

B137



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º CSA/2025

PROPOSTA

N.º 121A/2025/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 17/12/2025

DELIBERAÇÃO N.º 199A/2025

**ASSUNTO:** **Manifestação Prévia de Intenção de Exercer ou Não o Direito de Preferência – Pinhal do Marquês ou Várzeas, lote 12, Azeitão, em Setúbal**

Considerando que,

O Direito de Preferência, legal ou convencional, consiste grosso modo na atribuição ao seu beneficiário de primazia na transmissão onerosa. Este direito privado, está dependente da demonstração de manifestação de vontade em ser realizado nas mesmas condições que foram acordadas entre o sujeito obrigado à preferência e um terceiro.

Para manifestação prévia da intenção de exercer ou não o direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, sobre a compra e venda, no âmbito do Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, na sua redação atual, consta no sítio da internet, "Portal CASA PRONTA", o anúncio 210513/2025, do qual é objeto o prédio sito no Pinhal do Marquês ou Várzeas, lote 12, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 11407, da União das Freguesias de Azeitão (S. Lourenço), destinado a habitação, pelo valor de € 645 000,00 (Seiscentos e Quarenta e Cinco mil euros);

Analisadas as características do imóvel supra identificado, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, delibere aprovar, nesta alienação, o não exercício do direito de preferência sobre o referido prédio, pelo valor de € 645 000,00 (Seiscentos e Quarenta e Cinco mil euros).

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4, do artigo 57.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

*[Handwritten signature]*

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

*[Handwritten signature]*

O CHEFE DE DIVISÃO

*[Handwritten signature]*

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por:            Votos Contra;            Abstenções; 11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

*[Handwritten signature]*

O PRESIDENTE DA CÂMARA

*[Handwritten signature]*