



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
ASSEMBLEIA MUNICIPAL

SESSÃO
EXTRAORDINÁRIA Nº:

02/2023

DELIBERAÇÃO AM Nº:

023/2023/AM

Reunião realizada em:

12-05-2023

PROPOSTA: 01/2023/PSD

ASSUNTO:

RECOMENDAÇÃO SOBRE "FISCALIDADE INCIDENTE SOBRE A HABITAÇÃO".

☒ PROPOSTA ANEXA
☐ TEOR DA PROPOSTA:

A proposta teve alterações antes da votação, tendo sido aprovada com a redação final seguinte:

1. Sem prejuízo das propostas e avaliações de cada grupo municipal. se mandate a Comissão de Economia, Administração e Finanças **para, junto da Câmara Municipal**, proceder à avaliação do impacto da alteração dos valores do IMI, IMI Familiar e IMT;
2. **Considerar** o último trimestre deste ano como o período adequado para proceder ao processo de tomada de decisão relativo às questões supramencionadas.

VOTAÇÃO	CDU	PS	PSD	CH	BE	PAN	IL	TOTAIS	RESULTADO
A Favor	17	10	6	2	2	1	1	37	APROVADA
Contra									REJEITADA
Abstenção					1			1	—

Deliberação aprovada em minuta, para efeitos do disposto dos n.ºs 3 e 4, do art.º 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O PRESIDENTE DA MESA

O 1º SECRETÁRIO

Recomendação

Fiscalidade incidente sobre a habitação

Aquando da discussão da realidade socioeconómica da nossa cidade, urge tomar em boa consideração o facto de que a sociedade portuguesa enfrenta atualmente um conjunto alargado riscos e fatores criadores de incerteza, particularmente olhando em relação à crise inflacionista que vivemos e à invasão russa da Ucrânia. A inflação tem sido uma preocupação crescente nos últimos meses, já que os preços de muitos bens essenciais pertencentes ao cabaz alimentar ou as prestações ao crédito da habitação vêm constantemente aumentando aceleradamente.

Estes eventos colocam pressão sobre os orçamentos das famílias e das empresas, e pode afetar ainda mais uma economia já prejudicada pela pandemia. Além disso, a invasão russa da Ucrânia representa uma ameaça à estabilidade e segurança da Europa, podendo refletir-se em implicações significativas para Portugal. A incerteza em torno desses problemas é uma fonte de ansiedade e preocupação para muitos portugueses e, consequentemente, deve enquadrar-se enquanto uma prioridade política para os seus governantes.

Relembramos ainda a importância de procurar realizar um acompanhamento próximo e atento à discussão nacional sobre a matéria da habitação, crendo que, brevemente, teremos como definitiva a lei de habitação que contempla possíveis alterações.

Olhando de forma séria e inequívoca para os cenários descritos, somente existe uma resposta que responda às reais necessidades dos setubalenses e azeitonenses: Estabelecer um compromisso político de todos os partidos representados na Assembleia Municipal de Setúbal sobre a fiscalidade que incide sobre a habitação em Setúbal.

É necessário rever a possibilidade de reduzir a taxa de IMI para o ano de 2024, mantendo-nos fiéis aos princípios de verdade e transparência, diminuindo assim os encargos decorrentes do cenário macroeconómico inflacionista em que vivemos. E é, por outro lado, urgente trabalhar para beneficiar, de forma consistente e generalizada, o maior número de munícipes. Sobretudo, não esquecendo de garantir a manutenção do IMI familiar, para o ano de 2024, permitindo assim, reduzir a taxa em função do número de filhos.

Grupo Municipal de Setúbal

Estudar o impacto para isenção do IMT para a primeira habitação por jovens até 35 anos de idade, de imóveis até ao valor de 200.000 euros, é também uma possibilidade que deve ser explorada para apoiar aquela que é uma das gerações mais afetadas pelos constantes climas de crise que afetam o nosso país.



Face ao exposto, a Assembleia Municipal de Setúbal, reunida em 12 de maio de 2023, recomenda que:

1. Sem prejuízo das propostas e avaliações de cada grupo municipal, se mandate a Comissão de Economia, Administração e Finanças, junto da Câmara Municipal, a proceder à avaliação do impacto da alteração de valores do IMI, IMI Familiar e IMT;
2. Considerar o último trimestre deste ano como o período adequado para proceder ao processo de tomada de decisão relativo às questões supramencionadas.

Setúbal, 12 maio de 2023

O Grupo Municipal do PSD

