

ADENDA

GÂMBIA, PONTES E ALTO DA GUERRA

Visita à Freguesia | Levantamento de necessidades

De forma a prestar uma informação actualizada (Janeiro 2011) introduziram-se algumas alterações ao ponto de situação.

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|--|---|---|
| RUA DOS SETE OLHOS | • Pinheiro em situação de perigo | RESOLVIDO |
| HERDADE DA MOURISCA | • Queda de ramos (cedros) | <u>Notificado, prazo a decorrer</u> |
| RUA CONSTRUÍDA PELA REFER | • Falta iluminação | <u>A executar em 2012</u> |
| BAIRRO OPERÁRIO | • Espaço de 900,00m ² devoluto | <u>Projecto em execução</u> |
| ESTRADA DAS PONTES | • Construção de duas vivendas, falta passeio | <u>A executar pela CMS/ Junta de Freguesia em 2011</u> |
| RUA DA PONTE VELHA | • Ponte em perigo (24) | <u>Obra a executar primeiro semestre 2011</u> |
| INFANTÁRIO ESCOLA S. CRISTOVÃO (26) | • A vala passa entre o infantário e a escola, a passagem hidráulica não tem capacidade de escoamento (25) | Projecto concluído. <u>A executar pela CMS no segundo semestre de 2011</u> |
| | • Excesso de velocidade junto do infantário. - Pedido de colocação de lombas | <u>A executar em 2011</u> |
| APPACDM (27) | • Não existe saneamento básico e água canalizada | <u>Abastecimento de água – 2011</u> <u>Saneamento básico – 2012</u> |
| CLUBE DE CAMPISMO DE SETÚBAL (29) | • Estacionamento (Recuar muro de vedação) | <u>Solicitado à Ordem dos Arquitectos para elaborar projecto em 2011</u> |
| | • Combate a incêndios | |
| ALTO DA GUERRA SPORT CLUBE | • Faltam instalações | O terreno é privado. <u>Continuam nas mesmas instalações</u> |
| CLUBE DESPORTIVO, CULTURAL E RECREATIVO DE GÂMBIA (31) | • Deslocalização do campo de futebol para outro terreno cedido pelo Engº Borba | <u>A decorrer junto do Instituto Geográfico e Cadastral</u> |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|-----------------------------------|--|---|
| VISITA AO LOTEAMENTO DA ARTEMISIA | • Requalificação de espaços verdes (01) | EXECUTADO |
| | • A construção do loteamento impediu o escoamento das águas pluviais da propriedade do Sr. Artur Rosa | EXECUTADO |
| | • Acesso pedonal ao Parque Desportivo e Recreativo do Poço Mouro: – Rampas de acesso ao parque desportivo e enquadramento de taludes | Projecto concluído (falta executar obra) <u>Em negociação com o urbanizador</u> |
| POÇO MOURO | • Visita ao Loteamento Poço Mouro: Construção de um possível acesso pedonal ao Intermarché (02) | Estudo prévio + orçamento concluídos <u>Em negociação com o Intermarché</u> |
| | • Demolição de muros junto da PH | <u>Notificado. Prazos a decorrer para posterior demolição coerciva</u> |
| | • Limpeza da vala (03) | <u>Em estudo elaboração de protocolo com a ARH</u> |
| | • Passagem Hidráulica • Alargamento da PH | O estudo prevê bacias de retenção e alterações da rede de drenagem doméstica local, que irá contribuir para a revisão do PDM (final 2010). <u>Estudo a concluir no final de Fevereiro de 2011</u> |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|---|---|--|
| LOTEAMENTO DA QUINTA DA AMIZADE (04) SEM RECEPÇÃO PROVISÓRIA | • Requalificação de infra-estruturas: Caixas de visita sem tampa (05) | <p><u>O promotor foi notificado, pediu prorrogação de prazo por 3 meses, não cumpriu. A CMS vai accionar garantia bancária</u></p> |
| | • Passeios mal feitos (06) | |
| | • Pavimentação em mau estado | |
| | • Inexistência de calçadas e pilaretes (Praceta do Hortelão) | |
| | • Lancil destruído (3ª fase – Rua dos Pessegueiros) | |
| | • Calçada por executar no Lote 21 (Travessa Rua das Oliveiras) (07) | |
| | • Mau estado dos espaços verdes (08) | |
| | • Rotunda com piso solto | |
| | • Viaturas abandonadas (Rua dos Damasqueiros) (09) | RESOLVIDO |
| | • Estaleiro de obra (Rua Quinta da Serralheira) | RESOLVIDO |
| INFANTÁRIO ARCO-ÍRIS | • Arranjos exteriores, estacionamento, rede viária, iluminação pública, drenagem de águas pluviais e muro de suporte – Rua Manuel Gonçalves Branco (10) | EXECUTADO |
| | ESTRADA DE ALGERUZ (LOCAL DECATHLON) | • Paragem de autocarro obsoleta |
| LOTEAMENTO VALE ANA GOMES RECEPÇÃO PROVISÓRIA | • Falta de equipamento desportivo (12) | <u>Aguarda disponibilidade financeira</u> |
| | • Hectares de terreno devoluto e demolição de construções abarracadas junto da ETAR desactivada (área remanescente) | <p>Foram efectuadas 3 notificações, que vieram devolvidas. Nova tentativa de notificação pela Câmara Municipal de Almada, sem sucesso.</p> <p><u>A empresa em causa – TRANSURBE – possivelmente terá falido. A CMS vai accionar os mecanismos legais</u></p> |
| | • Pavimento em mau estado | |
| | • Calçadas em mau estado | |
| | • Entulhos em lotes particulares | |
| | • Caixas de visita sem tampa – 1ª e 2ª fases (13) | |
| • ETAR desactivada (14) | <u>A CMS vai assumir a demolição em 2011</u> | |

| LOCAL | PROBLEMAS | PONTO DE SITUAÇÃO |
|---|--|--|
| LOTEAMENTO QUINTA DA SERRALHEIRA SEM RECEPÇÃO PROVISÓRIA | • Requalificação de infra-estruturas: Caixas de visita sem tampa (15) | <u>Obra coerciva a efectuar pela CMS em Janeiro de 2011</u> |
| | • Estaleiro de obra (Lote 272) (17) | <p>Notificado. O promotor está a colaborar com a CMS para a resolução do problema</p> |
| | • Sinal de trânsito derrubado, calçada destruída (Rua Quinta da Serralheira) | |
| | • Poço desprotegido (junto do Lote 151-152). É necessário efectuar selagem (18) | <u>Obra coerciva a efectuar pela CMS em Janeiro de 2011</u> |
| | • Muro não está de acordo com o projecto aprovado (Lote 189) | Em fase de análise de processo de loteamento <u>para notificação ao promotor</u> |
| | • Passeio destruído (Passagem entre os lotes 181 e 182) (16) | <u>Infra-estruturas não recepcionadas, promotor vai executar</u> |
| | • Entulhos (Rua das Mimosas – Lote 53) (19) | RESOLVIDO |
| | • Materiais de construção na via pública (Transv. à R. das Rosas) | RESOLVIDO |
| | • Terrenos devolutos | Os valores orçamentados são elevados, estão a ser estudadas outras hipóteses. <u>Vai ser elaborado estudo para criação de espaço verde</u> |
| | • A construção de muro na margem esquerda da linha de água (fora do loteamento) está a originar assoreamento | <u>Aguarda-se informação da Repartição de Finanças sobre a identificação dos proprietários para notificação</u> |
| ALTO DA GUERRA | • Infraestruturas no interior do lote junto à Estação Elevatória | |
| | • Rotunda provisória | Obra a realizar aquando da execução da rotunda, <u>após a execução da variante Alto da Guerra / Casas Amarelas em 2011</u> |
| EB1 DO ALTO DA GUERRA (21) | • Deslizamento de terras e outros detritos para as traseiras do Lar Clube da Amizade | |
| ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DA EB1 DO ALTO DA GUERRA (22) | • Pretendem nova escola | <u>Aguardam-se novos loteamentos na zona com área de cedência para construção de nova escola</u> |
| | • Aproveitamento de mobiliário das AEC | <u>Não existe material em armazém para cedência</u> |