

B)87.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 34/2022
Realizada em 05/07/2022

PROPOSTA

N.º 1666/2022/DAF/DICONT/SERGEP

DELIBERAÇÃO N.º 2275/2022

ASSUNTO: MANIFESTAÇÃO PRÉVIA DE INTENÇÃO DE EXERCER OU NÃO O DIREITO DE PREFERÊNCIA – PRAÇA DO BRASIL, N.ºS 16 E 18, EM SETÚBAL

O Direito de Preferência, legal ou convencional, consiste grosso modo na atribuição ao seu beneficiário de primazia na transmissão onerosa. Este direito privado, está dependente da demonstração de manifestação de vontade em ser realizado nas mesmas condições que foram acordadas entre o sujeito obrigado à preferência e um terceiro.

Assim, considerando que,

Para manifestação prévia da intenção de exercer o direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, no âmbito do Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, na sua versão atualizada, constam no sítio da internet, "Portal CASA PRONTA", os anúncios 94186/2022 e 94190/2022, dos quais são objeto os prédios sítos em Praça do Brasil, n.ºs 16 e 18, respetivamente, em Setúbal, quanto à compra e venda conjunta dos mesmos imóveis, pelo valor total de 2000 000,00€ (Dois milhões de euros);

e,

Os referidos prédios, encontram-se descritos na Conservatória do Registo Predial, sob os n.ºs 582 e 583, da Freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana, sob os artigos 1787 e 1793, da União de Freguesias de Setúbal, destinados a Habitação e Serviços.

Analisadas as características dos imóveis supra identificados, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g), do n.º 1, do Artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, delibere, nesta alienação conjunta, o Não Exercício do Direito de Preferência sobre os suprarreferidos imóveis, pelo valor global de 2 000 000,00€ (Dois milhões de euros).

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do Artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por: Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA