

Data: **29 11 2017**

De: **José Vidal-Marques**

Proc. N.º

Para: **SRA DIRECTORA DURB**

Assunto: **AVALIAÇÃO DE LOTES DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA LIBERDADE - "FASE VELHA", SETÚBAL**

Sra. Directora

Solicitou o DAFRH/DIGEF/SECPP a avaliação dos lotes constantes no mapa anexo.


A CAI optou por manter o valor unitário de 15€ conforme avaliações anteriores dos outros lotes do mesmo loteamento.

Os valores agora propostos constam no mapa anexo a esta informação.

Deve a presente avaliação ser homologada pela Sra. Presidente, se merecer concordância, após o que deverá ser remetida ao DAFRH/DIGEF/SECPP.

Cumprimentos,

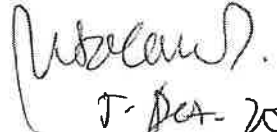
O Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis


José Vidal-Marques

TC
Concordo.

A Sra. Presidente. p/ homologação.

Despacho:


T.ª Dec. 2017

CONCORDO

15, 12, 17

A Presidente da Câmara
M.ª Dores Meira

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

A – LOCALIZAÇÃO

Bairro da Liberdade – Setúbal.

B – CARACTERIZAÇÃO

- Solicitou o DAFRH/DIGEF/SECPP a avaliação dos lotes alterados (9, 15, 16, 24, 25, 26, 47 e 48), e a criação dos lotes (95,96 e 97) através da proposta n.º 5ª/2017/DURB/DIPU/GAPU de 02/11/2017, do Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade – “Fase Velha”.

C – VALOR DOS LOTES

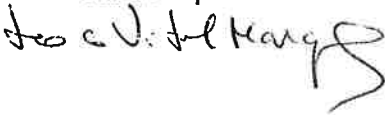
A Comissão de Avaliação optou por manter o valor de 15€/m², de acordo com o representado no quadro que se anexa ao presente relatório.

Solicita-se que, caso se concorde, proceda à homologação e remeta à Secção de Contratação Pública e Património (DAFRH/DIGEF/SECPP).

Setúbal, 28 de novembro de 2017

A Comissão de Avaliação

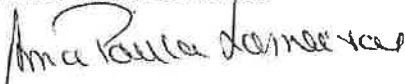
José Vidal Marques



Jorge Barros da Luz



Ana Paula Lameiras



Homologado

15/12/17

M.ª Dores Meira

A Presidente da Câmara
M.ª Dores Meira

N.º	LOTE	ÁREA DO LOTE (m ²)	USO	VALOR 15€/m ²
9		249	Habitação	3 735,00 €
15		218	Habitação	3 270,00 €
16		220	Habitação	3 300,00 €
24		195	Habitação	2 925,00 €
25		Suprimido		
26		176	Habitação	2 640,00 €
47		176,8	Habitação	2 652,00 €
48		123,2	Habitação	1 848,00 €
95		275	Habitação	4 125,00 €
96		1150	Serviços	17 250,00 €
97		2170	Serviços	32 550,00 €

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

A – LOCALIZAÇÃO

Bairro da Liberdade – Setúbal.

B – CARACTERIZAÇÃO

- Solicitou o DAFRH/DIGEF/SECPP a avaliação de 94 lotes do Loteamento Municipal do Bairro da Liberdade – “Fase Velha” aprovado em reunião de Câmara de 23/03/2016 sob proposta 23/2016/DAFRH/DIGEF/SECPP.

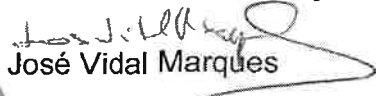
C – VALOR DOS LOTES

A Comissão de Avaliação adotou por avaliar os lotes que constituem o loteamento a 15€/m², representados no quadro que se anexa ao presente relatório.

Solicita-se que, caso se concorde, proceda à homologação e remeta à Secção de Contratação Pública e Património (DAFRH/DIGEF/SECPP).

Setúbal, 21 de fevereiro de 2017

A Comissão de Avaliação


José Vidal Marques


Jorge Barros da Luz


Ana Paula Lameiras

T. C. concorda
A' secção de Património
Prosefita concorda
21.2.017

LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DA LIBERDADE

N.º LOTE	AREA DO LOTE (m ²)	USO	VALOR 15€/m ²
1	217	Habitação	3 255,00 €
2	226	Habitação	3 390,00 €
3	195	Habitação	2 925,00 €
4	393	Habitação	5 895,00 €
5	240	Habitação	3 600,00 €
6	265	Habitação	3 975,00 €
7	146	Habitação	2 190,00 €
8	146	Habitação	2 190,00 €
9	198	Habitação	2 970,00 €
10	306	Habitação	4 590,00 €
11	270	Habitação	4 050,00 €
12	170	Habitação	2 550,00 €
13	102	Habitação	1 530,00 €
14	132	Habitação	1 980,00 €
15	290	Habitação	4 350,00 €
16	306	Habitação	4 590,00 €
17	225	Habitação	3 375,00 €
18	175	Habitação	2 625,00 €
19	177	Habitação	2 655,00 €
20	140	Habitação	2 100,00 €
21	130	Habitação	1 950,00 €
22	87	Habitação	1 305,00 €
23	134	Habitação	2 010,00 €
24	129	Habitação	1 935,00 €
25	106	Habitação	1 590,00 €
26	136	Habitação	2 040,00 €
27	136	Habitação	2 040,00 €
28	140	Habitação	2 100,00 €
29	120	Habitação	1 800,00 €
30	254	Habitação	3 810,00 €
31	196	Habitação	2 940,00 €
32	90	Habitação	1 350,00 €
33	160	Habitação	2 400,00 €
34	142	Habitação	2 130,00 €
35	285	Habitação	4 275,00 €
36	220	Habitação	3 300,00 €
37	225	Habitação	3 375,00 €
38	76	Habitação	1 140,00 €
39	100	Habitação	1 500,00 €
40	142	Habitação	2 130,00 €
41	99	Habitação	1 485,00 €
42	144	Habitação	2 160,00 €
43	173	Habitação	2 595,00 €
44	145	Habitação	2 175,00 €
45	165	Habitação	2 475,00 €
46	350	Habitação	5 250,00 €
47	145	Habitação	2 175,00 €
48	155	Habitação	2 325,00 €
49	250	Habitação	3 750,00 €
50	165	Habitação	2 475,00 €
51	140	Habitação	2 100,00 €
52	120	Habitação	1 800,00 €
53	225	Habitação	3 375,00 €
54	235	Habitação	3 525,00 €
55	195	Habitação	2 925,00 €