

B)242.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 17/2022 PROPOSTA N.º 30/2022/DOM  
Realizada em 17/08/2022 DELIBERAÇÃO N.º 2882/2022  
ASSUNTO: **CP 65/16/DOM - "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO"**  
**- Retificação da Revisão Preços Definitiva aprovada pela Deliberação da Câmara Municipal n.º 247-A/2021 de 15/12/2021**

Por deliberação da Câmara Municipal n.º 247-A/2021, de 15/12/2021, através da proposta n.º: 2A/2021/DOM, foi aprovada por unanimidade a Revisão de Preços Definitiva, no valor global de 74.886,80 € (setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis euros e oitenta cêntimos), no âmbito da Empreitada de "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO".

Notificada a entidade executante da referida Deliberação em 22/12/2021, veio esta responder apresentando a sua discordância, através da Carta ref. 2022-024, enviada por correio eletrónico em 07/01/2022. A final, considera a entidade executante que o valor aprovado pela supramencionada Deliberação, no montante de 74.886,80 € é inferior ao valor dos cálculos por si obtidos, que ascendem ao montante 77.042,02 €, suportando os seus cálculos em consulta à AICCOPN – Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas.

Por conseguinte, solicitou-se à Direção de Fiscalização da empreitada a análise da reclamação da entidade executante, a fim de dar resposta à mesma.

Em 28/05/2022, a Direção de Fiscalização emitiu parecer no sentido em que não assiste razão à reclamação apresentada pela entidade executante e, ao invés, a reformulação dos cálculos efetuada na sequência da análise à referida reclamação, deu como resultado o valor de 60.022,12€, inferior em 14.864,68 € ao montante anteriormente aprovado de 74.886,80 €, conforme melhor resulta de Doc. 1 que aqui se junta e se dá por integralmente reproduzido para todos os legais efeitos.

Com efeito, a diferença, para menos, no montante de 14.864,68 €, na perspectiva da Direção de Fiscalização, secundada pelos serviços técnicos do Departamento de Obras Municipais, resulta de uma metodologia de cálculo diferente da que originou o resultado anterior. Porquanto, no que concerne aos trabalhos complementares, e só a estes, o cálculo da Revisão de Preços Definitiva, agora elaborado, teve por base as datas de cada proposta de trabalho extracontratual (PTE) individualmente considerada e não

a data do despacho de aprovação dos mesmos. O que, considerando o número de PTE em causa (62) e as diferentes datas das suas respectivas propostas, teve uma influência decisiva no resultado final do cálculo em apreço. Devendo, em consequência, ser considerado como valor de revisão final de preços o montante de 60.022,12€ (Sessenta mil, vinte e dois euros e doze cêntimos), por se considerar ser este último cálculo e respetivo resultado, como sendo o correto, nos termos da Lei nº.: 6 /2004, de 06 de Janeiro.

A entidade executante foi notificada deste último cálculo, para efeitos de audiência prévia, nada tendo respondido. Cfr. Doc. 2.

**CONSEQUENTEMENTE, COM FUNDAMENTO NO EXPOSTO, PROPÕE-SE:**

A aprovação da retificação dos cálculos da Revisão de Preços Definitiva e do correspondente valor global no montante de 60.022,12 € (Sessenta mil, vinte e dois euros e doze cêntimos), no âmbito da Empreitada de "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO", nos termos supra mencionados, com as legais consequências.

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nº.s 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

**Junta:**

2 documentos

O TÉCNICO



O CHEFE DE DIVISÃO



O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO



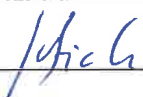
O PROPONENTE



APROVADA / REJEITADA por:      Votos Contra;      Abstencões; 11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



O PRESIDENTE DA CÂMARA





**Data:** 28 / 05 / 2022

**Identificação da Empreitada:**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Designação/Nome:</b>     | Reabilitação do Convento de Jesus – Ala este e ala norte, claustros, igreja e coro alto |
| <b>Dono de Obra:</b>        | Município de Setúbal  |
| <b>Entidade Executante:</b> | Teixeira Pinto & Soares, S.A. (TPS)   |

**1. INTRODUÇÃO**

Serve o presente documento para dar resposta à solicitação da Camara Municipal de Setúbal, no sentido de detalhar e clarificar o cálculo da revisão de preços definitivo da obra em referência.

**2. ENQUADRAMENTO**

Em 25/Out/2021 foi apresentada pela TPS reclamação de revisão de preços, sobre a qual a Fiscalização efetuou o cálculo da revisão de preços com os índices definitivos.

Foi realizada a revisão de preços definitiva dos trabalhos contratuais e dos trabalhos complementares, considerando-se para estes trabalhos complementares as datas de aprovação dos respetivos despachos como referência ao cálculo.

Com base neste cálculo, o Município produziu a respectiva deliberação de aprovação Nº 247A/2021 de 15/12/2021.

No entanto foi rececionada nova reclamação por parte da TPS em 7/Janeiro/2022, que foi novamente analisada pela Fiscalização.

Na reanálise, manteve-se o cálculo da revisão de preços definitiva referente aos trabalhos contratuais, contudo no que diz respeito aos trabalhos complementares, verificou-se que as datas de proposta de cada trabalho complementar (PTE) eram díspares das datas dos despachos de aprovação dos adicionais de todos os trabalhos complementares da empreitada (ver lista anexa).

Neste sentido, o cálculo de revisão de preços definitiva dos trabalhos complementares teve por base as datas de proposta de cada PTE, e não a data dos despachos de aprovação dos mesmos.

Nos pontos seguintes identificam-se os critérios e prazos relevantes para a presente reanálise, com o cálculo detalhado para cada um dos 62 pedidos de trabalhos extracontratuais (PTE) aprovados.



### 3. CRITÉRIOS DE ANÁLISE

Analisados os vários trabalhos complementares que integram os quatro contratos adicionais formalizados durante a empreitada, foram considerados os seguintes aspetos, essenciais à realização do cálculo da revisão de preços:

- Identificar para cada PTE a data em que foi proposto pela Entidade Executante;
- Em cada PTE, distinguir os que resultam de preços unitários contratuais e os que são orçamentados com preços novos;
- Identificar a data de base e índices de referência a aplicar em cada caso;
- Considerar nos despachos de aprovação o prazo de previsto para execução e conclusão.

### 4. PRAZOS RELEVANTES

- a) A realização de revisão de preços, deve *“fazer-se pelo plano de pagamentos que, na data da prorrogação, se encontrar em vigor.”*
- b) Em 16/Jul/2019, foi apresentado pela Entidade Executante um plano de pagamentos reajustado, englobando os trabalhos complementares dos adicionais 1 e 2, com plano de pagamentos nos meses de Jan2019, Jul2019 e Agosto2019;
- c) Sobre os adicionais 3 e 4, não existiu por parte da Entidade Executante ajuste do plano de pagamentos, considerando-se a previsão de execução a data limite de concedida em cada um dos despachos municipais de aprovação, respetivamente, com término em Jan de 2020 e Mar de 2020;
- d) Para os itens com preços do contrato, considera-se como base de referência os indicadores económicos do mês de Fev2017.
- e) Nos itens com preços novos, a data de base de referência é o mês anterior à data de proposta de cada PTE, conforme princípio da respetiva legislação aplicável.
- f) Quando a execução se antecipa face ao previsto, é tida em consideração a data de execução dos trabalhos.
- g) Nos casos em que se verificou atraso na execução face à previsão, considera-se a data em que os mesmos deveriam ter sido executados.

A Entidade Executante considerou nos seus cálculos os índices do mês de faturação, sem ter em consideração os prazos do plano ajustado, nem as datas de conclusão concedidas pelos despachos de aprovação municipais.

## 5. TRABALHOS ADICIONAIS

Os índices utilizados em todos os cálculos apresentados tem por base índices definitivos.

Apresentam-se em anexo as folhas de cálculo, resumindo-se no quadro abaixo os valores apurados.

Relativamente aos trabalhos complementares, o cálculo de revisão efectuado pela Fiscalização sobre a respectiva faturação, tem um valor revisto de 16.401,59€.

Resumo dos valores de revisão de preços dos trabalhos Adicionais:

|  | Adicional 1 | Adicional 2 | Adicional 3 | Adicional 4 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Revisão de Preços Definitiva<br>(Calculo por PTE, em cada adicional,<br>Preços novos e P. Contratuais) | 1 718,87 €  | 5 184,85 €  | 2 466,48 €  | 7 031,40 €  |
| Revisão de Preços calculada pela<br>Fiscalização em Jan/2022   | 16 401,59 € |             |             |             |

## 6. TRABALHOS CONTRATUAIS

O cálculo revisão de preços da Fiscalização sobre as faturas contratuais, tem o mesmo valor do indicado na 5ª revisão.

A diferença de -7,19€ em relação ao valor calculado pela Entidade Executante resulta do facto da Fiscalização considerar em Agosto2019, na faturação em atraso, o coeficiente de atualização (Ct), de valor mais baixo, em cumprimento do ponto 2 do artº 14 do DL 6/2004 de 6/1.

## 7. CONCLUSÃO

Face ao exposto, a Fiscalização considera na reanálise do cálculo definitivo de revisão de preços da presente empreitada, o valor total de 60.022,12€, sendo 43.620,53€ relativo a trabalhos contratuais (mantem-se valor idêntico à 5ª revisão), e 16.401,59€ relativos a trabalhos adicionais contratualizados no âmbito da empreitada.

Quadro resumo total, revisão de preços dos trabalhos contratuais e adicionais (complementares):

|  | Valores de Revisão de Preços |             | Total        |
|--|------------------------------|-------------|--------------|
|  | Contratuais                  | Adicionais  |              |
| Out2021 - Calculo efectuado com base nas Datas dos Despachos de Aprovação dos Adicionais, e com referencia de preços ao Contrato Inicial (deliberação de aprovação Nº 247A/2021 em 15/12/2021) | 43 620,53 €                  | 31 266,27 € | 74 886,80 €  |
| Mai2022 - Reanálise do cálculo com base nas datas em que cada PTE foi Proposto pela Entidade Executante, individualizando itens com base em preços contratuais e preços novos                  | 43 620,53 €                  | 16 401,59 € | 60 022,12 €  |
|  |                              |             | -14 864,68 € |

Assim, o valor apurado para a revisão de preços definitiva deve ser retificado para o montante de 60.022,12€ (sessenta mil e vinte e dois euros e doze cêntimos).

A Fiscalização,

Eng. Gustavo Esteves

Anexo 1 – Carta de reclamação da TPS, ref. 2022-024 de 07/Jan/2022

Anexo 2 – Plano pagamento reajustado, apresentado pela TPS em 16/Jul/2019

Anexo 3 – Lista de PTEs e facturação por auto.

Anexo 4 – Mapas de cálculo de revisão de preços da Fiscalização.



Anexo 1 - Carta de reclamação da TPS, ref. 2022-024 de  
07/01/2022





Paços do Concelho. Pr. De Bocage  
Apartado 80 2901-865 SETÚBAL

N/ Ref.ª: 2022-024

**Assunto:** Revisão de Preços – “Empreitada para Reabilitação do Convento de Jesus - Ala este e ala norte, claustros, igreja e coro alto”

Exmos. Senhores,

Acusamos a receção da V/ anterior comunicação.

A Entidade Executante não subscreve o V/entendimento que, salvo melhor opinião, carece de melhor análise, tal como se demonstrará nos parágrafos subsequentes.

Ora, da análise do plano de pagamentos contratual, os pagamentos devem incluir a totalidade da obra, sendo certo que o plano de pagamentos deve ser considerado até à conclusão da Empreitada.

Assim sendo, não obstante das prorrogações serem a título gracioso, os autos de medição, objeto do presente diferendo, devem serem considerados, uma vez que o plano de pagamentos nunca sofreu qualquer alteração.

Recorremos a uma resposta da AICCOPN, onde segue em anexo 1, uma resposta onde clarifica totalmente a nossa posição quanto às prorrogações graciosas.

Enviamos novamente a nossa revisão de preços, onde segue em anexo 2.

Dispõe o artigo do 13.º do Decreto-Lei nº 6/2004:

“1 - Sempre que o prazo de execução do contrato seja prorrogado, a revisão de preços é calculada com base no plano de pagamentos reajustado.

2 - Se a prorrogação de prazo se dever a factos imputáveis ao empreiteiro, este não tem direito a qualquer acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, devendo esta fazer-se pelo plano de pagamentos que, na data da prorrogação de prazo, se encontrar em vigor.”

Do supra exposto resulta que os autos de medição dos meses de maio e de junho, são considerados para efeitos de revisão de preços, mesmo correspondendo a prorrogações graciosas.

Sublinhe-se, uma vez mais, que o plano de pagamentos não sofreu qualquer alteração.

Suportamos o N/entendimento na lei e no parecer, que ora se junta, sendo que este é claro, simples e objetivo.

Em suma, aguardamos que V/Exas. cabimentem o valor de 3.257,65€, sendo referentes a trabalhos complementares.

2- Conforme o Decreto-Lei nº 06/2004 de 06 de Agosto de Janeiro, mormente nos termos do disposto no artigo 15º, somos a remeter os cálculos da revisão de preços na empreitada melhor identificada no assunto.

|   |            |
|---|------------|
| Tipo de Revisão   | Provisória |
| Valor do cálculo da revisão de preços                   | 77.422,02€ |
| Valor de revisão de preços de Trabalhos contratuais     | 43.627,72€ |
| Valor já faturado trabalhos contratuais                 | 43.620,53€ |
| Valor a faturar trabalhos contratuais                   | 0,00€      |
| Valor da revisão de preços dos Trabalhos complementares | 33.794,30€ |
| Valor já faturado trabalhos complementares              | 30.536,65€ |
| Valor a faturar trabalhos complementares                | 3.257,65€  |

Na esperança da questão ter sido clarificada,

Aguardamos uma resposta à N/solitação com a brevidade que se impõe.

Atentamente,

**TEIXEIRA PINTO & SOARES, S.A.**  
*Departamento de Produção*

07 de Janeiro de 2022, Amarante

Segue os seguintes anexos:

## Resposta da AICCOPN:

De: Cristina Cardoso <cristina.cardoso@aiccopn.pt>  
Enviada em: 7 de janeiro de 2022 11:28  
Para: sergiocarvalho@tps.com.pt  
Cc: Geral AICCOPN <geral@aiccopn.pt>  
Assunto: Re: Revisão de preços - Prorrogação graciosa

Bom dia Caro Sérgio Carvalho,

Na sequência do email infra e dos contactos telefónicos posteriores e no que respeita em concreto ao cálculo da revisão de preços dos "Trabalhos Adicionais", designadamente à informação do Dono de Obra de que se "Perde direito a revisão de preços de acordo com os pontos 2 e 3 do art.º 13.º do DL 6/2004, de 6 de janeiro" por motivo de a empreitada se encontrar em situação de "prorrogação graciosa", passamos a informar:

- O regime de revisão de preços das empreitadas de obras públicas e de obras particulares e de aquisição de bens e serviços, encontra-se estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro.
- O preço das empreitadas de obras públicas - trabalhos contratuais e todos os trabalhos complementares - estão sujeitos ao mecanismo da revisão de preços (a revisão é obrigatória), que deve ser promovido de acordo com as disposições previstas no já referido regime de revisão de preços (DL 6/2004, de 06/01) e segundo as cláusulas específicas insertas nos cadernos de encargos e nos contratos.
- A revisão dos trabalhos complementares - "trabalhos a adicionais" - deve ser feita considerando o estabelecido no art.º 11.º, do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro.
- Aquando da concessão de prorrogações de prazo, e no que respeita ao processamento da revisão de preços, devem ser tidas em conta as normas estabelecidas no art.º 13.º, do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro.
- Refere-se em especial o estabelecido no n.º 2, do art.º 13º acima referido, nomeadamente "*Se a prorrogação for graciosa, o empreiteiro não terá direito a qualquer acréscimo de valor de revisão de preços em relação ao prazo acrescido, devendo esta fazer-se pelo plano de pagamentos que, na data da prorrogação se encontrar em vigor*";

Isto é, os trabalhos realizados no período da prorrogação graciosa terão que ser revistos no período em que os mesmos deveriam ter sido executados e não no período em que os mesmos foram realizados, por forma a não usufruir o empreiteiro de qualquer acréscimo na revisão em relação ao prazo acrescido.

- Face ao acima referido parece-nos que o Dono de Obra não está a interpretar adequadamente o estabelecido no n.º 2, do art.º 13.º, quando refere - como nota na folha de cálculo da revisão dos trabalhos adicionais - que "*Concedidos 60 dias de prorrogação graciosa. Perde direito a revisão de preços de acordo com os pontos 2 e 3 do art. 13 do DL6/2004 de Jan*", uma vez que, como já referido, o regime de

revisão de preços enquadra todos os trabalhos realizados - contratuais e complementares.

- No entanto, reforçamos a informação de que estes trabalhos complementares, associados a períodos de prorrogações gratuitas de prazo, terão que ser calculados considerando também as disposições do art.º 14.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro - à semelhança do que acontece para os trabalhos contratuais - isto é "... os indicadores económicos a considerar na revisão serão os correspondentes ao período em que os trabalhos deveriam ter sido executados, atendendo-se caso seja inferior, ao valor do coeficiente de atualização (Ct) relativo ao mês em que os trabalhos foram efetivamente executados." (cf. n.º 2, do art.º 14.º).

Assim e em conclusão reiteramos a informação de que os trabalhos em causa (TM12 e TM 13) estão sujeitos a revisão de preços, devendo ser calculados considerando as disposições conjugadas nos artigos 13.º e 14.º do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, conforme acima referido.

Fico ao dispor para qualquer esclarecimento complementar

Cristina Cardoso

Serviços de Engenharia e Alvarás



**AICCOPN**

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

T: +351 223 402 200

E: [geral@aiccopn.pt](mailto:geral@aiccopn.pt)

[WWW.AICCOPN.PT](http://WWW.AICCOPN.PT)

SEDE

Rua Álvares Cabral, 306

4050-040 Porto, Portugal

SIGA-NOS:



Anexo: 1

# Informações

Emissão: 07/01/2022



**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

## Fórmula

F07 Reabilitação Profunda de Edifícios

## Contrato Inicial

| Valor Contratado    | Data Limite de Apresentação do Orçamento | Data do Auto de Consignação |
|---------------------|--|-----------------------------|
| 1.418.649,72 €      | 24 de Março 2017                         | 12 de Setembro 2017         |
| Prazo               | Prorrogações                             | Data Prevista de Conclusão  |
| 425 Dias            | +191 Dias +101 Dias,                     | 30 de Agosto 2019           |
| Plano de Pagamentos |  |                             |
| Setembro 2017       |  | 33.030,25 €                 |
| Outubro 2017        |  | 13.311,66 €                 |
| Novembro 2017       |  | 40.019,39 €                 |
| Dezembro 2017       |  | 89.035,87 €                 |
| Janeiro 2018        |  | 58.435,07 €                 |
| Fevereiro 2018      |  | 50.505,27 €                 |
| Março 2018          |  | 63.699,09 €                 |
| Abril 2018          |  | 66.150,57 €                 |
| Maio 2018           |  | 56.131,21 €                 |
| Junho 2018          |  | 63.875,53 €                 |
| Julho 2018          |  | 91.601,52 €                 |
| Agosto 2018         |  | 78.719,16 €                 |
| Setembro 2018       |  | 65.863,98 €                 |
| Outubro 2018        |  | 63.120,87 €                 |
| Novembro 2018       |  | 71.934,76 €                 |
| Dezembro 2018       |  | 127.418,19 €                |
| Janeiro 2019        |  | 26.398,35 €                 |
| Fevereiro 2019      |  | 42.200,00 €                 |
| Março 2019          |  | 26.858,26 €                 |
| Abril 2019          |  | 18.830,11 €                 |
| Maio 2019           |  | 17.969,30 €                 |
| Junho 2019          |  | 6.966,70 €                  |
| Julho 2019          |  | 120.051,30 €                |
| Agosto 2019         |  | 126.523,31 €                |

## Contrato Adicional 1

# Informações

Emissão: 07/01/2022



**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

## Valor Contratado

47.050,82 € (Preços Contractuais)

## Data do Auto de Consignação

12 de Setembro 2017

## Prazo

425 Dias

## Prorrogações

+191 Dias +101 Dias,

## Data Prevista de Conclusão

30 de Agosto 2019

## Contrato Adicional 2

### Valor Contratado

139.686,07 € (Preços Contractuais)

### Data do Auto de Consignação

12 de Setembro 2017

### Prazo

425 Dias

### Prorrogações

+191 Dias +101 Dias,

### Data Prevista de Conclusão

30 de Agosto 2019

## Contrato Adicional 3

### Valor Contratado

194.695,58 € (Preços Contractuais)

### Data do Auto de Consignação

12 de Setembro 2017

### Prazo

191 Dias

### Prorrogações

+101 Dias

### Data Prevista de Conclusão

01 de Julho 2018

## Contrato Adicional 4

### Valor Contratado

145.369,52 € (Preços Contractuais)

### Data do Auto de Consignação

12 de Setembro 2017

### Prazo

425 Dias

### Data Prevista de Conclusão

11 de Novembro 2018

## Autos

| Auto | Data                 | Mês dos Trabalhos | Contrato         | Valor       |
|------|----------------------|-------------------|------------------|-------------|
| 1    | 20 de Setembro 2017  | Setembro 2017     | Contrato Inicial | 33.030,25 € |
| 2    | 17 de Outubro 2017   | Outubro 2017      | Contrato Inicial | 13.311,66 € |
| 3    | 23 de Novembro 2017  | Novembro 2017     | Contrato Inicial | 40.019,39 € |
| 4    | 14 de Dezembro 2017  | Dezembro 2017     | Contrato Inicial | 89.035,87 € |
| 5    | 23 de Janeiro 2018   | Janeiro 2018      | Contrato Inicial | 58.435,07 € |
| 6    | 23 de Fevereiro 2018 | Fevereiro 2018    | Contrato Inicial | 50.505,27 € |
| 7    | 22 de Março 2018     | Março 2018        | Contrato Inicial | 63.699,09 € |
| 8    | 27 de Abril 2018     | Abril 2018        | Contrato Inicial | 66.150,57 € |
| 9    | 16 de Maio 2018      | Maio 2018         | Contrato Inicial | 56.131,21 € |
| 10   | 30 de Junho 2018     | Junho 2018        | Contrato Inicial | 63.875,53 € |

# Resumo dos Resultados

Emissão: 07/01/2022



AICCOPN

**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

| Nome do Contrato     | Resultado da Revisão |
|----------------------|----------------------|
| Contrato Inicial     | 43.627,72 €          |
| Contrato Adicional 1 | 2.445,71 €           |
| Contrato Adicional 2 | 7.323,16 €           |
| Contrato Adicional 3 | 12.229,46 €          |
| Contrato Adicional 4 | 11.795,97 €          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>77.422,02 €</b>   |

# Informações

Emissão: 07/01/2022



AICCOPN

**Obra** P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus      **Dono de Obra** Município de Setúbal      **Empresa** Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|      |                      |                |                      |              |
|------|----------------------|----------------|----------------------|--------------|
| 11   | 20 de Julho 2018     | Julho 2018     | Contrato Inicial     | 91.601,52 €  |
| 12   | 31 de Agosto 2018    | Agosto 2018    | Contrato Inicial     | 78.719,16 €  |
| 13   | 30 de Setembro 2018  | Setembro 2018  | Contrato Inicial     | 65.863,98 €  |
| 14   | 31 de Outubro 2018   | Outubro 2018   | Contrato Inicial     | 63.120,87 €  |
| 15   | 30 de Novembro 2018  | Novembro 2018  | Contrato Inicial     | 71.934,76 €  |
| 16   | 31 de Dezembro 2018  | Dezembro 2018  | Contrato Inicial     | 127.418,19 € |
| C1-1 | 25 de Janeiro 2019   | Janeiro 2019   | Contrato Adicional 1 | 31.355,88 €  |
| 17   | 31 de Janeiro 2019   | Janeiro 2019   | Contrato Inicial     | 26.398,35 €  |
| 18   | 28 de Fevereiro 2019 | Fevereiro 2019 | Contrato Inicial     | 42.200,00 €  |
| 19   | 29 de Março 2019     | Março 2019     | Contrato Inicial     | 26.858,26 €  |
| 20   | 29 de Abril 2019     | Abril 2019     | Contrato Inicial     | 18.830,11 €  |
| 21   | 31 de Maio 2019      | Maio 2019      | Contrato Inicial     | 17.969,30 €  |
| 22   | 27 de Junho 2019     | Junho 2019     | Contrato Inicial     | 6.966,70 €   |
| C1-2 | 30 de Junho 2019     | Junho 2019     | Contrato Adicional 1 | 1.451,22 €   |
| C2-1 | 30 de Junho 2019     | Junho 2019     | Contrato Adicional 2 | 101.509,83 € |
| 23   | 25 de Julho 2019     | Julho 2019     | Contrato Inicial     | 48.295,89 €  |
| C2-2 | 25 de Agosto 2019    | Agosto 2019    | Contrato Adicional 2 | 26.525,34 €  |
| C1-3 | 25 de Agosto 2019    | Agosto 2019    | Contrato Adicional 1 | 2.817,36 €   |
| 24   | 25 de Agosto 2019    | Agosto 2019    | Contrato Inicial     | 19.251,97 €  |
| C2-3 | 25 de Setembro 2019  | Setembro 2019  | Contrato Adicional 2 | 7.367,43 €   |
| C1-4 | 25 de Setembro 2019  | Setembro 2019  | Contrato Adicional 1 | 7.584,00 €   |
| C3-1 | 25 de Setembro 2019  | Setembro 2019  | Contrato Adicional 3 | 55.016,77 €  |
| 25   | 25 de Setembro 2019  | Setembro 2019  | Contrato Inicial     | 59.282,54 €  |
| 26   | 25 de Outubro 2019   | Outubro 2019   | Contrato Inicial     | 18.066,45 €  |
| C2-4 | 25 de Outubro 2019   | Outubro 2019   | Contrato Adicional 2 | 595,91 €     |
| C3-2 | 25 de Outubro 2019   | Outubro 2019   | Contrato Adicional 3 | 66.986,19 €  |
| C1-5 | 25 de Outubro 2019   | Outubro 2019   | Contrato Adicional 1 | 2.817,36 €   |
| C3-3 | 25 de Novembro 2019  | Novembro 2019  | Contrato Adicional 3 | 30.688,28 €  |
| 27   | 25 de Novembro 2019  | Novembro 2019  | Contrato Inicial     | 19.033,72 €  |
| 28   | 25 de Dezembro 2019  | Dezembro 2019  | Contrato Inicial     | 33.493,22 €  |
| C3-4 | 25 de Dezembro 2019  | Dezembro 2019  | Contrato Adicional 3 | 14.798,87 €  |
| C3-5 | 25 de Janeiro 2020   | Janeiro 2020   | Contrato Adicional 3 | 11.064,34 €  |
| C2-5 | 25 de Janeiro 2020   | Janeiro 2020   | Contrato Adicional 2 | 658,14 €     |
| 29   | 25 de Janeiro 2020   | Janeiro 2020   | Contrato Inicial     | 11.798,87 €  |

# Informações

Emissão: 07/01/2022



| Obra                                     | Dono de Obra         | Empresa                       |                      |             |
|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|
| P17024_Reabilitação do Convento de Jesus | Município de Setúbal | Teixeira, Pinto & Soares S.A. |                      |             |
| C3-6                                     | 25 de Fevereiro 2020 | Fevereiro 2020                | Contrato Adicional 3 | 6.058,48 €  |
| 30                                       | 25 de Fevereiro 2020 | Fevereiro 2020                | Contrato Inicial     | 14.441,22 € |
| C2-6                                     | 25 de Fevereiro 2020 | Fevereiro 2020                | Contrato Adicional 2 | 2.404,44 €  |
| C4-1                                     | 25 de Fevereiro 2020 | Fevereiro 2020                | Contrato Adicional 4 | 56.459,03 € |
| C1-6                                     | 25 de Fevereiro 2020 | Fevereiro 2020                | Contrato Adicional 1 | 410,00 €    |
| C4-2                                     | 25 de Março 2020     | Março 2020                    | Contrato Adicional 4 | 48.863,19 € |
| C3-7                                     | 25 de Março 2020     | Março 2020                    | Contrato Adicional 3 | 4.466,65 €  |
| 31                                       | 25 de Março 2020     | Março 2020                    | Contrato Inicial     | 3.166,13 €  |
| C3-8                                     | 25 de Abril 2020     | Abril 2020                    | Contrato Adicional 3 | 2.601,03 €  |
| C4-3                                     | 25 de Abril 2020     | Abril 2020                    | Contrato Adicional 4 | 16.332,60 € |
| 32                                       | 25 de Abril 2020     | Abril 2020                    | Contrato Inicial     | 3.459,60 €  |
| C4-4                                     | 25 de Maio 2020      | Maio 2020                     | Contrato Adicional 4 | 5.354,76 €  |
| 33                                       | 25 de Maio 2020      | Maio 2020                     | Contrato Inicial     | 3.037,22 €  |
| C1-7                                     | 25 de Maio 2020      | Maio 2020                     | Contrato Adicional 1 | 410,00 €    |
| C3-9                                     | 25 de Maio 2020      | Maio 2020                     | Contrato Adicional 3 | 886,00 €    |
| C1-8                                     | 25 de Agosto 2020    | Julho 2020                    | Contrato Adicional 1 | 205,00 €    |
| C4-5                                     | 25 de Agosto 2020    | Julho 2020                    | Contrato Adicional 4 | 18.359,94 € |
| 34                                       | 25 de Agosto 2020    | Julho 2020                    | Contrato Inicial     | 13.247,78 € |
| C2-7                                     | 25 de Agosto 2020    | Julho 2020                    | Contrato Adicional 2 | 624,98 €    |
| C310                                     | 25 de Agosto 2020    | Julho 2020                    | Contrato Adicional 3 | 2.128,97 €  |

# Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/01/2022



**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|                     |  | Fev 2017 |          | Set 2017 |          | Out 2017 |          | Nov 2017 |          |
|---------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                     |  | Índices  | Fórmula  | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |
| F07                 | Mão-de-obra - F07                            | 132.5    | 0.600000 | 134.5    | 0.609057 | 133.7    | 0.605434 | 133.7    | 0.605434 |
| M03                 | Inertes                                      | 99.0     | 0.010000 | 98.9     | 0.009990 | 99.0     | 0.010000 | 99.0     | 0.010000 |
| M05                 | Cantarias de calcário e granito              | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 |
| M09                 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.2    | 0.010000 | 101.2    | 0.010000 | 100.7    | 0.009951 | 100.8    | 0.009960 |
| M10                 | Azulejos e mosaicos                          | 91.4     | 0.020000 | 94.0     | 0.020569 | 94.0     | 0.020569 | 94.0     | 0.020569 |
| M13                 | Chapa de aço macio                           | 147.6    | 0.030000 | 147.5    | 0.029980 | 147.5    | 0.029980 | 147.5    | 0.029980 |
| M20                 | Cimento em saco                              | 152.3    | 0.020000 | 151.8    | 0.019934 | 151.8    | 0.019934 | 151.8    | 0.019934 |
| M24                 | Madeiras de pinho                            | 157.1    | 0.080000 | 157.1    | 0.080000 | 157.1    | 0.080000 | 157.1    | 0.080000 |
| M29                 | Tintas para construção civil                 | 290.2    | 0.040000 | 297.1    | 0.040951 | 297.1    | 0.040951 | 297.1    | 0.040951 |
| M42                 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 |
| M46                 | Produtos para instalações elétricas          | 164.6    | 0.020000 | 162.4    | 0.019733 | 163.6    | 0.019878 | 166.3    | 0.020207 |
| E                   | Equipamentos de Apoio                        | 115.5    | 0.030000 | 116.7    | 0.030312 | 116.7    | 0.030312 | 116.7    | 0.030312 |
| Valor Não Revisível |  | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          |
|                     |  | 1.000000 |          | 1.010526 |          | 1.007009 |          | 1.007347 |          |

|                     |  | Dez 2017 |          | Jan 2018 |          | Fev 2018 |          | Mar 2018 |          |
|---------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                     |  | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |
| F07                 | Mão-de-obra - F07                            | 133.7    | 0.605434 | 136.5    | 0.618113 | 136.5    | 0.618113 | 136.5    | 0.618113 |
| M03                 | Inertes                                      | 99.0     | 0.010000 | 99.1     | 0.010010 | 99.1     | 0.010010 | 98.9     | 0.009990 |
| M05                 | Cantarias de calcário e granito              | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 |
| M09                 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.1    | 0.009990 | 101.2    | 0.010000 | 101.2    | 0.010000 | 101.2    | 0.010000 |
| M10                 | Azulejos e mosaicos                          | 94.0     | 0.020569 | 94.0     | 0.020569 | 94.0     | 0.020569 | 94.0     | 0.020569 |
| M13                 | Chapa de aço macio                           | 147.5    | 0.029980 | 147.5    | 0.029980 | 147.5    | 0.029980 | 147.4    | 0.029959 |
| M20                 | Cimento em saco                              | 151.8    | 0.019934 | 152.2    | 0.019987 | 153.3    | 0.020131 | 153.3    | 0.020131 |
| M24                 | Madeiras de pinho                            | 157.1    | 0.080000 | 157.1    | 0.080000 | 157.1    | 0.080000 | 157.3    | 0.080102 |
| M29                 | Tintas para construção civil                 | 297.1    | 0.040951 | 297.1    | 0.040951 | 298.1    | 0.041089 | 298.1    | 0.041089 |
| M42                 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 |
| M46                 | Produtos para instalações elétricas          | 165.8    | 0.020146 | 166.8    | 0.020267 | 166.3    | 0.020207 | 164.5    | 0.019988 |
| E                   | Equipamentos de Apoio                        | 116.7    | 0.030312 | 116.8    | 0.030338 | 116.9    | 0.030364 | 117.0    | 0.030390 |
| Valor Não Revisível |  | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          |
|                     |  | 1.007316 |          | 1.020215 |          | 1.020463 |          | 1.020331 |          |

# Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/01/2022



| Obra                                     |  | Dono de Obra         |          | Empresa                       |          |          |          |          |          |  |  |
|--|--|----------------------|----------|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|
| P17024_Reabilitação do Convento de Jesus |  | Município de Setúbal |          | Teixeira, Pinto & Soares S.A. |          |          |          |          |          |  |  |
|  |  | Abr 2018             |          | Maio 2018                     |          | Jun 2018 |          | Jul 2018 |          |  |  |
|  |  | Índices              | Coef.    | Índices                       | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |  |  |
| F07                                      | Mão-de-obra - F07                            | 136.9                | 0.619925 | 136.9                         | 0.619925 | 136.9    | 0.619925 | 138.2    | 0.625811 |  |  |
| M03                                      | Inertes                                      | 99.0                 | 0.010000 | 98.9                          | 0.009990 | 98.9     | 0.009990 | 98.9     | 0.009990 |  |  |
| M05                                      | Cantarias de calcário e granito              | 110.6                | 0.020000 | 110.6                         | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 |  |  |
| M09                                      | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.2                | 0.010000 | 101.8                         | 0.010059 | 101.6    | 0.010040 | 101.5    | 0.010030 |  |  |
| M10                                      | Azulejos e mosaicos                          | 94.0                 | 0.020569 | 89.4                          | 0.019562 | 89.4     | 0.019562 | 89.4     | 0.019562 |  |  |
| M13                                      | Chapa de aço macio                           | 147.4                | 0.029959 | 147.4                         | 0.029959 | 147.4    | 0.029959 | 147.4    | 0.029959 |  |  |
| M20                                      | Cimento em saco                              | 153.3                | 0.020131 | 153.3                         | 0.020131 | 153.3    | 0.020131 | 153.3    | 0.020131 |  |  |
| M24                                      | Madeiras de pinho                            | 157.3                | 0.080102 | 157.3                         | 0.080102 | 161.3    | 0.082139 | 161.3    | 0.082139 |  |  |
| M29                                      | Tintas para construção civil                 | 299.6                | 0.041296 | 299.6                         | 0.041296 | 299.6    | 0.041296 | 299.6    | 0.041296 |  |  |
| M42                                      | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 100.1                | 0.020000 | 100.1                         | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 |  |  |
| M46                                      | Produtos para instalações elétricas          | 163.1                | 0.019818 | 163.6                         | 0.019878 | 163.6    | 0.019878 | 163.6    | 0.019878 |  |  |
| E  | Equipamentos de Apoio                        | 117.1                | 0.030416 | 117.1                         | 0.030416 | 117.2    | 0.030442 | 117.3    | 0.030468 |  |  |
|  | Valor Não Revisível                          |                      | 0.100000 |                               | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |  |  |
|  |  |                      | 1.022216 |                               | 1.021318 |          | 1.023362 |          | 1.029264 |  |  |
|  |  | Ago 2018             |          | Set 2018                      |          | Out 2018 |          | Nov 2018 |          |  |  |
|  |  | Índices              | Coef.    | Índices                       | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |  |  |
| F07                                      | Mão-de-obra - F07                            | 138.2                | 0.625811 | 138.2                         | 0.625811 | 138.7    | 0.628075 | 138.7    | 0.628075 |  |  |
| M03                                      | Inertes                                      | 98.9                 | 0.009990 | 98.9                          | 0.009990 | 98.9     | 0.009990 | 98.9     | 0.009990 |  |  |
| M05                                      | Cantarias de calcário e granito              | 110.6                | 0.020000 | 110.6                         | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 |  |  |
| M09                                      | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.3                | 0.010010 | 101.6                         | 0.010040 | 101.5    | 0.010030 | 96.9     | 0.009575 |  |  |
| M10                                      | Azulejos e mosaicos                          | 89.4                 | 0.019562 | 89.4                          | 0.019562 | 89.4     | 0.019562 | 89.4     | 0.019562 |  |  |
| M13                                      | Chapa de aço macio                           | 147.4                | 0.029959 | 147.5                         | 0.029980 | 147.5    | 0.029980 | 147.4    | 0.029959 |  |  |
| M20                                      | Cimento em saco                              | 153.3                | 0.020131 | 153.3                         | 0.020131 | 153.3    | 0.020131 | 153.3    | 0.020131 |  |  |
| M24                                      | Madeiras de pinho                            | 161.3                | 0.082139 | 161.3                         | 0.082139 | 161.3    | 0.082139 | 161.3    | 0.082139 |  |  |
| M29                                      | Tintas para construção civil                 | 299.6                | 0.041296 | 299.6                         | 0.041296 | 299.6    | 0.041296 | 299.6    | 0.041296 |  |  |
| M42                                      | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 100.1                | 0.020000 | 100.1                         | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 | 100.1    | 0.020000 |  |  |
| M46                                      | Produtos para instalações elétricas          | 163.6                | 0.019878 | 163.5                         | 0.019866 | 163.5    | 0.019866 | 166.6    | 0.020243 |  |  |
| E  | Equipamentos de Apoio                        | 117.4                | 0.030494 | 117.5                         | 0.030519 | 117.7    | 0.030571 | 117.7    | 0.030571 |  |  |
|  | Valor Não Revisível                          |                      | 0.100000 |                               | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |  |  |
|  |  |                      | 1.029270 |                               | 1.029334 |          | 1.031640 |          | 1.031541 |  |  |

# Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/01/2022



AICCOPN

**Obra** P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus      **Dono de Obra** Município de Setúbal      **Empresa** Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|     |  | Dez 2018 |          | Jan 2019 |          | Fev 2019 |          | Mar 2019 |          |
|-----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|     |  | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 138.7    | 0.628075 | 142.0    | 0.643019 | 142.0    | 0.643019 | 142.0    | 0.643019 |
| M03 | Inertes                                      | 98.9     | 0.009990 | 99.1     | 0.010010 | 99.2     | 0.010020 | 99.1     | 0.010010 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 97.1     | 0.009595 | 98.0     | 0.009684 | 96.5     | 0.009536 | 97.6     | 0.009644 |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 89.4     | 0.019562 | 89.5     | 0.019584 | 89.5     | 0.019584 | 89.2     | 0.019519 |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 147.2    | 0.029919 | 147.2    | 0.029919 | 147.2    | 0.029919 | 148.1    | 0.030102 |
| M20 | Cimento em saco                              | 153.3    | 0.020131 | 156.3    | 0.020525 | 156.2    | 0.020512 | 156.1    | 0.020499 |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 162.0    | 0.082495 | 165.7    | 0.084379 | 165.7    | 0.084379 | 165.7    | 0.084379 |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 299.6    | 0.041296 | 300.6    | 0.041433 | 307.8    | 0.042426 | 307.8    | 0.042426 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 99.7     | 0.019920 | 99.7     | 0.019920 | 99.7     | 0.019920 | 99.7     | 0.019920 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 166.0    | 0.020170 | 163.9    | 0.019915 | 162.6    | 0.019757 | 166.6    | 0.020243 |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 117.8    | 0.030597 | 117.9    | 0.030623 | 118.1    | 0.030675 | 118.3    | 0.030727 |
| -   | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |
|     |  |          | 1.031750 |          | 1.049011 |          | 1.049747 |          | 1.050488 |

|     |  | Abr 2019 |          | Maio 2019 |          | Jun 2019 |          | Jul 2019 |          |
|-----|--|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|     |  | Índices  | Coef.    | Índices   | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 142.10   | 0.643472 | 142.10    | 0.643472 | 142.10   | 0.643472 | 143.00   | 0.647547 |
| M03 | Inertes                                      | 99.20    | 0.010020 | 99.20     | 0.010020 | 99.20    | 0.010020 | 99.20    | 0.010020 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.60   | 0.020000 | 110.60    | 0.020000 | 110.60   | 0.020000 | 110.60   | 0.020000 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 97.20    | 0.009605 | 97.60     | 0.009644 | 99.10    | 0.009792 | 99.40    | 0.009822 |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 89.30    | 0.019540 | 89.30     | 0.019540 | 89.10    | 0.019497 | 89.10    | 0.019497 |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 144.50   | 0.029370 | 147.80    | 0.030041 | 146.10   | 0.029695 | 144.50   | 0.029370 |
| M20 | Cimento em saco                              | 153.20   | 0.020118 | 156.20    | 0.020512 | 156.20   | 0.020512 | 156.00   | 0.020486 |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 165.70   | 0.084379 | 165.70    | 0.084379 | 165.70   | 0.084379 | 165.70   | 0.084379 |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 307.80   | 0.042426 | 307.80    | 0.042426 | 307.80   | 0.042426 | 307.80   | 0.042426 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 99.70    | 0.019920 | 99.70     | 0.019920 | 99.70    | 0.019920 | 99.70    | 0.019920 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 169.50   | 0.020595 | 169.30    | 0.020571 | 166.10   | 0.020182 | 165.90   | 0.020158 |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 118.40   | 0.030753 | 118.50    | 0.030779 | 118.60   | 0.030805 | 118.80   | 0.030857 |
| -   | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000 |           | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |
|     |  |          | 1.050198 |           | 1.051304 |          | 1.050700 |          | 1.054482 |

# Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial/ Emissão: 07/01/2022



AICCOPN

**Obra** P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus      **Dono de Obra** Município de Setúbal      **Empresa** Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|     |  | Ago 2019 |          | Set 2019 |          | Out 2019 |          | Nov 2019 |          |
|-----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|     |  | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 143.00   | 0.647547 | 143.00   | 0.647547 | 144.5    | 0.654340 | 144.5    | 0.654340 |
| M03 | Inertes                                      | 99.20    | 0.010020 | 99.30    | 0.010030 | 99.3     | 0.010030 | 99.1     | 0.010010 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.60   | 0.020000 | 110.60   | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.10   | 0.009990 | 101.40   | 0.010020 | 100.9    | 0.009970 | 100.7    | 0.009951 |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 89.20    | 0.019519 | 89.00    | 0.019475 | 89.2     | 0.019519 | 89.2     | 0.019519 |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 142.80   | 0.029024 | 142.80   | 0.029024 | 140.9    | 0.028638 | 140.4    | 0.028537 |
| M20 | Cimento em saco                              | 156.10   | 0.020499 | 156.10   | 0.020499 | 155.6    | 0.020433 | 156.3    | 0.020525 |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 165.70   | 0.084379 | 165.70   | 0.084379 | 167.0    | 0.085041 | 167.0    | 0.085041 |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 307.80   | 0.042426 | 307.80   | 0.042426 | 307.8    | 0.042426 | 307.8    | 0.042426 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 99.60    | 0.019900 | 105.50   | 0.021079 | 105.5    | 0.021079 | 105.5    | 0.021079 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 165.90   | 0.020158 | 165.70   | 0.020134 | 165.7    | 0.020134 | 165.7    | 0.020134 |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 118.90   | 0.030883 | 119.00   | 0.030909 | 118.9    | 0.030883 | 118.9    | 0.030883 |
|     | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |
|     |  |          | 1.054345 |          | 1.055522 |          | 1.062493 |          | 1.062445 |

|     |  | Dez 2019 |          | Jan 2020 |          | Fev 2020 |          | Mar 2020 |          |
|-----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|     |  | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 144.5    | 0.654340 | 147.1    | 0.666113 | 147.1    | 0.666113 | 147.1    | 0.666113 |
| M03 | Inertes                                      | 98.7     | 0.009970 | 100.2    | 0.010121 | 99.0     | 0.010000 | 99.7     | 0.010071 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.6    | 0.020000 | 111.1    | 0.020090 | 111.1    | 0.020090 | 111.1    | 0.020090 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 100.8    | 0.009960 | 102.7    | 0.010148 | 103.3    | 0.010208 | 103.0    | 0.010178 |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 87.8     | 0.019212 | 87.2     | 0.019081 | 86.8     | 0.018993 | 85.5     | 0.018709 |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 140.3    | 0.028516 | 140.3    | 0.028516 | 139.7    | 0.028394 | 140.1    | 0.028476 |
| M20 | Cimento em saco                              | 156.3    | 0.020525 | 162.0    | 0.021274 | 161.8    | 0.021248 | 162.3    | 0.021313 |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 167.5    | 0.085296 | 167.5    | 0.085296 | 167.5    | 0.085296 | 179.2    | 0.091254 |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 307.8    | 0.042426 | 307.7    | 0.042412 | 307.6    | 0.042398 | 310.4    | 0.042784 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 105.5    | 0.021079 | 106.2    | 0.021219 | 106.1    | 0.021199 | 105.8    | 0.021139 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 165.7    | 0.020134 | 165.2    | 0.020073 | 170.6    | 0.020729 | 166.5    | 0.020231 |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 118.9    | 0.030883 | 119.1    | 0.030935 | 119.3    | 0.030987 | 119.4    | 0.031013 |
|     | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |
|     |  |          | 1.062341 |          | 1.075278 |          | 1.075655 |          | 1.081371 |

# Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/01/2022



**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|     |  | Abr 2020 |                 | Maio 2020 |                 | Jul 2020 |                 |
|-----|--|----------|-----------------|-----------|-----------------|----------|-----------------|
|     |  | Índices  | Coef.           | Índices   | Coef.           | Índices  | Coef.           |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 148.1    | 0.670642        | 148.1     | 0.670642        | 149.3    | 0.676075        |
| M03 | Inertes                                      | 100.4    | 0.010141        | 100.6     | 0.010162        | 101.7    | 0.010273        |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.7    | 0.020018        | 110.4     | 0.019964        | 110.4    | 0.019964        |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 105.6    | 0.010435        | 106.7     | 0.010543        | 110.2    | 0.010889        |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 85.8     | 0.018775        | 86.3      | 0.018884        | 87.7     | 0.019190        |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 140.0    | 0.028455        | 138.1     | 0.028069        | 134.1    | 0.027256        |
| M20 | Cimento em saco                              | 162.0    | 0.021274        | 162.4     | 0.021326        | 162.4    | 0.021326        |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 179.2    | 0.091254        | 179.2     | 0.091254        | 179.2    | 0.091254        |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 309.8    | 0.042702        | 310.7     | 0.042826        | 310.3    | 0.042771        |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 106.2    | 0.021219        | 106.5     | 0.021279        | 107.3    | 0.021439        |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 164.5    | 0.019988        | 165.4     | 0.020097        | 167.8    | 0.020389        |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 119.4    | 0.031013        | 119.2     | 0.030961        | 119.1    | 0.030935        |
| -   | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000        |           | 0.100000        |          | 0.100000        |
|     |  |          | <b>1.085916</b> |           | <b>1.086007</b> |          | <b>1.091761</b> |

\* Índice Provisório

# Coeficientes de Atualização

Contrato Adicional 1 / Emissão: 07/01/2022



*[Handwritten signature]*

**Obra** P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus  
**Dono de Obra** Município de Setúbal  
**Empresa** Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|     |  | Fev 2017 |          | Jan 2019 |          | Jun 2019 |          | Ago 2019  |          |
|-----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
|     |  | Índices  | Fórmula  | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices   | Coef.    |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 132.5    | 0.600000 | 142.0    | 0.643019 | 142.10   | 0.643472 | 143.00    | 0.647547 |
| M03 | Inertes                                      | 99.0     | 0.010000 | 99.1     | 0.010010 | 99.20    | 0.010020 | 99.20     | 0.010020 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.6    | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 110.60   | 0.020000 | 110.60    | 0.020000 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.2    | 0.010000 | 98.0     | 0.009684 | 99.10    | 0.009792 | 101.10    | 0.009990 |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 91.4     | 0.020000 | 89.5     | 0.019584 | 89.10    | 0.019497 | 89.20     | 0.019519 |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 147.6    | 0.030000 | 147.2    | 0.029919 | 146.10   | 0.029695 | 142.80    | 0.029024 |
| M20 | Cimento em saco                              | 152.3    | 0.020000 | 156.3    | 0.020525 | 156.20   | 0.020512 | 156.10    | 0.020499 |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 157.1    | 0.080000 | 165.7    | 0.084379 | 165.70   | 0.084379 | 165.70    | 0.084379 |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 290.2    | 0.040000 | 300.6    | 0.041433 | 307.80   | 0.042426 | 307.80    | 0.042426 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 100.1    | 0.020000 | 99.7     | 0.019920 | 99.70    | 0.019920 | 99.60     | 0.019900 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 164.6    | 0.020000 | 163.9    | 0.019915 | 166.10   | 0.020182 | 165.90    | 0.020158 |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 115.5    | 0.030000 | 117.9    | 0.030623 | 118.60   | 0.030805 | 118.90    | 0.030883 |
|     | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |           | 0.100000 |
|     |  |          | 1.000000 |          | 1.049011 |          | 1.050700 |           | 1.054345 |
|     |  | Set 2019 |          | Out 2019 |          | Fev 2020 |          | Maio 2020 |          |
|     |  | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices  | Coef.    | Índices   | Coef.    |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 143.00   | 0.647547 | 144.5    | 0.654340 | 147.1    | 0.666113 | 148.1     | 0.670642 |
| M03 | Inertes                                      | 99.30    | 0.010030 | 99.3     | 0.010030 | 99.0     | 0.010000 | 100.6     | 0.010162 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.60   | 0.020000 | 110.6    | 0.020000 | 111.1    | 0.020090 | 110.4     | 0.019964 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.40   | 0.010020 | 100.9    | 0.009970 | 103.3    | 0.010208 | 106.7     | 0.010543 |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 89.00    | 0.019475 | 89.2     | 0.019519 | 86.8     | 0.018993 | 86.3      | 0.018884 |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 142.80   | 0.029024 | 140.9    | 0.028638 | 139.7    | 0.028394 | 138.1     | 0.028069 |
| M20 | Cimento em saco                              | 156.10   | 0.020499 | 155.6    | 0.020433 | 161.8    | 0.021248 | 162.4     | 0.021326 |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 165.70   | 0.084379 | 167.0    | 0.085041 | 167.5    | 0.085296 | 179.2     | 0.091254 |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 307.80   | 0.042426 | 307.8    | 0.042426 | 307.6    | 0.042398 | 310.7     | 0.042826 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 105.50   | 0.021079 | 105.5    | 0.021079 | 106.1    | 0.021199 | 106.5     | 0.021279 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 165.70   | 0.020134 | 165.7    | 0.020134 | 170.6    | 0.020729 | 165.4     | 0.020097 |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 119.00   | 0.030909 | 118.9    | 0.030883 | 119.3    | 0.030987 | 119.2     | 0.030961 |
|     | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000 |          | 0.100000 |          | 0.100000 |           | 0.100000 |
|     |  |          | 1.055522 |          | 1.062493 |          | 1.075655 |           | 1.086007 |

# Coefficientes de Atualização

Contrato Adicional 1 / Emissão: 07/01/2022



**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

## Jul 2020

|     |  | Índices | Coef.    |
|-----|--|---------|----------|
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 149.3   | 0.676075 |
| M03 | Inertes                                      | 101.7   | 0.010273 |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.4   | 0.019964 |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 110.2   | 0.010889 |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 87.7    | 0.019190 |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 134.1   | 0.027256 |
| M20 | Cimento em saco                              | 162.4   | 0.021326 |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 179.2   | 0.091254 |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 310.3   | 0.042771 |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 107.3   | 0.021439 |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 167.8   | 0.020389 |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 119.1   | 0.030935 |
|     | Valor Não Revisível                          |         | 0.100000 |
|     |  |         | 1.091761 |

\* Índice Provisório



# Coeficientes de Atualização

Contrato Adicional 3 / Emissão: 07/01/2022



**Obra** P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus      **Dono de Obra** Município de Setúbal      **Empresa** Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|     |  | Fev 2017 |                 | Set 2019 |                 | Out 2019 |                 | Nov 2019 |                 |
|-----|--|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
|     |  | Índices  | Fórmula         | Índices  | Coef.           | Índices  | Coef.           | Índices  | Coef.           |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 132.5    | 0.600000        | 143.00   | 0.647547        | 144.5    | 0.654340        | 144.5    | 0.654340        |
| M03 | Inertes                                      | 99.0     | 0.010000        | 99.30    | 0.010030        | 99.3     | 0.010030        | 99.1     | 0.010010        |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.6    | 0.020000        | 110.60   | 0.020000        | 110.6    | 0.020000        | 110.6    | 0.020000        |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 101.2    | 0.010000        | 101.40   | 0.010020        | 100.9    | 0.009970        | 100.7    | 0.009951        |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 91.4     | 0.020000        | 89.00    | 0.019475        | 89.2     | 0.019519        | 89.2     | 0.019519        |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 147.6    | 0.030000        | 142.80   | 0.029024        | 140.9    | 0.028638        | 140.4    | 0.028537        |
| M20 | Cimento em saco                              | 152.3    | 0.020000        | 156.10   | 0.020499        | 155.6    | 0.020433        | 156.3    | 0.020525        |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 157.1    | 0.080000        | 165.70   | 0.084379        | 167.0    | 0.085041        | 167.0    | 0.085041        |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 290.2    | 0.040000        | 307.80   | 0.042426        | 307.8    | 0.042426        | 307.8    | 0.042426        |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 100.1    | 0.020000        | 105.50   | 0.021079        | 105.5    | 0.021079        | 105.5    | 0.021079        |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 164.6    | 0.020000        | 165.70   | 0.020134        | 165.7    | 0.020134        | 165.7    | 0.020134        |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 115.5    | 0.030000        | 119.00   | 0.030909        | 118.9    | 0.030883        | 118.9    | 0.030883        |
| -   | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000        |          | 0.100000        |          | 0.100000        |          | 0.100000        |
|     |  |          | <b>1.000000</b> |          | <b>1.055522</b> |          | <b>1.062493</b> |          | <b>1.062445</b> |

|     |  | Dez 2019 |                 | Jan 2020 |                 | Fev 2020 |                 | Mar 2020 |                 |
|-----|--|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
|     |  | Índices  | Coef.           | Índices  | Coef.           | Índices  | Coef.           | Índices  | Coef.           |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 144.5    | 0.654340        | 147.1    | 0.666113        | 147.1    | 0.666113        | 147.1    | 0.666113        |
| M03 | Inertes                                      | 98.7     | 0.009970        | 100.2    | 0.010121        | 99.0     | 0.010000        | 99.7     | 0.010071        |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.6    | 0.020000        | 111.1    | 0.020090        | 111.1    | 0.020090        | 111.1    | 0.020090        |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 100.8    | 0.009960        | 102.7    | 0.010148        | 103.3    | 0.010208        | 103.0    | 0.010178        |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 87.8     | 0.019212        | 87.2     | 0.019081        | 86.8     | 0.018993        | 85.5     | 0.018709        |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 140.3    | 0.028516        | 140.3    | 0.028516        | 139.7    | 0.028394        | 140.1    | 0.028476        |
| M20 | Cimento em saco                              | 156.3    | 0.020525        | 162.0    | 0.021274        | 161.8    | 0.021248        | 162.3    | 0.021313        |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 167.5    | 0.085296        | 167.5    | 0.085296        | 167.5    | 0.085296        | 179.2    | 0.091254        |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 307.8    | 0.042426        | 307.7    | 0.042412        | 307.6    | 0.042398        | 310.4    | 0.042784        |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 105.5    | 0.021079        | 106.2    | 0.021219        | 106.1    | 0.021199        | 105.8    | 0.021139        |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 165.7    | 0.020134        | 165.2    | 0.020073        | 170.6    | 0.020729        | 166.5    | 0.020231        |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 118.9    | 0.030883        | 119.1    | 0.030935        | 119.3    | 0.030987        | 119.4    | 0.031013        |
| -   | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000        |          | 0.100000        |          | 0.100000        |          | 0.100000        |
|     |  |          | <b>1.062341</b> |          | <b>1.075278</b> |          | <b>1.075655</b> |          | <b>1.081371</b> |

# Coeficientes de Atualização

Contrato Adicional 3 / Emissão: 07/01/2022



AICCOPN

**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

|     |  | Abr 2020 |                 | Maio 2020 |                 | Jul 2020 |                 |
|-----|--|----------|-----------------|-----------|-----------------|----------|-----------------|
|     |  | Índices  | Coef.           | Índices   | Coef.           | Índices  | Coef.           |
| F07 | Mão-de-obra - F07                            | 148.1    | 0.670642        | 148.1     | 0.670642        | 149.3    | 0.676075        |
| M03 | Inertes                                      | 100.4    | 0.010141        | 100.6     | 0.010162        | 101.7    | 0.010273        |
| M05 | Cantarias de calcário e granito              | 110.7    | 0.020018        | 110.4     | 0.019964        | 110.4    | 0.019964        |
| M09 | Produtos cerâmicos vermelhos                 | 105.6    | 0.010435        | 106.7     | 0.010543        | 110.2    | 0.010889        |
| M10 | Azulejos e mosaicos                          | 85.8     | 0.018775        | 86.3      | 0.018884        | 87.7     | 0.019190        |
| M13 | Chapa de aço macio                           | 140.0    | 0.028455        | 138.1     | 0.028069        | 134.1    | 0.027256        |
| M20 | Cimento em saco                              | 162.0    | 0.021274        | 162.4     | 0.021326        | 162.4    | 0.021326        |
| M24 | Madeiras de pinho                            | 179.2    | 0.091254        | 179.2     | 0.091254        | 179.2    | 0.091254        |
| M29 | Tintas para construção civil                 | 309.8    | 0.042702        | 310.7     | 0.042826        | 310.3    | 0.042771        |
| M42 | Tubagem de aço e aparelhos para canalizações | 106.2    | 0.021219        | 106.5     | 0.021279        | 107.3    | 0.021439        |
| M46 | Produtos para instalações elétricas          | 164.5    | 0.019988        | 165.4     | 0.020097        | 167.8    | 0.020389        |
| E   | Equipamentos de Apoio                        | 119.4    | 0.031013        | 119.2     | 0.030961        | 119.1    | 0.030935        |
| -   | Valor Não Revisível                          |          | 0.100000        |           | 0.100000        |          | 0.100000        |
|     |  |          | <b>1.085916</b> |           | <b>1.086007</b> |          | <b>1.091761</b> |

\* Índice Provisório



# Cálculo de Revisão

Contrato Inicial/ Emissão: 07/01/2022




AICCOPN

**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

| Mês            | Valor        | Auto | Mês dos Trabalhos | Valor        | Para Revisão Final | Revisão Calculada |
|----------------|--------------|------|-------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| Setembro 2017  | 33.030,25 €  | 1    | Setembro 2017     | 33.030,25 €  | 33.030,25 €        | 347,68 €          |
| Outubro 2017   | 13.311,66 €  | 2    | Outubro 2017      | 13.311,66 €  | 13.311,66 €        | 0,00 €            |
| Novembro 2017  | 40.019,39 €  | 3    | Novembro 2017     | 40.019,39 €  | 40.019,39 €        | 0,00 €            |
| Dezembro 2017  | 89.035,87 €  | 4    | Dezembro 2017     | 89.035,87 €  | 89.035,87 €        | 0,00 €            |
| Janeiro 2018   | 58.435,07 €  | 5    | Janeiro 2018      | 58.435,07 €  | 58.435,07 €        | 1.181,26 €        |
| Fevereiro 2018 | 50.505,27 €  | 6    | Fevereiro 2018    | 50.505,27 €  | 50.505,27 €        | 1.033,49 €        |
| Março 2018     | 63.699,09 €  | 7    | Março 2018        | 63.699,09 €  | 63.699,09 €        | 1.295,07 €        |
| Abril 2018     | 66.150,57 €  | 8    | Abril 2018        | 66.150,57 €  | 66.150,57 €        | 1.469,60 €        |
| Mai 2018       | 56.131,21 €  | 9    | Mai 2018          | 56.131,21 €  | 56.131,21 €        | 1.196,61 €        |
| Junho 2018     | 63.875,53 €  | 10   | Junho 2018        | 63.875,53 €  | 63.875,53 €        | 1.492,26 €        |
| Julho 2018     | 91.601,52 €  | 11   | Julho 2018        | 91.601,52 €  | 91.601,52 €        | 2.680,63 €        |
| Agosto 2018    | 78.719,16 €  | 12   | Agosto 2018       | 78.719,16 €  | 78.719,16 €        | 2.304,11 €        |
| Setembro 2018  | 65.863,98 €  | 13   | Setembro 2018     | 65.863,98 €  | 65.863,98 €        | 1.932,05 €        |
| Outubro 2018   | 63.120,87 €  | 14   | Outubro 2018      | 63.120,87 €  | 63.120,87 €        | 1.997,14 €        |
| Novembro 2018  | 71.934,76 €  | 15   | Novembro 2018     | 71.934,76 €  | 71.934,76 €        | 2.268,89 €        |
| Dezembro 2018  | 127.418,19 € | 16   | Dezembro 2018     | 127.418,19 € | 127.418,19 €       | 4.045,53 €        |
| Janeiro 2019   | 26.398,35 €  | 17   | Janeiro 2019      | 26.398,35 €  | 26.398,35 €        | 1.293,81 €        |
| Fevereiro 2019 | 42.200,00 €  | 18   | Fevereiro 2019    | 42.200,00 €  | 42.200,00 €        | 2.099,32 €        |
| Março 2019     | 26.858,26 €  | 19   | Março 2019        | 26.858,26 €  | 26.858,26 €        | 1.356,02 €        |
| Abril 2019     | 18.830,11 €  | 20   | Abril 2019        | 18.830,11 €  | 18.830,11 €        | 945,23 €          |
| Mai 2019       | 17.969,30 €  | 21   | Mai 2019          | 17.969,30 €  | 17.969,30 €        | 921,90 €          |
| Junho 2019     | 6.966,70 €   | 22   | Junho 2019        | 6.966,70 €   | 6.966,70 €         | 353,21 €          |
| Julho 2019     | 120.051,30 € | 23   | Julho 2019        | 48.295,89 €  | 48.295,89 €        | 2.631,26 €        |
|                |              | 24   | Agosto 2019       | 19.251,97 €  | 19.251,97 €        | 1.046,25 €        |
|                |              | 25   | Setembro 2019     | 59.282,54 €  | 52.503,44 €        | 2.860,49 €        |
| Agosto 2019    | 126.523,31 € |      |                   |              | 6.779,10 €         | 368,41 €          |
|                |              | 26   | Outubro 2019      | 18.066,45 €  | 18.066,45 €        | 981,82 €          |
|                |              | 27   | Novembro 2019     | 19.033,72 €  | 19.033,72 €        | 1.034,39 €        |
|                |              | 28   | Dezembro 2019     | 33.493,22 €  | 33.493,22 €        | 1.820,19 €        |
|                |              | 29   | Janeiro 2020      | 11.798,87 €  | 11.798,87 €        | 641,21 €          |
|                |              | 30   | Fevereiro 2020    | 14.441,22 €  | 14.441,22 €        | 784,81 €          |
|                |              | 31   | Março 2020        | 3.166,13 €   | 3.166,13 €         | 172,06 €          |
|                |              | 32   | Abril 2020        | 3.459,60 €   | 3.459,60 €         | 188,01 €          |

# Cálculo de Revisão

Contrato Inicial/ Emissão: 07/01/2022



| Obra                                     | Dono de Obra         | Empresa                       |
|--|----------------------|-------------------------------|
| P17024_Reabilitação do Convento de Jesus | Município de Setúbal | Teixeira, Pinto & Soares S.A. |

|                       |            |   |             |                        |
|-----------------------|------------|---|-------------|------------------------|
| 33                    | Maio 2020  | 3.037,22 €  | 3.037,22 €  | 165,06 €               |
| 34                    | Julho 2020 | 13.247,78 €                                       | 13.247,78 € | 719,95 €               |
| Julho 2020            |            | 0,00 €  | 0,00 €      | 0,00 €                 |
| Total: 1.418.649,72 € |            | * Calculado com base no mês de referência do Auto |             | Resultado: 43.627,72 € |

# Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 1 / Emissão: 07/01/2022

revis pt

**A** AECOPS  
ASSOCIAÇÃO  
DE EMPRESAS  
DE CONDIÇÃO  
DE OBRAS PÚBLICAS  
E SERVIÇOS

  
AICCOPN

**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

| Mês                  | Valor  | Auto | Mês dos Trabalhos | Valor   | Para Revisão Final | Revisão Calculada            |
|----------------------|--------|------|-------------------|---|--------------------|------------------------------|
| Janeiro 2019         | 0,00 € | C1-1 | Janeiro 2019      | 31.355,88 €                                       | 31.355,88 €        | 1.536,78 €                   |
| Junho 2019           | 0,00 € | C1-2 | Junho 2019        | 1.451,22 €  | 1.451,22 €         | 73,58 €                      |
| Agosto 2019          | 0,00 € | C1-3 | Agosto 2019       | 2.817,36 €  | 2.817,36 €         | 153,11 €                     |
| Setembro 2019        | 0,00 € | C1-4 | Setembro 2019     | 7.584,00 €  | 7.584,00 €         | 421,08 €                     |
| Outubro 2019         | 0,00 € | C1-5 | Outubro 2019      | 2.817,36 €  | 2.817,36 €         | 176,07 €                     |
| Fevereiro 2020       | 0,00 € | C1-6 | Fevereiro 2020    | 410,00 €  | 410,00 €           | 31,02 €                      |
| Maio 2020            | 0,00 € | C1-7 | Maio 2020         | 410,00 €  | 410,00 €           | 35,26 €                      |
| Julho 2020           | 0,00 € | C1-8 | Julho 2020        | 205,00 €  | 205,00 €           | 18,81 €                      |
| <b>Total: 0,00 €</b> |        |      |                   | * Calculado com base no mês de referência do Auto |                    | <b>Resultado: 2.445,71 €</b> |

# Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 2 / Emissão: 07/01/2022



AICCOPN

Obra  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

Dono de Obra  
Município de Setúbal

Empresa  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

| Mês            | Valor  | Auto | Mês dos Trabalhos | Valor   | Para Revisão Final | Revisão Calculada     |
|----------------|--------|------|-------------------|---|--------------------|-----------------------|
| Junho 2019     | 0,00 € | C2-1 | Junho 2019        | 101.509,83 €                                      | 101.509,83 €       | 5.146,55 €            |
| Agosto 2019    | 0,00 € | C2-2 | Agosto 2019       | 26.525,34 €                                       | 26.525,34 €        | 1.441,52 €            |
| Setembro 2019  | 0,00 € | C2-3 | Setembro 2019     | 7.367,43 €  | 7.367,43 €         | 409,05 €              |
| Outubro 2019   | 0,00 € | C2-4 | Outubro 2019      | 595,91 €  | 595,91 €           | 37,24 €               |
| Janeiro 2020   | 0,00 € | C2-5 | Janeiro 2020      | 658,14 €  | 658,14 €           | 49,54 €               |
| Fevereiro 2020 | 0,00 € | C2-6 | Fevereiro 2020    | 2.404,44 €  | 2.404,44 €         | 181,91 €              |
| Julho 2020     | 0,00 € | C2-7 | Julho 2020        | 624,98 €  | 624,98 €           | 57,35 €               |
| Total: 0,00 €  |        |      |                   | * Calculado com base no mês de referência do Auto |                    | Resultado: 7.323,16 € |

# Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 3 / Emissão: 07/01/2022



AICCOPN

Obra  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

Dono de Obra  
Município de Setúbal

Empresa  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

| Mês            | Valor  | Auto | Mês dos Trabalhos | Valor   | Para Revisão Final | Revisão Calculada      |
|----------------|--------|------|-------------------|---|--------------------|------------------------|
| Setembro 2019  | 0,00 € | C3-1 | Setembro 2019     | 55.016,77 €                                       | 55.016,77 €        | 3.054,64 €             |
| Outubro 2019   | 0,00 € | C3-2 | Outubro 2019      | 66.986,19 €                                       | 66.986,19 €        | 4.186,17 €             |
| Novembro 2019  | 0,00 € | C3-3 | Novembro 2019     | 30.688,28 €                                       | 30.688,28 €        | 1.916,33 €             |
| Dezembro 2019  | 0,00 € | C3-4 | Dezembro 2019     | 14.798,87 €                                       | 14.798,87 €        | 922,58 €               |
| Janeiro 2020   | 0,00 € | C3-5 | Janeiro 2020      | 11.064,34 €                                       | 11.064,34 €        | 832,90 €               |
| Fevereiro 2020 | 0,00 € | C3-6 | Fevereiro 2020    | 6.058,48 €  | 6.058,48 €         | 458,35 €               |
| Março 2020     | 0,00 € | C3-7 | Março 2020        | 4.466,65 €  | 4.466,65 €         | 363,46 €               |
| Abril 2020     | 0,00 € | C3-8 | Abril 2020        | 2.601,03 €  | 2.601,03 €         | 223,47 €               |
| Mai 2020       | 0,00 € | C3-9 | Mai 2020          | 886,00 €  | 886,00 €           | 76,20 €                |
| Julho 2020     | 0,00 € | C310 | Julho 2020        | 2.128,97 €  | 2.128,97 €         | 195,36 €               |
| Total: 0,00 €  |        |      |                   | * Calculado com base no mês de referência do Auto |                    | Resultado: 12.229,46 € |

# Cálculo de Revisão

Contrato Adicional 4 / Emissão: 07/01/2022

revis pt

**A** AECOPS  
ASSOCIAÇÃO  
DE EMPRESAS  
DE CONSTRUÇÃO  
OBRAS PÚBLICAS  
E SERVIÇOS

  
AICCOPN

**Obra**  
P17024\_Reabilitação do Convento de Jesus

**Dono de Obra**  
Município de Setúbal

**Empresa**  
Teixeira, Pinto & Soares S.A.

| Mês            | Valor  | Auto | Mês dos Trabalhos | Valor   | Para Revisão Final | Revisão Calculada      |
|----------------|--------|------|-------------------|---|--------------------|------------------------|
| Fevereiro 2020 | 0,00 € | C4-1 | Fevereiro 2020    | 56.459,03 €                                       | 56.459,03 €        | 4.271,41 €             |
| Março 2020     | 0,00 € | C4-2 | Março 2020        | 48.863,19 €                                       | 48.863,19 €        | 3.976,05 €             |
| Abril 2020     | 0,00 € | C4-3 | Abril 2020        | 16.332,60 €                                       | 16.332,60 €        | 1.403,23 €             |
| Mai 2020       | 0,00 € | C4-4 | Mai 2020          | 5.354,76 €  | 5.354,76 €         | 460,55 €               |
| Julho 2020     | 0,00 € | C4-5 | Julho 2020        | 18.359,94 €                                       | 18.359,94 €        | 1.684,73 €             |
| Total: 0,00 €  |        |      |                   | * Calculado com base no mês de referência do Auto |                    | Resultado: 11.795,97 € |

Anexo 2 - Plano pagamento reajustado, apresentado pela TPS  
em 16/Jul/2019

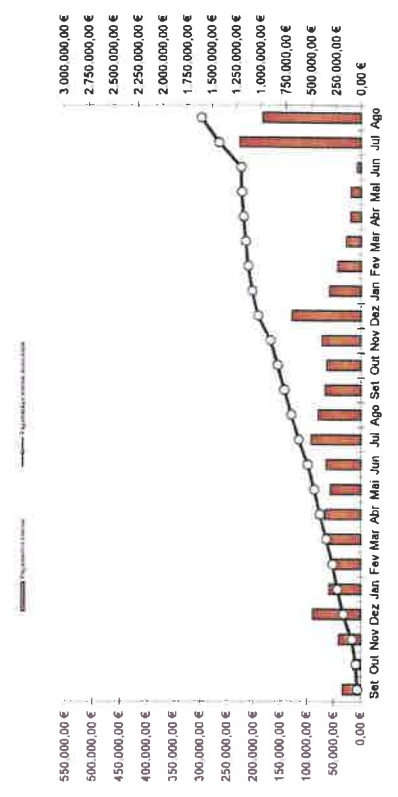


CLIENTE: Município de Setúbal  
 EMPREITADA: Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto

PLANO DE PAGAMENTOS

PRAZO DE EXECUÇÃO: 425 + 191 + 101 dias

| MÊS | PAGAMENTOS   |  | ACUMULADO             | Trabalhos contratuais |              | 1º Adiantamento       |                    | 2º Adiantamento     |  |
|-----|--------------|--|-----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--|
|     | MENSAL       |  |                       |                       |              |                       |                    |                     |  |
| Set | 33.030,25 €  |  | 33.030,25 €           |                       | 33.030,25 €  |                       |                    |                     |  |
| Out | 13.311,66 €  |  | 46.341,91 €           |                       | 13.311,66 €  |                       |                    |                     |  |
| Nov | 40.019,39 €  |  | 86.361,30 €           |                       | 40.019,39 €  |                       |                    |                     |  |
| Dez | 89.035,87 €  |  | 175.397,17 €          |                       | 89.035,87 €  |                       |                    |                     |  |
| Jan | 58.435,07 €  |  | 233.832,24 €          |                       | 58.435,07 €  |                       |                    |                     |  |
| Fev | 50.505,27 €  |  | 284.337,51 €          |                       | 50.505,27 €  |                       |                    |                     |  |
| Mar | 63.699,09 €  |  | 348.036,60 €          |                       | 63.699,09 €  |                       |                    |                     |  |
| Abr | 66.150,57 €  |  | 414.187,17 €          |                       | 66.150,57 €  |                       |                    |                     |  |
| Mai | 56.131,21 €  |  | 470.318,38 €          |                       | 56.131,21 €  |                       |                    |                     |  |
| Jun | 63.875,53 €  |  | 534.193,91 €          |                       | 63.875,53 €  |                       |                    |                     |  |
| Jul | 91.601,52 €  |  | 625.795,43 €          |                       | 91.601,52 €  |                       |                    |                     |  |
| Ago | 78.719,16 €  |  | 704.514,59 €          |                       | 78.719,16 €  |                       |                    |                     |  |
| Set | 65.863,98 €  |  | 770.378,57 €          |                       | 65.863,98 €  |                       |                    |                     |  |
| Out | 63.120,87 €  |  | 833.499,44 €          |                       | 63.120,87 €  |                       |                    |                     |  |
| Nov | 71.934,76 €  |  | 905.434,20 €          |                       | 71.934,76 €  |                       |                    |                     |  |
| Dez | 127.418,19 € |  | 1.032.852,39 €        |                       | 127.418,19 € |                       |                    |                     |  |
| Jan | 57.754,23 €  |  | 1.090.606,62 €        |                       | 26.398,35 €  | 31.355,88 €           |                    |                     |  |
| Fev | 42.200,00 €  |  | 1.132.806,62 €        |                       | 42.200,00 €  |                       |                    |                     |  |
| Mar | 26.858,26 €  |  | 1.159.664,88 €        |                       | 26.858,26 €  |                       |                    |                     |  |
| Abr | 18.830,11 €  |  | 1.178.494,99 €        |                       | 18.830,11 €  |                       |                    |                     |  |
| Mai | 17.969,30 €  |  | 1.196.464,29 €        |                       | 17.969,30 €  |                       |                    |                     |  |
| Jun | 6.966,70 €   |  | 1.203.430,99 €        |                       | 6.966,70 €   |                       |                    |                     |  |
| Jul | 223.012,35 € |  | 1.426.443,34 €        |                       | 120.051,30 € | 102.961,05 €          |                    |                     |  |
| Ago | 178.943,27 € |  | 1.605.386,61 €        |                       | 128.523,31 € | 15.694,94 €           |                    |                     |  |
|     |              |  | <b>1.605.386,61 €</b> |                       |              | <b>1.418.649,72 €</b> | <b>47.050,82 €</b> | <b>139.686,07 €</b> |  |



Amarante, 6 de Julho de 2019

## Anexo 3 - Lista de Trabalhos Extracontratuais (PTEs) e Faturação por Auto



**LISTA DE PEDIDOS DE TRABALHOS EXTRA (PTE's)**

Designação/Nome: Empreitada de Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alt  
 Dono de Obra: Município de Setúbal  
 Entidade Executante: Teixeira, Pinto & Soares, S.A.

Valor de Contrato: 1 418 649,72 €  
 PTEs Aprovados: 526 801,99 €

| Descrição   | Despacho   | Valor        | P. Contratual | P. Novo      | Data PTE   | Execução   | Auto 1 | Auto 2 | Auto 3 | Auto 4     | Auto 5      | Auto 6      | Auto 7     | Auto 8   | Auto 9 | Auto 10    | Auto 11    | Auto 12    | Auto 13    |            |  |
|---|------------|--------------|---------------|--------------|------------|------------|--------|--------|--------|------------|-------------|-------------|------------|----------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|   |            |              |               |              |            |            | jan/19 | jun/19 | ago/19 | set/19     | out/19      | nov/19      | dez/19     | jan/20   | fev/20 | mar/20     | abr/20     | mai/20     | jun/20     |            |  |
| PTe080 Rev02 - Reforço Extra Paredes Sala da Roda         | 20/09/2019 | 1 036,37 €   | 1 036,37 €    |              | 21/05/2019 | --- jan/20 |        |        |        | 1 036,37 € |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe082 - Cantarias Degraus Acesso à Sala do Capitulo      |            | 2 098,33 €   | 2 098,33 €    | 2 098,33 €   | 16/07/2019 | --- jan/20 |        |        |        | 2 098,33 € |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe0084 Rev3 Execução de pintura com reparação de p...    |            | 5 020,00 €   | 5 020,00 €    | 5 020,00 €   | 02/05/2019 | --- jan/20 |        |        |        |            |             |             | 4 375,00 € | 645,00 € |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe085 Rev3 - Maior Valia Isolamento Poliuretano Projecta | 27/01/2020 | 11 655,50 €  | 11 655,50 €   |              | 16/07/2019 | --- jan/20 |        |        |        |            | 7 855,46 €  |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe086 Rev3 - Telhas passadeiras                          |            | 7 569,64 €   | 7 569,64 €    | 7 569,64 €   | 16/07/2019 | --- jan/20 |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe087 - Maior Valia Alterações Serralharia dos Vãos da S |            | 2 556,00 €   | 2 556,00 €    | 2 556,00 €   | 21/05/2019 | --- jan/20 |        |        |        |            | 2 556,00 €  |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe089.1 - Tomadas Sala Capitulo                          |            | 1 260,00 €   | 1 260,00 €    | 1 260,00 €   | 16/07/2019 | --- jan/20 |        |        |        | 630,00 €   |             | 630,00 €    |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe091 Rev1 - Regularização Piso 1 - Betão Tri-Leve       |            | 788,00 €     | 788,00 €      | 788,00 €     | 26/06/2019 | --- jan/20 |        |        |        | 394,00 €   |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe092 - Ensaio da RIA                                    |            | 7 121,55 €   | 7 121,55 €    | 7 121,55 €   | 16/07/2019 | --- jan/20 |        |        |        | 7 121,55 € |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe093 - Cantoneira remate pavimento                      |            | 2 037,84 €   | 2 037,84 €    | 2 037,84 €   | 16/07/2019 | --- jan/20 |        |        |        | 2 037,84 € |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe095 Rev 1 - Sanca e Fita de LED                        |            | 1 217,25 €   | 1 217,25 €    | 1 217,25 €   | 29/07/2019 | --- jan/20 |        |        |        | 1 217,25 € |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe096 rev 1 - Trabalho de cerramento da Torre Sineira    |            | 26 251,00 €  | 26 251,00 €   | 26 251,00 €  | 06/08/2019 | --- jan/20 |        |        |        |            | 8 370,20 €  | 13 692,70 € | 4 188,10 € |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe097 Rev4 - Entrada no Museu                            |            | 30 052,49 €  | 30 052,49 €   | 30 052,49 €  | 06/08/2019 | --- jan/20 |        |        |        |            | 20 855,90 € |             | 3 352,05 € |          |        |            |            |            |            |            |  |
| PTe100 Rev.3 - Porta da sala do capitulo                  |            | 28 281,27 €  | 28 281,27 €   | 28 281,27 €  | 16/12/2019 | --- mar/20 |        |        |        |            |             |             | 2 922,27 € |          |        | 2 922,27 € |            |            |            |            |  |
| PTe101 Rev.7 - Fachada sul                                |            | 3 677,54 €   | 3 677,54 €    | 3 677,54 €   | 12/12/2019 | --- mar/20 |        |        |        |            |             |             |            |          |        | 437,50 €   | 4 765,85 € | 4 084,58 € | 8 905,72 € |            |  |
| PTe102 Rev2 - Guarda da torre sineira                     |            | 95 670,59 €  | 95 670,59 €   | 95 670,59 €  | 16/12/2019 | --- mar/20 |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            | 972,01 €   |            |            | 2 268,03 € |  |
| PTe103 - Alçapão Coro Alto                                |            | 1 950,00 €   | 1 950,00 €    | 1 950,00 €   | 12/12/2019 | --- mar/20 |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            | 6 727,84 € | 1 270,18 € |            |            |  |
| PTe105 rev1 - Sistema Incapacitados                       |            | 14 372,38 €  | 14 372,38 €   | 14 372,38 €  | 09/10/2019 | --- mar/20 |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            | 1 950,00 € |            |            |            |  |
|   |            | 1 417,74 €   | 1 417,74 €    | 1 417,74 €   | 03/12/2019 | --- mar/20 |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            | 4 311,72 € | 2 874,48 € |            | 7 186,19 € |  |
|   |            | 526 801,99 € | 220 125,81 €  | 306 676,18 € |            |            |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            | 425,32 €   | 992,42 €   |            |            |  |
|   |            | 145 369,52 € |               |              |            |            |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |
|   |            | 145 369,52 € |               |              |            |            |        |        |        |            |             |             |            |          |        |            |            |            |            |            |  |



## Anexo 4 - Mapas de cálculo de revisão de preços da Fiscalização

Designação da obra: **Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto**  
 Dono de Obra: **Município de Setúbal**  
 Entidade Executante: **Teixeira, Pinto & Soares, S.A.**  
 Prazo: **425 dias**

Valor do Contrato: **526.801,99 €**  
 Data Contrato: **25/05/2017**  
 Data Consignação: **12/09/2017**  
 Conclusão: **08/06/2020**

**REVISÃO DE PREÇOS  
- ADICIONAIS -**

Refª **Adicional 1 - Rev2022**

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS**  
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)

| AD1           | V. Aprovado | P. Novo    | P. Contrato        | Acumulado   | Data PTE | Base ref. | Previsão | Execução | Revisão Preços | Ct = (Ci-1) | Valor (€)         |
|---------------|-------------|------------|--------------------|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------------|-------------|-------------------|
| PTE003        | 1 972,50 €  | 1 972,50 € | ---                | 1 972,50 €  | jan/18   | dez/17    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,041375    | 81,61 €           |
| PTE006.2      | 2 386,30 €  | 1 514,74 € | ---                | 3 487,24 €  | abr/18   | mar/18    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,027958    | 42,35 €           |
|               |             |            | 636,84 €           | 4 124,08 €  | abr/18   | fev/17    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,049011    | 31,21 €           |
|               |             |            | 234,72 €           | 4 358,80 €  | abr/18   | fev/17    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,049011    | 11,50 €           |
| PTE008.1      | 6 443,20 €  | ---        | 6 443,20 €         | 10 802,00 € | abr/18   | fev/17    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,049011    | 315,79 €          |
| PTE013.1      | 3 290,12 €  | 3 290,12 € | ---                | 14 092,12 € | mar/18   | fev/18    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,027835    | 91,58 €           |
| PTE015        | 2 747,36 €  | 2 747,36 € | ---                | 16 839,48 € | abr/18   | mar/18    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,027958    | 76,81 €           |
| PTE017        | 1 216,50 €  | 1 216,50 € | ---                | 18 055,98 € | abr/18   | mar/18    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,029606    | 36,02 €           |
| PTE018        | 16 800,00 € | ---        | 11 165,28 €        | 29 221,26 € | jul/18   | fev/17    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,027958    | 312,16 €          |
|               |             |            | 2 817,36 €         | 20 873,34 € | jul/18   | fev/17    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,054345    | 153,11 €          |
|               |             |            | 2 817,36 €         | 32 038,62 € | jul/18   | fev/17    | ago/19   | out/19   | ago/19         | 0,054345    | 153,11 €          |
| PTE021        | 1 283,84 €  | ---        | 1 283,84 €         | 33 322,46 € | jul/18   | fev/17    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,049011    | 62,92 €           |
| PTE024 rev1   | 1 037,00 €  | 1 037,00 € | ---                | 34 359,46 € | jul/18   | jun/18    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,027958    | 28,99 €           |
| PTE026        | 855,00 €    | 855,00 €   | ---                | 35 214,46 € | jul/18   | jun/18    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,027958    | 23,90 €           |
| PTE027        | 7 584,00 €  | 7 584,00 € | ---                | 42 798,46 € | jul/18   | jun/18    | ago/19   | set/19   | ago/19         | 0,029993    | 227,47 €          |
| PTE030        | 1 435,00 €  | ---        | 410,00 €           | 43 208,46 € | jul/18   | fev/17    | jan/19   | jan/19   | jan/19         | 0,049011    | 20,09 €           |
|               |             |            | 410,00 €           | 43 618,46 € | jul/18   | fev/17    | jan/19   | fev/20   | jan/19         | 0,049011    | 20,09 €           |
|               |             |            | 410,00 €           | 43 618,46 € | jul/18   | fev/17    | jan/19   | mai/20   | jan/19         | 0,049011    | 20,09 €           |
|               |             |            | 205,00 €           | 43 823,46 € | jul/18   | fev/17    | jan/19   | jun/20   | jan/19         | 0,049011    | 10,05 €           |
| <b>Totais</b> |             |            | <b>47 050,82 €</b> |             |          |           |          |          |                |             | <b>1 718,87 €</b> |

\* - Previsão em conformidade com o plano de pagamentos reajustado em 16/07/2019



Designação da obra: **Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto**

Dono de Obra: **Município de Setúbal**

Entidade Executante: **Teixeira, Pinto & Soares, S.A.**

Prazo: **425 dias**

Valor do Contrato: **526 801,99 €**

Data Contrato: **25/05/2017**

Data Consignação: **12/09/2017**

Conclusão: **08/06/2020**

**REVISÃO DE PREÇOS  
- ADICIONAIS-**

Ref: **Adicional 2 - Rev2022**

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS  
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)**

| AD2               | V. Aprovado | P. Novo     | P. Contrato | Acumulado           | Data PTE | Base ref. | Previsão | Execução | Revisão Preços | Ct = (C+1) | Valor (€)         |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|----------|-----------|----------|----------|----------------|------------|-------------------|
| 001.4             | 20.457,61 € | ---         | 20.457,61 € | 20.457,61 €         | jul/18   | fev/17    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 1.037,20 €        |
| 004.2             | 4.132,50 €  | 2.280,00 €  | ---         | 22.737,61 €         | mar/18   | fev/18    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,029480   | 67,21 €           |
|                   |             | 1.425,00 €  | ---         | 24.162,61 €         | mar/18   | fev/18    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,035369   | 50,40 €           |
|                   |             | 427,50 €    | ---         | 24.590,11 €         | mar/18   | fev/18    | ago/19   | out/19   | ago/19         | 0,035369   | 15,12 €           |
| 007.1_rev3        | 2.227,19 €  | ---         | 2.227,19 €  | 26.817,30 €         | out/18   | fev/17    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 112,92 €          |
| 016_rev3          | 3.542,00 €  | 3.542,00 €  | ---         | 30.359,30 €         | out/18   | set/18    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,020538   | 72,75 €           |
| 019.2             | 3.094,76 €  | 2.275,00 €  | ---         | 32.634,30 €         | nov/18   | out/18    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,021733   | 49,44 €           |
|                   |             | 816,76 €    | ---         | 33.451,06 €         | nov/18   | out/18    | ago/19   | set/19   | ago/19         | 0,021733   | 17,75 €           |
| 029_rev4          | 12.688,31 € | 12.688,31 € | ---         | 46.139,37 €         | set/18   | ago/18    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,020601   | 261,39 €          |
| 031               | 855,00 €    | 427,50 €    | ---         | 46.566,87 €         | nov/18   | out/18    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,018272   | 7,81 €            |
|                   |             | 427,50 €    | ---         | 46.994,37 €         | nov/18   | out/18    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,021733   | 9,29 €            |
| 033               | 6.310,59 €  | ---         | 6.310,59 €  | 53.304,96 €         | ago/18   | fev/17    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 319,95 €          |
| 034_rev5          | 15.959,28 € | 932,48 €    | ---         | 54.237,44 €         | dez/18   | nov/18    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,018377   | 17,14 €           |
|                   |             | 6.968,15 €  | ---         | 61.205,59 €         | dez/18   | nov/18    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,021847   | 152,23 €          |
|                   |             | 4.371,08 €  | ---         | 65.576,67 €         | dez/18   | nov/18    | ago/19   | set/19   | ago/19         | 0,021847   | 95,49 €           |
|                   |             | 658,14 €    | ---         | 61.863,73 €         | dez/18   | nov/18    | ago/19   | jan/20   | ago/19         | 0,021847   | 14,38 €           |
|                   |             | 2.404,44 €  | ---         | 63.610,03 €         | dez/18   | nov/18    | ago/19   | fev/20   | ago/19         | 0,021847   | 52,53 €           |
| 035_rev1          | 6.557,81 €  | 6.557,81 €  | ---         | 66.201,87 €         | dez/18   | nov/18    | ago/19   | jun/20   | ago/19         | 0,021847   | 13,65 €           |
| 041_rev3          | 5.124,38 €  | ---         | ---         | 72.759,48 €         | out/18   | fev/18    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,020538   | 134,68 €          |
| 042               | 5.004,00 €  | ---         | 5.124,38 €  | 77.883,86 €         | nov/18   | fev/17    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 259,81 €          |
| 043_rev1          | 11.700,00 € | 8.500,00 €  | ---         | 82.887,86 €         | out/18   | fev/17    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 253,70 €          |
|                   |             | 8.500,00 €  | ---         | 88.737,86 €         | out/18   | set/18    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,020538   | 120,15 €          |
| 044_rev3          | 3.128,40 €  | ---         | 3.128,40 €  | 97.716,26 €         | set/18   | fev/17    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 140,47 €          |
| 048               | 22.338,53 € | ---         | 16.789,83 € | 114.506,09 €        | nov/18   | fev/17    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 158,61 €          |
| 049               | 2.963,48 €  | ---         | 5.548,70 €  | 120.054,79 €        | nov/18   | fev/17    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,054345   | 301,54 €          |
| 051_rev1          | 6.185,20 €  | ---         | ---         | 123.018,27 €        | nov/18   | out/18    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,018272   | 54,15 €           |
| 052               | 650,00 €    | ---         | 4.329,64 €  | 127.347,91 €        | out/18   | fev/17    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,050700   | 219,51 €          |
| 054_rev3          | 2.221,87 €  | ---         | 1.855,56 €  | 129.203,47 €        | out/18   | fev/17    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,054345   | 100,84 €          |
| 055_rev2          | 979,88 €    | ---         | 650,00 €    | 129.853,47 €        | nov/18   | fev/17    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 32,96 €           |
|                   |             | ---         | 914,35 €    | 130.767,82 €        | nov/18   | fev/17    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,054345   | 49,69 €           |
|                   |             | ---         | 1.307,52 €  | 132.075,34 €        | nov/18   | fev/17    | ago/19   | set/19   | ago/19         | 0,054345   | 71,06 €           |
|                   |             | ---         | 637,11 €    | 132.712,45 €        | nov/18   | fev/17    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 32,30 €           |
| 064               | 2.906,90 €  | 1.453,45 €  | ---         | 133.055,22 €        | mar/19   | fev/17    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,054345   | 18,63 €           |
|                   |             | 581,38 €    | ---         | 134.508,67 €        | mar/19   | fev/19    | ago/19   | jun/19   | jun/19         | 0,000937   | 0,00 €            |
|                   |             | 872,07 €    | ---         | 135.090,05 €        | mar/19   | fev/19    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,004314   | 0,00 €            |
| 066               | 156,16 €    | ---         | ---         | 135.962,12 €        | mar/19   | fev/19    | ago/19   | set/19   | ago/19         | 0,004314   | 0,00 €            |
| 070               | 505,22 €    | 505,22 €    | 156,16 €    | 136.118,28 €        | dez/18   | fev/17    | jul/19   | jun/19   | jun/19         | 0,050700   | 7,92 €            |
|                   |             | ---         | ---         | 136.623,50 €        | jan/19   | dez/18    | ago/19   | ago/19   | ago/19         | 0,021636   | 10,93 €           |
| <b>Totais AD2</b> |             |             |             | <b>139.686,08 €</b> |          |           |          |          |                |            | <b>5.184,85 €</b> |

\* - Previsão em conformidade com o plano de pagamentos reajustado em 16/07/2019

|  |  |
|--|--|
| <b>REVISÃO DE PREÇOS<br/>- ADICIONAIS -</b>  |  |
| Designação da obra: <b>Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto</b> | Valor do Contrato: <b>526 801,99 €</b> |
| Dono de Obra: <b>Município de Setúbal</b>  | Data Contrato: <b>25/05/2017</b>       |
| Entidade Executante: <b>Telheira, Pinto &amp; Soares, S.A.</b>   | Data Consignação: <b>12/09/2017</b>    |
| Prazo: <b>425 dias</b>   | Conclusão: <b>08/06/2020</b>           |
| Refª   | Adicional 2 - Rev2022                  |

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS**  
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)

Formula Polinomial: F07 = reabilitação profunda de edifícios; DE ACORDO COM Despacho n.º 22 637/2004, de 12 de Outubro  
 $C_t = 0,6X5Y/5e + 0,01xM03t/M03o + 0,02xM05t/M05o + 0,02xM09t/M09o + 0,03xM13t/M13o + 0,02xM20t/M20o + 0,01xM20t/M20o + 0,08xM24t/M24o + 0,04xM29t/M29o + 0,02xM42t/M42o + 0,02xM46t/M46o + 0,03xEt/EO + 0,10$

| RUBRICAS                            | INDICES | fev/17 | fev/18 | jun/18 | ago/18 | set/18 | out/18 | nov/18 | dez/18 | fev/19 | jun/19 | ago/19 |
|-------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| a - mão de obra                     | 0,6     | 132,5  | 136,5  | 138,2  | 138,2  | 138,2  | 138,7  | 138,7  | 138,7  | 142    | 142,1  | 143    |
| M03 - Inertes                       | 0,01    | 99     | 99,1   | 98,9   | 98,9   | 98,9   | 98,9   | 98,9   | 98,9   | 99,2   | 99,2   | 99,2   |
| M05 - Cantarinas de calcário e gral | 0,02    | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  |
| M09 - Produtos cerâmicos vermelhos  | 0,01    | 101,2  | 101,2  | 101,5  | 101,3  | 101,6  | 96,9   | 96,9   | 97,1   | 96,5   | 99,1   | 101,1  |
| M10 - Azulejos e mosaicos           | 0,02    | 91,4   | 94     | 89,4   | 89,4   | 89,4   | 89,4   | 89,4   | 89,4   | 89,5   | 89,1   | 89,2   |
| M13 - Chapa de aço macio            | 0,03    | 147,6  | 147,5  | 147,4  | 147,4  | 147,5  | 147,5  | 147,5  | 147,2  | 147,2  | 146,1  | 142,8  |
| M20 - Cimento em saco               | 0,02    | 152,3  | 153,3  | 153,3  | 153,3  | 153,3  | 153,3  | 153,3  | 153,3  | 156,2  | 156,2  | 156,1  |
| M24 - Madeira de pinho              | 0,08    | 157,1  | 157,1  | 161,3  | 161,3  | 161,3  | 162    | 161,3  | 162    | 165,7  | 165,7  | 165,7  |
| M29 - Tintas para construção civil  | 0,04    | 290,2  | 298,1  | 299,6  | 299,6  | 299,6  | 299,6  | 299,6  | 299,6  | 307,8  | 307,8  | 307,8  |
| M42 - Tubagem de aço e aparelhc     | 0,02    | 100,1  | 100,1  | 100,1  | 100,1  | 100,1  | 100,1  | 100,1  | 99,7   | 99,7   | 99,7   | 99,6   |
| M46-Produtos para instalações e     | 0,02    | 164,6  | 166,3  | 163,6  | 163,6  | 163,6  | 166,6  | 166,6  | 166    | 162,6  | 165,1  | 165,9  |
| c - Equipamento de apoio            | 0,03    | 115,5  | 116,9  | 117,3  | 117,4  | 117,5  | 117,7  | 117,7  | 117,8  | 118,1  | 118,6  | 118,9  |
| d - Constantes                      | 0,1     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

Fórmula a aplicar

$$C_t = a \frac{\sum_{i=1}^n M_{it}}{\sum_{i=1}^n M_{io}} + b \frac{M_{Et}}{M_{EO}} + c \frac{Et}{EO} + d$$

$$a + \sum_{i=1}^n b_i + c + d = 1$$

| RUBRICAS                                 | fev/17   | fev/18   | jun/18   | ago/18   | set/18   | out/18   | nov/18   | dez/18   | fev/19   | jun/19   | ago/19   |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| a - mão de obra                          | 0,643472 | 0,647547 | 0,624615 | 0,628571 | 0,616932 | 0,620639 | 0,616932 | 0,620639 | 0,616932 | 0,614708 | 0,618601 |
| M03 - Inertes                            | 0,010020 | 0,010020 | 0,010010 | 0,010020 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 |
| M05 - Cantarinas de calcário e granito   | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 |
| M09 - Produtos cerâmicos vermelhos       | 0,009792 | 0,009990 | 0,009792 | 0,009990 | 0,009783 | 0,009980 | 0,009980 | 0,009980 | 0,009980 | 0,009951 | 0,009951 |
| M10 - Azulejos e mosaicos                | 0,019497 | 0,019519 | 0,018957 | 0,019519 | 0,019933 | 0,019955 | 0,019955 | 0,019955 | 0,019955 | 0,019933 | 0,019933 |
| M13 - Chapa de aço macio                 | 0,029695 | 0,029024 | 0,029715 | 0,029024 | 0,029735 | 0,029064 | 0,029735 | 0,029064 | 0,029715 | 0,029044 | 0,029044 |
| M20 - Cimento em saco                    | 0,020512 | 0,020499 | 0,020378 | 0,020499 | 0,020378 | 0,020365 | 0,020365 | 0,020365 | 0,020365 | 0,020378 | 0,020365 |
| M24 - Madeira de pinho                   | 0,084379 | 0,084379 | 0,084379 | 0,084379 | 0,082182 | 0,082182 | 0,082182 | 0,082182 | 0,082182 | 0,082182 | 0,081827 |
| M29 - Tintas para construção civil       | 0,042426 | 0,042426 | 0,041302 | 0,042426 | 0,041095 | 0,041095 | 0,041095 | 0,041095 | 0,041095 | 0,041095 | 0,041095 |
| M42 - Aço para betão armado              | 0,019920 | 0,019900 | 0,019920 | 0,019900 | 0,019920 | 0,019900 | 0,019920 | 0,019900 | 0,019920 | 0,019920 | 0,019900 |
| M46-Produtos para instalações eléctricas | 0,020182 | 0,020158 | 0,019976 | 0,020158 | 0,020306 | 0,020281 | 0,020306 | 0,020281 | 0,020318 | 0,020294 | 0,020294 |
| c - Equipamento de apoio                 | 0,030805 | 0,030883 | 0,030436 | 0,030883 | 0,030332 | 0,030409 | 0,030307 | 0,030383 | 0,030281 | 0,030357 | 0,030357 |
| d - Constantes                           | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 |
|  | 1,050700 | 1,054345 | 1,029480 | 1,035369 | 1,026607 | 1,024081 | 1,020601 | 1,024074 | 1,020538 | 1,024012 | 1,020538 |
|  | 0,050700 | 0,054345 | 0,029480 | 0,035369 | 0,026607 | 0,024081 | 0,020601 | 0,024074 | 0,020538 | 0,024012 | 0,020538 |

|  |  |
|--|--|
| Designação da obra: <b>Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto</b> | Valor do Contrato: <b>526 801,99 €</b> |
| Dono de Obra: <b>Município de Setúbal</b>  | Data Contrato: <b>25/05/2017</b>       |
| Entidade Executante: <b>Teixeira, Pinto &amp; Soares, S.A.</b>   | Data Consignação: <b>12/09/2017</b>    |
| Prazo: <b>425 dias</b>   | Conclusão: <b>08/06/2020</b>           |
|  | Ref: <b>Adicional 3 - Rev2022</b>      |

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS**  
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)

| AD3                | V. Aprovado | P. Novo    | P. Contrato | Acumulado   | Data PTE | Base ref. | Previsão | Execução | Revisão Preços | Ct = (Cl-1) | Valor (€) |
|--------------------|-------------|------------|-------------|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------------|-------------|-----------|
| PTE036_rev.6 - In  | 5 173,00 €  | 5 173,00 € | ---         | 5 173,00 €  | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | jan/20         | 0,004545    | 0,00 €    |
| PTE040_Rev01 - I   | 2 136,79 €  | ---        | 2 136,79 €  | 7 309,79 €  | set/18   | fev/17    | jan/20   | jan/20   | jan/20         | 0,075278    | 160,85 €  |
| PTE062 Rev1- Coi   | 3 262,50 €  | 3 262,50 € | ---         | 10 572,29 € | ago/19   | jul/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,001039    | 0,00 €    |
| PTE069.1 - Reforç  | 2 989,15 €  | ---        | 2 989,15 €  | 13 561,44 € | jul/19   | fev/17    | jan/20   | nov/19   | nov/19         | 0,062445    | 186,66 €  |
| PTE071 rev2 - Alt  | 35 613,54 € | 8 303,99 € | ---         | 21 865,43 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
|                    |             | 8 279,59 € | ---         | 30 145,02 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | out/19   | out/19         | 0,011022    | 91,26 €   |
|                    |             | 9 001,43 € | ---         | 39 146,45 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | nov/19   | nov/19         | 0,010969    | 98,74 €   |
|                    |             | 2 853,68 € | ---         | 42 000,12 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | dez/19   | dez/19         | 0,010846    | 30,95 €   |
|                    |             | 1 132,70 € | ---         | 43 132,82 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | jan/20   | jan/20         | 0,022970    | 26,02 €   |
|                    |             | 1 132,70 € | ---         | 44 265,52 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | fev/20   | jan/20         | 0,022970    | 26,02 €   |
|                    |             | 1 544,38 € | ---         | 45 809,90 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | mar/20   | jan/20         | 0,022970    | 35,47 €   |
|                    |             | 2 601,03 € | ---         | 48 410,93 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | abr/20   | jan/20         | 0,022970    | 59,75 €   |
|                    |             | 764,05 €   | ---         | 49 174,98 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | abr/20   | jan/20         | 0,022970    | 17,55 €   |
| PTE072.2 rev2 - li | 25 855,50 € | #####      | ---         | 34 793,18 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
|                    |             | #####      | ---         | 43 072,77 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | out/19   | out/19         | 0,011022    | 142,49 €  |
| PTE076.1 - Altera  | 4 942,99 €  | 688,55 €   | ---         | 35 481,73 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
|                    |             | 2 003,52 € | ---         | 45 076,29 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | fev/20   | jan/20         | 0,022970    | 46,02 €   |
|                    |             | 886,00 €   | ---         | 36 367,73 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | mai/20   | jan/20         | 0,022970    | 20,35 €   |
|                    |             | 1 364,92 € | ---         | 46 441,21 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | jun/20   | jan/20         | 0,022970    | 31,35 €   |
| PTE077.1 rev 2 - A | 16 058,14 € | 8 263,29 € | ---         | 43 745,02 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | out/19   | out/19         | 0,011022    | 91,08 €   |
|                    |             | 7 794,85 € | ---         | 52 871,14 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | jan/20   | jan/20         | 0,022970    | 179,05 €  |
| PTE080 REV02 - F   | 1 036,37 €  | ---        | 1 036,37 €  | 44 781,39 € | mai/19   | fev/17    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,055522    | 57,54 €   |
| PTE082 - Cantarie  | 2 098,33 €  | 2 098,33 € | ---         | 46 879,72 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
| PTE083 Rev01 - D   | 5 020,00 €  | ---        | 4 375,00 €  | 51 254,72 € | mai/19   | fev/17    | jan/20   | nov/19   | nov/19         | 0,062445    | 273,20 €  |
|                    |             | ---        | ---         | 645,00 €    | mai/19   | fev/17    | jan/20   | dez/19   | dez/19         | 0,062341    | 40,21 €   |
| PTE0084 - Rev3 E   | 11 655,50 € | ---        | 7 895,46 €  | 59 150,18 € | jul/19   | fev/17    | jan/20   | out/19   | out/19         | 0,062493    | 493,41 €  |
|                    |             | ---        | ---         | 3 760,04 €  | jul/19   | fev/17    | jan/20   | dez/19   | dez/19         | 0,062341    | 234,40 €  |
| PTE085 Rev3 - Me   | 7 569,64 €  | 7 569,64 € | ---         | 66 719,82 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
| PTE086 Rev3 - Tel  | 2 556,00 €  | 2 556,00 € | ---         | 69 275,82 € | mai/19   | abr/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,005068    | 0,00 €    |
| PTE087 - Maior V   | 1 260,00 €  | 630,00 €   | ---         | 69 905,82 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
|                    |             | 630,00 €   | ---         | 70 535,82 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | nov/19   | nov/19         | 0,010969    | 6,91 €    |
| PTE089.1 - Tomar   | 788,00 €    | 394,00 €   | ---         | 70 299,82 € | jun/19   | mai/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,003969    | 0,00 €    |
|                    |             | 394,00 €   | ---         | 70 929,82 € | jun/19   | mai/19    | jan/20   | out/19   | out/19         | 0,010449    | 4,12 €    |
| PTE091 Rev1 - Re   | 7 121,55 €  | 7 121,55 € | ---         | 77 421,37 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
| PTE092 - Ensaloc   | 2 037,84 €  | 2 037,84 € | ---         | 79 459,21 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
| PTE093 - Cantone   | 1 217,25 €  | 1 217,25 € | ---         | 80 676,46 € | jul/19   | jun/19    | jan/20   | set/19   | set/19         | 0,004545    | 0,00 €    |
| PTE095 rev 1 - Sav | 26 251,00 € | 8 370,20 € | ---         | 89 046,66 € | ago/19   | jul/19    | jan/20   | out/19   | out/19         | 0,007471    | 0,00 €    |
|                    |             | #####      | ---         | 94 369,16 € | ago/19   | jul/19    | jan/20   | nov/19   | nov/19         | 0,007416    | 0,00 €    |
|                    |             | 4 188,10 € | ---         | 93 234,76 € | ago/19   | jul/19    | jan/20   | dez/19   | dez/19         | 0,007292    | 0,00 €    |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Designação de obra: Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, (Elausticos), Igreja e Torre Alto | Valor do Contrato: 526 801,99 € |
| Dono de Obra: Município de Setúbal  | Data Contrato: 25/05/2017       |
| Entidade Eecutante: Teixeira, Pinto & Soares, S.A.  | Data Consignação: 12/09/2017    |
| Prazo: 425 dias   | Conclusão: 08/06/2020           |

**REVISÃO DE PREÇOS  
- ADICIONAIS-**

Ref# Adicional 3 - Rev2022

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS**  
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)

| PTED96 rev 1 - Trê | 30 052,49 € | #####       | ---          | #####       | ago/19 | jul/19 | jan/20 | out/19 | out/19 | 0,007471 | 0,00 €            |
|--------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-------------------|
|                    | 3 352,05 €  | 82 811,26 € | ---          | 82 811,26 € | ago/19 | jul/19 | jan/20 | dez/19 | dez/19 | 0,007292 | 0,00 €            |
|                    | 2 922,27 €  | 83 598,73 € | ---          | 83 598,73 € | ago/19 | jul/19 | jan/20 | fev/20 | jan/20 | 0,019349 | 56,54 €           |
|                    | 2 922,27 €  | 91 968,93 € | ---          | 91 968,93 € | ago/19 | jul/19 | jan/20 | mar/20 | jan/20 | 0,019349 | 56,54 €           |
| <b>Totals</b>      |             |             | 194 695,58 € |             |        |        |        |        |        |          | <b>2 466,48 €</b> |

\*\* - Sem plano de pagamentos, a previsão dos trabalhos será o mês de conclusão previsto no respectivo despacho municipal.

|  |  |
|--|--|
| Designação da obra: <b>Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto</b> | Valor do Contrato: <b>526 801,99 €</b> |
| Dono de Obra: <b>Município de Setúbal</b>  | Data Contrato: <b>25/05/2017</b>       |
| Entidade Executante: <b>Teixeira, Pinto &amp; Soares, S.A.</b>   | Data Consignação: <b>12/09/2017</b>    |
| Prazo: <b>425 dias</b>   | Conclusão: <b>08/06/2020</b>           |
|  | Ref: <b>Adicional 3 - Rev2022</b>      |

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS**  
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)

Formula Polinomial: F07 - reabilitação profunda de edifícios; DE ACORDO COM Despacho n.º 22 637/2004, de 12 de Outubro

$$C_t = 0,6xS1/S_0 + 0,01xM03/(M03_0 + 0,02xM05/(M05_0 + 0,01xM09/(M09_0 + 0,02xM10/(M10_0 + 0,03xM13/(M13_0 + 0,02xM20/(M20_0 + 0,08xM24/(M24_0 + 0,04M29/(M29_0 + 0,02xM46/(M46_0 + 0,03xEl/E_0 + 0,10$$

| RUBRICAS                      | INDICES | fev/17 | abr/19 | mai/19 | jun/19 | jul/19 | set/19 | out/19 | nov/19 | dez/19 | jan/20 |
|-------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| a - mão de obra               | 0,6     | 132,5  | 142,1  | 142,1  | 142,1  | 143    | 143    | 144,5  | 144,5  | 144,5  | 147,1  |
| M03 - Inertes                 | 0,01    | 99     | 99,2   | 99,2   | 99,2   | 99,2   | 99,3   | 99,3   | 99,1   | 98,7   | 100,2  |
| M05 - Cantarias de calcário c | 0,02    | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 111,1  |
| M09 - Produtos cerâmicos ve   | 0,01    | 101,2  | 97,2   | 97,6   | 99,1   | 99,4   | 101,4  | 100,9  | 100,7  | 100,8  | 102,7  |
| M10 - Azulejos e mosaicos     | 0,02    | 91,4   | 89,3   | 89,3   | 89,1   | 89,1   | 89     | 89,2   | 89,2   | 87,8   | 87,2   |
| M13 - Chapa de aço macio      | 0,03    | 147,6  | 144,5  | 147,8  | 146,1  | 144,5  | 142,8  | 140,9  | 140,4  | 140,3  | 140,3  |
| M20 - Cimento em saco         | 0,02    | 152,3  | 153,2  | 156,2  | 156,2  | 156    | 156,1  | 155,6  | 156,3  | 156,3  | 162    |
| M24 - Madeira de pinho        | 0,08    | 157,1  | 165,7  | 165,7  | 165,7  | 165,7  | 165,7  | 167    | 167    | 167,5  | 167,5  |
| M29 - Tintas para construção  | 0,04    | 290,2  | 307,8  | 307,8  | 307,8  | 307,8  | 307,8  | 307,8  | 307,8  | 307,8  | 307,7  |
| M42 - Tubagem de aço e apa    | 0,02    | 100,1  | 99,7   | 99,7   | 99,7   | 99,7   | 105,5  | 105,5  | 105,5  | 105,5  | 106,2  |
| M46-Produtos para instalaçã   | 0,02    | 164,6  | 169,5  | 169,3  | 166,1  | 165,9  | 165,7  | 165,7  | 165,7  | 165,7  | 165,2  |
| c - Equipamento de apoio      | 0,03    | 115,5  | 118,4  | 118,5  | 118,6  | 118,8  | 119    | 118,9  | 118,9  | 118,9  | 119,1  |
| d - Constantes                | 0,1     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

**Fórmula a aplicar**

$$C_t = a + \sum_{S_0}^{S_t} bI + \sum_{I=1}^{I_t} c \frac{M_{I,t}}{M_{I,0}} + \sum_{E_0}^{E_t} d$$

$$a + \sum bI + c + d = 1$$

| RUBRICAS                                 | INDICES | fev/17   | set/19   | abr/19   | mai/19   | jun/19   | dez/19   | jan/20   | abr/19   | mai/19   | set/19   | out/19   | nov/19   | dez/19   | jan/20   |
|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| a - mão de obra                          |         | 0,647547 | 0,654340 | 0,654340 | 0,654340 | 0,654340 | 0,666113 | 0,603800 | 0,603800 | 0,603800 | 0,610134 | 0,610134 | 0,610134 | 0,610134 | 0,617203 |
| M03 - Inertes                            |         | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010030 | 0,010121 | 0,010010 | 0,010010 | 0,010010 | 0,010010 | 0,010010 | 0,010010 | 0,010010 | 0,010101 |
| M05 - Cantarias de calcário e granito    |         | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020090 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020090 |
| M09 - Produtos cerâmicos vermelhos       |         | 0,010020 | 0,009970 | 0,009951 | 0,009960 | 0,010148 | 0,010432 | 0,010389 | 0,010338 | 0,010338 | 0,010338 | 0,010338 | 0,010338 | 0,010338 | 0,010332 |
| M10 - Azulejos e mosaicos                |         | 0,019475 | 0,019519 | 0,019519 | 0,019519 | 0,019519 | 0,019481 | 0,019933 | 0,019933 | 0,019933 | 0,019978 | 0,019978 | 0,019978 | 0,019978 | 0,019574 |
| M13 - Chapa de aço macio                 |         | 0,029024 | 0,028638 | 0,028537 | 0,028516 | 0,028516 | 0,029647 | 0,028895 | 0,028599 | 0,028599 | 0,028830 | 0,028830 | 0,028830 | 0,028830 | 0,029128 |
| M20 - Cimento em saco                    |         | 0,020499 | 0,020433 | 0,020525 | 0,020525 | 0,021274 | 0,020379 | 0,019987 | 0,019923 | 0,019923 | 0,020013 | 0,020013 | 0,020013 | 0,020013 | 0,020743 |
| M24 - Madeira de pinho                   |         | 0,084379 | 0,085041 | 0,085041 | 0,085296 | 0,085296 | 0,080000 | 0,080000 | 0,080628 | 0,080628 | 0,080628 | 0,080628 | 0,080628 | 0,080628 | 0,080869 |
| M29 - Tintas para construção civil       |         | 0,042426 | 0,042426 | 0,042426 | 0,042426 | 0,042426 | 0,042426 | 0,040000 | 0,040000 | 0,040000 | 0,040000 | 0,040000 | 0,040000 | 0,040000 | 0,039987 |
| M42 - Aço para betão armado              |         | 0,021079 | 0,021079 | 0,021079 | 0,021079 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021163 | 0,021304 |
| M46-Produtos para instalações eléctricas |         | 0,020134 | 0,020134 | 0,020134 | 0,020134 | 0,020673 | 0,019552 | 0,019575 | 0,019575 | 0,019575 | 0,019575 | 0,019575 | 0,019575 | 0,019575 | 0,019916 |
| c - Equipamento de apoio                 |         | 0,030909 | 0,030883 | 0,030883 | 0,030883 | 0,030935 | 0,030152 | 0,030127 | 0,030101 | 0,030101 | 0,030076 | 0,030076 | 0,030076 | 0,030076 | 0,030025 |
| d - Constantes                           |         | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 |
|  |         | 1,055522 | 1,062493 | 1,062445 | 1,062341 | 1,075278 | 1,005068 | 1,003969 | 1,010449 | 1,004545 | 1,011022 | 1,010969 | 1,010846 | 1,007416 | 1,007292 |
|  |         | 0,055522 | 0,062493 | 0,062445 | 0,062341 | 0,075278 | 0,005068 | 0,003969 | 0,010449 | 0,004545 | 0,011022 | 0,010969 | 0,010846 | 0,007416 | 0,007292 |

Designação da obra: **Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto**

Dono de Obra: **Município de Setúbal**

Entidade Executante: **Teixeira, Pinto & Soares, S.A.**

Prazo: **425 dias**

Valor do Contrato: **526 801,99 €**

Data Contrato: **25/05/2017**

Data Consignação: **12/09/2017**

Conclusão: **08/06/2020**

**REVISÃO DE PREÇOS  
- ADICIONAIS-**

Refª **Adicional 4 - Rev2022**

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS  
(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)**

| AD4           | V. Aprovado | P. Novo    | P. Contrato | Acumulado           | Data PTE | Base ref. | Previsão   | Execução | Revisão Preços | Ct = (Ct-1) | Valor (€)         |
|---------------|-------------|------------|-------------|---------------------|----------|-----------|------------|----------|----------------|-------------|-------------------|
| 097 rev4      | 28 281,27 € | 8 066,55 € | ---         | 8 066,55 €          | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | fev/20   | fev/20         | 0,000000    | 0,00 €            |
|               |             | 2 458,58 € | ---         | 10 525,13 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | mar/20   | mar/20         | 0,047598    | 117,02 €          |
|               |             | 4 765,85 € | ---         | 12 832,40 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | abr/20   | mar/20         | 0,047598    | 226,84 €          |
|               |             | 4 084,58 € | ---         | 12 151,13 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | mai/20   | mar/20         | 0,047598    | 194,42 €          |
| 100 rev3      | 3 677,54 €  | 8 905,72 € | ---         | 19 430,85 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | jun/20   | mar/20         | 0,047598    | 423,89 €          |
|               |             | 437,50 €   | ---         | 12 588,63 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | mar/20   | mar/20         | 0,047598    | 20,82 €           |
|               |             | 972,01 €   | ---         | 13 123,14 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | abr/20   | mar/20         | 0,047598    | 46,27 €           |
| 101 rev7      | 95 670,59 € | 2 268,03 € | ---         | 21 698,88 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | jun/20   | mar/20         | 0,047598    | 107,95 €          |
|               |             | ---        | 46 017,16 € | 59 140,30 €         | dez/19   | fev/17    | até mar/20 | fev/20   | fev/20         | 0,031750    | 1 461,04 €        |
|               |             | ---        | 41 655,40 € | 54 778,54 €         | dez/19   | fev/17    | até mar/20 | mar/20   | mar/20         | 0,081371    | 3 389,54 €        |
|               |             | ---        | 6 727,84 €  | 19 850,98 €         | dez/19   | fev/17    | até mar/20 | abr/20   | mar/20         | 0,081371    | 547,45 €          |
|               |             | ---        | 1 270,18 €  | 22 989,06 €         | dez/19   | fev/17    | até mar/20 | mai/20   | mar/20         | 0,081371    | 103,36 €          |
| 102 rev2      | 1 950,00 €  | 1 950,00 € | ---         | 24 919,06 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | fev/20   | fev/20         | 0,000000    | 0,00 €            |
| 103           | 14 372,38 € | 4 311,72 € | ---         | 29 230,78 €         | out/19   | set/19    | até mar/20 | mar/20   | mar/20         | 0,024042    | 103,66 €          |
|               |             | 2 874,48 € | ---         | 27 793,54 €         | out/19   | set/19    | até mar/20 | abr/20   | mar/20         | 0,024042    | 69,11 €           |
|               |             | 7 186,19 € | ---         | 36 416,97 €         | out/19   | set/19    | até mar/20 | jun/20   | mar/20         | 0,024042    | 172,77 €          |
| 105 rev1      | 1 417,74 €  | 425,32 €   | ---         | 36 842,29 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | fev/20   | fev/20         | 0,000000    | 0,00 €            |
|               |             | 992,42 €   | ---         | 37 834,71 €         | dez/19   | nov/19    | até mar/20 | abr/20   | mar/20         | 0,047598    | 47,24 €           |
| <b>Totais</b> |             |            |             | <b>145 369,53 €</b> |          |           |            |          |                |             | <b>7 031,40 €</b> |

\*\* - Sem plano de pagamentos, a previsão dos trabalhos será o mês de conclusão previsto no respectivo despacho municipal.

Designação da obra: **Reabilitação do Convento de Jesus - Ala Este e Ala Norte, Claustros, Igreja e Coro Alto**

Dono de Obra: **Município de Setúbal**

Entidade Executante: **Teixeira, Pinto & Soares, S.A.**

Prazo: **425 dias**

Valor do Contrato: **526 801,99 €**

Data Contrato: **25/05/2017**

Data Consignação: **12/09/2017**

Conclusão: **08/06/2020**

**REVISÃO DE PREÇOS  
- ADICIONAIS-**

Ref: **Adicional 4 - Rev2022**

**CÁLCULO DA REVISÃO DE PREÇOS**

(Art.º 300 e 282 do Código dos Contratos Públicos)

Formúla Polinomial: F07 — reabilitação profunda de edifícios; DE ACORDO COM Despacho n.º 22 637/2004, de 12 de Outubro

CI= 0,6XSV/So + 0,01xM03t/M03o + 0,02xM05t/M05o + 0,01xM09t/M09o + 0,02xM10t/M10o + 0,03xM13t/M13o + 0,02xM20t/M20o + 0,01xM20t/M20o + 0,02xM24t/M24o + 0,08xM24t/M24o + 0,04xM29t/M29o + 0,02xM42t/M42o + 0,02xM46t/M46o + 0,03xM47Eo + 0,10

| RUBRICAS                                | ÍNDICES | fev/17 | set/19 | nov/19 | fev/20 | mar/20 |
|---|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| a - mão de obra                         | 0,6     | 132,5  | 143    | 138,7  | 138,7  | 147,1  |
| M03 - Inertes                           | 0,01    | 99     | 99,3   | 98,9   | 98,9   | 99,7   |
| M05 - Cantarias de calcário e granito   | 0,02    | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 110,6  | 111,1  |
| M09 - Produtos cerâmicos vermelhos      | 0,01    | 101,2  | 101,4  | 97,1   | 97,1   | 103    |
| M10 - Azulejos e mosaicos               | 0,02    | 91,4   | 89     | 89,4   | 89,4   | 85,5   |
| M13 - Chapa de aço macio                | 0,03    | 147,6  | 142,8  | 147,2  | 147,2  | 140,1  |
| M20 - Cimento em saco                   | 0,02    | 152,3  | 156,1  | 153,3  | 153,3  | 162,3  |
| M24 - Madeira de pinho                  | 0,08    | 157,1  | 165,7  | 162    | 162    | 179,2  |
| M29 - Tintas para construção civil      | 0,04    | 290,2  | 307,8  | 299,6  | 299,6  | 310,4  |
| M42 - Tubagem de aço e aparelhos para   | 0,02    | 100,1  | 105,5  | 99,7   | 99,7   | 105,8  |
| M46-Produtos para instalações eléctrica | 0,02    | 164,6  | 165,7  | 166    | 166    | 166,5  |
| c - Equipamento de apoio                | 0,03    | 115,5  | 119    | 117,8  | 117,8  | 119,4  |
| d - Constantes                          | 0,1     |        |        |        |        |        |

Fórmula a aplicar

$$C_t = a \frac{S_t}{S_o} + \sum_{i=1}^n b_i \frac{M_{it}}{M_{io}} + c \frac{E_t}{E_o} + d$$

$$a + \sum b_i + c + d = 1$$

BASE

| RUBRICAS                                 | fev/17   | mar/20   | set/19   | nov/19   | fev/20   | mar/20   |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| a - mão de obra                          | 0,628075 | 0,666113 | 0,617203 | 0,600000 | 0,600000 | 0,636337 |
| M03 - Inertes                            | 0,009990 | 0,010071 | 0,010040 | 0,010000 | 0,010000 | 0,010081 |
| M05 - Cantarias de calcário e granito    | 0,020000 | 0,020090 | 0,020090 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020090 |
| M09 - Produtos cerâmicos vermelhos       | 0,009595 | 0,010178 | 0,010158 | 0,010000 | 0,010000 | 0,010608 |
| M10 -Azulejos e mosaicos                 | 0,019562 | 0,018709 | 0,019213 | 0,020000 | 0,020000 | 0,019128 |
| M13- Chapa de aço macio                  | 0,029919 | 0,028476 | 0,029433 | 0,030000 | 0,030000 | 0,028553 |
| M20 - Cimento em saco                    | 0,020131 | 0,021313 | 0,020794 | 0,020000 | 0,021174 | 0,021174 |
| M24 - Madeira de pinho                   | 0,082495 | 0,091254 | 0,086518 | 0,080000 | 0,080000 | 0,088494 |
| M29- Tintas para construção civil        | 0,041296 | 0,042784 | 0,040338 | 0,040000 | 0,041442 | 0,041442 |
| M42 - Aço para betão armado              | 0,019920 | 0,021139 | 0,020057 | 0,020000 | 0,021224 | 0,021224 |
| M46-Produtos para instalações eléctricas | 0,020170 | 0,020231 | 0,020057 | 0,020000 | 0,020000 | 0,020060 |
| c - Equipamento de apoio                 | 0,030597 | 0,031013 | 0,030101 | 0,030000 | 0,030407 | 0,030407 |
| d - Constantes                           | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 |
|  | 1,031750 | 1,081371 | 1,024042 | 1,000000 | 1,000000 | 1,047598 |
|  | 0,031750 | 0,081371 | 0,024042 | 0,000000 | 0,000000 | 0,047598 |



**MUNICÍPIO DE SETÚBAL**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS  
DIVISÃO ADMINISTRATIVA  
SECÇÃO DE GESTÃO DE EMPREITADAS

(Registado com A/R)

6.1.2.1

**TEIXEIRA PINTO & SOARES, S.A.**  
**RUA DO OUTEIRO N.º 677**  
**ZONA INDUSTRIAL DE TELÕES**  
**4600-758 AMARANTE**

V/ Ref.º:

V. Comunic. de:

N/ Ref.º

Of.º 36/2022

Data: 07/Jun/2022

Pr.º 6.1.2.1.CP65/16/DOM

**Assunto: EMPREITADA "REABILITAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALA ESTE E ALA NORTE, CLAUSTROS, IGREJA E CORO ALTO"**

Exmos Senhores,

Na sequência da v/ exposição com a Ref.2022-024, datada de 07/01/2022, foi solicitada à Direção de Fiscalização da empreitada em epígrafe, uma reanálise da respetiva Revisão de Preços Definitiva, que segue em anexo.

Relativamente à Revisão de Preços Definitiva dos trabalhos complementares/adicionais, a metodologia que ora presidiu ao cálculo desta reanálise, parte da data das propostas de cada PTE apresentada pela Entidade Executante e não da data da decisão de aprovação dos mesmos, critério este, que presidiu ao cálculo anterior e cujo resultado da Revisão ascendeu ao montante de 31.266,27€, no que concerne aos referidos trabalhos complementares.

Ora, com o cálculo a partir da data das propostas de cada PTE, o valor apurado da Revisão de Preços Definitiva dos trabalhos complementares/adicionais é de 16.401,59€, i.e., 14.864,68€ a menos que o resultado obtido através do cálculo anteriormente aprovado.

Por se considerar ser este último cálculo, e respetivo resultado, o correto, nos termos da Lei nº. 6 /2004, de 06 de Janeiro, vimos pelo presente notificar essa sociedade, ao abrigo do artigo 121º e ss. do Código do Procedimento Administrativo para, querendo, no prazo de 10 (dez) dias, pronunciar-se por escrito no âmbito do Direito de Audiência Prévia.

Para o efeito, segue, em anexo, conforme já referido, o cálculo efetuado pela Direção de Fiscalização sobre a Revisão de Preços Definitiva dos trabalhos complementares da empreitada em epígrafe.

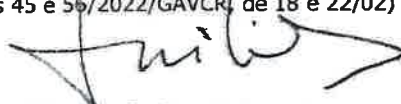
Nos termos e para efeitos do artigo 122º, nº 2 do CPA segue também, em anexo, o projeto de Deliberação/Decisão.

Mais se informa que o processo poderá ser consultado, nas instalações da Câmara Municipal de Setúbal/Departamento de Obras Municipais/Divisão Administrativa, sitas no Edifício dos Ciprestes, na Avenida dos Ciprestes, durante o normal horário de expediente.

Com os melhores cumprimentos,

A DIRETORA DO DEPARTAMENTO  
DE OBRAS MUNICIPAIS

(No uso de competências subdelegadas por despachos  
n.ºs 45 e 56/2022/GAVCR, de 18 e 22/02)



**Eng.ª Lénia Guerreiro**



SS/MJA

Loja de depósito - Bureau de dépôt | Data - Date

Destinatário (Nome e Morada) - Destinataire de l'envoi  
Lameira Pinto & Soares, S.A.  
Rua do Outeiro nº 677  
Zona Industrial de Telões  
4600-758 Amarante

|                                     |   |                                    |  |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| Tipo de Objeto<br>Nature de l'envoi | <input type="checkbox"/> Registado - Recommandé                 | Valor Declarado<br>Valeur Déclarée | <input type="checkbox"/> Importância - Montant |
|                                     | <input type="checkbox"/> Encomenda - Cois                       | Contra Reembolso<br>Remboursement  | <input type="checkbox"/> Importância - Montant |
|                                     | <input type="checkbox"/> Entrega ao Próprio<br>à Moit Propre    | Vale de Correio<br>Mandat de Poste | <input type="checkbox"/> Importância - Montant |
|                                     | <input type="checkbox"/> Prova de Entrega<br>Livraison attestée |                                    |  |

Este AVISO foi assinado  
Cet AVIS a été signé

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Pelo Destinatário<br>Parle Destinataire | <input checked="" type="checkbox"/> Por pessoa a quem foi entregue<br>Par la personne a qui il a été livré |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entrega - Remis              | <input type="checkbox"/> Pago - Payé   |

Identificação de quem recebeu o objeto - Identification de la personne qui a reçu l'envoi

BI ou outro documento oficial  
Carte d'identité ou autre document officiel

Nome legível - Nom lisible  
JULIANA COELHO

Data e assinatura - Date et signature  
14/06/22 [Signature]

Ne rien inscrire ci-dessous • Não escrever neste espaço • Ne rien inscrire ci-dessous •



CTT - Correios de Portugal, S.A.  
Sociedade Aberta

Aviso de Receção - de entrega  
Avis de Reception - de livraison

A.R.

Marca do dia do serviço  
que devolve o aviso

Timbre du bureau  
renvoyant l'avis

Reservado à colagem da Etiqueta Código de Barras - Numéro



RF 6416 0155 3 PT

Devolver a - Renvoyer à

Prioritaire - Par avion

Remetente (Nome, Morada, País e Código Postal)

D.O.M.  
Edifício Ciprestes  
2900 - 319 Setúbal



130  
14 06  
[Signature]

Ofício 36/22  
pp. 65/16

210267  
Versão atualizada em 2018 - 204018 - 450042024 - 484-2498

[Signature]