

B)224.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 17/2022

PROPOSTA

N.º 2120/2022/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 17/08/2022

DELIBERAÇÃO N.º 2864/2022

ASSUNTO: ALIENAÇÃO DO LOTE DE TERRENO N.º 22, SITO NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA LIBERDADE, SÃO SEBASTIÃO, EM SETÚBAL

O Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade, aprovado pela Câmara Municipal de Setúbal, em 2013, com vista a solucionar as verificadas situações precárias de habitabilidade dos seus moradores, bem como, as questões relacionadas com o direito de propriedade das parcelas ocupadas, foi posteriormente sendo objeto de várias alterações que ocorreram ao longo dos anos, procurando a melhoria das condições da vivência no Bairro, das suas construções, das infraestruturas e garantindo uma maior harmonização entre a delimitação dos lotes.

Considerando que,

O Município de Setúbal é proprietário e legítimo possuidor do lote de terreno n.º 22 do Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade, com a área de 87,00m², que se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 9477, da freguesia de São Sebastião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 18579, da mesma Freguesia;

Para este lote de terreno, foi apresentado pedido de aquisição, da benfeitoria assente em terrenos da Câmara Municipal de Setúbal, sendo que a respetiva aquisição deverá ser feita pela mesma;

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foram os lotes do Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade – “Fase Velha”, avaliado pelo valor de venda de €15/m², cuja homologação data de 15/12/2017.

Assim, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g), do n.º 1, do Artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, delibere alienar o Lote de Terreno n.º 22 do Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade, melhor identificado supra, à requerente Maria Luísa Português, com NIF: 173594522, pelo valor de €1305,00 (Mil Trezentos e Cinco euros).

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do Artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por: Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

Data: 29 11 2017

De: José Vidal-Marques

Proc. N.º

Para: SRA DIRECTORA DURB

Assunto: AVALIAÇÃO DE LOTES DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA LIBERDADE - "FASE VELHA", SETÚBAL

Sra. Directora

Solicitou o DAFRH/DIGEF/SECPP a avaliação dos lotes constantes no mapa anexo.


A CAI optou por manter o valor unitário de 15€ conforme avaliações anteriores dos outros lotes do mesmo loteamento.

Os valores agora propostos constam no mapa anexo a esta informação.

Deve a presente avaliação ser homologada pela Sra. Presidente, se merecer concordância, após o que deverá ser remetida ao DAFRH/DIGEF/SECPP.

Cumprimentos,

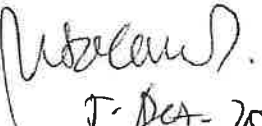
O Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis


José Vidal-Marques

TC
Concordo.

A Sra. Presidente, p/ homologação.

Despacho:


T. PCA-2017

CONCORDO

15/12/17

A Presidente da Câmara
M.ª Dores Meira

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

A – LOCALIZAÇÃO

Bairro da Liberdade – Setúbal.

B – CARACTERIZAÇÃO

- Solicitou o DAFRH/DIGEF/SECPP a avaliação dos lotes alterados (9, 15, 16, 24, 25, 26, 47 e 48), e a criação dos lotes (95,96 e 97) através da proposta n.º 5ª/2017/DURB/DIPU/GAPU de 02/11/2017, do Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade – “Fase Velha”.

C – VALOR DOS LOTES

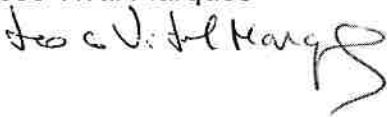
A Comissão de Avaliação optou por manter o valor de 15€/m², de acordo com o representado no quadro que se anexa ao presente relatório.

Solicita-se que, caso se concorde, proceda à homologação e remeta à Secção de Contratação Pública e Património (DAFRH/DIGEF/SECPP).

Setúbal, 28 de novembro de 2017

A Comissão de Avaliação

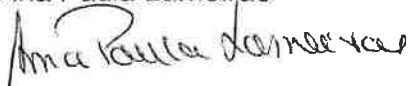
José Vidal Marques



Jorge Barros da Luz



Ana Paula Lameiras



Homologado

15 / 12 / 17

M.ª Dores Meira

A Presidente da Câmara
M.ª Dores Meira

N.º LOTE	ÁREA DO LOTE (m ²)	USO	VALOR 15€/m ²
9	249	Habitação	3 735,00 €
15	218	Habitação	3 270,00 €
16	220	Habitação	3 300,00 €
24	195	Habitação	2 925,00 €
25	Suprimido		
26	176	Habitação	2 640,00 €
47	176,8	Habitação	2 652,00 €
48	123,2	Habitação	1 848,00 €
95	275	Habitação	4 125,00 €
96	1150	Serviços	17 250,00 €
97	2170	Serviços	32 550,00 €

[Handwritten mark]



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

A – LOCALIZAÇÃO

Bairro da Liberdade – Setúbal.

B – CARACTERIZAÇÃO

- Solicitou o DAFRH/DIGEF/SECPP a avaliação de 94 lotes do Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade – “Fase Velha” aprovado em reunião de Câmara de 23/03/2016 sob proposta 23/2016/DAFRH/DIGEF/SECPP.

C – VALOR DOS LOTES

A Comissão de Avaliação adotou por avaliar os lotes que constituem o loteamento a 15€/m², representados no quadro que se anexa ao presente relatório.

Solicita-se que, caso se concorde, proceda à homologação e remeta à Secção de Contratação Pública e Património (DAFRH/DIGEF/SECPP).

Setúbal, 21 de fevereiro de 2017

A Comissão de Avaliação

[Signature]
José Vidal Marques

[Signature]

Jorge Barros da Luz

[Signature]

Ana Paula Lameiras

T. C. [Signature]
A' Secção de Património
Público e Património
21.2.017



LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA LIBERDADE

N.º LOTE	AREA DO LOTE (m ²)	USO	VALOR 15€/m ²
1	217	Habitação	3 255,00 €
2	226	Habitação	3 390,00 €
3	195	Habitação	2 925,00 €
4	393	Habitação	5 895,00 €
5	240	Habitação	3 600,00 €
6	265	Habitação	3 975,00 €
7	146	Habitação	2 190,00 €
8	146	Habitação	2 190,00 €
9	198	Habitação	2 970,00 €
10	306	Habitação	4 590,00 €
11	270	Habitação	4 050,00 €
12	170	Habitação	2 550,00 €
13	102	Habitação	1 530,00 €
14	132	Habitação	1 980,00 €
15	290	Habitação	4 350,00 €
16	306	Habitação	4 590,00 €
17	225	Habitação	3 375,00 €
18	175	Habitação	2 625,00 €
19	177	Habitação	2 655,00 €
20	140	Habitação	2 100,00 €
21	130	Habitação	1 950,00 €
22	87	Habitação	1 305,00 €
23	134	Habitação	2 010,00 €
24	129	Habitação	1 935,00 €
25	106	Habitação	1 590,00 €
26	136	Habitação	2 040,00 €
27	136	Habitação	2 040,00 €
28	140	Habitação	2 100,00 €
29	120	Habitação	1 800,00 €
30	254	Habitação	3 810,00 €
31	196	Habitação	2 940,00 €
32	90	Habitação	1 350,00 €
33	160	Habitação	2 400,00 €
34	142	Habitação	2 130,00 €
35	285	Habitação	4 275,00 €
36	220	Habitação	3 300,00 €
37	225	Habitação	3 375,00 €
38	76	Habitação	1 140,00 €
39	100	Habitação	1 500,00 €
40	142	Habitação	2 130,00 €
41	99	Habitação	1 485,00 €
42	144	Habitação	2 160,00 €
43	173	Habitação	2 595,00 €
44	145	Habitação	2 175,00 €
45	165	Habitação	2 475,00 €
46	350	Habitação	5 250,00 €
47	145	Habitação	2 175,00 €
48	155	Habitação	2 325,00 €
49	250	Habitação	3 750,00 €
50	165	Habitação	2 475,00 €
51	140	Habitação	2 100,00 €
52	120	Habitação	1 800,00 €
53	225	Habitação	3 375,00 €
54	235	Habitação	3 525,00 €
55	195	Habitação	2 925,00 €

Handwritten signature and stamp (APL) in the bottom right corner.