

B)5.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 20/2024

PROPOSTA N.º 105/2024/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 18/09/2024

DELIBERAÇÃO N.º 526/2024

ASSUNTO: CONTRATO DE COMODATO, A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE SETÚBAL E A LATI – LIGA DOS AMIGOS DA TERCEIRA IDADE – RUA DOS SALGUEIROS, 2I, 2J E 2K

A Câmara Municipal de Setúbal, reconhecendo o movimento associativo como um parceiro fundamental no desenvolvimento do concelho, apoia e colabora com associações estabelecendo relações interinstitucionais que permitem a otimização de recurso e uma intervenção pertinente e adequada às necessidades da população.

Considerando que:

A LATI – Liga dos Amigos da Terceira Idade, prossegue fins de ação social, saúde, educação, desporto, lazer e cultura, promovendo projetos conducentes ao desenvolvimento integral da comunidade envolvente, primordialmente no apoio a crianças, jovens, idosos e famílias, com especial ênfase nos mais carenciados e nos socialmente excluídos;

Para a concretização dos seus objetivos, a LATI propõe-se, a título principal, a conceder bens e prestar serviços, assim como desenvolver outras iniciativas de promoção do bem-estar e qualidade de vida às pessoas, através de diversas respostas sociais;

Na sequência do acompanhamento e concretização da transferência de competências para esta autarquia, na área da ação social, foi celebrado entre o Município e a LATI um protocolo com vista ao atendimento em ação social e acompanhamento de beneficiários das medidas de Rendimento Social de Inserção (RSI), pelo que se verifica a necessidade de dotação de condições para o acolhimento adequado, nomeadamente ao nível de instalações;

O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário dos prédios designados por Lojas 4, 5 e 6, correspondentes aos números 2I, 2J e 2K, da Rua dos Salgueiros / Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, no Bairro da Liberdade – Vale do Cobro, da freguesia de São Sebastião, em Setúbal, que se encontram descritos na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 8338, e inscritos na matriz predial urbana, sob o artigo 18134, ambos da referida freguesia, os quais são objeto da minuta de contrato de cedência em regime de comodato, anexa a esta proposta, definindo as condições e termos de

cedência, manutenção e gestão dos referidos imóveis, numa perspectiva de colaboração entre o Município e a LATI;

Compete à Câmara Municipal deliberar as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes que prossigam atividades ou obras de interesse municipal e tendo em conta que os imóveis municipais vão ser utilizados pela LATI, no desenvolvimento exclusivo das atividades que constituem o seu objeto social;

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foram elaborados relatórios de avaliação dos imóveis, datados de 12/09/2024, nos termos dos quais, foram determinados os respetivos valores de renda mensal prováveis seguintes:

- Loja 4 (n.º 2I) - €133,00 (Cento e Trinta e Três euros);
- Loja 5 (n.º 2J) - €90,00 (Noventa euros);
- Loja 6 (n.º 2K) - €133,00 (Cento e Trinta e Três euros)

Assim, propõe-se que:

- A Câmara Municipal de Setúbal, nos termos das alíneas g), o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere a celebração do Contrato de Comodato, entre o Município de Setúbal e a LATI – Liga dos Amigos da Terceira Idade, com o NIPC 501087451, cuja minuta se anexa à presente proposta e que faz parte integrante da mesma.
- A parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4, do artigo 57.º, do referido Regime, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Anexo:

Minuta de Contrato de Comodato
Relatórios de Avaliação

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA



- MINUTA -

**CONTRATO DE COMODATO DE BENS IMÓVEIS, A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE
SETÚBAL E A LATI – LIGA DOS AMIGOS DA TERCEIRA IDADE**

Aos ____ dias do mês de _____ de 202_, no Edifício dos Paços do Município,

ENTRE,

PRIMEIRO OUTORGANTE

O MUNICÍPIO DE SETÚBAL, pessoa coletiva de direito público número 501294104, com sede no edifício dos Paços do Município, Praça de Bocage, em Setúbal, representado, nos termos legais, por _____ e que passará em seguida a ser identificado por **COMODANTE**,

E

SEGUNDA OUTORGANTE

LATI – LIGA DOS AMIGOS DA TERCEIRA IDADE, pessoa coletiva número 501087451, com sede em _____, por neste ato representada por _____ e por _____, na qualidade de _____, e que passará em seguida a ser identificada como **COMODATÁRIA**.



Considerando que:

A LATI – Liga dos Amigos da Terceira Idade, prossegue fins de ação social, saúde, educação, desporto, lazer e cultura, promovendo projetos conducentes ao desenvolvimento integral da comunidade envolvente, primordialmente no apoio a crianças, jovens, idosos e famílias, com especial enfoco nos mais carenciados e nos socialmente excluídos;

Na sequência do acompanhamento e concretização da transferência de competências na área da ação social, foi celebrado entre o Município e a LATI um protocolo com vista ao atendimento em ação social e acompanhamento de beneficiários das medidas de Rendimento Social de Inserção (RSI), pelo que se verifica a necessidade de poder estar dotada de condições para o acolhimento adequado, nomeadamente ao nível de instalações; e

Em reunião pública ordinária, realizada em __/__/__, a Câmara Municipal de Setúbal deliberou a celebração do presente Contrato de Comodato;

É de livre e esclarecida vontade celebrado o presente contrato de comodato, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira

(Objeto)

Um: O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário dos prédios designados por lojas 4, 5 e 6, correspondentes aos números 2I, 2J e 2K, da Rua dos Salgueiros / Praceta



Sociedade Arqueológica Lusitana, no Bairro da Liberdade – Vale do Cobro, da freguesia de São Sebastião, em Setúbal, que se encontram descritos na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 8338, e inscritos na matriz predial urbana, sob o artigo 18134, ambos da referida freguesia.

Dois: O presente contrato de comodato define as condições e termos de cedência à segunda outorgante dos referidos imóveis, bem como as condições de manutenção e gestão.

Cláusula Segunda
(Finalidade)

Um: Pelo presente contrato, o COMODANTE entrega à COMODATÁRIA e, esta aceita, os imóveis descritos na cláusula primeira, a título gratuito e livre de quaisquer ónus ou encargos, para que este os utilize no desenvolvimento exclusivo das atividades que constituam o seu objeto social.

Dois: O COMODANTE permite que a COMODATÁRIA utilize os imóveis para as finalidades descritas na cláusula segunda, e esta compromete-se a respeitar integralmente as características das instalações atendendo ao fim a que se destinam, não lhes podendo dar outro uso sem expressa autorização do Município de Setúbal, nem dos mesmo fazer qualquer utilização imprudente.

Cláusula Terceira
(Prazo)

Um: O presente contrato de comodato é celebrado pelo prazo de quatro anos, com início na data da sua assinatura, sendo sucessivamente renovável por períodos de um ano, salvo



se qualquer uma das partes o denuncie, com a antecedência mínima de 120 dias, antes dos termos inicial ou de qualquer uma das suas renovações.

Dois: Cessando a vigência do presente contrato, a COMODATÁRIA entregará ao COMODANTE os imóveis, no mesmo estado de conservação e funcionamento em que lhes foram entregues, salvo as deteriorações inerentes a uma prudente utilização dos mesmos.

Cláusula Quarta
(Obrigações da Comodatária)

Na vigência do presente contrato, a COMODATÁRIA obriga-se a:

1. Assumir de forma exclusiva os encargos decorrentes, entre outros, das seguintes despesas:
 - a) Despesas decorrentes da celebração de contratos e consumos de água, electricidade, gás e telecomunicações;
 - b) Despesas necessárias à limpeza e manutenção dos imóveis;
 - c) Pagamentos de quaisquer taxas ou tarifas; e
 - d) Pagamento de prémios de seguro de incêndio, responsabilidade civil e todos os demais legalmente exigíveis, fazendo prova anualmente do respetivo pagamento, junto do Serviço de Gestão Patrimonial da Câmara Municipal de Setúbal.
2. Não afetar os imóveis a fim diverso daquele a que se destinam, nos termos da cláusula segunda do presente contrato;
3. Manter as instalações em perfeito estado de conservação, desenvolvendo para o efeito todas as diligências necessárias;
4. Cumprir todas as obrigações decorrentes do Regulamento do Ruído Ambiental do Município de Setúbal, do Regulamento Geral do Ruído e demais legislação relacionada; e



5. Remeter anualmente, à Câmara Municipal de Setúbal, um relatório da atividade desenvolvida, até ao mês de março do ano civil seguinte ao que respeita.

Cláusula Quinta

(Compromisso)

Pelo presente contrato de comodato, a COMODATÁRIA, vincula-se a promover a plena utilização dos equipamentos, dando uso continuado e ininterrupto ao fim a que se destina o presente comodato.

Cláusula Sexta

(Benfeitorias)

Quaisquer obras que a COMODATÁRIA pretenda realizar nos imóveis comodatados, necessitam de prévia autorização escrita do COMODANTE, ficando todas as benfeitorias realizadas, sujeitas ao regime previsto no n.º1 do artigo 1138.º do Código Civil.

Cláusula Sétima

(Resolução)

O presente contrato poderá ser resolvido a qualquer momento pelo COMODANTE, caso a COMODATÁRIA não cumpra alguma das obrigações a que fica adstrito nos termos do presente contrato e demais resultantes do artigo 1135.º do Código Civil.

Cláusula Oitava

(Normas Subsidiárias)

Nos casos omissos aplicar-se-ão as disposições constantes dos artigos 1129.º a 1141.º do Código Civil.

Cláusula Nona



(Foro)

As questões e litígios emergentes do presente Contrato serão dirimidos pelo tribunal competente para o efeito.

Cláusula Décima

(Comunicações)

1. Todas as comunicações relativas ao presente contrato deverão ser dirigidas para as moradas a seguir indicadas, comprometendo-se as partes, desde já, a comunicar qualquer alteração às mesmas, responsabilizando-se pelas eventuais consequências que advierem pelo facto de não o ter feito, já que todas as comunicações e notificações considerar-se-ão válidas e eficazes, desde que enviadas para as últimas moradas conhecidas pelas Partes.

Comodante: Município de Setúbal

Morada: Praça de Bocage – 2900-276 Setúbal

Telefone: 265541500

E-mail: servico.patrimonio@mun-setubal.pt

Comodatário: (...)

(...)

Email: (...)

2. A recusa em receber qualquer comunicação, ou não levantamento da mesma na estação de correios, quando aplicável, equivale, para todos os efeitos, como comunicação ou notificação validamente efetuada.



PRIMEIRO OUTORGANTE

SEGUNDA OUTORGANTE

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the official mentioned in the text above it.

De: COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Proc. N.º

Para: Sr. Diretor do DURB

Assunto: AVALIAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA UNIDADE DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE N.º 4, DO EDIFÍCIO LOCALIZADO NA PRACETA SOCIEDADE ARQUEOLÓGICA LUSITANA, LOJA 4, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO EM SETÚBAL

A - DESCRIÇÃO DO PEDIDO E ENQUADRAMENTO

A pedido do DAF/DICONT/SERGEP procedeu-se à avaliação do valor da renda para a unidade de utilização independente n.º 4, do edifício localizado na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, Loja 4, inscrita na matriz predial urbana sob o n.º 18.134, da freguesia de São Sebastião.



B - CARACTERIZAÇÃO

Trata-se de uma unidade de utilização independente, propriedade da Câmara Municipal, com área bruta privativa de 45,8275 m², de um prédio em regime de propriedade total com unidades de utilização independente, constituído por 2 pisos destinados a comércio/serviço/equipamento, localizado no Bairro da Liberdade.

De acordo com a Cademeta Predial Urbana do artigo matricial 18134 – Unidade de Utilização Independente 4, o valor patrimonial tributável é de 39.764,55 €.

C – VALOR DA FRAÇÃO

Tendo sido solicitado à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis a avaliação da renda da referida unidade de utilização independente acima descrita, considerou esta Comissão utilizar esse valor patrimonial tributável.

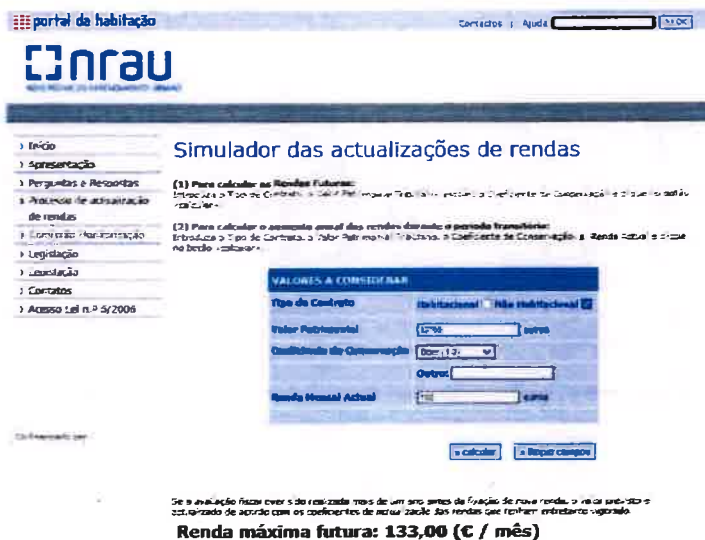
D – VALOR DA RENDA

Tendo em conta que o valor patrimonial (VP) de 39.764,55 €, considerou esta Comissão utilizar este o valor para o cálculo da renda.

A renda potencial correspondente será $R=(VP/12) \times Tc$

$$R = (39.764,55 / 12) \times 0,04 = 132,55 \text{ €}$$

Valor total proposto para a renda mensal é de 133,00 € (Cento e trinta e três euros)



portal da habitação

Cartões | Ajuda

nrav

Simulador das actualizações de rendas

(1) Para calcular as Rendas Futuras:
Introduza o Tipo de Contrato, o Valor Patrimonial Tributável, o Índice de Conservação e clique no botão "Calcular".

(2) Para calcular o aumento anual das rendas durante o período transaccional:
Introduza o Tipo de Contrato, o Valor Patrimonial Tributável, o Índice de Conservação e Renda Total e clique no botão "Calcular".

VALORES A CONSIDERAR

Tipo de Contrato: Habitacional / Não Habitacional

Valor Patrimonial: 39764,55 euros

Qualidade de Conservação: 0,04

Renda Mensal Actual: 133,00 euros

calcular | Recarregar campos

Se a avaliação ficar em vigor é de realizar mais de um ano antes da fração de nova renda, o valor pretendido calculado de acordo com os coeficientes de actualização das rendas que incluem o índice de conservação.

Renda máxima futura: 133,00 (€ / mês)

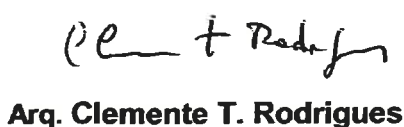
Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.^a Vereadora do DURB e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEF.

Setúbal, 12 de setembro de 2024

A Comissão de Avaliação



Arq. Joaquim Branco



Arq. Clemente T. Rodrigues

Eng. José Madeira



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 18134 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETUBAL sob o registo nº: 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO) Tipo:
URBANO

Artigo: 18125

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Sul: Rua dos Salgueiros Nascente: Praceta Sociedade
Arquelógica Lusitana Poente: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 12 Valor patrimonial total: € 479.029,94

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 355,0900 m² Área de implantação do edifício: 355,0900 m² Área bruta privativa total:
531,1500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 48.531,20 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$44.730,00 = 603,00 \times 55,9387 \times 1,20 \times 1,30 \times 1,000 \times 0,85$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052808 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 10

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 21,5400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 45.363,06 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$41.810,00 = 603,00 \times 52,2885 \times 1,20 \times 1,30 \times 1,000 \times 0,85$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052809 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:



€45.363,06

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 58,4039 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,0213 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.261,93 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Ci | x | Cq | x | Cv |
| 26.970,00 | = | 603,00 | x | 33,7213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vestustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052810 **Avaliada em :**

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**
€29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 12

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,2798 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 12,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 42.965,24 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 39.600,00 | = | 603,00 | x | 49,5175 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052811 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €42.965,24

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permílagem: 58,4039 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 24.810,00 | = | 603,00 | x | 31,0213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052812 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permagem: 105,3163 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 48.531,20 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 44.730,00 & = & 603,00 & \times & 55,9387 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052813 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4



LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-4

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 36.650,00 | = | 603,00 | x | 45,8275 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052814 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 24.810,00 & = & 603,00 & \times & 31,0213 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052815 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 36.650,00 & = & 603,00 & \times & 45,8275 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052816 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104



Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 46.890,00 | = | 603,00 | x | 58,6387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente da vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052817 Avaliada em :
2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€50.874,76

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.261,93 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 26.970,00 | = | 603,00 | x | 33,7213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052818 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675

SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 46.890,00 | = | 603,00 | x | 58,6387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052819 Avaliada em :



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**
€50.874,76

TITULARES

Identificação fiscal: 501294104 **Nome:** MUNICIPIO SETUBAL

Morada: PC DO BOCAGE, SETUBAL, 2900-276 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2394839

Emitido via internet em 2024-08-23

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501294104

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YGHSDEGKFJNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

De: **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para: **Sr. Diretor do DURB**

Assunto: **AVALIAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA UNIDADE DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE Nº 5, DO EDIFÍCIO LOCALIZADO NA PRACETA SOCIEDADE ARQUEOLÓGICA LUSITANA, LOJA 5, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO EM SETÚBAL**

A - DESCRIÇÃO DO PEDIDO E ENQUADRAMENTO

A pedido do DAF/DICONT/SERGEP procedeu-se à avaliação do valor da renda para a unidade de utilização independente nº 5, do edifício localizado na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, Loja 5, inscrita na matriz predial urbana sob o nº 18.134, da freguesia de São Sebastião.



B - CARACTERIZAÇÃO

Trata-se de uma unidade de utilização independente, propriedade da Câmara Municipal, com área bruta privativa de 31,0213 m², de um prédio em regime de propriedade total com unidades de utilização independente, constituído por 2 pisos destinados a comércio/serviço/equipamento, localizado no Bairro da Liberdade.

De acordo com a Cademeta Predial Urbana do artigo matricial 18134 – Unidade de Utilização Independente 5, o valor patrimonial tributável é de 26.918,38 €.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

C – VALOR DA FRAÇÃO

Tendo sido solicitado à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis a avaliação da renda da referida unidade de utilização independente acima descrita, considerou esta Comissão utilizar esse valor patrimonial tributável.

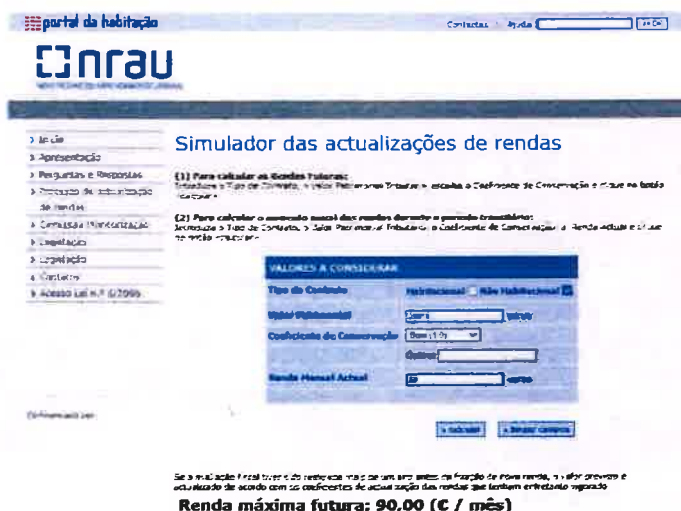
D – VALOR DA RENDA

Tendo em conta que o valor patrimonial (VP) de 26.918,38 €, considerou esta Comissão utilizar este o valor para o cálculo da renda.

A renda potencial correspondente será $R=(VP/12) \times Tc$

$$R = (26.918,38 / 12) \times 0,04 = 89,72 \text{ €}$$

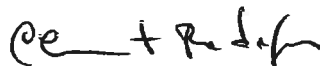
Valor total proposto para a renda mensal é de 90,00 € (Noventa euros)



Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.^a Vereadora do DURB e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEF.

Setúbal, 12 de setembro de 2024

A Comissão de Avaliação



Arq. Joaquim Branco

Arq. Clemente T. Rodrigues

Eng. José Madeira





IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 18134 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETUBAL sob o registo nº: 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO) Tipo:
URBANO

Artigo: 18125

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Sul: Rua dos Salgueiros Nascente: Praceta Sociedade
Arquelógica Lusitana Poente: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 12 Valor patrimonial total: € 479.029,94

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 355,0900 m² Área de implantação do edifício: 355,0900 m² Área bruta privativa total:
531,1500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 48.531,20 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 44.730,00 | = | 603,00 | x | 55,9387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052808 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 10

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 21,5400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 45.363,06 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 41.910,00 | = | 603,00 | x | 52,2895 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052809 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€45.363,06

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.261,93 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 25.970,00 | = | 603,00 | x | 33,7213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052810 Avaliada em :
2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 12

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 12,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 42.965,24 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 39.600,00 | = | 603,00 | x | 49,5175 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052811 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€42.965,24

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675

SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 24.810,00 | = | 603,00 | x | 31,0213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052812 Avaliada em :



2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 105,3163 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,9387 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIML):** 48.531,20 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 44.730,00 | = | 603,00 | x | 55,9387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052813 **Avaliada em :**

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-4

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 36.850,00 | = | 603,00 | x | 45,8275 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052814 Avaliada em :
2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 24.810,00 | = | 603,00 | x | 31,0213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,65 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052815 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 36.659,00 | = | 603,00 | x | 45,8275 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,65 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052816 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104



Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 **Permilagem:** 105,3163 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,9387 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.874,76 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| V* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 46.890,00 | = | 603,00 | x | 58,6387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052817 **Avaliada em :** 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €50.874,76

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 **Permilagem:** 58,4039 **Nº de pisos da fracção:** 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.261,93 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 26.970,00 | = | 603,00 | x | 33,7213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052818 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 46.890,00 | = | 603,00 | x | 58,8387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052819 Avaliada em :



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**
€50.874,76

TITULARES

Identificação fiscal: 501294104 **Nome:** MUNICIPIO SETUBAL

Morada: PC DO BOCAGE, SETUBAL, 2900-276 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2394839

Emitido via internet em 2024-08-23

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501294104

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YGHSDEGKFJNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

NOTA INTERNA

N.º: **22/2024**

Data: **12/09/2024**

De : **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para : **Sr. Diretor do DURB**

Assunto: **AVALIAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA UNIDADE DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE N.º 6, DO EDIFÍCIO LOCALIZADO NA PRACETA SOCIEDADE ARQUEOLÓGICA LUSITANA, LOJA 6, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO EM SETÚBAL**

A - DESCRIÇÃO DO PEDIDO E ENQUADRAMENTO

A pedido do DAF/DICONT/SERGEP procedeu-se à avaliação do valor da renda para a unidade de utilização independente n.º 6, do edifício localizado na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, Loja 6, inscrita na matriz predial urbana sob o n.º 18.134, da freguesia de São Sebastião.



B – CARACTERIZAÇÃO

Trata-se de uma unidade de utilização independente, propriedade da Câmara Municipal, com área bruta privativa de 45,8275 m², de um prédio em regime de propriedade total com unidades de utilização independente, constituído por 2 pisos destinados a comércio/serviço/equipamento, localizado no Bairro da Liberdade.

De acordo com a Cademeta Predial Urbana do artigo matricial 18134 – Unidade de Utilização Independente 6, o valor patrimonial tributável é de 39.764,55 €.



C – VALOR DA FRAÇÃO

Tendo sido solicitado à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis a avaliação da renda da referida unidade de utilização independente acima descrita, considerou esta Comissão utilizar esse valor patrimonial tributável.

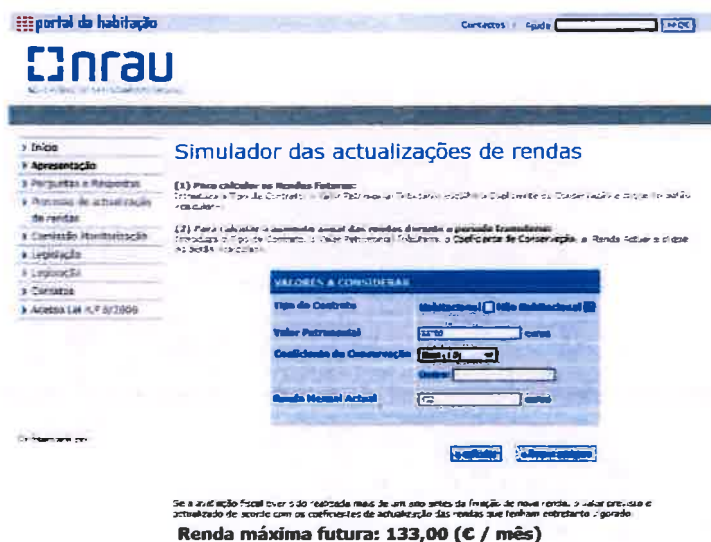
D – VALOR DA RENDA

Tendo em conta que o valor patrimonial (VP) de 39.764,55 €, considerou esta Comissão utilizar este o valor para o cálculo da renda.

A renda potencial correspondente será $R=(VP/12) \times Tc$

$$R = (39.764,55 / 12) \times 0,04 = 132,55 \text{ €}$$

Valor total proposto para a renda mensal é de 133,00 € (Cento e trinta e três euros)



portal da habitação

CONTACTOS | Ajuda | INICIAR

inrau
Núcleo de Informação e Avaliação

Simulador das actualizações de rendas

(1) Para calcular as Rendas Futuras:
Introduza o Tipo de Contrato, o Valor Patrimonial Tributável, o Coeficiente de Conservação e clique no botão "Calcular".

(2) Para calcular a acumulação anual das rendas, durante o período transitório:
Introduza o Tipo de Contrato, o Valor Patrimonial Tributável, o Coeficiente de Conservação, a Renda Actual e clique no botão "Calcular".

VALORES A CONSIDERAR

Tipo de Contrato: Multifamiliar Não multifamiliar

Valor Patrimonial: 39.764,55 €

Coeficiente de Conservação: 0,04

Renda Mensal Actual: 132,55 €

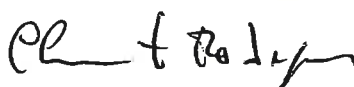
Se a avaliação fiscal tiver sido realizada mais de um ano antes da fração de nova renda, o valor precisa ser actualizado de acordo com os coeficientes de actualização das rendas que tenham entrado em vigor.

Renda máxima futura: 133,00 (€ / mês)

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.^a Vereadora do DURB e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEF.

Setúbal, 12 de setembro de 2024

A Comissão de Avaliação



Arq. Joaquim Branco

Arq. Clemente T. Rodrigues

Eng. José Madeira

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 18134 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETUBAL sob o registo nº: 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 18125

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Sul:** Rua dos Salgueiros **Nascente:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Poente:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 12 **Valor patrimonial total:** € 479.029,94

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 355,0900 m² **Área de implantação do edifício:** 355,0900 m² **Área bruta privativa total:** 531,1500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 105,3163 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,9387 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.531,20 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{V^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 44.730,00 & = & 603,00 & \times & 55,9367 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052808 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 10

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: LJ-10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permílagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 21,5400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 45.363,06 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{V^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 41.810,00 & = & 603,00 & \times & 52,2895 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052809 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€45.363,06

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.261,93 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 26.970,00 | = | 603,00 | x | 33,7213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052810 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 12

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 12,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 42.965,24 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 39.600,00 | = | 603,00 | x | 49,5175 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052811 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€42.965,24

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675

SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 24.910,00 | = | 603,00 | x | 31,0213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052812 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 48.531,20 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 44.730,00 | = | 603,00 | x | 55,9387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052813 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4



LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-4

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 36.650,00 | = | 603,00 | x | 45,8275 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052814 Avaliada em :
2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 24.810,00 | = | 603,00 | x | 31,0213 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052815 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 36.650,00 | = | 603,00 | x | 45,8275 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052816 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104



Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 105,3163 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,9387 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.874,76 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|
| V_t^* | = | V_c | x | A | x | C_a | x | C_l | x | C_q | x | C_v |
| 46.890,00 | = | 603,00 | x | 58.5387 | x | 1,20 | x | 1,30 | x | 1,000 | x | 0,85 |

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 1,00 \times (A_a + A_b - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052817 **Avaliada em :** 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €50.874,76

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 58,4039 **Nº de pisos da fracção:** 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.261,93 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 26.970,00 & = & 603,00 & \times & 33,7213 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMIL.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052818 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 46.890,00 & = & 603,00 & \times & 58,6387 & \times & 1,20 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMIL.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052819 Avaliada em :



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**
€50.874,76

TITULARES

Identificação fiscal: 501294104 **Nome:** MUNICIPIO SETUBAL

Morada: PC DO BOCAGE, SETUBAL, 2900-276 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2394839

Emitido via internet em 2024-08-23

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501294104

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YGHSDEGKFJNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.