

333



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

4

REUNIÃO N.º 09/2026

PROPOSTA

N.º 33/2026/DEFIRT/DIGF/GGP

Realizada em 06/05/2026

DELIBERAÇÃO N.º 29/2026

ASSUNTO: Manifestação Prévia de Intenção de Exercer o Direito de Preferência – Rua Sebastião da Gama, Raimunda, em Azeitão

Considerando que,

A câmara municipal, nos termos do artigo 29.º da Lei 31/2014, de 30 de maio, na sua redação atual, tem o direito legal de preferência na transmissão a título oneroso de prédios rústicos, urbanos ou mistos.

O direito de preferência, legal ou convencional, consiste na atribuição ao seu beneficiário de primazia na transmissão onerosa. Este direito privado, está dependente da demonstração de manifestação de vontade em ser realizado nas mesmas condições que foram acordadas entre o sujeito obrigado a preferência e um terceiro.

Consta no sítio da internet, "Portal CASA PRONTA", o anúncio 63647/2026, do qual é objeto o prédio sito na Rua Sebastião da Gama, Raimunda, em Azeitão, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o nº 2285, da Freguesia de São Lourenço, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3820, da União das Freguesias de Azeitão, pelo valor de € 551 000,00 (Quinhentos e Cinquenta e Um mil euros);

O terreno supra referenciado está identificado na Carta Educativa do município de Setúbal como área necessária à ampliação da Escola Básica de Vila Nogueira de Azeitão (Vd. Planta em anexo).

Neste contexto, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, delibere, aprovar, nesta alienação, o exercício do direito de preferência sobre o referido prédio, pelo valor de € 551 000,00 (Quinhentos e Cinquenta e Um mil euros).

O encargo da despesa resultante desta aquisição está previsto nas Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2026, na rubrica 04.07.01.01 – 2002/I/53, tendo sido atribuído o compromisso n.º 2241, datado de 30 de abril de 2026.

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por:

Votos Contra;

Abstenções;

11

Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
CONTRIBUINTE N.º501294104
PRAÇA DO BOCAGE
2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2026/05/04	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
E02020102	slgomes	2026/04/30	2089	2026

— DESCRIÇÃO DA DESPESA —
MANIFESTAÇÃO PRÉVIA DE INTENÇÃO DE EXERCER O DIREITO DE PREFERÊNCIA - RUA SEBASTIÃO DA GAMA, RAIMUNDA, EM AZEITÃO -
PROPOSTA N.º 33/2026/DEFIRT/DIGF/GGP - \ ALÍNEA G) DO N.º 1 DO ARTIGO 33º DO ANEXO I DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO.

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA	DOTAÇÃO DISPONÍVEL
TIPO DESP: BI01-Terrenos e recursos naturais	552.056,00
ORGÂNICA : 04 DETEGU-DEPARTAMENTO DO TERRITÓRIO E GESTÃO URBANA	A CABIMENTAR
ECONÓMICA: 070101 TERRENOS	551.000,00
PLANO : 2002 I 53	SALDO APÓS CABIMENTO
URBANIZAÇÃO	1.056,00
Outras Aquisições de Terrenos	


— EXTENSO —
QUINHENTOS E CINQUENTA E UM MIL EUROS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2026/04/30

SERVIÇO REQUISITANTE
GGP-Gabinete de Gestão Patrimonial

(slgomes)

PROCESSADO POR COMPUTADOR

AUTORIZAÇÃO
— / — / —


CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
 CONTRIBUINTE N.º501294104
 PRAÇA DO BOCAGE
 2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2026/05/04	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
E02020102	slgomes	2026/04/30	2241	2026

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

E-REDES - DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE, S.A.
 RUA CAMILO CASTELO BRANCO, N.º 43

504394029	2364	CT08	2026 / 1669
-----------	------	------	-------------

1050-044 LISBOA

AUTORIZAÇÃO

DESTINATÁRIO

LOCAL DE ENTREGA

PRAZO

--	--	--	--

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA NÚMERO DO CONTRATO GESTOR DO CONTRATO DESCRIÇÃO

--	--	--	--

DESCRIÇÃO DA DESPESA
 MANIFESTAÇÃO PRÉVIA DE INTENÇÃO DE EXERCER O DIREITO DE PREFERÊNCIA - RUA SEBASTIÃO DA GAMA, RAIMUNDA, EM AZEITÃO -
 PROPOSTA N.º 33/2026/DEFIRT/DIGF/GGP - \ ALÍNEA G) DO N.º 1 DO ARTIGO 33º DO ANEXO I DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO.

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA
BI01	Terrenos e recursos naturais		NÃO SUJEITO A IVA	551.000,000		551.000,000

EXTENSO
 QUINHENTOS E CINQUENTA E UM MIL EUROS

Documento n.º 2026/2241, Compromisso n.º 2026/1669, efetuado com base no(s)
 cabimento(s): 2026/2089

TOTAIS	
TOTAL ILÍQUIDO.....	551.000,00
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA	
TOTAL LÍQUIDO.....	551.000,00

Fundo Disponível anterior ao compromisso no valor de 1.079.991,75 €
 Montante do compromisso A8MI para FD no valor total de 551.000,00 €
 Fundo Disponível após compromisso LCPA no valor de 528.991,75 €

PROPOSTA CABIMENTO			CLASSIFICAÇÃO DESPESA			PLANO		CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA	IMPORTÂNCIAS		
ANO	NÚMERO	LINHA	TIPO	ORGÂNICA	ECONÓMICA	ANO	T		NÚMERO	DOT. DISPONÍVEL	A COMPROMETER
2026	2089	1	BI01	04	070101	2002	I	53	703.930,00	551.000,00	152.930,00

SERVIÇO REQUISITANTE
 GGP-Gabinete de Gestão Patrimonial

COMPROMISSO EFETUADO EM 2026/04/30
 A CHEFE DA DICONT

PRESIDENTE/VEREADOR/DIRETOR

PROCESSADO POR COMPUTADOR

4



Escola Básica de Vila Nogueira de Azeitão



Área assinalada na Carta Educativa do Município de Setúbal, para a ampliação da Escola Básica de Vila Nogueira de Azeitão