

67.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 10A/2025/DOM
Realizada em 03/12/2025 DELIBERAÇÃO N.º 134A/2025
ASSUNTO: EMPREITADA CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" –
LOTE 3
- HOMOLOGAÇÃO - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS E AUTOS DE RECEPÇÃO
PROVISÓRIA PARCIAL

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 1003/2023, de 25 de outubro, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 11.492.857,55€ e pelo prazo de execução de 540 dias, a execução do contrato do Lote 3 da empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA".

Durante a execução da empreitada, por Despacho do Gabinete de Apoio à Presidência, de 13 de Fevereiro de 2025, foram suprimidos trabalhos do presente Lote de empreitada, no montante de 1.565.380,31€.

O procedimento em causa tem por objeto a requalificação do conjunto habitacional do bairro da bela vista, tendo por objetivo criar condições necessárias que comporte mais valias térmicas, eficiência energética e acessibilidades, garantindo um aumento e melhoria das condições de vida na permanência dos seus ocupantes, a nível de qualidade de conforto e comodidade.

O Lote 3 é constituído por 128 fogos e as partes comuns dos edifícios do bloco E3, localizado entre a Avenida da Bela Vista, Rua do Antigo Olival e Rua do Monte.

A empreitada foi consignada em 27/02/2024.

- A. Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 3 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 20 de 31/10/2025, no montante de 333.628,79€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

B. Concluídos parcialmente os trabalhos da presente empreitada, foram os mesmos vistoriados, conforme lista de Autos de Recepção Provisória Parcial infra, tendo-se verificado a necessidade de receber os trabalhos realizados em cada fogo e coberturas (partes comuns), para que os municipais moradores dessas frações pudessem retomar as suas habitações, dando lugar à rotação necessária para o alojamento provisório. Nestes termos, foram formalizados os seguintes Autos de Recepção Provisória Parcial, que se juntam e se dão por integralmente reproduzidos:

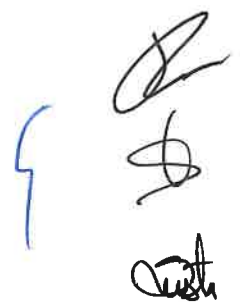
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C42, LOTE 2, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D22, LOTE 4, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D42, LOTE 4, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 2, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 3, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 4, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 5, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 6, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 7, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 8, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 13, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A21, LOTE 6, de 05/11/2025

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:

1. A Homologação dos seguintes autos:

- do Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 333.628,79€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C42, LOTE 2, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D22, LOTE 4, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D42, LOTE 4, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 2, de 29/10/2025

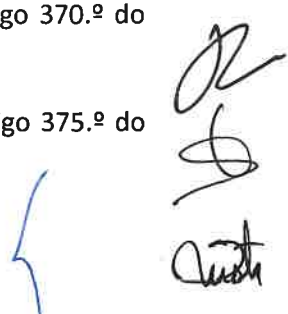
Handwritten signatures and a blue mark. There are three distinct signatures in black ink and a blue mark resembling a lightning bolt or a stylized 'L' on the right side of the page.

- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 3, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 4, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 5, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 6, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 7, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 8, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 13, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A21, LOTE 6, de 05/11/2025

2. A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:

- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de

- interesse público, e respectiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n. 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
 - Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
 - Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312.º e 313.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Junta:

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, 31/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C42, LOTE 2, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D22, LOTE 4, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D42, LOTE 4, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 2, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 3, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 4, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 5, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 6, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 7, de 29/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 8, de 29/10/2025

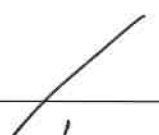
Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large blue 'L' and several black ink signatures.

- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 13, de 29/10/2025

- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A21, LOTE 6, de 05/11/2025

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO





O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE





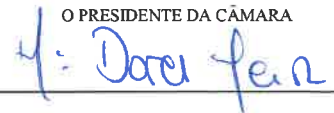
APROVADA / REJEITADA por: Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75-13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA





4

M. Dorel Fein

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo C42 do edifício designado por Lote 2, da empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 22/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma..

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

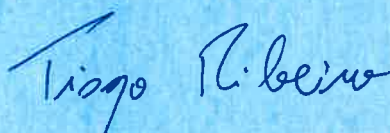
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/1/2025
Eng.º Alexandre Queiroz

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo D22 do edifício designado por Lote 4, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

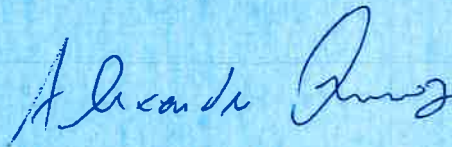
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 22/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

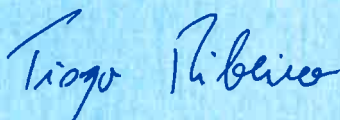
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1 / 1
fr. Dorel Ferra

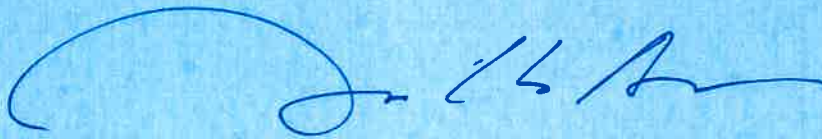
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo D42 do edifício designado por Lote 4, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

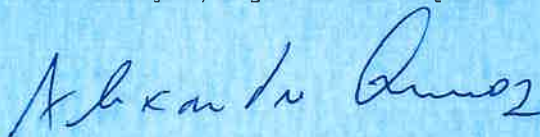
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 22/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

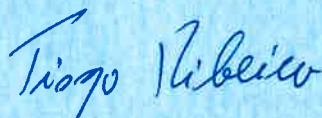
PEL'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/1
Eng. José Amaro

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 2**, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

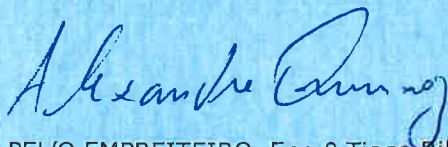
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebeia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 29/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pe' A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1
1
1
J. Amaro

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 4**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

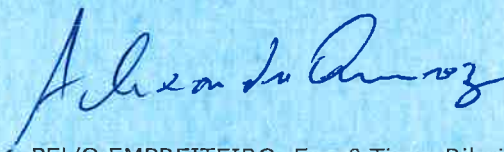
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 29/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

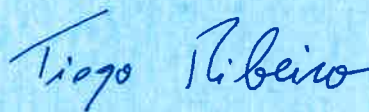
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



7.5
7.5

1/1/1
f. José Amaro

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 5**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

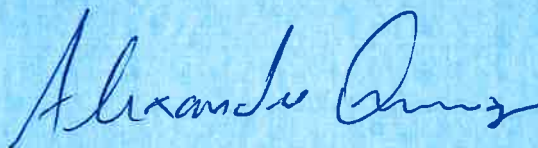
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 29/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

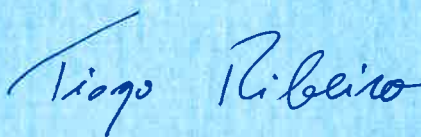
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



T.1
T.1

1/1/1
J. Dorei fern

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 6**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 29/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

PEL'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1 / 1 / 1
J. Dorel far

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 8**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 29/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.


Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 13**, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE III"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 29/10/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato:

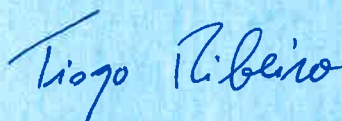
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



M. Soares de Almeida

AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº 20

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA – LOTE 3"** a Direção de Fiscalização da Obra, Alexandre Queiroz e em representação do empreiteiro **TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.**, o Eng. Tiago Ribeiro, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rubricas constantes no mapa em anexo e de acordo com a tabela abaixo:

	1. Estaleiro	51 637,757 €	
Partes Comuns	2.1 Lote 1	7 530,780 €	
	3.1 Lote 2	38 533,388 €	
	4.1 Lote 3	2 631,742 €	
	5.1 Lote 4	22 987,677 €	
	6.1 Lote 5	2 967,328 €	
	7.1 Lote 6	31 547,315 €	
	8.1 Lote 7	4 347,729 €	
	9.1 Lote 8	10 376,184 €	
	10.1 Lote 11	7 272,000 €	
	11.1 Lote 12	7 272,000 €	
	12.1 Lote 13	17 060,744 €	
	Frações	2.2 Lote 1	25 287,290 €
		3.2 Lote 2	15 569,880 €
5.2 Lote 4		31 170,095 €	
7.2 Lote 6		26 649,730 €	
10.2 Lote 11		20 845,944 €	
11.2 Lote 12		4 546,493 €	
13.2 Lote 14		5 394,720 €	
	TOTAL	333 628,79 €	

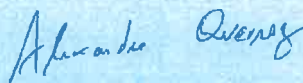
Importa o presente Auto em **TREZENTOS E TRINTA E TRÊS MIL, SEISCENTOS E VINTE E OITO EUROS E SETENTA E NOVE CÊNTIMOS.**

Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A.

f

Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de **5%** dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **16.681,44 €**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

PL'A DIRECÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Alexandre Queiroz



PL'A CÂMARA: Eng.º José Carlos Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng. Tiago Ribeiro

Assinado por: **TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO**
Num. de identificação: 11807389
Data: 2025.01.04 09:26:28+00'00'



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
2.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicocedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e especificações técnicas do fabricante.	m2	14,50	43,80 €	635,10 €	7,25	317,550 €	10,875	476,325 €	3,63	158,78 €	25,0%
2.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura. Incluido camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e peças desenhaladas.	m2	14,50	15,50 €	224,75 €	10,875	168,563 €	14,5	224,750 €	100,0%		
2.2.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e especificações técnicas do fabricante.	m2	32,64	30,26 €	987,69 €	16,32	493,843 €	24,48	740,765 €	8,16	246,92 €	25,0%
2.2.1.1.5	Pinturas											
2.2.1.1.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, em polímero estireno acrílico, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF 005", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorramento e reparação de fissuras aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e especificações técnicas do fabricante.	m2	32,64	19,95 €	651,17 €	8,16	162,792 €	16,32	325,584 €	16,32	325,58 €	50,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉMI- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO, 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
2.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte acrílico acrílico, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretánadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACOUA ACETINADO - REF# 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário isolador baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR AG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	14,50	6,50 €	94,25 €	3,625	23,563 €	7,25	47,125 €	7,25	47,13 €	50,0%
2.2.1.1.8	Mobiliário Cozinha											
2.2.1.1.8.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e gavetas constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 S79) e contrafane a melamina mate. Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "HATISTA GOMES - REF# PM-9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm, acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	4,00	5 043,81 €	20 175,24 €	2	10 087,630 €	2	10 087,620 €	2,00	10 087,62 €	50,0%
2.2.1.3	ISA											
2.2.1.3.1	Demolições											
2.2.1.3.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	11,64	10,50 €	122,22 €	3,88	40,740 €	7,76	81,480 €	3,88	40,74 €	33,3%
2.2.1.3.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	58,91	10,50 €	618,56 €	19,64	206,220 €	39,2767	412,405 €	19,63	206,15 €	33,3%
2.2.1.3.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	12,00	24,80 €	297,60 €	4	99,200 €	8	198,400 €	4,00	99,20 €	33,3%
2.2.1.3.2	Revestimentos											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2024		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulada			Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
						%	%	%	%	%	%			
2.2.1.3.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em aduário de pasta branca bicocedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	58,91	41,88 €	2.467,15 €	19,64	822,523 €	19,64	822,523 €	33,3%	822,523 €	39,27	1.644,63 €	66,7%
2.2.1.3.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	11,64	30,26 €	352,23 €	3,88	117,409 €	3,88	117,409 €	33,3%	117,409 €	7,76	234,82 €	66,7%
2.2.1.3.3	Pinturas													
2.2.1.3.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera extensiva acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	11,64	19,95 €	232,22 €	3,88	77,406 €	3,88	77,406 €	33,3%	77,406 €	7,76	154,81 €	66,7%
2.2.1.3.4	Impermeabilizações													
2.2.1.3.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	70,55	26,22 €	1.849,82 €	70,55	1.849,821 €	70,55	1.849,821 €	100,0%	1.849,821 €	70,55	1.849,821 €	100,0%
2.2.1.3.5	Equipamentos													
2.2.1.3.5.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REF 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, logo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	87,44 €	262,32 €	1	87,440 €	1	87,440 €	33,3%	87,440 €	2,00	174,88 €	66,7%

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.
2.2.1.3.5.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless: Idecarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REF: 42554002V", ou equivalente + Tanque cerâmico do tipo "VALADARES - REF 42182002K", ou equivalente + Mecanismo do tipo "VALADARES - REF 55519032", ou equivalente + Tempo sanitário simples do tipo "VALADARES - REF 50207000V", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	321,20 €	963,60 €	1	321,200 €	1	321,200 €	2,00	642,40 €	66,7%
2.2.1.3.5.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antideslizante, dimensões 160x70x7,5cm, do tipo "SANINDUSA - PIANO - REF: 803290", ou equivalente + Válvula 690 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REF: 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	239,89 €	719,67 €	1	239,890 €	1	239,890 €	2,00	479,78 €	66,7%
2.2.1.3.5.4	Fornecimento e assentamento de Bidé do tipo "VALADARES - REF: 42411002K", ou equivalent, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	131,05 €	393,15 €	1	131,050 €	1	131,050 €	2,00	262,10 €	66,7%
2.2.1.3.5.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF 5570901", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	39,19 €	117,57 €	1	39,190 €	1	39,190 €	2,00	78,38 €	66,7%
2.2.1.3.5.6	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	46,88 €	140,64 €	1	46,880 €	1	46,880 €	2,00	93,76 €	66,7%
2.2.1.3.5.7	Fornecimento e assentamento de Misturadora de bidé, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF 5570401", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	39,19 €	117,57 €	1	39,190 €	1	39,190 €	2,00	78,38 €	66,7%
2.2.1.3.5.8	Fornecimento e assentamento de Resguardado fixo, do tipo "SANINDUSA - SÉRIE CRISTAL - REF 89130000", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	3,00	321,05 €	963,15 €	1	321,050 €	1	321,050 €	2,00	642,10 €	66,7%
2.2.1.3.6	Diversos											
2.2.1.3.6.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.											
2.2.1.3.6.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZHR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	11,64	4,85 €	56,45 €	3,88	18,818 €	3,88	18,818 €	7,76	37,64 €	66,7%
		ml	1,95	22,01 €	42,92 €	0,65	14,307 €	0,65	14,307 €	1,30	28,61 €	66,7%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA													
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%	
2.2.1.3.6.3	Fornecimento e aplicação de ventiladores de extração das Instalações Sanitárias, de instalação na parede/teto, fabricados em polímero ABS, incluindo condução de atravessamento de parede com Ø100(mm) em PVC, grelha de exterior para exaustão de ar, ligação de 3 metros de condutores H05V-3G1.5, tubo VD Ø 16mm ao ponto de luz existente no teto da casa-de-banho e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua boa instalação e funcionamento.	un	3,00	110,00 €	330,00 €	1	110,000 €	1	110,000 €	1	110,000 €	33,3%	2,00	220,00 €	66,7%
2.2.1.4.1.5 C															
2.2.1.4.5	2.2.1.4.5.1 Pinturas														
2.2.1.4.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF 065 ", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio ruído, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	8,06	19,95 €	160,80 €	4,03	80,399 €	4,03	80,399 €	8,06	160,797 €	100,0%			
2.2.1.4.8.3	Fornecimento e aplicação de ventiladores de extração das Instalações Sanitárias, de instalação na parede/teto, fabricados em polímero ABS, incluindo condução de atravessamento de parede com Ø100(mm) em PVC, grelha de exterior para exaustão de ar, ligação de 3 metros de condutores H05V-3G1.5, tubo VD Ø 16mm ao ponto de luz existente no teto da casa-de-banho e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua boa instalação e funcionamento.	un	2,00	110,00 €	220,00 €	2	220,000 €	2	220,000 €		220,000 €	100,0%			
2.2.1.5	2.2.1.5 Lavabo A														
2.2.1.5.3	Fornecimento e aplicação de ventiladores de extração das Instalações Sanitárias, de instalação na parede/teto, fabricados em polímero ABS, incluindo condução de atravessamento de parede com Ø100(mm) em PVC, grelha de exterior para exaustão de ar, ligação de 3 metros de condutores H05V-3G1.5, tubo VD Ø 16mm ao ponto de luz existente no teto da casa-de-banho e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua boa instalação e funcionamento.	un	1,00	110,00 €	110,00 €	1	110,000 €	1	110,000 €		110,000 €	100,0%			
2.2.1.9	2.2.1.9 T2														
2.2.1.9.1	2.2.1.9.1.1 Demolições														
2.2.1.9.1.1	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadoiro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadoiro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	104,24	8,00 €	839,92 €	17,37	138,960 €	52,12	416,960 €	69,49	555,920 €	66,7%	34,75	278,00 €	33,3%
2.2.1.9.2	2.2.1.9.2 Revestimentos														

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AVISO 19 Setembro.2025		AVISO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
2.2.1.9.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em: mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor: Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfil de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	104,24	28,34 €	2 954,16 €	69,49	1 969,347 €	69,49	1 969,347 €	66,7%	34,75	984,82 €	33,3%
2.2.1.9.3	Pinturas												
2.2.1.9.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF# 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	315,84	6,50 €	2 052,96 €	210,56	1 368,640 €	210,56	1 368,640 €	66,7%	105,28	684,32 €	33,3%
2.2.1.9.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REF# 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	104,24	19,95 €	2 079,59 €	69,49	1 386,326 €	69,49	1 386,326 €	66,7%	34,75	693,26 €	33,3%
2.2.1.10	T3+Marquise												
2.2.1.10.2	Revestimentos												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação do Trabalho	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Valor do Artigo	MAYO 24 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
						%	Custo	%	Custo	%	Custo	%	Custo	
2.2.1.10.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicoredeira, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Miato, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo selante do tipo "MAPEI / MAPESIL LM", ou equivalente, betume, cor Cinzento Cimento, do tipo "MAPEI / ULTRACOLOR PLUS / REF 113", ou equivalente, adesivo, do tipo "MAPEI / ELASTORAPID", ou equivalente, regularização, do tipo "MAPEI / PLANITOP HDM MAXI", ou equivalente (2 camadas armadas com Rede em fibra de vidro, do tipo "MAPEI / MAPEGRID G 120", ou equivalente) painel termo-isolante, espessura 6cm, do tipo "MAPEI / MAPETHERM EPS", ou equivalente, adesivo, do tipo "MAPEI / MAPETHERM ARI", ou equivalente, látex de borracha sintética, do tipo "MAPEI / PLANICRETE", ou equivalente, regularização, do tipo "MAPEI / INVOPLAN", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	79,10	66,79 €	5 278,34 €			39,55	2 639,17 €	39,55	2 639,17 €	39,55	2 639,17 €	50,0%
2.2.1.10.2.3	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos com proteção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, cor branco, textura de acabamento em talchado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e indicações do fabricante.	m2	44,00	45,00 €	1 892,00 €			22	946,000 €	22	946,000 €	22,00	946,00 €	50,0%
2.2.2 ITEM														
2.2.2.2	Tomada Mista (BMS+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	15,00	22,20 €	333,00 €			9	199,800 €	9	199,800 €	9,00	133,20 €	60,0%
2.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	5,00	24,00 €	120,00 €			3	72,000 €	3	72,000 €	2,00	48,00 €	60,0%
2.2.3 ELETRICO														
2.2.3.2	Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro elétrico	un	5,00	105,00 €	525,00 €			3	315,000 €	3	315,000 €	2,00	210,00 €	60,0%
2.2.3.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	100,00	14,00 €	1 400,00 €			60	840,000 €	60	840,000 €	40,00	560,00 €	60,0%
2.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, Tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	10,00	16,00 €	160,00 €			6	96,000 €	6	96,000 €	4,00	64,00 €	60,0%
2.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz no teto	un	25,00	3,50 €	87,50 €			15	52,500 €	15	52,500 €	10,00	35,00 €	60,0%
2.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz na parede	un	5,00	3,50 €	17,50 €			3	10,500 €	3	10,500 €	2,00	7,00 €	60,0%
2.2.3.7	Fornecimento e instalação de interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embutido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	35,00	12,00 €	420,00 €			21	252,000 €	21	252,000 €	14,00	168,00 €	60,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	%	%			
2.2.3.8	Fornecimento e instalação de Computador de Lustre, IP 20 IK 04 e/ou caixa aparelhagem (fembobido) e de acordo com o calendário de entregas.	un	20,00	13,00 €	260,00 €	12	156,000 €	12	156,000 €	8,00	104,00 €	40,0%
3	LOTE 3				613 178,25 € 393 629,82 €		54 103,268 € 98 533,388 €		416 715,473 € 276 317,398 €	68,04% 70,2%	156 462,78 € 117 312,42 €	32,0% 29,8%
3.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS											
3.1.1	ARQUITETURA											
3.1.1.1	Demolições											
3.1.1.1.2	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades, soleiras existentes e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	177,75	9,08 €	1 613,97 €	45,28	411,142 €	177,75	1 613,970 €	100,0%		
3.1.1.1.6	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às frações, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	11,00	18,07 €	198,77 €	1	18,070 €	6	108,420 €	54,5%	90,35 €	45,5%
3.1.1.1.10	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de capeamentos existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	294,17	5,07 €	1 491,44 €	31,6595	160,514 €	294,17	1 491,442 €	100,0%		
3.1.1.1.12	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de placas informativas existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	22,00	5,02 €	110,44 €	10	50,200 €	22	110,440 €	100,0%		
3.1.1.1.15	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes de alvenaria nas espessuras indicadas em projeto incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	19,17	28,70 €	550,18 €	7,72	221,564 €	19,17	550,179 €	100,0%		
3.1.1.2	Coberturas											
3.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC-ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura (Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em núcleo de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m), incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caieiras, rufoes, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: medição efectuada na projecção horizontal).	m2	547,65	42,05 €	23 028,68 €	54,77	2 303,079 €	547,65	23 028,683 €	100,0%		
3.1.1.3	Cantarias											
3.1.1.3.1	Fornecimento e aplicação de capeamento em pedra de Molesanos com espessura igual ao existente, acabamento liso incluindo limpeza da base. cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECLITEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Branco, do tipo "SECLITEK - ADHERE COR 05", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários.	m	294,17	22,16 €	6 518,81 €	31,664	701,674 €	294,17	6 518,807 €	100,0%		
3.1.1.4	Revestimentos Fachadas											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com proteção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura (incluindo dobras para vãos com espessura de 3cm), do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização 1" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios, perfil para junta de movimento, do tipo "WEBER, WEBER.THERM", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	1202,20	43,00 €	51.694,60 €	254,9	10.960,700 €	1202,2	51.694,600 €	100,0%			
3.1.1.4.2	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: ligação, desengorramento e reparação de fissuras, primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	1314,40	19,95 €	26.222,28 €	5,24	104,638 €	1304,4	26.022,780 €	99,2%		10,00	199,50 €
3.1.1.5	Revestimentos Tetos Exteriores												
3.1.1.5.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: ligação, desengorramento e reparação de fissuras, primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	439,85	19,95 €	8.775,01 €	12,73	253,964 €	439,85	8.775,008 €	100,0%			
3.1.1.8	Vãos Interiores												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
3.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis: de chapa de aço eletrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior. Incluindo arto em perfis quinados de chapa de aço eletrinizado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	11,00	2.424,00 €	26.664,00 €	2	4.848,000 €	7	16.968,000 €	63,6%	4,00	9.696,00 €	36,4%
3.1.1.8.1.1	PEI												
3.1.1.9	Serralhas												
3.1.1.9.1	Fornecimento e aplicação de Caixa de correio com sistema de encaixe por módulos, dimensões: 30x25x30cm, em chapa de aço com 1mm, lacobdo à cor dos azulejos adjacentes (confirmar distribuição de cores nos alçados) + Etiquetas para identificação, compostas por: Porta com etiquetas para identificação e fechadura + Frente e pestana em alumínio com o mesmo acabamento (conforme normas DIN 32617 aprovado pelos CTT para utilização pública) incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V2.23)	un	1,00	1.640,48 €	1.640,48 €	0,15	246,072 €	1	1.640,480 €	100,0%			
3.1.1.9.2	Fornecimento e aplicação de Estrutura de proteção mecânica e visual para estandais e unidades exteriores de ar condicionado, constituída por suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço 50SRHSQ + Chapa de fixação em aço com 5mm, dimensões: 10x10cm e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor indicada em projeto, do tipo "CORTIZO - MINIGELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações do tipo "Fischer / Thiermax", ou equivalente, 4 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, soldadas em inox para estendidos, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V4 - 1,04m de altura)	ml	49,68	417,00 €	20.716,56 €	22,95	9.570,150 €	35,6067	14.847,990 €	71,7%	14,07	5.868,57 €	28,3%
3.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1.783,70 €	16,608	178,370 €	166,08	1.783,699 €	100,0%			

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Ar-tipo	Designação da Trabalho	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Ar-tipo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
3.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbielac", Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliuretano butílica e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbielac, Seif Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €	20,55	447,579 €	102,74	2 237,677 €	100,0%					
3.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de vão para contadores constituído por: Portas com aros em aço electrozincado (1,5 mm de espessura), enfiado a frio e construção por soldadura + folhas com rebordo do batente da porta nos quatro lados do aro e constituída por dois painéis de aço electrozincado + Vão fixo com ruptura de ponte térmica, do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente + Vidro, do tipo "SGG CLIMATE PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM 4S F2" ou equivalente (Vidro 1) PLANICLEAR 6 mm + Capa 2 PLANITHERM 4S + 12 AIR + (Vidro 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1004", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor referenciada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, masticas, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores (V1.1)	un	11,00	975,65 €	10 732,15 €			11,00	10 732,15 €	100,0%					
3.1.1.9.10	Fornecimento e aplicação em degraus de perfil em alumínio anodizado e borracha de PVC antiderrapante do tipo "Jointec Stop", ou equivalente incluindo fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	86,40	11,91 €	1 029,05 €	86,4	1 029,024 €	86,4	1 029,024 €	100,0%					
3.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações														
3.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caixas de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2 405,65 €	15,61	260,219 €	144,31	2 405,648 €	100,0%					
3.1.1.11.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a leje de esteira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	547,85	3,61 €	1 977,02 €	0,008	0,029 €	547,65	1 977,017 €	100,0%					

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNOREM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Autosub - Setembro-2025		AUTO 20 - Outubro, 2025		Acumulado		Saldo	
						Equiv.	Distri.	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.1.11.5	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nos pavimentos exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mastique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocamponente do tipo "Sika Primer - 3N" ou equivalente nos bordos da junta (fundo de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente, perfil cobre-juntas em alumínio anodizado do tipo "Jointec, COVER Plan", ou equivalente incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	19,80	23,67 €	468,67 €			19,8	468,666 €	19,8	468,666 €		100,0%
3.1.1.11.6	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nos tetos exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mastique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocamponente do tipo "Sika Primer - 3N" ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente (à cor do teto adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	19,80	15,70 €	310,86 €			19,8	310,860 €	19,8	310,860 €		100,0%
3.1.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliolefinato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €	12,114	787,168 €	1,346	87,463 €	13,46	874,631 €		100,0%
3.1.1.12	Diversos												
3.1.1.12.3	Fornecimento e aplicação de Placa Informativa com número da porta, dimensões 15x15cm, em chapa de alumínio, lacada à azul (confirmar distribuição de cores nos alçados) com letras em baixo relevo (tipo de letra: "COUTLINE") incluindo fixações do tipo "Fischer / Thermax", ou equivalente (os necessários para fixação da letra na parede), cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V3)	un	22,00	23,90 €	525,80 €			22	525,800 €	22	525,800 €		100,0%
3.1.2.11ED													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD40, embecido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	390,00	4,40 €	1.716,00 €	78	343,200 €	390	1.716,000 €	100,0%	
3.1.2.8	Fornecimento e instalação de tubo VD63, embecido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	20,00	4,03 €	80,60 €	4	16,120 €	20	80,600 €	100,0%	
3.1.2.9	Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lago ou no pavimento exterior	ml	20,00	3,46 €	69,20 €	4	13,840 €	20	69,200 €	100,0%	
3.1.2.10	Abertura e tapamento de vala com profundidade de 60cm, de acordo com o CE em qualquer tipo de terreno, incluindo areia, fita e rede de sinalização, compactação e transporte a vazadouro dos materiais excedentes.	ml	10,00	18,00 €	180,00 €	2	36,000 €	10	180,000 €	100,0%	
3.1.2.11	Fornecimento e montagem de Mastro de fixação das antenas de acordo com o CE e manual técnico ITED incluindo todas as ferragens de fixação e escoramento do mastro.	un	1,00	596,00 €	596,00 €	0,2	119,200 €	1	596,000 €	100,0%	
3.1.2.12	Fornecimento e montagem de Antena Terrestre TDT, DAT BOSS; MIX BIII/UJCS-12/21-6) G36,5/444BI INDIV ref. 149441 das Televes ou equivalente	un	1,00	173,16 €	173,16 €	0,2	34,632 €	1	173,160 €	100,0%	
3.1.2.13	Fornecimento e montagem de Descarregador de Sobretensões Coaxial 190V (0-3GHz)	un	1,00	86,28 €	86,28 €	0,2	17,256 €	1	86,280 €	100,0%	
3.1.2.14	Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtrós). BI/FM-VHF-2UHF-INMik SFILT ref. 532740	un	1,00	694,56 €	694,56 €	0,2	138,912 €	1	694,560 €	100,0%	
3.1.2.15	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas	un	1,00	480,00 €	480,00 €	0,2	96,000 €	1	480,000 €	100,0%	
3.1.3	ELETRICO										
3.1.3.1	LUMINARIAÇÃO										
3.1.3.1.1	Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, com detecção de movimento incluída, LED 18W, fluxo luminoso ajustável até 1800lm, 4000K, IP65, do tipo ANNERO da Aurallight ou equivalente.	un	20,00	98,95 €	1.979,00 €	4	395,800 €	20	1.979,000 €	100,0%	
3.1.3.1.2	Fornecimento e instalação de Aplique de parede do tipo CUB Down ref 555C-GZ1X1A-01 da DOPO / Novolux ou equivalente.	un	14,00	85,20 €	1.192,80 €	2,8	238,560 €	14	1.192,800 €	100,0%	
3.1.3.1.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente do tipo Série ecolD 150, com fluxo de 160 lumen, incluindo suporte para piktograma e piktograma da Aurallight ou equivalente.	un	25,00	58,52 €	1.463,00 €	5	292,600 €	25	1.463,000 €	100,0%	
3.1.3.1.4	Fornecimento e instalação de condutores H1XV-JUG1,5	ml	90,00	1,42 €	127,80 €	18	25,560 €	90	127,800 €	100,0%	
3.1.3.1.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embecido em roços e/ou à vista	ml	90,00	2,33 €	209,70 €	18	41,940 €	90	209,700 €	100,0%	
3.1.3.2	VIDEOPORTEIRO										
3.1.3.2.1	Botoneira de entrada do prédio	un	1,00	705,00 €	705,00 €	0,2	141,000 €	1	705,000 €	100,0%	
3.1.3.2.1.1	Fornecimento e instalação de 1 MÓDULO AUDIO/VIDEO PARA X1, do tipo MTMV/0 da CAME ou equivalente	un	2,00	86,50 €	173,00 €	0,4	34,600 €	2	173,000 €	100,0%	
3.1.3.2.1.2	Fornecimento e instalação de MTM8C MÓDULO 8 CHAMADAS, da CAME ou equivalente	un	1,00	248,30 €	248,30 €	0,2	49,660 €	1	248,300 €	100,0%	
3.1.3.2.1.3	Fornecimento e instalação de MÓDULO TECLADO CONTROLO DE: ACESSO5; MTMMA da CAME ou equivalente	un	1,00	248,30 €	248,30 €	0,2	49,660 €	1	248,300 €	100,0%	

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNOREM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total (do Artigo)	OUTUBRO, 2025		Acumulado		%	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
3.1.3.2.1.4	Fornecimento e instalação de PAINEL FRONTAL VIDEO SEM BOTÕES, da CAME ou equivalente	un	1,00	48,62 €	48,62 €	0,2	9,724 €	1	48,620 €	100,0%	1	48,620 €	100,0%
3.1.3.2.1.5	Fornecimento e instalação de painel FRONTAL 8 BOTÕES, da CAME ou equivalente	un	2,00	61,90 €	123,80 €	0,4	24,760 €	2	123,800 €	100,0%	2	123,800 €	100,0%
3.1.3.2.1.6	Fornecimento e instalação de MODULO FRONTAL DE TECLADO CONTROLO	un	1,00	169,00 €	169,00 €	0,2	33,800 €	1	169,000 €	100,0%	1	169,000 €	100,0%
3.1.3.2.1.7	Fornecimento e instalação de ARO FRONTAL	un	1,00	78,64 €	78,64 €	0,2	15,728 €	1	78,640 €	100,0%	1	78,640 €	100,0%
3.1.3.2.1.8	Fornecimento e instalação de CAIXA EMBUTIR da CAME ou equivalente	un	1,00	28,48 €	28,48 €	0,2	5,696 €	1	28,480 €	100,0%	1	28,480 €	100,0%
3.1.3.2.2	Fornecimento e instalação de AGT 5" - Monitor Sistema X1, da CAME ou equivalente	un	14,00	462,68 €	6,477,52 €	2,8	1,295,504 €	14	6,477,520 €	100,0%	14	6,477,520 €	100,0%
3.1.3.2.3	Borão de pressão de campainha.	un	14,00	22,50 €	315,00 €	2,8	63,000 €	14	315,000 €	100,0%	14	315,000 €	100,0%
3.1.3.2.4	Fornecimento e instalação de Caixa do tipo C1	un	4,00	70,00 €	280,00 €	0,8	56,000 €	4	280,000 €	100,0%	4	280,000 €	100,0%
3.1.3.2.5	Fornecimento e instalação de Distribuidor de vídeo do tipo XDV/30A da CAME ou equivalente	un	4,00	45,20 €	180,80 €	0,8	36,160 €	4	180,800 €	100,0%	4	180,800 €	100,0%
3.1.3.2.6	Cablagem e tubagem	ml	360,00	1,76 €	633,60 €	72	126,720 €	360	633,600 €	100,0%	360	633,600 €	100,0%
3.1.3.2.6.1	Fornecimento e instalação de cabo do tipo VCM/1D	ml	15,00	2,63 €	39,45 €	3	7,890 €	15	39,450 €	100,0%	15	39,450 €	100,0%
3.1.3.2.6.2	Fornecimento e instalação de cabo do tipo VCM/2D	ml	100,00	1,16 €	116,00 €	20	23,200 €	100	116,000 €	100,0%	100	116,000 €	100,0%
3.1.3.2.6.3	Fornecimento e instalação de Condutores H1XV-2x1,5	ml	470,00	2,71 €	1,273,70 €	94	254,740 €	470	1,273,700 €	100,0%	470	1,273,700 €	100,0%
3.1.3.2.6.4	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embelhido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado á vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	1,00	216,30 €	216,30 €	0,2	43,260 €	1	216,300 €	100,0%	1	216,300 €	100,0%
3.1.3.2.7	Ligação vídeoporteiro Quadro de Serviços Comuns	un	1,00	21,30 €	21,30 €	3	4,260 €	15	21,300 €	100,0%	15	21,300 €	100,0%
3.1.3.2.7.1	Fornecimento e instalação de Alimentador VA/01-230V no quadro de serviços comuns, incluindo a instalação de disjuntor de 6A e respetivos trabalhos de montagem e ligação.	un	1,00	216,30 €	216,30 €	0,2	43,260 €	1	216,300 €	100,0%	1	216,300 €	100,0%
3.1.3.2.7.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XV-3x1,5	ml	15,00	1,42 €	21,30 €	3	4,260 €	15	21,300 €	100,0%	15	21,300 €	100,0%
3.1.3.2.7.3	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embelhido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado á vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	15,00	2,71 €	40,65 €	3	8,130 €	15	40,650 €	100,0%	15	40,650 €	100,0%
3.1.3.2.7.4	Fornecimento e instalação de Testa Elétrica ou Trínco Elétrico para instalação em porta ou portão existente	un	1,00	70,00 €	70,00 €	0,2	14,000 €	1	70,000 €	100,0%	1	70,000 €	100,0%
3.1.3.2.8	Pré instalação para Plataforma elevatória	un	1,00	292,50 €	292,50 €	0,2	58,500 €	1	292,500 €	100,0%	1	292,500 €	100,0%
3.1.3.2.8.1	Fornecimento e instalação de disjuntor de 16A e interruptor diferencial de 25A, 30mA no quadro de serviços comuns, incluindo respetivos trabalhos de montagem e ligação.	un	20,00	1,98 €	39,60 €	4	7,920 €	20	39,600 €	100,0%	20	39,600 €	100,0%
3.1.3.2.8.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XV-3x2,5	ml	20,00	2,71 €	54,20 €	4	10,840 €	20	54,200 €	100,0%	20	54,200 €	100,0%
3.1.3.2.8.3	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embelhido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado á vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	20,00	2,71 €	54,20 €	4	10,840 €	20	54,200 €	100,0%	20	54,200 €	100,0%
3.1.3.2.8.4	Fornecimento e instalação caixa de aparelhagem com tampa para futura ligação da plataforma elevatória.	un	1,00	27,00 €	27,00 €	1	27,000 €	1	27,000 €	100,0%	1	27,000 €	100,0%
3.1.3.2.9	Fornecimento e instalação de Extintor de Pó Químico ABC de 6kg, incluindo suporte para parede e placa de sinalética fotoluminescente.	un	12,00	52,00 €	624,00 €	12	624,000 €	12	624,000 €	100,0%	12	624,000 €	100,0%
3.1.4	REDE DE GÁS NATURAL.												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação da Trabalho	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		%	Custo	%	Custo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
3.1.4.2	ACESSÓRIOS												
3.1.4.2.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	1,00	60,00 €	60,00 €	0,5	30,000 €	1	60.000 €	100,0%			
3.1.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA												
3.1.5.8	Ligação à rede pública existente, incluindo válvula de seccionamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).	un	2,00	360,00 €	720,00 €	1	360.000 €	2	720.000 €	100,0%			
3.1.5.9	Realização de ensaios em colunas-montante de acordo com o prescrito nas CTE(s).	un	2,00	200,00 €	400,00 €	1	200.000 €	2	400.000 €	100,0%			
3.2	Frações				219.548,49 €		15.869,880 €		140.398,076 €	65,9%			79.150,36 €
3.2.1	Arquitetura												
3.2.1.1	Cozinha A	un	7,00	475,65 €	3.329,55 €	6	2.853,900 €	6	2.853.900 €	85,7%	1,00		475,65 €
3.2.1.1.1	aj.M1												
3.2.1.1.5	Pinturas												
3.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte acoso-acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanasadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFA 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímico especial de Hydro-Pipolite", do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFA 020-0205", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	25,38	6,50 €	164,97 €	7.251,4286	47,134 €	13,8514	90,034 €	54,6%	11,53		74,94 €
3.2.1.1.6	Impermeabilizações												
3.2.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de aligamassa: Impermeabilização flexível monocampanha, do tipo "SECLIT-TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	244,01	26,22 €	6.397,94 €	69.717,143	1.827,983 €	244,006	6.397,830 €	100,0%	0,00		0,11 €
3.2.1.1.7	Equipamentos												
3.2.1.1.7.1	Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 80x500x160mm, do tipo "RODI - REFA OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	114,89 €	804,23 €	1	114,890 €	5	574,450 €	71,4%	2,00		229,78 €
3.2.1.1.7.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha (monocomando giratória 360", do tipo "RODI - REFA LINE MIN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	103,65 €	725,55 €	1	103,650 €	5	518,250 €	71,4%	2,00		207,30 €
3.2.1.1.7.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFA ZEO6514BA", ou equivalente OU placa vitrocerâmica de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFA ZEVE1008A", ou equivalente (a escolher pelo proprietário), incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	266,68 €	1.866,76 €	1	266,680 €	5	1.333,400 €	71,4%	2,00		533,36 €

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



OCTUBRO.2025

Índice	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor		
3.2.1.1.7.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza piroclítica, do tipo "ZANUSSI - REFª ZOPAESXZ", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	472,33 €	3 306,31 €	1	472,330 €	5	2 351,650 €	944,66 €	28,6%
3.2.1.1.7.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REFª ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	176,47 €	1 235,29 €	1	176,470 €	5	882,350 €	352,94 €	28,6%
3.2.1.1.7.6	Fornecimento e assentamento de Esquentador ventilado do tipo "VULCANO - WTD KME 31 VU", ou equivalente. OU Termocumulador elétrico do tipo "VULCANO - GAMA NATURAQUA GREEN, 100L", ou equivalente (a escolher pelo proprietário), incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	538,91 €	3 772,37 €	1	538,910 €	5	2 694,550 €	1 077,82 €	28,6%
3.2.1.1.8	Mobiliário Cozinha										
3.2.1.1.8.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garruções constituídos por módulos em MDF (hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portes, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melmínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural), do tipo "BATISTA :GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tambo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, contes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	7,00	5 043,81 €	35 306,67 €	1	5 043,810 €	5	25 219,050 €	10 087,62 €	28,6%
3.2.1.2 IS A	Demolições										
3.2.1.2.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	27,16	10,50 €	285,18 €	389	40,740 €	23,28	244,440 €	40,74 €	14,3%
3.2.1.2.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	137,45	8,00 €	1 099,60 €	1964	157,120 €	117,823	942,583 €	157,02 €	14,3%
3.2.1.2.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	28,00	24,80 €	694,40 €	4	99,200 €	24	595,200 €	99,20 €	14,3%
3.2.1.2.2	Revestimentos										

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo					
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%			
3.2.1.2.5.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless: descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REF# 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico do tipo "VALADARES - REF# 42182002K", ou equivalente + Mecanismo do tipo "VALADARES - REF# 55519032", ou equivalente + Tampa sanit: simples do tipo "VALADARES - REF# 50207000", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	321,20 €	2.248,40 €	1	321,200 €	6	1.927,200 €	1,00	321,20 €	85,7%	1,00	321,20 €	14,3%
3.2.1.2.5.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, dimensões 160x70x7,5cm, do tipo "SANINDUSA - PIANO - REF# 803290", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REF# 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	239,89 €	1.679,23 €	1	239,890 €	6	1.439,340 €	1,00	239,89 €	85,7%	1,00	239,89 €	14,3%
3.2.1.2.5.4	Fornecimento e assentamento de Bidê do tipo "VALADARES - REF# 42411002K", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	131,05 €	917,35 €	1	131,050 €	6	786,300 €	1,00	131,05 €	85,7%	1,00	131,05 €	14,3%
3.2.1.2.5.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF# 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	39,19 €	274,33 €	1	39,190 €	6	235,140 €	1,00	39,19 €	85,7%	1,00	39,19 €	14,3%
3.2.1.2.5.6	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF# 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	46,88 €	328,16 €	1	46,880 €	6	281,280 €	1,00	46,88 €	85,7%	1,00	46,88 €	14,3%
3.2.1.2.5.7	Fornecimento e assentamento de Misturadora de bidê, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF# 5570401", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	39,19 €	274,33 €	1	39,190 €	6	235,140 €	1,00	39,19 €	85,7%	1,00	39,19 €	14,3%
3.2.1.2.5.8	Fornecimento e assentamento de Resguardo fixo, do tipo "SANINDUSA - SÉRIE CRISTAL - REF# 89130000", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	7,00	321,05 €	2.247,35 €	1	321,050 €	6	1.926,300 €	1,00	321,05 €	85,7%	1,00	321,05 €	14,3%
3.2.1.2.6	Diversos	m2	27,16	4,85 €	131,73 €	3,88	18,818 €	19,4	94,090 €	7,76	37,64 €	71,4%	7,76	37,64 €	28,6%
3.2.1.2.6.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.														
3.2.1.2.6.3	Fornecimento e aplicação de ventiladores de extração das Instalações Sanitárias, de instalação na parede/teto, fabricados em polímero ABS, incluindo condução de atravessamento de parede com Ø100(mm) em PVC, grelha de exterior para exaustão de ar, ligação de 3 metros de condutores H05V-3G1,5, tubo VD Ø 16mm ao ponto de luz existente no teto da casa-de-banho e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua boa instalação e funcionamento.	un	7,00	110,00 €	770,00 €	6	660,000 €	6	660,000 €	1,00	110,00 €	85,7%	1,00	110,00 €	14,3%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.2.1.6.1.73	Demolições										
3.2.1.6.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	212,04	8,00 €	1 696,32 €	7,934	63,472 €	212,04	1 696,320 €	100,0%	
3.2.1.6.2	Revestimentos										
3.2.1.6.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrificado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapié do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, contes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	212,04	28,34 €	6 009,21 €	7,934	224,850 €	212,04	6 009,214 €	100,0%	
4 LOTE 3					1 181,057,82 €				232 556,566 €	21,5%	848 506,36 €
4.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS					621 963,34 €				222 320,186 €	35,8%	399 543,86 €
4.1.1 ARQUITECTURA											
4.1.1.9 Serralhas											
4.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretes de cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m	288,80	10,74 €	3 101,71 €	28,88	310,171 €	288,8	3 101,712 €	100,0%	
4.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "RobbiAlac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (conferir distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliuretano butíric e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "RobbiAlac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	m	142,98	21,78 €	3 114,10 €	28,596	622,821 €	142,98	3 114,104 €	100,0%	
4.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações										
4.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e plataformas existentes, constituído por: emulsão betuminosa do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	240,38	13,50 €	3 245,13 €	11,1	149,850 €	240,38	3 245,130 €	100,0%	

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
4.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caixas de isolamento térmico em placas de poliolefinato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	240,38	16,67 €	4 007,13 €			60,09	1 001,760 €	240,38	4 007,135 €	100,0%	
4.1.1.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	16,00	34,20 €	547,20 €			16	547,200 €	16	547,200 €	100,0%	
4.2	Frações				450 199,37€						10 236,300 €	2,2%	448 962,99 €
4.2.1	Arquitetura												
5	LOTE 4				924 678,77 €						546 176 536 €	59,1%	378 502,24 €
5.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				558 037,03 €						299 495,296 €	53,7%	258 541,73 €
5.1.1	ARQUITETURA												
5.1.1.1	Demolições												
5.1.1.1.13	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de placas informativas existentes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	30,00	5,02 €	150,60 €			30	150,600 €	30	150,600 €	100,0%	
5.1.1.6	Revestimentos Pavimentos Exteriores												
5.1.1.6.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REF4 -4329", ou equivalente, incluindo rodapé com acabamento Natural, do tipo "CINCA, referência M7x30 ROD", ou equivalente, camada de regularização, argamassa de impermeabilização flexível monocamponente, do tipo "Secil Tek, Hidrostop Flex", ou equivalente, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	515,52	27,02 €	13 929,95 €			190,26	5 140,825 €	457,52	12 362,190 €	88,7%	1 567,16 €

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Atividade	Designação da Trabalho	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Ativo	AUXIO 15 (Setembro.2025)		AUXIO 20 (Outubro.2025)		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
						%	Custo	%	Custo	%	Custo	%	Custo
5.1.1.6.2) Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos de escaida em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SUP - REF 4329", ou equivalente , incluindo rodapé com acabamento Natural, do tipo "CINCA, referência M7x30 ROP", ou equivalente, camada de regularização, argamassa de impermeabilização flexível monocampanha, do tipo "Secil Tek, Hidrostop Flex", ou equivalente com cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cores, remates, argamassa para betumação de juntas 05 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalentes, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	1 050,41 €	m ²	37,51	28,27 €	1 050,41 €	14,75	416,983 €	33,51	947,328 €	89,5%	4,00	113,08 €	10,7%
5.1.1.8) Vãos Interiores													
5.1.1.8.1) Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço eletrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço eletrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	36 360,00 €	un	15,00	2 424,00 €	36 360,00 €	1	2 424,000 €	9	21 816,000 €	60,0%	6,00	14 544,00 €	40,0%
5.1.1.8.1.1.a) PE													
5.1.1.9) Serralhas													
5.1.1.9.8) Fornecimento e aplicação em muretas da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	2 908,39 €	ml	270,80	10,74 €	2 908,39 €	27,08	290,839 €	270,8	2 908,392 €	100,0%			
5.1.1.9.9) Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo isomante de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiatic, Acabamento PUR Topcoat [2K], referência 493-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário primotudo de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliuretano butírico e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiatic, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	4 037,14 €	ml	185,36	21,78 €	4 037,14 €	37,072	807,428 €	185,36	4 037,141 €	100,0%			
5.1.1.11) Isolamento e impermeabilizações													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Ítem	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Total do Auto	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	
5.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de calçadas e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme parâmetros e indicações do fabricante.	m2	234,22	13,50 €	3 161,97 €	11,1	149,850 €	234,22	3 161,970 €	100,0%
5.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em calçadas de isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUNDATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	234,22	16,67 €	3 904,45 €	11,1	185,037 €	234,22	3 904,447 €	100,0%
5.1.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroaamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente; isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente, cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUNDATHERM ROOF 250", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente; impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme parâmetros e indicações do fabricante.	m2	22,75	64,98 €	1 478,30 €	3,25	211,185 €	22,75	1 478,295 €	100,0%
5.1.2	ITED									
5.1.2.2	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício - ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	1,00	775,00 €	775,00 €	1	775,000 €	1	775,000 €	100,0%
5.1.2.3	Fornecimento e instalação de Caixa C1	un	12,00	70,00 €	840,00 €	12	840,000 €	12	840,000 €	100,0%
5.1.2.13	Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtros), B/FM-VHF-2UHF-1Inmix 5PLT ref. 532740 da Teles e equivalente	un	1,00	694,56 €	694,56 €	1	694,560 €	1	694,560 €	100,0%
5.1.2.14	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas	un	1,00	480,00 €	480,00 €	1	480,000 €	1	480,000 €	100,0%
5.1.3	ELETRICO									
5.1.3.1	ILUMINAÇÃO									
5.1.3.1.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente do tipo série eCOLD 150, com fluxo de 160 lum, incluindo suporte para pifograma e pifograma da Auralight ou equivalente.	un	24,00	58,52 €	1 404,48 €	24	1 404,480 €	24	1 404,480 €	100,0%
5.1.3.2	VIDEOPORTEIRO									
5.1.3.2.4	Fornecimento e instalação de Caixa do tipo C1	un	9,00	70,00 €	630,00 €	9	630,000 €	9	630,000 €	100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	PROPOSTA CONTRATADA				AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo
						%	%	%	%	%	%	%	%						
5.1.3.2.1.5	Fornecimento e instalação de Distribuidor de vídeo do tipo XDV/304 da CAME ou equivalente	un	9,00	45,20 €	406,80 €							9	406,800 €		406,800 €	9	406,800 €	100,0%	
5.1.3.2.1.7	Ligação videoproteino Quadro de Serviços Comuns											1	216,300 €		216,300 €	1	216,300 €	100,0%	
5.1.3.2.1.1	Fornecimento e instalação de Alimentador VA/01-230V no quadro de serviços comuns, incluindo a instalação de disjuntor de 6A e respetivos trabalhos de montagem e ligação.	un	1,00	216,30 €	216,30 €							15	21,300 €		21,300 €	15	21,300 €	100,0%	
5.1.3.2.1.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XV-3G1,5	ml	15,00	1,42 €	21,30 €							15	40,650 €		40,650 €	15	40,650 €	100,0%	
5.1.3.2.1.3	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embecido em roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	15,00	2,71 €	40,65 €							1	70,000 €		70,000 €	1	70,000 €	100,0%	
5.1.3.2.1.4	Fornecimento e instalação de Testa Elétrica ou Trinco Elétrico para instalação em porta ou portão existente	un	1,00	70,00 €	70,00 €							1	292,500 €		292,500 €	1	292,500 €	100,0%	
5.1.3.2.8	Pré instalação para Plataforma elevatória											20	39,600 €		39,600 €	20	39,600 €	100,0%	
5.1.3.2.8.1	Fornecimento e instalação de disjuntor de 16A e interruptor diferencial de 25A, 30mA no quadro de serviços comuns, incluindo respetivos trabalhos de montagem e ligação.	un	1,00	292,50 €	292,50 €							21	5.420,940 €		5.420,940 €	21	5.420,940 €	100,0%	
5.1.3.2.8.2	Fornecimento e instalação de Condutores H1XV-3G2,5	ml	20,00	1,98 €	39,60 €							7	1.400,000 €		1.400,000 €	7	1.400,000 €	100,0%	
5.1.1.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA																		
5.1.5.7	Ligação do ramal de distribuição a jusante do contador à fração, correpondente, incluindo acessórios e todos os trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).	un	21,00	258,14 €	5.420,94 €							7	1.400,000 €		1.400,000 €	7	1.400,000 €	100,0%	
5.1.5.9	Realização de ensaios em colunas-montante de acordo com o prescrito nas CTE(s).	un	7,00	200,00 €	1.400,00 €														
5.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS																		
5.1.6.4	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de balco perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	14,00	34,20 €	478,80 €							14	478,800 €		478,800 €	14	478,800 €	100,0%	
5.2	Frações				866.641,78 €														
5.2.1	Arquitetura																		
5.2.1.1	Cozinha A																		
5.2.1.1.1	Demolições																		
5.2.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, atos e guardiões, todos os trabalhos e materiais necessários	un	9,00	21,60 €	194,40 €							1	21,600 €		21,600 €	1	21,600 €	77,8%	
5.2.1.1.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	73,41	10,50 €	771,12 €							8,16	85,680 €		599,760 €	16,32	171,36 €	77,8%	
5.2.1.1.1.3	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	240,28	8,00 €	1.922,24 €							26,7	213,600 €		1.495,182 €	53,38	427,06 €	77,8%	
5.2.1.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	9,00	108,00 €	972,00 €							1	108,000 €		756,000 €	2,00	216,00 €	77,8%	
5.2.1.1.2	Alvenarias																		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



OCTUBRO.2025

Artigo	Designação das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
5.2.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastardi, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desmpanadas, incluindo remates, marcações, padarias, liméis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampamentos, pilares para chumbar portas e caixilhariar, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m ²	32,63	19,31 €	630,09 €	34,75	284,823 €	18,38	354,918 €	14,25	275,17 €	43,7%
5.2.1.1.6	Impermeabilizações											
5.2.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocamponente, do tipo "SECCIL-TEX - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	313,72	26,22 €	8.225,74 €	34,86	914,029 €	278,868	7.311,913 €	34,85	913,83 €	11,1%
5.2.1.1.7	Equipamentos											
5.2.1.1.7.1	Fornecimento e assentamento de Lava-loupa em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REF OMO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	9,00	114,89 €	1.034,01 €	2	229,780 €	5	574,450 €	4,00	459,56 €	44,4%
5.2.1.1.7.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha (monocomando giratória 360", do tipo "RODI - REF LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	9,00	109,65 €	982,85 €	2	207,300 €	5	518,250 €	4,00	414,60 €	44,4%
5.2.1.1.7.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF# ZG065424BA", ou equivalente OU Placa vitrocerâmica de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF# ZEV6140XBA", ou equivalente (a escolher pelo proprietário), incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	9,00	266,68 €	2.400,12 €	2	533,860 €	5	1.393,400 €	4,00	1.066,72 €	44,4%
5.2.1.1.7.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pilotica, do tipo "ZANUSSI - REF# ZOPX5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	9,00	472,33 €	4.250,97 €	2	944,660 €	5	2.361,650 €	4,00	1.889,32 €	44,4%
5.2.1.1.7.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF# ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	9,00	176,47 €	1.588,23 €	2	352,940 €	5	887,350 €	4,00	705,88 €	44,4%
5.2.1.1.7.6	Fornecimento e assentamento de Esquentador ventilado do tipo "VULCANO - WTD KME 31 VU", ou equivalente OU Termostato elétrico do tipo "VULCANO - GAMA NATURAQUA GREEN, 100L", ou equivalente (a escolher pelo proprietário), incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	9,00	538,91 €	4.850,19 €	2	1.077,820 €	5	2.694,550 €	4,00	2.155,64 €	44,4%
5.2.1.1.8	Mobiliário Cozinha											

Empreiteira: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Valor do Artigo	AUTO 13 Setembro-2025		AUTO 20 Outubro-2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Exista	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
5.2.1.1.8.1	Fornecimento e colocação de mobiliário de cozinha, constituído por Móveis e garnições constituídos por módulos em MDF, hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e onças em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "GATISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampa de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapés em alumínio com 100x12mm, acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remares, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	9,00	5 043,81 €	45 394,29 €			1	5 043,81€	5	25 219,050 €	4,00	20 175,24 €	44,4%	
5.2.1.2	Cozinha B														
5.2.1.2.6	Equipamentos														
5.2.1.2.6.1	Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REFª OKID LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	2,00	114,89 €	229,78 €			2	229,7800€	2	229,780 €	100,0%			
5.2.1.2.6.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REFª LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	2,00	103,65 €	207,30 €			2	207,3000€	2	207,300 €	100,0%			
5.2.1.2.6.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZG065414BA", ou equivalente OU Placa vitrocerâmica de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZEV6140XBA", ou equivalente (a escolher pelo proprietário), incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	2,00	266,68 €	533,36 €			2	533,3600€	2	533,360 €	100,0%			
5.2.1.2.6.4	Fornecimento e assentamento de Forno Selfclean com autolimpeza profunda, do tipo "ZANUSSI - REFª ZOPXE52", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	2,00	472,33 €	944,66 €			2	944,6600€	2	944,660 €	100,0%			
5.2.1.2.6.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REFª ZHGS1251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	2,00	176,47 €	352,94 €			2	352,9400€	2	352,940 €	100,0%			

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
5.2.1.2.6.6	Fornecimento e assentamento de Esquentador ventilado do tipo "VULCANO - WTD KME 31 VU", ou equivalente OU Termocumulador elétrico do tipo "VULCANO - GAMMA NATURAQUA GREEN, 100L", ou equivalente (a escolher pelo proprietário). Includo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	2,00	538,91 €	1.077,82 €	2	1.077,820 €	2	1.077,820 €	100,0%		
5.2.1.2.7	Mobiliário Cozinha											
5.2.1.2.7.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garmhões constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 S19) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATTISTA GOMES - REF PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tambo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Saigadas" com (150x102x210 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, Includo ferragens, cortés, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	2,00	5.043,81 €	10.087,62 €	1	5.043,810 €	2	10.087,620 €	100,0%		
5.2.1.2.8	Diversos											
5.2.1.2.8.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	17,38	4,85 €	84,29 €			17,38	84,29 €	100,0%		
5.2.1.2.8.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMTEC ZRR", ou equivalente, includo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m	2,80	22,01 €	61,63 €			2,80	61,63 €	100,0%		
5.2.1.3	Cozinha R											
5.2.1.3.1	Demolições											
5.2.1.3.1.1	Piagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, includo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	13,51	10,50 €	141,86 €	13,51	141,855 €	13,51	141,855 €	100,0%		
5.2.1.3.1.2	Piagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha, includo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	30,45	10,50 €	319,73 €	30,45	319,725 €	30,45	319,725 €	100,0%		
5.2.1.3.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha includo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	1,00	108,00 €	108,00 €	1,00	108,000 €	1	108,000 €	100,0%		
5.2.1.3.2	Alvenarias											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
5.2.1.3.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11cm, assentes com argamassa de assentamento batizada, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilhões, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	1,90	21,46 €	40,77 €	1,90	40,774 €	1,9	40,774 €	100,0%	
5.2.1.3.5	Impermeabilizações										
5.2.1.3.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocamponente, do tipo "SÉCIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	45,31	26,22 €	1 188,03 €	45,31	1 188,028 €	45,31	1 188,028 €	100,0%	
5.2.1.4	IS A										
5.2.1.4.3	Pinturas										
5.2.1.4.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estirenoacrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBIOTEL MATE - REFA 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFA 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	31,04	19,95 €	619,25 €	11,64	232,218 €	31,04	619,248 €	100,0%	
5.2.1.5	IS C										
5.2.1.5.1	Demolições										
5.2.1.5.1.1	Picagem, remoção e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	16,12	10,50 €	169,26 €	8,06	84,630 €	8,06	84,630 €	50,0%	84,63 €
5.2.1.5.1.2	Picagem, remoção e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	78,43	10,50 €	823,52 €	39,22	411,810 €	39,22	411,810 €	50,0%	411,71 €
5.2.1.5.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	12,00	24,80 €	297,60 €	6	148,800 €	6	148,800 €	50,0%	148,80 €
5.2.1.6	Lavabo A										
5.2.1.6.1	Demolições										
5.2.1.6.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes no lavabo, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	12,60	10,50 €	132,30 €	2,52	26,460 €	10,08	105,840 €	80,0%	26,46 €
5.2.1.6.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes no lavabo, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	73,18	10,50 €	768,39 €	14,64	153,720 €	58,552	614,796 €	80,0%	153,59 €

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.



Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total dos Artigos	AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	%
5.2.1.6.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadoiro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	15,00	24,80 €	372,00 €	3	74,400 €	12	297,600 €	3,00	74,40 €	20,0%
5.2.2	ITED											
5.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual- AT1 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os reparadores, acessórios de ligação e montagem.	un	12,00	540,00 €	6.480,00 €	2	1.080,000 €	10	5.400,000 €	2,00	1.080,00 €	16,7%
5.2.2.2	Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	36,00	22,20 €	799,20 €	6	133,200 €	30	666,000 €	6,00	133,20 €	16,7%
5.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	12,00	24,00 €	288,00 €	2	48,000 €	10	240,000 €	2,00	48,00 €	16,7%
5.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	300,00	1,65 €	495,00 €	50	82,500 €	250	412,500 €	50,00	82,50 €	16,7%
5.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	300,00	1,87 €	561,00 €	50	93,500 €	250	467,500 €	50,00	93,50 €	16,7%
5.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2XFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	96,00	4,40 €	422,40 €	16	70,400 €	80	352,000 €	16,00	70,40 €	16,7%
5.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	396,00	2,71 €	1.073,16 €	66	178,860 €	330	894,300 €	66,00	178,86 €	16,7%
5.2.3	ELETTRICO											
5.2.3.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H	un	12,00	337,50 €	4.050,00 €	2	675,000 €	10	3.375,000 €	2,00	675,00 €	16,7%
5.2.3.2	Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro eléctrico	un	12,00	105,00 €	1.260,00 €	2	210,000 €	10	1.050,000 €	2,00	210,00 €	16,7%
5.2.3.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	240,00	14,00 €	3.360,00 €	40	560,000 €	200	2.800,000 €	40,00	560,00 €	16,7%
5.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	24,00	16,00 €	384,00 €	4	64,000 €	20	320,000 €	4,00	64,00 €	16,7%
5.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz no teto	un	60,00	3,50 €	210,00 €	10	35,000 €	50	175,000 €	10,00	35,00 €	16,7%
5.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz na parede	un	12,00	3,50 €	42,00 €	2	7,000 €	10	35,000 €	2,00	7,00 €	16,7%
5.2.3.7	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	84,00	12,00 €	1.008,00 €	14	168,000 €	70	840,000 €	14,00	168,00 €	16,7%
5.2.3.8	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	48,00	13,00 €	624,00 €	8	104,000 €	40	520,000 €	8,00	104,00 €	16,7%
5.2.3.9	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	24,00	14,00 €	336,00 €	4	56,000 €	20	280,000 €	4,00	56,00 €	16,7%
5.2.3.10	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	36,00	6,00 €	216,00 €	6	36,000 €	30	180,000 €	6,00	36,00 €	16,7%
5.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores HD7V-U3G4	ml	168,00	2,92 €	490,56 €	28	81,760 €	140	408,800 €	28,00	81,76 €	16,7%
5.2.3.12	Fornecimento e instalação de condutores HD7V-U3G2,5	ml	1680,00	1,98 €	3.326,40 €	280	554,400 €	1400	2.772,000 €	280,00	554,40 €	16,7%
5.2.3.13	Fornecimento e instalação de condutores HD7V-U3G1,5	ml	600,00	1,42 €	852,00 €	100	142,000 €	500	710,000 €	100,00	142,00 €	16,7%
5.2.3.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embabido em roças e/ou à vista	ml	1800,00	2,33 €	4.194,00 €	300	699,000 €	1500	3.495,000 €	300,00	699,00 €	16,7%
5.2.3.15	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embabido em roças e/ou à vista	ml	600,00	1,92 €	1.152,00 €	100	192,000 €	500	960,000 €	100,00	192,00 €	16,7%
5.2.4	GÁS											
5.2.4.1	TUBAGENS											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025			Acumulado			Saldo		
						Preço	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
						Autó 19	Autó 20	Autó 21	Autó 19	Autó 20	Autó 21	Autó 19	Autó 20	Autó 21
5.2.4.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobretas ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	72,00	21,43 €	1.542,96 €	12	257,160 €	60	1.285.800 €	83,3%	12,00	257,16 €	16,7%	
5.2.4.1.1.1	Ø 20	m	192,00	23,01 €	4.417,92 €	32	736,320 €	160	3.681.600 €	83,3%	32,00	736,32 €	16,7%	
5.2.4.2	ACESSÓRIOS	un	12,00	12,02 €	144,24 €	5	60,100 €	8	96,160 €	66,7%	4,00	48,08 €	33,3%	
5.2.4.2.1	Fornecimento e montagem de válvulas 18 mm com pater 3/4 volta, para fogão. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	12,00	14,78 €	177,36 €	5	73,900 €	8	118,240 €	66,7%	4,00	59,12 €	33,3%	
5.2.4.2.2	Fornecimento e montagem de válvulas 22 mm com pater 3/4 volta, para esquentador. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	12,00	13,75 €	165,00 €	5	68,750 €	8	110,000 €	66,7%	4,00	55,00 €	33,3%	
5.2.4.2.3	Fornecimento e montagem de greijas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un												
5.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA													
5.2.5.1	Coinhina Tipo A													
5.2.5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embecida. Incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou vaías com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	1,80	14,82 €	26,68 €	0,2	2,960 €	1,4	20,748 €	77,8%	0,40	5,93 €	22,2%	
5.2.5.1.1.1	Ø 20	m	19,80	20,65 €	409,87 €	2,2	45,430 €	15,4	318,010 €	77,8%	4,40	90,86 €	22,2%	
5.2.5.1.1.2	Ø 25	m	101,67	24,96 €	2.537,68 €	11,3	282,048 €	79,0667	1.973,504 €	77,8%	22,60	564,18 €	22,2%	
5.2.5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embecida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou vaías com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	1,80	14,82 €	26,68 €	0,2	2,960 €	1,4	20,748 €	77,8%	0,40	5,93 €	22,2%	
5.2.5.1.2.1	Ø 20	m	55,04	20,65 €	1.136,58 €	6,12	126,378 €	42,7856	883,522 €	77,7%	12,25	253,05 €	22,3%	
5.2.5.1.2.2	Ø 25	m												
5.2.5.1.3	Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	9,00	32,51 €	292,59 €	1	32,510 €	7	227,570 €	77,8%	2,00	65,02 €	22,2%	
5.2.5.1.3.1	Ø 32	un												
5.2.5.4	Instalação Sanitária Tipo A													
5.2.5.4.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	8,00	32,50 €	260,00 €	1	32,500 €	4	130,000 €	50,0%	4,00	130,00 €	50,0%	
5.2.5.4.1.1	Lavatório	un	8,00	15,00 €	120,00 €	1	15,000 €	4	60,000 €	50,0%	4,00	60,00 €	50,0%	
5.2.5.4.1.2	Chuveiro	un	8,00	32,50 €	260,00 €	1	32,500 €	4	130,000 €	50,0%	4,00	130,00 €	50,0%	
5.2.5.4.1.3	Autorlimpo para sanita	un	8,00	32,50 €	260,00 €	1	32,500 €	4	130,000 €	50,0%	4,00	130,00 €	50,0%	
5.2.5.4.1.4	Bidê	un	8,00	32,50 €	260,00 €	1	32,500 €	4	130,000 €	50,0%	4,00	130,00 €	50,0%	
5.2.5.5	Instalação Sanitária Tipo C													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pt. Unitário	Total do Artigo	AVTO 19 Setembro, 2025		AVTO 20 Outubro, 2025		Acumulada		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
5.2.5.5.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	4,00	32,50 €	130,00 €			4	130,000 €	4	130,000 €	100,0%	
5.2.5.5.4.1	Lavatório	un	4,00	15,00 €	60,00 €			4	60,000 €	4	60,000 €	100,0%	
5.2.5.5.4.2	Chuveiro	un	4,00	32,50 €	130,00 €			4	130,000 €	4	130,000 €	100,0%	
5.2.5.8	Diversos												
5.2.5.8.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	12,00	256,41 €	3 076,92 €			2	512,820 €	10	2 564,100 €	83,3%	16,7%
5.2.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
5.2.6.1	Cozinha Tipo A												
5.2.6.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	22,28	10,08 €	224,58 €			2,48	24,998 €	17,3356	174,742 €	77,8%	22,2%
5.2.6.1.1.1	Ø 50	un	9,00	28,02 €	252,18 €			1	28,020 €	7	196,140 €	77,8%	22,2%
5.2.6.1.2	Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DNS50 em PP para máquinas de lavar, de acordo com as CTE(s).	un	9,00	28,02 €	252,18 €			1	28,020 €	7	196,140 €	77,8%	22,2%
5.2.6.1.3	Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DNS50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	9,00	24,44 €	219,96 €			1	24,440 €	7	171,080 €	77,8%	22,2%
5.2.6.1.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços	un	8,80	10,08 €	88,70 €			8,80	88,704 €	8,8	88,704 €	100,0%	
5.2.6.5	Instalação Sanitária Tipo C												
5.2.6.5.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	2,00	11,11 €	22,22 €			2,00	22,220 €	2	22,220 €	100,0%	
5.2.6.5.1.1	Ø 50	m	2,40	12,29 €	29,50 €			2,40	29,496 €	2,4	29,496 €	100,0%	
5.2.6.5.1.2	Ø 75	un	4,00	22,81 €	91,24 €			4,00	91,240 €	4	91,240 €	100,0%	
5.2.6.5.2	Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DNS50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	4,00	32,69 €	130,76 €			4,00	130,760 €	4	130,760 €	100,0%	
5.2.6.5.3	Instalação e fornecimento de calha de reunião não sifonada de pavimento DNS50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	4,00	33,00 €	132,00 €			4,00	132,000 €	4	132,000 €	100,0%	
5.2.6.5.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP DNS50, de acordo com as CTE(s).	un	4,00	24,44 €	97,76 €			4,00	97,760 €	4	97,760 €	100,0%	
5.2.6.5.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços	un	4,00	24,44 €	97,76 €			4,00	97,760 €	4	97,760 €	100,0%	
5.2.6.6	Lavabo Tipo A												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação da Trabalho	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 13 Setembro-2025		AUTO 20 Outubro-2025		Acumulado			Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
						%	Custo	%	Custo	%	Custo	%	Custo	
5.2.6.6.1.1 Ø 50	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embudida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracho, assente nas condições descritas nas CTE(s). Incluido todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes materiais:	m	12,43	10,08 €	125,29 €	2,49	25,099 €	9,952	100,316 €	80,1%	24,98 €	19,9%	24,98 €	
5.2.6.6.1.2 Ø 75		m	2,00	11,11 €	22,22 €	0,4	4,444 €	1,6	17,776 €	80,0%	4,44 €	20,0%	4,44 €	
5.2.6.6.1.3 Ø 90		m	1,50	12,29 €	18,44 €	0,3	3,687 €	1,2	14,748 €	80,0%	3,69 €	20,0%	3,69 €	
5.2.6.6.2	Instalação e fornecimento de síbes tubulares DN50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	10,00	22,81 €	228,10 €	2	45,620 €	8	182,480 €	80,0%	45,62 €	20,0%	45,62 €	
5.2.6.6.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	32,69 €	163,45 €	1	32,690 €	4	130,760 €	80,0%	32,69 €	20,0%	32,69 €	
5.2.6.6.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços	un	5,00	24,44 €	122,20 €	1	24,440 €	4	97,760 €	80,0%	24,44 €	20,0%	24,44 €	
5.2.6.8	Diversos													
5.2.6.8.1	Desmonte de instalação interior existente de esgotos domésticos, colôndia superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	12,00	94,50 €	1.134,00 €	1	94,500 €	10	945,000 €	83,3%	189,00 €	16,7%	189,00 €	
5.2.6.8.2	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	12,00	200,00 €	2.400,00 €	5	1.000,000 €	8	1.600,000 €	66,7%	800,00 €	33,3%	800,00 €	
6. LOTE:					592.835,16 €		2.567.328 €		107.410.545 €	18,1%	485.424,67 €	81,9%	485.424,67 €	
6.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS					377.793,61 €		2.967.328 €		1.04.725,305 €	27,7%	273.068,31 €	72,3%	273.068,31 €	
6.1.1 ARQUITETURA														
6.1.1.9 Serralhas														
6.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1.783,70 €	16,608	178,370 €	166,08	1.783,699 €	100,0%				
6.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poluretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbilac", acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbilac Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2.237,68 €	20,548	447,555 €	102,74	2.237,677 €	100,0%				
6.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Ativo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pp Unidade	Total do Ativo	Ativo 14 Setembro 2025		Ativo 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Eventos	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
6.1.1.1.1.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de calhas e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	144,31	13,50 €	1 948,19 €			11,1	149,850 €	144,31	1 948,185 €	100,0%	
6.1.1.1.1.2	Fornecimento e aplicação em calhas de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRWATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	144,31	16,67 €	2 405,65 €			11,1	185,097 €	144,31	2 405,648 €	100,0%	
6.1.1.1.1.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mastique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas, do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocamponente do tipo "Sika Primer - 3N" ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente (à cor da parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	48,80	15,70 €	766,16 €			8,75	137,375 €	48,8	766,160 €	100,0%	
6.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e corrimentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRWATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €			13,46	874,631 €	13,46	874,631 €	100,0%	
6.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
6.1.6.4	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €			8	273,600 €	8	273,600 €	100,0%	
6.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obras: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Anexo	Designação da Trabalho	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Total do Anexo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custob.	%	Quant.	Custo	%
6.1.7.4.	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas plátibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	7,00	26,79 €	187,53 €			7	187.530 €	7	187.530 €	100,0%			
6.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45°, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murote da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	15,00	35,56 €	533,40 €			15	533.400 €	15	533.400 €	100,0%			
6.2	Prateadas				215.041,55 €						2.685.240 €	3,2%		212.356,31 €	
7	LOTE 6				1.025.402,87 €				58.197,045 €		399.528,576 €	39,0%		625.978,29 €	
7.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				556.934,06 €				31.547,315 €		240.090,964 €	43,1%		316.843,09 €	
7.1.1	ARQUITETURA														
7.1.1.2	Coberturas														
7.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poluretano, do tipo "PERITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murote tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m), incluindo perfil omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caieiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme prorrogação e indicações do fabricante. (Nota-Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	762,72	42,05 €	32.072,38 €			76,27	3.207,154 €	762,72	32.072,376 €	100,0%			
7.1.1.8	Vãos Interiores														
7.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo arco em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, barreira de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	17,00	2.424,00 €	41.208,00 €			1	4.848,000 €	5	14.544,000 €	35,3%		25.864,00 €	
7.1.1.8.1.1	(a) PEI														
7.1.1.9	Serralhas														
7.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em murotes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECU", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	227,44	10,74 €	2.442,71 €			227,44	2.442,705 €	227,44	2.442,705 €	100,0%			

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Utilizável	Total do Artigo	Auto de Consignação - 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Custo	Quant.	Custo
7.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiatloc", Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cones nos alçados)", ou equivalente, primário: promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo: "Robbiatloc, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €	20,55	447,579 €	102,74	2 237,677 €	100,0%	
7.1.1.9.10	Fornecimento e aplicação de vão para cmdutores constituído por: Portas com aros em aço electrozincado (1,5 mm de espessura), enformado a frio e construção por soldadura + folhas com rebordo do batente da porta nos quatro lados do aro e constituída por dois painéis de aço electrozincado + Vão fixo com ruptura de ponte térmica, do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente + Vidro, do tipo "SGG CLIMATE PLUS 6 (12 AIR) 44.1 PLANITHERM 4S F2" ou equivalente (Vidrio 1) PLANICLEAR 6 mm + Cipa 2 PLANITHERM 4S + 12 AIR + (Vidrio 2) PLANILUX 4 mm / PVB STANDARD 0.38 mm / PLANILUX 4mm) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF: 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor referenciada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V1.1)	un	17,00	975,65 €	16 586,05 €	17	16 586,050 €	17	16 586,050 €	100,0%	
7.1.1.9.11	Fornecimento e aplicação em degraus de perfil em alumínio anodizado e borracha de PVC antideslizante do tipo "Jointec Step", ou equivalente incluindo fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	117,34	11,91 €	1 397,52 €	117,34	1 397,519 €	117,34	1 397,519 €	100,0%	
7.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações										
7.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caixilhos e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM POLYSLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSLAS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	198,72	13,50 €	2 682,72 €	31,644	427,194 €	198,72	2 682,720 €	100,0%	

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono da Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Taxa de Atiço	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
7.1.1.1.1.2	Fornecimento e aplicação em calhas de isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo: "IMPERALUM - SQUATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	198,72	16,67 €	3 312,66 €	31,644	527,505 €	198,72	3 312,662 €	100,0%	
7.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coramentos de platibandas), constituído por emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SQUATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	20,2	64,98 €	1 312,60 €	2,62	170,248 €	20,2	1 312,596 €	100,0%	
7.1.6	DRENAGEM DE ESCOTOS DOMÉSTICOS										
7.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização no telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €	12	410,400 €	12	410,400 €	100,0%	
7.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS										
7.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	27,00	35,56 €	960,12 €	27	960,120 €	27	960,120 €	100,0%	
7.1.7.7	Substituição de tubos-ladrão de descarga de varanda com tubos PVC DN32 com 0,50m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	4,00	30,71 €	122,84 €	4	122,840 €	4	122,840 €	100,0%	
7.2	Frações										
7.2.1	Arquitetura										
7.2.1.1	Cozinha A										
7.2.1.1.1	Demolições										
7.2.1.1.1.1	Remoção e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	15,00	21,60 €	324,00 €	1	21,600 €	8	172,800 €	53,3%	151,20 €
					468 473,81 €	39 787,051 €	26 648,750 €	309 035,20 €		94,0%	309 035,20 €
											46,7%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Valor do Artigo	ALTO 03 Setembro-2025		AUTO 20 Outubro-2025		Acumulado		%	Quant.	Custo	%	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo					
7.2.1.1.1.2	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, incluindo: transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	122,40	8,00 €	979,20 €	16,37	130,560 €	8,16	65,280 €	65,28	522,240 €	53,3%	57,12	456,96 €	46,7%	
7.2.1.1.1.3	Piçagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	400,47	8,00 €	3 203,76 €	53,396	427,168 €	26,698	213,584 €	213,588	1 708,704 €	53,3%	186,88	1 495,06 €	46,7%	
7.2.1.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	15,00	108,00 €	1 620,00 €	2	216,000 €	1	108,000 €	8	864,000 €	53,3%	7,00	756,00 €	46,7%	
7.2.1.1.2	Alvenarias															
7.2.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado: 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1, 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padeiros, liméis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilotes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	54,38	19,31 €	1 050,08 €	9,42	181,900 €	10,2	196,962 €	34,69	669,864 €	63,8%	19,69	380,21 €	36,2%	
7.2.1.1.3	Carpintarias															
7.2.1.1.3.1	Fornecimento e aplicação de Portão Interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos Referenciais dos vãos:	un	15,00	475,65 €	7 134,75 €								15,00	7 134,75 €	100,0%	
7.2.1.1.3.1.1	a) M1															
7.2.1.1.3.1.2	Pinturas															
7.2.1.1.3.1.2.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno/acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengrassamento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF 070-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	122,40	19,95 €	2 441,88 €			8,16	162,792 €	40,8	813,960 €	33,3%	81,60	1 627,92 €	66,7%	

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO DE		Acumulado		Saldo				
						Setembro-2025		Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo							
7.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanasadas do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACOUA ACETINADO - REF# 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hidro-Fixador NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	54,38	6,50 €	353,47 €	3,63	23,595 €	18,1253	117,815 €	36,25	235,66 €	66,7%		
7.2.1.1.1	Demolições													
7.2.1.1.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	212,04	8,00 €	1.696,32 €	70,68	565,440 €	141,363	1.130,903 €	70,68	565,42 €	33,3%		
7.2.1.1.2	Revestimentos													
7.2.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortês, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	469,08	28,34 €	13.293,73 €	140,724	3.988,118 €	297,084	8.419,361 €	172,00	4.874,37 €	36,7%		
7.2.1.1.2.3	Pinturas													
7.2.1.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanasadas do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACOUA ACETINADO - REF# 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo liagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hidro-Fixador NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	1421,25	6,50 €	9.238,13 €	426,375	2.771,438 €	900,135	5.850,878 €	521,12	3.387,25 €	36,7%		

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		SÉLIO			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
7.2.1.12.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REF 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras; aplicação prévia de Primário incolor baseado num copolímero especial de Hidro-Pirolite", do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FINADOR ING. REF 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	469,06	19,95 €	9.358,15 €	140,724	2.807,444 €	297,084	5.926,826 €	172,00	3.431,32 €	63,3%	36,7%
7.2.2	ITED												
7.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	16,00	540,00 €	8.640,00 €	5	2.700,000 €	8	4.320,000 €	8,00	4.320,00 €	50,0%	50,0%
7.2.2.2	Tomada Mista (R045-TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	48,00	22,20 €	1.065,60 €	15	333,000 €	24	532,800 €	24,00	532,80 €	50,0%	50,0%
7.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	16,00	24,00 €	384,00 €	5	120,000 €	8	192,000 €	8,00	192,00 €	50,0%	50,0%
7.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	400,00	1,65 €	660,00 €	75	123,750 €	200	330,000 €	200,00	330,00 €	50,0%	50,0%
7.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	400,00	1,87 €	748,00 €	75	140,250 €	200	374,000 €	200,00	374,00 €	50,0%	50,0%
7.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correto funcionamento	m	128,00	4,40 €	563,20 €	24	105,600 €	64	281,600 €	64,00	281,60 €	50,0%	50,0%
7.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD-25, em lage, teto ou parede	ml	528,00	2,71 €	1.430,88 €	99	268,290 €	264	715,440 €	264,00	715,44 €	50,0%	50,0%
7.2.3	ELETRICO												
7.2.3.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	16,00	337,50 €	5.400,00 €	4	1.350,000 €	8	2.700,000 €	8,00	2.700,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.2	Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro elétrico	un	16,00	105,00 €	1.680,00 €	5	525,000 €	8	840,000 €	8,00	840,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	320,00	14,00 €	4.480,00 €	100	1.400,000 €	160	2.240,000 €	160,00	2.240,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	32,00	16,00 €	512,00 €	10	160,000 €	16	256,000 €	16,00	256,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz no teto	un	80,00	3,50 €	280,00 €	25	87,500 €	40	140,000 €	40,00	140,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz na parede	un	16,00	3,50 €	56,00 €	5	17,500 €	8	28,000 €	8,00	28,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.7	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	112,00	12,00 €	1.344,00 €	35	420,000 €	56	672,000 €	56,00	672,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.8	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	64,00	13,00 €	832,00 €	20	260,000 €	32	416,000 €	32,00	416,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.9	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	32,00	14,00 €	448,00 €	10	140,000 €	16	224,000 €	16,00	224,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.10	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	48,00	6,00 €	288,00 €	15	90,000 €	24	144,000 €	24,00	144,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores HD7V-U5G4	ml	224,00	2,92 €	654,08 €	42	122,640 €	112	327,040 €	112,00	327,04 €	50,0%	50,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação da Trabalho	Unid.	Quant.	Unid.	Total do Antep.	OUTUBRO.2025		ACUMULADO		SELDO			
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor		
7.2.3.1.2	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJ62,5	m	2240,00	1,98 €	4.435,20 €	420	831,600 €	1120	2.217,600 €	1120,00	2.217,60 €	50,0%	50,0%
7.2.3.1.3	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJ61,5	m	800,00	1,42 €	1.136,00 €	150	213,000 €	400	568,000 €	400,00	568,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.1.4	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	m	2400,00	2,33 €	5.592,00 €	300	699,000 €	1200	2.796,000 €	1200,00	2.796,00 €	50,0%	50,0%
7.2.3.1.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	m	800,00	1,92 €	1.536,00 €	150	288,000 €	400	768,000 €	400,00	768,00 €	50,0%	50,0%
7.2.4	GÁS												
7.2.4.1	TUBA-GENS												
7.2.4.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embebida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:												
7.2.4.1.1.1	18mm	m	96,00	21,43 €	2.057,28 €	6	128,580 €	36,8	788,624 €	36,8	1.268,66 €	38,3%	61,7%
7.2.4.1.1.2	22mm	m	256,00	23,01 €	5.890,56 €	16	368,160 €	98	2.254,980 €	158,00	3.635,58 €	38,3%	61,7%
7.2.4.2	ACESSÓRIOS												
7.2.4.2.1	Fornecimento e montagem de válvulas 18 mm com pater 3/4 volta, para fogão. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	16,00	12,02 €	192,32 €	1	12,020 €	4	48,080 €	12,00	144,24 €	25,0%	75,0%
7.2.4.2.2	Fornecimento e montagem de válvulas 22 mm com pater 3/4 volta, para esquentador. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	16,00	14,78 €	236,48 €	1	14,780 €	4	59,120 €	12,00	177,36 €	25,0%	75,0%
7.2.4.2.3	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	16,00	13,75 €	220,00 €	1	13,750 €	4	55,000 €	12,00	165,00 €	25,0%	75,0%
7.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA												
7.2.5.1	Cozinha Tipo A												
7.2.5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água frio, à vista ou embebida, incluindo atravessamentos de pavimentos, lectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
7.2.5.1.1.1	Ø 20	m	3,00	14,82 €	44,46 €	0,2	2,964 €	1,6	23,712 €	1,40	20,75 €	53,3%	46,7%
7.2.5.1.1.2	Ø 25	m	35,00	20,65 €	681,45 €	8,8	181,720 €	17,6	363,440 €	15,40	318,01 €	53,3%	46,7%
7.2.5.1.1.3	Ø 32	m	169,46	24,96 €	4.229,72 €	45,1893	1.127,926 €	11,3	282,048 €	90,3867	1.973,67 €	53,3%	46,7%
7.2.5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embebida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, lectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
7.2.5.1.2.1	Ø 20	m	3,00	14,82 €	44,46 €	0,2	2,964 €	1,6	23,712 €	1,40	20,75 €	53,3%	46,7%
7.2.5.1.2.2	Ø 25	m	91,74	20,65 €	1.894,43 €	24,464	505,182 €	6,116	126,295 €	48,926	884,11 €	53,3%	46,7%
7.2.5.1.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
7.2.5.1.3.1	Ø 32	un	15,00	32,51 €	487,65 €	1	32,510 €	8	260,080 €	7,00	227,57 €	53,3%	46,7%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Total do Artigo	Auto de Consignação 2024		Auto de Consignação 2025		Acumulado			Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
7.2.5.3.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embéida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes; uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas; transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	83,29	14,82 €	1.234,36 €	27.7633	411,453 €	13.881667	205,726 €	48.5858	720,042 €	34,70	514,32 €	41,7%
7.2.5.3.1.2	Ø 20	m	7,12	14,82 €	105,52 €	2.37333	35,173 €	1.1866667	17,586 €	4,16333	61,552 €	2,97	49,97 €	41,7%
7.2.5.3.1.3	Ø 25	m	49,51	20,65 €	1.022,38 €	16,5033	340,794 €	8,2516667	170,397 €	28,8808	596,389 €	20,63	425,99 €	41,7%
7.2.5.3.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embéida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubobolt DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes; uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas; transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	87,12	14,82 €	1.291,12 €	29,04	430,373 €	14,52	215,166 €	50,82	763,152 €	36,30	537,97 €	41,7%
7.2.5.3.2.1	Ø 16	m	19,67	14,82 €	291,51 €	6,557	97,170 €	3,2783333	48,585 €	11,4742	170,047 €	8,20	121,46 €	41,7%
7.2.5.3.2.2	Ø 20	m	49,51	20,65 €	1.022,38 €	16,5033	340,794 €	8,2516667	170,397 €	28,8808	596,389 €	20,63	425,99 €	41,7%
7.2.5.3.3	Válvulas de secionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTEI(s) dos seguintes diâmetros:	un	24,00	24,26 €	582,24 €	8	194,080 €	4	97,040 €	18	436,680 €	6,00	145,56 €	25,0%
7.2.5.3.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria	un	12,00	32,50 €	390,00 €	2	65,000 €	2	65,000 €	5	162,500 €	7,00	227,50 €	58,3%
7.2.5.3.4.1	Lavatório	un	12,00	15,00 €	180,00 €	2	30,000 €	2	30,000 €	5	75,000 €	7,00	105,00 €	58,3%
7.2.5.3.4.2	Chuveiro	un	12,00	32,50 €	390,00 €	2	65,000 €	2	65,000 €	5	162,500 €	7,00	227,50 €	58,3%
7.2.5.3.4.3	Autoclismo para sanita	un	12,00	32,50 €	390,00 €	2	65,000 €	2	65,000 €	5	162,500 €	7,00	227,50 €	58,3%
7.2.5.3.4.4	Bidé	un	12,00	32,50 €	390,00 €	2	65,000 €	2	65,000 €	5	162,500 €	7,00	227,50 €	58,3%
7.2.5.5	Instalação Sanitária Tipo C													
7.2.5.5.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embéida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes; uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas; transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	6,86	14,82 €	101,67 €	2,28667	33,888 €	4,5733333	67,777 €	6,86	101,665 €	0,00	0,00 €	100,0%
7.2.5.5.1.1	Ø 16	m	6,86	14,82 €	101,67 €	2,28667	33,888 €	4,5733333	67,777 €	6,86	101,665 €	0,00	0,00 €	100,0%
7.2.5.5.1.2	Ø 20	m	4,16	14,82 €	61,65 €	1,38667	20,550 €	2,7733333	41,101 €	4,16	61,651 €	0,00	0,00 €	100,0%
7.2.5.5.1.3	Ø 25	m	11,02	20,65 €	227,56 €	3,67333	75,854 €	7,3466667	151,709 €	11,02	227,563 €	0,00	0,00 €	100,0%
7.2.5.5.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embéida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubobolt DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes; uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas; transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	11,32	14,82 €	167,76 €	3,77333	55,921 €	7,5466667	111,842 €	11,32	167,762 €	0,00	0,00 €	100,0%
7.2.5.5.2.1	Ø 16	m	11,32	14,82 €	167,76 €	3,77333	55,921 €	7,5466667	111,842 €	11,32	167,762 €	0,00	0,00 €	100,0%
7.2.5.5.2.2	Ø 20	m	11,35	14,82 €	168,21 €	3,78933	56,069 €	7,5666667	112,138 €	11,35	168,207 €	0,00	0,00 €	100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
7.2.5.5.3	Válvulas de sectionamento de rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:											
7.2.5.5.3.1 Ø 20		un	3,00	17,36 €	52,08 €	1	17,360 €	3	52,080 €	3	34,720 €	100,0%
7.2.5.5.3.2 Ø 25		un	3,00	24,26 €	72,78 €	1	24,260 €	3	72,780 €	3	48,520 €	100,0%
7.2.5.5.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.											
7.2.5.6	Lavabo Tipo A											
7.2.5.6.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abracadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:											
7.2.5.6.1.1 Ø 16		m	34,95	14,82 €	517,96 €	9,98571	147,988 €	19,9714	295,977 €	14,98	221,98 €	42,9%
7.2.5.6.1.2 Ø 20		m	14,71	14,82 €	218,00 €	4,20286	62,286 €	8,40571	124,573 €	6,30	99,43 €	42,9%
7.2.5.6.1.3 Ø 25		m	16,64	20,85 €	345,62 €	4,75429	98,176 €	9,50857	196,352 €	7,13	147,26 €	42,9%
7.2.5.6.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embecida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abracadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:											
7.2.5.6.2.1 Ø 16		m	23,33	14,82 €	345,75 €	6,66571	98,786 €	13,3314	197,572 €	10,00	148,18 €	42,9%
7.2.5.6.2.2 Ø 20		m	14,78	14,82 €	219,04 €	4,22286	62,583 €	8,44571	125,165 €	6,33	99,87 €	42,9%
7.2.5.6.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:											
7.2.5.6.3.1 Ø 20		un	7,00	17,36 €	121,52 €	2	34,720 €	4	69,440 €	3,00	52,08 €	42,9%
7.2.5.6.3.2 Ø 25		un	7,00	24,26 €	169,82 €	2	48,520 €	4	97,040 €	3,00	72,78 €	42,9%
7.2.5.7	Diversos											
7.2.5.7.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.											
7.2.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											
7.2.6.1	Cozinhão Tipo A											
7.2.6.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abracadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
7.2.6.1.1.1 Ø 50		m	37,13	10,08 €	374,27 €	4,95067	49,503 €	7,426	74,854 €	19,8067	174,62 €	46,7%
7.2.6.1.1.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DNS50 em PP para máquinas de lavar, de acordo com as CTE(s).											
7.2.6.1.1.3	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DNS50 com custo de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).											
7.2.6.1.1.3.1		un	15,00	28,02 €	420,30 €	2	56,040 €	3	84,060 €	8	196,14 €	46,7%
7.2.6.1.1.3.2		un	15,00	28,02 €	420,30 €	2	56,040 €	3	84,060 €	8	196,14 €	46,7%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pt. Unitária	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo				
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		Quant.	Custo		
						%	%	%	%					
7.2.6.1.1	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	15,00	24,44 €	366,60 €	2	48,880 €	3	73,320 €	8	195,520 €	7,00	171,08 €	46,7%
7.2.6.5	Instalação Sanitária Tipo C													
7.2.6.5.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:													
7.2.6.5.1.1	Ø 50	m	6,60	10,08 €	66,53 €	2,2	22,176 €	4,4	44,352 €	6,6	66,528 €	7,46	75,23 €	57,1%
7.2.6.5.1.2	Ø 75	m	1,50	11,11 €	16,67 €	0,5	5,555 €	1	11,110 €	1,5	16,665 €	1,20	13,33 €	57,1%
7.2.6.5.1.3	Ø 90	m	1,80	12,29 €	22,12 €	0,6	7,374 €	1,2	14,748 €	1,8	22,122 €	0,90	11,06 €	42,9%
7.2.6.5.2	Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DNS50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	3,00	22,81 €	68,43 €	1	22,810 €	2	45,620 €	3	68,430 €	6,00	136,86 €	42,9%
7.2.6.5.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DNS50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	3,00	32,69 €	98,07 €	1	32,690 €	2	65,380 €	3	98,070 €	3,00	98,07 €	100,0%
7.2.6.5.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP DNS50, de acordo com as CTE(s).	un	3,00	33,00 €	99,00 €	1	33,000 €	2	66,000 €	3	99,000 €	3	73,320 €	100,0%
7.2.6.5.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	3,00	24,44 €	73,32 €	1	24,440 €	2	48,880 €	3	73,320 €	3	73,32 €	42,9%
7.2.6.6	Lavabo Tipo A													
7.2.6.6.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:													
7.2.6.6.1.1	Ø 50	m	17,41	10,08 €	175,49 €	2,48714	25,070 €	4,97	50,098 €	9,94714	100,267 €	7,46	75,23 €	42,9%
7.2.6.6.1.2	Ø 75	m	2,80	11,11 €	31,11 €	0,4	4,444 €	0,8	8,888 €	1,6	17,776 €	1,20	13,33 €	42,9%
7.2.6.6.1.3	Ø 90	m	2,10	12,29 €	25,81 €	0,3	3,687 €	0,6	7,374 €	1,2	14,748 €	0,90	11,06 €	42,9%
7.2.6.6.2	Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DNS50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	14,00	22,81 €	319,34 €	2	45,620 €	4	91,240 €	8	182,480 €	6,00	136,86 €	42,9%
7.2.6.6.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DNS50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	7,00	32,69 €	228,83 €	1	32,690 €	2	65,380 €	4	130,760 €	3,00	98,07 €	42,9%
7.2.6.6.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	7,00	24,44 €	171,08 €	1	24,440 €	2	48,880 €	4	97,760 €	3,00	73,32 €	42,9%
7.2.6.7	Diversos													
7.2.6.7.1	Desmonte de instalação interior existente de esgotos domésticos, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e seção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	16,00	94,50 €	1.512,00 €	5	472,500 €	3	283,500 €	9	850,500 €	7,00	661,50 €	43,8%
6 LOTE 7					1.005.141,26 €				4.347,729 €		166.570,380 €		838.570,88 €	83,4%
8.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS					866.786,86 €				4.347,729 €		162.542,520 €		404.244,34 €	71,3%
8.1.1 ARQUITETURA														
8.1.1.9 Serralharias														

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação da Trabalho	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
8.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretas da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	227,44	10,74 €	2.442,71 €	22,744	244,271 €	227,44	2.442,706 €	227,44	2.442,706 €	100,0%
8.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robibialac", Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçapões)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robibialac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2.237,68 €	20,55	447,579 €	102,74	2.237,677 €	102,74	2.237,677 €	100,0%
8.1.1.9.14	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF 325-1044", ou equivalente; esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo: "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente; fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	27,00	44,73 €	1.207,71 €	27	1.207,710 €	27	1.207,710 €	27	1.207,710 €	100,0%
8.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações											
8.1.1.11.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	198,72	13,50 €	2.682,72 €	19,872	268,272 €	198,72	2.682,720 €	198,72	2.682,720 €	100,0%
8.1.1.11.2	Fornecimento e aplicação em caldeiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	198,72	16,67 €	3.312,66 €	25,385	423,168 €	198,72	3.312,662 €	198,72	3.312,662 €	100,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Utilitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulada		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
8.1.1.11.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores com: remoção de actual junta, limpeza previa, mastique de poluretano de baixo modulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocamponente do tipo "Sika Primer - 31N" ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente (à cor da parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	68,55	15,70 €	1 076,24 €	4,27	67,039 €	68,55	1 076,235 €	100,0%	
8.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS										
8.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidades dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €	12	410,400 €	12	410,400 €	100,0%	
8.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS										
8.1.7.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com melos manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	94,50 €	94,50 €	1	94,500 €	1	94,500 €	100,0%	
8.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN80 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao muquete da galeira, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	29,00	35,56 €	1 031,24 €	29	1 031,240 €	29	1 031,240 €	100,0%	
8.1.7.7	Substituição de tubos-ladrão de descarga de varanda com tubos PVC DN32 com 0,50m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao muquete da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	5,00	30,71 €	153,55 €	5	153,550 €	5	153,550 €	100,0%	
8.2	Fracções				438 354,40 €				4 027,860 €	0,9%	434 326,54 €
9	LOTE #				567 686,92 €				71 311,931 €	10,6%	586 374,99 €
9.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				356 013,94 €				64 925,081 €	18,2%	291 088,86 €
9.1.1	ARQUITETURA										
9.1.1.2	Coberturas										

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro-2025		AUTO 20 Outubro, 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
9.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em jiajal sandwich de cobertura com núcleo em poluretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maciço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, calceiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme parecer e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m ²	547,65	42,05 €	23 028,68 €	49,265	2 072,434 €	547,65	23 028,683 €	100,0%					
9.1.1.9	Serralhas														
9.1.1.9.2	Fornecimento e aplicação de Estrutura de protecção mecânica e visual para estandais e unidades exteriores de ar condicionado, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço S05RH5Q + Chapa de fixação em aço com 5mm, dimensões: 10x10cm e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor indicada em projeto, do tipo "CORITZO - MINIGRELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações do tipo "Flecher / Therman", ou equivalente, 4 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, roldanas em inox para estandais, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores, (V4 - 1,04m de altura)	m	45,54	417,00 €	18 990,18 €	10,547242	4 398,200 €	17,9372	7 479,830 €	39,4%	27,60	11 510,35 €	60,6%		
9.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1 783,70 €	16,608	178,370 €	166,08	1 783,699 €	100,0%					

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						OUTUBRO 2025		OUTUBRO 2025		OUTUBRO 2025		%
9.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poluretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiatrac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão de dois componentes baseado em resinas de poliimín butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiatrac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €	20,55	447,579 €	102,74	2 237,677 €	100,0%		
9.1.1.9.13	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDORLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U230 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDORLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	21,00	44,73 €	939,33 €	21	939,330 €	21	939,330 €	100,0%		
9.1.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroaamentos de platibandas) constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTEL", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE 8", ou equivalente, cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOLUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €	13,46	874,631 €	13,46	874,631 €	100,0%		
9.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											
9.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €	8	273,600 €	8	273,600 €	100,0%		
9.1.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado			Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
						%	Quant.	Valor	%	Quant.	Valor	%	Quant.	Valor
9.1.1.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	94,50 €	94,50 €			1	94,500 €	1	94,500 €	100,0%		
9.1.1.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas plântanilhas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	7,00	26,79 €	187,53 €			7	187,530 €	7	187,530 €	100,0%		
9.1.1.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45°, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murote da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	23,00	35,56 €	817,88 €			23	817,880 €	23	817,880 €	100,0%		
9.1.1.7	Substituição de tubos-ladrão de descarga de varanda com tubos PVC DN32 com 0,50m de comprimento e ponta cortada a 45°, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murote da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	3,00	30,71 €	92,13 €			3	92,130 €	3	92,130 €	100,0%		
9.2	Fracções				801 672,98 €						6 386,850 €	2,1%		295 286,13 €
10	LOTE 11				271 328,82 €						93 957,196 €	34,7%		177 181,62 €
10.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				129 899,05 €						17 529,928 €	13,5%		112 369,73 €
10.1.1	ARQUITETURA													
10.1.1.8	Vãos Interiores													
10.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INV/CTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo aço em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lizado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	15,00	2 424,00 €	36 360,00 €			3	7 272,000 €	3	7 272,000 €	20,0%		29 088,00 €
10.1.1.8.1.1	a) PE1				141 238,78 €						1 477,081 €	54,1%		64 811,90 €
10.2	Fracções													
10.2.1	Arquitetura													
10.2.1.1	Cozinha A													
10.2.1.1.4	Revestimentos													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNOREM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Atividade	Descrição das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Atividade	AUTO 20 Outubro-2025		Acumulado		Total			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo		
10.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário; dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	92,30	41,88 €	3.865,52 €	23,075	966,381 €	46,15	1.932,762 €	46,15	1.932,76 €	50,0%	50,0%
10.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário; dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	14,50	43,80 €	635,10 €	3,625	158,775 €	7,25	317,550 €	7,25	317,55 €	50,0%	50,0%
10.2.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário; dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acelinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	32,64	30,26 €	987,69 €	8,16	246,922 €	16,32	493,843 €	16,32	493,84 €	50,0%	50,0%
10.2.1.1.5	Pinturas												
10.2.1.1.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera extirna acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF 055", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo fixagem, desengorduramento e reparação de fissuras; aplicação previa de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF 020-0,200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	32,64	19,95 €	651,17 €	8,16	162,792 €	16,32	325,584 €	16,32	325,58 €	50,0%	50,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	AUTO 09		AUTO 20		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Existe	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						Quant.	Existe	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
10.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte apóso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF# 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pirolife®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIORO-ARMADURA FIMADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	14,50	6,50 €	94,25 €	14,50		3,63	23,595 €	7,24	47,190 €	7,24	49,9%	
10.2.1.1.7	Equipamentos													
10.2.1.1.7.1	Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REF# OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	4,00	114,89 €	459,56 €	4,00		1	114,890 €	2,00	229,780 €	2,00	50,0%	
10.2.1.1.7.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF# LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	4,00	103,65 €	414,60 €	4,00		1	103,650 €	2,00	207,300 €	2,00	50,0%	
10.2.1.1.7.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF# ZG0655414BA", ou equivalente OU Placa vitrocerâmica de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF# ZEV6140XBA", ou equivalente (a escolher pelo proprietário), incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	4,00	266,68 €	1.066,72 €	4,00		1	266,680 €	2,00	533,360 €	2,00	50,0%	
10.2.1.1.7.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpesa pirólítica, do tipo "ZANUSSI - REF# ZOPVE5K2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	4,00	472,39 €	1.889,32 €	4,00		1	472,390 €	2,00	944,660 €	2,00	50,0%	
10.2.1.1.7.5	Fornecimento e assentamento de Esumador de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF# ZH651251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	4,00	176,47 €	705,88 €	4,00		1	176,470 €	2,00	352,940 €	2,00	50,0%	
10.2.1.1.7.6	Fornecimento e assentamento de Esquentador ventilado do tipo "VULCANO - WTD KME 31 VU", ou equivalente OU Termocumulador elétrico do tipo "VULCANO - GAMA NATURAQUA GREEN_100L", ou equivalente (a escolher pelo proprietário), incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	4,00	538,91 €	2.155,64 €	4,00		1	538,910 €	2,00	1.077,820 €	2,00	50,0%	
10.2.1.1.8	Mobiliário Cozinha													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Anexo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Anexo	AUTO 13 Outubro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
10.2.1.1.8.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guardadoiros constituídos por módulos em MDF hidrófobo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco; acabamento Branco Jolar (W1300 S19) e contraste a melamina mate; Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas; Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm; acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes; remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes	un	4,00	5 043,81 €	20 175,24 €	1	5 043,81 €	2	10 087,62 €	2,00	10 087,62 €	50,0%	50,0%
10.2.1.3.1S A													
10.2.1.3.2	Revestimento												
10.2.1.3.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	98,18	41,88 €	4 111,78 €	19,64	822,52 €	58,91	2 467,151 €	39,27	1 644,63 €	60,0%	40,0%
10.2.1.3.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	19,40	30,26 €	587,04 €	3,88	117,40 €	11,64	352,226 €	7,76	234,82 €	60,0%	40,0%
10.2.1.3.3	Pinturas												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTOS 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
10.2.1.3.1.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fúngos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF# 065 ", ou equivalente, nas dimensões necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio-rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	19,40	19,95 €	387,03 €	3,88	77,06 €	11,64	232,218 €	60,0%	7,76	154,81 €	40,0%
10.2.1.9.1.2	Revestimentos												
10.2.1.9.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas D-5 min, cor Branco, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	208,48	28,34 €	5 908,32 €	86,87	2 461,89 €	208,48	5 908,323 €	100,0%			
10.2.1.9.3	Pinturas												
10.2.1.9.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF# 176", ou equivalente, nas dimensões necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Piollite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	631,67	6,50 €	4 105,86 €	308,86	2 007,590 €	631,67	4 105,855 €	100,0%			
10.2.1.9.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCCOMAT, REF# 056", ou equivalente, nas dimensões necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Piollite®, do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	208,48	19,95 €	4 159,18 €	103,61	2 067,020 €	208,48	4 159,176 €	100,0%			
10.2.2	ITEC												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Descrição das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total de Artigo	Avaliação de Setembro.2025		Avaliação de Outubro.2025		Acumulada		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
10.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas; incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	5,00	540,00 €	2.700,00 €	1	540,000 €	3	1.620,000 €	2,00	1.080,00 €	40,0%	40,0%
10.2.2.2	Tomada Mista (R45-TV) instalada em caixa de aparelhagem; incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	15,00	22,20 €	333,00 €	3	66,600 €	9	199,800 €	6,00	133,20 €	40,0%	40,0%
10.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem; incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	5,00	24,00 €	120,00 €	1	24,000 €	3	72,000 €	2,00	48,00 €	40,0%	40,0%
10.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	125,00	1,65 €	206,25 €	25	41,250 €	75	123,750 €	50,00	82,50 €	40,0%	40,0%
10.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	125,00	1,87 €	233,75 €	25	46,750 €	75	140,250 €	50,00	93,50 €	40,0%	40,0%
10.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 24FO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	40,00	4,40 €	176,00 €	8	35,200 €	24	105,600 €	16,00	70,40 €	40,0%	40,0%
10.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lacre, teto ou parede	ml	165,00	2,71 €	447,15 €	33	89,430 €	99	268,290 €	66,00	178,86 €	40,0%	40,0%
10.2.3	ELETRICO												
10.2.3.1	Fornecimento e Instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	5,00	337,50 €	1.687,50 €	1	337,500 €	3	1.012,500 €	2,00	675,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.2	Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro elétrico	un	5,00	105,00 €	525,00 €	1	105,000 €	3	315,000 €	2,00	210,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.3	Tomada monofásica c/terra, de alvéolos protegidos tipo SCHUKO; para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	100,00	14,00 €	1.400,00 €	20	280,000 €	60	840,000 €	40,00	560,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa; tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	10,00	16,00 €	160,00 €	2	32,000 €	6	96,000 €	4,00	64,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplique para ponto de luz no teto	un	25,00	3,50 €	87,50 €	5	17,500 €	15	52,500 €	10,00	35,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplique para ponto de luz na parede	un	5,00	3,50 €	17,50 €	1	3,500 €	3	10,500 €	2,00	7,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.7	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebedo) e de acordo com o caderno encargos.	un	35,00	12,00 €	420,00 €	7	84,000 €	21	252,000 €	14,00	168,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.8	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebedo) e de acordo com o caderno encargos.	un	20,00	13,00 €	260,00 €	4	52,000 €	12	156,000 €	8,00	104,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.9	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebedo) e de acordo com o caderno encargos.	un	10,00	14,00 €	140,00 €	2	28,000 €	6	84,000 €	4,00	56,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.10	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	15,00	6,00 €	90,00 €	3	18,000 €	9	54,000 €	6,00	36,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	ml	70,00	2,92 €	204,40 €	14	40,880 €	42	122,640 €	28,00	81,76 €	40,0%	40,0%
10.2.3.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5	ml	700,00	1,98 €	1.386,00 €	140	277,200 €	420	831,600 €	280,00	554,40 €	40,0%	40,0%
10.2.3.13	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	ml	250,00	1,42 €	355,00 €	50	71,000 €	150	213,000 €	100,00	142,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebedo em roços e/ou à vista	ml	750,00	2,33 €	1.747,50 €	150	349,500 €	450	1.048,500 €	300,00	699,00 €	40,0%	40,0%
10.2.3.15	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebedo em roços e/ou à vista	ml	250,00	1,92 €	480,00 €	50	96,000 €	150	288,000 €	100,00	192,00 €	40,0%	40,0%
10.2.4	GAZ												
10.2.4.1	TUBAGENS												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Ítem	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pt. Unidade	Total do Aditio	OUTUBRO.2025		AUTO 20 OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
10.2.4.1.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embutida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos; fecho dos roços, transporte dos materiais sobretantes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	30,00	21,43 €	642,90 €	6	128,580 €	18	385,740 €	12,00	257,16 €	60,0%	40,0%
10.2.4.1.1.2		m	80,00	23,01 €	1.840,80 €	16	368,160 €	48	1.104,480 €	32,00	736,32 €	60,0%	40,0%
10.2.4.2	ACESSÓRIOS	un	5,00	12,02 €	60,10 €	1	12,020 €	3	36,060 €	2,00	24,04 €	60,0%	40,0%
10.2.4.2.1	Fornecimento e montagem de válvulas 18 mm com pater 3/4 volta, para fogão, instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	5,00	14,78 €	73,90 €	1	14,780 €	3	44,340 €	2,00	29,56 €	60,0%	40,0%
10.2.4.2.2	Fornecimento e montagem de válvulas 22 mm com pater 3/4 volta, para esquentador. Instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	5,00	13,75 €	68,75 €	1	13,750 €	3	41,250 €	2,00	27,50 €	60,0%	40,0%
10.2.4.2.3	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	5,00										
10.2.5.3	Instalação Sanitária Tipo A												
10.2.5.3.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embutida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valvs com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	34,70	14,82 €	514,25 €	6,94	102,851 €	20,82	308,552 €	13,88	205,70 €	60,0%	40,0%
10.2.5.3.1.1	Ø 16	m	2,97	14,82 €	44,02 €	0,594	8,803 €	1,782	26,409 €	1,19	17,61 €	60,0%	40,0%
10.2.5.3.1.2	Ø 20	m	20,63	20,65 €	426,01 €	4,126	85,202 €	12,386	255,771 €	8,24	170,24 €	60,0%	40,0%
10.2.5.3.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embutida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armaçell Tubolit DS com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valvs com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	36,30	14,82 €	537,97 €	7,26	107,593 €	21,78	322,780 €	14,52	215,19 €	60,0%	40,0%
10.2.5.3.2.1	Ø 16	m	8,20	14,82 €	121,52 €	1,64	24,305 €	4,92	72,914 €	3,28	48,61 €	60,0%	40,0%
10.2.5.3.2.2	Ø 20	m	20,63	20,65 €	426,01 €	4,126	85,202 €	12,382	255,688 €	8,25	170,32 €	60,0%	40,0%
10.2.5.3.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	10,00	24,26 €	242,60 €	2	48,520 €	6	145,560 €	4,00	97,04 €	60,0%	40,0%
10.2.5.3.3.1	Ø 25												
10.2.5.5	DIVERSOS												
10.2.5.5.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	5,00	256,41 €	1.282,05 €	3	769,230 €	3	769,230 €	2,00	512,82 €	60,0%	40,0%
10.2.6	DREAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
						%	%	%	%			
10.2.6.1.1	Cozinha Tipo A											
10.2.6.1.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação; abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	9,90	10,08 €	99,79 €	2,48	24,998 €	4,48	45,158 €	5,42	54,63 €	54,7%
10.2.6.1.1.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para máquinas de lavar, de acordo com as CTE(s).	un	4,00	28,02 €	112,08 €	1	28,020 €	2	56,040 €	2,00	56,04 €	50,0%
10.2.6.1.3	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	4,00	28,02 €	112,08 €	1	28,020 €	2	56,040 €	2,00	56,04 €	50,0%
10.2.6.1.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	4,00	24,44 €	97,76 €	1	24,440 €	2	48,880 €	2,00	48,88 €	50,0%
10.2.6.3	Instalação Sanitária Tipo A											
10.2.6.3.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação; abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	20,78	10,08 €	209,46 €	4,16	41,933 €	12,48	125,798 €	8,30	83,66 €	39,9%
10.2.6.3.1.1	Ø 50	m	2,50	11,11 €	27,78 €	0,5	5,555 €	1,5	16,665 €	1,00	11,11 €	40,0%
10.2.6.3.1.3	Ø 90	m	3,00	12,29 €	36,87 €	0,6	7,374 €	1,8	22,122 €	1,20	14,75 €	40,0%
10.2.6.3.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	10,00	22,81 €	228,10 €	2	45,620 €	6	136,860 €	4,00	91,24 €	40,0%
10.2.6.3.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	32,69 €	163,45 €	1	32,690 €	3	98,070 €	2,00	65,38 €	40,0%
10.2.6.3.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP DN50, de acordo com as CTE(s).	un	5,00	33,00 €	165,00 €	2	66,000 €	3	99,000 €	2,00	66,00 €	40,0%
10.2.6.3.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	5,00	24,44 €	122,20 €	1	24,440 €	3	73,320 €	2,00	48,88 €	40,0%
10.2.6.5	Diversos											
10.2.6.5.1	Desmonte de instalação interior existente de esgotos domésticos colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e seção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	5,00	94,50 €	472,50 €	3	283,500 €	3	283,500 €	2,00	189,00 €	40,0%
11	LOTE 12				508 707,29 €				8 175,307 €		112 701,476 €	22,2%
11.1	ENVOLVENTE ESPACOS COMUNS				178 857,18 €				562,387 €		38 975,567 €	21,8%
11.1.1	ARQUITETURA											
11.1.1.8	Vãos Interiores											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total da Artigo	OUTUBRO, 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
11.1.1.8.1.1 a) PEI	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis; de chapa de aço eletrozincado de 1.5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo aro em perfil quinados de chapa de aço; eletrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos;	un	21,00	2.424,00 €	50.904,00 €	3	7.272,000 €	3	7.272.000 €	18,00	43.632,00 €	85,7%
11.2	Frações				329.750,11 €	1	4.546,483 €	3	78.725,903 €		258.024,20 €	
11.2.1	Arquitetura											
11.2.1.3	IS A											
11.2.1.3.5	Equipamentos											
11.2.1.3.5.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LDDK - REF# 134340", ou equivalente, incluindo torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante;	un	10,00	87,44 €	874,40 €	1	87,440 €	3	262,320 €	7,00	612,08 €	70,0%
11.2.1.3.5.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless - descarga vertical, do tipo "VALADARES - SERIE 100 - REF# 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico do tipo "VALADARES - REF# 42182002K", ou equivalente + Mecanismo do tipo "VALADARES - REF# 55519032", ou equivalente + Tampa sanitária simples do tipo "VALADARES - REF# 50207000", ou equivalente, incluindo acessórios, logo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante;	un	10,00	321,20 €	3.212,00 €	1	321,200 €	3	963,600 €	7,00	2.248,40 €	70,0%
11.2.1.3.5.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, dimensões 160x70x7,5cm, do tipo "SANINDUSA - PIANO - REF# 803290", ou equivalente + Válvula 490 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REF# 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, logo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante;	un	10,00	239,89 €	2.398,90 €	1	239,890 €	3	719,670 €	7,00	1.679,23 €	70,0%
11.2.1.3.5.4	Fornecimento e assentamento de Bidé do tipo "VALADARES - REF# 42411002K", ou equivalent, incluindo sifão, acessórios, logo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante;	un	10,00	131,05 €	1.310,50 €	1	131,050 €	3	393,150 €	7,00	917,35 €	70,0%
11.2.1.3.5.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF# 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, logo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante;	un	10,00	39,19 €	391,90 €	1	39,190 €	3	117,570 €	7,00	274,33 €	70,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulada		Saldo		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
11.2.1.3.5.6	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	10,00	46,88 €	468,80 €	1	46,880 €	3	140,640 €	7,00	328,16 €	70,0%
11.2.1.3.5.7	Fornecimento e assentamento de Misturadora de bafê, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF 5570401", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	10,00	39,19 €	391,90 €	1	39,190 €	3	117,570 €	7,00	274,33 €	70,0%
11.2.1.3.5.8	Fornecimento e assentamento de Resguardo fixo, do tipo "SANINDUSA - SÉRIE CRISTAL - REF 89130000", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	10,00	321,05 €	3 210,50 €	1	321,050 €	3	963,150 €	7,00	2 247,35 €	70,0%
11.2.1.12.12	12											
11.2.1.12.3	Pinturas											
11.2.1.12.3.1	Fornecimento e execução de pintura com armatiza aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretânicas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACOQUA ACETINADO - REF 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite", do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA - FIXADOR NG - REF 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	789,59	6,50 €	5 132,34 €	157,918	1 026,467 €	315,838	2 052,947 €	473,75	3 079,39 €	60,0%
11.2.1.12.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT, REF 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de Primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite", do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA - FIXADOR NG, REF 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	260,60	19,95 €	5 198,97 €	52,12	1 039,794 €	104,24	2 079,588 €	156,36	3 119,38 €	60,0%
11.2.5.7	Diversos											
11.2.5.7.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e seção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para câmbio ou contêiner e transporte a vazafôno, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	11,00	256,41 €	2 820,51 €	3	769,230 €	3	769,230 €	8,00	2 051,28 €	72,7%
11.2.6	DRENAÇÃO DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											
11.2.6.3	Instalação Sanitária Tipo A											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado			Saldo	
						Estat.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%		
														Quant.
11.2.6.3.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:													
11.2.6.3.1.1	Ø 50	m	41,58	10,08 €	419,13 €		4,16	41,933 €	12,48	29,10	125,798 €	30,0%	293,33 €	70,0%
11.2.6.3.1.2	Ø 75	m	5,00	11,11 €	55,55 €		0,5	5,555 €	1,5	3,50	16,665 €	30,0%	38,89 €	70,0%
11.2.6.3.1.3	Ø 90	m	6,00	12,29 €	73,74 €		0,6	7,374 €	1,8	4,20	22,122 €	30,0%	51,62 €	70,0%
11.2.6.3.2	Instalação e fornecimento de sífoes tubulares DN50 em PP para lavatórios e bidés, de acordo com as CTE(s).	un	20,00	22,81 €	456,20 €		2	45,620 €	6	14,00	136,860 €	30,0%	319,34 €	70,0%
11.2.6.3.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sinalizada de pavimento DNS/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(s).	un	10,00	32,59 €	325,90 €		1	32,590 €	3	7,00	98,070 €	30,0%	228,83 €	70,0%
11.2.6.3.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP DN50, de acordo com as CTE(s).	un	10,00	33,00 €	330,00 €		1	33,000 €	3	7,00	99,000 €	30,0%	231,00 €	70,0%
11.2.6.3.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	10,00	24,44 €	244,40 €		1	24,440 €	3	7,00	73,320 €	30,0%	171,08 €	70,0%
11.2.6.7	Diversos													
11.2.6.7.1	Desmonte de instalação interior existente de esgotos domésticos, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a varadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	11,00	94,50 €	1 039,50 €		1	94,500 €	3	8,00	283,500 €	27,3%	756,00 €	72,7%
11.2.6.7.2	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	11,00	200,00 €	2 200,00 €		1	200,000 €	3	8,00	600,000 €	27,3%	1 600,00 €	72,7%
12 LOTE 13					1 345 377,31 €			17 060,744 €			178 609,439 €	13,3%	1 166 767,87 €	86,7%
12.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS					741 071,66 €			17 060,744 €			138 972,408 €	18,1%	607 099,25 €	81,9%
12.1.1 ARQUITETURA														
12.1.1.2 Coberturas														
12.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERITEC, RDOTEC - S (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfil omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caibelas, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal)	m2	977,79	42,05 €	41 116,07 €		97,782	4 111,733 €	977,79	100,0%	41 116,070 €	100,0%		
12.1.1.9 Serralhas														

5

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	Auto de Setembro 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
12.1.1.9.2	Fornecimento e aplicação de Estrutura de proteção mecânica e Visual para estendais e unidades exteriores de ar condicionado, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço S05RHSQ + Chapa de fixação em aço com 5mm, dimensões: 10x10cm e revestimento com lâminas de liga de alumínio. Acabamento lacado à cor indicada em projeto, do tipo "CORTIZO - MINIGREIHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT [2K]", ou equivalente, fixações do tipo "Fischer / Therman", ou equivalente, 4 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, roldanas em inox para estenda, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V4 - 1,04m de altura)	ml	91,08	417,00 €	37 980,36 €	14,766139	6 157,480 €	14,7661	6 157,480 €	76,31	31 822,88 €	83,8%
12.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	288,80	10,74 €	3 101,71 €	60	644,400 €	288,8	3 101,712 €	100,0%		
12.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiac; Acabamento PUR Topcoat [2K], referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nus alquidos), ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseados em resinas de polivinil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiac; Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	142,98	21,78 €	3 114,10 €	28,596	622,821 €	142,98	3 114,104 €	100,0%		
12.1.1.9.13	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT [2K]", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	33,00	44,73 €	1 476,09 €	33	1 476,090 €	33	1 476,090 €	100,0%		
12.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações											

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S. A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO, 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
12.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (parâmetros verticais e coronamentos de platibandas), constituído por emulsão betuminosa do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE", ou equivalente; isolamento térmico em placas de polidiaminurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUNDATHERM ROOF 250", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente; impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme prormenor e indicações do fabricante.	m2	26,98	64,98 €	1 753,16 €	26,98	1 753,160 €	26,98	1 753,160 €	100,0%	
12.1.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS										
12.1.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	16,00	34,20 €	547,20 €	16	547,200 €	16	547,200 €	100,0%	
12.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS										
12.1.7.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a varadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	94,50 €	94,50 €	1	94,500 €	1	94,500 €	100,0%	
12.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTEs, incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	12,00	26,79 €	321,48 €	12	321,480 €	12	321,480 €	100,0%	
12.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45°, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	34,00	35,56 €	1 209,04 €	34	1 209,040 €	34	1 209,040 €	100,0%	
12.1.7.7	Substituição de tubos-ladrão de descarga de varanilha com tubos PVC DN32 com 0,50m de comprimento e ponta cortada a 45°, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	4,00	30,71 €	122,84 €	4	122,840 €	4	122,840 €	100,0%	
12.2	Frações				604 305,65 €				44 637,031 €		559 668,62 €
12.2.1	Arquitetura				362 284,08 €				48 752,494 €		313 531,58 €
13	LOTE 3				187 021,57 €				22 367,557 €		165 027,06 €
13.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS										
											86,5%
											86,1%

Auto de Medição

Empreiteira: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
13.2.1	Frações				174 889,46 €		5 394,720 €		26 384,937 €		148 504,52 €	84,8%
13.2.1.1	Arquitetura											
13.2.1.1.1	Cozinha A											
13.2.1.1.1.1	Mobiliário Cozinha											
13.2.1.1.1.1.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guarnições constituídos por módulos em MDF hidrofrigo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1500 ST9) e contrafece a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário: com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFA PM 9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm), acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortés, ferragens, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	6,00	5 043,81 €	30 262,86 €	1	5 043,810 €	1	5 043,810 €	16,7%	25 219,05 €	83,3%
13.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA											
13.2.5.6	Diversos											
13.2.5.6.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	6,00	256,41 €	1 538,46 €	1	256,410 €	1	256,410 €	16,7%	1 282,05 €	83,3%
13.2.5.6.2	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	6,00	200,00 €	1 200,00 €						1 200,00 €	100,0%
13.2.6	DRENAÇÃO DE ESGOTOS DOMÉSTICOS											
13.2.6.6	Diversos											
13.2.6.6.1	Desmonte de instalação interior existente de esgotos domésticos, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	6,00	94,50 €	567,00 €	1	94,500 €	1	94,500 €	16,7%	472,50 €	83,3%
TOTAIS						9 927 477,24 €	333 628,79 €	3 290 826,53 €	6 636 650,71 €	33,1%	6 636 650,71 €	66,9%

Dono de Obra

Fiscalização

Entidade Executante

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Assinado por: **TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO**
 Num. de identificação: 11807389
 Data: 2025.11.04 09:23:44+00'00'

OUTUBRO.2025

CONTRATO FINANCEIRO DA EMPREITADA: BAIRRO BELA VISTA - LOTE 3

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AVISO IB - Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo

(Handwritten mark)

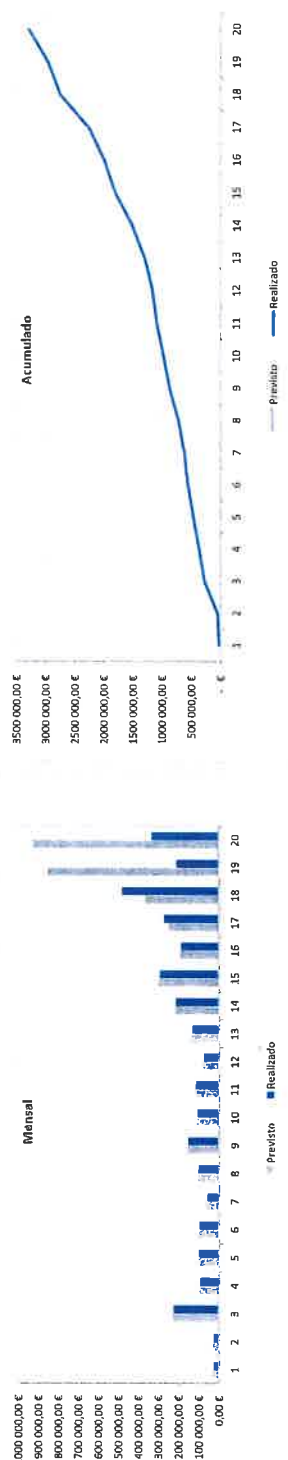
(Handwritten mark)

9 927 477,24 €
4/10/2024
4/10/2024

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 3
Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Encomitente: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Autos	Data	Previsão	Acumulado	%	Realizado	Acumulado	%	Diferencial	%	Adicional nº	Valor	%	Adicional nº	Valor	%	Nº Dias	conclusão	A título de
Auto 1	Maio 2024	25 621,75 €	25 621,75 €	0,26%	25 621,75 €	25 621,75 €	0,26%	-	0,26%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 2	Junho 2024	25 671,75 €	51 243,51 €	0,52%	25 671,75 €	51 243,51 €	0,52%	-	0,52%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 3	Julho 2024	275 785,88 €	275 785,88 €	2,78%	275 785,88 €	275 785,88 €	2,78%	-	2,78%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 4	Agosto 2024	369 595,90 €	369 595,90 €	3,72%	369 595,90 €	369 595,90 €	3,72%	-	3,72%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 5	Setembro 2024	99 987,01 €	469 576,91 €	4,73%	99 987,01 €	469 576,91 €	4,73%	-	4,73%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 6	Outubro 2024	93 770,24 €	563 347,15 €	5,67%	93 770,24 €	563 347,15 €	5,67%	-	5,67%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 7	Novembro 2024	55 390,64 €	618 737,84 €	6,23%	55 390,64 €	618 737,84 €	6,23%	-	6,23%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 8	Dezembro 2024	100 675,93 €	719 413,77 €	7,25%	100 675,93 €	719 413,77 €	7,25%	-	7,25%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 9	Janeiro 2025	151 933,44 €	871 337,21 €	8,78%	151 933,44 €	871 337,21 €	8,78%	-	8,78%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 10	Fevereiro 2025	101 810,96 €	973 208,17 €	9,84%	101 810,96 €	973 208,17 €	9,84%	-	9,84%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 11	Março 2025	114 590,31 €	1 091 796,48 €	11,00%	114 590,31 €	1 091 796,48 €	11,00%	-	11,00%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 12	Abril 2025	74 735,43 €	1 166 533,90 €	11,75%	74 735,43 €	1 166 533,90 €	11,75%	-	11,75%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 13	Maio 2025	131 133,16 €	1 297 667,06 €	13,07%	131 133,16 €	1 297 667,06 €	13,07%	-	13,07%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 14	Junho 2025	212 788,00 €	1 510 455,06 €	15,41%	212 788,00 €	1 510 455,06 €	15,41%	-	15,41%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 15	Julho 2025	293 849,37 €	1 804 304,43 €	18,17%	293 849,37 €	1 804 304,43 €	18,17%	-	18,17%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 16	Agosto 2025	189 227,70 €	1 993 532,13 €	20,08%	189 227,70 €	1 993 532,13 €	20,08%	-	20,08%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 17	Setembro 2025	265 752,91 €	2 259 285,04 €	22,55%	265 752,91 €	2 259 285,04 €	22,55%	-	22,55%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 18	Outubro 2025	362 268,69 €	2 601 553,73 €	26,30%	362 268,69 €	2 601 553,73 €	26,30%	-	26,30%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 19	Novembro 2025	651 597,44 €	3 253 151,17 €	34,48%	651 597,44 €	3 253 151,17 €	34,48%	-	34,48%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 20	Dezembro 2025	925 012,67 €	4 178 163,84 €	46,30%	925 012,67 €	4 178 163,84 €	46,30%	-	46,30%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 21	Janeiro 2026	875 177,48 €	5 053 341,32 €	54,93%	875 177,48 €	5 053 341,32 €	54,93%	-	54,93%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 22	Febrerario 2026	760 764,22 €	5 814 105,54 €	60,53%	760 764,22 €	5 814 105,54 €	60,53%	-	60,53%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 23	Março 2026	599 362,55 €	6 413 468,09 €	66,42%	599 362,55 €	6 413 468,09 €	66,42%	-	66,42%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 24	Abril 2026	148 600,58 €	6 562 068,67 €	68,49%	148 600,58 €	6 562 068,67 €	68,49%	-	68,49%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 25	Maio 2026	859 453,50 €	7 421 522,17 €	78,15%	859 453,50 €	7 421 522,17 €	78,15%	-	78,15%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 26	Junho 2026	681 146,44 €	8 102 668,61 €	84,15%	681 146,44 €	8 102 668,61 €	84,15%	-	84,15%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 27	Julho 2026	725 702,30 €	8 828 370,91 €	90,02%	725 702,30 €	8 828 370,91 €	90,02%	-	90,02%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Auto 28	Agosto 2026	164 803,18 €	9 993 174,09 €	100,00%	164 803,18 €	9 993 174,09 €	100,00%	-	100,00%		0,00 €	0,00%		0,00 €	0,00%			
Totais		9 927 477,24 €	9 927 477,24 €		9 927 477,24 €	9 927 477,24 €		0 000 000,00 €			0,00 €			0,00 €				



VALOR	%
3 290 826,53 €	33,15%
9 927 477,24 €	100,00%
3 290 826,53 €	33,15%

(A) VALOR DOS TRABALHOS CONTRATUAIS REALIZADOS
(B) VALOR DOS TRABALHOS A MAIS APURADOS (PC)
(C) VALOR DOS TRABALHOS A MAIS APURADOS (PNA)
(D) VALOR DOS TRABALHOS A MENOS APURADOS
(E) VALOR DOS ERROS E OMISSÕES APURADOS
(F) VALOR DA REVISÃO DE PREÇOS

PC - Preços Contratual; PNA - Preços Novos Acordados

4