



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.

# ANEXOS

Requerente:

Escala: 5000

Local:

Data de Emissão: 31/01/2019

Freguesia:

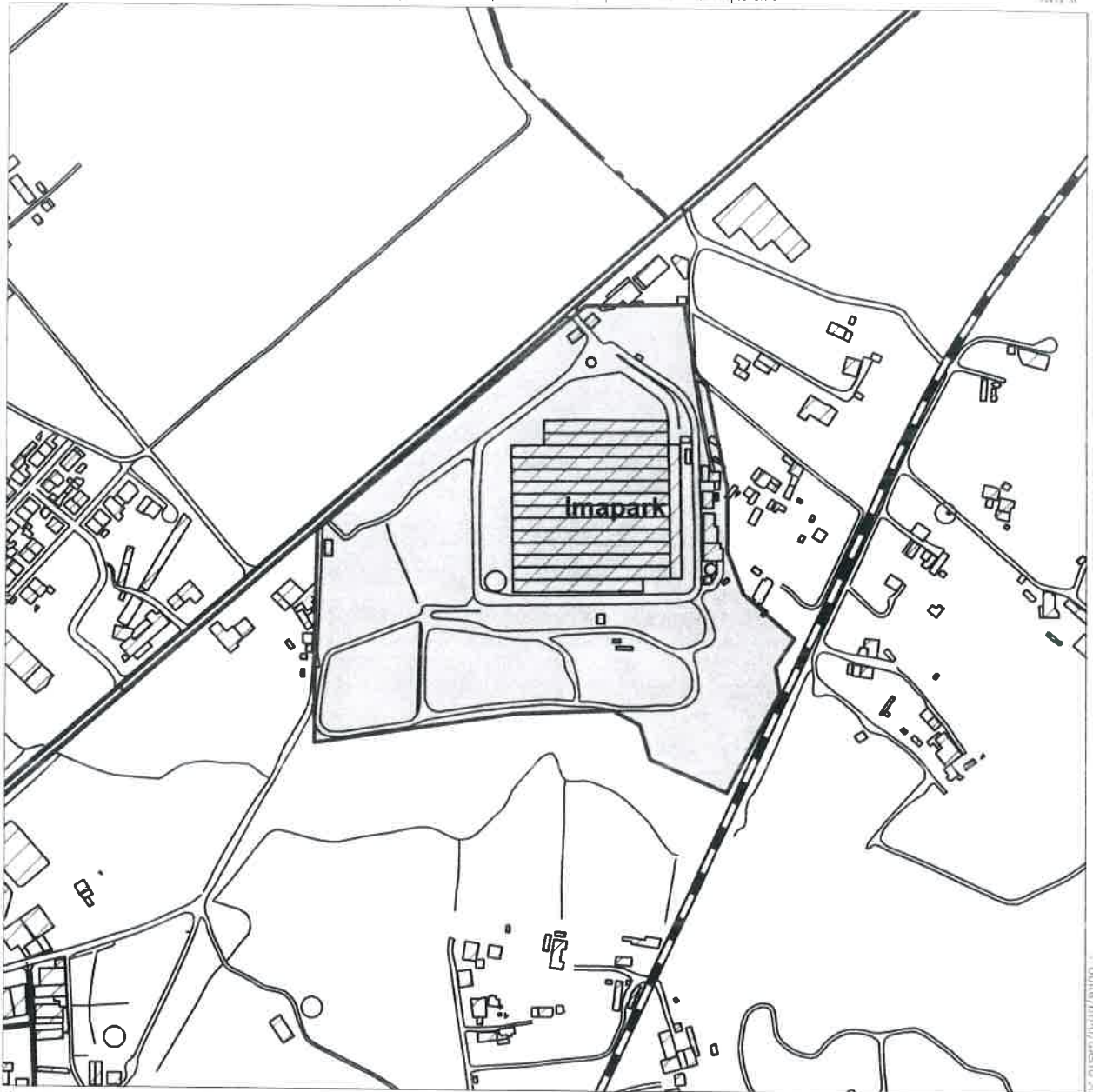
Ciuta n.º:

Assunto:

Funcionário:



Identificação da localização e da área responsável do requerente



Cartografia: Projeto da Câmara Municipal de Setúbal (2005) - ETRS89 (PT-TM00) - Projeção Transversa de Mercator - Elipsóide GRS80

Validade de 1 ano a partir da data de emissão

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

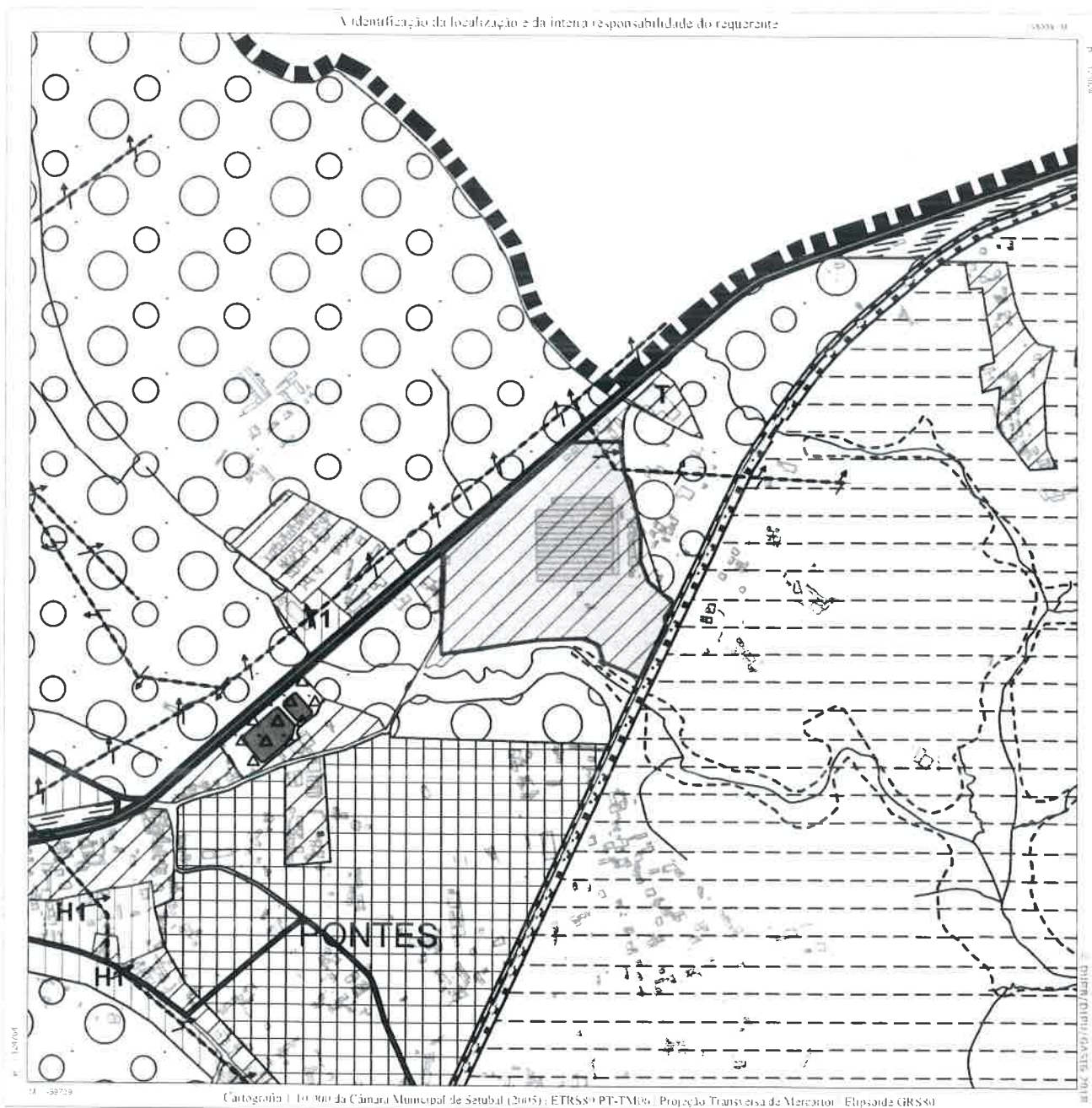
Data de Emissão: 31/01/2019

Freguesia:

Cota n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p><b>USO DO SOLO</b></p> <p>ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS                      ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS                      ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</p> <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:                      Instalações Militares                      Áreas Portuárias</p> <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS                      Existentes                      Propostos                      ESPAÇOS PARA-URBANOS</p> <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS                      Existentes (I1 ; I2)                      Propostos (I1 ; I2)                      ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA</p> <p>ESPAÇOS URBANOS                      Centro Histórico                      Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário                      Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)                      Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p> <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS                      Áreas Habitacionais ou de Terciário                      Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas                      UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p> <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <p>Rede Ferroviária                      Sistema Primário (Vias Existentes)                      Sistema Primário (Vias Propostas)                      Sistema Secundário (Vias Existentes)                      Sistema Secundário (Vias Propostas)</p> <p>Nó:                      NN Desnivelados                      NN De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)                      Rede de Gás                      Terminal de Gás</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água                      Colector de águas residuais                      Reservatório                      Estação elevatória</p> <p>Edifícios e Monumentos Nacionais                      Imóveis de interesse público                      Imóveis de valor concelhio</p> <p><b>LIMITES</b></p> <p>Limite de Concelho                      Limite da A.P.S.S.                      Limite do P.N.A.                      Limite da R.N.E.S.                      Área do Plano Integrado de Setúbal                      Área de Jurisdição da D.G.P.                      Limite do Domínio Público Hídrico                      Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</p>	<p>Monumento Nacional                      Imóvel de interesse público                      Imóvel de valor concelhio</p> <p>Rede Nacional                      Vias a integrar na Rede Nacional                      Rede Municipal                      Vias a integrar na Rede Municipal</p> <p>Nó:                      NN Desnivelado                      NN De nível</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água                      Colector de águas residuais                      Reservatório                      Estação Elevatória                      Estação de Tratamento de Águas Residuais                      Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos                      Gasoduto                      Terminal de Gás</p> <p>Protecção a Ferrovias                      Protecção a Redes de Energia Eléctrica                      Protecção a Feixes Hertzianos                      Protecção a Faróis</p> <p>Protecção de Instalação Militar                      Protecção de Instalação Prisional                      Protecção a Estabelecimento Hospitalar                      Protecção a Edifício Escolar                      Protecção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou flutuáveis sem interesse portuário                      Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem flutuáveis</p> <p><b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</b></p> <p>Domínio Público Hídrico                      Captações de águas subterrâneas para abastecimento público                      Pedreiras                      Reserva Agrícola Nacional                      Oliveiras                      Sobreiro e Azinheira                      Regime Florestal                      Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios                      Árvores e arvoredos de interesse público                      Áreas Protegidas                      Rede Natura 2000                      Imóveis Classificados                      Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público                      Edifícios Escolares                      Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores                      Instalações Aduaneiras                      Defesa Nacional                      Abastecimento de Água                      Drenagem de águas residuais                      Rede Eléctrica                      Gasodutos e Oleodutos                      Rede Rodoviária Nacional e Regional                      Estradas e Caminhos Municipais                      Rede Ferroviária                      Faróis e Outros Sinais Marítimos                      Marcos Geodésicos                      Outras Jurisdições - APSS</p>

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

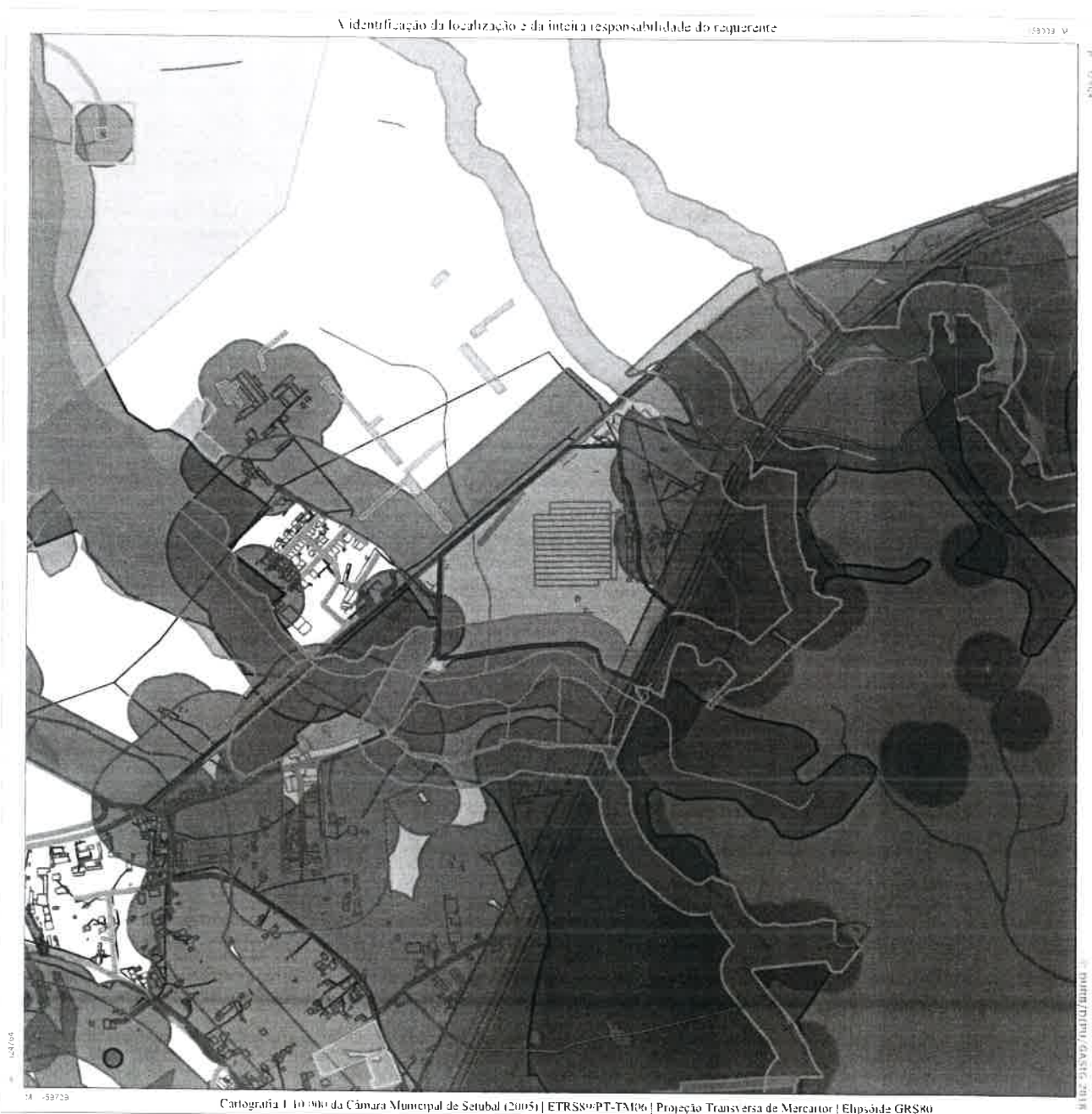
Data de Emissão: 31/01/2019

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:



Validade de 1 ano a partir da data de emissão

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

[www.mun-setubal.pt](http://www.mun-setubal.pt)

(A presente informação não dispensa a consulta as entidades competentes)

PLANTA DE ORDENAMENTO - PDM94	PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94
<p><b>USO DO SOLO</b></p> <p>ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS            ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS            ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO ENQUADRAMENTO</p> <p>ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS:</p> <p>IM Instalações Militares            Áreas Portuárias</p> <p>ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO E SERVIÇOS PÚBLICOS</p> <p>Existentes            Propostos</p> <p>ESPAÇOS PARA-URBANOS</p> <p>ESPAÇOS INDUSTRIAIS</p> <p>Existentes (I1 ; I2)            Propostos (I1 ; I2)</p> <p>ESPAÇOS PARA INDÚSTRIA EXTRATIVA</p> <p>ESPAÇOS URBANOS</p> <p>Centro Histórico            Áreas Consolidadas - Malha Habitacional ou de Terciário            Áreas a Renovar ( AR1, AR2, AR3, AR4,AR5)            Áreas Verdes de Recreio e Lazer existentes</p> <p>ESPAÇOS URBANIZÁVEIS</p> <p>Áreas Habitacionais ou de Terciário            Áreas Verdes de Recreio e Lazer Propostas</p> <p>UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO (u.o.p.1, u.o.p.2)</p> <p>ESPAÇOS CANAIS</p> <p>Rede Ferroviária            Sistema Primário (Vias Existentes)            Sistema Primário (Vias Propostas)            Sistema Secundário (Vias Existentes)            Sistema Secundário (Vias Propostas)</p> <p>Nó: NN            NN            NN</p> <p>Desnivelados            De nível</p> <p>Rede eléctrica (AT - Alta tensão, MT - Média Tensão)            Rede de Gás            Terminal de Gás</p> <p>Condutores de abastecimento de água            Colector de águas residuais            Reservatório            Estação elevatória</p> <p>NN            Imóveis de interesse público            Imóveis de valor concelhio</p> <p><b>LIMITES</b></p> <p>Limite de Concelho            Limite da A.P.S.S.            Limite do P.N.A.            Limite da R.N.E.S.            Área do Plano Integrado de Setúbal            Área de Jurisdição da D.G.P.            Limite do Domínio Público Hídrico            Perímetro das Muralhas Centro Histórico de Setúbal</p>	<p>Monumento Nacional            Imóvel de interesse público            Imóvel de valor concelhio</p> <p>Rede Nacional            Vias a integrar na Rede Nacional            Rede Municipal            Vias a integrar na Rede Municipal</p> <p>Nó: NN            NN            NN</p> <p>Desnivelado            De nível</p> <p>Conduta adutora de abastecimento de água            Colector de águas residuais            Reservatório            Estação Elevatória            Estação de Tratamento de Águas Residuais            Estação de Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos            Gasoduto            Terminal de Gás</p> <p>ETAR            FTRSU            G</p> <p>Protecção a Ferrovias            Protecção a Redes de Energia Eléctrica            Protecção a Feixes Hertzianos            Protecção a Faróis</p> <p>IM            IP            H            E            I</p> <p>Protecção de Instalação Militar            Protecção de Instalação Prisional            Protecção a Estabelecimento Hospitalar            Protecção a Edifício Escolar            Protecção a Edifício Industrial</p> <p>Área de Jurisdição da D.G.R.N.:</p> <p>Leitos e margens de água interiores, navegáveis ou fluviáveis sem interesse portuário            Leitos e margens de cursos de água não navegáveis nem fluviáveis</p> <p><b>SERVIDÕES E RESTRIÇÕES (ATUALIZAÇÃO 2018)</b></p> <p>Domínio Público Hídrico            Captações de águas subterrâneas para abastecimento público            Pedreiras            Reserva Agrícola Nacional            Oliveiras            Sobreiro e Azinheira            Regime Florestal            Povoamentos Florestais Percorridos por Incêndios            Árvores e arvoredos de interesse público            Áreas Protegidas            Rede Natura 2000            Imóveis Classificados            Edifícios Públicos e Outras Construções de Interesse Público            Edifícios Escolares            Estabelecimentos prisionais e tutelares de menores            Instalações Aduaneiras            Defesa Nacional            Abastecimento de Água            Drenagem de águas residuais            Rede Eléctrica            Gasodutos e Oleodutos            Rede Rodoviária Nacional e Regional            Estradas e Caminhos Municipais            Rede Ferroviária            Faróis e Outros Sinais Marítimos            Marcos Geodésicos            Outras Jurisdições - APSS</p>



**EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - PDM94  
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL**

Requerente:

Escala: 1/10000

Local:

Data de Emissão: 31/01/2019

Freguesia:

Cota n.º:

Assunto:

Funcionário:



**RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL**



Área integrada Reserva Agrícola Nacional

Validade de 1 ano a partir da data de emissão.

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

Requerente:

Escala: 5000

Local:

Data de Emissão: 31/01/2019

Freguesia:

Guia n.º:

Assunto:

Funcionário:

A identificação da localização é da inteira responsabilidade do requerente



Cartografia 1:10 000 da Câmara Municipal de Setúbal (2005) | ETRS89 PT-TM16 | Projeção Transversa de Mercator | Elipsóide GRS80

Validade de 1 ano a partir da data de emissão

Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Setúbal  
Rua Acácio Barradas n.º27, Edifício Sado 2900-197 SETÚBAL Tel. 265 537 000

www.mun-setubal.pt

## DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 11547, Livro N.º: 40

## DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

## URBANO

SITUADO EM: Sítio das Pontes, a Estrada Nacional n.º 10

ÁREA TOTAL: 93444,41 M2

ÁREA COBERTA: 17226,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 76217,91 M2

MATRIZ n.º: 3389 NATUREZA: Urbana

## COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

\*\* Conjunto industrial de montagem de automóveis constituída pelos seguintes edifícios: A) Edifício industrial com um pavimento com a área coberta de 15.890m2, destinado para soldadura, montagem de veículos comerciais, nave central, para futuro aumento de linha de montagem, soldadura de ligeiros, pintura geral, montagem final de ligeiros e armazéns; B) Conjunto de escritórios: 1 - Edifício com 2 pavimentos e a área coberta de 863m2, destinando-se o rés-do-chão a oficina de baterias, oficina de conservação, cozinha, refeitório, instalações sanitárias, vestíbulo e posto de socorros e o 1.º andar destinado a escritório e instalação sanitária; 2 - edifício de portaria geral com um compartimento com a área coberta de 95m2, composto de escritório e instalações sanitárias; C) Conjunto de edifícios anexos: 1 - Posto de transformação com 2 pavimentos com a área coberta de 22m2; 2 - Compressores com um pavimento e a área coberta de 39m2; 3 - Casa de báscula, com um pavimento e a área coberta de 15m2; 4 - Armazéns de tintas com um pavimento e a área coberta de 83m2; 5 - Estação de bombagem com um compartimento e a área coberta de 62,50m2; 6 - Depósito geral de água, circular, parte enterrada e parte elevado; 7 - Casa de acessórios, com um compartimento e a área coberta de 46m2; 8 - Casa da Guarda Fiscal, com um só pavimento com a área coberta de 61m2, dispo de casa comum, 2 compartimentos, instalação sanitária e vestiário. Tem logradouro (partes, arruamentos e zona verde).

\*\* Confrontações: Norte - Estrada Nacional 10; Sul - Esteiro do Álamo; Nascente - Albino Pinho; Poente - Caminho municipal.

\*\* Desanexado do prédio n.º 4.356, fls. 187, B-21.

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

## INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal  
AP. 2045 de 2015/12/29 14:37:58 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2015/12/29 14:37:58 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea , n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* IMA-INDÚSTRIA DE MONTAGEM DE AUTOMOVEIS, LDA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500136688

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
José Carlos Pacheco Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

FOTOCOPIA DO REGISTRO



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3389 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 310

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** COM ESTRADA NACIONAL Nº.10 **Sul:** COM ESTEIRO DO ALAMO **Nascente:** COM ALBINO PINTO **Poente:** COM CAMINHO MUNICIPAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 94 **Valor patrimonial total:** € 5.434.950,00

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 93.444,4100 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 17.226,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 17.141,7500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 101**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 12,6200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 216,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.420,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.420,00	=	603,00	x	218,1753	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100.0000)$ . Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695924 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 105**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.660,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.660,00	=	603,00	x	53,1249	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ . Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695925 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 106**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 8,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 152,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 49.160,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.160,00	=	603,00	x	156,7743	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695926 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 108**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695927 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 109**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permitação: 5,9800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 102,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695928 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 110**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permitação: 5,9800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 102,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017



Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695929 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 111**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 5,9800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695930 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 112**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 8,6100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 147,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.650,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.650,00	=	603,00	x	151,9640	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100.0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695931 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 113**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.660,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.660,00	=	603,00	x	53,1249	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695932 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 114**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,0500 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 35,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.670,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.670,00	=	603,00	x	37,1938	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695933 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 115**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,6300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 62,2500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 20.740,00 Determinado no ano: 2017



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.740,00	=	603,00	x	66.1346	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação n.º:** 10695934 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 116**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 102,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação n.º:** 10695935 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 117**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVICO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695936 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 118**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695937 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 119****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,9800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 34.070,00 & = & 603,00 & \times & 108,6495 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial inbutário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695938 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 120****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 12,2500 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 210,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 66.510,00 Determinado no ano: 2017



Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.510,00	=	603,00	x	212,1093	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário Vc = valor base dos prédios edificados A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação Ca = coeficiente de afectação Cl = coeficiente de localização Cq = coeficiente de qualidade e conforto Cv = coeficiente de vetustez sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad em que Aa representa a área bruta privativa Ab representa as áreas brutas dependentes Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100.0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695939 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 121****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,3700 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 57,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.230,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.230,00	=	603,00	x	61,3064	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário Vc = valor base dos prédios edificados A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação Ca = coeficiente de afectação Cl = coeficiente de localização Cq = coeficiente de qualidade e conforto Cv = coeficiente de vetustez sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad em que Aa representa a área bruta privativa Ab representa as áreas brutas dependentes Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695940 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 122****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez. sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695941 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 123**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,2100 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.330,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.330,00	=	603,00	x	58,4352	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez. sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695942 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 124**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,0900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.660,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.660,00	=	603,00	x	56,3068	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695943 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 125**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,0900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.660,00 Determinado no ano: 2017



Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.660,00	=	603,00	x	56,3068	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695944 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 126

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,2100 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 18.330,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.330,00	=	603,00	x	58,4352	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695945 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 127

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Pemilagem:** 2,9200 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.660,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.660,00	=	603,00	x	53,1249	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695946 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 128**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Pemilagem:** 2,5100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.330,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.330,00	=	603,00	x	45,6860	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695947 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 129**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,5100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 43,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 14.330,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.330,00	=	603,00	x	45,6860	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695948 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 130**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,5100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 43,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 14.330,00 Determinado no ano: 2017



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.330,00	=	603,00	x	45,6860	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695949 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 131**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,0900 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.660,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.660,00	=	603,00	x	56,3068	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695950 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 201**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVICO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.130,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.130,00	=	603,00	x	38,6687	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695951 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 202**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 0,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.070,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo**

**de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.070,00	=	603,00	x	16,1525	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695952 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 203**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,1300 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.860,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.860,00	=	603,00	x	56,9495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695953 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 204**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,6800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 28,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 9.600,00 Determinado no ano: 2017 Tipo

 <b>AT</b> <b>autoridade</b> <b>tributária e aduaneira</b>	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b>	
	SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1	

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.600,00	=	603,00	x	30,5978	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695954 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 205**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,3800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 75,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 24.990,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.990,00	=	603,00	x	79,6873	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695955 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 206**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 1,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 28,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.330,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.330,00	=	603,00	x	29,7444	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695956 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 207**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 2,4700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 42,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.130,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.130,00	=	603,00	x	45,0433	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695957 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 208**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,1200 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 36,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 12.130,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	Cq	x	Cv
12.130,00	=	603,00	x	38,6687	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695958 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 209**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,5400 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 26,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.800,00 Determinado no ano: 2017 Tipo



de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.800,00	=	603,00	x	28,0480	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695959 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 210

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,7800 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 30,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 10.170,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.170,00	=	603,00	x	32,4049	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695960 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 211

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Pemilagem:** 5,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.820,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.820,00	=	603,00	x	95,0862	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695961 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 213**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Pemilagem:** 2,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.330,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.330,00	=	603,00	x	42,4935	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695962 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 214**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,4900 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.530,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.530,00	=	603,00	x	27,1945	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695963 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 215**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,9500 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 33,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.160,00 Determinado no ano: 2017



Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.160,00	=	603,00	x	35,5868	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695964 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 216**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permílagem: 1,4600 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.330,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.330,00	=	603,00	x	26,5624	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695965 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 217**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.000,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.000,00	=	603,00	x	121,1628	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695966 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 301**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.150,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.150,00	=	603,00	x	92,9578	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695967 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 303****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 175,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695968 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 306****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 12,5400 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 215,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.020,00 Determinado no ano: 2017



Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.020,00	=	603,00	x	216,9197	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695969 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 307**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permitem: 15,1700 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 260,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 81.600,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.600,00	=	603,00	x	260,2342	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695970 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 308**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

 <b>AT</b> <b>autoridade</b> <b>tributária e aduaneira</b>	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1
---	--

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695971 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 309**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220  
 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7100 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.850,00 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695972 **Avaliada em :** 2017/11/13



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 310**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 175,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695973 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 311**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 25,0800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 430,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 132.900,00 Determinado no ano: 2017



Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
132.900,00	=	603,00	x	423,8393	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695974 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 312

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 12,5400 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 215,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.020,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.020,00	=	603,00	x	216,9197	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695975 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 313

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 12,5400 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.020,00	=	603,00	x	216,9197	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695976 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 314****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 17,5000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 93.670,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.670,00	=	603,00	x	298,7276	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695977 **Avaliada em :** 2017/11/13



ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 315

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 7,4400 N°  
de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 127,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 41.620,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.620,00	=	603,00	x	132,7120	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100 0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695978 Avaliada em :  
2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 316

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,1000 N°  
de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 87,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.150,00 Determinado no ano: 2017

 <b>AT</b> <b>autoridade</b> <b>tributária e aduaneira</b>	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1
---	--



**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.150,00	=	603,00	x	92,9578	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695979 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 317**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 33,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 580,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.920,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
176.920,00	=	603,00	x	564,2138	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695980 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 318**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

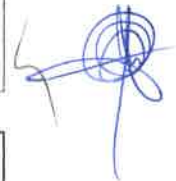
**Andar/Divisão:** R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.340,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.340,00	=	603,00	x	115,8704	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$  em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695981 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 319**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.000,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.000,00	=	603,00	x	47,8145	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$  em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695982 **Avaliada em :** 2017/11/14



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 320**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 175,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695983 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 322**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 6,1300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 105,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.830,00 Determinado no ano: 2017


**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	Cq	x	Cv
34.830,00	=	603,00	x	111,0600	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

VI = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. CI = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695984 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 323**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 12,5400 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	Cq	x	Cv
68.020,00	=	603,00	x	216,9197	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

VI = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. CI = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695985 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 324**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

## ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 16,6800 N° de pisos da fracção: 1

## ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 286,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 89.450,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.450,00	=	603,00	x	285,2501	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695986 Avaliada em : 2017/11/14

## ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 326

## LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

## ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 41,4200 N° de pisos da fracção: 1

## ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 710,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 214.110,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
214.110,00	=	603,00	x	682,8256	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695987 Avaliada em :



2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 327****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,2500 N°  
de pisos da fracção: 1**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.990,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.990,00	=	603,00	x	95,6183	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695988 Avaliada em :  
2017/11/14**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 328****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,1000 N°  
de pisos da fracção: 1**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 87,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.150,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.150,00	=	603,00	x	92,9578	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695989 Avaliada em : 2017/11/14

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 329

#### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

#### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 30,3400 Nº de pisos da fracção: 1

#### ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 520,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 159.750,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
159.750,00	=	603,00	x	509,4683	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695990 Avaliada em : 2017/11/14

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 330

#### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVICO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 50,7500 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 870,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 259.890,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
259.890,00	=	603,00	x	828,8100	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez. sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695991 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 332**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 16,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 87.640,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.640,00	=	603,00	x	279,4755	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez. sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695992 **Avaliada em :**



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 333**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 175,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695993 Avaliada em :

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 334**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 6,7100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 115,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.850,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695994 Avaliada em :

2017/11/14

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 335

#### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

#### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 6,7100 N° de pisos da fracção: 1

#### ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 115,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.850,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695995 Avaliada em :

2017/11/14

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 336

#### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,9600 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 85,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 38.940,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.940,00	=	603,00	x	90,3080	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695996 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 337**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 19,8300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 340,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 105.740,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.740,00	=	603,00	x	337,2211	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695997 Avaliada em : 2017/11/14



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 338**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 19,8300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 340,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 105.740,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.740,00	=	603,00	x	337,2211	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695998 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 339**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 78,1700 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 1.340,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 389.020,00 Determinado no ano: 2017



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
389.020,00	=	603,00	x	1.240,6536	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez. sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695999 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 347**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 51,3400 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 880,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 262.750,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
262.750,00	=	603,00	x	837,9415	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez. sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696000 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 400**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 7,2300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.560,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.560,00	=	603,00	x	129,3372	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696001 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 401**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 6,7700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.150,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.150,00	=	603,00	x	121,6449	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696002 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 403****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 14,0000 N°  
 de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 240,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 75.570,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.570,00	=	603,00	x	240,9821	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial inbutâneo Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tralando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696003 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,3300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 40,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 5.830,00 Determinado no ano: 2017 Tipo  
 de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

 <b>AT</b> <b>autoridade</b> <b>tributária e aduaneira</b>	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b>	
	SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.	

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.830,00	=	603,00	x	42,4935	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696004 Avaliada em : 2017/11/14**

#### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D

#### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

#### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permagem: 5,3100 Nº de pisos da fracção: 1

#### ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 91,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 30.320,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.320,00	=	603,00	x	96,6825	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário. Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696005 Avaliada em : 2017/11/14**

#### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 501

#### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,6200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.660,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.660,00	=	603,00	x	65,8739	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696006 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 502**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 9,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 158,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.820,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.820,00	=	603,00	x	162,0668	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696007 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 503****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 04 Permilagem: 7,2900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 125,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 40.860,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.860,00	=	603,00	x	130,3014	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696008 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 504****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 0,5800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 10,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 3.340,00 Determinado no ano: 2017 Tipo



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVICO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.340,00	=	603,00	x	10,6207	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696009 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 505**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,1500 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 54,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.990,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.990,00	=	603,00	x	57,3710	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário Vc = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. Ca = coeficiente de afectação. Cl = coeficiente de localização. Cq = coeficiente de qualidade e conforto. Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696010 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ELAUT**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 5,8300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.250,00 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

**Justificativo:**

Trata-se de uma estação de lavagem automática de veículos. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o n° 2 do art. 46° do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão (100m2) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (6,11m2).

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$

$V_t = 106,11 \times 40 + 100 \times 150$

$V_t = 19244,40$

**Valor Patrimonial**

**Tributário:**

€ 19.250,00

Mod 1 do IMI n°: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n°: 10696011 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,5900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.090,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**Justificativo:**

trata-se de um depósito de água. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o nº 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão (78,70m<sup>2</sup>) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (4,81m<sup>2</sup>).

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

Vt = At x Preço/m<sup>2</sup> + Abc x Custo/m<sup>2</sup>

Vt= 83,51x40+78,7x200

Vt= 19080,40

**Valor Patrimonial**

€ 19.090,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696012 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 01 **Permissão:** 1,1700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.920,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.920,00	=	603,00	x	21,2521	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696013 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 2,8000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 48,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 7.000,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{7.000,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{50,9964} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696014 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 15 Permilagem: 149,3400 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 2.560,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 876.660,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1.

**Justificativo:**

Trata-se de um pavilhão desportivo. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o nº 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão (2560m<sup>2</sup>) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (156,50m<sup>2</sup>).

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

Vt = At x Preço/m<sup>2</sup> + Abc x Custo/m<sup>2</sup>

Vt = 2716,5x40+2560x300

Vt = 876660,00

**Valor Patrimonial**

€ 876.660,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696015 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: M**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permissão:** 5,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.990,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.990,00	=	603,00	x	101,9928	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696016 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: O**



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2232 - SETUBAL-1

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 04 Permilagem: 3,0300 Nº  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.330,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.330,00	=	603,00	x	55,2425	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696017 Avaliada em :  
2017/11/14

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500792615 Nome: CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Morada: RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade:  
600011143

Obtido via internet em 2019-01-29

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho  
Nascimento)

De: **COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Proc. N.º

Para : **Sr.ª Diretora do DURB**

Assunto: **RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL "IMAPARK" LOCALIZADO NO SÍTIO DAS PONTES, À ESTRADA NACIONAL 10, FREGUESIA DE GÂMBIA, PONTES E ALTO DA GUERRA.**

### **OBJECTIVO**

Pretende-se neste relatório estimar e justificar o Valor de Mercado do imóvel IMAPARK, adiante devidamente identificado e caracterizado.

A avaliação é efetuada de acordo com as informações prestadas à Comissão e com o suporte da documentação que lhe foi fornecida.

Os signatários não podem ser responsabilizados por qualquer erro ou omissão na informação que lhe foi facultada.

Destina-se a presente avaliação à estimativa do Valor de Mercado (PVT- Presumível Valor de Transação) do imóvel para efeitos de eventual transação, no estado atual de conservação e considerando-o livre de quaisquer ónus ou encargos.

### **CONSIDERAÇÕES SOBRE A PRESENTE AVALIAÇÃO E O ATUAL ESTADO DO MERCADO**

Define o Banco de Portugal, que o valor de Mercado (VM) dum imóvel é o preço pelo qual o mesmo pode ser vendido mediante um contrato entre um vendedor interessado e um comprador com capacidade para realizar a transação, à data da avaliação, no pressuposto de que o imóvel é colocado á venda publicamente, de que as condições de mercado *permitem* a sua transmissão regular e de que se dispõe dum período de tempo normal, tendo em conta a natureza do imóvel, para a negociação da sua venda.

Presume-se, nesta situação, o imóvel desocupado, na situação física em que se encontra livre de quaisquer ónus ou encargos.

Na avaliação imobiliária é solicitado ao *avaliador* que recrie a situação, propondo um Valor de Mercado adequado a uma transação a efetuar naquelas condições.

Em bens imobiliários como este, o procedimento habitual para determinar o "Valor de Mercado" é através dos Métodos de Mercado e do Rendimento, numa amostragem válida e adequada de amostras comparáveis, preferencialmente em zonas envolventes, de semelhante valorização, e características similares.

Apesar da abordagem o mais objetiva e rigorosa possível às variáveis do procedimento de avaliação, o valor proposto pelo avaliador deve ser sempre encarado como uma estimativa de valor de mercado.

A reserva anunciada é tanto mais necessária quanto é conhecido o estado de volubilidade do mercado, por força da crise que ainda afeta vastos segmentos do setor imobiliário em Portugal e muito principalmente no que respeita a espaços para indústria/serviços.

A simples prospeção de mercado dá conta dessa mesma volubilidade, sendo corrente a inserção de anúncios de venda com a menção “negociável”.

Igualmente a variedade de valores para imóveis semelhantes, é reflexo desta situação anómala, que espelha as incertezas do mercado.

Sendo certo que a prospeção é imprescindível deve, portanto, o *avaliador* interpretar os sinais do mercado, não deixando de ter em conta o seu próprio conhecimento do mesmo.

### LOCALIZAÇÃO

A propriedade sobre a qual recai esta avaliação, tem uma área de 93.444,41 m<sup>2</sup>, e localiza-se nos limites do aglomerado urbano de Pontes, na Estrada Nacional 10, confinando a Norte com aquela E.N. e terrenos particulares, a Nascente com a Azinhaga Albino Pinto, terrenos particulares e a Via Férrea (Setúbal - Poceirão), a Sul confina com um sapal integrado no ecossistema do Estuário do Sado e a Poente com a Rua da Ponte Velha.

Possui boa localização com acesso ao núcleo urbano, industrial e área portuária de Setúbal, aos concelhos de Palmela, de Alcácer do Sal, e ao nó de autoestrada para o Sul e Lisboa.

O estacionamento é feito no interior do imóvel, estando disposto maioritariamente na parte frontal, em arruamento com falta de manutenção.

Nas proximidades existem várias áreas de restauração, estação de serviço, farmácia e outros serviços.

### CARATERIZAÇÃO

O imóvel está descrito de acordo com Caderneta Predial Urbana sob o artigo matricial urbano n.º 3389 do distrito e concelho de Setúbal, na freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra e encontra-se inscrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 52/19890104.

Possui de acordo com documentação referida, a área de 93.444,14 m<sup>2</sup> com área de implantação de 17.226,50 m<sup>2</sup> e valor patrimonial total de **5.434.950,00 Euros (Cinco milhões, quatrocentos e trinta quatro mil, novecentos e cinquenta euros)**.

O IMAPARK tem como origem um complexo industrial fabril, que foi concebido para a instalação da indústria de montagem automóvel que aí funcionou entre 1961 e 1984, vindo posteriormente a ser convertido num parque empresarial com armazéns e pequenas unidades industriais, comércio e serviços, situação que se tem mantido ao longo dos últimos 16 anos.

**NOTA INTERNA**

N.º: **07/2019**

Data: **31/01/2019**

O prédio apresenta configuração geométrica de forma triangular truncada, encontra-se totalmente vedado, desenvolvendo-se em duas plataformas niveladas de cota diferenciada, sendo que a cota mais elevada nivelada com a E. N. 10, existindo nela construídas diversas infraestruturas e edifícios.

O edifício principal de características industriais, com uma área de implantação de 17.076,50 m<sup>2</sup>, resultante da junção de várias construções que ampliaram o núcleo original.

É uma construção de estrutura mista com fundações e pilares de betão armado e coberturas com asnas metálicas e chapas de fibrocimento e acrílico. As paredes são em bloco de cimento ou tijolo cerâmico rebocado e os pavimentos em betão afagado. Os portões são de estrutura de perfis metálicos com revestimento a chapa e as caixilharias em perfis de alumínio com vidro simples.

A maior parte desta construção (aproximadamente 90%) destina-se a armazéns, apresentando uma altura livre interior com cerca de 6,00 m. A restante construção disposta a Sul apresenta dois pisos, constituindo um misto de escritórios no piso superior e de lojas/armazéns no piso térreo.

Existem diversas construções de caráter técnico para suporte ao funcionamento do complexo, com uma área de implantação total de 2.587,20 m<sup>2</sup>, que incluem a portaria, posto de transformação, estação sobrepessora, tanque de rega, uma habitação do guarda e outros espaços técnicos espalhados pelo empreendimento. Estes possuem licenças de utilização datadas de 1970.

São necessárias diversas obras de manutenção e conservação, sendo as mais urgentes ao nível das coberturas, que deixam passar água e nas zonas das caleiras de drenagem de águas pluviais.

As construções mais recentes, compostas por dois edifícios isolados, com uso de pavilhão desportivo e quiosque de apoio com área de implantação de 2675,50 m<sup>2</sup> são constituídos por estrutura de perfis metálicos e revestimento de chapa metálica com isolamento e caixilharias de alumínio.

A nascente há um conjunto de pequenos edifícios de construção mais precária, utilizados como armazéns e que totalizam 1.400,00 m<sup>2</sup> de área.

A plataforma de cota inferior com diferença de - 3.00 m, encontra-se livre de edificações, onde estão implantados dois campos de futebol. Nesta plataforma onde prolifera algum mato rasteiro, são utilizadas áreas informais de estacionamento de veículos pesados.

**As infraestruturas técnicas de suporte ao complexo** incluem Posto de Secionamento e Transformação, originalmente construído para a alimentação da fábrica, alimentado por via aérea a partir da rede de média tensão da EDP, à tensão de 30kV. Não apresenta infraestrutura para proceder ao corte geral de energia às instalações em situações de emergência ou para fornecimento de energia de emergência.

Em relação a iluminação ambiente, o complexo encontra-se dotado com infraestruturas quer no exterior quer nas instalações interiores aparentando, no entanto, ser escassa e apresentar degradação dos aparelhos de iluminação.



**NOTA INTERNA**

N.º: **07/2019**

Data: **31/01/2019**

Existe rede de telecomunicações interligada com os operadores, pressupondo-se que esta se encontre em funcionamento, apesar de apresentar um mau estado de conservação.

Não existe iluminação de segurança no interior das instalações, nomeadamente a sinalização de saídas e de percursos de evacuação, nem infraestrutura de deteção, sinalização e alarme que previnam a ocorrência de incêndios.

Os reservatórios de água para incêndios estão inoperacionais, assim como o respetivo equipamento de bombagem.

A rede de esgotos principal é constituída por uma rede de coletores e caixas de visita, junto ao edifício principal, para onde drenam todos os esgotos domésticos e pluviais, que são conduzidos diretamente para o sapal.

Em resumo estão contabilizados em processos de obras cerca de 23.180,00 m<sup>2</sup> de STP. As áreas cobertas totais são de 24.230,00 m<sup>2</sup> sendo que, no exterior, existem cerca de 33.224,00 m<sup>2</sup> de espaços ocupados com arruamentos, estacionamento e campos de futebol. As áreas livres de construções/ocupações são de 35.990,41 m<sup>2</sup>

De acordo com o **PDM de Setúbal** em vigor, esta área está classificada como "**Espaço Urbano Consolidado – Malhas Urbanas Terciárias**" que se destinam a serviços, comércio, unidades hoteleiras e armazenagem, exceto para a instalação de equipamentos públicos ou privados que se considerem de interesse municipal.

O índice de utilização líquido (IUL) máximo é de 0,5, o que aplicado permite **Superfície Total de Pavimentos de 46.722,20 m<sup>2</sup>**, sensivelmente o dobro do edificado.

A cêrcea máxima é de 3 pisos, sendo admitido o uso habitacional até 20% da STP permitida.

O estacionamento deverá respeitar o previsto em Regulamento de PDM de acordo com o uso pretendido.

Face a este índice, será possível regularizar as construções não licenciadas.

## **MÉTODO DE AVALIAÇÃO**

A avaliação do imóvel foi efetuada pelo Método do Mercado

**Método do Mercado ou Método Comparativo do Mercado** mediante o qual o valor do imóvel é estimado por comparação com informação recolhida no mercado imobiliário sobre valores de transação ou oferta respeitante a imóveis de características semelhantes dentro de uma malha local adequada. A informação recolhida é sujeita a processo de homologação e tratamento, de modo a minimizar a dispersão e salientar a linha de tendência conducente ao Valor de Mercado.

A utilização eficaz do método pressupõe a existente de mercado imobiliário ativo, a correta caracterização do Bem a avaliar, bem como, das variáveis com maior peso na definição do valor para a bolsa local e segmento em causa.



**NOTA INTERNA**

N.º: **07/2019**

Data: **31/01/2019**

**PROSPEÇÃO DE MERCADO**

A prospeção de mercado foi efetuada através da *internet* entre os dias 29 a 31 de janeiro de 2019 tendo incidido sobre diversos *sites* de promoção imobiliária publicitando anúncios de imobiliárias operando no local e promotores particulares.

A pesquisa efetuada para valores de venda, incidiu sobre 8 amostras nos concelhos de Setúbal e Palmela, foi efetuada em iguais moldes. Ver quadro “Mercado de Transações” anexo a este relatório.

Regista-se que os fatores explicativos de preço tomados em consideração na homogeneização efetuada foram:

Área;

Estado de Conservação;

Qualidade da Construção;

Localização.

Os valores unitários médios estimados para a venda das 8 amostras recolhidas são de 379,80 €/m<sup>2</sup>, respetivamente à prospeção efetuada.

Considerando o estado de conservação dos edifícios do complexo IMAPARK e face à necessidade de reabilitação das construções e infraestruturas, considerou-se a depreciação de 50%, do valor recolhido – 378,80 €/m<sup>2</sup> x 0,5 = 189,90 €/m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO**

Em função dos valores recolhidos para venda, atribui-se o seguinte valor atribuído ao conjunto das áreas de edificadas.

23.180,00 m<sup>2</sup> x 189,90 €/m<sup>2</sup> = **4.401.882 € (QUATRO MILHÕES QUATROCENTOS E UM MIL OITOCENTOS E OITENTA E DOIS EUROS).**

Anexam-se: Plantas de Localização e de P.D.M., Levantamento Fotográfico e Planta de Áreas.

Caso se concorde com a avaliação, propõe-se a homologação pela Senhora Presidente e posteriormente, que a mesma seja enviada ao DAF/DICONT/SERGEP.

Setúbal, 31 de janeiro de 2019

**A Comissão de Avaliação**

**Arq. Joaquim Branco**

**Eng. Jorge Barros**

**Arq. Clemente T. Rodrigues**



-----**CERTIDÃO**-----

PAULO JORGE SIMÕES HORTÊNSIO, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS: -----

CERTIFICO, nos termos do artigo oitenta e três, número três, do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze, de sete de janeiro, que a presente fotocópia constituída por cento e vinte e quatro folhas simples, está conforme o respetivo original que se encontra arquivado no Gabinete de Apoio aos Órgãos Municipais. -----

Vai por mim assinada e autenticada com o selo branco em uso na Câmara Municipal de Setúbal. Setúbal, aos sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezanove. -----

-----O DIRETOR DO DEPARTAMENTO-----

(Delegação de Competências – Despacho n.º 203/17/GAP, de 24/10/2017)

Não são devidos emolumentos  
por se destinar a fins oficiais

VM