

2.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 17/2025

PROPOSTA N.º 134/2025/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 23/07/2025

DELIBERAÇÃO N.º 487/2025

**ASSUNTO: Contrato de Comodato, a celebrar entre o Município de Setúbal e o Grupo Desportivo e Recreativo "O Sindicato"**

Considerando que:

O Grupo Desportivo e Recreativo "O Sindicato", é uma coletividade recreativa e desportiva sem fins lucrativos, que tem por fim desenvolver a educação física e o desporto, promovendo a sua prática e expansão, entre os seus associados, proporcionando-lhes meios de cultura, distração, convívio e bem-estar.

No âmbito da sua atividade, o Grupo Desportivo e Recreativo "O Sindicato" assume-se como de interesse para o município, porquanto contribui de forma significativa para a promoção e apoio do desporto.

O Município de Setúbal, reconhecendo o movimento associativo como um parceiro fundamental no desenvolvimento do concelho, apoia e colabora com associações estabelecendo relações interinstitucionais que permitem a otimização de recurso e uma intervenção pertinente e adequada às necessidades da população.

Compete à Câmara Municipal deliberar as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes que prossigam atividades ou obras de interesse municipal.

O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário da loja 7 do prédio urbano sito no Bairro da Liberdade, Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana / Rua dos Salgueiros 2 B, em Setúbal descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 8338/20100222 e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo n.º 18134, ambos da freguesia de São Sebastião.

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado relatório de avaliação do imóvel, em 08/07/2025, homologado a 10/07/2025, nos termos do qual, foi determinado o valor de renda mensal provável para o espaço a ceder de €170,00 (cento e setenta euros).

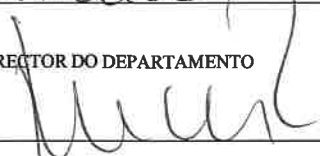
Neste contexto, ao abrigo e nos termos do disposto nas alíneas g), o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, delibere:

- a) Autorizar a celebração do Contrato de Comodato, entre o Município de Setúbal e o Grupo Desportivo e Recreativo "O Sindicato", com o NIPC 500 801 762;
- b) Aprovar a minuta que se anexa à presente proposta e que dela faz parte integrante; e
- c) Aprovar em Minuta a parte da ata referente a esta deliberação, nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I, à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

O TÉCNICO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



O CHEFE DE DIVISÃO

O PROPONENTE


APROVADA / REJEITADA por :            Votos Contra;

           Abstencões;

  4   Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA





- MINUTA -

**CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL, A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE SETÚBAL E O GRUPO DESPORTIVO E RECREATIVO "O SINDICATO"**

Aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ de 2025, no Edifício dos Paços do Município,

ENTRE,

**PRIMEIRO OUTORGANTE**

O **MUNICÍPIO DE SETÚBAL**, pessoa coletiva de direito público número 501294104, com sede no edifício dos Paços do Município, Praça de Bocage, em Setúbal, representado, nos termos legais, por \_\_\_\_\_ e que passará em seguida a ser identificado por **COMODANTE**,

**E**

**SEGUNDO OUTORGANTE**

O **GRUPO DESPORTIVO E RECREATIVO "O SINDICATO"**, pessoa coletiva número 500801762, com sede em \_\_\_\_\_, neste ato representada por \_\_\_\_\_, e que passará em seguida a ser identificado como **COMODATÁRIO**,

É de livre e esclarecida vontade celebrado o presente contrato de comodato, que se regerá pelas seguintes cláusulas:



### **Cláusula Primeira**

#### **(Objeto)**

Um: O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário da loja 7 do prédio urbano sito no Bairro da Liberdade, Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana / Rua dos Salgueiros, nº 2 B, em Setúbal descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 8338/20100222 e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo n.º 18134, ambos da freguesia de São Sebastião.

Dois: O presente contrato de comodato define as condições e termos de cedência ao segundo outorgante do referido imóvel, bem como as condições de manutenção e gestão.

### **Cláusula Segunda**

#### **(Finalidade)**

Um: Pelo presente contrato, o COMODANTE entrega ao COMODATÁRIO e, este aceita, o imóvel descrito na cláusula primeira, a título gratuito e livre de quaisquer ónus ou encargos, para que este o utilize no desenvolvimento exclusivo das atividades que constituam o seu objeto social.

Dois: O COMODANTE permite que o COMODATÁRIO utilize o imóvel para as finalidades descritas no número um da cláusula segunda, e este compromete-se a respeitar integralmente as características das instalações atendendo ao fim a que se destinam, não lhe podendo dar outro uso sem expressa autorização do Município de Setúbal, nem do mesmo fazer qualquer utilização imprudente.

### **Cláusula Terceira**

#### **(Prazo)**

Um: O presente contrato de comodato é celebrado pelo prazo de quatro anos, com início na data da sua assinatura, sendo sucessivamente renovável por períodos de um ano, salvo se qualquer uma das partes o denuncie, com a antecedência mínima de 120 dias, antes dos termos inicial ou de qualquer uma das suas renovações.

Dois: Cessando a vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO entregará ao COMODANTE o imóvel, no mesmo estado de conservação e funcionamento em que lhe foi entregue, salvo as deteriorações inerentes a uma prudente utilização do mesmo.

### **Cláusula Quarta**

#### **(Obrigações do Comodatário)**

Na vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO obriga-se a:

1. Assumir de forma exclusiva os encargos decorrentes, entre outros, das seguintes despesas:
  - a) Despesas decorrentes da celebração de contratos e consumos de água, electricidade, gás e telecomunicações;
  - b) Despesas necessárias à limpeza e manutenção do imóvel;
  - c) Pagamentos de quaisquer taxas ou tarifas;
  - d) Pagamento de prémios de seguro de incêndio, responsabilidade civil e todos os demais legalmente exigíveis, fazendo prova anualmente do respetivo pagamento, junto do Serviço de Gestão Patrimonial do Município de Setúbal.
2. Não afetar o imóvel a fim diverso daquele a que se destina, nos termos da cláusula segunda do presente contrato.



3. Manter as instalações em perfeito estado de conservação, desenvolvendo para o efeito todas as diligências necessárias.
4. Praticar horário que não pode exceder as 20 horas, salvo autorização do condomínio.
5. Remeter anualmente ao Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais e Juventude, um relatório da atividade desenvolvida, até ao mês de março do ano civil seguinte ao que respeita.

**Cláusula Quinta**

**(Benfeitorias)**

Quaisquer obras que o COMODATÁRIO pretenda realizar no imóvel comodatado, necessitam de prévia autorização escrita do COMODANTE, ficando todas as benfeitorias realizadas, sujeitas ao regime previsto no n.º 1 do artigo 1138.º do Código Civil.

**Cláusula Sexta**

**(Resolução)**

O presente contrato poderá ser resolvido a qualquer momento pelo COMODANTE, caso o COMODATÁRIO não cumpra alguma das obrigações a que fica adstrito nos termos do presente contrato e demais resultantes do artigo 1135.º do Código Civil.

**Cláusula Sétima**

**(Normas Subsidiárias)**

Nos casos omissos aplicar-se-ão as disposições constantes dos artigos 1129.º a 1141.º do Código Civil.





**Cláusula Oitava**

**(Foro)**

As questões e litígios emergentes do presente Contrato serão dirimidos pelo tribunal competente para o efeito.

**PRIMEIRO OUTORGANTE**

**SEGUNDO OUTORGANTE**



**HOMOLOGADO**

A Vereadora  
Rita Carvalho



10/07/2025

No uso de competência delegada por despacho  
n.º 177/2024/GAP da 11 de julho

**NOTA INTERNA**

N.º: **04/2025**

Data: **08/07/2025**

De: **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para: **Sr. Diretor do DURB**

Assunto: **AVALIAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA UNIDADE DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE N.º 7, DO EDIFÍCIO LOCALIZADO NA PRACETA SOCIEDADE ARQUEOLÓGICA LUSITANA, LOJA 7, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO EM SETÚBAL**

### **A - DESCRIÇÃO DO PEDIDO E ENQUADRAMENTO**

A pedido do DAF/DICONT/SERGEP procedeu-se à avaliação do valor da renda para a unidade de utilização independente n.º 7, do edifício localizado na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, n.º 2B - Loja 7, inscrita na matriz predial urbana sob o n.º 18.134, da freguesia de São Sebastião.



### **B - CARACTERIZAÇÃO**

Trata-se de uma unidade de utilização independente, propriedade da Câmara Municipal, com área bruta privativa de 55,9387 m<sup>2</sup>, de um prédio em regime de propriedade total com unidades de utilização independente, constituído por 2 pisos destinados a comércio/serviço/equipamento, localizado no Bairro da Liberdade.

De acordo com a Cademeta Predial Urbana do artigo matricial 18134 – Unidade de Utilização Independente 7, o valor patrimonial tributável é de 50.874,76 €.



### C – VALOR DA FRAÇÃO

Tendo sido solicitado à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis a avaliação da renda da referida unidade de utilização independente acima descrita, considerou esta Comissão utilizar esse valor patrimonial tributável.

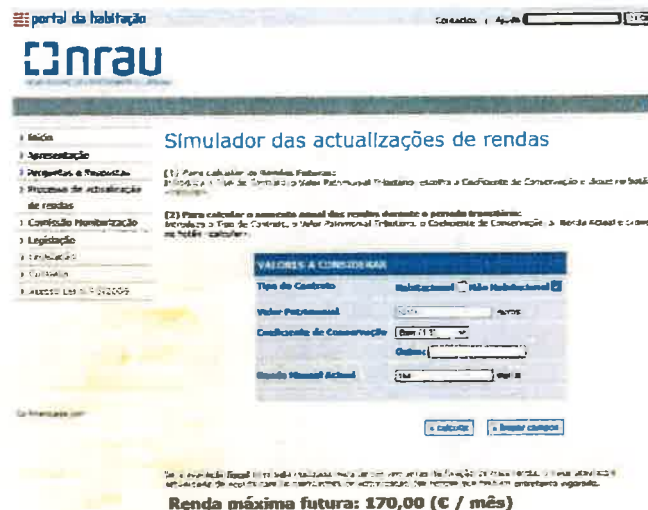
### D – VALOR DA RENDA

Tendo em conta que o valor patrimonial (VP) de 50.874,76 €, considerou esta Comissão utilizar este o valor para o cálculo da renda.

A renda potencial correspondente será  $R = (VP/12) \times Tc$

$$R = (50.874,76 / 12) \times 0,04 = 169,58 \text{ €}$$

Valor total proposto para a renda mensal é de 170,00 € (Cento e setenta euros)



Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Vereadora do DURB e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEP.

Setúbal, 08 de julho de 2025

**A Comissão de Avaliação**

  
Arq. Joaquim Branco

  
Arq. Clemente T. Rodrigues

  
Eng. José Madeira

Concordo  
O Diretor do DURB

09 / 07 / 2025

Vasco Raminhas Silva (Dr.)

No uso da competência delegada através  
do despacho n.º 178/2024/GAVRC de 12 de julho

## Clemente Teles Rodrigues

---

**De:** Eva Franco  
**Enviado:** 2 de julho de 2025 09:10  
**Para:** Clemente Teles Rodrigues; Joaquim Branco  
**Cc:** SERGEP - Serviço de Património  
**Assunto:** PEDIDO DE AVALIAÇÃO - UNIDADES ECONÓMICAS BAIRRO DA LIBERDADE, LOJA 7  
**Anexos:** CP.pdf

Bom dia Caríssimos

Para efeitos de cedência, em regime de comodato, da loja nº 7, a que corresponde o nº 2 B do prédio das Unidades Económicas do Bairro da Liberdade, sito na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, Rua dos Salgueiros, em Setúbal, solicita-se determinação do valor da renda provável para as instalações referidas.

Para melhor elucidação, envia-se em anexo caderneta predial.

Com os meus cumprimentos,



**SERGEP**  
SERVIÇO DE GESTÃO PATRIMONIAL

Eva Franco | Assistente Técnico | Câmara Municipal de Setúbal  
[eva.franco@mun-setubal.pt](mailto:eva.franco@mun-setubal.pt) | +351 265 541 500 +351 265 541 620  
<http://www.mun-setubal.pt> | <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>

 Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:**

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

**LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:**

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FRIANÇAS: 2333 - SETUBAL 1

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 18134 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** SETUBAL sob o registo nº: 0

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 18125

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675  
SETÚBAL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Sul:** Rua dos Salgueiros **Nascente:** Praceta Sociedade  
Arquelógica Lusitana **Poente:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 12 **Valor patrimonial total:** € 479.029,94

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 355,0900 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 355,0900 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
531,1500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** Lj-1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 105,3163 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 55,9387 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.531,20 **Determinado no ano:** 2022



**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.730,00	=	603,00	x	55.9987	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052808 **Avaliada em :**

2010/03/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501294104

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**

€48.531,20

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 10**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** Lj-10

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,2798 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,8275 m² **Área bruta dependente:** 21,5400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 45.363,06 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.810,00	=	603,00	x	52,2895	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052809 **Avaliada em :**

2010/03/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501294104

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**



€45.363,06

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 11**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** Lj-11

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 58,4039 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,0213 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.261,93 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.370,00	=	603,00	x	33.7213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052810 **Avaliada em :** 2010/03/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501294104

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €29.261,93

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 12**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** Lj-12

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,2798 **Nº de pisos da fracção:** 1



**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 45,8275 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 12,3000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 42.965,24 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vi'	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.600,00	=	603,00	x	49,5175	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052811 Avaliada em : 2010/03/22

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €42.965,24

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-2

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 31,0213 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vi'	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.810,00	=	603,00	x	31,0213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052812 Avaliada em :



2010/03/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501294104

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €26.918,38

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** Lj-3

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 105,3163 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,9387 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.531,20 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.730,00	=	603,00	x	55,9387	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML.

**Mod 1 do IMI nº:** 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052813 **Avaliada em :**

2010/03/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501294104

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €48.531,20

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4**



**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** Lj-4

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,2798 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,8275 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 39.764,55 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.650,00	=	603,00	x	45,8275	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMR.

**Mod 1 do IMI nº:** 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052814 **Avaliada em :** 2010/03/22

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 501294104

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €39.764,55

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** Lj-5

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 58,4039 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,0213 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.810,00	=	609,00	x	31.6213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052815 Avaliada em :**

**2010/03/22**

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal: 501294104**

**Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:**

**€26.918,38**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675**

**SETÚBAL**

**Andar/Divisão: Lj-6**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permílagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.650,00	=	603,00	x	45.8275	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,20 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052816 Avaliada em :**

**2010/03/22**

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal: 501294104**



Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:  
€39.764,55

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675  
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-7

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 55,9387 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 9,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.890,00	=	603,00	x	58.6387	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052817 Avaliada em :  
2010/03/22

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:  
€50.874,76

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675  
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-8

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 Nº de pisos da fracção: 1



**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 31,0213 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 9,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.261,93 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.970,00	=	603,00	x	33,7213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052818 Avaliada em :

2010/03/22

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €29.261,93

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-9

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 55,9387 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 9,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.890,00	=	603,00	x	58,6387	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052819 Avaliada em :

2010/03/22

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:  
€50.874,76

**TITULARES**

Identificação fiscal: 501294104 Nome: MUNICIPIO SETUBAL

Morada: PC DO BOCAGE, SETUBAL, 2900-276 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI  
Nº 2394839

Emitido via internet em 2024-08-23

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho  
Nascimento)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 501294104

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YGHSDEGKFJMI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

