



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 17/2025

PROPOSTA N.º 135/2025/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 23/07/2025

DELIBERAÇÃO N.º 488/2025

ASSUNTO: Contrato de Comodato, a celebrar entre o Município de Setúbal e a Associação Nacional dos Treinadores de Futebol – Núcleo do Distrito de Setúbal

Considerando que:

A Associação Nacional de Treinadores de Futebol, adiante designada por ANTF é a organização sindical dos treinadores de futebol portugueses e dos estrangeiros que exerçam a sua atividade em Portugal, que tem como objetivo central da sua ação a promoção e valorização da profissão dos treinadores de futebol.

O Núcleo de Treinadores do Distrito de Setúbal é uma extensão regional da ANTF, com o objetivo de representar, apoiar e promover os interesses dos treinadores de futebol em todo o Distrito de Setúbal.

O Núcleo de Treinadores do Distrito de Setúbal da ANTF tem como principal função e objetivo apoiar os treinadores regionais, promover formação contínua, representar e defender os direitos dos treinadores e promover eventos regionais, garantindo, promovendo e potenciando o crescimento da profissão e dos treinadores de futebol na região do Distrito de Setúbal.

O Município de Setúbal, reconhecendo o movimento associativo como um parceiro fundamental no desenvolvimento do concelho, apoia e colabora com associações estabelecendo relações interinstitucionais que permitem a otimização de recurso e uma intervenção pertinente e adequada às necessidades da população.

Compete à Câmara Municipal deliberar as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes que prossigam atividades ou obras de interesse municipal.

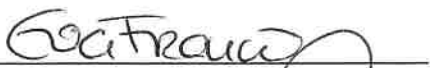
O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário da loja 9 do prédio urbano sito no Bairro da Liberdade, Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana / Rua dos Salgueiros, nº 2 B, em Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 8338/20100222 e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo n.º 18134, ambos da freguesia de São Sebastião.

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado relatório de avaliação do imóvel, em 08/07/2025, homologado a 10/07/2025, nos termos do qual, foi determinado o valor de renda mensal provável para o espaço a ceder de € 170,00 (cento e setenta euros).

Neste contexto, ao abrigo e nos termos do disposto nas alíneas g), o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, delibere:

- a) Autorizar a celebração do Contrato de Comodato, entre o Município de Setúbal e a Associação Nacional de Treinadores de Futebol - Núcleo de Treinadores do Distrito de Setúbal, com o NIPC 501 966 447;
- b) Aprovar a minuta que se anexa à presente proposta e que dela faz parte integrante; e
- c) Aprovar em Minuta a parte da ata referente a esta deliberação, nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I, à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

O TÉCNICO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



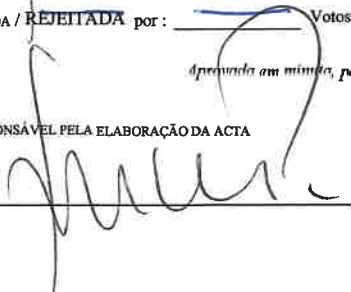
O CHEFE DE DIVISÃO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA





- MINUTA -

CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL, A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE SETÚBAL E A ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS TREINADORES DE FUTEBOL – NÚCLEO DO DISTRITO DE SETÚBAL

Aos ____ dias do mês de _____ de 2025, no Edifício dos Paços do Município,

ENTRE,

PRIMEIRO OUTORGANTE

O MUNICÍPIO DE SETÚBAL, pessoa coletiva de direito público número 501294104, com sede no edifício dos Paços do Município, Praça de Bocage, em Setúbal, representado, nos termos legais, por _____ doravante identificado por **COMODANTE**,

E

SEGUNDO OUTORGANTE

A ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS TREINADORES DE FUTEBOL – NÚCLEO DO DISTRITO DE SETÚBAL, pessoa coletiva número 501966447, com sede em _____, neste ato representada por _____, doravante identificado como **COMODATÁRIO**,



É de livre e esclarecida vontade celebrado o presente contrato de comodato, que se rege pelas seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira

(Objeto)

Um: O Município de Setúbal é dono e legítimo proprietário da loja 9 do prédio urbano sito no Bairro da Liberdade, Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana / Rua dos Salgueiros, nº 2, em Setúbal descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º 8338/20100222 e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo n.º 18134, ambos da freguesia de São Sebastião.

Dois: O presente contrato de comodato define as condições e termos de cedência ao segundo outorgante do referido imóvel, bem como as condições de manutenção e gestão.

Cláusula Segunda

(Finalidade)

Um: Pelo presente contrato, o COMODANTE entrega ao COMODATÁRIO e, este aceita, o imóvel descrito na cláusula primeira, a título gratuito e livre de quaisquer ónus ou encargos, para que este o utilize no desenvolvimento exclusivo das atividades que constituam o seu objeto social.

Dois: O COMODANTE permite que o COMODATÁRIO utilize o imóvel para as finalidades descritas no número um da cláusula segunda, e este compromete-se a respeitar integralmente as características do imóvel atendendo ao fim a que se destinam, não lhe podendo dar outro uso sem expressa autorização do Município de Setúbal, nem do mesmo fazer qualquer utilização imprudente.

Cláusula Terceira

(Prazo)

Um: O presente contrato de comodato é celebrado pelo prazo de quatro anos, com início na data da sua assinatura, sendo sucessivamente renovável por períodos de um ano, salvo se qualquer uma das partes o denuncie, com a antecedência mínima de 120 dias, antes dos termos inicial ou de qualquer uma das suas renovações.

Dois: Cessando a vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO procede à entrega do imóvel ao COMODANTE, no prazo máximo de 60 dias, no mesmo estado de conservação e funcionamento em que lhe foi entregue, salvo as deteriorações inerentes a uma prudente utilização do mesmo.

Cláusula Quarta

(Obrigações do Comodatário)

Na vigência do presente contrato, o COMODATÁRIO obriga-se a:

1. Assumir de forma exclusiva os encargos decorrentes, entre outros, das seguintes despesas:
 - a) Despesas decorrentes da celebração de contratos e consumos de água, electricidade, gás e telecomunicações;
 - b) Despesas necessárias à limpeza e manutenção do imóvel;
 - c) Pagamentos de quaisquer taxas ou tarifas;
 - d) Pagamento de prémios de seguro de incêndio, responsabilidade civil e todos os demais legalmente exigíveis, fazendo prova anualmente do respetivo pagamento, junto do Serviço de Gestão Patrimonial do Município de Setúbal.



2. Não afetar o imóvel a fim diverso daquele a que se destina, nos termos da cláusula segunda do presente contrato.
3. Manter o imóvel em perfeito estado de conservação, desenvolvendo para o efeito todas as diligências necessárias.
4. Praticar horário que não pode exceder as 20 horas, salvo autorização do condomínio.
5. Remeter anualmente ao Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais e Juventude, um relatório da atividade desenvolvida, até ao mês de março do ano civil seguinte ao que respeita.

Cláusula Quinta

(Benfeitorias)

Quaisquer obras que o COMODATÁRIO pretenda realizar no imóvel objeto do presente contrato, necessitam de prévia autorização escrita do COMODANTE, ficando todas as benfeitorias realizadas, sujeitas ao regime previsto no n.º 1 do artigo 1138.º do Código Civil.

Cláusula Sexta

(Resolução)

O presente contrato pode ser resolvido a qualquer momento pelo COMODANTE, caso o COMODATÁRIO não cumpra alguma das obrigações a que fica adstrito nos termos do presente contrato e demais resultantes do artigo 1135.º do Código Civil.

Cláusula Sétima

(Normas Subsidiárias)

Nos casos omissos aplicam-se as disposições constantes dos artigos 1129.º a 1141.º do Código Civil.





Cláusula Oitava

(Foro)

As questões e litígios emergentes do presente Contrato serão dirimidos pelo tribunal competente para o efeito.

PRIMEIRO OUTORGANTE

SEGUNDO OUTORGANTE

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the second grantor, corresponding to the 'SEGUNDO OUTORGANTE' label above.

HOMOLOGADO

**A Vereadora
Rita Carvalho**

M. Carvalho
10/07/2025

No uso de competência delegada por despacho
n.º 177/2024/GAP de 11 de julho

NOTA INTERNA

N.º: **05/2025**

Data: **08/07/2025**

De : COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Proc. N.º

Para : Sr. Diretor do DURB

**Assunto: AVALIAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA UNIDADE DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE N.º 9,
DO EDIFÍCIO LOCALIZADO NA PRACETA SOCIEDADE ARQUEOLÓGICA LUSITANA, LOJA
9, NA FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO EM SETÚBAL**

A - DESCRIÇÃO DO PEDIDO E ENQUADRAMENTO

A pedido do DAF/DICONT/SERGEP procedeu-se à avaliação do valor da renda para a unidade de utilização independente n.º 9, do edifício localizado na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, n.º 2 - Loja 9, inscrita na matriz predial urbana sob o n.º 18.134, da freguesia de São Sebastião.



B - CARACTERIZAÇÃO

Trata-se de uma unidade de utilização independente, propriedade da Câmara Municipal, com área bruta privativa de 55,9387 m², de um prédio em regime de propriedade total com unidades de utilização independente, constituído por 2 pisos destinados a comércio/serviço/equipamento, localizado no Bairro da Liberdade.

De acordo com a Cademeta Predial Urbana do artigo matricial 18134 – Unidade de Utilização Independente 9, o valor patrimonial tributável é de 50.874,76 €.



C – VALOR DA FRAÇÃO

Tendo sido solicitado à Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis a avaliação da renda da referida unidade de utilização independente acima descrita, considerou esta Comissão utilizar esse valor patrimonial tributável.

D – VALOR DA RENDA

Tendo em conta que o valor patrimonial (VP) de 50.874,76 €, considerou esta Comissão utilizar este o valor para o cálculo da renda.

A renda potencial correspondente será $R=(VP/12) \times Tc$

$$R = (50.874,76 / 12) \times 0,04 = 169,58 \text{ €}$$

Valor total proposto para a renda mensal é de 170,00 € (Cento e setenta euros)

portal da habitação

Contatos | Ajuda

cnrau

Simulador das actualizações de rendas

(1) Para calcular as Rendas Futuras: Introduza o Tipo de Contrato, o Valor Patrimonial Tributável, o Coeficiente de Conservação e clique no botão "Calcular".

(2) Para calcular e imprimir anual dos rendas elemento a partir de transmitir: Introduza o Tipo de Contrato, o Valor Patrimonial Tributável, o Coeficiente de Conservação, a Renda Actual e clique no botão "Calcular".

VALORES A CONSIDERAR

Tipo do Contrato: Habituacional Não Habituacional

Valor Patrimonial: 50874,76 euros

Coeficiente de Conservação: 0,04

Renda Mensal Actual: 170,00 euros

Calcular | Resetar valores

Se a avaliação fiscal tiver sido realizada mais de um ano antes da fixação de renda remita, o valor proposto é actualizado de acordo com os coeficientes de actualização das rendas que tenham entrado em vigor.

Renda máxima futura: 170,00 € / mês

Deverá a presente avaliação ser submetida a homologação da Sr.ª Vereadora do DURB e posteriormente enviada ao DAF/DICONT/SERGEP.

Setúbal, 08 de julho de 2025

A Comissão de Avaliação

Arq. Joaquim Branco

Arq. Clemente T. Rodrigues

Eng. José Madeira

Concordo
O Diretor do DURB

09 / 07 / 2025

Vasco Raminhas Silva (Dr.)
No uso da competência delegada através
do despacho n.º 178/2024/GAVRC de 12 de julho

Clemente Teles Rodrigues

De: Eva Franco
Enviado: 2 de julho de 2025 09:10
Para: Clemente Teles Rodrigues; Joaquim Branco
Cc: SERGEP - Serviço de Património
Assunto: PEDIDO DE AVALIAÇÃO - UNIDADES ECONÓMICAS BAIRRO DA LIBERDADE, LOJA 9
Anexos: CP.pdf

Bom dia Caríssimos

Para efeitos de cedência, em regime de comodato, da loja nº 9, a que corresponde o nº 2 do prédio das Unidades Económicas do Bairro da Liberdade, sito na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana, Rua dos Salgueiros, em Setúbal, solicita-se determinação do valor da renda provável para as instalações referidas.

Para melhor elucidação, envia-se em anexo cademeta predial.

Com os meus cumprimentos,



SERGEP
SERVIÇO DE GESTÃO PATRIMONIAL

Eva Franco | Assistente Técnico | Câmara Municipal de Setúbal
eva.franco@mun-setubal.pt | +351 265 541 500 +351 265 541 620
<http://www.mun-setubal.pt> | <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>

 Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 18134 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SETUBAL sob o registo nº: 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 12 - SETUBAL FREGUESIA: 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO) Tipo:

URBANO

Artigo: 18125

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Sul: Rua dos Salgueiros Nascente: Praceta Sociedade
Arquelógica Lusitana Poente: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 12 Valor patrimonial total: € 479.029,94

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 355,0900 m² Área de implantação do edifício: 355,0900 m² Área bruta privativa total:
531,1500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de Inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 48.531,20 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.730,00	=	603,00	x	55.9387	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052808 **Avaliada em :**

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 10

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,2798 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,8275 m² **Área bruta dependente:** 21,5400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 45.363,06 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.810,00	=	603,00	x	52.2895	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052809 **Avaliada em :**

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**

€45.363,06

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 58,4039 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,0213 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matríz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.261,93 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 136.131,00 **Coordenada Y:** 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.970,00	=	603,00	x	33.7213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 **Entregue em :** 2010/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 3052810 **Avaliada em :** 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 12

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,2798 **Nº de pisos da fracção:** 1



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 12,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 42.965,24 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.600,00	=	603,00	x	49,5175	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação n.º: 3052811 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€42.965,24

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675

SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 N.º de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.810,00	=	603,00	x	31,0213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação n.º: 3052812 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 48.531,20 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.730,00	=	603,00	x	55,9387	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1.00 \times (Aa + Ab - 0.0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052813 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€48.531,20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4



LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-4

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.650,00	=	603,00	x	45,8275	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052814 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675
SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.918,38 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.810,00	=	603,00	x	31.0213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente a área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052815 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€26.918,38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 86,2798 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 45,8275 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 39.764,55 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.650,00	=	603,00	x	45,8275	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052816 Avaliada em :

2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104





Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €39.764,55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.890,00	=	503,00	x	58,6387	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052817 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €50.874,76

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,4039 N° de pisos da fracção: 1



AREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 31,0213 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.261,93 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.970,00	=	603,00	x	33,7213	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052818 Avaliada em : 2010/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento: €29.261,93

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta Sociedade Arquelógica Lusitana Lugar: Bairro da Liberdade Código Postal: 2910-675 SETÚBAL

Andar/Divisão: Lj-9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 105,3163 Nº de pisos da fracção: 1

AREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,9387 m² Área bruta dependente: 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): 50.874,76 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 136.131,00 Coordenada Y: 173.912,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.890,00	=	603,00	x	58,6387	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2394839 Entregue em : 2010/02/15 Ficha de avaliação nº: 3052819 Avaliada em :



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS - FISCAL - SETUBAL

2016/03/22

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501294104

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:

€50.874,76

TITULARES

Identificação fiscal: 501294104 Nome: MUNICIPIO SETUBAL

Morada: PC DO BOCAGE, SETUBAL, 2900-276 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 2394839

Emitido via internet em 2024-08-23

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501294104

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YGHSDEGKFJNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.