

66.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04 A/2025 PROPOSTA N.º 9A/2025/DOM
Realizada em 03/12/2025 DELIBERAÇÃO N.º 136A/2025
ASSUNTO: EMPREITADA CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" –
LOTE 2
- HOMOLOGAÇÃO – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 1003/2023, de 25 de outubro, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 10.010.100,84€ e pelo prazo de execução de 480 dias, a execução do contrato de empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" – LOTE 2.

Durante a execução da empreitada, por Despacho do Gabinete de Apoio à Presidência, de 13 de Fevereiro de 2025, foram suprimidos trabalhos do presente Lote de empreitada, no montante de 1.491.738,58€.

O procedimento em causa teve por objeto a requalificação do Lote 2 da empreitada constituído por 113 fogos e as partes comuns dos blocos E2A e E2B, localizados entre as vias Rua do Moinho, Avenida da Bela Vista, Avenida Francisco Fernandes e Alameda do Pinheiro.

A requalificação a levar a efeito no conjunto habitacional do bairro da bela vista, tem por objetivo criar condições necessárias que comporte mais valias térmicas, eficiência energética e acessibilidades, garantindo um aumento e melhoria das condições de vida na permanência dos seus ocupantes, a nível de qualidade de conforto e comodidade.

A empreitada foi consignada em 27/02/2024.

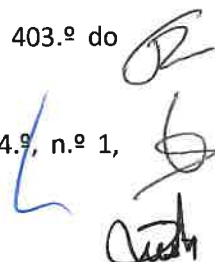
Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 2 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 20 de 31/10/2025, no montante de 197.809,24€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:

1. **A Homologação** do Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 197.809,24€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

2. **A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira**, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
 - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respectiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n. 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312.º e 313.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

Junta:

Auto de Medição de Trabalhos n.º 20.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por: _____ Votos Contra; _____ Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº 20

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA – LOTE 2"** a Direção de Fiscalização da Obra, Eng. Alexandre Queiroz e em representação do empreiteiro **TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.**, o Eng. Tiago Ribeiro, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rubricas constantes no mapa em anexo e de acordo com a tabela abaixo:

	1.Estaleiro	47 604,680 €
Partes Comuns	2.1 Lote 41	12 120,000 €
	3.1 Lote 42	9 696,000 €
	4.1 Lote 43	12 905,808 €
	5.1 Lote 44	4 266,083 €
	6.1 Lote 45	4 316,949 €
	7.1 Lote 46	23 756,273 €
	8.1 Lote 47	6 301,116 €
	9.1 Lote 48	3 713,536 €
	11.1 Lote 50	5 837,649 €
	12.1 Lote 51	15 191,220 €
	13.1 Lote 52	9 696,000 €
	Frações	2.2 Lote 41
3.2 Lote 42		10 476,225 €
7.2 Lote 46		12 236,849 €
12.2 Lote 51		1 263,240 €
13.2 Lote 52		12 356,856 €
TOTAL		197 809,24 €

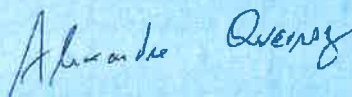
Importa o presente Auto em **CENTO E NOVENTA E SETE MIL E OITOCENTOS E NOVE EUROS E VINTE E QUATRO CÊNTIMOS**

Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A.

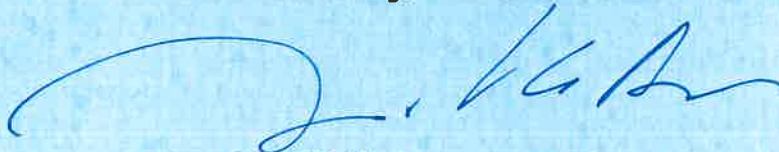
Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de **5%** dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de

9.890.46€. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

PL'A DIRECÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Alexandre Queiroz



PL'A CÂMARA: Eng.º José Carlos Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng. Tiago Ribeiro

Assinado por: **TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO**
Num. de identificação: 11807389
Data: 2025.11.04 09:26:11+00'00'

4

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Curto	Quant.	Curto	%	Quant.	Curto	%
1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				875 639,64 €								
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor	Un	0,86	751 230,07 €	647 108,59 €	0,0626	47 027,002 €	0,798522	598 371,578 €	92,5%	0,06	48 738,004 €	7,5%
1.2	Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente e especificações técnicas, incluindo trabalhos de contenção e estabilização de taludes, faseamento da obra ou outras medidas de segurança necessárias, todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	2 634,99 €	2 634,99 €	0,0310	81,685 €	1	2 634,990 €	100,0%			
1.3	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra	vg	1,00	1 653,31 €	1 653,31 €	0,3000	495,993 €	0,83	1 372,247 €	83,0%	0,17	281,063 €	17,0%
2	LOTE 41				320 595,17 €								
2.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				331 249,99 €								
2.1.1	ARQUITECTURA												
2.1.1.8	Vãos interiores												
2.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo aro em perfis curvados de chapa de aço electrozincado de 2 mm, de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	16,00	2 024,00 €	38 784,00 €	5,000	12 120,000 €	5	12 120,000 €	31,3%	11,00	26 664,000 €	68,8%
2.1.1.8.1.a)	PEL												
2.2	Frações												
2.2.1	Arquitetura												
2.2.1.1	Cozinha A												
2.2.1.1.4	Revestimentos												
2.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca-bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECEL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECEL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	161,49	41,88 €	6 763,20 €	46,140	1 932,343 €	46,14	1 932,343 €	28,6%	115,15	4 830,858 €	71,4%
2.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca-bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECEL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECEL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	25,41	43,80 €	1 112,96 €	7,260	317,988 €	7,26	317,988 €	28,6%	18,15	794,970 €	71,4%
2.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores, devidamente despenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e peças desenhadas.	m2	25,41	15,50 €	393,86 €	7,260	112,530 €	7,26	112,530 €	28,6%	18,15	281,325 €	71,4%

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do P.S.:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
2.2.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante) e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	57,12	30,26 €	1.728,45 €	16.320	493.843 €	16,32	493.843 €	28,6%	40,80	1.234.608 €	71,4%
2.2.1.2.1.5 A													
2.2.1.2.2	Revestimentos												
2.2.1.2.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca, bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	98,20	41,88 €	4.112,62 €	39.280	1.645,046 €	39,28	1.645,046 €	40,0%	58,92	2.467.570 €	60,0%
2.2.1.2.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	19,40	30,26 €	587,04 €	7.760	234.818 €	7,76	234.818 €	40,0%	11,64	352.226 €	60,0%
2.2.1.2.4	Impermeabilizações												
2.2.1.2.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	117,80	26,22 €	3.083,47 €	23.520	616.694 €	94,08	2.466,778 €	80,0%	23,52	616.694 €	20,0%
2.2.1.4	Lavabo A												
2.2.1.4.2	Revestimentos												
2.2.1.4.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca, bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	14,64	43,80 €	641,23 €	14.640	641.232 €	14,64	641.232 €	100,0%			
2.2.1.4.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	2,52	30,26 €	76,26 €	2.520	76.255 €	2,52	76.255 €	100,0%			
3	LOTE 42				283.093,24 €		16.477,175 €		20.122,225 €	21,3%		222.727,074 €	78,7%
3.1	ENVOLVENTES/ESPAÇOS COMUNS				134.907,51 €		431,978 €		60.366,170 €	37,9%		110.695,398 €	82,1%
3.1.1	ARQUITECTURA												
3.1.1.B	Vãos Interiores												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
3.1.1.8.1.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA INVICIA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço eletrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço eletrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borraça de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	14,00	2.424,00 €	33 936,00 €	4,000	9 696,000 €	28,6%	24 240,000 €	71,4%			
3.1.1.8.1.1.a)	PEI				148 185,74 €		10 476,235 €	24,4%	112 039,676 €	75,6%			
3.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca, bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECEL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECEL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	69,21	43,80 €	3 031,40 €	23,070	1 010,466 €	33,3%	2 020,932 €	66,7%	46,14	2 020,932 €	66,7%
3.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECEL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECEL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	10,89	43,80 €	475,98 €	3,630	158,994 €	33,3%	317,988 €	66,7%	7,26	317,988 €	66,7%
3.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores, devidamente despenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	10,89	15,50 €	168,80 €	3,630	56,265 €	33,3%	112,530 €	66,7%	7,26	112,530 €	66,7%
3.2.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrificado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECEL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECEL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	24,48	30,26 €	740,76 €	8,160	246,922 €	33,3%	493,843 €	66,7%	16,32	493,843 €	66,7%
3.2.1.1.4.5	A				43,80 €		860,232 €	33,3%	1 720,464 €	66,7%	39,78	1 720,464 €	66,7%
3.2.1.1.4.7	Revestimentos												
3.2.1.1.4.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECEL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECEL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	58,92	43,80 €	2 580,70 €	19,640	860,232 €	33,3%	1 720,464 €	66,7%	39,78	1 720,464 €	66,7%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Teto de Antépio	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
3.2.1.4.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	11,64	30,26 €	352,23 €	3,88	117,409 €	33,3%	117,409 €	7,76	234,318 €	65,7%	
3.2.1.6	Lavabo A												
3.2.1.6.2	Revestimentos												
3.2.1.6.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca biocedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	14,64	43,80 €	641,23 €	14,64	641,232 €	100,0%	641,232 €	100,0%	641,232 €	100,0%	
3.2.1.6.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	2,52	30,26 €	76,26 €	2,52	76,255 €	100,0%	76,255 €	100,0%	76,255 €	100,0%	
3.2.1.10	T3-Marquise												
3.2.1.10.2	Revestimentos												
3.2.1.10.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	96,16	30,26 €	2.909,80 €	48,08	1.454.901 €	50,0%	1.454.901 €	48,08	1.454.901 €	50,0%	
3.2.2	ITE												
3.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os reparadores, acessórios de ligação e montagem.	un	5,00	540,00 €	2.700,00 €	4	2.160,000 €	80,0%	2.160,000 €	1,00	540,000 €	20,0%	
3.2.2.2	Tomada Mista (R45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações (fiação, espelho e centro pronto a funcionar)	un	21,00	22,20 €	466,20 €	16,8	372,960 €	80,0%	372,960 €	4,20	93,240 €	20,0%	
3.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações (fiação, espelho e centro pronto a funcionar)	un	5,00	24,00 €	120,00 €	4	96,000 €	80,0%	96,000 €	1,00	24,000 €	20,0%	
3.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	125,00	1,65 €	206,25 €	100	165,000 €	80,0%	165,000 €	25,00	41,250 €	20,0%	
3.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	125,00	1,87 €	233,75 €	100	187,000 €	80,0%	187,000 €	25,00	46,750 €	20,0%	
3.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra Óptica monomodo 24FO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	40,00	4,40 €	176,00 €	32	140,800 €	80,0%	140,800 €	8,00	35,200 €	20,0%	
3.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	165,00	2,71 €	447,15 €	132	357,720 €	80,0%	357,720 €	33,00	89,430 €	20,0%	
3.2.3	ELETRICO												
3.2.3.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Habitação - Q.E.H.	un	5,00	337,50 €	1.687,50 €	4	506,250 €	80,0%	506,250 €	1,00	337,500 €	20,0%	
3.2.3.2	Realização de ligação dos circuitos existentes ao novo quadro elétrico	un	5,00	105,00 €	525,00 €	4	157,500 €	80,0%	157,500 €	1,00	105,000 €	20,0%	
3.2.3.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	100,00	14,00 €	1.400,00 €	60,000	840,000 €	80,0%	840,000 €	20,00	280,000 €	20,0%	



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do -SS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
3.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	10,00	16,00 €	160,00 €	6,000	96,000 €	2,000	32,000 €	80,0%	2,00	32,000 €	20,0%
3.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz no teto	un	25,00	3,50 €	87,50 €	15,000	52,500 €	5,000	17,500 €	80,0%	5,00	17,500 €	20,0%
3.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz na parede	un	5,00	3,50 €	17,50 €	3,000	10,500 €	1,000	3,500 €	80,0%	1,00	3,500 €	20,0%
3.2.3.7	Fornecimento e instalação de interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno encargos.	un	35,00	12,00 €	420,00 €	140,000	1,08,800 €	50,000	71,000 €	80,0%	35,00	420,000 €	100,0%
3.2.3.8	Fornecimento e instalação de Computador de Tlustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno encargos.	un	20,00	13,00 €	260,00 €	6,000	84,000 €	2,000	28,000 €	80,0%	2,00	28,000 €	20,0%
3.2.3.9	Fornecimento e instalação de Computador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno encargos.	un	10,00	14,00 €	140,00 €	9,000	54,000 €	3,000	38,000 €	80,0%	3,00	38,000 €	20,0%
3.2.3.10	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	ml	15,00	6,00 €	90,00 €	42,000	122,640 €	14,000	40,880 €	80,0%	14,00	40,880 €	20,0%
3.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	ml	70,00	2,92 €	204,40 €	420,000	831,600 €	140,000	277,200 €	80,0%	140,00	277,200 €	20,0%
3.2.3.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5	ml	700,00	1,98 €	1.386,00 €	420,000	831,600 €	50,000	71,000 €	80,0%	50,00	71,000 €	20,0%
3.2.3.13	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1.5	ml	250,00	1,42 €	355,00 €	150,000	213,000 €	50,000	71,000 €	80,0%	50,00	71,000 €	20,0%
3.2.3.14	Fornecimento e instalação de tubo VDVVRM Ø20, embelhido em roços e/ou à vista	ml	750,00	2,33 €	1.747,50 €	450,000	1.048,500 €	150,000	349,500 €	80,0%	150,00	349,500 €	20,0%
3.2.3.15	Fornecimento e instalação de tubo VDVVRM Ø16, embelhido em roços e/ou à vista	ml	250,00	1,92 €	480,00 €	150,000	288,000 €	50,000	96,000 €	80,0%	50,00	96,000 €	20,0%
3.2.4	IGÁS												
3.2.4.1	TUBAGENS												
3.2.4.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embelhada em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadoiro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	30,00	21,43 €	642,90 €	18,000	385,740 €	6,000	128,580 €	80,0%	6,00	128,580 €	20,0%
3.2.4.1.1.1	18mm	m	80,00	23,01 €	1.840,80 €	48,000	1.104,480 €	16,000	368,160 €	80,0%	16,00	368,160 €	20,0%
3.2.4.1.1.2	22mm												
4	LOTE 43				1.088.162,60 €				12.905.808 €	17,5%		897.861.988 €	82,5%
4.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				648.671,49 €				12.905.808 €	29,3%		458.788.886 €	70,7%
4.1.1	Cobertura:												
4.1.1.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - S (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo medido de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em madejo de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caldeiras, rífoes, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada)je todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do "fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal)	m2	762,72	42,05 €	32.072,38 €	106,500	4.478,325 €	762,72	32.072,376 €	100,0%			
4.1.1.9	Serralhas tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	227,44	10,74 €	2.442,71 €	227,440	2.442.706 €	227,44	2.442.706 €	100,0%			

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pl. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Custo	%
4.1.1.1.1.7	Fornecimento e aplicação de rulo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Hobbialac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butíral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Hobbialac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m	132,01	21,78 €	2 875,18 €	132,010	2 875,178 €			100,0%		
4.1.1.1.1.11	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	33,00	44,73 €	1 476,09 €	33,000	1 476,090 €			100,0%		
4.1.1.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações											
4.1.1.1.1.11	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	198,72	13,50 €	2 682,72 €	198,72	2 682,720 €			100,0%		
4.1.1.1.1.2	Fornecimento e aplicação em caldeiras de isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	762,72	3,61 €	2 753,42 €	76,000	274,360 €			100,0%		
4.1.1.1.1.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lã mineral, do tipo "VOLCAULS ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estíria existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €	12,000	410,400 €			100,0%		
4.1.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											
4.1.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €	1,000	493,500 €			100,0%		
4.1.1.7	Substituição de tubos-ladrão de descarga de varanda com tubos PVC DN32 com 0,50m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	5,00	30,71 €	153,55 €	5,000	153,550 €			100,0%		
4.2	Frações				439 491,11 €		310,008 €		439 181,102 €	0,1%		99,9%
5	LOTE 4A				3 090 160,28 €		4 266,083 €		228 976,299 €	20,9%		79,1%
5.1	ENVOLVENTE/ESPAÇOS COMUNS				890 358,59 €		4 266,083 €		223 066,211 €	37,8%		62,2%
5.1.1	ARQUITETURA											
5.1.1.2	Coberturas											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Px. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Custo	%
5.1.1.1.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maciço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura; caleiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	762,72	42,05 €	32 072,38 €	38,202	1 606,394 €	762,72	32 072,376 €	100,0%		
5.1.1.1.9	Serralharias											
5.1.1.1.9.5	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	227,44	10,74 €	2 442,71 €	22,744	244,271 €	227,44	2 442,706 €	100,0%		
5.1.1.1.9.6	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbialac, Acabamento PU3 Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar a distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliimín butíric e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbialac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em: 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	131,78	21,78 €	2 870,17 €	26,356	574,034 €	131,78	2 870,168 €	100,0%		
5.1.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações											
5.1.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e plaibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	198,72	13,50 €	2 682,72 €	9,936	134,136 €	198,72	2 682,720 €	100,0%		
5.1.1.1.1.2	Fornecimento e aplicação em caldeiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE P", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	198,72	16,67 €	3 312,86 €	9,936	165,633 €	198,72	3 312,662 €	100,0%		
5.1.1.1.1.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estreira existente, incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	762,72	3,61 €	2 753,42 €	38,136	137,671 €	762,72	2 753,419 €	100,0%		
5.1.1.1.1.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores, com: remoção de actual junta, limpeza prévia, masticque de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocomponente do tipo "Sika Primer - 3N", ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de poliuretano do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente (à cor da parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	50,35	15,70 €	790,50 €	31,850	500,045 €	50,35	790,495 €	100,0%		
5.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Utilizado	Total de Artigos	Valor	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
5.1.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidades dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €		12,000	410,400 €		410,400 €	100,0%			
5.1.7.2	Limpeza e manutenção de calçadas existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €		1,000	493,500 €		493,500 €	100,0%			
5.2	Frações			503 901,68 €	503 901,68 €			5 508,088 €		5 508,088 €	1,2%		497 993,596 €	98,8%
6	LOTE 45			618 391,16 €	618 391,16 €			4 316,949 €		4 316,949 €	24,5%		467 014,607 €	75,5%
6.1.1.9	Serralharias			391 842,22 €	391 842,22 €			4 316,949 €		4 316,949 €	38,6%		240 465,669 €	61,4%
6.1.1.9.5	Fornecimento e aplicação em muretas da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1 783,70 €		16,608	1 783,370 €		1 783,699 €	100,0%			
6.1.1.9.6	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbialac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polímero butírico e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbialac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €		20,548	447,535 €		2 237,677 €	100,0%			
6.1.1.9.10	Fornecimento e aplicação de encamamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m2	21,00	44,73 €	939,33 €		21,000	939,330 €		939,330 €	100,0%			
6.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações			13,50 €	1 948,19 €			292,275 €		1 948,185 €	100,0%			
6.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de calçadas e plataformas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPIAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPIAS 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	144,31	16,67 €	2 405,65 €		21,650	360,906 €		2 405,648 €	100,0%			
6.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caixas de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE E", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, dos tipos "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	344,31	3,61 €	1 241,95 €		29,110	105,087 €		1 610,854 €	81,5%		366,162 €	18,5%
6.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCALUS ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de esteira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	547,85	3,61 €	1 977,02 €		446,22	1 610,854 €		1 610,854 €	81,5%		366,162 €	18,5%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Px. Unitário	Total do Art. (€)	Quant.	Unid.	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
7.1.1.9.6	Fornecimento e aplicação em muretas da cobertura de perfil de remate em alumínio, de tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1.783,70 €	16.608	ml	166,08	1.783.699 €	100,0%	1.783.699 €	100,0%	166,08	1.783.699 €	100,0%
7.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis do tipo "Robbala"; Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirma distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliimil butíral e pigmentes resistentes à corrosão, do tipo "Robbala; Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2.237,68 €	20.548	ml	102,74	2.237.677 €	100,0%	2.237.677 €	100,0%	102,74	2.237.677 €	100,0%
7.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações														
7.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e platibanda existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L" ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPILA 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPILA 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todo os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	144,31	13,50 €	1.948,19 €	7.216	m2	144,31	1.948.185 €	100,0%	1.948.185 €	100,0%	144,31	1.948.185 €	100,0%
7.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em placas de polidocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, de tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todo os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2.405,65 €	7.216	m2	144,31	2.405.648 €	100,0%	2.405.648 €	100,0%	144,31	2.405.648 €	100,0%
7.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCAULIS ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de esterie existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	547,65	3,61 €	1.977,02 €	27.383	m2	547,65	1.977.017 €	100,0%	1.977.017 €	100,0%	547,65	1.977.017 €	100,0%
7.1.1.11.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mastique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocomponente do tipo "Sika Primer - 3N" ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de poliuretano do tipo "Sika Cordão Sika", ou equivalente (à cor da parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	35,40	15,70 €	555,78 €	2.330	ml	35,40	555.780 €	100,0%	555.780 €	100,0%	35,40	555.780 €	100,0%
7.1.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coramentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de polidocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPILA 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPILA 40", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYVIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosa do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate e sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €	13.460	m2	13,46	874.631 €	100,0%	874.631 €	100,0%	13,46	874.631 €	100,0%
7.1.2 (TED)		un	1,00	500,00 €	500,00 €	1,000	un	1,000	500.000 €	100,0%	500.000 €	100,0%	1,000	500.000 €	100,0%
7.1.2.1	Fornecimento e instalação de Caixa CVM														

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
7.1.2.2	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acesso) com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	1,00	775,00 €	775,00 €	1,000	775,000 €	1	775,000 €	100,0%			
7.1.2.3	Fornecimento e instalação de Caixa C1	un	6,00	70,00 €	420,00 €	6,000	420,000 €	6	420,000 €	100,0%			
7.1.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	340,00	1,65 €	561,00 €	340,000	561,000 €	340	561,000 €	100,0%			
7.1.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	350,00	2,28 €	791,00 €	350,000	791,000 €	350	791,000 €	100,0%			
7.1.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra Óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	340,00	4,40 €	1.496,00 €	340,000	1.496,000 €	340	1.496,000 €	100,0%			
7.1.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD40, embestado em roços incluindo abertura de roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	m	340,00	4,03 €	1.370,20 €	340,000	1.370,200 €	340	1.370,200 €	100,0%			
7.1.2.8	Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lago ou no pavimento exterior	m	10,00	3,46 €	34,60 €	10,000	34,600 €	10	34,600 €	100,0%			
7.1.2.9	Abertura e tapamento de vala com profundidade de 60cm, de acordo com o CE 277 qualquer tipo de terreno, incluindo areia, fita e rede de sinalização, compactação e transporte a vazajouro dos materiais excedentes.	m	5,00	18,00 €	90,00 €	5,000	90,000 €	5	90,000 €	100,0%			
7.1.2.10	Fornecimento e montagem de Mastro de fixação das antenas de acordo com o CE 2	un	1,00	596,00 €	596,00 €	1,000	596,000 €	1	596,000 €	100,0%			
7.1.2.11	manual tecnico ITED incluindo todas as ferragens de fixação e escoramento do mastro. Fornecimento e montagem de Antena Terrestre TDT, DAT BOS MIX 8III(UIC5-17/25-4) (636,5/4e48I)NDV ref. 149441 da Teledes ou equivalente	un	1,00	173,16 €	173,16 €	1,000	173,160 €	1	173,160 €	100,0%			
7.1.2.12	Fornecimento e montagem de Descarregador de Sobretensões Coaxial 90V (0-3GHz)	un	1,00	86,28 €	86,28 €	1,000	86,280 €	1	86,280 €	100,0%			
7.1.2.13	Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtros- 9)/FM-VHF-2UHF-INiMK 5FILT ref.532740 da Teledes ou equivalente	un	1,00	694,56 €	694,56 €	1,000	694,560 €	1	694,560 €	100,0%			
7.1.2.14	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas	un	1,00	480,00 €	480,00 €	1,000	480,000 €	1	480,000 €	100,0%			
7.1.2.15	Elaboração de telas finais do projeto, conforme instalação	un	1,00	400,00 €	400,00 €	1,000	400,000 €	1	400,000 €	100,0%			
7.1.2.16	Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.	un	1,00	450,00 €	450,00 €	1,000	450,000 €	1	450,000 €	100,0%			
7.1.3	ELETRICO												
7.1.3.1	ILUMINAÇÃO												
7.1.3.1.1	Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, com deteção de movimento incluída, LED 18W, fluxo luminoso ajustável até 1800lm, 4000K, IP65, do tipo ANNERO da Aura light ou equivalente.	un	15,00	98,95 €	1.484,25 €	15,000	1.484,250 €	15	1.484,250 €	100,0%			
7.1.3.1.2	Fornecimento e instalação de Aplique de parede do tipo CUB Down ref 555C-G21X1A-C1 da DOPO / Novolux ou equivalente.	un	12,00	85,20 €	1.022,40 €	12,000	1.022,400 €	12	1.022,400 €	100,0%			
7.1.3.1.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente do tipo Série eCOLD 25, com fluxo de 163 lum, incluindo suporte para pitegrama e pitegrama da Auralight ou equivalente.	un	25,00	58,52 €	1.463,00 €	25,000	1.463,000 €	25	1.463,000 €	100,0%			
7.1.3.2	VIDEOPORTEIRO												
7.1.3.2.7	Ligação videoporreiro Quadro de Serviços Comuns	un	1,00	216,30 €	216,30 €	1,000	216,300 €	1	216,300 €	100,0%			
7.1.3.2.7.1	Fornecimento e instalação de Alimentador VA/01-230V no quadro de serviços comuns, incluindo a instalação de disjuntor de 6A e respetivos trabalhos de montagem e ligação.	m	15,00	1,42 €	21,30 €	15,000	21,300 €	15	21,300 €	100,0%			
7.1.3.2.7.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XV-3G1,5	m	15,00	2,71 €	40,65 €	15,000	40,650 €	15	40,650 €	100,0%			
7.1.3.2.7.3	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embestado em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	m	1,00	70,00 €	70,00 €	1,000	70,000 €	1	70,000 €	100,0%			
7.1.3.2.8	Pré instalação para Plataforma elevatória ou portão existente	un	1,00	292,50 €	292,50 €	1,000	292,500 €	1	292,500 €	100,0%			
7.1.3.2.8.1	Fornecimento e instalação de disjuntor de 16A e interruptor diferencial de 25A, 30mA no quadro de serviços comuns, incluindo respetivos trabalhos de montagem e ligação	m	20,00	1,98 €	39,60 €	20,000	39,600 €	20	39,600 €	100,0%			
7.1.3.2.8.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XV-3G2,5	m											

Ítem	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Total do Adjufo	Estado	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
7.1.3.2.8.4. Fornecimento e instalação caixa de aparelhagem com tampa para futura ligação da pia/forma elevatória.	un	1,00	27,00 €	27,00 €		1,000	27,000 €	100,0%	1	27,000 €	100,0%
7.1.5/ABASTECIMENTO DE ÁGUA											
7.1.5.4.1.Ø 32	un	24,00	32,51 €	780,24 €		24,000	780,240 €	100,0%	24	780,240 €	100,0%
7.1.5.5 Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes (diâmetros:											
7.1.5.5.1.Ø 32	un	12,00	38,06 €	456,72 €		12,000	456,720 €	100,0%	12	456,720 €	100,0%
7.1.5.6 Fornecimento e montagem de contador de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo caixa de contador, ligações, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	12,00	122,91 €	1.474,92 €		12,000	1.474,920 €	100,0%	12	1.474,920 €	100,0%
7.1.5.7 Ligação do ramal de distribuição a jusante do contador à fração correspondente, incluindo acessórios e todos os trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).	un	12,00	258,14 €	3.097,68 €		12,000	3.097,680 €	100,0%	12	3.097,680 €	100,0%
7.1.5.8 Ligação à rede pública existente, incluindo válvula de seccionamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos os trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).	un	2,00	360,00 €	720,00 €		2,000	720,000 €	100,0%	2	720,000 €	100,0%
7.1.5.9 Realização de encaixes em colunas-mortante de acordo com o prescrito nas CTE(s).	un	2,00	200,00 €	400,00 €		2,000	400,000 €	100,0%	2	400,000 €	100,0%
7.1.6 DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											
7.1.6.1 Desmonte de tubos de queda existentes de esgotos domésticos, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	4,00	94,50 €	378,00 €		4,000	378,000 €	100,0%	4	378,000 €	100,0%
7.1.6.2 Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar em roço nas paredes e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura de carretes para atravessamento de lajes, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	52,00	23,25 €	1.209,00 €		52,000	1.209,000 €	100,0%	52	1.209,000 €	100,0%
7.1.6.2.1 Ø 125											
7.1.6.3 Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar à vista nas paredes e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura de carretes para atravessamento de lajes, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	21,00	23,25 €	488,25 €		21,000	488,250 €	100,0%	21	488,250 €	100,0%
7.1.6.3.1 Ø 125	m	3,50	30,51 €	106,79 €		3,500	106,785 €	100,0%	3,5	106,785 €	100,0%
7.1.6.4 Fornecimento de tubagem em PVC-U S/N4 em coletores, a instalar à vista, suspensos ou em roço e incluindo bocas de limpeza, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	16,10	2,71 €	43,63 €		16,100	43,631 €	100,0%	16,1	43,631 €	100,0%
7.1.6.4.1 Ø 125	m	3,50	29,00 €	101,50 €		3,500	101,500 €	100,0%	3,5	101,500 €	100,0%
7.1.6.4.2 Ø 160											
7.1.6.5 Fornecimento de tubagem em PVC-U S/N4 em coletores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte a vazadouro licenciado de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	18,00	27,67 €	498,06 €		18,000	498,060 €	100,0%	18	498,060 €	100,0%
7.1.6.5.1 Ø 125	m	3,00	43,04 €	129,12 €		3,000	129,120 €	100,0%	3	129,120 €	100,0%
7.1.6.5.2 Ø 160											
7.1.6.6 Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de profilamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €		8,000	273,600 €	100,0%	8	273,600 €	100,0%
7.2 Frações				136.110,47 €			12.236,849 €	9,0%		12.236,849 €	9,0%
7.2.1 Abertura											
7.2.1.1 Cozinha											
7.2.1.1.1 Demolições											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Atividade	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Alíquo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
7.2.1.1.1.1	Remoção e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	5,00	21,60 €	108,00 €	3,000	64,800 €	60,0%	2,00	43,200 €	40,0%
7.2.1.1.1.2	Picagem, remoção e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	40,80	10,50 €	428,40 €	24,480	257,040 €	60,0%	16,32	171,360 €	40,0%
7.2.1.1.1.3	Picagem, remoção e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	133,50	8,00 €	1.068,00 €	80,100	640,800 €	60,0%	53,40	427,200 €	40,0%
7.2.1.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	5,00	108,00 €	540,00 €	3,000	324,000 €	60,0%	2,00	216,000 €	40,0%
7.2.1.2	IS A										
7.2.1.2.1	Demolições										
7.2.1.2.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	19,40	10,50 €	203,70 €	11,640	122,220 €	60,0%	7,76	81,480 €	40,0%
7.2.1.2.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	98,20	10,50 €	1.031,10 €	58,920	618,660 €	60,0%	39,28	412,440 €	40,0%
7.2.1.2.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários	un	20,00	24,80 €	496,00 €	12,000	297,600 €	60,0%	8,00	198,400 €	40,0%
7.2.2	ITED										
7.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	5,00	540,00 €	2.700,00 €	3,000	1.620,000 €	60,0%	2,00	1.080,000 €	40,0%
7.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	125,00	1,65 €	206,25 €	75,000	123,750 €	60,0%	50,00	82,500 €	40,0%
7.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	125,00	1,87 €	233,75 €	75,000	140,250 €	60,0%	50,00	93,500 €	40,0%
7.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 24FO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	40,00	4,40 €	176,00 €	24,000	105,600 €	60,0%	16,00	70,400 €	40,0%
7.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lige, teto ou parede	ml	165,00	2,71 €	447,15 €	99,000	268,290 €	60,0%	66,00	178,860 €	40,0%
7.2.3	ELETRICO										
7.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores HD7V-UJ3G4	ml	70,00	2,92 €	204,40 €	42,000	122,640 €	60,0%	28,00	81,760 €	40,0%
7.2.3.12	Fornecimento e instalação de condutores HD7V-UJ3G2,5	ml	700,00	1,98 €	1.386,00 €	420,000	831,600 €	60,0%	280,00	554,400 €	40,0%
7.2.3.13	Fornecimento e instalação de condutores HD7V-UJ3G1,5	ml	250,00	1,42 €	355,00 €	150,000	213,000 €	60,0%	100,00	142,000 €	40,0%
7.2.3.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	ml	750,00	2,33 €	1.747,50 €	450,000	1.048,500 €	60,0%	300,00	699,000 €	40,0%
7.2.3.15	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	250,00	1,92 €	480,00 €	150,000	288,000 €	60,0%	100,00	192,000 €	40,0%
7.2.4	GÁS										
7.2.4.1	TUBAGENS										
7.2.4.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embetida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros a vazadouro, válvulas e acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	30,00	21,43 €	642,90 €	18,000	385,740 €	60,0%	12,00	257,160 €	40,0%
7.2.4.1.1.1	38mm	m	80,00	23,01 €	1.840,80 €	48,000	1.104,480 €	60,0%	32,00	736,320 €	40,0%
7.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA										
7.2.5.1	Cozinha Tipo A										

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



OCTUBRO.2025

Artigo	Designação do Trabalho	Unid.	Quant.	Pk. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
7.2.5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embudada, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	1,00	14,82 €	14,82 €	0,6	8,892 €	0,6	8,892 €	60,0%	0,40	5,928 €	40,0%
7.2.5.1.1.1	Ø 20	m	11,00	20,65 €	227,15 €	6,6	136,290 €	6,6	136,290 €	60,0%	4,40	90,860 €	40,0%
7.2.5.1.1.2	Ø 25	m	56,49	24,96 €	1.409,99 €	33,894	845,394 €	33,894	845,394 €	60,0%	22,60	563,596 €	40,0%
7.2.5.1.1.3	Ø 32												
7.2.5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embudada, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	1,00	14,82 €	14,82 €	0,6	8,892 €	0,6	8,892 €	60,0%	0,40	5,928 €	40,0%
7.2.5.1.2.1	Ø 20	m	30,58	20,65 €	631,48 €	18,348	378,886 €	18,348	378,886 €	60,0%	12,23	252,591 €	40,0%
7.2.5.1.2.2	Ø 25												
7.2.5.1.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	5,00	32,51 €	162,55 €	3	97,530 €	3	97,530 €	60,0%	2,00	65,020 €	40,0%
7.2.5.1.3.1	Ø 32												
7.2.5.2	Instalação Sanitária Tipo A												
7.2.5.2.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embudada, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	34,71	14,82 €	514,40 €	20,826	308,641 €	20,826	308,641 €	60,0%	13,88	205,761 €	40,0%
7.2.5.2.1.1	Ø 16	m	2,97	14,82 €	44,02 €	1,782	26,409 €	1,782	26,409 €	60,0%	1,19	17,606 €	40,0%
7.2.5.2.1.2	Ø 20	m	20,63	20,65 €	426,01 €	12,378	255,606 €	12,378	255,606 €	60,0%	8,25	170,404 €	40,0%
7.2.5.2.1.3	Ø 25												
7.2.5.2.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embudada, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20 mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	36,30	14,82 €	537,97 €	21,78	322,780 €	21,78	322,780 €	60,0%	14,52	215,186 €	40,0%
7.2.5.2.2.1	Ø 16	m	8,20	14,82 €	121,52 €	4,92	72,914 €	4,92	72,914 €	60,0%	3,28	48,610 €	40,0%
7.2.5.2.2.2	Ø 20	m	20,63	24,96 €	514,92 €	12,378	308,955 €	12,378	308,955 €	60,0%	8,25	205,970 €	40,0%
7.2.5.2.2.3	Ø 25												
7.2.5.2.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	10,00	24,26 €	242,60 €						10,00	242,600 €	100,0%
7.2.5.2.3.1	Ø 25												
7.2.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
7.2.6.1	Cozinha Tipo A												
7.2.6.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embudada em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de ligação, abraçadeiras com borraça, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	12,38	10,08 €	124,79 €	7,428	74,874 €	7,428	74,874 €	60,0%	4,95	49,916 €	40,0%
7.2.6.1.2	Instalação de sifões tubulares DNS50 em PP para máquinas de lavar, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	28,02 €	140,10 €	3	84,060 €	3	84,060 €	60,0%	2,00	56,040 €	40,0%
7.2.6.1.3	Instalação de sifões tubulares DNS50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	28,02 €	140,10 €	3	84,060 €	3	84,060 €	60,0%	2,00	56,040 €	40,0%
7.2.6.1.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	5,00	24,44 €	122,20 €	3	73,320 €	3	73,320 €	60,0%	2,00	48,880 €	40,0%
7.2.6.2	Instalação Sanitária Tipo A												

Auto de Medição

14/26

Mod.036/1

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	% Utilização	Total do Artigo	Quant.	Valor	Quant.	Valor	%	Quant.	Valor	%
7.2.6.2.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à VITE, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borraça, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	20,79	10,08 €	209,56 €	12,474	125,738 €	8,32	83,825 €	60,0%	8,32	83,825 €	40,0%
* 2.6.2.1.1 Ø 50		m	2,50	11,11 €	27,78 €	1,5	16,665 €	1,00	11,110 €	60,0%	1,00	11,110 €	40,0%
* 2.6.2.1.2 Ø 75		m	3,00	12,29 €	36,87 €	1,8	22,122 €	1,20	14,748 €	60,0%	1,20	14,748 €	40,0%
* 2.6.2.1.3 Ø 90		un	10,00	22,81 €	228,10 €	6,000	136,860 €	4,000	91,240 €	60,0%	4,000	91,240 €	40,0%
7.2.6.2.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DNSO em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	32,69 €	163,45 €	3,000	98,070 €	2,000	65,380 €	60,0%	2,000	65,380 €	40,0%
7.2.6.2.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DNSO/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	33,00 €	165,00 €	3,000	99,000 €	2,000	66,000 €	60,0%	2,000	66,000 €	40,0%
7.2.6.2.4	Instalação e fornecimento de ralo de Chuveiro sifonado em PP DNSO, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	24,44 €	122,20 €	3,000	73,320 €	2,000	48,880 €	60,0%	2,000	48,880 €	40,0%
7.2.6.2.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	5,00	24,44 €	122,20 €	3,000	73,320 €	2,000	48,880 €	60,0%	2,000	48,880 €	40,0%
8 LOTE 07				604.213,21 €	451.095,28 €		16.674,048 €		6.301,116 €	35,7%		4.888,706 €	71,3%
8.1 ENVOLVENTE/ESPAÇOS COMUNS													
8.1.1.9 Serralhas													
8.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1.783,70 €	166,080	1.783.699 €	166,08	1.783.699 €	100,0%	166,08	1.783.699 €	100,0%
8.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbialac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbialac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2.237,68 €	102,740	2.237.677 €	102,74	2.237.677 €	100,0%	102,74	2.237.677 €	100,0%
8.1.1.11 Isolamentos e impermeabilizações													
8.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	144,31	13,50 €	1.948,19 €	14,590	196,965 €	144,31	1.948.185 €	100,0%	144,31	1.948.185 €	100,0%
8.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caldeiras de isolamento térmico em placas de poliestireno expandido de 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2.405,65 €	14,590	243,215 €	144,31	2.405.648 €	100,0%	144,31	2.405.648 €	100,0%
8.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCAULS ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estreira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	547,65	3,61 €	1.977,02 €	219,000	790,590 €	547,65	1.977.017 €	100,0%	547,65	1.977.017 €	100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNOREM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Ítem	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Epóxi	Ureol	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
8.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - FIRMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €			13,46	874,631 €		874,631 €	100,0%			
8.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS														
8.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €			8,00	273,600 €		273,600 €	100,0%			
8.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS														
8.1.7.2	Limpeza e manutenção de caletiras existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €			1,00	493,500 €		493,500 €	100,0%			
8.2	Frações				153 117,93 €						493,500 €	100,0%		153 117,928 €	100,0%
9	LOTE 2B				567 643,14 €		2 697,950 €		3 733 536 €		133 344,854 €	23,5%		434 598,726 €	76,5%
9.1	INVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				352 454,68 €		2 697,950 €		3 733 536 €		130 432,784 €	39,2%		202 021,898 €	60,8%
9.1.1.2	Coberturas														
9.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERITEC, ROOFTEC - S (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura (Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m), incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caletiras, rifos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (m nmo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	547,65	42,05 €	23 028,68 €			26,358	1 129,358 €		23 028,689 €	100,0%			
9.1.1.9	Serralhas														
9.1.1.9.4	Fornecimento e aplicação em muretes de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1 783,70 €			166,08	1 783,70 €		1 783,699 €	100,0%			
9.1.1.9.5	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano e 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbilac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos "alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbilac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,66 €			20,548	447,535 €		2 237,677 €	100,0%			
9.1.1.11	Isolamentos e in- permeabilizações														

Empreiteira: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Ativo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Px. Unitário	Total do Ativo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
9.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	144,31	13,50 €	1.948,19 €	7.216	97.409 €	144,31	1.948.185 €	100,0%			
9.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caixões de isolamento térmico em placas de polidocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2.405,65 €	7.216	120.282 €	144,31	2.405.648 €	100,0%			
9.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOICALUS ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de esleira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	547,65	3,61 €	1.977,02 €	27,383	98.851 €	547,65	1.977.017 €	100,0%			
9.1.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coramentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de polidocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente, cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, membrana de impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosa, equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosa, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €	13,460	874.631 €	13,46	874.631 €	100,0%			
9.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
9.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidades dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €	8,000	273.600 €	8,000	273.600 €	100,0%			
9.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS												
9.1.7.2	Limpeza e manutenção de caldeiras existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €	1,000	493.500 €	1,000	493.500 €	100,0%			
9.2	Fracções				235.488,46 €				232.576.378 €	1,2%			98,8%
10	LOTE 49				537.084,20 €				621.118.969 €	1,7%			98,3%
10.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				200.803,70 €				189.338.468 €	5,5%			94,5%
10.2	Fracções				431.780,50 €				431.780.501 €	100,0%			100,0%
11	LOTE 50				991.111,19 €				779.249.115 €	21,4%			78,6%
11.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				602.280,89 €				211.762.078 €	35,2%			64,8%
11.1.1.2	Coberturas								5.837.649 €				
									5.837.649 €				

Auto de Medição

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Deno de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Px. Unitário	Total da Análise	Esqnt	Esqnt	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
11.1.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - S (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caleiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	762,72	42,05 €	32 072,38 €			38,202	1 606,394 €			100,0%			
11.1.1.1.9	Serralhas														
11.1.1.1.9.6	Fornecimento e aplicação em muretes de cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m	227,44	10,74 €	2 442,71 €			22,744	244,271 €			100,0%			
11.1.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliimín butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m	132,01	21,78 €	2 875,18 €			26,402	575,036 €			100,0%			
11.1.1.1.12	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDDOX - STANDORLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDDOX - STANDORLEET INDUSTRY ACYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m	27,00	44,73 €	1 207,71 €			27,000	1 207,710 €			100,0%			
11.1.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações														
11.1.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caleiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPIAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	198,72	13,50 €	2 682,72 €			9,936	134,136 €			100,0%			
11.1.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caleiras de isolamento térmico em placas de poliolefinato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo: "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SODATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	198,72	16,67 €	3 312,66 €			9,936	165,633 €			100,0%			
11.1.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCAUS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estíria existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	762,72	3,61 €	2 753,42 €			38,136	137,671 €			100,0%			

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono da Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
11.1.1.1.1.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores, com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mastique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocamada do tipo "Sika Primer - 3N", ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente (à cor de parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	49,65	15,70 €	779,51 €	2.790	43.803 €	49,65	779.505 €	100,0%			
11.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coramentos de platibandas), constituído por: emulsão betumínea, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliolefinato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUNDATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfil de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	20,20	64,98 €	1.312,60 €	20,200	1.312,596 €	20,2	1.312,596 €	100,0%			
11.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
11.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidades dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €	12,000	410,400 €	12	410,400 €	100,0%			
11.2	Fracções				888.820,80 €							888.820,80 €	100,0%
12	LOTE 51				656.707,39 €		16.354,460 €		126.034,401 €	19,2%		530.672,987 €	80,8%
12.1	ENVOLVENTE ESQAÇOS COMUNS				392.717,16 €		15.191,220 €		122.758,087 €	31,3%		269.959,078 €	68,7%
12.1.1	ARQUITETURA												
12.1.1.1	Demolições												
12.1.1.1.1	Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fitrocimento, considerando tragem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota: Medição efectuada na projeção horizontal)	m2	547,65	8,70 €	4.764,56 €	1.01,430	882,441 €	547,65	4.764,555 €	100,0%			
12.1.1.2	Coberturas												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação das Atividades	Unid.	Quant.	Po. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Valor	Quant.	Valor	%	Custo	Quant.	Valor	%
12.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura. Sempre que este murete tenha 20cm de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m, incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caieiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (m nimo 4 em cada fachada) todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	547,65	42,05 €	23 028,68 €	123,210	5 180,984 €	547,65	23 028,683 €	100,0%				
12.1.1.8	Vãos interiores													
12.1.1.9	Serralharias													
12.1.1.9.2	Fornecimento e aplicação de estrutura de protecção mecânica e visual para estandes e unidades exteriores de ar condicionado, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada, em aço 50SRHSQ + Chapa de fixação em aço com 5mm, dimensões: 10x10cm e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor indicada em projeto, do tipo "CORTIZO - MINUGRELIAS", ou equivalente incluindo: acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações do tipo "Fischer / Thermax", ou equivalente, 4 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, rodízios em inox para estenda, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores (V4 - 1,04m de altura)	ml	49,68	417,00 €	20 716,56 €	16,976	7 037,120 €	16,87559	7 037,120 €	34,0%		32,80	13 679,440 €	66,0%
12.1.1.9.6	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1 785,70 €	16,608	178,370 €	166,08	1 783,699 €	100,0%				
12.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano e 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiabac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (contém na distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão e dois componentes baseado em resinas de polímero butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiabac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado e n 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €	20,248	447,535 €	102,74	2 237,677 €	100,0%				
12.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações													
12.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caieiras e habitar das existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSEFAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYMS-R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e troles, os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	144,31	13,50 €	1 948,19 €	7,216	97,409 €	144,31	1 948,185 €	100,0%				
12.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caieiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PHIMATE E", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível do tipo "IMPERALUM - SOUDA THERM ROOF 25P", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2 405,85 €	7,216	120,282 €	144,31	2 405,648 €	100,0%				

Emprestadora: REQUALIFICAÇÃO CO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
12.1.1.1.1.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCANIC ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de esteira existente (incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários).	m ²	547,65	3,61 €	1 977,02 €	27.392	98.851 €	547,65	1 977,027 €	100,0%			

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
12.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paranetes verticais e corrimentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERNOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de polioisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUNDATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYFLEX 30", ou equivalente, mem brans de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosa, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €	13,46	874,631 €	13,46	874,631 €	100,0%			
12.1.1.1.1.4	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respingos tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €	8,00	273,600 €	8	273,600 €	100,0%			
12.2	Fracções				263 890,22 €		1 263,240 €		3 276,315 €	1,2%		260 713,509 €	98,8%
12.2.1	Arquitetura												
12.2.1.1	Cozinha A												
12.2.1.1.1	Demolições												
12.2.1.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, arcos e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	8,00	21,60 €	172,80 €	1,000	21,600 €	2	43,200 €	25,0%	5,00	129,600 €	75,0%
12.2.1.1.1.2	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	65,28	10,50 €	685,44 €	8,160	85,680 €	16,32	171,360 €	25,0%	48,96	514,080 €	75,0%
12.2.1.1.1.3	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	213,60	8,00 €	1 708,80 €	26,700	213,600 €	53,4	427,200 €	25,0%	160,20	1 281,600 €	75,0%
12.2.1.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	8,00	108,00 €	864,00 €	1,000	108,000 €	2	216,000 €	25,0%	6,00	648,000 €	75,0%
12.2.1.3	ISA												
12.2.1.3.1	Demolições												
12.2.1.3.1.1	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	23,28	10,50 €	244,44 €	3,880	40,740 €	3,88	40,740 €	16,7%	19,40	203,700 €	83,3%
12.2.1.3.1.2	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	117,84	8,00 €	942,72 €	19,640	157,120 €	19,64	157,120 €	16,7%	98,20	785,600 €	83,3%
12.2.1.3.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	24,80 €	595,20 €	4,000	99,200 €	4	99,200 €	16,7%	20,00	496,000 €	83,3%
12.2.1.7	Lavabo A												
12.2.1.7.1	Demolições												
12.2.1.7.1.1	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes no Lavabo, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	7,56	10,50 €	79,38 €	2,520	26,460 €	2,52	26,460 €	33,3%	5,04	52,920 €	66,7%
12.2.1.7.1.2	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes no Lavabo, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	43,92	10,50 €	461,16 €	14,640	153,720 €	14,64	153,720 €	33,3%	29,28	307,440 €	66,7%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Data do Auto de Consignação:
 Aproveção do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Extant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
12.2.1.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	9,00	24,80 €	223,20 €		74,400 €	3	74,400 €	33,3%	6,00	148,800 €	66,7%
12.2.1.10.13													
12.2.1.10.11	Demolições												
12.2.1.10.11	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos, cerâmicas existentes, incluindo transporte de produtos sobstantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	141,36	8,00 €	1.130,88 €		282,720 €	35,34	282,720 €	25,0%	106,02	848,160 €	75,0%
13	LOTE 52												
13.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS												
13.1.1.8	Vãos Interiores												
13.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, material isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo ar em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	14,00	2.424,00 €	33.936,00 €		9.696,000 €	4	9.696,000 €	28,6%	10,00	24.240,00 €	71,4%
13.1.1.8.1.1	a) PEI												
13.2	Frações												
13.2.1	Arquitetura												
13.2.1.1	Cozinha A												
13.2.1.1.4	Revestimentos												
13.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca: biczedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	115,35	41,88 €	4.830,86 €	46,140	1.932,343 €	92,28	3.864,686 €	80,0%	23,07	966,17 €	20,0%
13.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca: biczedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	18,15	43,80 €	794,97 €	7,260	317,988 €	14,52	635,976 €	80,0%	3,63	158,99 €	20,0%
13.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores, devidamente despenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	18,15	15,50 €	281,33 €	7,260	112,530 €	14,52	225,060 €	80,0%	3,63	56,27 €	20,0%
13.2.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	40,80	30,26 €	1.234,61 €	16,320	493,843 €	32,64	987,656 €	80,0%	8,16	246,92 €	20,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obras: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
13.2.1.1.4.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicolor, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	17,80	43,80 €	779,64 €	17,800	779,640 €	17,8	779,640 €	100,0%			
13.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicolor, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	1,06	43,80 €	46,43 €	1,060	46,428 €	1,06	46,428 €	100,0%			
13.2.1.1.4.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	4,03	30,26 €	121,95 €	4,030	121,948 €	4,03	121,948 €	100,0%			
13.2.1.10.1	Revestimentos												
13.2.1.10.2	Revestimentos												
13.2.1.10.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	70,68	30,26 €	2.138,78 €	35,340	1.069,388 €	35,34	1.069,388 €	50,0%	35,34	1.069,39 €	50,0%
13.2.1.10.3	Pinturas												
13.2.1.10.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF 176", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfil de acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e preparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Piolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	191,26	6,50 €	1.243,19 €	95,630	621,595 €	95,63	621,595 €	50,0%	95,63	621,60 €	50,0%
13.2.1.10.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa tecnologia de resinas acrílicas, do tipo "ROBBIALAC STUCOMAT, REF 056", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfil de acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e preparação de fissuras, aplicação prévia de Primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Piolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REF 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	70,68	5,00 €	353,40 €	35,340	176,700 €	35,34	176,700 €	50,0%	35,34	176,70 €	50,0%
13.2.1.11.1	Revestimentos												
13.2.1.11.2	Revestimentos												

Emp. e data: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Total do Artigo	Ex. Unit.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
1.2.2.1.11.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo: rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECEL TEK - ADHÈRE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa F-1a betumada de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECEL TEK - ADHÈRE COR 03", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamento e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	208,48	28,34 €	5.908,32 €	104,240	2.954,162 €	104,240	2.954,162 €	208,48	5.908,323 €	100,0%	208,48	5.908,323 €	100,0%
1.2.2.1.11.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACCLJA: ACETINADO - REF 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilote®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURIA: FIXADOR NG - REF 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	631,68	6,50 €	4.105,92 €	315,840	2.052,960 €	315,840	2.052,960 €	631,68	4.105,920 €	100,0%	631,68	4.105,920 €	100,0%
1.2.2.1.11.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC: STUCOMAT: REF 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de Primário Incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilote®, do tipo "ROBBIALAC: PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURIA: FIXADOR NG, REF 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	208,48	5,00 €	1.042,40 €	104,240	521,200 €	104,240	521,200 €	208,48	1.042,400 €	100,0%	208,48	1.042,400 €	100,0%
TOTALS				8.518.362,26 €		158.374,69 €		197.809,24 €		2.450.926,46 €		28,18%		6.067.633,80 €	71,2%

Dono de Obra

Fiscalização

Entidade Executante

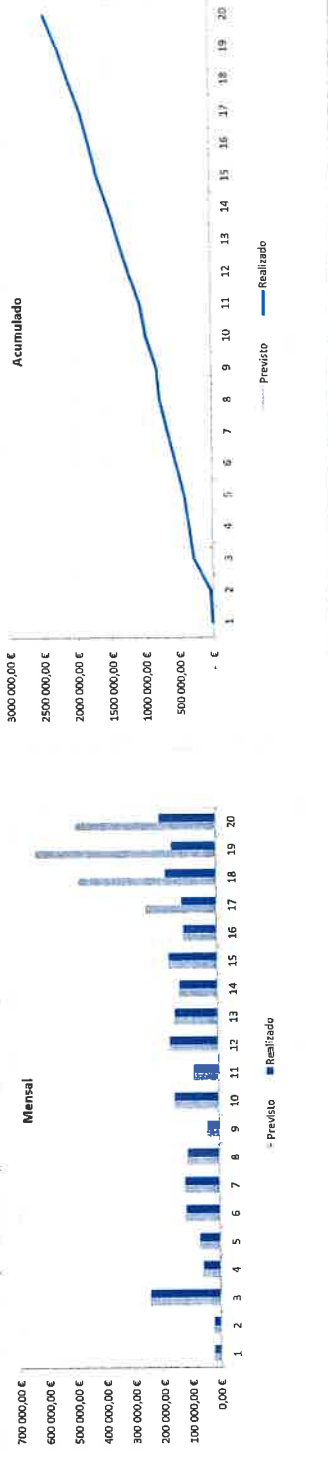
Assinado por: **TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO**
 Num. de identificação: 11807389
 Data: 2025.11.04 09:23:23+00'00"

Alfonso
Quenig

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 2
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato: 8 518 362,26 €
 Data do Auto de Consignação: 27/02/2024
 Aprovação do PSE: 23/02/2024

Autos	Data	Previsto	Acumulado	%	Realizado	%	Diferencial	%	Adicional	Valor	%	Previsão de Prazo	A título de
Auto 1	Março 2024	23 595,98 €	23 595,98 €	0,28%	23 595,98 €	0,28%	€	0,00%					
Auto 2	Abri 2024	23 595,98 €	47 191,95 €	0,53%	23 595,98 €	0,53%	€	0,00%					
Auto 3	Maio 2024	246 068,00 €	293 259,96 €	3,44%	246 068,00 €	3,44%	€	0,00%					
Auto 4	Junho 2024	60 612,30 €	353 872,26 €	4,15%	60 612,30 €	4,15%	€	0,00%					
Auto 5	Julho 2024	71 607,45 €	425 479,71 €	4,99%	71 607,45 €	4,99%	€	0,00%					
Auto 6	Agosto 2024	118 313,01 €	543 792,71 €	6,48%	118 313,01 €	6,48%	€	0,00%					
Auto 7	Setembro 2024	100 570,42 €	644 363,14 €	7,60%	120 570,42 €	7,60%	€	0,00%					
Auto 8	Outubro 2024	110 332,89 €	754 696,03 €	9,00%	110 332,89 €	9,00%	€	0,00%					
Auto 9	Novembro 2024	42 356,76 €	817 052,79 €	9,65%	42 356,76 €	9,65%	€	0,00%					
Auto 10	Dezembro 2024	153 341,85 €	970 394,64 €	11,40%	153 341,85 €	11,40%	€	0,00%					
Auto 11	Janeiro 2025	84 624,25 €	1 055 018,89 €	12,49%	84 624,25 €	12,49%	€	0,00%					
Auto 12	Fevereiro 2025	111 013,38 €	1 226 032,27 €	14,49%	169 013,38 €	14,49%	€	0,00%					
Auto 13	Março 2025	150 354,84 €	1 376 387,11 €	16,14%	150 354,84 €	16,14%	€	0,00%					
Auto 14	Abril 2025	132 793,14 €	1 509 180,25 €	17,70%	132 793,14 €	17,70%	€	0,00%					
Auto 15	Maio 2025	170 180,20 €	1 679 360,45 €	19,70%	170 180,20 €	19,70%	€	0,00%					
Auto 16	Junho 2025	117 008,55 €	1 796 369,00 €	21,07%	117 008,55 €	21,07%	€	0,00%					
Auto 17	Julho 2025	208 416,55 €	2 004 785,55 €	23,52%	208 416,55 €	23,52%	€	0,00%					
Auto 18	Agosto 2025	100 676,35 €	2 105 461,90 €	24,63%	179 752,86 €	24,63%	€	0,00%					
Auto 19	Setembro 2025	633 236,53 €	2 738 698,43 €	32,15%	253 119,22 €	32,15%	€	0,00%					
Auto 20	Outubro 2025	892 545,21 €	3 631 243,64 €	42,63%	397 809,24 €	42,63%	€	0,00%					
Auto 21	Novembro 2025	726 754,48 €	4 357 998,12 €	51,15%			€	0,00%					
Auto 22	Dezembro 2025	583 509,43 €	4 941 507,55 €	58,15%			€	0,00%					
Auto 23	Janeiro 2026	715 362,59 €	5 656 870,14 €	66,17%			€	0,00%					
Auto 24	Fevereiro 2026	3 239 372,45 €	8 896 242,59 €	103,85%			€	0,00%					
Auto 25	Março 2026	720 182,29 €	9 616 424,88 €	112,88%			€	0,00%					
Auto 26	Abril 2026	356 573,08 €	9 972 997,96 €	117,00%			€	0,00%					
Auto 27	Maio 2026	291 924,64 €	10 264 922,60 €	119,00%			€	0,00%					
Auto 28	Junho 2026	298 843,26 €	10 563 765,86 €	121,00%			€	0,00%					
Totais		8 518 362,26 €	2 450 928,46 €	28,77%	2 450 928,46 €	28,77%	6 067 433,80 €	71,23%		0,00 €		0	



CONTA CORRENTE (artigo 400.º)	VALOR	%
(A) VALOR DOS TRABALHOS CONTRATAIS REALIZADOS	2 450 928,46 €	28,77%
(B) VALOR DOS TRABALHOS A MAIS APURADOS (PC)	8 518 362,26 €	100,00%
(C) VALOR DOS TRABALHOS A MENOS APURADOS	2 450 928,46 €	28,77%
(D) VALOR DOS ERROS E OMISSÕES APURADOS		
(E) VALOR DA REVISÃO DE PREÇOS		
(F) VALOR DA REVISÃO DE PREÇOS		
TOTAL DA EMPREITADA (A+B+C+D+E+F)	2 450 928,46 €	28,77%