

ADENDA

SÃO LOURENÇO

Visita à Freguesia | Levantamento de necessidades

De forma a prestar uma informação actualizada (Janeiro 2011) introduziram-se algumas alterações ao ponto de situação.

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|------------------------------------|---|--|
| URBANIZAÇÃO PINHAL DE NEGREIROS | • Abatimento de calçada na Rua Luísa Todí | EXECUTADO |
| | • Canteiros (75) | EXECUTADO |
| | Canteiros junto ao clube de ténis | EXECUTADO |
| | Garagens nos prédios 16, 18 e outros não têm licença de utilização (76) | <u>Primeira notificação devolvida Segunda notificação em curso</u> |
| | • Praceta Fonte Negreiros: a calçada está posta mas o empreiteiro não fez o lancil/guia | <u>Está em execução – CMS</u> |
| | • Espaço envolvente entre os n.ºs 172 e 173 da Praceta Fonte Negreiros (77) | |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|----------------------------|--|--|
| RUA JOSÉ AUGUSTO COELHO | • Lavadouro: aproveitamento para loja de produtos de Azeitão e Setúbal (06) | <u>2.º semestre de 2011</u> <u>A executar pela JF (Junta de Freguesia)</u> |
| | • Cemitério: cedros | <u>Executado pela JF</u> |
| | • Prédio devoluto (10) | <u>Foi efectuada nova notificação</u> |
| | • Posto de turismo (07) | <u>Projecto concluído. Em negociação com o proprietário do terreno contíguo</u> |
| RUA SEBASTIÃO DA GAMA | • Casa devoluta (13) | <u>Em curso a identificação do proprietário</u> |
| RUA DO FISCO | • Na propriedade dos Avillez (à venda) existe uma caixa de retenção de águas que está incompleta. O proprietário apresentou o estudo e não concluiu. As águas correm pela Estrada do Fisco | <u>A CMS vai-se substituir ao requerente executando a obra</u> <u>A executar em 2011/2012</u> |
| | • Bermas (16) | <u>Executado pela JF</u> |
| | • Poste de electricidade: terreno a desmornar (17) | <u>Foi reforçado o pedido à EDP</u> |
| | • Repavimentação da rua | <u>Troço a pavimentar em 2011</u> |
| RUA DOS PICHELEIROS | • O aqueduto existente no cruzamento à saída da Quinta da Califórnia está constantemente cheio de areias | <u>Está em curso nova notificação</u> |
| | • Faltam árvores e devem ser substituídas as existentes (19) | EXECUTADO |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|--|--|---|
| RUA DA CALIFÓRNIA | • Asfalto | A executar em 2011. Parecer favorável do PNA (Parque Natural da Arrábida) |
| | • Arranjos: bermas e passeios na Rua de acesso ao Centro Veterinário | Desenvolvimento de projecto 2.º semestre 2011 |
| REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA JUVENTUDE AZEITONENSE | • Despesas: o clube tem elevados valores no pagamento das facturas | RESOLVIDO |
| ROTUNDA DE ACESSO À PISCINA MUNICIPAL | • Terreno pertença do Juventude Azeitonense (parte sul) | A executar em 2011 |
| EN 10 | • Faixa de terreno paralela à EN 10 (zona norte) (21) | A executar em 2011 |
| RUA DR. LUÍS FURTADO | • Terraços de São Lourenço: falta arranjo dos espaços exteriores (22) | EXECUTADO |
| | • Depósito de gás: instalado em espaço público com vedação sem segurança (23) | O depósito de gás está licenciado |
| B.º DA COOPERATIVA E RUA SEBASTIÃO DA GAMA | • Caminho: ligação do B.º da Cooperativa e Rua Sebastião da Gama, em frente ao Internarché | Estudo integrado na requalificação da Rua José Augusto Coelho |
| RUA OLIVEIRA MARTINS | • Contador de água no n.º 4 | RESOLVIDO |
| IMEDIAÇÕES DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA | • Recuar vedação e limpeza (25) | Está em processo de posse administrativa |
| URBANIZAÇÃO QUINTA DOS FOIOS | • Espaços Verdes | Empreitada de arranque de cepos e plantações em 2011 |
| | • Vala | Para o troço junto dos loteamentos foi feito um contrato de concessão de uso privativo do espaço público, entre a CMS e a administração do condomínio, onde se prevê a limpeza da linha de água por esta administração A jusante vai ser a limpeza da vala para retirar águas residuais A executar em 2011/2012 |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|--|--|--|
| RUA PADRE MANUEL FRANGO DE SOUSA | • Corte de sebes no n.º 64 (26) | RESOLVIDO |
| RUA FAMÍLIA BRONZE | • Projecto de alargamento e requalificação (28) | Estudo viário concluído Projecto de execução em 2011 |
| RUA CATARINA EUFÉMIA | • Corte de árvore no n.º 37 | RESOLVIDO |
| URBANIZAÇÃO DO CHOILLO | • Campos desportivos (29) | 1.º semestre de 2011 |
| CASAS DE AZEITÃO | • Acesso principal por terreno particular: Rua Cesário Verde | Encontra-se em fase inicial o processo de expropriação para utilidade pública |
| RUAS DOS DESCOBRIMENTOS E BARTOLOMEU DIAS | • Pavimentação (30) | Vala de Cães: 1.ª Fase – Obra executada 2.ª Fase – Início dos trabalhos 2.º semestre de 2011 |
| RUA ABEL MANTA E ADJACENTES | • Não existe águas pluviais | A execução da obra depende do acordo com o proprietário do terreno |
| REUNIÃO COM A SOCIEDADE FILARMÓNICA PERPÉTUA AZEITONENSE | Problemas com infiltrações: cobertura do edifício | Resolvido parcialmente |
| | Problemas com infiltrações: o piso da sala de ballet necessita de caixa de ar | |
| COOPERATIVA DE BREJOS | • Entulhos: junto à linha de água da Cooperativa Bairro dos Trabalhadores (32) | Após notificação, alguns materiais foram removidos Falta remover entulho |
| RUA JOSÉ FONTANA (CRUZAMENTO COM A RUA EÇA DE QUEIRÓS) | • Vala aberta: não foi reposta a calçada | EXECUTADO |
| RUA VASCO DA GAMA FERNANDES | • Canil Moradia n.º 3 | O proprietário comprometeu-se a manter as condições de higiene |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|---|---|---|
| RUA DA EUROCERÂMICA | • Valeta: fazer valeta até ao sumidouro | <u>O pavimento foi retirado</u> |
| | • Cabos desactivados | <u>Notificações em curso</u> |
| | • Muro: moradia n.º 4 | Pendente <u>Para negociação com o proprietário</u> |
| URBANIZAÇÃO BELCAMPO | • O Urbanizador não concluiu os arranjos exteriores (33) | Os arranjos exteriores vão ser executados pela CMS <u>em 2012</u> |
| RUA BALTAZAR GUIMARÃES | • Necessidade de lombas | O trânsito na referida rua, é meramente local. Não existe necessidade de colocação de lombas |
| RUA CRUZ NATÁRIO | • Espaço de cedência para a CMS (utilização indevida) (34) | <u>Proposta de elaboração de estudo viário – 2011</u> |
| RUA CRUZ PERDIGÃO | • Inexistência de rede de águas pluviais e passeios (35) | <u>Desenvolvimento de projecto de execução – 2.º semestre 2011</u> <u>Lançamento de concurso em 2012</u> |
| RUA MARGARIDA CAINETA | • Terreno camarário: limpar o terreno e ver quanto custa um circuito de manutenção | <u>Aguarda financiamento</u> |
| | • Deficiente drenagem pluvial. Irregularidades do pavimento provoca acumulações de água | Está prevista a limpeza de linha de água que recebe a descarga pluvial <u>em 2011</u> |
| RUA DA SERRAÇÃO | • Alteração de trânsito | Estudo viário concluído, <u>aguarda execução de obras de Águas do Sado</u> |
| CASAL DE BOLINHOS | • Viatura abandonada: junto à EB1 Casal de Bolinhos | RESOLVIDO |
| REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO MENINOS DE OIRO (39) | • Pedido de passadeiras em frente à associação – Rua Helena Conceição Santos e Silva | EXECUTADO |
| REUNIÃO COM O CCD ALDEIA DA PIEDADE | • A CMS vai oferecer um painel de azulejos, ficando de enviar antecipadamente para aprovação um desenho que reflecta a sua principal actividade | <u>1.º semestre de 2011</u> |
| TORRE | • Quinta em frente à Torre (41) | EXECUTADO |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|-------------------|--|--|
| ALDEIA DE IRMÃOS | • Falta passeio: EN379 | <u>Executado 500m² pela CMS/JF</u> |
| | • Lavadouro de Oleiros: recuperação (43) | <u>A executar em 2011 – CMS/JF</u> |
| | • Escola Primária de Aldeia de Irmãos: fazer protecção (talude) sistema de retenção de terras (44) | <u>Elaboração do projecto de execução 2011</u> <u>Lançamento do concurso – 2012</u> |
| | • Rua da Escola (45) | <u>Pavimentação em 2011, já com autorização do PNA</u> |
| ALDEIA DA PIEDADE | • Fonte de Aldeia de Irmãos (49) | EXECUTADO |
| | • Casa em ruínas: Rua da Liberdade n.º 9 | <u>Prprietário comprometeu-se a executar as obras – 1.º semestre de 2011</u> |
| QUINTA DO PICÃO | • Estrada do Picão: mau estado da estrada (53) | <u>A executar em 2011</u> <u>Obra de pavimentação em 2011</u> |
| | • Tanque e poço | <u>Em execução</u> |
| | • Poste da EDP: depois de retirarem o poste ficou o buraco (Rua do Perú) | RESOLVIDO |
| BREJOS DE AZEITÃO | • Viaturas abandonadas: Rua da Serração | RESOLVIDO |
| | • Viaturas abandonadas: Citroën, verde-escuro, 80-28-EH e carrinha Toyota Hiace, CO-34-34 | A carrinha já não se encontrava no local |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|--|--|--|
| REUNIÃO COM O CCDBA (56) | • Apoios: colocação de relva sintética no campo de futebol | EXECUTADO |
| REUNIÃO COM A AURPIA (60) | • Pedido de contentor e suporte para os mesmos | Reforçado com mais um contentor e <u>suporte</u> |
| VISITA À EB1 DE CASAL DE BOLINHOS (63) | • Relógio temporizador | RESOLVIDO |
| URBANIZAÇÃO MONTE DA VINHA | • Poste da EDP na Rua Frederico Franco Paiva: desactivado e inclinado na via, junto da placa toponímica (65) | RESOLVIDO |
| AUGIS 3, 41 e 42 (66) | • Tem uma zona de cedência de protecção à linha de água | RESOLVIDO |
| | • Espaço verde com rega e árvores | RESOLVIDO |
| URBANIZAÇÃO GUARDA DO PINHEIRO | • Passeios danificados (68) | <u>Foi efectuada nova notificação</u> |
| PRACETA GUARDA DO PINHEIRO | • A rua é inclinada. Quando os sumidouros entopem, a água vem da Rua da Escola inunda a praceta (69) | <u>Foi construída uma lomba</u> |
| | • Lixo nos quintais. Prct. ^a da Guarda do Pinheiro, n.º 1, r/c Esq. e 1.º Esq. | <u>O proprietário não deu cumprimento à notificação</u> <u>Vai ser feita nova notificação</u> |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|---|---|---|
| VISITA À PISCINA MUNICIPAL (70) | • Travessa de acesso à piscina: demolição de garagem | <u>A construção é legal.</u> |
| | • Espaço exterior | <u>Aguarda financiamento</u> |
| | • Ampliação do parque de estacionamento | <u>A executar em 2011</u> |
| | • Placa da piscina | <u>1.º semestre de 2011</u> |
| REUNIÃO NA PARÓQUIA – IGREJA S. LOURENÇO (71) | Melhorar a iluminação na zona histórica de Vila Nogueira de Azeitão | EXECUTADO |
| 1.º LOTEAMENTO NAS TRASEIRAS DA PISCINA MUNICIPAL | • Propriedade com muito lixo (mato) nos n.ºs 5 e 7 da Rua Dr. Agostinho Machado de Faria | RESOLVIDO |
| | • Poste da PT junto à Sociedade Perpétua Azeitonense (74) | Notificado |
| PARQUE VERDE (ESPAÇO PÚBLICO) | A empresa A. Silva & Silva extraiu barro e lixo proveniente da Eurocerâmica e enterrou no aterro. Esta situação pode ser perigosa porque o lixo infiltra-se nos terrenos e pode contaminar as águas | Estudo de propostas para a requalificação ambiental destas áreas <u>Está a ser equacionado no âmbito da revisão do PDM</u> |
| | Espaço público em Pinhal de Negreiros – no alvará está destinado a campo desportivo (futebol) | <u>Proposta inviável, está inserido em REN (Reserva Ecológica Nacional)</u> |