




**OUVIR  
A POPULAÇÃO  
CONSTRUIR O FUTURO**

## **SÃO LOURENÇO**

Visita à freguesia | Levantamento de necessidades



Na sequência da visita realizada à freguesia, efectuou-se o levantamento das necessidades, apresentadas nas tabelas que se seguem.

01



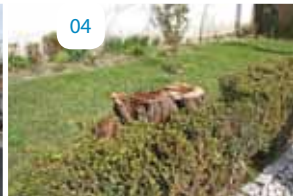
02



03



04

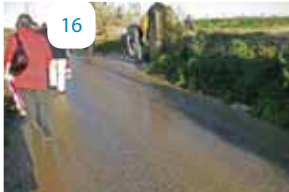


LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>VISITA AO MUSEU SEBASTIÃO DA GAMA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliação das instalações do museu: as instalações dos serviços da CMS vão passar para Brejos de Azeitão e o Serviço Educativo do museu vai ocupar as instalações dos serviços técnicos (01)</li> </ul>	Ampliar espaço do museu, revisão dos acessos, entrada, exposições temporárias sobre Azeitão e Arrábida (paisagem humana, história, memórias e identidades locais), assim como acções de educação patrimonial	A decorrer estudo prévio
<b>PRAÇA DA REPÚBLICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanitários (02)</li> </ul>	Retirar contador	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bombas de gasolina: vão sair do local actual (03)</li> </ul>	—	A autorização das bombas de gasolina foi prorrogada por mais um ano enquanto decorre o Projecto de Requalificação da Rua José Augusto Coelho
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projecto de um quiosque</li> </ul>	—	Está dependente do Projecto de Requalificação da Rua José Augusto Coelho
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sinal de trânsito</li> </ul>	Mudar o estacionamento dos táxis para junto dos sanitários	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cepo do logradouro em frente à Igreja de S. Lourenço (04)</li> </ul>	Remover cepo	Empreitada de arranque de cepos em 2011
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espaço relvado em frente ao banco BPI e Restaurante "Azeitão"</li> </ul>	Plantar novas árvores no relvado	2011





LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
RUA JOSÉ AUGUSTO COELHO	• Fonte dos Pasmados: pintura (05)	JMF efectuou pintura	Executado
	• Lavadouro: aproveitamento para loja de produtos de Azeitão e Setúbal (06)	Projecto do Arqt.º João Berardo	O projecto está concluído
	• Parque de estacionamento em terra batida junto à Clínica Vetarrábita (08)	Fazer parque de estacionamento e deixar espaço para os cães em terra batida	Executado
	• Cemitério: pintura e muro	Pintar os muros, subir o muro de vedação e lancil	Executado
	• Cemitério: cedros	Plantação de dois cedros	Incluído no plano de plantações 2011
	• Cemitério: poda de árvores	Efectuar poda	Executado
	• Reabilitação da rua (09)	Efectuar estudo	Está a decorrer estudo
	• Prédio devoluto (10)	Notificar proprietário para entaipar os vãos e se necessário executar trabalhos de conservação que visem dotar o edifício de condições de segurança	Notificado
	• Posto de turismo (07)	Existe um projecto do Arqt.º João Berardo para instalar o posto de turismo onde se situam actualmente os sanitários	Projecto concluído
	• Mercado: estudar uma nova ocupação para o Mercado de Azeitão (11)	A CMS vai fazer projecto para um futuro Centro de Artes/Galeria	O assunto está a ser analisado pelo Executivo



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
RUA SEBASTIÃO DA GAMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estacionamento: marcação de estacionamento na Rua Sebastião da Gama, n.º 6 (CASA DO CAMPO) (12)</li> </ul>	Dois espaços para cargas e descargas	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Casa devoluta (13)</li> </ul>	Demolir e alargar a rua	A executar pela CMS
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Passeios (14)</li> </ul>	Fazer passeio em calçada desde o Intermarket até ao muro	2011
REUNIÃO COM JOSÉ MARIA DA FONSECA	<ul style="list-style-type: none"> <li>JMF ofereceu à CMS o Cemitério</li> </ul>	Passar para o nome da CMS	Está a decorrer processo para transmissão do imóvel
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Roteiro Turístico: dificuldade na organização de um percurso/roteiro turístico em Azeitão com outros agentes, para fixar e trazer mais turistas para Azeitão e Setúbal</li> </ul>	Circuito para comboio turístico	Executado
RUA HELENA CONCEIÇÃO DOS SANTOS E SILVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grelhas e sumidouros: grelha de sumidouro entupida e falta de tampa (15)</li> </ul>	Colocar grelha e desentupir sumidouros	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verificou-se que um idoso vive num contentor de obra</li> </ul>	Analisar situação	Em acompanhamento pela CMS e Segurança Social
RUA DO FISCO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na propriedade dos Avillez (à venda) existe uma caixa de retenção de águas que está incompleta. O proprietário apresentou o estudo e não concluiu. As águas correm pela Estrada do Fisco</li> </ul>	Efectuou-se visita ao local, foi feito diagnóstico. A CMS vai realizar a obra que o proprietário (Avillez) não efectuou, para dar continuidade à mina	O projecto está a ser reanalisado e reorçamentado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bermas (16)</li> </ul>	Limpar bermas	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poste de electricidade: terreno a desmoronar (17)</li> </ul>	Contactar a EDP para consolidar a base do poste de electricidade	Foi feito pedido à EDP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Repavimentação da rua</li> </ul>	Repavimentar	Falta repavimentar 40% até final de 2010 (vai depender de questões climáticas)





LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
RUA DR. BERNARDO HOLSTEIN BECK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Despejo de terra: proveniente das obras de construção de moradia (18)</li> </ul>	Após visita ao local verificou-se inexistência de depósitos	Resolvido
RUA DOS PICHELEIROS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• O aqueduto existente no cruzamento à saída da Quinta da Califórnia está constantemente cheio de areias</li> </ul>	Notificar o proprietário a construir a caixa de retenção de areias	Notificado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estaleiro da Águas do Sado: areias no passeio proveniente do Estaleiro</li> </ul>	Notificar a Águas do Sado para efectuar a limpeza no exterior	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faltam árvores e devem ser substituídas as existentes (19)</li> </ul>	Procedeu-se à plantação de 50 árvores (Ginko biloba) em Março 2010	A substituição das restantes árvores deverá ocorrer gradualmente
RUA DA CALIFÓRNIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asfalto</li> </ul>	Asfaltar: O morador oferece as massas asfálticas	Aguarda parecer do PNA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arranjos: bermas e passeios na Rua de acesso ao Centro Veterinário</li> </ul>	Elaborar levantamento topográfico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamento topográfico em fase de execução</li> <li>• Desenvolvimento de projecto 1.º semestre 2011</li> </ul>
REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA JUVENTUDE AZEITONENSE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Melhoria das instalações desportivas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura (paredes interiores e melhoria da entrada do pavilhão)</li> <li>• Pintura dos balneários</li> </ul>	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A sinalização vertical de identificação do clube deveria ser melhorada devido às alterações no trânsito efectuadas na EN10</li> </ul>	Colocar nova sinalética	Executado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Despesas: o clube tem elevados valores no pagamento das facturas</li> </ul>	—	Atribuído apoio financeiro no valor de 5000 €



20



21



22



23



24



25

LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
ROTUNDA DE ACESSO À PISCINA MUNICIPAL	• Obras de conclusão: zona envolvente (20)	Pavimentar e colocar pilaretes	Executado
	• Terreno pertença do Juventude Azeitonense (parte sul)	Integrar como Parque Urbano	Estudo e projecto concluídos
EN 10	• Pedido de lombas junto ao mercado e farmácia	Colocar lombas	Executado
	• Faixa de terreno paralela à EN 10 (zona norte) (21)	A Junta de Freguesia vai fazer projecto para Parque Urbano	Estudo e projecto a desenvolver
RUA DR. LUÍS FURTADO	• Terraços de São Lourenço: falta arranjo dos espaços exteriores (22)	Negociar com o promotor/técnicos alteração do Projecto de Arquitectura Paisagista	Processo em negociação, reunião agendada
	• Depósito de gás: instalado em espaço público com vedação sem segurança (23)	Notificar a DISGAZ	Notificado
B.º DA COOPERATIVA E RUA SEBASTIÃO DA GAMA	• Caminho: ligação do B.º da Cooperativa e Rua Sebastião da Gama, em frente ao Intermarché	Fazer estudo para caminho de ligação	Estudo a decorrer
RUA OLIVEIRA MARTINS	• Contador de água no n.º 4	Retirar contador	Foi solicitado por fax à Águas do Sado a eliminação do ponto de água
	• Asfalto: junto ao nº 2 (24)	Fazer reposição de asfalto	Executado
IMEDIAÇÕES DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA	• Recuar vedação e limpeza (25)	Foi efectuada notificação à cooperativa de habitação	Sugere-se proposta para a CMS remover lixo e vedar o estaleiro
URBANIZAÇÃO QUINTA DOS FOIOS	• Espaços Verdes	• Arrancar cepo • Plantar cinco árvores	Empreitada de arranque de cepos em 2011
	• Vala	Acesso e limpeza da vala	Estão em análise as medidas para limpeza da vala





LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
RUA PADRE MANUEL FRANGO DE SOUSA	• Terreno de cedência no loteamento	Criar mais um lote	Considera-se não ser possível a criação de mais lotes para habitação, por se encontrar esgotada a densidade prevista no regulamento do PDM
	• Corte de sebes no n.º 64 (26)	Notificar proprietário	Notificação em curso
RUA 9 DE ABRIL	• Alteração da conduta de águas pluviais (27)	A CMS desenvolveu projecto de execução do prolongamento do colector pluvial. Foi assinado um protocolo entre a CMS e a cooperativa de Vila Nogueira em 2008 para a realização da obra, o que não se concretizou	A CMS vai realizar a obra do prolongamento do colector. O projecto e a execução estão em reanálise e reorçamentação
	• Demolir muro para fazer a rua mais larga (ao lado dos correios)	Foi identificado o proprietário. Área incluída no Projecto de Requalificação da Rua José Augusto Coelho	A demolição encontra-se em fase de negociação
RUA FAMÍLIA BRONZE	• Projecto de alargamento e requalificação (28)	Fazer estudo e requalificação	Estudo viário em fase de conclusão
RUA CATARINA EUFÉMIA	• Corte de árvore no n.º 37	Notificar o proprietário a proceder ao corte da árvore que está a cair sobre espaço público	Notificação em curso
URBANIZAÇÃO DO CHOILLO	• Campos desportivos (29)	Efectuar concurso público para concessão dos campos desportivos	Processo em fase de preparação de concurso público
CASAS DE AZEITÃO	• Núcleo Poente II: ponto de situação	Saber se já foi entregue à CMS o Núcleo Poente II	Para este loteamento ainda não existe recepção das obras de urbanização
	• Acesso principal por terreno particular: Rua Cesário Verde	—	Acesso aos moradores em fase de estudo prévio

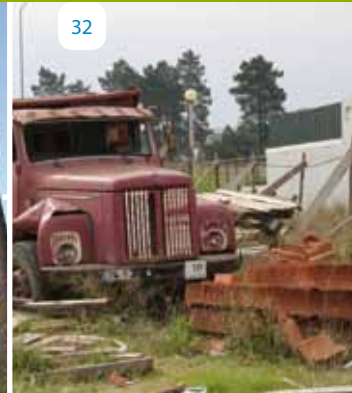
30



31



32

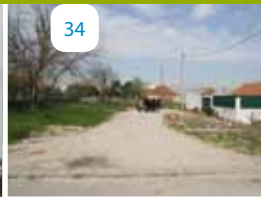


LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>RUAS DOS DESCOBRIMENTOS E BARTOLOMEU DIAS</b>	• Pavimentação (30)	Projecto de execução de infra-estruturas	Vale de Cães: 1.ª Fase – Obra executada 2.ª Fase – O projecto está concluído, aguarda lançamento de concurso
<b>CRUZAMENTO DA RUA PAULO GAMA</b>	• Pinheiros (31)	Abater dois pinheiros	Executado
<b>TRAVESSA BARTOLOMEU PERESTRELO</b>	• Viatura abandonada (Renault 4 L cor creme)	Remover viatura	Executado
<b>RUA ABEL MANTA E ADJACENTES</b>	• Não existe águas pluviais	Existe negociação com o proprietário do terreno onde se pretende instalar bacia de retenção	Estudo a decorrer condicionado pela actualização do PDM para concretização da bacia de retenção
<b>REUNIÃO COM A SOCIEDADE FILARMÓNICA PERPÉTUA AZEITONENSE</b>	Problemas com infiltrações: cobertura do edifício	A colectividade já realizou algumas obras com apoios particulares e com meios da própria colectividade	—
	Problemas com infiltrações: o piso da sala de ballet necessita de caixa de ar		—
	Problemas com infiltrações: pintura do exterior		Resolvido
<b>COOPERATIVA DE BREJOS</b>	• Entulhos: junto à linha de água da Cooperativa Bairro dos Trabalhadores (32)	Notificar a cooperativa para desactivar o espaço e oferecer o material depositado à CMS	Foi enviado ofício em 05/05/10
<b>RUA JOSÉ FONTANA (CRUZAMENTO COM A RUA EÇA DE QUEIRÓS)</b>	• Vala aberta: não foi reposta a calçada	Notificar a Estradas de Portugal	Notificado
<b>RUA VASCO DA GAMA FERNANDES</b>	• Canil Moradia n.º 3	Encerrar canil. Não reúne condições para o efeito	Notificado

33



34



34



35



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
RUA DA EUROCERÂMICA	• Vala aberta: reposição do pavimento	Vai ser agendada reunião com a EP para resolução de diversas situações relacionadas com a EN10	Aguarda agendamento de reunião
	• Valeta: fazer valeta até ao sumidouro	Repavimentar, melhorar drenagem	Até final de 2010
	• Cabos desactivados	Contactar PT, TVCabo, Cabovisão	Aguarda agendamento de reunião com entidades gestoras de infra-estruturas
	• Buraco no pavimento: junto ao poste de iluminação e moradia n.º 23	Pavimentar	Executado
	• Muro: moradia n.º 4	Recuar muro para fazer passeio	Notificado
RUA DA SOLIDARIEDADE	• Árvores a pender para a via pública.	Trata-se de vegetação proveniente de lotes privados e habitados Notificar proprietários para proceder ao corte dos ramos	Notificação em curso
URBANIZAÇÃO BELCAMPO	• O Urbanizador não concluiu os arranjos exteriores (33)	Obras de urbanização com recepção definitiva	Os arranjos exteriores vão ser executados pela CMS
RUA BALTAZAR GUIMARÃES	• Necessidade de lombas	Verificar no local se há possibilidade	O trânsito na referida rua, é meramente local. Não existe necessidade de colocação de lombas
RUA CRUZ NATÁRIO	• Espaço de cedência para a CMS (utilização indevida) (34)	Analisar a situação	Foram averiguados os proprietários das parcelas em causa e irá ser verificado no local a resolução do problema
RUA CRUZ PERDIGÃO	• Inexistência de rede de águas pluviais e passeios (35)	Elaborar estudo de viabilidade do prolongamento da rede de drenagem pluvial a esta zona	Está em análise o estudo de viabilidade de prolongamento de rede de drenagem pluvial



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
RUA MARGARIDA CAINETA	• Terreno camarário: limpar o terreno e ver quanto custa um circuito de manutenção	Limpeza em toda a área. Orçamento para um circuito de manutenção com 15 estações – 13.463€ +IVA	Processo em análise
	• Deficiente drenagem pluvial. Irregularidades do pavimento provoca acumulações de água	Verificou-se a existência de colector pluvial com DN500/600. Substituição das grelhas sumidouras por outras com maior área útil de escoamento. Limpeza de linha de água onde descarrega a rede	Programada a elaboração de cadastro para orçamentação das grelhas a substituir. Está prevista a limpeza de linha de água que recebe a descarga pluvial
RUA DA SERRAÇÃO	• Serração Midões: entulho à porta	—	Inexistência de depósitos Resolvido
	• Ecopontos situados no largo a seguir ao estacionamento	Deslocalizar os ecopontos	Pedido efectuado à Amarsul
	• Alteração de trânsito	Passar a rua a sentido único	Estudo viário concluído
RUA MÁRIO VIEGAS	• Depósito de gás: encontra-se situado numa área de cedência à CMS no âmbito da AUGI 6 Choilo Norte	Analisar a situação	A rede de gás natural encontra-se em implementação, pelo que a médio prazo estes depósitos vão ser removidos
LOTEAMENTO ÁGUAS DE S. LOURENÇO (RUA DA ANTIGA FÁBRICA DO TOMATE)	• Terreno devoluto (36)	Saber a quem pertence o terreno e o ponto situação da urbanização	Loteamento identificado Águas de S. Lourenço – recepção provisória. Lote privado ainda por construir
CASAL DE BOLINHOS	• Viatura abandonada: junto à EB1 Casal de Bolinhos	Remover	Após visita ao local verificou-se que o veículo já tinha sido removido
	• Terreno privado junto à EB1: saber se houve cedência à CMS (37)	Ficou apurado que o terreno é privado. Notificar o proprietário a vedar	Notificação em curso





LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>REUNIÃO COM A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA (38)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sinalética: entregaram proposta na CMS com os locais pretendidos</li> </ul>	Colocar sinalética	Executado
<b>REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO MENINOS DE OIRO (39)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pedido de passadeiras em frente à associação – Rua Helena Conceição Santos e Silva</li> </ul>	Foi decidido colocar os sinais de trânsito: <ul style="list-style-type: none"> <li>Proibido exceder a velocidade máxima de 40 km/h ;</li> <li>Aproximação de travessia de crianças</li> </ul>	Até final de Outubro 2010
<b>REUNIÃO COM O CCD ALDEIA DA PIEDADE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A CMS vai oferecer um painel de azulejos, ficando de enviar antecipadamente para aprovação um desenho que reflecta a sua principal actividade</li> </ul>	A Divisão de Comunicação e Imagem da CMS vai fazer o desenho para o painel de azulejos	O desenho para o painel está a ser elaborado
	<ul style="list-style-type: none"> <li>A CMS irá também oferecer à colectividade um computador usado</li> </ul>	—	Resolvido
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parque infantil destinado a crianças que acompanham os pais</li> </ul>	Construção de parque infantil	Executado Junta de Freguesia
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rampa para deficientes de acesso às instalações</li> </ul>	Efectuar rampa	Executado O clube fez a rampa com o apoio da Junta e da CMS
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propriedade de José Garcia – Urbanização Aldeia da Piedade</li> </ul>	O loteamento prevê que a antiga escola primária seja cedida ao Município para equipamento	Até à data não foi emitido alvará de loteamento, pelo que as cedências ainda não se encontram registadas a favor do Município
<b>TORRE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arbustos e murete: ordenamento de espaço de cedência (40)</li> </ul>	Zona em declive: <ul style="list-style-type: none"> <li>Efectuar projecto de drenagens, pavimentação e espaços verdes</li> <li>Zona plana: cobertura de solo, plantação de árvores</li> </ul>	Ação a planear em 2011 CMS e Junta
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quinta em frente à Torre (41)</li> </ul>	Notificar o proprietário da quinta a proceder ao corte de árvores que estão a cair sobre o espaço público	Notificação em curso



42



43



44



47



45



46

LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
ALDEIA DE IRMÃOS	• Sinal de trânsito: Rua D. João II	Substituir sinal de trânsito no início da rua	Executado
	• Fonte de Oleiros: saber se existe contador no interior da caseta (42)	Verificou-se que existe contador de água. As escorrências são provenientes da mina e não passam pelo contador.	Em análise Em estudo o encaminhamento das mesmas para a rede de drenagem pluvial
	• Lavadouro de Oleiros: recuperação (43)	A Junta de Freguesia já efectuou a limpeza dos pavimentos. A CMS vai recuperar o telhado, fazer a pintura e colocar uma torneira na saída do lavadouro	Em fase de avaliação
	• EN 379	Retirar terras provenientes da Rua da Escola	Executado
	• Centro Ciclista Azeitonense	Solicitar ao Centro para efectuar a limpeza do espaço	Executado
	• Escola Primária de Aldeia de Irmãos: fazer protecção (talude) sistema de retenção de terras (44)	Efectuar levantamento topográfico	Desenvolvimento de projecto – 1.º semestre 2011
	• Árvore (a pender para a escola) localizada em terreno particular	Retirar a árvore	O clube ficou de contactar o proprietário e se não fosse executado a Protecção Civil iria intervir
• Rua da Escola (45)	Fazer valeta em asfalto e pavimentar	Aguarda parecer do PNA	
LARGO DA QUINTA DAS CONSELHEIRAS	• Valetas e passagem hidráulica (46)	Refazer a passagem hidráulica Fazer valetas junto ao muro da propriedade Quinta do Regato	Projecto a executar – 1.º semestre de 2011
	• Árvores localizadas no átrio da igreja (47)	Efectuar poda de quatro árvores	Integrado no plano de arboricultura 2011



48



49



51



50



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
ALDEIA DA PIEDADE	• Paragem de autocarros: junto ao Snack-Bar Vale da Serra e prédio n.º 30 (48)	Substituir paragem de autocarros	Executado
	• Fonte de Aldeia de Irmãos (49)	Limpeza da areia. Fazer pequeno colector pluvial	Até final de 2010
	• Rua 25 de Abril n.º 24 Prédio em mau estado	Notificar o senhorio para pintar o prédio	Notificação em curso
	• Casa em ruínas: Rua da Liberdade n.º 9	A CMS já fez vistoria. Existem antecedentes de notificações aos proprietários para procederem às obras de conservação dos imóveis	Em curso nova notificação
	• Cruzamento com a Rua Coronel Emílio Cortês (cruzamento para a Arrábida) (50)	Terraplanar, aplicar <i>touvenant</i>	1.º semestre 2011
	• Oferta de palmeira: a proprietária da moradia n.º 15 do Largo Diogo da Silva Carvalho oferece palmeira para colocar no largo	—	O transplante da palmeira é inviável devido às acessibilidades. Não executado
	• Instalações da CMS	Demolir	Executado
	• Depósito de lixo: junto aos contentores e instalações da CMS	—	Executado
• Colector de esgotos entupido (51)	A Águas do Sado tem em curso o Plano de Desenvolvimento da Concessão em que os esgotos deste núcleo populacional serão elevados e transportados até à ETAR da Quinta do Conde	Projecto em estudo	

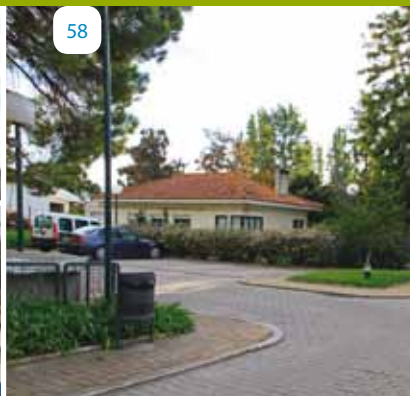


LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
ALDEIA DA PORTELA	• Asfaltamento da Rua da Vitória e da Rua Celestino Cachão (52)	Processo de loteamento em curso	Aguarda conclusão dos loteamentos
QUINTA DO PICÃO	• Estrada do Picão: mau estado da estrada (53)	Arrancar alcatrão e remover as raízes	Até final de 2010
	• Tanque e poço	Entulho retirado do projecto Limpar Azeitão do dia 20/03/10 para ser colocado no poço	O poço não foi entulhado. A Junta de Freguesia vai tratar do assunto
	• Poste da EDP: depois de retirarem o poste ficou o buraco (Rua do Perú)	Notificar a EDP	Notificada
BREJOS DE AZEITÃO	• Asfalto: Rua Vitorino Nemésio e Rua Moura Belo (54)	Asfaltar	Executado
	• Identificar o proprietário do terreno entre a Rua Vitorino Nemésio e Rua sem nome	Notificar o proprietário para limpar e vedar o terreno ao lado do Lote 50	Em estudo
	• Esgoto (Brejoeira): arranjar uma solução para desviar o esgoto (55)	Foi feita uma obra – Descarregador de Tempestade – para retirar as águas residuais da linha de água	Irá ser feita a obra definitiva a executar na Rua da Serração
	• Canil: Travessa do Mango, n.º 1	Foi verificada a situação. O morador retirou os cães.	Resolvido
	• B.º Social da Brejoeira, 13 Lotes camarários	Analisar	Está a ser analisado no âmbito das alterações ao PDM
	• Viaturas abandonadas: Rua da Serração	Remover	Executado
	• Viaturas abandonadas: Citroën, verde-escuro, 80-28-EH e carrinha Toyota Hiace, CO-34-34	—	A carrinha já não se encontrava no local
• Buraco no pavimento: entrada da Rua João Villaret	Pavimentar	Executado	





56



58



59



57



60

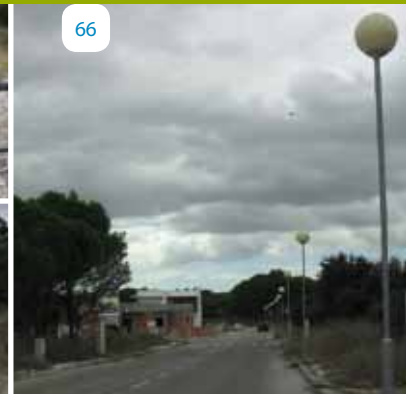
LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>REUNIÃO COM O CCDBA</b> (56)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apoios: colocação de relva sintética no campo de futebol</li> </ul>	Junta/CMS	Obra em curso
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Têm a sede em terreno da CMS. (Possibilidade de posse do mesmo)</li> </ul>	Não é possível a posse do terreno	Informação transmitida na reunião com o Executivo
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rua da Sede: Rua da Serração</li> </ul>	Alteração da rua para sentido único	Estudo concluído. A executar
<b>REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO SEBASTIÃO DA GAMA</b> (57)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vão oferecer um CD às escolas (80)</li> </ul>	Enviar lista das escolas	Executado
<b>REUNIÃO COM O LAR DOS BANCÁRIOS - SAMS</b> (58)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Passadeira à entrada do Lar</li> </ul>	Fazer pedido à EP	O pedido foi remetido à EP
<b>REUNIÃO COM A CASA DO POVO DE AZEITÃO</b> (59)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acessibilidades às instalações: dificuldade na circulação rodoviária e estacionamento para carrinhas</li> </ul>	Pedido dirigido à Sra. Presidente da Câmara	Aguarda pedido
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Área adjacente está em ruínas. É necessário demolir.</li> </ul>	A Casa do Povo efectuou a demolição	Resolvido
<b>REUNIÃO COM A AURPIA</b> (60)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpeza exterior</li> </ul>	—	Resolvido
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pedido de contentor e suporte para os mesmos</li> </ul>	Reforço e suporte	Reforçado com mais um contentor
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terreno situado à frente da entrada; património da CMS</li> </ul>	Elaborar levantamento topográfico	1.º semestre 2011
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Isenção de taxas para algumas actividades</li> </ul>	Existe possibilidade de acordo com o Regulamento da Tabela de Taxas em vigor	Resolvido
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pediram a colaboração da CBSS para irem à AURPIA fazer formação e um simulacro</li> </ul>	Apoio da CBSS	Concretizado



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
VISITA À EB1 DE VILA NOGUEIRA DE AZEITÃO (61)	• Aumentar a escola	Adquirir um monobloco	Setembro 2011
	• Água depositada: à saída da escola, junto ao portão, a água deposita-se no pavimento. Não tem escoamento	Foi feita uma caleira no local. Há que fazer colectar pluvial <i>a posteriori</i>	Executado
VISITA À ESCOLA 2,3 AZEITÃO (62)	• Bloco E: a Ministra da Educação prometeu que ia ser demolido para serem construídos dois pisos. Ainda não foi feito	A CMS em várias reuniões com representantes do CAE e da DREL manifestou a necessidade de recuperação da EB 2,3 de Azeitão	Existe uma candidatura do Governo a fundos europeus para remodelação do parque escolar das EB 2,3 a nível nacional
VISITA À EB1 DE CASAL DE BOLINHOS (63)	• Cozinha: melhorar as condições	Remodelar cozinha, refeitório, instalação eléctrica e quadro eléctrico. Adquiriu-se um monobloco	Executado
	• Relógio temporizador	Arranjar relógio	Em resolução
	• Infiltrações na biblioteca e nas salas de aula do 1.º e 3.º ano	Arranjar o telhado	Executado
	• Pedido de estores interiores verticais para duas salas de aula	—	Executado
	• Árvore	Colocar árvore no pátio da escola	Executado
VISITA AO DESTACAMENTO DA CBSS	• Melhoramentos nas instalações	Desde que exista material, a maior parte das intervenções poderá ser feita pelo pessoal da CBSS	Está a ser analisado pelo Vereador da Protecção Civil e Bombeiros
REUNIÃO COM O CORPO NACIONAL DE ESCUTAS /AGRUPAMENTO 651 S. LOURENÇO	• Necessidade de construir um espaço físico para funcionamento no actual terreno da paróquia	Pedido de viabilidade	Está a ser tratado pelo sr. padre Luís



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
REUNIÃO COM O CENTRO DE CICLISTA AZEITONENSE	• Pedido de apoio à CMS	O Clube recebeu um apoio financeiro de 2.250€ de subsídio pela SECIL para este ano	Receberam um apoio financeiro para um evento no valor de 250€
	• Melhoria das instalações	Balneários; o espaço a ser criado está a ser definido pelos técnicos da CMS	Projecto em estudo
URBANIZAÇÃO SANTO AMARO	• Ponto de situação da urbanização	Em vistoria realizada foram verificadas algumas anomalias que deverão ser corrigidas para futura recepção provisória. Foi dado um prazo para conclusão dos trabalhos	Sem recepção das obras de urbanização
	• Areia e gravilha na via pública proveniente de obras do n.º 11 da Rua Sociedade Filarmónica Perpétua Azeitonense (64)	—	Inexistência de depósitos Resolvido
	• Repavimentação: Rua José Mesquita Pimentel	—	Executado
	• Lotes junto à variante: foram aprovados sem que se fizesse uma zona de protecção à variante. Ficou só o espaço canal	Para o local foi emitido espaço canal destinado à construção da variante (com cerca de 100m de largura)	Por alteração ao PDM e face à execução da Variante, foi o mesmo reduzido para cerca de 25m de largura como espaço urbanizável de baixa densidade
URBANIZAÇÃO MONTE DA VINHA	• Poste da EDP na Rua Frederico Franco Paiva: desactivado e inclinado na via, junto da placa toponímica (65)	Notificar a EDP	Notificado
	• ETAR não funciona	—	Está desactivada desde Abril 2010 Resolvido



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
AUGIS 3, 41 e 42 (66)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recepção provisória: estão recebidos cerca de 300 lotes</li> </ul>	Situação actual das AUGIS	Loteamento com recepção provisória com excepção da drenagem doméstica
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tem uma zona de cedência de protecção à linha de água</li> </ul>	Para a zona de cedência foi solicitada alteração do revestimento herbáceo, por dificuldades de pressão de água, para a rede de rega. Existe processo de loteamento confinante que ao ser implementado solucionará a pressão de água para rega	Prevê-se a sua implementação até final do ano
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Têm placas toponímicas e sinalização vertical (parcelamento das Palmeiras)</li> </ul>	Os proprietários destas parcelas têm entregado vários pedidos de licença de construção de moradias, os quais têm sido indeferidos por falta de infra-estruturas	A área encontra-se envolvida por loteamentos aprovados. Deve ser feito estudo de integração urbana
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problema de drenagem das águas que passam na PH (Passagem hidráulica) da variante. Não têm seguimento para escoamento</li> </ul>	Verificado no local com um elemento da Junta de Freguesia, o traçado para restabelecimento de linha de água. Apresentar na ARH (Administração da Região Hidrográfica) Tejo a proposta de traçado e obter desta a respectiva autorização	Obtido contacto do proprietário. Em elaboração a 2.ª fase do Plano de Drenagem Pluvial do Concelho que irá definir a secção da linha de água e obter autorização da ARH Tejo
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espaço verde com rega e árvores</li> </ul>	Para a zona de cedência foi solicitada alteração de revestimento herbáceo dada a dificuldade de pressão de água para a rede de rega	Existe processo de loteamento confinante que ao ser implementado permitirá solucionar a questão de rega



67



68



69



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>URBANIZAÇÃO GUARDA DO PINHEIRO</b>	• Deficiências no escoamento de águas pluviais: Rua Francisco Simões Valido	Elaborar estudo de viabilidade técnica de prolongamento da rede pluvial na zona	Em análise o estudo de viabilidade
	• Lixo: junto aos n.ºs 64 e 64B	—	Inexistência de depósitos Resolvido
	• Contendor de obras: areia e gravilha junto ao n.º 14 da Rua Francisco Simões Valido (67)	—	Inexistência de depósitos Resolvido
	• Passeios danificados (68)	Notificar a empresa Transportes Centrais de Azeitão para repor passeios danificados pelos camiões na zona envolvente às instalações	Notificação em curso
<b>URBANIZAÇÃO VINHA DA SARDINHA</b>	• Problemas de saneamento: Rua José Cândido Godinho	A ETAR da Urbanização vai ser desactivada e ligada ao Colector B de Azeitão	O problema de saneamento ficou resolvido com a construção do colector B e obras de ligação
<b>PRACETA GUARDA DO PINHEIRO</b>	• A rua é inclinada. Quando os sumidouros entopem, a água vem da Rua da Escola inunda a praça (69)	Realizar levantamento topográfico Medidas imediatas: construção de lombas	Solicitado levantamento topográfico para se elaborar o estudo de drenagem pluvial
	• Lixo nos quintais. Prct.ª da Guarda do Pinheiro, n.º 1, r/c Esq. e 1.º Esq.	Notificar para proceder à limpeza	Notificação em curso
	• Pedido de lomba na Rua Marat Belo Godinho	Colocar lomba sobrelevada	Executado



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>VISITA À PISCINA MUNICIPAL</b> (70)	• Travessa de acesso à piscina: Asfaltamento	Asfaltar	Executado
	• Travessa de acesso à piscina: demolição de garagem	Negociação com o proprietário do Lote 5	A construção é legal. A negociação tem que ser decidida superiormente
	• Parque de estacionamento da piscina: passeio e lancil danificados	Recuperar	Executado
	• Espaço exterior	Criar condições para as crianças esperarem: • Bancos de jardim • Chapéus-de-sol	Feito estudo de mobiliário urbano para a Piscina Municipal
	• Ampliação do parque de estacionamento	—	Estudo concluído
	• Placa da piscina	A placa da piscina deve ser iluminada	Em breve execução
	• Balneários: Alterar o sistema de duche	• Colocação de um chuveiro em cada balneário • Abertura de balneário para deficientes	Executado
	• Falta rega automática no espaço verde	—	Executado
<b>REUNIÃO NA PARÓQUIA – IGREJA S. LOURENÇO</b> (71)	• O sr. padre Luís gostava de saber a localização exacta e a área de terreno para a construção da nova igreja	—	O Vereador André Martins informou que ainda não está definido o local exacto
	Melhorar a iluminação na zona histórica de Vila Nogueira de Azeitão	Foi pedido à EDP a substituição de luminárias na Rua José Augusto Coelho	Aguarda resposta da EDP





LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>1.º LOTEAMENTO NAS TRASEIRAS DA PISCINA MUNICIPAL</b>	• Consultar o alvará para verificar se o terreno é camarário	As traseiras da piscina, em toda a sua extensão, confinam com lotes privados, não se verificando qualquer área de cedência ao Município	Não faz sentido a inserção de um acesso por esta Urbanização consolidada de moradias unifamiliares, com os consequentes impactos – acréscimo de tráfego
	• Passagem pedonal na Rua Dr. Agostinho Machado	Fazer calçada em lajetas	Executado
	• Placa triangular de zona verde na Rua Dr. Agostinho Machado de Faria (72)	Substituir contador e fazer caixa apropriada	Solicitado à Águas do Sado orçamento para a devida alteração
	• Propriedade com muito lixo (mato) nos n.ºs 5 e 7 da Rua Dr. Agostinho Machado de Faria	Notificar	Notificação em curso
	• Passeio incompleto (73)	Fazer passeio até às instalações da PT	A executar por empreitada. 1.º semestre 2011
	• Iluminação na Rua José da Silva Xavier	Colocar iluminação	Executado
	• Poste da PT junto à Sociedade Perpétua Azeitonense (74)	Notificar PT para retirar poste de madeira	—
<b>PARQUE VERDE (ESPAÇO PÚBLICO)</b>	A empresa A. Silva & Silva extraiu barro e lixo proveniente da Eurocerâmica e enterrou no aterro. Esta situação pode ser perigosa porque o lixo infiltra-se nos terrenos e pode contaminar as águas	No âmbito da avaliação ambiental estratégica do PDM foram identificadas as áreas potencialmente contaminadas com resíduos indiferenciados, nos quais se inclui a área em apreço	Estudo de propostas para a requalificação ambiental destas áreas
	Espaço público em Pinhal de Negreiros – no alvará está destinado a campo desportivo (futebol)	Ver se é possível alteração no alvará para passar a domínio privado	Em análise

75



76



77



77



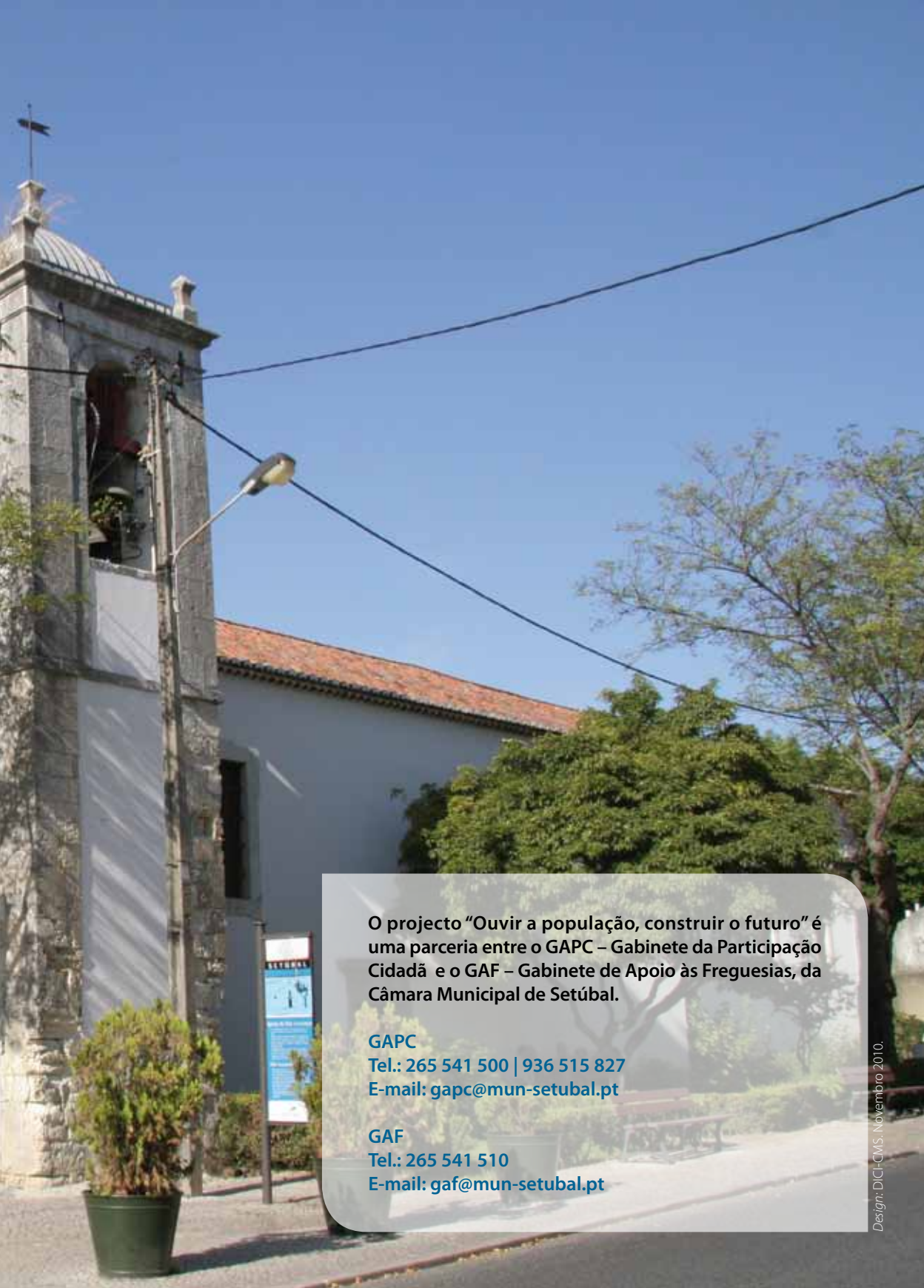
LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
URBANIZAÇÃO PINHAL DE NEGREIROS	• Abatimento de calçada na Rua Luísa Todi	Reparar calçada	Até final 2010
	• Canteiros (75)	Retirar betão, e ferros, colocar plantas	Vão ser removidos os materiais e colocadas plantas
	Canteiros junto ao clube de ténis	Requalificação do espaço	Limpeza de terreno e colocação de plantas
	Árvores na Rua Poeta Bocage	Podar as árvores	Executado
	Criação de uma casa para crianças autistas	A CMS efectuou levantamento topográfico	À presente data, a associação está a consultar vários gabinetes de arquitectura para orçamentar projecto
	Garagens nos prédios 16, 18 e outros não têm licença de utilização (76)	Notificar a administração do condomínio para encerrar o piso da cave ou, em alternativa, apresentar projecto para legalização	Notificado
	• Remoção de pinheiros caídos no terreno das tra-seiras do clube de ténis e Bloco A	Remover pinheiros	Executado
	• Matagal no espaço público, no final da Rua Luísa Todi	Terrenos de cedência.	Efectuou-se limpeza numa das áreas. Na área maior do terreno está limpeza em curso
	• Praceta Fonte Negreiros: a calçada está posta mas o empreiteiro não fez o lancil/guia	Fazer passeio	Até final 2010
• Espaço envolvente entre os n.ºs 172 e 173 da Praceta Fonte Negreiros (77)	Remover a terra e a vegetação existente; instalar rega automática, terra vegetal, manta anti-infestante e efectuar plantações de arbustos	2011 Cedência de materiais – CMS Obra a executar – Junta de Freguesia	



LOCAL	PROBLEMAS	SOLUÇÕES	PONTO DE SITUAÇÃO
<b>URBANIZAÇÃO CANAFERRIM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existe recepção provisória. Neste local não existe nenhuma construção</li> </ul>	A Junta de Freguesia está a fazer a manutenção dos espaços verdes	Resolvido
<b>VISITA À BACALHÓIA VINHOS (78)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Não concordam com o impedimento de virar à esquerda na EN 10</li> </ul>	—	Projecto da EP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recuperação da placa triangular frente ao Restaurante S. Lourenço</li> </ul>	—	Englobado no Projecto de Requalificação da Rua Augusto Coelho
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vinha junto à rotunda dos Picheleiros: caixa de retenção de areias</li> </ul>	Foi efectuada limpeza e desentupimento do ramal	Executado
<b>VISITA À UNIDADE DE SAÚDE DE AZEITÃO (79)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Carências de instalações</li> </ul>	Necessidade de um terreno ou outro espaço para instalar uma unidade de saúde familiar	O assunto está a ser estudado pelo Executivo
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incluir os doentes diabéticos no Programa Desportivamente em Forma</li> </ul>	É necessário informar a CMS quantos doentes estão interessados e por que zonas, para que a CMS possa decidir sobre o espaço que tem de arranjar e sobre os professores a contratar	Resolvido







O projecto “Ouvir a população, construir o futuro” é uma parceria entre o GAPC – Gabinete da Participação Cidadã e o GAF – Gabinete de Apoio às Freguesias, da Câmara Municipal de Setúbal.

**GAPC**

Tel.: 265 541 500 | 936 515 827

E-mail: [gapc@mun-setubal.pt](mailto:gapc@mun-setubal.pt)

**GAF**

Tel.: 265 541 510

E-mail: [gaf@mun-setubal.pt](mailto:gaf@mun-setubal.pt)

