

65.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 8A/2025/DOM  
Realizada em 03/12/2025 DELIBERAÇÃO N.º 135A/2025  
ASSUNTO: EMPREITADA CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" –  
LOTE 1  
- HOMOLOGAÇÃO – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 1003/2023, de 25 de outubro, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 6.661.332,48€ e pelo prazo de execução de 420 dias, a execução do contrato de empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA".

Durante a execução da empreitada, por Despacho do Gabinete de Apoio à Presidência, de 13 de Fevereiro de 2025, foram suprimidos trabalhos do presente Lote de empreitada, no montante de 1.297.628,93€.

O procedimento em causa teve por objeto a requalificação de 67 fogos e as partes comuns dos edifícios dos blocos E1A, E1B, E1C e E1D, localizados entre as vias Rua Padre José Maria Nunes da Silva, Rua do Moinho, Avenida da Bela Vista e Avenida Francisco Fernandes.

A requalificação a levar a efeito no conjunto habitacional do bairro da Bela Vista, tem por objetivo criar condições necessárias que comporte mais valias térmicas, eficiência energética e acessibilidades, garantindo um aumento e melhoria das condições de vida na permanência dos seus ocupantes, a nível de qualidade de conforto e comodidade.

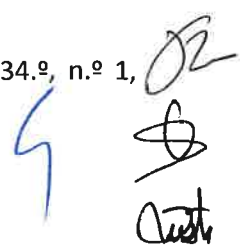
A empreitada foi consignada em 27/02/2024.

Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 1 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 20 de 31/10/2025, no montante de 172.418,71 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

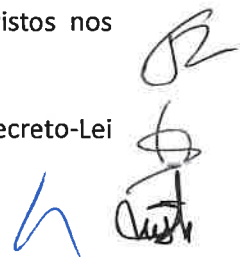
Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

**Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:**

1. **A Homologação** do Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 172.418,71€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
  
2. **A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira**, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
  - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respectiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n. 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
  - Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312.º e 313.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

**Junta:**

Auto de Medição de Trabalhos n.º 20.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

APROVADA / REJEITADA por : \_\_\_\_\_ Votos Contra;

\_\_\_\_\_ Abstencões;

11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº 20

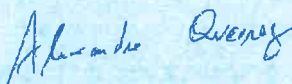
Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA – LOTE 1"** a Direção de Fiscalização da Obra, Alexandre Queiroz e em representação do empreiteiro **TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.**, o Eng. Tiago Ribeiro, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rubricas constantes no mapa em anexo e de acordo com a tabela abaixo:

	<b>1.Estaleiro</b>	<b>39 525,152 €</b>	
<b>Partes Comuns</b>	2.1 Lote 38	6 150,090 €	
	3.1 Lote 39	4 588,448 €	
	4.1 Lote 40	23 489,627 €	
	5.1 Lote 37	5 411,758 €	
	6.1 Lote 34	4 848,000 €	
	8.1 Lote 36	11 559,804 €	
	9.1 Lote 32	2 705,571 €	
	10.1 Lote 33	8 254,206 €	
	<b>Frações</b>	4.2 Lote 40	20 649,796 €
		6.2 Lote 34	6 966,590 €
8.2 Lote 36		8 853,620 €	
9.2 Lote 32		13 428,125 €	
10.2 Lote 33		15 987,924 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>172 418,71 €</b>	

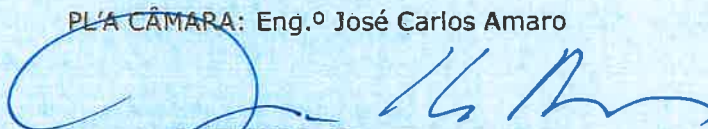
Importa o presente Auto em **CENTO E SETENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS E DEZOITO EUROS E SETENTA E UM CÊNTIMOS** ..... Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A. ....

Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de **5%** dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **8.620,94€**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. .... Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato. ....

PL'A DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Alexandre Queiroz



PL'A CÂMARA: Eng.º José Carlos Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng. Tiago Ribeiro

Assinado por: TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO  
N.º de identificação: 11807389  
Data: 2025.11.04 09:25:59+00'00'



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Setembro.2025		OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
<b>PROPOSTA CONTRATADA</b>														
1	1. ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATORIOS				592,752,10 €									
1.1	1.1. Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor	uf	0,82	587,740,93 €	482,535,30 €	0,0714	41,984,159 €	0,07	39,235,820 €	0,821	482,535,304 €	99,0%	5,806,019 €	1,0%
1.3	1.3 Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra	VB	1	1.446,66 €	1.446,66 €	0,0500	72,3330 €	0,2	289,332 €	1,000	1.446,660 €	100,0%		
2	2. LOTE 38				758.650,69 €		5.051,285 €		6.150,090 €		161.588,97 €	21,4%	595.051,72 €	78,6%
2.1	2.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				421.337,54 €		5.051,285 €		6.150,090 €		157.579,21 €	37,4%	263.758,33 €	62,6%
2.1.1	2.1.1.1 ARQUITETURA													
2.1.1.1.9	2.1.1.1.9 Scitralhas													
2.1.1.1.9.8	2.1.1.1.9.8 Fornecimento e aplicação em muretes de cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e normativas	ml	168,26	10,74 €	1.807,11 €			168,26	1.807,112 €	168,260	1.807,11 €	100,0%		
2.1.1.1.9.9	2.1.1.1.9.9 Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbialac; Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseados em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbialac; Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre mochado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e normativas.	ml	114,06	21,78 €	2.484,23 €			114,06	2.484,227 €	114,060	2.484,23 €	100,0%		
2.1.1.1.11	2.1.1.1.11 Isolamentos e impermeabilizações													
2.1.1.1.11.1	2.1.1.1.11.1 Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme portmoro e indicações do fabricante.	m2	144,31	13,50 €	1.948,19 €			14,43	194,805 €	144,310	1.948,19 €	100,0%		
2.1.1.1.11.2	2.1.1.1.11.2 Fornecimento e aplicação em caldeiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2.405,65 €			14,43	240,548 €	144,310	2.405,65 €	100,0%		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Nome de Obras: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 34 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
2.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroaamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE 8", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R.40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	10,1	64,98 €	656,30 €			10,1	656,298 €	10,100	656,30 €	100,0%		
2.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS													
2.1.6.5	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em: PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8	34,20 €	273,60 €			8	273,600 €	8,000	273,60 €	100,0%		
2.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS													
2.1.7.2	Limpeza e manutenção de caldeiras existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1	493,50 €	493,50 €			1	493,500 €	1,000	493,50 €	100,0%		
2.2	Frações				338.918,18 €						4.015,78 €	1,2%	331.253,99 €	98,8%
3	LOTE 39				767.183,80 €						4.588.448 €	18,5%	624.978,96 €	66,7%
3.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				425.899,41 €						4.868.448 €	88,9%	284.090,06 €	
3.1.1	ARQUITECTURA													
3.1.1.9	Serralharias													
3.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e especificações	ml	169,3	10,74 €	1.818,28 €			16,93	181,828 €	169,300	1.818,28 €	100,0%		

CONTROLE FINANCEIRO DA EMPREITADA - BAIRRO BELA VISTA- LOTE 1

OCTUBRO.2025

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 14 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Sólido	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiatic, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil acetato e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Kobbiatic, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 mm, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,7	21,78 €	2 236,81 €	20,54	447,361 €	102,700	2 236,81 €	100,0%			
3.1.1.9.13	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 925-1044", ou equivalente; esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	21	44,73 €	939,33 €	21	939,330 €	21,000	939,33 €	100,0%			
3.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações												
3.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de coberturas e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSEALS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	144,31	13,50 €	1 948,19 €	14,43	194,805 €	144,310	1 948,19 €	100,0%			
3.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caixilhos de isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2 405,65 €	14,43	240,548 €	144,310	2 405,65 €	100,0%			
3.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	673,61	3,61 €	2 431,73 €	223,11	805,427 €	446,220	1 610,85 €	66,2%	227,39	820,88 €	39,8%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dano de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO.25		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
<b>PROPOSTA CONTRATADA</b>											
3.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m <sup>2</sup>	10,1	64,98 €	656,30 €	10,1	656,298 €	10,100	656,30 €	100,0%	
3.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS										
3.1.6.4	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários	u	8	34,20 €	273,60 €	8	273,600 €	8,000	273,60 €	100,0%	
3.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS										
3.1.7.2	Limpeza e manutenção de caileiras existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	u	1	493,50 €	493,50 €	1	493,500 €	1,000	493,50 €	100,0%	
3.1.7.3	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo manga de proteção em aço galvanizado DN150 com 2.50m de comprimento, instalada ao nível do piso térreo e fixa à fachada, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	l	77	27,41 €	2.110,57 €	69	1.891,290 €	77,000	2.110,57 €	100,0%	
3.1.7.3.1	Ø 110										
3.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	u	7	29,79 €	208,53 €	6	178,740 €	7,000	208,53 €	100,0%	
3.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1.0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários	u	18	35,56 €	640,08 €	15	533,400 €	18,000	640,08 €	100,0%	
3.2	Fragões				941,264,39 €				335,49 €	0,1%	340.928,90 €
						30.550,497 €	44.139,423 €		215.608,03 €	34,3%	431.341,95 €
						12.330,906 €	23.489,627 €		143.662,49 €	38,4%	230.122,30 €
<b>4. LOTE-40</b>											
<b>4.1. ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS</b>											

**Empreitada:** REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
**Dono de Obra:** MUNICÍPIO DE SETUBAL  
**Entidade Executante:** TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

**Valor e Data do Contrato:**  
**Data do Auto de Consignação:**  
**Aprovação do PSS:**



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro, 2025		AUTO 20 Outubro, 2025		Acumulado			%	Custo	%	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo					
4.1.1 ARQUITETURA																
4.1.1.1 Demolições																
4.1.1.1.13	Platagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nos acessos a fracções (zonas comuns), incluindo remoção de rodapé, transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários	m2	289,17	8,00 €	2 313,36 €			85,35	682,800 €			119,470	955,76 €	41,3%	1 357,60 €	58,7%
4.1.1.1.5	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	75,9	12,51 €	949,51 €	11,78	147,368 €	12,74	159,377 €			48,660	608,74 €	64,1%	340,77 €	35,9%
4.1.1.1.6	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	11	18,07 €	198,77 €	2	36,140 €	5	90,350 €			7,000	126,49 €	63,6%	72,28 €	36,4%
4.1.1.1.15	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de caixas de correio existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	14	8,22 €	115,08 €			14	115,080 €			14,000	115,08 €	100,0%		
4.1.1.8	Vãos interiores															
4.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1.5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo arão em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	11	2 424,00 €	26 664,00 €			7	16 968,000 €			7,000	16 968,00 €	63,6%	9 696,00 €	36,4%
4.1.1.8.1.1	a) PEI															
4.1.1.9	Serralharias															
4.1.1.9.1	Fornecimento e aplicação de Caixas de correio com sistema de encaixe por módulos, dimensões: 30x25x30cm, em chapa de aço com 1mm, lacado à cor dos azulejos adjacentes (confirmar distribuição de cores nos alçados) + Etiquetas para identificação, compostas por: Porta com etiquetas para identificação e fechadura + Frente e pestana em alumínio com o mesmo acabamento (conforme normas DIN 52617 aprovado pelos CTT para utilização pública) incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.(V2.3)	un	1	1 640,48 €	1 640,48 €			1	1 394,408 €			1,000	1 394,41 €	85,0%	246,07 €	15,0%
4.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores	ml	168,26	10,74 €	1 807,11 €			16,826	180,711 €			168,260	1 807,11 €	100,0%		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
4.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de tubo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiplac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiplac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	114,06	21,78 €	2 484,23 €	22,812	496,845 €	114,060	2 484,23 €	100,0%	
4.1.1.11	Isolamentos e Impermeabilizações										
4.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caieiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>2</sup>	144,31	16,67 €	2 405,65 €	14,31	238,548 €	144,310	2 405,65 €	100,0%	
4.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estela existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>2</sup>	547,65	3,61 €	1 977,02 €	-121,43	-438,362 €	426,220	1 538,65 €	77,8%	438,36 €
4.1.1.12	Diversos										
4.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS										
4.1.6.1	Desmonte de tubos de queda existentes de esgotos domésticos, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	4	94,50 €	378,00 €	4	378,000 €	4,000	378,00 €	100,0%	
4.1.6.2	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, à instalar em roço nas paredes e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura de carotes para atravassamento de lajes, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	104	23,25 €	2 418,00 €	84	1 953,000 €	84,000	1 953,00 €	80,8%	465,00 €
4.1.6.2.1	Ø 125										
4.1.6.5	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários	un	8	34,20 €	273,60 €	8	273,600 €	8,000	273,60 €	100,0%	

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1

Como de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		Quant.
4.1.1.6	Execução de ligações à rede exterior, em caixa de visita existente, conforme peças desenhadas; incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à caixa, limpeza da caixa existente, reperfilamento da soleira para ajuste das novas ligações, impermeabilização interior líquida, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	4	503,77 €	2 015,08 €	1	503,770 €	1,000	503,77 €	1 511,31 €	75,0%
4.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS										
4.1.7.2	Limpeza e manutenção de calerias existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1	493,50 €	493,50 €	1	493,500 €	1,000	493,50 €	100,0%	
4.2	Fragões				273 264,99 €		20 649,796 €		71 945,55 €	201 219,44 €	75,7%
4.2.1	Arquitetura										
4.2.1.1.4	Revestimentos										
4.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em: azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	184,56	41,88 €	7 729,37 €	115,35	4 830,858 €	115,350	4 830,86 €	2 898,51 €	37,5%
4.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	29,04	43,80 €	1 271,95 €	18,15	794,970 €	18,150	794,97 €	476,98 €	37,5%
4.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores devidamente desmoldado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e peças desenhadas.	m2	29,04	15,50 €	450,12 €	3,65	56,575 €	18,150	281,33 €	168,80 €	37,5%
4.2.1.1.6	Impermeabilizações										
4.2.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	278,88	26,22 €	7 312,23 €	34,86	914,029 €	174,300	4 570,15 €	2 742,09 €	37,5%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Como de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		SETE	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
4.2.1.2 Cozinha C											
4.2.1.2.3 Revestimentos											
4.2.1.2.3.1 Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento colq. flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m <sup>2</sup>	16,35	43,80 €	716,13 €	16,35	716,130 €	16,350	716,13 €	100,0%		
4.2.1.2.3.2 Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE CCR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m <sup>2</sup>	5	43,80 €	219,00 €	5	219,000 €	5,000	219,00 €	100,0%		
4.2.1.2.3.4 Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo selante, do tipo "MAPEI / MAPESIL LM", ou equivalente, betume, cor Cinzento Cimento, do tipo "MAPEI / ULTRACOLOR PLUS / REF 113", ou equivalente, adesivo, do tipo "MAPEI / ELASTORAPID", ou equivalente, regularização, do tipo "MAPEI / PLANITOP HDM MAX", ou equivalente (2 camadas armadas com Rede em fibra de vidro, do tipo "MAPEI / MAPEGRID G 120", ou equivalente) painel termo-isolante, espessura 6cm, do tipo "MAPEI / MAPETHERM EPS", ou equivalente, adesivo, do tipo "MAPEI / MAPETHERM ARI", ou equivalente, látex de borracha sintética, do tipo "MAPEI / PLANICRETE", ou equivalente, regularização, do tipo "MAPEI / NIVOPLAN", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m <sup>2</sup>	6,13	66,73 €	409,05 €	6,13	409,055 €	6,130	409,05 €	100,0%		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	AUTO DE SETEMBRO.2025		AUTO DE OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
4.2.1.2.3.5	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	13,21	30,26 €	399,73 €	13,21	399,735 €	13,210	399,73 €	100,0%			
4.2.1.2.4	Pinturas												
4.2.1.3	Revestimentos												
4.2.1.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em aculejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	36,13	43,80 €	1 582,49 €	36,13	1 582,494 €	36,130	1 582,49 €	100,0%			
4.2.1.3.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	17,51	30,26 €	529,85 €	17,51	529,853 €	17,510	529,85 €	100,0%			
4.2.1.4	IS A												
4.2.1.4.4	Impermeabilizações												
4.2.1.4.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	188,16	26,22 €	4 933,56 €	23,52	616,694 €	23,52	616,694 €	62,5%	70,56	1 850,08 €	37,5%
4.2.1.5	IS C												
4.2.1.5.6	Impermeabilizações												

Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Setembro.2025		OUTO 20 Outubro.2025		Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
4.2.1.5.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocamponente, do tipo "SECCIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	45,78	26,22 €	1 200,35 €	22,89	600,176 €	22,89	600,176 €	45,780	1 200,35 €	100,0%	45,780	1 200,35 €	100,0%
4.2.1.6.4	Impermeabilizações														
4.2.1.6.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocamponente, do tipo "SECCIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	51,48	26,22 €	1 349,81 €	8,58	224,968 €	17,16	449,935 €	51,480	1 349,81 €	100,0%	51,480	1 349,81 €	100,0%
4.2.2	ITED														
4.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	250	1,65 €	412,50 €			175	288,750 €	175,000	288,75 €	70,0%	175,000	123,75 €	30,0%
4.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	250	1,87 €	467,50 €			175	327,250 €	175,000	327,25 €	70,0%	175,000	140,25 €	30,0%
4.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 24FO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento.	m	80	4,40 €	352,00 €			56	246,400 €	56,000	246,40 €	70,0%	24,000	105,60 €	30,0%
4.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em laje, teto ou parede	ml	330	2,71 €	894,30 €			231	626,010 €	231,000	626,01 €	70,0%	99,000	268,29 €	30,0%
4.2.3	ELETRICO														
4.2.3.1.1	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	ml	140	2,92 €	408,80 €	42	122,640 €	56	163,520 €	98,000	286,16 €	70,0%	42,000	122,64 €	30,0%
4.2.3.1.2	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5	ml	1400,00	1,98 €	2 772,00 €	420	831,600 €	560	1 108,800 €	980,000	1 940,40 €	70,0%	420,000	831,60 €	30,0%
4.2.3.1.3	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1.5	ml	500	1,42 €	710,00 €	150	213,000 €	200	284,000 €	350,000	497,00 €	70,0%	150,000	213,00 €	30,0%
4.2.3.1.4	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embudo em roços e/ou à vista	ml	1500,00	2,33 €	3 495,00 €	450	1 048,500 €	600	1 398,000 €	1050,000	2 446,50 €	70,0%	450,000	1 048,50 €	30,0%
4.2.3.1.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embudo em roços e/ou à vista	ml	500	1,92 €	960,00 €	150	288,000 €	200	384,000 €	350,000	672,00 €	70,0%	150,000	288,00 €	30,0%
4.2.4	IGAS														
4.2.4.1	TUBAGENS														
4.2.4.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embuda em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, traço e transporte dos materiais sobranceiros ao vazadoiro, valvulas, acessórios: e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:														
4.2.4.1.1.1	18mm	m	60	21,43 €	1 285,80 €	12	257,160 €	12	257,160 €	42,000	900,06 €	70,0%	18,000	385,74 €	30,0%
4.2.4.1.1.2	22mm	m	160	23,01 €	3 681,60 €	32	736,320 €	32	736,320 €	112,000	2 577,12 €	70,0%	48,000	1 104,48 €	30,0%
4.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA														
4.2.5.1	Cozinha Tipo A														
4.2.5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria à vista ou embuda, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:														
4.2.5.1.1.1	Ø 20	m	1,6	14,82 €	23,71 €	0,2	2,964 €	0,2	2,964 €	1,000	14,82 €	62,5%	0,60	8,89 €	37,5%
4.2.5.1.1.2	Ø 25	m	17,6	20,85 €	363,44 €	2,2	45,430 €	2,2	45,430 €	11,000	227,15 €	62,5%	6,60	136,29 €	37,5%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		%	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
4.2.5.1.1.3.Ø 32	4.2.5.1.2. Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embelida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com: abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	90,38	24,96 €	2 255,88 €	5,648	140,974 €	56,488	1 409,94 €	62,5%	33,89	845,94 €	37,5%
4.2.5.1.1.1.Ø 20		m	1,6	14,82 €	23,71 €	0,2	2,964 €	1.000	14,82 €	62,5%	0,60	8,89 €	37,5%
4.2.5.1.1.2.Ø 25		m	48,93	20,65 €	1 010,40 €	2,2	45,430 €	30,581	631,50 €	62,5%	18,35	378,91 €	37,5%
4.2.5.1.3.1.Ø 32	4.2.5.1.3. Válvulas de sectionamento de rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros: 4.2.5.4. Instalação Sanitária Tipo A	un	8	32,51 €	260,08 €	1	32,510 €	5,000	162,55 €	62,5%	3,00	97,53 €	37,5%
4.2.5.4.1.1.Ø 16		m	55,53	14,82 €	822,95 €	1,85	27,417 €	34,706	514,35 €	62,5%	20,82	308,61 €	37,5%
4.2.5.4.1.2.Ø 20	4.2.5.4.1.2. Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embelida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros: 4.2.5.7.1. Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos; incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	m	4,75	14,82 €	70,40 €	0,6	8,892 €	2,975	44,09 €	62,6%	1,78	26,31 €	37,4%
4.2.5.4.1.3.Ø 25		m	33	20,65 €	681,45 €	4,13	85,285 €	20,650	426,01 €	62,5%	12,37	255,44 €	37,5%
4.2.5.7.1		un	10	256,41 €	2 564,10 €	2	512,820 €	7,000	1 794,87 €	70,0%	3,00	769,23 €	30,0%
4.2.5.7.2	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	10	200,00 €	2 000,00 €	4	800,000 €	7,000	1 400,00 €	70,0%	3,00	600,00 €	30,0%
4.2.6.1.3	4.2.6.1. DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS 4.2.6.1.1. Cozinha Tipo A 4.2.6.1.3. Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s)	un	8	28,02 €	224,16 €	5	140,100 €	5,000	140,10 €	62,5%	3,00	84,06 €	37,5%
4.2.6.1.4		un	8	24,44 €	195,52 €	5	122,200 €	5,000	122,20 €	62,5%	3,00	73,32 €	37,5%
4.2.6.2.3	4.2.6.2. Cozinha Tipo C 4.2.6.2.3. Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s)	un	1	28,02 €	28,02 €	1	28,020 €	1,000	28,02 €	100,0%			
4.2.6.2.4		un	1	24,44 €	24,44 €	1	24,440 €	1,000	24,44 €	100,0%			
4.2.6.3	4.2.6.3. Cozinha Tipo E												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total (do Antigo)	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						OUTUBRO.2025		ACUMULADO		Saldo		
4.2.6.3.3	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loças, de acordo com as CTE(s).	JN	1	28,02 €	28,02 €	1	28,020 €	1,000	28,02 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.3.4	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN50/DN50, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	JN	1	32,69 €	32,69 €	1	32,690 €	1,000	32,69 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.3.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	JN	1	24,44 €	24,44 €	1	24,440 €	1,000	24,44 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.4	Instalação Sanitária Tipo A											
4.2.6.4.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	JN	16	22,81 €	364,96 €	10	228,100 €	10,000	228,10 €	62,5%	62,5%	
4.2.6.4.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	JN	8	32,69 €	261,52 €	5	163,450 €	5,000	163,45 €	62,5%	62,5%	
4.2.6.4.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP DN50, de acordo com as CTE(s).	JN	8	33,00 €	264,00 €	5	165,000 €	5,000	165,00 €	62,5%	62,5%	
4.2.6.4.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	JN	8	24,44 €	195,52 €	5	122,200 €	5,000	122,20 €	62,5%	62,5%	
4.2.6.5	Instalação Sanitária Tipo C											
4.2.6.5.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	JN	2	22,81 €	45,62 €	2	45,620 €	2,000	45,62 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.5.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	JN	2	32,69 €	65,38 €	2	65,380 €	2,000	65,38 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.5.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP DN50, de acordo com as CTE(s).	JN	2	33,00 €	66,00 €	2	66,000 €	2,000	66,00 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.5.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	JN	2	24,44 €	48,88 €	2	48,880 €	2,000	48,88 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.6	Lavabo Tipo A											
4.2.6.6.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	JN	6	22,81 €	136,86 €	6	136,860 €	6,000	136,86 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.6.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	JN	3	32,69 €	98,07 €	3	98,070 €	3,000	98,07 €	100,0%	100,0%	
4.2.6.6.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	JN	3	24,44 €	73,32 €	3	73,320 €	3,000	73,32 €	100,0%	100,0%	
<b>5 LOTE 37</b>						752.289,92 €	5.411,758 €		196.541,51 €	25,1%	69,5%	
<b>5.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS</b>						21.244,471 €	5.411,758 €		196.541,51 €			
5.1.1 ARQUITETURA						21.244,471 €	5.411,758 €		196.541,51 €			
5.1.1.2 Coberturas												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Nome de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pri. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO. 2025		ACUMULADO		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
5.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio de cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maciço de betão simples. Os muretes de apoio de cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, calceiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	762,72	42,05 €	32 072,38 €	56,43	2 372,882 €	762,720	32 072,38 €	100,0%	
5.1.1.9	Serralharias										
5.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	227,44	10,74 €	2 442,71 €	22,744	244,271 €	227,440	2 442,71 €	100,0%	
5.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "RobbiAlac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseados em resinas de polívil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "RobbiAlac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	165,6	21,78 €	3 606,77 €	33,12	721,354 €	165,600	3 606,77 €	100,0%	
5.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações										
5.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de calceiras e platbandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	198,72	13,50 €	2 682,72 €	19,72	266,220 €	198,720	2 682,72 €	100,0%	



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LO'E 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		SÉRIE			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
6.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento-cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX- TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	138,42	41,88 €	5 797,03 €	23,06	965,753 €	46,120	1 931,51 €	33,3%	92,30	3 865,52 €	66,7%
6.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base- cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX- TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	21,78	43,80 €	953,96 €	3,63	158,994 €	7,260	317,99 €	33,3%	14,52	635,98 €	66,7%
6.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e peças desenhadas.	m2	21,78	15,50 €	337,59 €	3,63	56,265 €	7,260	112,53 €	33,3%	14,52	225,06 €	66,7%
6.2.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento-cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	48,96	30,26 €	1 481,53 €	8,16	246,922 €	16,320	493,84 €	33,3%	32,64	987,69 €	66,7%
6.2.1.3 / S.C													
6.2.1.3.4	Revestimentos												



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		OUTUBRO.2025		Acumulado		Mês	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
6.2.1.9.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo redepa do mesmo material, regularização, cimento cola flexível exterior do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente; cortes, ternates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, com Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente; perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	104,24	28,34 €	2 954,16 €	52,12	1 477,08 €	52,12	1 477,08 €	52,12	1 477,08 €	52,12	1 477,08 €
6.2.2	ITED												
6.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATIGU, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	6	540,00 €	3 240,00 €	2	1 080,00 €	2	1 080,00 €	3,00	1 620,00 €	3,00	1 620,00 €
6.2.2.2	Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	18	22,20 €	399,60 €	6	133,20 €	6	133,20 €	9,00	199,80 €	9,00	199,80 €
6.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	6	24,00 €	144,00 €	2	48,00 €	2	48,00 €	4,00	88,00 €	4,00	96,00 €
6.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	150	1,65 €	247,50 €	50	82,50 €	50	82,50 €	100,00	165,00 €	100,00	165,00 €
6.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	150	1,87 €	280,50 €	50	93,50 €	50	93,50 €	100,00	187,00 €	100,00	187,00 €
6.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	48	4,40 €	211,20 €	16	70,40 €	16	70,40 €	32,00	140,80 €	32,00	140,80 €
6.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	198	2,71 €	536,58 €	66	178,86 €	66	178,86 €	132,00	357,72 €	132,00	357,72 €
6.2.3	ELETRICJ												
6.2.3.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	6	337,50 €	2 025,00 €	2	675,00 €	2	675,00 €	3,00	1 012,50 €	3,00	1 012,50 €
6.2.3.2	Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro elétrico	un	6	105,00 €	630,00 €	1	105,00 €	1	105,00 €	2,00	210,00 €	4,00	420,00 €
6.2.4	GAS												
6.2.4.1	TUBAGENS												
6.2.4.2	ACESSÓRIOS												
6.2.4.2.1	Fornecimento e montagem de válvulas 18 mm com pater 3/4 volta, para fagão. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	6	12,02 €	72,12 €	2	24,04 €	2	24,04 €	4,00	48,08 €	4,00	48,08 €
6.2.4.2.2	Fornecimento e montagem de válvulas 22 mm com pater 3/4 volta, para esquentador. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	6	14,78 €	88,68 €	2	29,56 €	2	29,56 €	4,00	59,12 €	4,00	59,12 €
6.2.4.2.3	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	6	13,75 €	82,50 €	2	27,50 €	2	27,50 €	4,00	55,00 €	4,00	55,00 €
7	LOTE 35				350 387,20 €								350 387,20 €
7.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				150 091,88 €								150 091,88 €
7.2	Fragões:				200 295,32 €								200 295,32 €
8	LOTE 38				640 709,71 €								640 709,71 €
							20 413,424 €				164 155,80 €		482 553,89 €
													100,0%
													100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo				
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	%		
<b>8.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS</b>														
<b>8.1.1 ARQUITECTURA</b>														
<b>8.1.1.2 Cobertura</b>														
<b>8.1.1.2.1 Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITIC, ROOFTEC - S (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maciço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m). Inclui-se perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caleiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo: 4 em cada fachada) todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).</b>						m2	547,65	42,05 €	23 028,68 €	123,21	5 180,981 €	547,650	23 028,68 €	100,0%
<b>8.1.1.9 Serralhas</b>														
<b>8.1.1.9.7 Fornecimento e aplicação em muretes de cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.</b>						ml	166,08	10,74 €	1 783,70 €	24,91	267,533 €	166,078	1 783,68 €	100,0%
<b>8.1.1.9.8 Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo: esmalte-de-acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiafac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseados em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiafac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.</b>						ml	114,05	21,78 €	2 484,01 €	17,1075	372,601 €	114,050	2 484,01 €	100,0%
<b>8.1.1.11 Isolamentos e impermeabilizações</b>														
<b>8.1.1.11.1 Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caleiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betumínea, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSP-AS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remate, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.</b>						m2	144,31	13,50 €	1 948,19 €	22,09	298,215 €	144,310	1 948,19 €	100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Valor do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado			Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
8.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caixilhos de isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUNDATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2 405,65 €			22,11	368,574 €	144,310	2 405,65 €	100,0%		
8.1.3	ELETRICO													
8.1.3.1	LUMINAÇÃO													
8.1.3.1.1	Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, com deteção de movimento incluída, LED 18W, fluxo luminoso ajustável até 1800lm, 4000K, IP65, do tipo ANNERO da Auralight ou equivalente.	un	16	98,95 €	1 583,20 €			16	1 583,200 €		1 583,20 €	100,0%	16,00	
8.1.3.1.2	Fornecimento e instalação de Aplique de parede do tipo CUB Down ref 555C-G21X1A-01 da DOPO / Novolux ou equivalente.	un	19	85,20 €	1 618,80 €			19	1 618,800 €		1 618,80 €	100,0%	19,00	
8.1.3.1.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente do tipo Sér e ecolD 150, com fluxo de 160 lum, incluindo suporte para pitorama e pitorama da Auralight ou equivalente.	un	15	58,52 €	877,80 €			15	877,800 €		877,80 €	100,0%	15,00	
8.1.3.1.4	Fornecimento e instalação de condutores H1XV-U3G1,5	ml	60	1,42 €	85,20 €			60	85,200 €		85,20 €	100,0%	60,00	
8.1.3.1.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embeldio em roços e/ou à vista	ml	60	2,33 €	139,80 €			60	139,800 €		139,80 €	100,0%	60,00	
8.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS													
8.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em pp, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8	34,20 €	273,60 €			8	273,600 €	8,000	273,60 €	100,0%		
8.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS													
8.1.7.2	Limpeza e manutenção de caixilhos existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1	493,50 €	493,50 €			1	493,500 €	1,000	493,50 €	100,0%		
8.2	Fractões													
8.2.1	Arquitetura													
8.2.1.1.8	Mobiliário Cozinha													
					256 769,57 €				8 853,620 €		23 466,86 €			233 803,21 €
														90,9%

**Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1**  
**Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL**  
**Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A**

**Valor e Data do Contrato:**  
**Data do Auto de Consignação:**  
**Aprovação do PSS:**



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Setimo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
						OUTUBRO.2025		Acumulado		Setimo			
8.2.1.1.8.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garnições constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate. Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel realminico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco mate. Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFA PM.8900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x17mm, acabamento apc inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, fureções, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	8	7 806,41 €	62 451,28 €	1	7 806,410 €	1.000	7 806,41 €	12,5%	54 644,87 €	87,5%	
8.2.2	ITD												
8.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	200	1,65 €	330,00 €	25	41,250 €	50.000	82,50 €	25,0%	247,50 €	75,0%	
8.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	200	1,87 €	374,00 €	25	46,750 €	50.000	93,50 €	25,0%	280,50 €	75,0%	
8.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	64	4,40 €	281,60 €	8	35,200 €	16.000	70,40 €	25,0%	211,20 €	75,0%	
8.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	264	2,71 €	715,44 €	33	89,430 €	66.000	178,86 €	25,0%	536,58 €	75,0%	
8.2.3	ELECTRICO												
8.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	ml	112	2,92 €	327,04 €	14	40,880 €	28.000	81,76 €	25,0%	245,28 €	75,0%	
8.2.3.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5	ml	1120,00	1,98 €	2 217,60 €	140	277,200 €	280.000	534,40 €	25,0%	1 663,20 €	75,0%	
8.2.3.13	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	ml	400	1,42 €	568,00 €	50	71,000 €	100.000	142,00 €	25,0%	426,00 €	75,0%	
8.2.3.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	ml	1200,00	2,33 €	2 796,00 €	150	349,500 €	300.000	699,00 €	25,0%	2 097,00 €	75,0%	
8.2.3.15	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	400	1,92 €	768,00 €	50	96,000 €	100.000	192,00 €	25,0%	576,00 €	75,0%	
9	LOTE 32				327 534,40 €		19 133,696 €		22 113,59 €	17,3%	105 400,81 €	93,6%	
9.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				92 168,45 €		2 705,571 €		5 918,41 €		86 250,04 €		
9.1.1	ARQUITETURA												
9.1.1.1.2	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades, soleiras existentes e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	121,84	9,08 €	1 106,31 €	31,01	281,571 €	31.010	281,57 €	25,5%	824,74 €	74,5%	
9.1.1.1.8	Vãos interiores												

5



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Demo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Seido	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
9.2.1.1.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	8,16	30,26 €	246,92 €	8,16	246,922 €	8,16	246,92 €	100,0%	8,16
9.2.1.1.5	Pinturas										
9.2.1.1.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF# 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengrudeamento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio - REF# 020-0209", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	8,16	6,50 €	53,04 €	8,16	53,040 €	8,16	53,04 €	100,0%	8,16
9.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO REF# 17/0", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pliolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA-FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	3,63	6,50 €	23,60 €	3,63	23,595 €	3,63	23,60 €	100,0%	3,63
9.2.1.1.6	Impermeabilizações										
9.2.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HYDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	34,86	26,22 €	914,03 €	34,86	914,029 €	34,86	914,03 €	100,0%	34,86
9.2.1.2.1	S.A										
9.2.1.2.2	Revestimentos										

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1

Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
9.2.1.2.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bioazedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalentes, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	19,64	43,80 €	860,23 €	19,64	860,232 €	19,640	860,23 €	100,0%	
9.2.1.2.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	3,88	30,26 €	117,41 €	3,88	117,409 €	3,880	117,41 €	100,0%	
9.2.1.2.3	Pinturas										
9.2.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF# 065 ", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF# 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	3,88	6,50 €	25,22 €	3,88	25,220 €	3,880	25,22 €	100,0%	
9.2.1.2.4	Impermeabilizações										
9.2.1.2.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	23,52	33,10 €	778,51 €	23,52	778,512 €	23,520	778,51 €	100,0%	
9.2.1.3	Cobogo A										
9.2.1.3.2	Alvenarias										

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



CONTROLO PARALELO DA EMPREITADA - BARRIO BELA VISTA - LOTE 1

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldos	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
<b>PROPOSTA CONTRATADA</b>											
9.2.1.3.2.1	Fornecimento e assentamento de parede de alvenaria de blocos de vidro moldado ondulado, incolor, 190x190x80 mm, assentes com cimento cola, cor branca, composto por cimento branco de alta resistência, inertes especiais de granulometria selecionada e aditivos plastificantes, com juntas perimetrais de 3,5 cm de espessura e juntas entre blocos de 1 cm de espessura mínima, com banda autocolante desolidificante de espuma de poliuretano de células fechadas, de 3,2 mm de espessura e 70 mm de largura incluindo cruzetas de PVC para a colocação de blocos de vidro moldado e silicone para vedação perimetral, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	5,62	75,65 €	425,15 €	5,62	425,153 €	5,620	425,15 €	100,0%	
9.2.1.3.3	Canterias										
9.2.1.3.3.1	Fornecimento e aplicação de Soeira em pedra de Moileans com espessura igual ao existente, acabamento bujardado incluindo limpeza da base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Branco, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários	ml	0,7	31,71 €	22,20 €	0,7	22,197 €	0,700	22,20 €	100,0%	
9.2.1.3.5	Pinturas										
9.2.1.3.5.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - RUBBIDURO ACQUA ACETINADO REF# 175-", ou equivalente, nas demãos necessárias e um perfilo acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	2,73	6,50 €	17,75 €	2,73	17,745 €	2,730	17,75 €	100,0%	
9.2.1.3.5.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REF# 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC, PRIMARIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	3,37	5,00 €	16,85 €	3,37	16,850 €	3,370	16,85 €	100,0%	
9.2.1.4	TZ										
9.2.1.4.2	Revestimentos										

*(Handwritten signature)*

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Nome de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		%	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
9.2.1.4.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitreado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante	m2	52,12	28,34 €	1 477,08 €	52,12	1 477,081 €	52,120	1 477,08 €	100,0%			
9.2.1.4.3	Pinturas												
9.2.1.4.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO REF# 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pliolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	157,92	6,50 €	1 026,48 €	157,92	1 026,480 €	157,920	1 026,48 €	100,0%			
9.2.1.4.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAF, REF# 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de Primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pliolite®, do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	52,12	5,00 €	260,60 €	52,12	260,600 €	52,120	260,60 €	100,0%			
9.2.2	ITEC												
9.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	1	540,00 €	540,00 €	1	540,000 €	1	540,00 €	100,0%	1,00		
9.2.2.2	Tomada Mista (R/45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	3	22,20 €	66,60 €	3	66,600 €	3	66,60 €	100,0%	3,00		
9.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	1	24,00 €	24,00 €	1	24,000 €	1	24,00 €	100,0%	1,00		
9.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	25	1,65 €	41,25 €	25	41,250 €	25	41,25 €	100,0%	25,00		
9.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RGG	m	25	1,87 €	46,75 €	25	46,750 €	25	46,75 €	100,0%	25,00		
9.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	8	4,40 €	35,20 €	8	35,200 €	8	35,20 €	100,0%	8,00		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		%	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
						AUTO 20 Outubro.2025		AUTO 19 Setembro.2025					
9.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em laje, teto ou parede	ml	33	2,71 €	89,43 €	33	89,430 €			100,0%	33,00	89,43 €	100,0%
9.2.3	ELETRICO												
9.2.3.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	1	337,50 €	337,50 €	1	337,500 €			100,0%	1,00	337,50 €	100,0%
9.2.3.2	Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro elétrico	un	1	105,00 €	105,00 €	1	105,000 €			100,0%	1,00	105,00 €	100,0%
9.2.3.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	20	14,00 €	280,00 €	20	280,000 €			100,0%	20,00	280,00 €	100,0%
9.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com Tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	2	16,00 €	32,00 €	2	32,000 €			100,0%	2,00	32,00 €	100,0%
9.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz no teto	un	5	3,50 €	17,50 €	5	17,500 €			100,0%	5,00	17,50 €	100,0%
9.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz na parede	un	1	3,50 €	3,50 €	1	3,500 €			100,0%	1,00	3,50 €	100,0%
9.2.3.7	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	7	12,00 €	84,00 €	7	84,000 €			100,0%	7,00	84,00 €	100,0%
9.2.3.8	Fornecimento e instalação de Computador de Lustra, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	4	13,00 €	52,00 €	4	52,000 €			100,0%	4,00	52,00 €	100,0%
9.2.3.9	Fornecimento e instalação de Computador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	2	14,00 €	28,00 €	2	28,000 €			100,0%	2,00	28,00 €	100,0%
9.2.3.10	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	3	6,00 €	18,00 €	3	18,000 €			100,0%	3,00	18,00 €	100,0%
9.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	ml	14	2,92 €	40,88 €	14	40,880 €			100,0%	14,00	40,88 €	100,0%
9.2.3.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5	ml	140	1,98 €	277,20 €	140	277,200 €			100,0%	140,00	277,20 €	100,0%
9.2.3.13	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	ml	50	1,42 €	71,00 €	50	71,000 €			100,0%	50,00	71,00 €	100,0%
9.2.3.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	ml	150	2,33 €	349,50 €	150	349,500 €			100,0%	150,00	349,50 €	100,0%
9.2.3.15	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	50	1,92 €	96,00 €	50	96,000 €			100,0%	50,00	96,00 €	100,0%
9.2.4	IGÁS												
9.2.4.1	TUBAGENS												
9.2.4.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embebida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:												
9.2.4.1.1.1	18mm	m	6	21,43 €	128,58 €	6	128,580 €			100,0%	6,00	128,58 €	100,0%
9.2.4.1.1.2	22mm	m	16	23,01 €	368,16 €	16	368,160 €			100,0%	16,00	368,16 €	100,0%
9.2.4.2	ACESSÓRIOS												
9.2.4.2.1	Fornecimento e montagem de válvulas 18 mm com pater 3/4 volta, para fogão, instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	1	12,02 €	12,02 €	1	12,020 €			100,0%	1,00	12,02 €	100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		Saldo				
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%	
9.2.4.2.2	Fornecimento e montagem de válvulas 22 mm com pater 3/4 volta para esquentador. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	1	14,78 €	14,78 €	1	14,780 €	1	14,78 €	100,0%	1,00	1,00	14,78 €	100,0%
9.2.4.2.3	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	1	13,75 €	13,75 €	1	13,750 €	1	13,75 €	100,0%	1,00	1,00	13,75 €	100,0%
9.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA													
9.2.5.1	Cozinha Tipo A													
9.2.5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embéida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou velas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	0,2	14,82 €	2,96 €	0,2	2,964 €	0,2	2,96 €	100,0%	0,20	0,20	2,96 €	100,0%
9.2.5.1.1.2	Ø 25	m	2,2	20,65 €	45,43 €	2,2	45,430 €	2,2	45,43 €	100,0%	2,20	2,20	45,43 €	100,0%
9.2.5.1.1.3	Ø 32	m	11,3	24,96 €	282,05 €	11,3	282,048 €	11,3	282,05 €	100,0%	11,30	11,30	282,05 €	100,0%
9.2.5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embéida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou velas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	0,2	14,82 €	2,96 €	0,2	2,964 €	0,2	2,96 €	100,0%	0,20	0,20	2,96 €	100,0%
9.2.5.1.2.1	Ø 20	m	6,12	20,65 €	126,38 €	6,12	126,378 €	6,12	126,38 €	100,0%	6,12	6,12	126,38 €	100,0%
9.2.5.1.2.2	Ø 25	m	6,12	20,65 €	126,38 €	6,12	126,378 €	6,12	126,38 €	100,0%	6,12	6,12	126,38 €	100,0%
9.2.5.1.3	Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	1	32,51 €	32,51 €	1	32,510 €	1	32,51 €	100,0%	1,00	1,00	32,51 €	100,0%
9.2.5.1.3.1	Ø 32	un	1	32,51 €	32,51 €	1	32,510 €	1	32,51 €	100,0%	1,00	1,00	32,51 €	100,0%
9.2.5.1.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	1	37,50 €	37,50 €	1	37,500 €	1	37,50 €	100,0%	1,00	1,00	37,50 €	100,0%
9.2.5.1.4.1	Lava-loiças	un	1	37,50 €	37,50 €	1	37,500 €	1	37,50 €	100,0%	1,00	1,00	37,50 €	100,0%
9.2.5.1.4.2	Máquina de lavar loiça	un	1	35,00 €	35,00 €	1	35,000 €	1	35,00 €	100,0%	1,00	1,00	35,00 €	100,0%
9.2.5.1.5	Fornecimento e montagem de termostacumulador eléctrico com capacidade de 200 litros e potência nominal de 2,2kW, do tipo "Baxi V-520", ou equivalente, incluindo acessórios de fixação, ligações às redes de água, esgotos e elétrica, válvulas de seccionamento, de segurança e de retenção, e demais acessórios ao seu perfeito funcionamento.	un	1	490,50 €	490,50 €	1	490,500 €	1	490,50 €	100,0%	1,00	1,00	490,50 €	100,0%
9.2.5.2	Instalação Sanitária Tipo A													
9.2.5.2.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embéida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou velas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	6,94	14,82 €	102,85 €	6,94	102,851 €	6,94	102,85 €	100,0%	6,94	6,94	102,85 €	100,0%
9.2.5.2.1.1	Ø 16	m	0,59	14,82 €	8,74 €	0,59	8,744 €	0,59	8,74 €	100,0%	0,59	0,59	8,74 €	100,0%
9.2.5.2.1.2	Ø 20	m	4,13	20,65 €	85,28 €	4,13	85,285 €	4,13	85,28 €	100,0%	4,13	4,13	85,28 €	100,0%
9.2.5.2.1.3	Ø 25	m	4,13	20,65 €	85,28 €	4,13	85,285 €	4,13	85,28 €	100,0%	4,13	4,13	85,28 €	100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 2025		OUTO 2025		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						Acumulado		Acumulado		Acumulado		
9.2.5.2.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embelida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:											
9.2.5.2.2.1	Ø 16	m	7,26	14,82 €	107,59 €							
9.2.5.2.2.2	Ø 20	m	1,64	14,82 €	24,30 €							
9.2.5.2.2.3	Ø 25	m	4,13	20,65 €	85,28 €							
9.2.5.2.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) nos seguintes diâmetros:											
9.2.5.2.3.1	Ø 25	un	2	24,26 €	48,52 €							
9.2.5.2.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.											
9.2.5.2.4.1	Lavatório	un	1	32,50 €	32,50 €							
9.2.5.2.4.2	Chuveiro	un	1	15,00 €	15,00 €							
9.2.5.2.4.3	Autoclismo para sanita	un	1	32,50 €	32,50 €							
9.2.5.2.4.4	Bidê	un	1	32,50 €	32,50 €							
9.2.5.3	Diversos											
9.2.5.3.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vaizadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1	256,41 €	256,41 €							
9.2.5.3.2	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	1	200,00 €	200,00 €							
9.2.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											
9.2.6.1	Cozinha Tipo A											
9.2.6.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borrracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
9.2.6.1.1.1	Ø 50	m	2,48	10,08 €	25,00 €							
9.2.6.1.2	Instalação e fornecimento de síftes tubulares DN50 em PP para máquinas de lavar, de acordo com as CTE(s).	un	1	28,02 €	28,02 €							
9.2.6.1.3	Instalação e fornecimento de síftes tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	1	28,02 €	28,02 €							
9.2.6.1.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	1	24,44 €	24,44 €							
9.2.6.2	Instalação Sanitária Tipo A											

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Sélio	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
9.2.6.2.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes âmbitos:	m	4,16	10,08 €	41,93 €	4,16	41,93 €	4,16	41,93 €	100,0%	41,93 €	4,16	100,0%
9.2.6.2.1.1	Ø 50	m	0,5	11,11 €	5,56 €	0,5	5,56 €	0,5	5,56 €	100,0%	5,56 €	0,50	100,0%
9.2.6.2.1.2	Ø 75	m	0,6	12,29 €	7,37 €	0,6	7,37 €	0,6	7,37 €	100,0%	7,37 €	0,60	100,0%
9.2.6.2.1.3	Ø 90	un	2	22,81 €	45,62 €	2	45,62 €	2	45,62 €	100,0%	45,62 €	2,00	100,0%
9.2.6.2.2	Instalação e fornecimento de sífões tubulares DN50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	1	32,69 €	32,69 €	1	32,69 €	1	32,69 €	100,0%	32,69 €	1,00	100,0%
9.2.6.2.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	1	33,00 €	33,00 €	1	33,00 €	1	33,00 €	100,0%	33,00 €	1,00	100,0%
9.2.6.2.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP DN50, de acordo com as CTE(s).	un	1	24,44 €	24,44 €	1	24,44 €	1	24,44 €	100,0%	24,44 €	1,00	100,0%
9.2.6.2.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	1	200,00 €	200,00 €	1	200,00 €	1	200,00 €	100,0%	200,00 €	1,00	100,0%
9.2.6.3	Diversos												
9.2.6.3.1	Desmonte de instalação interior existente de esgotos domésticos, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1	181,86 €	181,86 €	1	181,86 €	1	181,86 €	100,0%	181,86 €	1,00	100,0%
9.2.6.3.2	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	1	200,00 €	200,00 €	1	200,00 €	1	200,00 €	100,0%	200,00 €	1,00	100,0%
10	LOTE 33				241.442,59 €				24.242,130 €		96.442,78 €		78,6%
10.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				108.049,88 €				8.254,208 €		21.360,69 €		
10.1.1	ARQUITETURA												
10.1.1.1	Demolições												
10.1.1.1.1	Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando triagem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagem fechada apropriada, rotulada e eventual descontaminação do local, inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal)	m2	144,23	9,08 €	1.309,61 €	144,23	982,206 €	144,23	982,206 €	75,0%	982,21 €	36,06	25,0%
10.1.1.1.2	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades, soleiras existentes e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025			AUTO 20 Outubro.2025			Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
10.1.1.1.3	Pisagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nos acessos a fracções (zonas comuns), incluindo remoção de rodapé, transporte de produtos sobranites a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2		8,00 €													#DIV/0!
10.1.1.1.4	Pisagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas escadarias exteriores, incluindo remoção de rodapé, transporte de produtos sobranites a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2		10,50 €													#DIV/0!
10.1.1.1.5	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2		12,51 €													#DIV/0!
10.1.1.1.6	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	12,00	18,07 €	216,84 €									12,00	216,84 €	100,0%	#DIV/0!
10.1.1.1.7	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estendais existentes, incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: considerado um estendal por fracção)	un		19,76 €													#DIV/0!
10.1.1.1.8	Remoção, transporte e armazenamento para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: considerada uma antena por fracção)	un		15,20 €													#DIV/0!
10.1.1.1.9	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de corrimões metálicos existentes nas escadas exteriores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml		9,95 €													#DIV/0!
10.1.1.1.10	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de capamentos existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml		5,07 €													#DIV/0!
10.1.1.1.11	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas da impermeabilização existente em celeiras e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2		7,29 €													#DIV/0!
10.1.1.1.12	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de placas informativas existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un		5,02 €													#DIV/0!
10.1.1.1.13	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de caixas de correio existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un		8,22 €													#DIV/0!
10.1.1.1.14	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de armários para acesso aos contadores existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	12	28,96 €	347,52 €									12,00	347,52 €	100,0%	#DIV/0!
10.1.1.1.15	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes de alvenaria nas espessuras indicadas em projecto incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2		28,70 €													#DIV/0!
10.1.1.1.16	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de casinhoto para o lixo existente incluindo demolição de alvenarias, cobertura e todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo completamente demolido.	m2		57,40 €													#DIV/0!
10.1.1.2	Coberturas																#DIV/0!

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro, 2025		AUTO 20 Outubro, 2025		Acumulado		Seto
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	
10.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poluretano, do tipo "PERITEC ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco; RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo jéris omega em aço galvanizado, todos os peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caixas, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme parecer e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m <sup>2</sup>		42,05 €								#DIV/0!
10.1.1.3	Canitarius											
10.1.1.3.1	Fornecimento e aplicação de capeamento em pedra de Molesnos com espessura igual ao existente, acabamento liso incluindo limpeza da base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Branco, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>l</sup>		22,46 €								#DIV/0!
10.1.1.3.2	Fornecimento e aplicação de Soleira em pedra de Molesnos com espessura igual ao existente, acabamento bujardado incluindo limpeza da base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Branco, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>l</sup>	11,2	31,71 €	355,15 €					11,20	355,15 €	100,0%
10.1.1.4	Revestimentos Fachadas											
10.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com protecção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura (incluindo dobras para vãos com espessura de 3cm), do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projecto), textura de acabamento em tafelhado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso D), remates, perfis de remate, acessórios, perfil para junta de movimento, do tipo "WEBER, WEBER.THERM", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m <sup>2</sup>		49,00 €								#DIV/0!

**OUTUBRO.2025**

**Empreitada:** REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
**Dono de Obra:** MUNICÍPIO DE SETUBAL  
**Entidade Executante:** TECHORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

**Valor e Data do Contrato:**  
**Data do Auto de Consignação:**  
**Aprovação do PSS:**



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	
10.1.1.4.2	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2		19,95 €						#DIV/0!
10.1.1.4.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cores azul celeste, atlas, caribe e petróleo, dimensões 15 x 15 cm, acabamento Mate, do tipo "Cinca, Novaraarquitectura & Arquitectos, referências 2312, 2314, 2315 e 2318 respectivamente", ou equivalente, incluindo cimento lequeante, corantes, remates, argamassa para betumação de juntas, cola fixável de exterior, do tipo "SECL-TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2		34,02 €						#DIV/0!
10.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, com a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo selante, do tipo "MAPEI / MAPESIL LM", ou equivalente, betume, cor Cinzento Cimento, do tipo "MAPEI / ULTRACOLOR PLUS / REF 113", ou equivalente, adesivo, do tipo "MAPEI / ELASTORAPID", ou equivalente, regularização, do tipo "MAPEI / PLANITOP HDIM MAXI", ou equivalente (2 camadas armadas com Rede em fibra de vidro, do tipo "MAPEI / MAPERID G 120", ou equivalente) painel termo-isolante, espessura 6cm, do tipo "MAPEI / MAPETHERM EPS", ou equivalente, adesivo, do tipo "MAPEI / MAPETHERM AR4", ou equivalente, látex de borracha sintética, do tipo "MAPEI / PLANICRETE", ou equivalente, regularização, do tipo "MAPEI / NIVORLAN", ou equivalente, perfil de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2		66,73 €						#DIV/0!
10.1.1.4.5	Fornecimento e execução de reparação de rebocos exteriores existentes incluindo limpeza prévia, aplicação de pasta de regularização para renovações do tipo "WEBERPLAST RENOVACTION", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: considerada 80% da área total de sistemas de revestimento da fachada)	m2		16,71 €						#DIV/0!

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 09 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
10.1.1.4.6	Fornecimento e execução de reparação das armaduras e reparação dos recobrimentos incluindo limpeza das armaduras para eliminação de ferrugem, gorduras e poeiras, protecção contra a corrosão das armaduras em betão armado do tipo "WEBER.REP.FER", ou equivalente, argamassa para reparação estrutural de betão 2. Classe B3; (EN1504-3) do tipo "WEBER.REP EXPRESS", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: considerada 30% da área total de sistemas de revestimento de fachadas)	m2		27,84 €									#DIV/0!
10.1.1.5	Revestimentos Tetos Exteriores												
10.1.1.5.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em taloçado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2		19,95 €									#DIV/0!
10.1.1.6	Revestimentos Pavimentos Exteriores												
10.1.1.6.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensão 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REFA 4329", ou equivalente, incluindo rodapé com acabamento Natural, do tipo "CINCA, referência M7x30 ROD", ou equivalente, camada de regularização, argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "Secil Tek Hidrostop Flex", ou equivalente, elemento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2		27,02 €									#DIV/0!

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
10.1.1.6.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos de excelsão em porcelânico plena massa não vidrado, com cinza vidro, dimensões 30x30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REF 4329", ou equivalente, incluindo rodapé com acabamento Natural, do tipo "CINCA, referência M7x30 R03", ou equivalente, camada de regularização, argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "Secil Tek, Hidrostop Flex", ou equivalente com cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, corte, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2		29,53 €							#DIV/0!
10.1.1.6.3	Fornecimento e execução de rampas em betonilha incluindo selagem do revestimento através de pintura à base de resinas de poliuretano alifático resistente aos raios UV, do tipo "Castanifloor PU PRO UV, afinado à cor do pavimento adjacente", ou equivalente, com adição de cargas transparentes antidecapanantes, pavimento flexível auto-salisante bicomponente à base de resinas de poliuretano isento de solventes (100% sólidos) de alto tráfego do tipo "Castan, série Color Life Comfort, mate e semi-liso, afinado à cor do pavimento adjacente", ou equivalente, primário à base de resinas de poliuretano, com elevado poder de impregnação e colagem do tipo "Castan, Castanifloor PU Consolidante", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2		185,95 €							#DIV/0!
10.1.1.6.4	Fornecimento e assentamento de - Lapçil em aço galvanizado com: 20cm de altura e 2mm de espessura, do tipo "Terracell, ref.: TERRAGALY CQ", ou equivalente incluindo fundação em betão similes, movimento de terras, cortes, remates, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m		20,85 €							#DIV/0!
10.1.1.7	Vãos Exteriores										
10.1.1.7.1	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RTP", ou equivalente com acabamento conforme indicado em projeto, com vidro, do tipo "SGG CLIMALIT PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM AS F2" ou equivalente (Vidro 1) PLANICLEAR 6 mm + Capa 2 PLANITHERM 45 + 12 AIR + (Vidro 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) com acabamento afinado à calharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:										

**OUTUBRO.2025**

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1

Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



PROPOSTA CONTRATADA													
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Sócio			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
10.1.1.7.1.1 a) A1 (1.20x0.56m)	composto por quatro folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RTP", ou equivalente com acabamento indicado em projeto, com vidro, do tipo "SGG CLIMALIT PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM 45 F2" ou equivalente (Vidro 1) PLANICLEAR 6 mm + Capa 2 PLANITHERM 45 + 12 AIR + (Vidro 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, pré-aro na padieira, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) com acabamento afinado à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	5	420,89 €	2.104,45 €			3,000	1.262,67 €	60,0%	841,78 €	40,0%	
10.1.1.7.1.2 b) A3 (1.20x1.11m)		un	33	553,75 €	18.273,75 €			8,000	4.430,00 €	24,2%	75,9%	13.843,75 €	75,9%
10.1.1.7.2.1 a) A8 (2,70x1,11m)	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa + uma folha basculante do tipo: "CORTIZO, 3000 RTP", ou equivalente com acabamento indicado; em projeto, com vidro, do tipo "SGG CLIMALIT PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM 45 F2" ou equivalente (Vidro 1) PLANICLEAR 6 mm + Capa 2 PLANITHERM 45 + 12 AIR + (Vidro 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm), incluindo acessórios; ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, pré-aro na padieira, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) com acabamento afinado à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	9	1.007,55 €	9.067,95 €			3,000	3.022,65 €	33,3%	6.045,30 €	66,7%	
10.1.1.7.3.1 a) A4 (1.20x1.11m)		un	19	455,87 €	8.661,53 €			4,000	1.823,48 €	21,1%	78,9%	6.838,05 €	78,9%
10.1.1.7.4.1 a) A6 (0,80x2,07m)	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, 3000 RTP", ou equivalente com acabamento indicado em projeto, com preenchimento em painel sanduiche à cor do caixilho, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, pré-aro na padieira e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	2	531,42 €	1.062,84 €						2,00	1.062,84 €	100,0%

Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.1.1.7.5.1 a) A19 (1.72x2.13m)	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RTP", ou equivalente com acabamento indicado em projeto, com vidro, do tipo "SGG CLIMALIT PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM 4S F2" ou equivalente (Vidro 1) PLANICLEAR 6 mm + Capa 2 PLANITHERM 4S + 12 AIR + (Vidro 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm). Incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) com acabamento afinado à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	1	968,85 €	968,85 €					1,00	968,85 €	100,0%
10.1.1.7.6.1 a) A25 (8.65x1.47m)	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por três folhas de correr + quatro folhas de correr + folhas fixas superiores e laterais do tipo "CORTIZO, 4200 RTP", ou equivalente com acabamento indicado em projeto, com vidro, do tipo "SGG CLIMALIT PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM 4S F2" ou equivalente (Vidro 1) PLANICLEAR 6 mm + Capa 2 PLANITHERM 4S + 12 AIR + (Vidro 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) com acabamento afinado à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	1	2.294,65 €	2.294,65 €					1,00	2.294,65 €	100,0%
10.1.1.7.7.1 a) AC2 (1.76x2.15m)	Fornecimento e aplicação de Portas em perfis de aço, com 2 folhas assimétricas incluindo ferragens, acessórios, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOFLEET - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REE- 925-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOFLEET - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	uf		862,31 €								#DIV/0!

**Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1**  
**Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL**  
**Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A**

**Valor e Data do Contrato:**  
**Data do Auto de Consignação:**  
**Aprovação do PSS:**



Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Fr. Unitário	Total do Artigo	AUT0 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.1.1.7.8.1	Fornecimento e aplicação de portas em perfis de aço, com 2 folhas: assintétricas, com gradiente anti-intrusão incluindo ferragens, acessórios, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF: 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos.	un	12	745,18 €	29 088,00 €	3	7 272,000 €	3,000	7 272,00 €	9,00	21 816,00 €	75,0%
10.1.1.8.1.1	Vãos Interiores											
10.1.1.8.1.1.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1.5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo arto em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamentos lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	12	2 424,00 €	29 088,00 €							
10.1.1.8.1.1.1.1	Serralharias											
10.1.1.8.1.1.1.1.1	Fornecimento e aplicação de Calças de correio com sistema de encaixe por módulos, dimensões: 30x25x30cm, em chapa de aço com 1mm, laçada à cor dos azulejos adjacentes (confirmar distribuição de cores nos azulejos) + Etiquetas para identificação, compostas por: Porta com etiquetas para identificação e fechadura + Frente e pestana em alumínio com o mesmo acabamento (conforme normas DIN 32617 aprovado pelos CTT para utilização pública) incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V2.9)	un		1 230,36 €								

*(Handwritten mark)*

OCTUBRO.2025

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES. S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.1.1.9.2	Fornecimento e aplicação de estrutura de proteção mecânica e visual para estandais e unidades exteriores de ar condicionado, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço 50x50x150, + Chapa de fixação em aço com 5mm, dimensões: 10x10cm e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor indicada em projeto, do tipo "CORITZO - MINIGREUHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REP 323-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações do tipo "Fischer / Therman", ou equivalente, 4 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, soldadas em Inox para estendal, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores, (V4 - 1,04m de altura)	m		417,00 €							#DIV/0!	
10.1.1.9.3	Fornecimento e aplicação de suportes para antenas em "U", em aço galvanizado, com fixação mural através de uma chapa no mesmo material incluindo fixações do tipo "Fischer / Therman", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V5) (Nota: considerada uma antena por cada fracção)	un		24,58 €							#DIV/0!	
10.1.1.9.4	Fornecimento e aplicação de gradeamentos para janelas compostos por: Chapa de aço com 5mm de espessura e 30mm de largura + Chapa de fixação em aço, com 5mm de espessura incluindo fixação à parede com resina química com parafuso de cabeça chata + bucha, acessórios, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REP 323-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V6.1)	m2	18,01	119,57 €	2 153,46 €					18,01	2 153,46 €	100,0%
10.1.1.9.5	Fornecimento e aplicação em muretes de cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m		10,74 €								#DIV/0!

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		SALDO		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.1.1.9.6	Fornecimento e aplicação de tubo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de polímero de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robblac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário; promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butíral, e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robblalac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicada em 2 a 3 demãos, molhada sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente; acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml		24,78 €							#DIV/0!	
10.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação de vão para contadores constituído por: Portas com aros em aço electrozincado (1,5 mm de espessura), enfiado a fio e construção por soldadura + folhas com rebordo do batente da porta nos quatro lados do aro e constituída por dois painéis de aço electrozincado + Vão fixo com ruptura de ponte térmica, do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente + Vidro, do tipo "SGS CLIMAUT PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM 4S F2" ou equivalente (Vidro 1) PLANICLEAR 6 mm + Capa 2 PLANITHERM 4S + 12 AIR + (Vidro 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET-INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor referenciada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET-INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V1.2)	un	11	1.085,38 €	11.939,18 €					11,00	11.939,18 €	100,0%
10.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em degraus de perfil em alumínio anodizado e borracha de PVC antideslizante do tipo "Jointec Step", ou equivalente incluindo fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários (os, tudo conforme projeto e pormenores.	ml		11,91 €								#DIV/0!

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de Corrimão (Instalado a 90cm): composto por: Perfil oco de seção circular, em aço, com 50mm de diâmetro e 2mm de espessura fixos à parede através de vergalhões de seção circular, com 10mm de diâmetro, cortada a 45°, chumbado ao perfil de seção circular e chumbado à parede, com um afastamento de mesma de 5cm (Colocação de 90 em 90cm (no máximo) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2B10 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor referenciada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais, necessários, tudo conforme projeto e portmoneiros.	m		44,43 €							#DIV/0!	
10.1.1.9.10	Fornecimento e aplicação de Corrimão (Instalado a 90cm): composto por: Perfil oco de seção circular, em aço, com 50mm de diâmetro e 2mm de espessura fixos ao pavimento através de perfis ocos de seção circular, em aço, com 50mm de diâmetro e 2mm de espessura + Chapa circular de fixação (Colocação de 90 em 90cm) (no máximo) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2B10 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor referenciada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais, necessários, tudo conforme projeto e portmoneiros.	m		70,06 €							#DIV/0!	
10.1.1.9.11	Fornecimento e aplicação de encapamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (Ø26cm de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2B10 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e portmoneiros.	m		44,73 €							#DIV/0!	
10.1.1.10	Pinturas											
10.1.1.10.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta acrílica pigmentada com dióxido de titânio rutilo do tipo "ROBBIALAC, AQUAREHEL, MATE, referência 058 (confirmar distribuição de cores nos alçapões)", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes exteriore, incluindo primário de resina sintética especial, copolímero acrílico, pigmentada com dióxido de titânio rutilo tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO PLASTRON AQUOSOANTI FUNGOS E ALGAS E ANTI-ALCANINO, referência 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2		7,50 €							#DIV/0!	
10.1.1.11	Isolamentos e Impermeabilizações											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNOREM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
10.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de calçadas e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 90", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo: remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Confiar-se por menor e indicações do fabricante.	m <sup>2</sup>		19,58 €							#DIV/0!
10.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em calçadas de isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior; espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente; incluindo cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>2</sup>		16,67 €							#DIV/0!
10.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lã mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalentes; espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estufa existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m <sup>2</sup>		3,61 €							#DIV/0!
10.1.1.11.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia; mastique de poluretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primer monocamponente do tipo "Sika Primer - 3N", ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de poliestireno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente (à cor da parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m		15,70 €							#DIV/0!
10.1.1.11.5	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nos pavimentos exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mastique de poluretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente; aplicação de primer monocamponente do tipo "Sika Primer - 3N", ou equivalente nos bordos da junta fundo de junta em cordão de poliestireno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente; perfil sobre-juntas em alumínio anodizado do tipo "Jointex, COVER Plan", ou equivalente incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m		23,67 €							#DIV/0!

5



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1

Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
10.1.1.1.12.3	Fornecimento e aplicação de Placa Informativa com número da porta, dimensões 15x15cm, em chapa de alumínio, lacada à azul (confirmar distribuição de cores nos alçados) com letras em baixo relevo (tipo de letra: "COUTLINE") incluindo fixações do tipo "Fischer/Thermax", ou equivalente (os necessários para fixação da letra na parede), cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V3)	un		23,90 €							#DIV/0!
10.1.1.1.12.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico furado (30x20x15cm), assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:6, alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, grampeamentos, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto	m2		21,29 €							#DIV/0!
10.1.1.1.12.5	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em tijolo cerâmico furado (30x20x7cm), assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:6, alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, grampeamentos, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto	m2		17,82 €							#DIV/0!
10.1.1.1.12.6	Fornecimento e espalhamento de terras vegetais com 20cm de espessura, incluindo limpeza geral de toda a área, preparação, remoção de pedras, galhos, raízes e vegetações não desejadas, transporte de produtos sobranceiros e vazadouro, movimento de terras, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2		10,50 €							#DIV/0!
10.1.1.1.12.7	Fornecimento e plantação de árvores, bem conformadas, com flecha intacta e sistema radicular bem desenvolvido em torção, incluindo drena de arejamento, abertura de cova, fertilização localizada, tapamento de cova, camada de brita neg (20cm de espessura), manta geotêxtil de polipropileno como camada separadora do tipo "Imperialum Impersep 150", ou equivalente, tuturagem tripla e todos os trabalhos e materiais necessários à sua plantação conforme Plano de Plantação e outras do CE, das seguintes espécies:	un		180,00 €							#DIV/0!
10.1.1.12.7.1	Citrus sinensis (Laranja)	un		180,00 €							#DIV/0!
10.1.1.12.8	Fornecimento e espalhamento de casca de pinheiro calibrada colocada numa camada com 0,05m de espessura e assente diretamente sob o solo, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2		3,30 €							#DIV/0!
10.1.2	ITED	un		500,00 €							#DIV/0!
10.1.2.1	Fornecimento e instalação de Caixa CVM	un		775,00 €							#DIV/0!
10.1.2.2	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquadria das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un		775,00 €							#DIV/0!
10.1.2.3	Fornecimento e instalação de Caixa CI	un		70,00 €							#DIV/0!
10.1.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m		1,55 €							#DIV/0!
10.1.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m		2,26 €							#DIV/0!

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Sido		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%
10.1.1.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m		4,40 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD40, embecido em roças incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml		4,09 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.8	Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lago ou no pavimento exterior	ml		3,46 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.9	Abertura e tapamento de vala com profundidade de 60cm, de acordo com o CE em qualquer tipo de terreno, incluído areia, fta e rede de sinalização, compactação e transporte a vezadouro dos materiais excedentes.	ml		18,00 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.10	Fornecimento e montagem de Mastro de fixação das antenas de acordo com o q CE e manual técnico ITED incluindo todas as ferragens de fixação e escoramento do mastro .	un		596,00 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.11	Fornecimento e montagem de Antena Terrestre TDT, DAT BOSS MIX B11/UC9-17/21-6) G36,5/442B) INDIV ref. 149441 da Teleyes ou equivalente	un		173,16 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.12	Fornecimento e montagem de Descarregador de Sobretensões: Coaxial 50V (0-5GHz)	un		86,28 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.13	Fornecimento e montagem de Avânt 3 Básica Amplificador Programável (5 Filtros), B1/FM-YHF-2UHF-INMIK 5FILT ref. 532740 da Teleyes ou equivalente	un		694,56 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.14	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas	un		480,00 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.15	Elaboração de telas finais do projeto, conforme instalação	un		400,00 €						#DIV/0!		
10.1.1.2.16	Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade, instruções de funcionamento da instalação ao dono de obra.	un		450,00 €						#DIV/0!		
10.1.3	TELETRICO											
10.1.3.1	LUMINARIAÇÃO											
10.1.3.1.1	Fornecimento e instalação de luminária saliente redonda tipo plafon, com deteção de movimento incluída, LED 18W, fluxo luminoso ajustável até 1800lm, 4000K, IP65, do tipo ANNERQ da Auralight ou equivalente.	un		98,95 €						#DIV/0!		
10.1.3.1.2	Fornecimento e instalação de Aplique de parede do tipo CUB Down, ref 555C-G21X1A-01 da DOPO / Novolux ou equivalente.	un		85,20 €						#DIV/0!		
10.1.3.1.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não pertencente do tipo 34He ecoID.150, com fluxo de 160 lmn, incluindo suporte para plograma e plograma da Auralight ou equivalente.	un		58,52 €						#DIV/0!		
10.1.3.1.4	Fornecimento e instalação de condutores H1XV-USG1,5 roças e/ou à vista	ml		1,42 €						#DIV/0!		
10.1.3.1.5	Fornecimento e instalação de tubp VD/VRM Ø20, embecido em roças e/ou à vista	ml		2,33 €						#DIV/0!		
10.1.3.2	VIDEOPORTEIRO											
10.1.3.2.1	Botoneira de entrada do prédio											
10.1.3.2.1.1	Fornecimento e instalação de 1 MÓDULO AUDIO/VIDEO PARA XT, de tipo MTKMY/0 de CAM/S ou equivalente	un		705,00 €						#DIV/0!		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
10.1.3.2.1.2	Fornecimento e instalação de 12M8C MÓDULO B CHAMADAS, de CAME ou equivalente	un		86,50 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.1.3	Fornecimento e instalação de MÓDULO TECLADO CONTROLO DE ACESSOS, MINVA de CAME ou equivalente	un		248,80 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.1.4	Fornecimento e instalação de PAINEL FRONTAL VIDEO SEM BOTÕES, de CAME ou equivalente	un		48,62 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.1.5	Fornecimento e instalação de painel FRONTAL 8 BOTÕES, de CAME ou equivalente	un		60,90 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.1.6	Fornecimento e instalação de MÓDULO FRONTAL DE TECLADO CONTROLO	un		169,00 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.1.7	DE ACESSOS, de CAME ou equivalente	un		78,64 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.1.8	Fornecimento e instalação de ARO FRONTAL	un		28,48 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.2	Fornecimento e instalação de AGT 5" - Monitor Sistema X1, de CAME ou equivalente	un		462,68 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.3	Botoe de pressão de campalhinha.	un		22,50 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.4	Fornecimento e instalação de Caixa do tipo C1	un		70,00 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.5	Fornecimento e instalação de Distribuidor de vídeo do tipo XCV/504 de CAME ou equivalente	un		43,20 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.6	Cablagem e tubagem	ml		1,76 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.6.1	Fornecimento e instalação de cabo do tipo VCM/1D	ml		2,63 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.6.2	Fornecimento e instalação de cabo do tipo VCM/2D	ml		1,16 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.6.3	Fornecimento e instalação de Condutores H1XXV-2x0,5	ml									#DIV/0!		
10.1.3.2.6.4	Fornecimento e instalação de tubo VDV/VRM Ø25, embecido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml		2,71 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.7	Ligação videoproteiro Quadro de Serviços Comuns										#DIV/0!		
10.1.3.2.7.1	Fornecimento e instalação de Alimentador VA/01-230V no quadro de serviços comuns, incluindo a instalação de disjuntor de 6A e respetivos trabalhos de montagem e ligação.	un		216,30 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.7.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XXV-9G1,5	ml		1,42 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.7.3	Fornecimento e instalação de tubo VDV/VRM Ø25, embecido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml		2,71 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.7.4	Fornecimento e instalação de Testa Elétrica ou Trinco Elétrico para instalação em porta ou portão existentes	un		70,00 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.8	Pré instalação para Plataforma elevatória										#DIV/0!		
10.1.3.2.8.1	Fornecimento e instalação de disjuntor de 16A e Interruptor diferencial de 25A, 30mA no quadro de serviços comuns, incluindo respetivos trabalhos de montagem e ligação.	un		252,50 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.8.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XXV-9G2,5	ml		1,98 €							#DIV/0!		
10.1.3.2.8.3	Fornecimento e instalação de tubo VDV/VRM Ø25, embecido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml		2,71 €							#DIV/0!		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	
10.1.3.2.8.4	Fornecimento e instalação caixa de aparelhagem com tampa para futura ligação da plataforma elevatória.	un		27,00 €						#DIV/0!
10.1.3.2.9	Fornecimento e instalação de Extintor de Pó Químico ABC de 6Kg, incluindo suporte para parede e placa de sinalética fotoluminescente.	un		52,00 €						#DIV/0!
10.1.4.1	TUBAGENS									
10.1.4.1.1	REDE DE GÁS NATURAL									
10.1.4.1.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embutida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo menagem protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m		21,45 €						#DIV/0!
10.1.4.1.1.1.18mm	18mm									
10.1.4.2	ACESSÓRIOS									
10.1.4.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de entrada, tipo normalizada, fechada e ventilada, de acordo com os pormenores, incluindo abertura dos roços na parede exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un		280,00 €						#DIV/0!
10.1.4.2.2	Fornecimento e montagem de caixa de contador, tipo normalizada, fechada e ventilada, de acordo com os pormenores, incluindo abertura dos roços, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvula de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un		145,00 €						#DIV/0!
10.1.4.2.3	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos os trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un		60,00 €						#DIV/0!
10.1.4.3	ENSAIOS DAS REDES									
10.1.4.3.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE (s)	un		15,00 €						#DIV/0!
10.1.4.3.2	Acompanhamento das vistas das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação	un		80,00 €						#DIV/0!
10.1.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA									
10.1.5.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, contadores, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un		256,41 €						#DIV/0!

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total de Artigo	AUGO 20 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
10.1.5.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na coluna montante da rede de abastecimento de água fria, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tetos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, proteção da tubagem com calha e aço galvanizado quando à vista, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
10.1.5.2.1 Ø 32		m		24,96 €									#DIV/0!
10.1.5.2.2 Ø 40		m		39,15 €									#DIV/0!
10.1.5.2.3 Ø 50		m		65,69 €									#DIV/0!
10.1.5.3	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na ligação entre contador e fração, da rede de abastecimento de água fria, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tetos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, proteção da tubagem com calha e aço galvanizado quando à vista, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
10.1.5.3.1 Ø 32		m		24,96 €									#DIV/0!
10.1.5.4	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
10.1.5.4.1 Ø 32		un		32,51 €									#DIV/0!
10.1.5.5	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
10.1.5.5.1 Ø 32		un		38,06 €									#DIV/0!
10.1.5.6	Fornecimento e montagem de contador de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo caixa de contador, ligações, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários:												
10.1.5.7	Ligação do ramal de distribuição a jusante do contador à fração correspondente, incluindo acessórios e todos os trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).												
10.1.5.8	Ligação à rede pública existente, incluindo válvula de sectionamento de curba elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).												
10.1.5.9	Realização de ensaios em colunas-montante de acordo com o prescrito nas CTE(s).												
10.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
10.1.6.1	Desmonte de tubos de queda existentes de esgotos domésticos, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários,												
		un		94,50 €									#DIV/0!

Empreitada: REQUALIFICACAO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 39 Setembro.2025		AUIO 20 Outubro.2025		Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
10.1.6.2	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar em roço nas paredes e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura de carotes para atravessamento de lajes, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m		23,25 €											#DIV/0!
10.1.6.2.1 Ø 125															
10.1.6.3	Fornecimento de tubagem em PVC-U S/N4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte a vazadouro licenciado de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m		27,67 €											#DIV/0!
10.1.6.3.1 Ø 125															
10.1.6.4	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidades dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate a impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários	un		34,20 €											#DIV/0!
10.1.6.5	Execução de ligações à rede exterior, em calha de visita existente, conforme peça desenhada, incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à calha, limpeza da calha existente, reparelamento da soleira para ajuste das novas ligações, impermeabilização interior líquida, vestígios e demais trabalhos de construção civil necessários.	un		503,77 €											#DIV/0!
10.1.6.6	Fornecimento de tubagem em PVC-U S/N4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte a vazadouro licenciado de terras e outros desperdícios, remoção e reposição de pavimento existente e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m		45,04 €											#DIV/0!
10.1.6.6.1 Ø 200															
10.1.6.7	Fornecimento e montagem de Calha de Visita quadrada, em alvenaria ou pré-fabricada em betão, conforme definido em projecto, com tampa em aço galvanizado, rebalçada para aplicação de pavimento igual ao envolvente, meia-cana para orientação do esgoto a maciço a formar pendente no sentido da meia-cana, incluindo impermeabilização interior, abertura e tapamento de valas e/ou roço, transporte a vazadouro, remoção e reposição de pavimento existente e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, nas seguintes dimensões:	un		151,89 €											#DIV/0!
10.1.6.7.1 0,60x0,60m a altura até 0,80m															
10.1.6.8	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un		200,00 €											#DIV/0!
10.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS														

5

Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUG/25 Setembro.2025		AUG/20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo		%
10.1.7.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em rolo, de qualquer classe de material e seção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un		661,50 €								#DIV/0!	
10.1.7.2	Limpeza e manutenção de caletas existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un		493,50 €								#DIV/0!	
10.1.7.3	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista. Incluído mangó de proteção em aço galvanizado DN150 com 2,50m de comprimento, instalada ao nível do piso térreo e fixa à fachada, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s). Incluído todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m		27,41 €								#DIV/0!	
10.1.7.3.1	Ø 110			29,79 €								#DIV/0!	
10.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s). Incluído todos os trabalhos de construção civil.	un		24,40 €								#DIV/0!	
10.1.7.5	Fornecimento e aplicação de ratos de pinha universais em polipropileno, aplicados nas coberturas, incluindo acessórios, trabalhos de construção civil, todos os trabalhos e materiais necessários.	un		35,56 €								#DIV/0!	
10.1.7.6	Substituição de tubos-Idrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da galeira, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un		200,00 €								#DIV/0!	
10.1.7.7	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)				841.402,18 €			25.987,924 €			75.089,09 €	66,320,04 €	-46,5%
10.2	Frescos												
10.2.1	Arquitetura												
10.2.1.1	Cozinha A												
10.2.1.1.5	Pinturas												
10.2.1.1.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF# 065", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF# 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	24,48	6,50 €	159,12 €			8,16	53,040 €	66,7%	106,08 €	53,04 €	33,3%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACOUA ACETINADO REF# 176-", ou equivalente, nas dimensões necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite", do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m <sup>2</sup>	10,89	6,50 €	70,79 €	3,63	23,595 €	7,260	47,19 €	3,63	23,60 €	33,3%
10.2.1.1.5	Impermeabilizações											
10.2.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECLITEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m <sup>2</sup>	104,58	26,22 €	2 742,09 €	34,86	914,029 €	69,720	1 828,06 €	34,86	914,03 €	33,3%
10.2.1.1.8	Mobiliário Cozinha											
10.2.1.1.8.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garnições constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REF# PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas. Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	3	13 307,93 €	39 923,79 €	1	13 307,930 €	2,000	26 615,86 €	1,00	13 307,93 €	33,3%

10.2.1.1.3 15 A  
 10.2.1.1.3.3 Pinturas

OUTUBRO.2025

CONTROLO FINANCEIRO DA EMPREITADA BAIRRO BELA VISTA- LOTE 1

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1

Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.2.1.9.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC- ROBBIDURO ACOUA ACETINADO- REF# 176- ", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro- Piloite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	191,26	6,50 €	1 243,19 €	191,26	1 243,190 €	191,26	1 243,19 €	100,0%	191,26	
10.2.1.9.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REF# 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro- Piloite®, do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	70,68	5,00 €	353,40 €	70,68	353,400 €	70,68	353,40 €	100,0%	70,68	
<b>TOTAIS</b>						<b>5 363 703,55 €</b>	<b>372 418,71 €</b>	<b>132 435,37 €</b>	<b>1 631 807,44 €</b>	<b>30,4%</b>	<b>3 731 896,09 €</b>	<b>69,6%</b>

Dono de Obra

Fiscalização

*Alfonso Queiroz*

Entidade Executante

Assinado por: TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO  
Num. de identificação: 11807389  
Data: 2025.10.04-09:22:43+00:00

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNOREM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		OUTUBRO.2025		Acumulada		Saldo		
					Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.2.1.3.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF# 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF# 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	6,50 €	75,66 €	3,88	25,220 €	7,760	50,44 €	3,88	66,7%	3,88	25,22 €	33,3%
10.2.1.5	Lavabo A												
10.2.1.5.3	Pinturas												
10.2.1.5.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF# 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF# 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	6,50 €	16,38 €	2,52	16,380 €	2,520	16,38 €	2,520	100,0%	2,520	16,38 €	100,0%
10.2.1.7	Cobogó B												
10.2.1.7.3	Revestimentos												
10.2.1.7.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	30,26 €	102,58 €	1,69	51,139 €	3,390	102,58 €	1,690	100,0%	3,390	102,58 €	100,0%
10.2.1.9	IT3												
10.2.1.9.3	Pinturas												

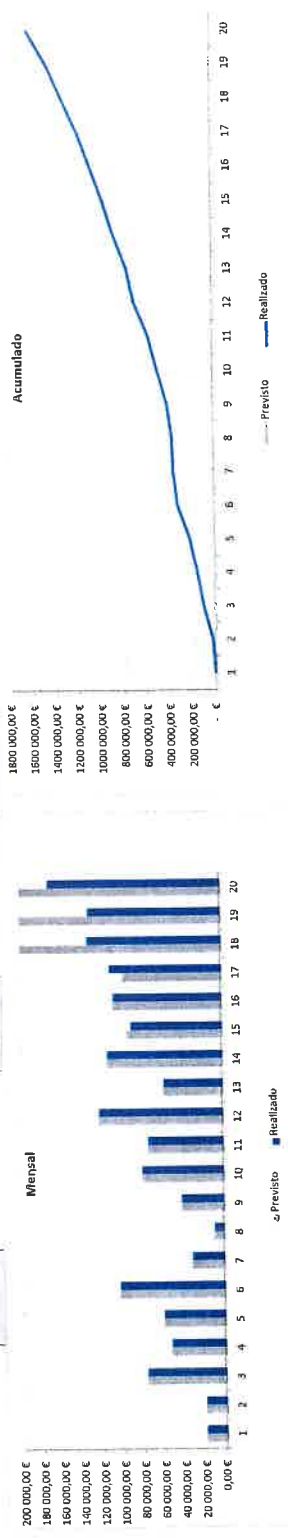


6.661.332,48 €  
7/10/2014  
25/10/2014

Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
Entidade Executante: TECNOMÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Autos	Data	previsto	Acumulado	%	Realizado	%	Diferencial	%	Adicional nº	Valor	%	Prorrogação de Prazo (Dias)	Inº	conclusão	A título de
Auto 1	Março-2014	21.065,36 €	21.065,36 €	0,4%	21.065,36 €	0,2%	0,00%	0,00%	1	0,00 €	0,00%		1		
Auto 2	Abril-2014	42.130,71 €	63.196,07 €	0,6%	63.196,07 €	0,3%	0,00%	0,00%							
Auto 3	Maio-2014	84.261,42 €	147.457,49 €	1,3%	147.457,49 €	0,6%	0,00%	0,00%							
Auto 4	Junho-2014	168.522,84 €	315.980,33 €	2,6%	315.980,33 €	1,2%	0,00%	0,00%							
Auto 5	Julho-2014	337.045,68 €	652.026,01 €	5,1%	652.026,01 €	2,4%	0,00%	0,00%							
Auto 6	Agosto-2014	674.091,36 €	1.326.117,37 €	10,2%	1.326.117,37 €	5,0%	0,00%	0,00%							
Auto 7	Setembro-2014	1.348.182,72 €	2.674.299,99 €	20,4%	2.674.299,99 €	10,0%	0,00%	0,00%							
Auto 8	Outubro-2014	2.696.365,44 €	5.370.665,43 €	40,8%	5.370.665,43 €	20,0%	0,00%	0,00%							
Auto 9	Novembro-2014	5.392.730,88 €	10.763.396,31 €	81,6%	10.763.396,31 €	40,0%	0,00%	0,00%							
Auto 10	Dezembro-2014	10.785.461,76 €	21.548.858,07 €	163,2%	21.548.858,07 €	80,0%	0,00%	0,00%							
Auto 11	Janeiro-2015	21.570.923,52 €	43.119.781,59 €	326,4%	43.119.781,59 €	160,0%	0,00%	0,00%							
Auto 12	Fevereiro-2015	43.141.847,04 €	86.261.628,63 €	652,8%	86.261.628,63 €	320,0%	0,00%	0,00%							
Auto 13	Março-2015	86.283.694,08 €	172.545.322,71 €	1305,6%	172.545.322,71 €	640,0%	0,00%	0,00%							
Auto 14	Abril-2015	172.567.388,16 €	345.112.710,87 €	2611,2%	345.112.710,87 €	1280,0%	0,00%	0,00%							
Auto 15	Maio-2015	345.134.776,32 €	690.247.487,19 €	5222,4%	690.247.487,19 €	2560,0%	0,00%	0,00%							
Auto 16	Junho-2015	690.269.552,64 €	1.380.517,03 €	10444,8%	1.380.517,03 €	5120,0%	0,00%	0,00%							
Auto 17	Julho-2015	1.380.538.105,28 €	2.761.055,31 €	20889,6%	2.761.055,31 €	10240,0%	0,00%	0,00%							
Auto 18	Agosto-2015	2.761.076.210,56 €	5.522.131,57 €	41779,2%	5.522.131,57 €	20480,0%	0,00%	0,00%							
Auto 19	Setembro-2015	5.522.152.421,12 €	11.044.283,74 €	83558,4%	11.044.283,74 €	40960,0%	0,00%	0,00%							
Auto 20	Outubro-2015	11.044.304.842,24 €	22.088.588,02 €	167116,8%	22.088.588,02 €	81920,0%	0,00%	0,00%							
Auto 21	Novembro-2015	22.088.609.684,48 €	44.177.197,04 €	334233,6%	44.177.197,04 €	163840,0%	0,00%	0,00%							
Auto 22	Dezembro-2015	44.177.219.368,96 €	88.354.396,00 €	668467,2%	88.354.396,00 €	327680,0%	0,00%	0,00%							
Auto 23	Janeiro-2016	88.354.438.737,92 €	176.708.792,00 €	1336934,4%	176.708.792,00 €	655360,0%	0,00%	0,00%							
Auto 24	Fevereiro-2016	176.708.877.475,84 €	353.417.584,00 €	2673868,8%	353.417.584,00 €	1310720,0%	0,00%	0,00%							
Auto 25	Março-2016	353.417.755.951,68 €	706.835.168,00 €	5347737,6%	706.835.168,00 €	2621440,0%	0,00%	0,00%							
Auto 26	Abril-2016	706.835.511.903,36 €	1.413.670.336,00 €	10695475,2%	1.413.670.336,00 €	5242880,0%	0,00%	0,00%							
Auto 27	Maio-2016	1.413.670.923.806,72 €	2.827.340.672,00 €	21390950,4%	2.827.340.672,00 €	10485760,0%	0,00%	0,00%							
Auto 28	Junho-2016	2.827.341.847.613,44 €	5.654.681.344,00 €	42781900,8%	5.654.681.344,00 €	20971520,0%	0,00%	0,00%							
<b>Totais</b>		<b>5.883.703,55 €</b>	<b>1.911.807,44 €</b>	<b>802,6%</b>	<b>1.911.807,44 €</b>	<b>4,55%</b>	<b>3.971.896,11 €</b>	<b>67,1%</b>							



CONTA EQUIPAMENTOS (R\$+C+E)	VALOR	%
(A) VALOR DOS TRABALHOS CONTRATUAIS REALIZADOS	1.631.807,44 €	24,50%
(B) VALOR DOS TRABALHOS A MAIS APURADOS (PC)	6.661.332,48 €	100,00%
(C) VALOR DOS TRABALHOS A MAIS APURADOS (PVA)	1.631.807,44 €	24,50%
(D) VALOR DOS TRABALHOS A MENOS APURADOS		
(E) VALOR DOS ERROS E OMISSÕES APURADOS		
(F) VALOR DA REVISÃO DE PREÇOS		
<b>PC - Preços Contratuais: PNA - Preços Novos Acordados</b>		

4