

B)6.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 21/2025
Realizada em 01/10/2025
PROPOSTA N.º 164/2025/DAF/DICONT/SERGEP
DELIBERAÇÃO N.º 595/2025
ASSUNTO: **CONTRATO DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA N.º 20006911 [AQUISIÇÃO] – COMPRA ANTECIPADA**

Por deliberação da Assembleia Municipal tomada na 2ª reunião da sessão ordinária, realizada em 21 de dezembro de 2015, sob proposta da Câmara Municipal, ao abrigo e para os efeitos da alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, foi autorizada a aquisição de sete imóveis, no valor de € 1.075. 000 e fixadas as respetivas condições gerais.

No âmbito do concurso público n.º 31/2015/DAFRH/DIGEF/SECPP, para a contratação da locação financeira imobiliária, o lote 1, correspondente ao conjunto 5 imóveis localizados no quarteirão formado pelas Rua de Arronches Junqueiro (n.º 45 a 53), Travessa Francisco Pereira (n.º 10 a 14) e Rua do Eito (n.º 16 a 23), no valor de € 350,000,00, foi adjudicado ao Banco BPI, S.A.

Em 6 de julho de 2017, foi celebrado o Contrato de Locação Financeira Imobiliária n.º 20006911 [Aquisição], pelo prazo de 144 meses, em que o Banco BPI, S.A., na qualidade de locador cede em locação financeira ao Município de Setúbal, que aceita na qualidade de locatário, os seguintes imóveis:

- Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua do Eito Nº 24 A 26, Concelho de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal e inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 821 da União de Freguesias de Setúbal (S.Julião, N.S da Anunciada e Santa Maria da Graça);
- Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua do Eito Nº 20 Nº 22, Concelho de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal e inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 818 da União de Freguesias de Setúbal (S.Julião, N.S da Anunciada e Santa Maria da Graça);
- Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua do Eito Nº 16 A 18, Concelho de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal e inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 815 da União de Freguesias de Setúbal (S.Julião, N.S da Anunciada e Santa Maria da Graça);
- Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Travessa Francisco Pereira nº 10, 12 e nº 14 tornejando para a Rua do Eito nº 30, Concelho de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal e inscrito na matriz predial urbana sob o Artigo 797 da União de Freguesias de Setúbal (S.Julião, N.S da Anunciada e Santa Maria da Graça);
- Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua Arronches Junqueiro 43 a 55, Concelho de Setúbal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Setúbal e inscrito na matriz

predial urbana sob o Artigo 542 da União de Freguesias de Setúbal (S.Julião, N.S da Anunciada e Santa Maria da Graça).

Nos termos do Artigo Décimo Segundo do contrato de locação financeira imobiliária acima mencionado, o locatário pode exercer antecipadamente a opção de compra dos imóveis, reunidas que estejam as condições descritas n.º 1 do mesmo Artigo.

Para adaptação destes edifícios à instalação de um Centro de Acolhimento, Programa de Reinserção Social, subscrito à Bolsa Nacional de Alojamento Urgente, foi submetida em 20 de setembro de 2022 a Candidatura n.º 60379 – Aquisição e Reabilitação de 26 Alojamentos, localizados na Rua do Eito, Rua Arronches Junqueiro e Travessa Francisco Pereira.

Atendendo a que o Município é locatário dos imóveis sitos na Rua do Eito, Rua Arronches Junqueiro e Travessa Francisco Pereira, ao abrigo de contrato de locação financeira registado pela Ap. 1845, de 06/07/2017, sendo os mesmos propriedade do Banco BPI, S.A., aquando da submissão do pedido inicial da Candidatura n.º 60379, o Município apresentou declaração de compromisso, manifestando a intenção de proceder à aquisição antecipada dos imóveis abrangidos pela candidatura, mediante liquidação antecipada das respetivas rendas.

Nesta sequência, torna-se necessário proceder à transferência da propriedade dos imóveis em apreço, a favor do Município de Setúbal, através da compra antecipada dos mesmos, nomeadamente para efeito de pagamento das despesas relativas ao financiamento.

À data de 19 de setembro de 2025 o valor de compra antecipada é de €171.888,48, a que corresponde:

- Capital em Dívida: 161.725,62 €
- Juros corridos à data: 216,73 €
- Comissão Variável de liquidação antecipada: 9.946,13 € (5% do capital em dívida, acrescido de IVA à taxa legal em vigor)

Acrescem aos valores acima mencionados os emolumentos e custos de Registo Predial, bem como as seguintes despesas:

- Valores devidos com a cobrança do IMI 2024 2ª e 3ª tranche 5 964,30 €
- Valores devidos com a cobrança do IMI 2025 1 286,93 €

O encargo resultante da compra antecipada dos imóveis objeto do Contrato de Locação Financeira Imobiliária n.º 20006911 [Aquisição], será satisfeito pela dotação e compromisso para 2025, números 5647, 5649 e 4868, através da requisição externa da despesa n.º 4184, 4185 e 4181, e está previsto no Plano Plurianual de Investimento (2015/ I/ 3 e 2016/A/16).

Assim, atendendo a toda a motivação supra aduzida, nos termos da deliberação da Assembleia Municipal tomada ao abrigo e para os efeitos da alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro na 2ª reunião da sessão ordinária, realizada em 21 de dezembro de

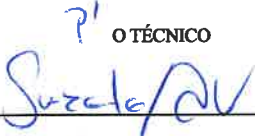

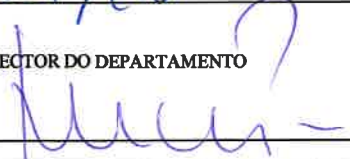
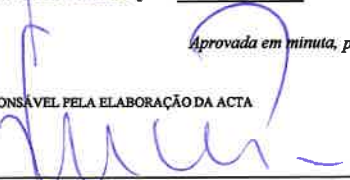
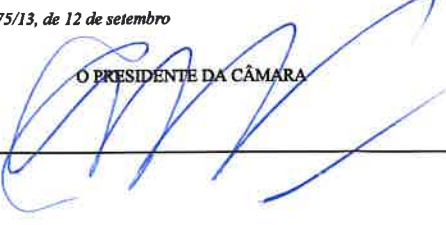
2015, e do disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propõe-se, que a Câmara Municipal delibere:

- Autorizar a aquisição antecipada dos imóveis objeto do Contrato de Locação Financeira Imobiliária n.º 20006911 [Aquisição], mediante a liquidação antecipada das respetivas rendas;
- A delegação no Senhor Presidente da Câmara, André Valente Martins, das competências necessárias à prática de todos os atos conducentes à celebração da escritura;
- Aprovar em Minuta a parte da ata referente a esta deliberação, nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I, à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Anexo: Proposta de Cabimento n.º 3817, 3821 e 3822

Requisição externa da despesa n.º 4184, 4185 e 4181

Plano de reembolso

<p>O TÉCNICO</p>  <hr/>	<p>O CHEFE DE DIVISÃO</p>  <hr/>
<p>O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO</p>  <hr/>	<p>O PROPONENTE</p> <hr/>
<p>APROVADA / REJEITADA por : <u> </u> Votos Contra; <u> </u> Abstencões; <u> 11 </u> Votos a Favor.</p>	
<p><i>Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro</i></p>	
<p>O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA</p>  <hr/>	<p>O PRESIDENTE DA CÂMARA</p>  <hr/>

BPI NET EMPRESAS
Piano de Pagamentos Leasing

Nome MUNICIPIO DE SETUBAL
Empresa MUNICIPIO DE SETUBAL
Produto LEASING IMOBILIARIO
Contrato 20006911

Valores em EUR

Nº Renda	Data	Capital Início	Amortização	Capital Fim	Juros	Comissões	Renda
1	05-08-2017	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
2	05-09-2017	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
3	05-10-2017	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
4	05-11-2017	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
5	05-12-2017	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
6	05-01-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
7	05-02-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
8	05-03-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
9	05-04-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
10	05-05-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
11	05-06-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
12	05-07-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	80,00	521,27
13	05-08-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
14	05-09-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
15	05-10-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
16	05-11-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
17	05-12-2018	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
18	05-01-2019	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
19	05-02-2019	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
20	05-03-2019	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
21	05-04-2019	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
22	05-05-2019	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
23	05-06-2019	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	0,00	422,87
24	05-07-2019	362.457,18	0,00	362.457,18	422,87	80,00	521,27
25	05-08-2019	362.457,18	2.674,94	359.782,24	422,87	0,00	3.097,81
26	05-09-2019	359.782,24	2.678,06	357.104,18	419,75	0,00	3.097,81
27	05-10-2019	357.104,18	2.681,19	354.422,99	416,62	0,00	3.097,81
28	05-11-2019	354.422,99	2.684,32	351.738,67	413,49	0,00	3.097,81
29	05-12-2019	351.738,67	2.687,45	349.051,22	410,36	0,00	3.097,81
30	05-01-2020	349.051,22	2.690,58	346.360,64	407,23	0,00	3.097,81
31	05-02-2020	346.360,64	2.693,72	343.666,92	404,09	0,00	3.097,81
32	05-03-2020	343.666,92	2.696,87	340.970,05	400,94	0,00	3.097,81
33	05-04-2020	340.970,05	2.700,01	338.270,04	397,80	0,00	3.097,81
34	05-05-2020	338.270,04	2.703,16	335.566,88	394,65	0,00	3.097,81
35	05-06-2020	335.566,88	2.706,32	332.860,56	391,49	0,00	3.097,81

Nº Renda	Data	Capital Início	Amortização	Capital Fim	Juros	Comissões	Renda
36	05-07-2020	332.860,56	2.709,47	330.151,09	388,34	0,00	3.097,81
37	05-08-2020	330.151,09	2.712,63	327.438,46	385,18	0,00	3.097,81
38	05-09-2020	327.438,46	2.715,80	324.722,66	382,01	0,00	3.097,81
39	05-10-2020	324.722,66	2.718,97	322.003,69	378,84	0,00	3.097,81
40	05-11-2020	322.003,69	2.722,14	319.281,55	375,67	0,00	3.097,81
41	05-12-2020	319.281,55	2.725,31	316.556,24	372,50	0,00	3.097,81
42	05-01-2021	316.556,24	2.728,49	313.827,75	369,32	0,00	3.097,81
43	05-02-2021	313.827,75	2.731,68	311.096,07	366,13	0,00	3.097,81
44	05-03-2021	311.096,07	2.734,86	308.361,21	362,95	0,00	3.097,81
45	05-04-2021	308.361,21	2.738,06	305.623,15	359,75	0,00	3.097,81
46	05-05-2021	305.623,15	2.741,25	302.881,90	356,56	0,00	3.097,81
47	05-06-2021	302.881,90	2.744,45	300.137,45	353,36	0,00	3.097,81
48	05-07-2021	300.137,45	2.747,65	297.389,80	350,16	80,00	3.196,21
49	05-08-2021	297.389,80	2.750,86	294.638,94	346,95	0,00	3.097,81
50	05-09-2021	294.638,94	2.754,06	291.884,88	343,75	0,00	3.097,81
51	05-10-2021	291.884,88	2.757,28	289.127,60	340,53	0,00	3.097,81
52	05-11-2021	289.127,60	2.760,49	286.367,11	337,32	0,00	3.097,81
53	05-12-2021	286.367,11	2.763,72	283.603,39	334,09	0,00	3.097,81
54	05-01-2022	283.603,39	2.766,94	280.836,45	330,87	0,00	3.097,81
55	05-02-2022	280.836,45	2.770,17	278.066,28	327,64	0,00	3.097,81
56	05-03-2022	278.066,28	2.773,40	275.292,88	324,41	0,00	3.097,81
57	05-04-2022	275.292,88	2.776,63	272.516,25	321,18	0,00	3.097,81
58	05-05-2022	272.516,25	2.779,87	269.736,38	317,94	0,00	3.097,81
59	05-06-2022	269.736,38	2.783,12	266.953,26	314,69	0,00	3.097,81
60	05-07-2022	266.953,26	2.786,36	264.166,90	311,45	80,00	3.196,21
61	05-08-2022	264.166,90	2.766,76	261.400,14	359,71	0,00	3.126,47
62	05-09-2022	261.400,14	2.770,53	258.629,61	355,94	0,00	3.126,47
63	05-10-2022	258.629,61	2.774,30	255.855,31	352,17	0,00	3.126,47
64	05-11-2022	255.855,31	2.778,08	253.077,23	348,39	0,00	3.126,47
65	05-12-2022	253.077,23	2.781,86	250.295,37	344,61	0,00	3.126,47
66	05-01-2023	250.295,37	2.588,08	247.707,29	800,11	0,00	3.388,19
67	05-02-2023	247.707,29	2.596,35	245.110,94	791,84	0,00	3.388,19
68	05-03-2023	245.110,94	2.604,65	242.506,29	783,54	0,00	3.388,19
69	05-04-2023	242.506,29	2.612,98	239.893,31	775,21	0,00	3.388,19
70	05-05-2023	239.893,31	2.621,33	237.271,98	766,86	0,00	3.388,19
71	05-06-2023	237.271,98	2.629,71	234.642,27	758,48	0,00	3.388,19
72	05-07-2023	234.642,27	2.532,80	232.109,47	1.004,86	80,00	3.636,06
73	05-08-2023	232.109,47	2.543,65	229.565,82	994,01	0,00	3.537,66
74	05-09-2023	229.565,82	2.554,54	227.011,28	983,12	0,00	3.537,66
75	05-10-2023	227.011,28	2.565,48	224.445,80	972,18	0,00	3.537,66
76	05-11-2023	224.445,80	2.576,47	221.869,33	961,19	0,00	3.537,66
77	05-12-2023	221.869,33	2.587,50	219.281,83	950,16	0,00	3.537,66
78	05-01-2024	219.281,83	2.582,66	216.699,17	978,18	0,00	3.560,84
79	05-02-2024	216.699,17	2.594,18	214.104,99	966,66	0,00	3.560,84
80	05-03-2024	214.104,99	2.605,75	211.499,24	955,09	0,00	3.560,84
81	05-04-2024	211.499,24	2.617,38	208.881,86	943,46	0,00	3.560,84

Nº Renda	Data	Capital Início	Amortização	Capital Fim	Juros	Comissões	Renda
82	05-05-2024	208.881,86	2.629,05	206.252,81	931,79	0,00	3.560,84
83	05-06-2024	206.252,81	2.640,78	203.612,03	920,06	0,00	3.560,84
84	05-07-2024	203.612,03	2.667,44	200.944,59	871,80	80,00	3.637,64
85	05-08-2024	200.944,59	2.678,86	198.265,73	860,38	0,00	3.539,24
86	05-09-2024	198.265,73	2.690,33	195.575,40	848,91	0,00	3.539,24
87	05-10-2024	195.575,40	2.701,85	192.873,55	837,39	0,00	3.539,24
88	05-11-2024	192.873,55	2.713,42	190.160,13	825,82	0,00	3.539,24
89	05-12-2024	190.160,13	2.725,04	187.435,09	814,20	0,00	3.539,24
90	05-01-2025	187.435,09	2.807,22	184.627,87	631,34	0,00	3.438,56
91	05-02-2025	184.627,87	2.816,67	181.811,20	621,89	0,00	3.438,56
92	05-03-2025	181.811,20	2.826,16	178.985,04	612,40	0,00	3.438,56
93	05-04-2025	178.985,04	2.835,68	176.149,36	602,88	0,00	3.438,56
94	05-05-2025	176.149,36	2.845,23	173.304,13	593,33	0,00	3.438,56
95	05-06-2025	173.304,13	2.854,81	170.449,32	583,75	0,00	3.438,56
96	05-07-2025	170.449,32	2.899,57	167.549,75	489,47	80,00	3.487,44
97	05-08-2025	167.549,75	2.907,89	164.641,86	481,15	0,00	3.389,04
98	05-09-2025	164.641,86	2.916,24	161.725,62	472,80	0,00	3.389,04
99	05-10-2025	161.725,62	2.924,62	158.801,00	464,42	0,00	3.389,04
100	05-11-2025	158.801,00	2.933,02	155.867,98	456,02	0,00	3.389,04
101	05-12-2025	155.867,98	2.941,44	152.926,54	447,60	0,00	3.389,04
102	05-01-2026	152.926,54	2.949,89	149.976,65	439,15	0,00	3.389,04
103	05-02-2026	149.976,65	2.958,36	147.018,29	430,68	0,00	3.389,04
104	05-03-2026	147.018,29	2.966,85	144.051,44	422,19	0,00	3.389,04
105	05-04-2026	144.051,44	2.975,37	141.076,07	413,67	0,00	3.389,04
106	05-05-2026	141.076,07	2.983,92	138.092,15	405,12	0,00	3.389,04
107	05-06-2026	138.092,15	2.992,49	135.099,66	396,55	0,00	3.389,04
108	05-07-2026	135.099,66	3.001,08	132.098,58	387,96	80,00	3.487,44
109	05-08-2026	132.098,58	3.009,70	129.088,88	379,34	0,00	3.389,04
110	05-09-2026	129.088,88	3.018,34	126.070,54	370,70	0,00	3.389,04
111	05-10-2026	126.070,54	3.027,01	123.043,53	362,03	0,00	3.389,04
112	05-11-2026	123.043,53	3.035,70	120.007,83	353,34	0,00	3.389,04
113	05-12-2026	120.007,83	3.044,42	116.963,41	344,62	0,00	3.389,04
114	05-01-2027	116.963,41	3.053,16	113.910,25	335,88	0,00	3.389,04
115	05-02-2027	113.910,25	3.061,93	110.848,32	327,11	0,00	3.389,04
116	05-03-2027	110.848,32	3.070,72	107.777,60	318,32	0,00	3.389,04
117	05-04-2027	107.777,60	3.079,54	104.698,06	309,50	0,00	3.389,04
118	05-05-2027	104.698,06	3.088,38	101.609,68	300,66	0,00	3.389,04
119	05-06-2027	101.609,68	3.097,25	98.512,43	291,79	0,00	3.389,04
120	05-07-2027	98.512,43	3.106,15	95.406,28	282,89	80,00	3.487,44
121	05-08-2027	95.406,28	3.115,06	92.291,22	273,98	0,00	3.389,04
122	05-09-2027	92.291,22	3.124,01	89.167,21	265,03	0,00	3.389,04
123	05-10-2027	89.167,21	3.132,98	86.034,23	256,06	0,00	3.389,04
124	05-11-2027	86.034,23	3.141,98	82.892,25	247,06	0,00	3.389,04
125	05-12-2027	82.892,25	3.151,00	79.741,25	238,04	0,00	3.389,04
126	05-01-2028	79.741,25	3.160,05	76.581,20	228,99	0,00	3.389,04
127	05-02-2028	76.581,20	3.169,12	73.412,08	219,92	0,00	3.389,04

Nº Renda	Data	Capital Início	Amortização	Capital Fim	Juros	Comissões	Renda
128	05-03-2028	73.412,08	3.178,22	70.233,86	210,82	0,00	3.389,04
129	05-04-2028	70.233,86	3.187,35	67.046,51	201,69	0,00	3.389,04
130	05-05-2028	67.046,51	3.196,50	63.850,01	192,54	0,00	3.389,04
131	05-06-2028	63.850,01	3.205,68	60.644,33	183,36	0,00	3.389,04
132	05-07-2028	60.644,33	3.214,89	57.429,44	174,15	80,00	3.487,44
133	05-08-2028	57.429,44	3.224,12	54.205,32	164,92	0,00	3.389,04
134	05-09-2028	54.205,32	3.233,38	50.971,94	155,66	0,00	3.389,04
135	05-10-2028	50.971,94	3.242,67	47.729,27	146,37	0,00	3.389,04
136	05-11-2028	47.729,27	3.251,98	44.477,29	137,06	0,00	3.389,04
137	05-12-2028	44.477,29	3.261,32	41.215,97	127,72	0,00	3.389,04
138	05-01-2029	41.215,97	3.270,68	37.945,29	118,36	0,00	3.389,04
139	05-02-2029	37.945,29	3.280,07	34.665,22	108,97	0,00	3.389,04
140	05-03-2029	34.665,22	3.289,49	31.375,73	99,55	0,00	3.389,04
141	05-04-2029	31.375,73	3.298,94	28.076,79	90,10	0,00	3.389,04
142	05-05-2029	28.076,79	3.308,41	24.768,38	80,63	0,00	3.389,04
143	05-06-2029	24.768,38	3.317,91	21.450,47	71,13	0,00	3.389,04
144	05-07-2029	21.450,47	3.327,61	18.122,86	61,43	80,00	3.487,44
VR	05-07-2029	18.122,86	18.122,86	0,00	0,00	0,00	18.122,86

Notas:

- Os valores apresentados são referentes à data de 23/09/2025. Em operações a taxa variável, a renda é recalculada em cada período de revisão do indexante, conforme as condições constantes do contrato celebrado, pelo que poderão ocorrer alterações no montante da renda apresentada atualmente. Nos contratos em que tal esteja previsto, caso o valor do indexante apresente valor inferior a zero, considera-se, para determinação da taxa nominal aplicável, que o valor do indexante corresponde a zero.
- O valor da Renda inclui IVA.

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
CONTRIBUINTE N.º501294104
PRAÇA DO BOCAGE
2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/09/23	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0201	malhante	2025/09/23	3817	2025

DESCRIÇÃO DA DESPESA
CABIMENTO DO COMPROMISSO ANUAL PÓARA O CONTRATO DE LEASING 6911 - AMORTIZAÇÃO

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA	DOTAÇÃO DISPONÍVEL
TIPO DESP: L003-CONTRATO LEASING BEI N.º 20006911- AMORTIZAÇÃO LOTE I	178.893,54
ORGÂNICA : 0102 CÂMARA MUNICIPAL	A CABIMENTAR
ECONÓMICA: 070203 EDIFÍCIOS- LOCAÇÃO FINANCEIRA	161.725,62
PLANO : 2015 I 3	SALDO APÓS CABIMENTO
OUTRAS ACTIVIDADES	17.167,92
Aquisição de edificios, viaturas, maquinaria e equipamento- Leasing	

EXTENSO
CENTO E SESENTA E UM MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO EUROS E SESENTA E DOIS CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2025/09/23

--

AUTORIZAÇÃO	__ / __ / __
-------------	--------------

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
CONTRIBUINTE N.º501294104
PRAÇA DO BOCAGE
2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/09/23	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0201	malhante	2025/09/23	3821	2025

DESCRIÇÃO DA DESPESA
CONTRATO DE LEASING N.º 6911 - BANCO BPI 56 - JUROS

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA	DOTAÇÃO DISPONÍVEL
TIPO DESP: JL03-LOCAÇÃO FINANCEIRA-JUROS-IMOBILIÁRIO	12.349,51
ORGÂNICA : 0103 OPERACOES FINANCEIRAS	A CABIMENTAR
ECONÓMICA: 030303 EDIFÍCIOS	216,73
PLANO : 2016 A 16	SALDO APÓS CABIMENTO
OUTRAS ACTIVIDADES	12.132,78
Aquisição de edificios, viaturas, maquinaria e equipamento- Leasing- Juros	

EXTENSO
DUZENTOS E DEZASSEIS EUROS E SETENTA E TRÊS CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2025/09/23

AUTORIZAÇÃO _ / _ / _

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
CONTRIBUINTE N.º501294104
PRAÇA DO BOCAGE
2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/09/23	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0201	malhante	2025/09/23	3822	2025

— DESCRIÇÃO DA DESPESA —
COMISSÃO DE GESTÃO DO LEASING CONTRATO 0020006911 BANCO BPI 56

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA	DOTAÇÃO DISPONÍVEL
TIPO DESP: CLF2-LOCAÇÃO FINANCEIRA-COMISSÕES-IMOBILIÁRIO	15.956,93
ORGÂNICA : 0202 DEPARTAMENTO DE ADMINSTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS	A CABIMENTAR
ECONÓMICA: 06020304 Serviços Bancários	9.946,13
PLANO :	SALDO APÓS CABIMENTO
	6.010,80

— EXTENSO —
NOVE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E SEIS EUROS E TREZE CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2025/09/23

AUTORIZAÇÃO _ / _ / _

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
CONTRIBUINTE N.º501294104
PRAÇA DO BOCAGE
2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/09/23	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0201	malhante	2025/09/23	4181	2025

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

BANCO BPI, S.A.
AVENIDA DA BOAVISTA, N.º 1117

501214534	3814	CT08	2016 / 4868
-----------	------	------	-------------

4100-129 PORTO
LOCAL DE ENTREGA

AUTORIZAÇÃO	DESTINATÁRIO	PRAZO

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA	NÚMERO DO CONTRATO	GESTOR DO CONTRATO	DESCRIÇÃO
3259	L20006911		CONCURSO PÚBLICO PARA CONTRATAÇÃO DE LEASING IMOBILIÁRIO - AQUISIÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS - PROPOSTA 117/2015/DAF/DIGEF/SECPP - EDITAL N.º 10/2015 - RQI.19/2016/DAFRH

DESCRIÇÃO DA DESPESA
CABIMENTO DO COMPROMISSO ANUAL PARA O CONTRATO DE LEASING 6911 - AMORTIZAÇÃO

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA	IVA
L003	CONTRATO LEASING BPI N.º 20006911-AMORTIZAÇÃO LOTE I		Não sujeito; não tributado (ou similar)	161.725,620		161.725,620	

EXTENSO
CENTO E SESSENTA E UM MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO EUROS E SESSENTA E DOIS CÊNTIMOS

TOTALS	
TOTAL ILÍQUIDO.....	161.725,62
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA	
TOTAL LÍQUIDO.....	161.725,62

Fundo Disponível anterior ao compromisso no valor de 226.827,56 €
Montante do compromisso A8MI para FD no valor total de 161.725,62 €
Fundo Disponível após compromisso LCPA no valor de 65.101,94 €

PROPOSTA CABIMENTO			CLASSIFICAÇÃO DESPESA			PLANO		CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA	IMPORTÂNCIAS		
ANO	NÚMERO	LINHA	TIPO	ORGÂNICA	ECONÓMICA	ANO	T		NÚMERO	DOT. DISPONÍVEL	A COMPROMETER
2025	3817	1	L003	0102	070203	2015	I	3	178.893,54	161.725,62	17.167,92

SERVIÇO REQUISITANTE
DAF - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

COMPROMISSO EFETUADO EM 2025/09/23
A CHEFE DA DICONT

PRESIDENTE/VEREADOR/DIRETOR
_____/_____/_____

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
 CONTRIBUINTE N.º501294104
 PRAÇA DO BOCAGE
 2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/09/23	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0201	malhante	2025/09/23	4184	2025

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

BANCO BPI, S.A.
 AVENIDA DA BOAVISTA, N.º 1117

501214534	3814	CT08	2016 / 5647
-----------	------	------	-------------

4100-129 PORTO
 LOCAL DE ENTREGA

AUTORIZAÇÃO	DESTINATÁRIO	PRAZO

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA	NÚMERO DO CONTRATO	GESTOR DO CONTRATO	DESCRIÇÃO
3293	J20006911		CONTRATO LEASING BANCO BPI N.º 200076911 AQUISIÇÃO DE IMOVEIS - LOTE I- JUROS (COMPROMISSO INICIAL 5647/16)

DESCRIÇÃO DA DESPESA
 CONTRATO DE LEASING N.º 6911 - BANCO BPI 56 - JUROS

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA
JL03	LOCAÇÃO FINANCEIRA-JUROS-IMOBILIÁRIO		COMPRA OUTROS BENS E SERV.-ISENTOS	216,730		216,730

EXTENSO
 DUZENTOS E DEZASSEIS EUROS E SETENTA E TRÊS CÊNTIMOS

TOTALS	
TOTAL ILÍQUIDO.....	216,73
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA	
TOTAL LÍQUIDO.....	216,73

Documento n.º 2025/4184, Compromisso n.º 2016/5647, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2025/3821

Fundo Disponível anterior ao compromisso no valor de 65.101,94 €
 Montante do compromisso A8MI para FD no valor total de 216,73 €
 Fundo Disponível após compromisso LCPA no valor de 64.885,21 €

PROPOSTA CABIMENTO			CLASSIFICAÇÃO DESPESA			PLANO		CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA	IMPORTÂNCIAS			
ANO	NÚMERO	LINHA	TIPO	ORGÂNICA	ECONÓMICA	ANO	T		NÚMERO	DOT. DISPONÍVEL	A COMPROMETER	SALDO APÓS
2025	3821	1	JL03	0103	030303	2016	A	16	93.3.001.01.99	45.126,64	216,73	44.909,91

SERVIÇO REQUISITANTE
 DAF - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

COMPROMISSO EFETUADO EM 2025/09/23
 A CHEFE DA DICONT

PRESIDENTE/VEREADOR/DIRETOR
 ____ / ____ / ____

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
 CONTRIBUINTE N.º501294104
 PRAÇA DO BOCAGE
 2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/09/23	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0201	malhante	2025/09/23	4185	2025

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

BANCO BPI, S.A.
 AVENIDA DA BOAVISTA, N.º 1117

501214534	3814	CT08	2016 / 5649
-----------	------	------	-------------

4100-129 PORTO
 LOCAL DE ENTREGA

AUTORIZAÇÃO	DESTINATÁRIO	LOCAL DE ENTREGA	PRAZO

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA	NÚMERO DO CONTRATO	GESTOR DO CONTRATO	DESCRIÇÃO
3294	C20006911		COMISSÕES DO CONTRATO DE LEASING N.º20006911 - AQUISIÇÃO DE IMOVEIS - LOTE I

DESCRIÇÃO DA DESPESA
 COMISSÃO DE GESTÃO DO LEASING CONTRATO 0020006911 BANCO BPI 56

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA	IVA
CLF2	LOCAÇÃO FINANCEIRA-COMISSÕES-IMOBILIÁRIO	23.0	COMPRA OUTROS BENS SERVIÇOS 23% PRO-RATA	8.086,285		8.086,285	1.859,85

EXTENSO
 NOVE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E SEIS EUROS E TREZE CÊNTIMOS

TOTAIS	
TOTAL ILÍQUIDO.....	8.086,29
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA	1.859,85
TOTAL LÍQUIDO.....	9.946,13

Documento n.º 2025/4185, Compromisso n.º 2016/5649, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2025/3822

Fundo Disponível anterior ao compromisso no valor de 64.885,21 €
 Montante do compromisso A8MI para FD no valor total de 9.946,13 €
 Fundo Disponível após compromisso LCPA no valor de 54.939,08 €

PROPOSTA CABIMENTO			CLASSIFICAÇÃO DESPESA			PLANO		CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA	IMPORTÂNCIAS			
ANO	NÚMERO	LINHA	TIPO	ORGÂNICA	ECONÓMICA	ANO	T		NÚMERO	DOT. DISPONÍVEL	A COMPROMETER	SALDO APÓS
2025	3822	1	CLF2	0202	06020304				93.3.001.01.99	16.008,61	9.946,13	6.062,48

SERVIÇO REQUISITANTE DAF - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO	COMPROMISSO EFETUADO EM 2025/09/23 A CHEFE DA DICONT	PRESIDENTE/VEREADOR/DIRETOR _____/_____/____
---	---	---

PROCESSADO POR COMPUTADOR