

3/41.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO Nº 14/2023
Realizada em 07/06/2023

PROPOSTA

Nº 178/2023/DURB/DIGU

DELIBERAÇÃO Nº 757/2023

Assunto: Processo N.º 550/21
IMOBILIARIA, S.A.

Titular do Processo: SESAGEST -PROJECTOS E GESTÃO

Requerimento N.º: 1901/22

Requerente: SESAGEST -PROJECTOS E GESTÃO IMOBILIARIA, S.A.

Local: POCO MOURO, VINHA DA CAIADA, ESTRADA DE ALGERUZ - M542

Freguesia: SÃO SEBASTIÃO

O Técnico: DORA CRISTINA LOPES ANGELINO

Data: 2023/05/30

PROPOSTA DE: Aprovação de minuta de contrato de urbanização

A empresa SESAGEST – Projetos e Gestão Imobiliária, S.A. é proprietária de um prédio urbano, sito Vinha da Caiada de Baixo, Poço do Mouro, na freguesia de Setúbal (S. Sebastião), concelho de Setúbal, descrito na 2.º Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o nº 1794/20080909 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18738 da mesma freguesia;

Nesse prédio submeteu a referida empresa um pedido de licenciamento á Câmara Municipal de Setúbal, tendo em vista a construção de dois estabelecimentos comerciais e de serviços (Maxmat e Worten) e de um estabelecimento de restauração do tipo “drive”, ambos de um piso acima da cota de soleira, com as áreas brutas de construção respetivamente de 2.462m², 1.200m² e 348m², totalizando 4.010m², muro de vedação, estacionamento à superfície, com 130 lugares para veículos ligeiros e 7 lugares para veículos pesados e vias de acesso, cujo projeto de arquitetura mereceu aprovação através da deliberação de câmara n.º 1982/22 de 01/06/2022, ficando a emissão do título de construção condicionado à celebração de contrato de obras de urbanização.

Para o bom funcionamento da operação urbanística em causa são necessárias obras na via pública, que ficarão a cargo da empresa, nomeadamente a execução de uma rotunda na via de ligação entre a Rua Vieira da Silva e a EM 542 e, que irá constituir um dos acessos à superfície comercial.

Nestes termos propõe-se que:

A Câmara Municipal de Setúbal delibere a aprovação da minuta de contrato de urbanização a celebrar com a empresa a SESAGEST – Projetos e Gestão Imobiliária, S.A.

Mais se propõe que seja aprovada em minuta a parte da ata referente a esta deliberação para imediata produção de efeitos, de acordo com n.º 3 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação em vigor.

Anexo I – Minuta de contrato

Anexo II – Planta geral (via de ligação entre a Rua Vieira da Silva e a EM 542, fase 1)

Anexo III – Orçamento da área 2

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

Vasco Ramalhas da Silva

[Assinatura]

APROVADA / REJEITADA por : — Votos Contra;

— Abstenções;

11 Votos a Favor.

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

CONTRATO DE URBANIZAÇÃO

Entre:

O MUNICÍPIO DE SETÚBAL, pessoa coletiva n.º 501294104, com sede na Praça do Bocage, em Setúbal, neste ato representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Setúbal, Dr. Andre Martins, adiante designado por PRIMEIRO OUTORGANTE, e

SESAGEST – Projetos e Gestão Imobiliária, S. A., titular do número único de matrícula e de pessoa coletiva 502501561, registada na Conservatória do Registo Comercial, com sede em Rua João Mendonça, n.º 505, Senhora da Hora pertencente ao concelho de Matosinhos, distrito do Porto, e com o capital social de € 41.000.000,00 representada pelos Senhores José Miguel Flório Pereira da Costa e Diogo Manuel Vaz Pinto Mendes, na qualidade de Administradores, com poderes para o ato, adiante designada por SEGUNDA OUTORGANTE;

Considerando que:

- A. A SEGUNDA OUTORGANTE é proprietária do prédio urbano, sito Vinha da Caiada de Baixo, Poço do Mouro, na freguesia de Setúbal (S. Sebastião), concelho de Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o nº 1794/20080909 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18738 da mesma freguesia;
- B. As Partes celebraram, em 21 de junho de 2021 um Protocolo, que regulava algumas obrigações relativamente à operação urbanística que a SEGUNDA OUTORGANTE pretende realizar, designadamente, obrigações de cedências ao domínio público, obrigações de realização de obras de urbanização e obrigações em termos dos trâmites do processo de licenciamento;
- C. A SEGUNDA OUTORGANTE submeteu à Câmara Municipal um pedido de licenciamento no prédio melhor identificado no Considerando A), ao qual foi atribuído o número de processo camarário 550/21, tendo em vista a construção de dois estabelecimentos comerciais e de serviços (Maxmat e Worten) com áreas técnicas nas coberturas dos respetivos edifícios e de um estabelecimento de restauração do tipo “drive”, ambos de um piso acima da cota de soleira, com as área

- brutas de construção respetivamente de 2.462m², 1.200m² e 348m², totalizando 4.010m², muro de vedação, via de acesso à loja, zona de manobra de inversão de marcha, cais de descarga coberto e estacionamento à superfície, com 130 lugares para veículos ligeiros e 7 lugares para veículos pesados junto ao cais de carga e de descarga;
- D. O projeto de arquitetura desta operação urbanística mereceu aprovação através da deliberação de câmara n.º 1982/22 de 01/06/2022, ficando a emissão do título de construção condicionado à celebração de contrato de obras de urbanização;
- E. A operação urbanística melhor identificada no Considerando C), dada a sua dimensão e sobrecarga nas infraestruturas, foi considerada como operação de impacto relevante, sujeita a cedências para espaços verdes de utilização coletiva e equipamentos de utilização coletiva e ao pagamento de taxas de realização, manutenção e reforço de infraestruturas ao PRIMEIRO OUTORGANTE;
- F. Para o bom funcionamento da operação urbanística melhor identificada no Considerando C) são necessárias obras na via pública, que ficarão a cargo da SEGUNDA OUTORGANTE, nomeadamente a execução de uma rotunda na via de ligação entre a Rua Vieira da Silva e a EM 542, fase 1, no troço correspondente à área 2, identificada na planta geral no Anexo I, que faz parte integrante do presente contrato e, que irá constituir um dos acessos à superfície comercial.

Nestes termos,

É AJUSTADO E RECIPROCAMENTE ACEITE, O CONTRATO DE URBANIZAÇÃO CONSTANTE DAS CLÁUSULAS SEGUINTE:

CLÁUSULA PRIMEIRA

(Âmbito e Objeto)

1. O presente Contrato tem por objeto regular a relação entre os Outorgantes, tendo em vista a execução das obras melhor identificadas na Cláusula Segunda.
2. Pelo presente contrato são fixadas as obrigações de ambos os Outorgantes relativamente à execução das obras previstas no número anterior, em estrita observância das disposições legais aplicáveis.



3. As partes reconhecem, de forma expressa, que durante a execução das obras identificadas no n.º 1, a SEGUNDA OUTORGANTE atuará como “dono de obra”, com legitimidade para o efeito.

CLÁUSULA SEGUNDA

(Obras de Urbanização)

Para o bom funcionamento da operação urbanística melhor identificada no Considerando C), a SEGUNDA OUTORGANTE, pelo presente contrato, obriga-se a executar as seguintes obras de urbanização:

Execução da via de ligação entre a Rua Vieira da Silva e a EM 542, fase 1, troço correspondente à área 2, identificada na planta geral, anexa ao presente contrato, como Anexo I, para o prolongamento das infraestruturas públicas da via de ligação da Rua Vieira da Silva à EM542, executadas na fase 0, incluindo a execução da rotunda de acesso à loja, cujos trabalhos consistem na execução de terraplanagens, redes de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais, pavimentação, arquitetura paisagista, sinalização e segurança, infraestruturas elétricas e de telecomunicações (ITUR), infraestruturas de gás e diversos, que irá constituir um dos acessos à superfície comercial, conforme projetos constantes junto ao processo camarário n.º 550/21;

CLÁUSULA TERCEIRA

(Encargos)

1. O valor das obras, melhor identificadas na Cláusula anterior, cifra-se num total de € 313 741,00 (trezentos e treze mil, setecentos e quarenta e um euros), conforme orçamentos e mapa de medições constantes do Anexo II que fazem parte integrante do presente contrato e decorrem da definição, cálculo e avaliação verificados pelo PRIMEIRO OUTORGANTE.
2. O presente valor da obra é fixo independente de quaisquer alterações que ocorram nos seus custos.

CLÁUSULA QUARTA

(Caução)

1. A SEGUNDA OUTORGANTE prestará caução para garantir a boa e regular execução das obras previstas no presente contrato, a favor da câmara municipal, mediante garantia bancária autónoma à primeira solicitação, hipoteca sobre bens imóveis propriedade do requerente, depósito em dinheiro ou seguro-caução, devendo constar do próprio título que a mesma está sujeita a atualização e se mantém válida até à receção definitiva das obras de urbanização.
2. A caução prevista no número anterior é de € 349 193,73 (trezentos e quarenta e nove mil, cento e noventa e três euros e setenta e três cêntimos), resultante do montante correspondente ao valor da obra referido na Cláusula Terceira, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (6%) e de 5%, conforme disposto no n.º 3 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 dezembro na sua redação em vigor.

CLÁUSULA QUINTA

(Prazo)

1. As obras previstas no presente contrato, deverão ser realizados até à data de emissão da autorização de utilização do edifício melhor identificado no Considerando C), salvo por causas não imputáveis á SEGUNDA OUTORGANTE.
2. O incumprimento dos prazos e respetivas prorrogações terá como efeito a declaração de caducidade da licença de construção emitida e o acionamento da caução, tendo em vista a execução das obras pela Câmara Municipal de Setúbal.

CLÁUSULA SEXTA
(Obrigações do PRIMEIRO OUTORGANTE)

São obrigações do PRIMEIRO OUTORGANTE:

- a. Emitir a autorização de utilização do espaço comercial, concluídas as obras de edificação da superfície comercial, ainda que não tenham sido concluídas as obras objeto do presente contrato, desde que por facto não imputável à SEGUNDA OUTORGANTE;
- b. Proceder à receção provisória das obras identificadas na Cláusula Segunda, decorridos 30 dias, desde a entrega desse pedido à Câmara Municipal, devidamente instruído;
- c. Proceder à receção definitiva, após perfazer 5 anos da data da receção provisória das obras identificadas na Cláusula Segunda, decorridos 30 dias, desde a entrega desse pedido à Câmara Municipal, devidamente instruído.

CLÁUSULA SÉTIMA
(Obrigações da SEGUNDA OUTORGANTE)

São obrigações da SEGUNDA OUTORGANTE:

- a. Execução das obras constantes da Cláusula Segunda de acordo com os projetos aprovados pelos serviços e em conformidade com as boas regras de construção.
- b. Solicitar á Câmara Municipal a receção provisória das obras constantes da Cláusula Segunda, no prazo máximo de 5 dias após a sua conclusão.
- c. Solicitar á Câmara Municipal a receção definitiva das obras constantes da Cláusula Segunda, após perfazer 5 anos da receção provisória.

CLÁUSULA OITAVA
(Licença de Construção)

A emissão do título de licença de construção da operação urbanística melhor identificada no Considerando C) ficará dependente da outorga do presente contrato.

CLÁUSULA NONA

(Início dos trabalhos e responsável pelos mesmos)

1. Ao abrigo do artigo 80.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 dezembro, na sua redação em vigor, a SEGUNDA OUTORGANTE informa a PRIMEIRA OUTORGANTE da identidade da pessoa coletiva encarregada da execução das obras, até 5 (cinco) dias antes do início dos trabalhos.
2. A pessoa encarregada da execução dos trabalhos está obrigada à execução exata dos projetos e ao respeito pelas condições do licenciamento.

CLÁUSULA DÉCIMA

(Fiscalização)

1. O PRIMEIRO OUTORGANTE disporá, quanto à realização pela SEGUNDA OUTORGANTE das obras prevista no presente contrato, dos poderes de fiscalização que legalmente lhe assistem em matéria de realização de obras de urbanização.
2. O PRIMEIRO OUTORGANTE poderá, sempre que, em ação de fiscalização, se detete que a realização das obras previstas no presente contrato não está a obedecer aos projetos aprovados e condições fixadas, ordenar á SEGUNDA OUTORGANTE que proceda à regularização da situação, fixando-lhe o respetivo prazo.
3. O PRIMEIRO OUTORGANTE, sempre que se verifique uma situação de incumprimento por parte da SEGUNDA OUTORGANTE, designadamente não acatamento das instruções dadas nos termos do número anterior, suspensão não autorizada ou abandono injustificado das obras, pode promover a respetiva realização por conta da SEGUNDA OUTORGANTE.
4. Na situação prevista no número anterior as despesas serão pagas por força da caução prestada, nos termos da Cláusula Quarta do presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

(Receção das Obras)

À receção provisória e definitiva das obras previstas no presente contrato, aplicar-se-á o disposto no artigo 87.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 dezembro na redação atualmente em vigor.

ANEXO I – Planta geral (via de ligação entre a Rua Vieira da Silva e a EM 542, fase 1)

ANEXO II – Orçamento da área 2 (via de ligação entre a Rua Vieira da Silva e a EM 542, fase 1) incluindo a rotunda de acesso à loja

ANEXO III – Cópia garantia bancária

Elaborado em duas vias originais e de igual valor, em Setúbal, aos ... de ... de 2023.

O PRIMEIRO OUTORGANTE

A SEGUNDA OUTORGANTE



5339-FT-01

INFRA-ESTRUTURAS RODOVARIAS EXTERIORES
 PROJETO DE EXECUÇÃO
 CONTRAPARTIDAS TRIU
 EXECUÇÃO DE TRABALHOS

ACCESOS À NOVA LOJA
 MAXMAT EM SETÚBAL

1:1000



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL



ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL

Maxmat

PROJETO DE LICENCIAMENTO / EXECUÇÃO

GERAL

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Revisão 02

Revisão	Alteração efetuada	Data	Elaborado	Aprovado
00	Primeira entrega	07-2022	IM	PR
01	Inclusão do Projeto de Arquitetura Paisagista, conforme solicitações da CMS de 17.10.2022	12-2022	IM / NC	PR
02	Revisão do projeto de Abastecimento de água decorrente das solicitações da CMS de 17.10.2022 e 30.01.2023	01-2023	IM	PR

Janeiro de 2023

ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL

RESUMO ORÇAMENTAL

Revisão 02

01	TERRAPLENAGENS	117 598.85 €
02	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS	19 126.20 €
03	PAVIMENTAÇÃO	89 628.00 €
04	ARQUITETURA PAISAGISTA	10 503.03 €
05	SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA	7 778.38 €
06	INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	19 925.23 €
08	INFRAESTRUTURAS DE GÁS	3 681.01 €
10	DIVERSOS	45 500.00 €
		<hr/>
		313 740.70 €
		0.30 €
	<hr/>	<hr/>
	TOTAL	313 741.00 €

(Trezentos e treze mil, setecentos e quarenta e um euros)



CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
01	TERRAPLENAGENS				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no C.E.</i>				
01.1	- Trabalhos preparatórios:				
01.1.1	- Desmatização, incluindo derrube de árvores, desenraizamento, limpeza do terreno, carga, transporte e colocação dos produtos em depósito autorizado e licenciado de entidade gestora de resíduos licenciada e eventual indemnização por depósito	m2	1 595	1.00 €	1 595.00 €
01.1.2	- Demolição de construções (excluindo muros), incluindo carga, transporte e colocação dos produtos em depósito autorizado e licenciado de entidade gestora de resíduos licenciada e eventual indemnização por depósito	m3	245	12.50 €	3 062.50 €
01.1.3	- Demolição de muros, incluindo carga, transporte e colocação dos produtos em depósito autorizado e licenciado de entidade gestora de resíduos licenciada, e eventual indemnização por depósito.	m2	108	8.50 €	918.00 €
01.1.4	- Decapagem na linha de terra vegetal com a(s) espessura(s) média(s) definida(s) no projecto e sua colocação em depósito autorizado e licenciado de entidade gestora de resíduos licenciada, ou depósito provisório para posterior utilização, incluindo escavação, carga, transporte, protecção e eventual indemnização por depósito				
01.1.4.1	- Com colocação em depósito autorizado e licenciado de entidade gestora de resíduos licenciada	m3	464	10.00 €	4 640.00 €
01.1.4.2	- Com colocação em depósito provisório	m3	15	3.50 €	52.50 €
01.2	- Escavação na linha, e colocação em aterro ou depósito autorizado e licenciado de entidade gestora de resíduos licenciada:				
01.2.1	- Escavação com meios mecânicos (lâmina, balde ou ripper).	m3	8 867	1.80 €	15 960.60 €
01.2.2	- Carga, transporte e colocação em aterro dos materiais provenientes da escavação:				
01.2.2.1	- Incluindo espalhamento e compactação.	m3	9	3.40 €	30.60 €
01.2.2.2	- Carga, transporte e colocação em depósito autorizado e licenciado de entidade gestora de resíduos licenciada dos materiais provenientes da escavação, incluindo espalhamento e eventual indemnização por depósito.	m3	8 858	9.00 €	79 722.00 €



CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
01.3	- Camadas de leito do pavimento, incluindo tratamento ou fornecimento, e colocação dos materiais: (espessuras das camadas, após compactação)				
01.3.1	- Em escavações ou perfis mistos em solo:				
01.3.1.1	- Em solos seleccionados:				
01.3.1.1.1	- Com 0.30 m de espessura.	m2	1 621	5.60 €	9 077.60 €
01.3.2	- Geossintéticos em leitos do pavimento, incluindo fornecimento e colocação:				
01.3.2.1	- Geotêxteis.	m2	1 787	1.15 €	2 055.05 €
01.4	- Outros trabalhos preparatórios:				
01.4.1	- Remoção de mobiliário urbano, incluindo fundação e todos os materiais e trabalhos necessários, transporte e depósito em local e sua realocação em local indicado em projeto ou em caso de omissão em local a indicar pela fiscalização.				
01.4.1.1	- Painéis Publicitários do tipo Totem	un	1	250.00 €	250.00 €
01.4.2	- Desmontagem e remoção de papeleira , armazenamento em depósito provisório e sua recolocação junto ao abrigo BUS, incluindo transporte e todos os trabalhos necessário ao seu adequado funcionamento.	un	1	35.00 €	35.00 €
01.4.3	- Desmontagem e remoção de Abrigo BUS , armazenamento em depósito provisório e sua recolocação em local indicado em projeto, incluindo transporte e todos os trabalhos necessário à sua correta instalação de modo a assegurar o seu adequado funcionamento.	un	1	200.00 €	200.00 €

Total: 117 598.85 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
02	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no C.E.</i>				
02.1	- DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
02.1.1	- Movimento de terras				
02.1.1.1	- Escavação para abertura de valas para implantação de tubagem, incluindo obrigatoriedade de entivação para profundidades superiores a 1,60 m e rebaixamento do nível freático, se necessário, com recurso aos meios técnicos de equipamento adequados em função dos caudais em causa e remoção dos produtos com origem na escavação anterior, por meios mecânicos ou manuais, em terreno de qualquer natureza	m3	141	19.50 €	2 751.24 €
02.1.1.2	- Aterro manual, batido por camadas inferiores a 0,20 m de altura, em almofada de assentamento e camada de protecção da tubagem, em areia	m3	28	21.45 €	595.40 €
02.1.1.3	- Aterro de vala com produtos da escavação cirandado, ou material de empréstimo se necessário em camadas de 0,10 m de espessura, incluindo rega e compactação (compactação de pelo menos 95% do ensaio Proctor Normal)	m3	102	7.80 €	793.31 €
02.1.1.4	- Transporte dos produtos sobranes a vazadouro	m3	39	2.60 €	102.40 €
02.1.2	- Tubagens e acessórios				
02.1.2.1	- Fornecimento e montagem de tubagem em polipropileno (PP) Corrugado, SN8, de dupla parede com bocarda integral, incluindo montagem e ensaios com os seguintes diâmetros e todos os trabalhos:				
02.1.2.1.1	- DN 250 mm	m	76	19.50 €	1 489.41 €
02.1.2.1	- Execução de caixas de visita estanques em anéis e cúpulas de betão armado, incluindo soleira préfabricada em betão com ligações incluídas, tampa e aro em ferro fundido de acordo com NP EN124, e degraus em aço revestidos a polipropileno, com as seguintes dimensões				
02.1.2.1.1	- DN 1,00 com uma profundidade inferior a 2,50 m	unid.	2	715.00 €	1 430.00 €
02.1.3	- Diversos				
02.1.3.1	- Ligação do colector à caixa existente, incluindo demolição de parede da caixa de visita e reformulação de fundo com execução de novas meias canas, incluindo todos os remates necessários ao seu perfeito acabamento juntas e todos os trabalhos necessários.	unid.	1	273.00 €	273.00 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
02.1.3.2	- Inspeção dos troços construídos, mediante filmagem por equipamento de vídeo (CCTV), ou por sonar, no interior das tubagens e caixas de visita, com visionamento obrigatório de todo o perímetro de todas as juntas, incluindo deslocação de todo o equipamento, apresentação de relatório (com informação fotográfica) e vídeo da inspeção em suporte DVD e todos os trabalhos complementares necessários, conforme especificações do C.E.	ml	76	6.50 €	496.47 €
02.1.3.3	- Execução de Telas Finais, incluindo plantas coordenadas planimetricamente e ligadas à rede geodésica nacional, com fornecimento de suporte informático em formato compatível com o SIG do Dono de Obra, conforme C.E:	unid.	1	650.00 €	650.00 €
2.2 - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
02.2.1	- Movimento de terras				
02.2.1.1	- Escavação para abertura de valas para implantação de tubagem, incluindo obrigatoriedade de entivação para profundidades superiores a 1,60 m e rebaixamento do nível freático, se necessário, com recurso aos meios técnicos de equipamento adequados em função dos caudais em causa e remoção dos produtos com origem na escavação anterior, por meios mecânicos ou manuais, em terreno de qualquer natureza	m3	99	19.50 €	1 936.69 €
02.2.1.2	- Aterro manual, batido por camadas inferiores a 0,20 m de altura, em almofada de assentamento e camada de protecção da tubagem, em areia	m3	27	21.45 €	586.75 €
02.2.1.3	- Aterro de vala com produtos da escavação cirandado, ou material de empréstimo se necessário em camadas de 0,10 m de espessura, incluindo rega e compactação (compactação de pelo menos 95% do ensaio Proctor Normal)	m3	59	7.80 €	461.91 €
02.2.1.4	- Transporte dos produtos sobranes a vazadouro	m3	40	2.60 €	104.25 €
02.2.2	- Tubagens e acessórios				
02.2.2.1	- Fornecimento e montagem de tubagens em betão com resistência à compressão de 12 toneladas por metro linear incluindo juntas e todos os trabalhos				
02.2.2.1.1	- DN 300 mm	ml	67	32.50 €	2 171.98 €
02.2.2.2	- Execução de caixas de visita estanques em anéis e cúpulas de betão armado, incluindo soleira préfabricada em betão com ligações incluídas, tampa e aro em ferro fundido de acordo com NP EN124, e degraus em aço revestidos a polipropileno, com as seguintes dimensões				
02.2.2.2.1	- DN 1,00 com uma profundidade inferior a 2,50 m	unid.	2	715.00 €	1 430.00 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
02.2.2.3	- Execução de sumidouros em betão, completos, com grelha metálica mista, do tipo Selecta (NP 124 Classe C250) ou equivalente de acordo, incluindo movimento de terras, ligação ao colector e todos os trabalhos	unid.	4	624.00 €	2 496.00 €
02.2.3	- Diversos				
02.2.3.1	- Ligação do colector à caixa existente, incluindo demolição de parede da caixa de visita e reformulação de fundo com execução de novas meias canas, incluindo todos os remates necessários ao seu perfeito acabamento juntas e todos os trabalhos necessários	unid.	1	273.00 €	273.00 €
02.2.3.2	- Inspeção dos troços construídos, mediante filmagem por equipamento de vídeo (CCTV), ou por sonar, no interior das tubagens e caixas de visita, com visionamento obrigatório de todo o perímetro de todas as juntas, incluindo deslocação de todo o equipamento, apresentação de relatório (com informação fotográfica) e vídeo da inspeção em suporte DVD e todos os trabalhos complementares necessários, conforme especificações do C.E.	ml	67	6.50 €	434.40 €
02.2.3.3	- Execução de Telas Finais, incluindo plantas coordenadas planimetricamente e ligadas à rede geodésica nacional, com fornecimento de suporte informático em formato compatível com o SIG do Dono de Obra, conforme C.E:	un	1	650.00 €	650.00 €

Total: 19 126.20 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
03	PAVIMENTAÇÃO				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto, nomeadamente os perfis transversais tipo, satisfazendo o especificado no C.E., considerando as espessuras das camadas após compactação, e incluindo o fornecimento e aplicação.</i>				
03.1	- Camadas granulares:				
03.1.1	- Camada de sub-base:				
03.1.1.1	- <i>Agregado britado de granulometria extensa:</i>				
03.1.1.1.1	- Com 0,20 m de espessura.	m2	1 621	5.00 €	8 105.00 €
03.1.2	- Camada de base:				
03.1.2.1	- <i>Agregado britado de granulometria extensa:</i>				
03.1.2.1.1	- Com 0,10 m de espessura.	m2	708	3.25 €	2 301.00 €
03.1.2.1.2	- Com 0,20 m de espessura.	m2	1 612	5.00 €	8 060.00 €
03.1.3	- Camada de regularização:				
03.1.3.1	- <i>Areia e cimento, com traço 3:1, para assentamento de calçadas:</i>				
03.1.3.1.1	- Com 0,04 m de espessura	m2	9	3.80 €	34.20 €
03.1.3.1.1	- Com 0,05 m de espessura	m2	708	4.75 €	3 363.00 €
03.2	- Camadas de misturas betuminosas a quente:				
03.2.1	- Camada base:				
03.2.1.1	- <i>AC20 base ligante (MB):</i>				
03.2.1.1.1	- Com 0,10 m de espessura.	m2	1 640	13.20 €	21 648.00 €
03.2.2	- Camada de desgaste:				
03.2.2.1	- <i>AC14 surf ligante (BB):</i>				
03.2.2.1.1	- Com 0,05 m de espessura.	m2	1 886	8.30 €	15 653.80 €
03.3	- Regas betuminosas de impregnação, colagem e cura:				
03.3.1	- Rega de impregnação betuminosa:				
03.3.1.1	- Com emulsão betuminosa do tipo C60BF4 (ECL-1)	m2	1 640	0.85 €	1 394.00 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
03.3.2	- Rega de colagem:				
03.3.2.1	- Com emulsão modificada do tipo C60BP3 (ECR1-mod)	m2	1 886	0.70 €	1 320.20 €
03.4	- Trabalhos especiais de pavimentação:				
03.4.1	- Fresagem de camadas de pavimentos existentes remoção e				
03.4.1.1	- Em misturas betuminosas:				
03.4.1.1.1	- Em profundidades entre 5 e 10 cm	m2	246	2.00 €	492.00 €
03.4.1.1.2	- Em profundidades superiores a 10 cm	m2	28	2.50 €	70.00 €
03.4.2	- Pavimentação de passeios, separadores ou ilhas direccionais,				
03.4.2.1	- Em lajetas ou blocos de betão.				
03.4.2.1.1	- Pavê do tipo tátil de alerta pictonado (0.40x0.40x0.08m).	m2	71	27.00 €	1 917.00 €
03.4.2.1.2	- Pavê do tipo tátil de alerta direccional (0.40x0.40x0.08m).	m2	17	27.00 €	459.00 €
03.4.2.2	- Em calçada:				
03.4.2.2.1	- Vidraço com dimensão 0.05 x 0.05 x 0.05 m em cor branca	m2	620	17.00 €	10 540.00 €
03.4.3	- Pavimentação de vias e estacionamento, incluindo remate nas fachadas e/ou lancil até à nova cota do pavimento.				
03.4.3.1	- Em calçada:				
03.4.3.1.1	- Em cubos de granito de 0.11 x 0.11 x 0.11 m	m2	9	26.50 €	238.50 €
03.4.4	- Remoção de pavimentos existentes (rodoviários e pedonais), incluindo fundação e lancis, carga, transporte e colocação em depósito em entidade gestora de resíduos licenciada dos produtos sobrantes e eventual indemnização por depósito.				
		m2	814	3.00 €	2 442.00 €
03.5	- Outros trabalhos:				
03.5.1	- Fornecimento e colocação de lancis em passeios, ilhéus e separadores:				
03.5.1.1	- Lancil de passeio tipo L15 rebaixado, com espelho de 0.02m, em calcário, incluindo fundação.	m	60	19.20 €	1 152.00 €
03.5.1.2	- Lancil de passeio tipo L15 em calcário, com espelho de 0.10 m, incluindo fundação.	m	5	19.20 €	96.00 €
03.5.1.3	- Lancil de passeio tipo L15 em calcário, com espelho de 0.12 m, incluindo fundação.	m	254	19.20 €	4 876.80 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
03.5.1.4	- Lancil de passeio tipo L12 rebaixado, com espelho de 0.02m, em calcário, incluindo fundação.	m	72	17.50 €	1 260.00 €
03.5.1.5	- Lancil de passeio tipo L12 em calcário, com espelho de 0.12 m, incluindo fundação.	m	30	17.50 €	525.00 €
03.5.1.7	- Lancil de passeio tipo L10 rebaixado, com espelho de 0.02m, em calcário, incluindo fundação.	m	19	14.75 €	280.25 €
03.5.1.8	- Lancil de passeio tipo L10 rebaixado, com espelho de 0.05m, em calcário, incluindo fundação.	m	53	14.75 €	781.75 €
03.5.1.9	- Lancil de passeio tipo L10 rebaixado, com espelho de 0.10m, em calcário, incluindo fundação.	m	4	14.75 €	59.00 €
03.5.1.10	- Lancil de rampeado tipo L30 em calcário, com 0.12m de espelho, incluindo fundação.	m	68	29.00 €	1 972.00 €
03.5.2	- Execução de camadas de fundação para os pavimentos das ilhas galgáveis em betão C16/20 com 0,15 m de espessura reforçada com rede eletrossoldada (Malhasol CQ30), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	9	47.50 €	427.50 €
03.5.3	- Alteamento / Rebaixamento de caixas de visita existentes para as cotas de projeto.	un	2	80.00 €	160.00 €
Total:					89 628.00 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
04	ARQUITETURA PAISAGISTA				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no C.E.</i>				
04.1	- Limpeza e Movimentos de Terra				
04.1.1	- Limpeza das zonas de intervenção, incluindo a remoção de infestantes e lixos, bem como transportes a vazadouro. Durante esta operação, ter em conta as indicações da fiscalização do Caderno de Encargos.	m2	147.3	1.50 €	220.95 €
04.2	- Sistema da Rede de Rega				
04.2.1	- Execução de valas com 0.50x0.40m (aproximadamente) para instalação de tubagens em terreno natural ou nos atravessamento de pavimentos para circulação pedonal, incluindo baldeação, remoção e reposição de terras para tapamento.	m3	10.0	8.50 €	85.00 €
04.2.2	- Fornecimento e espalhamento de camada de areia com 0.15m de altura, ao longo de toda a extensão da vala, incluindo todos os trabalhos necessários.	m3	3.0	12.00 €	36.00 €
04.2.3	- Tapamento das valas com terra da escavação, remoção da restante terra a vazadouro.	m3	7.0	10.00 €	70.00 €
04.2.4	- Fornecimento e montagem de electroválvula, tipo RainBird ou equivalente, modelo 100DV-1" para sectores com tubagens de 32mm, com válvula macho-esférico a montante do sistema. Incluindo acessórios e trabalhos necessários. Conforme caderno de encargos e peças desenhadas.	un	1	30.00 €	30.00 €
04.2.5	- Fornecimento de Programador a pilhas tipo RainBird ou equivalente, modelo WP1 para 1 Estação, localizados na caixa de electroválvula. Para comando dos receptores ligados dos diversos sectores, incluindo sensor de chuva e todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1	175.00 €	175.00 €
04.2.6	- Fornecimento e montagem de válvulas de acoplamento rápido (bocas de rega), em bronze, com válvula de macho esférico de 3/4" a montante, tipo RainBird ou equivalente incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários e chaves.	un	1	80.00 €	80.00 €
04.2.7	- Fornecimento de chaves, em bronze, para válvulas de acoplamento rápido.	un	2	58.00 €	116.00 €
04.2.8	- Fornecimento e instalação de regulador de pressão, tipo RainBird ou equivalente, modelo PSI-M20, para os sectores de rega gota a gota, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1	15.80 €	15.80 €
04.2.9	- Fornecimento e instalação de válvula ventosa/ anti-sifão 1", tipo RainBird ou equivalente, nos pontos de cota mais alta do sector com rega gota a gota.	un	1	13.95 €	13.95 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
04.2.10	- Fornecimento e assentamento de tubagem de PEAD de 10 Kgf/cm2 de 50mm (11/2"), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	ml	5	1.59 €	7.95 €
04.2.11	- Fornecimento e assentamento de tubagem de PEAD de 10 Kgf/cm2 de 40mm (11/4"), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	ml	50	1.31 €	65.50 €
04.2.12	- Fornecimento e instalação de tubo gota a gota, Dripline de 16 mm, tipo RainBird ou equivalente, com distância entre gotejadores de 0.30 m e entre tubos também, incluindo todos os acessórios e trabalhos, conforme caderno de encargos.	ml	258	0.39 €	100.62 €
04.2.13	- Fornecimento e instalação de caixas para protecção de polietileno de alta densidade de estrutura espumosa, incluindo base drenante em brita, todos os trabalhos e acessórios, sendo:				
04.2.13.1	- Para boca de rega;	un	1	7.00 €	7.00 €
04.2.13.2	- Para 1 electroválvula e acessórios, com tampa,	un	1	70.00 €	70.00 €
04.2.14	- Ligação da rede de rega ao ponto de adução de água, com a implantação de contador (calibre 20) e casinha. Incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1	600.00 €	600.00 €
04.3	- Preparação dos Terrenos				
04.3.1	- Mobilização de terrenos e despedrega, incluindo a remoção de	m2	147.3	1.20 €	176.76 €
04.3.2	- Fornecimento e espalhamento de camada de terra vegetal fertilizada. Incluindo transporte e todos os trabalhos necessários e complementares.				
04.3.2.1	- Camada com 0.30m em zonas de plantação de arbustos e herbáceas.	m3	23.2	30.00 €	694.80 €
04.3.3	- Regularização final do terreno.	m2	147.3	1.00 €	147.30 €
04.4	- Plantação e Sementeiras				
04.4.1	- Plantação de espécies de vegetação arbustiva, herbácea e gramíneas, conforme plano de plantação. Fornecimento de vegetação - arbustos / subarbustos com 0.4-0.6m e herbáceas - gramíneas com 0.2 - 0.3m. Vegetação com plumagem, flecha intacta e raízes em torrão com o sistema radicular bem desenvolvido e cabelame abundante, incluindo abertura de cova, tapamento da mesma com composto de plantação, execução de caldeira para rega, bem como remoção a vazadouro de materiais sobrantes. Incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, tudo de acordo com as boas normas de execução. Espécies definidas em projeto:				
04.4.1.1	- Rosmarinus prostratus - # 5/m2	un	110	3.15 €	346.50 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
04.4.1.2	- Lantana montevidensis (amarela) - # 7/m2	un	113	2.50 €	283.50 €
04.4.1.3	- Lantana montevidensis (branca) - # 7/m2	un	113	2.50 €	283.50 €
04.4.1.4	- <i>Hypericum calycium</i> - # 7/m2	un	160	1.50 €	239.40 €
04.5	- Revestimentos dos Solos e Remates				
04.5.1	- Fornecimento e espalhamento de <u>Pedra Rolada Branca</u> , com dimensões entre 0.05 e 0.07m, colocada numa camada com 0.05m de espessura, de acordo com as peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários.	m3	2.5	350.00 €	875.00 €
04.5.2	- Fornecimento e espalhamento de <u>Pedra Britada Preta</u> , com dimensões entre 0.02 e 0.04m, colocada numa camada com 0.05m de espessura, de acordo com as peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários.	m3	0.6	250.00 €	140.00 €
04.5.3	- Fornecimento e espalhamento de <u>Pedra Rolada Castanha</u> , com dimensões entre 0.05 e 0.07m, colocada numa camada com 0.05m de espessura, de acordo com as peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários.	m3	0.5	350.00 €	175.00 €
04.5.4	- Fornecimento e espalhamento de casca de pinho crivada e calibrada com granulometria entre 15-25mm, colocada numa camada com 0.05 m de espessura na cobertura de solo, nas manchas de herbáceas e arbustos, de acordo com as peças desenhadas.	m3	5.7	75.00 €	427.50 €
04.5.5	- Fornecimento e colocação de manta anti-infestante tipo tipo Plantex gold ou equivalente de 128g/m2, na interface material de revestimentos (pedra ornamental e casca de pinho) - solo, que impedirá a migração do solo, evitando a colmatação da camada de material de revestimento. Incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.	m2	137	5.00 €	685.00 €
04.5.6	- Fornecimento e colocação de lancil em Aço Corten com 0.03m de espessura e 0.15m de altura, como remate entre diferentes tipos de materiais de revestimento do solo. Colocado no solo, deixando em vista cerca de 0.05m. Incluindo regularização e compactação do fundo, e todos os trabalhos e fornecimentos, conforme peças desenhadas.	mL	89	15.00 €	1 335.00 €
04.9	Outro trabalhos				
04.9.3	- Manutenção das áreas verdes, durante um ano, como período de garantia da empresa responsável pela construção e manutenção de espaços verdes, a partir do final de construção da obra, de acordo com as indicações do Caderno Técnico de Encargos e da Fiscalização.	meses	12	250.00 €	3 000.00 €

Total: 10 503.03 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
05	EQUIPAMENTOS DE SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no C.E.</i>				
05.1	- Sinalização vertical:				
05.1.1	- Sinalização vertical de "código", incluindo implantação, fornecimento, colocação, elementos ou estruturas de suporte, peças de ligação e maciços de fundação:				
05.1.1.1	- Sinais triangulares:				
05.1.1.1.1	- Com L = 0.60m.	un	3	85.00 €	255.00 €
05.1.1.2	- Sinais circulares:				
05.1.1.2.1	- Com diâmetro igual a 0.60m.	un	11	90.00 €	990.00 €
05.1.1.3	- Sinais octogonais (STOP):				
05.1.1.3.1	- Com L = 0.60m.	un	1	85.00 €	85.00 €
05.1.1.4	- Sinais quadrangulares:				
05.1.1.4.1	- Com L = 0.60m.	un	11	95.00 €	1 045.00 €
05.1.2	- Sinalização vertical de informação, incluindo fornecimento e colocação:				
05.1.2.1	- Sinais de direcção:				
05.1.2.1.1	- Setas SD's.	m ²	1	150.00 €	144.00 €
05.1.3	- Estruturas de suporte dos elementos da sinalização de informação, incluindo implantação, fornecimento e colocação:				
05.1.3.1	- Estruturas de apoio de sinais laterais (excluindo sinais de código), setas e painéis:				
05.1.3.1.1	- Em perfis metálicos tubulares	kg	130	2.76 €	359.63 €
05.1.4	- Execução de fundações em betão armado, em sinais (excluindo sinais de "código"), setas painéis, pórticos e semi-pórticos, incluindo escavação para abertura da fundação em terreno de qualquer natureza, fornecimento, colocação, e cofragens necessárias	m ³	1	180.00 €	234.00 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
05.2	- Marcas rodoviárias, incluindo pré-marcação:				
05.2.1	- Marcas Longitudinais:				
05.2.1.1	- Linha branca contínua (LBC):				
05.2.1.1.1	- Com 0.12m de largura (LBC 0.12) - M1.	m	26	1.05 €	27.30 €
05.2.1.1.3	- Com 0.15m de largura (G 0.15) - M19.	m	158	1.30 €	205.40 €
05.2.1.2	- Linha branca tracejada (LBT):				
05.2.1.2.1	- Com 0.12m de largura e relação traço/espço 1/1m (LBT 0.12; 1/1) (M3).	m	7	0.65 €	4.55 €
05.2.1.2.2	- Com 0.15m de largura e relação traço/espço 1.5/2m (LBT 0.15; 1.5/2) (M6).	m	41	0.80 €	32.80 €
05.2.1.2.3	- Com 0.20m de largura e relação traço/espço 1.5/2m (LBT 0.20; 1.5/2) (M7a).	m	38	1.05 €	39.90 €
05.2.1.2.4	- Com 0.30m de largura e relação traço/espço 0.40/0.30m (LBTc 0.30; 0.40/0.30) (M9a)	m	29	1.20 €	34.80 €
05.2.2	- Marcas Transversais:				
05.2.2.1	- Barras de paragem com 0.50m de largura (M8).	m ²	13	15.00 €	195.00 €
05.2.2.2	- Passadeiras de peões (M11 com 0.5m de largura).	m ²	118	15.00 €	1 770.00 €
05.2.3	- Outras marcas:				
05.2.3.1	- Triângulo de cedência de prioridade:				
05.2.3.1.1	- Com h = 2.0 m.	un	4	50.00 €	200.00 €
05.2.3.2	- Outras inscrições				
05.2.3.2.1	- Inscrição BUS, com 1.6m de altura	un	1	65.00 €	65.00 €
05.3	- Equipamentos de guiamento, balizagem e demarcação, incluindo implantação, fornecimento e colocação				
05.3.1	- Baias direccionais				
05.3.1.1	- Múltiplas (4 módulos)				
05.3.1.1.1	- Com 0.40m de lado e Classe RA3	un	3	120.00 €	360.00 €
05.3.2	- Balizas laterais de posição				
05.3.2.1	- Metálicas com L=0.20m e classe RA3	un	3	65.00 €	195.00 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
05.4	- Trabalhos a realizar no sistema de sinalização e segurança existente				
05.4.1	- Levantamento de elementos do sistema existente e a sua recolocação de acordo com o definido no projeto				
05.4.1.1	- Sinais de "código", baias, balizas e marcos	un	2	18.00 €	36.00 €
05.5	- Sinalização temporária:				
05.5.1	- Sinalização temporária de trabalhos, de acordo com projecto elaborado nos termos do Decreto Regulamentar 22A/98 de 1 de Outubro, referente a sinalização vertical, horizontal e outros equipamentos necessários, incluindo fornecimento, implantação e colocação.	vg	1	1 500.00 €	1 500.00 €

Total: 7 778.38 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
06	INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no C.E.</i>				
06.1	- REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA PROPOSTA				
06.1.1	- Abertura e fecho de vala tipo BT	m	72	14.30 €	1 025.60 €
06.1.2	- Cabo LSVAV 2x16 instalado em vala aberta ou tubo	m	90	4.94 €	444.48 €
06.1.3	- Fornecimento e instalação de tubo PEAD 125 instalado em vala	m	21	8.84 €	187.32 €
06.1.4	- Fornecimento e montagem de coluna metálica segundo especificações DMA E-Redes: Hu= 8 metros. Braço simples 750mm 5° inclinação. Quadro elétrico de portinhola modelo QMDT 35-B DMA. Luminária AEC Illuminazione do Tipo: I-TRON 1 52W 2Z8 STU-M 4.35-3M VEX SPD 10kV Zhaga + Controlador Gestão Hpsv v5	un	2	1 417.71 €	2 835.42 €
06.1.5	- Terras	un	2	40.30 €	80.60 €
06.2	- REDE DE TELECOMUNICAÇÕES - ITUR				
06.2.1	- MOVIMENTO DE TERRAS				
06.2.1.1	- Escavação em abertura, tapamento e aterro, conforme Peças Desenhadas e Peças Escritas do Projecto e recomendações / documentos normativos, incluindo entivações, bem como todos os trabalhos complementares e acessórios. Notas: Inclui a execução de aterro, com produtos provenientes das escavações ou de zonas de empréstimo, devidamente compactadas e regadas. Contempla a carga, transporte e descarga dos materiais retirados das alterações efetuadas e produtos resultantes da escavação a vazadouro autorizado ou a depósito com destino final a reciclagem, com pagamento eventual das taxas devidas, de acordo com as Peças Desenhadas e Peças Escritas do Projecto e recomendações / documentos normativos e condições no local e eventuais empolamentos resultantes da escavação. Inclui a pavimentação de acordo com o inicialmente previsto.				
06.2.1.1.1	- Escavação em abertura, tapamento, aterro, de valas em terreno de qualquer natureza, para instalação da Tubagem, em travessia de arruamento com uma formação F4, conforme Peças Desenhadas e Peças Escritas do Projecto, incluindo entivações, em betão C20/25, bem como todos os trabalhos complementares e acessórios	m3	9	37.31 €	335.79 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
06.2.1.1.2	- Escavação em abertura, tapamento, aterro, de valas em terreno de qualquer natureza, para instalação da Tubagem, em passeio com uma formação F4, conforme Peças Desenhadas e Peças Escritas do Projecto, incluindo entivações, em betão C20/25, bem como todos os trabalhos complementares e acessórios	m3	42	37.31 €	1 567.02 €
06.2.1.1.3	- Escavação em abertura, tapamento, aterro, de valas em terreno de qualquer natureza, para instalação da Tubagem, em passeio com uma formação F4, conforme Peças Desenhadas e Peças Escritas do Projecto, incluindo entivações, em areia / pó de pedra, bem como todos os trabalhos complementares e acessórios	m3	76	25.35 €	1 926.60 €
06.2.1.1.4	- Escavação em abertura de vala, em terreno de qualquer natureza, para instalação de Câmaras de Visita, em passeio, conforme Peças Desenhadas e Peças Escritas do Projecto, incluindo entivações, betão C20/25, construção civil, remates, bem como todos os trabalhos complementares e acessórios	m3	3	22.62 €	67.86 €
06.2.2	- Tubagem				
06.2.2.1	- Fornecimento e assentamento de tubos em vala, incluindo todos os acessórios, como espaçadeiras, ligações, uniões, fita de sinalização na cor verde e tamponamento dos tubos, bem como trabalhos complementares necessários ao bom acabamento da infraestrutura				
06.2.2.1.1	- PEAD Ø110mm	m	607	15.99 €	9 699.53 €
06.2.2.2	- Câmaras de visita				
06.2.2.2.1	- Fornecimento, montagem e execução de Câmaras de Visita do tipo CVR1, com tampa B125, incluindo todos os acessórios, conforme MD e peça desenhada	un	1	1 430.00 €	1 430.00 €
06.2.3	- Diversos				
06.2.3.1	- Fornecimento de "Telas Finais" (como executado) em formato digital editável e suporte papel (2 cópias)	un	1	325.00 €	325.00 €
Total:					19 925.23 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:					Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL					5339
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02					
Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
08	GAS NATURAL				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no C.E.</i>				
08.1	- Escavação em abertura de valas para instalação de condutas de gás no passeio e em travessias de arruamentos, conforme desenhos de projecto, incluindo entivações, bem como todos os trabalhos complementares e acessórios.	m3	28	19.50 €	544.67 €
08.2	- Execução de almofada de protecção à tubagem, devidamente compactada, com areia ou saibro.	m3	6	21.45 €	133.14 €
08.3	- Execução de aterro de vala, com produtos provenientes das escavações ou de zonas de empréstimo, devidamente compactadas e regadas por camadas de 0,20m de espessura.	m3	28	7.80 €	217.87 €
08.4	- Carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação a vazadouro autorizado, com pagamento eventual das taxas devidas, tudo de acordo com peças escritas, desenhadas e condições no local.	m3	6	2.60 €	16.14 €
08.5	- Fornecimento e assentamento de condutas de tubo PE, DN63, segundo ISO 4437, em vala, incluindo acessórios, ligações, tês, reduções, curvas, flanges cegas, flanges, fita de sinalização, bem como todos os trabalhos complementares.	m	78	11.51 €	892.65 €
08.6	- Fornecimento, montagem e execução de ramais em PE DN32, incluindo acessórios, ligações, montagem e execução de caixas CR10P com vigia tronco cónicas, bem como todos os trabalhos complementares.	un	1	104.00 €	104.00 €
08.7	- Fornecimento e montagem de válvula de corte com diâmetro de 63 mm, incluindo acessórios, ligações, montagem e execução de caixas CR20P com vigia tronco cónicas, bem como todos os trabalhos complementares.	un	1	325.00 €	325.00 €
08.8	- Fornecimento e montagem de tampões de fim de linha, em PVC, PN63, incluindo acessórios, ligações, bem como todos os trabalhos complementares.	un	3	32.50 €	97.50 €
08.9	- Ensaios, inspecção e fiscalização	un	1	731.25 €	731.25 €
08.10	- Fornecimento de Telas Finais "como efectuado" em formato digital (1 CD) e suporte de papel (2 copias).	un	1	618.80 €	618.80 €
Total:					3 681.01 €

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

Empreitada:	Código:
ACESSOS À NOVA LOJA MAXMAT EM SETÚBAL	5339

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL - R02

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preços unit.	Totais
10	DIVERSOS				
	<i>Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no C.E.</i>				
10.1	- Montagem e desmontagem do estaleiro, incluindo o arranjo paisagístico da área ocupada após desmontagem, vedação dos locais dos trabalhos, sinalização, medidas de segurança e todos os trabalhos acessórios e complementares, de acordo com legislação em vigor.	vg	1	20 000.00 €	20 000.00 €
10.2.	- Montagem e desmontagem no estaleiro, do laboratório do adjudicatário equipado com todo o material necessário à execução dos ensaios previstos para o controlo de qualidade.	vg	1	15 000.00 €	15 000.00 €
10.3	- Contemplação do plano de segurança e saúde na obra, em conformidade com a legislação em vigor	vg	1	1 500.00 €	1 500.00 €
10.4	- Gestão e cumprimento do PPGRCD - Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo os demais emolumento e taxas aplicáveis	vg	1	2 000.00 €	2 000.00 €
10.5	- Implementação de sinalização temporária, incluindo encargos com policiamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	2 000.00 €	2 000.00 €
10.8	- Execução do projecto de telas finais dos trabalhos realizados, a entregar à Câmara Municipal quando da recepção provisória da obra.	vg	1	5 000.00 €	5 000.00 €

Total: 45 500.00 €

Assinado de forma digital por PEDRO NUNO ANTUNES DE JESUS REIS
 Dados: 2023.01.31