



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 11A/2025/DOM
Realizada em 03/12/2025 DELIBERAÇÃO N.º 138A/2025
ASSUNTO: EMPREITADA CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" –
LOTE 4
- HOMOLOGAÇÃO – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS E AUTOS DE RECEPÇÃO
PROVISÓRIA PARCIAL

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 1003/2023, de 25 de outubro, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 12.104.889,09€ e pelo prazo de execução de 540 dias, a execução do contrato do Lote 4 da empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA".

Durante a execução da empreitada, por Despacho do Gabinete de Apoio à Presidência, de 13/02/2025, foram suprimidos trabalhos no presente Lote de empreitada no montante de 1.280.946,71€.

O procedimento em causa tem por objeto a requalificação do conjunto habitacional do bairro da bela vista, tendo por objetivo criar condições necessárias que comporte mais valias térmicas, eficiência energética e acessibilidades, garantindo um aumento e melhoria das condições de vida na permanência dos seus ocupantes, a nível de qualidade de conforto e comodidade

O Lote 4 é constituído por 147 fogos e as partes comuns dos edifícios dos blocos E4 e E5, localizados entre a Avenida da Bela Vista, Rua do Antigo Olival, Rua do Monte e Avenida Francisco Fernandes.

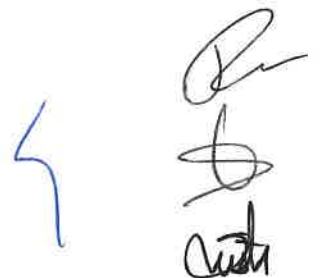
A empreitada foi consignada em 27/02/2024.

- A. Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 4 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 20 de 31/10/2025, no montante de 311.415,05€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

B. Concluídos parcialmente os trabalhos da presente empreitada, foram os mesmos vistoriados, conforme lista de Autos de Recepção Provisória Parcial infra, tendo-se verificado a necessidade de receber os trabalhos realizados em cada fogo e coberturas (partes comuns), para que os munícipes moradores dessas frações pudessem retomar as suas habitações, dando lugar à rotação necessária para o alojamento provisório. Nestes termos, foram formalizados os seguintes Autos de Recepção Provisória Parcial, que se juntam e se dão por integralmente reproduzidos:

- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C12, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C21, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C22, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C32, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C41, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A41, LOTE 22, DE 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A42, LOTE 22, DE 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 15, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 16, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 17, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 20, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 21, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 22, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 25, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 26, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 27, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 28, de 12/11/2025

Considerando o valor do Contrato de empreitada respectivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

A blue arrow points from the bottom right towards the center of the page. To its right, there are three handwritten signatures in black ink, stacked vertically.

Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:

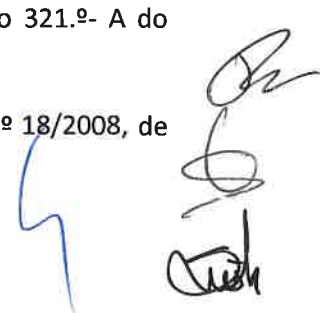
1. A Homologação dos seguintes autos:

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 311.415,05€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C12, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C21, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C22, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C32, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C41, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A41, LOTE 22, DE 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A42, LOTE 22, DE 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 15, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 16, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 17, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 20, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 21, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 22, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 25, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 26, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 27, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 28, de 12/11/2025

2. A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:

- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

- Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n.º 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312º e 313º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

Junta:

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C12, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C21, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C22, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C32, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C41, LOTE 22, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A41, LOTE 22, DE 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A42, LOTE 22, DE 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 15, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 16, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 17, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 20, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 21, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 22, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 25, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 26, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 27, de 12/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 28, de 12/11/2025



O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : _____ Votos Contra: _____ Abstenções: 17 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75.13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº 20

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA – LOTE 4"** a Direção de Fiscalização da Obra, Eng. Alexandre Queiroz e em representação do empreiteiro **TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.**, o Eng. Tiago Ribeiro, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rubricas constantes no mapa em anexo e de acordo com a tabela abaixo:

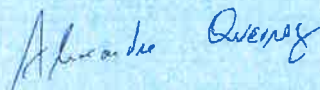
	1.Estaleiro	52 283,398 €
Partes Comuns	2.1 Lote 15	8 019,614 €
	3.1 Lote 16	11 054,385 €
	4.1 Lote 17	78 021,140 €
	8.1 Lote 21	32 558,830 €
	9.1 Lote 22	18 335,124 €
	10.1 Lote 25	12 252,135 €
	11.1 Lote 26	10 462,388 €
	12.1 Lote 27	10 041,516 €
	13.1 Lote 28	5 353,743 €
	Frações	4.2 Lote 17
9.2 Lote 22		51 634,070 €
11.2 Lote 26		2 798,125 €
12.2 Lote 27		12 230,878 €
	TOTAL	311 415,05 €

Importa o presente Auto em **TREZENTOS E ONZE MIL, QUATROCENTOS E QUINZE EUROS E CINCO CÊNTIMOS**

Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A.

Nos termos do artigo 353.º, n.º1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de **5%** dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **15.570.75€**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

PL'A DIRECÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Alexandre Queiroz

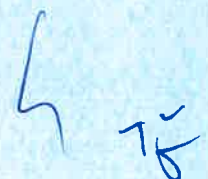


PL'A CÂMARA: Eng.º José Carlos Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng.º Tiago Ribeiro

Assinado por: **TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO**
Num. de identificação: 11807389
Data: 2025.11.04 09:26:44+00'00'



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
1. ESTALEIRO															
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor	vg	0,50	939,035,29 €	1090,445,78 €	0,0556	52,298,712 €	0,0556	52,293,398 €	0,662196	858,619,73 €	78,7%	0,24	231,826,05 €	21,3%
1.2	Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente e especificações técnicas, incluindo trabalhos de contenção e estabilização de taludes, faseamento da obra ou outras medidas de segurança necessárias, todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	2.944,98 €	2.944,98 €	0,03	88,349 €	0,0248	73,036 €	1	2.944,98 €	100,0%			
2. LOTE 15					917.502,72 €		19.339,626 €		8.019,614 €		234.749,43 €	25,6%		682.759,29 €	74,4%
2.1. ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS					608.456,31 €		19.339,626 €		8.019,614 €		230.248,73 €	87,8%		378.207,58 €	62,2%
2.1.1. ARQUITETURA															
2.1.1.2. Coberturas															
2.1.1.2.1.	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poluretano, do tipo: "PERITIC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm; cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m]. Inclui perfis omega em aço galvanizado, todos os peças, especificações de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caieiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	760,55	42,05 €	31.981,13 €		76,05	3.197,903 €	760,55	31.981,13 €	100,0%				
2.1.1.2.1.97	Fornecimento e aplicação de muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	227,44	10,74 €	2.442,71 €		22,744	244,271 €	227,44	2.442,71 €	100,0%				
2.1.1.2.1.98	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poluretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbiatic", Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (conferir distribuição de cores nos algaridos), ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliuretano e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbiatic, Self Etching Primer Filler, referência 534-0070, aplicado em 2 e 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	122,86	21,78 €	2.675,89 €		24,572	535,178 €	122,86	2.675,89 €	100,0%				
2.1.1.1.11	isolamentos e impermeabilizações														



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
2.1.1.11.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mantaque de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente; aplicação de primário monocamponente do tipo "Sika Primer - 3M" ou equivalente nos bordos da junta, fundo de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika" ou equivalente (à cor da parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	51,68	15,70 €	811,38 €	51,68	811,376 €	51,68	811,38 €	100,0%	534,53	25 710,89 €	93,0%
2.1.1.11.5	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nos pavimentos exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, mestique de poliuretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente; aplicação de primário monocamponente do tipo "Sika Primer - 3M" ou equivalente nos bordos da junta fundo de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente; perfil cobrir=juntas em alumínio anodizado do tipo "Jointec, COVER Plan", ou equivalente incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	21,60	23,67 €	511,27 €	21,6	511,272 €	21,6	511,27 €	100,0%	534,53	25 710,89 €	93,0%
2.1.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroamentos de platibandas), constituído por: emissão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente; isolamento térmico em placa de poliisocianurato recobertas a betume no face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente; cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SQUADATHEN ROOF 250", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente; impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosa, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente; cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente. Incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	574,68	48,10 €	27 642,11 €	40,15	1 931,215 €	40,15	1 931,22 €	7,0%	534,53	25 710,89 €	93,0%
2.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS.												
2.1.6.1	Desmonte de tubos de queda existentes de esgotos domésticos, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	4,00	94,50 €	378,00 €	4	378,000 €	4	378,00 €	100,0%	534,53	25 710,89 €	93,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo
2.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extrinsecidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €	12	410,400 €	12	410,40 €	410,40 €	100,0%	12	410,40 €	100,0%
2.2	Fracções				309 046,94 €					4 494,70 €	1,5%	304 551,71 €	98,5%	
3	LOTE 16				1 289 688,08 €					370 484,98 €	28,7%	919 203,10 €	71,3%	
3.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				682 942,00 €					357 616,19 €	52,4%	325 325,81 €	47,6%	
3.1.1	ARQUITECTURA													
3.1.1.2	Coberturas													
3.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em madeira de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfil omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, calotas, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme portinheiro e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	1328,83	42,05 €	55 877,30 €	132,15	5 556,908 €	1328,83	55 877,30 €	100,0%				
3.1.1.9	Serralhas													
3.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e portinheiro.	ml	498,24	10,74 €	5 351,10 €	31,08	333,799 €	498,24	5 351,10 €	100,0%				
3.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo: esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbitalac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário/promotor de adesão, de dois componentes baseados em resinas de poliuretano e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbitalac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e portinheiro.	ml	330,48	21,78 €	7 197,85 €	34,04	741,391 €	330,48	7 197,85 €	100,0%				
3.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações													

OUTUBRO.2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNOEM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUT. 118		AUTO 20		Acreditado		%	Quant.	Custo	%	
						Setembro.2025	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo					
3.1.1.1.1.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caldeiras a platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSEALS 30", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSEALS 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	323,71	13,50 €	4 370,09 €	32,4975	438,716 €	323,71	4 370,09 €	100,0%						
3.1.1.1.2	Fornecimento e aplicação em caldeiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de polímero expansível, do tipo "IMPERALUM - SODATHERM KROH 250", ou equivalente; cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	238,56	16,67 €	3 976,80 €	23,8475	397,538 €	238,56	3 976,80 €	100,0%						
3.1.1.1.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de roló de lá mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estere existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	1328,83	3,51 €	4 797,08 €	132,937	479,903 €	1328,83	4 797,08 €	100,0%						
3.1.1.1.4	Fornecimento e execução de tratamento de junta de dilatação nas paredes exteriores com: remoção de actual junta, limpeza prévia, masticque de poluretano de baixo módulo de elasticidade para juntas em fachadas do tipo "Sika, Sikaflex PRO 2 HP", ou equivalente, aplicação de primário monocamponente do tipo "Sika Primer - SN" ou equivalente nos bordos da junta, funde de junta em cordão de polietileno do tipo "Sika, Cordão Sika", ou equivalente (à cor da parede adjacente) incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	124,00	15,70 €	1 946,80 €	41,9	657,830 €	124	1 946,80 €	100,0%						
3.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS															
3.1.6.1	Desmonte de tubos de queda existentes de esgotos domésticos, colchados superficialmente ou em toco, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	12,00	94,50 €	1 134,00 €	12	1 134,000 €	12	1 134,00 €	100,0%						
3.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respirios tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	24,00	34,20 €	820,80 €	24	820,800 €	24	820,80 €	100,0%						
3.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS															
3.1.7.2	Limpeza e manutenção de caldeiras existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €	1	493,500 €	1	493,50 €	100,0%						

Auto de Medição

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado			Sólido			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%	
3.2	Frações				606.746,08 €											
4	LOTE 17				1.643.594,56 €											
4.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				992.996,42 €											
4.1.1	ARQUITETURA															
4.1.1.2	Coberturas															
4.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painéis sandwiche de cobertura, com núcleo em poluretano, do tipo "PIERRETEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em bloco de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m. Incluídos perfis omega em aço galvanizado, todos as peças, especifica de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caldeiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachada. (mínimo 4 em cada fachada) todos os trabalhos e material. necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. [Nota:Medição efectuada na projecção horizontal].	m2	1328,83	42,05 €	55.877,30 €	17.622.618 €	15.142.450 €	84.390.844 €	78.021.240 €	1328,83	55.877,604 €	1328,83	55.877,30 €	100,0%	1.364.419,15 €	73,9%
4.1.1.4	Revestimentos Fachadas															
4.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachada com proteção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura (incluindo dobrax para vãos com espessura de 3cm), do tipo "WEBER-WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico. (confirmar distribuição de cores no projeto) textura de acabamento em talochado fino do tipo "WEBER-WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura. (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios, perfil para junta de movimento, do tipo: "WEBER-WEBER.THERM", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e indicações do fabricante.	m2	2825,62	43,00 €	121.501,66 €	952,15	15.142.450 €	1012,81	43.550.850 €	1364,96	55.693,28 €	48,3%	1460,66	62.808,38 €	51,7%	

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		%	Quant.	Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo			%	Custo
4.1.1.4.2	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: ligação, desengorduramento e reparação de fissuras, primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER, THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER, PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e indicações do fabricante.	m2	2420,13	19,95 €	48 281,59 €	563,01	11 232,050 €	563,01	11 232,05 €	23,3%	1857,12	37 049,54 €	76,7%
4.1.1.4.5	Fornecimento e execução de reparação de rebocos exteriores existentes: incluindo limpeza prévia, aplicação de pasta de regularização para renovações do tipo "WEBER/PLAST RENOVATION", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: considerada 30% da área total de sistemas de revestimento de fachadas)	m2	1573,73	16,71 €	26 297,03 €	98,9	1 652,619 €	223,86	3 740,70 €	14,2%	1349,87	22 556,33 €	85,8%
4.1.1.4.6	Fornecimento e execução de reparação das armaduras e reparação dos recobrimentos incluindo limpeza das armaduras para eliminação de ferrugem, gorduras e poeiras, proteção contra a corrosão das armaduras em betão armado do tipo "WEBER/REP FER", ou equivalente, argamassa para reparação estrutural de betão (Classe R3: (EN1504-3) do tipo "WEBER-REP EXPRESS", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: considerada 30% da área total de sistemas de revestimento de fachadas	m2	1573,73	27,84 €	43 812,64 €	98,9	2 753,376 €	98,9	2 753,38 €	6,3%	1474,93	41 059,27 €	93,7%
4.1.1.9	Serrelhar as												
4.1.1.9.2	Fornecimento e aplicação de Estrutura de proteção mecânica e visual para estandais e unidades exteriores de ar condicionado, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço S235HQ + Chapa de fixação em aço com 5mm, dimensões: 10x10cm e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor indicada em projeto, do tipo "CORTIZO - MINIGREHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor indicada em projeto, do tipo "STANDOX - STANDOLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fitações do tipo "Fischer / Therman" ou equivalente, 4 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, soldadas em inox para estandais, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V4 - 1,04m de altura)	ml	97,20	417,00 €	40 532,40 €	8,43851	3 518,860 €	8,438513	3 518,96 €	8,7%	88,76	37 013,54 €	91,3%

OUTUBRO.2025

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono da Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTU 19		AUTU 20		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo
4.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretas da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fições, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pareceres.	ml	498,24	10,74 €	5 351,10 €			10,7	114.918 €	498,24	5 351,10 €	100,0%		
4.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de tubo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbi-lac". Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040. (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliuretano Butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbi-lac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fições, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pareceres.	ml	330,48	21,78 €	7 197,85 €			155,24	3 598,927 €	330,48	7 197,85 €	100,0%		
4.1.1.1.1	Isolamentos e impermeabilizações													
4.1.1.1.1.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de calcarias e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme parecer e indicações do fabricante.	m2	323,71	13,50 €	4 370,09 €			32,4975	438,716 €	323,71	4 370,09 €	100,0%		
4.1.1.1.1.2	Fornecimento e aplicação em calcarias de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	238,56	16,67 €	3 976,80 €			23,8475	397,538 €	238,56	3 976,80 €	100,0%		
4.1.1.1.1.3	Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de esteria existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	1328,83	3,61 €	4 797,08 €			132,937	479,903 €	1328,83	4 797,08 €	100,0%		
4.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS													
4.1.6.1	Desmonte de tubos de queda existentes de esgotos domésticos, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga tr anual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	12,00	94,50 €	1 134,00 €			12	1 134,000 €	12	1 134,00 €	100,0%		

OUTUBRO.2025

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Domo de Obra: MUN CIPRO DE SETUBAL
Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
4.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respirios tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	24,00	34,20 €	820,80 €	24	820,80 €	24	820,80 €	100,0%	98,00	2.686,18 €	49,5%	
4.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS													
4.1.7.3	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo manga de proteção em aço galvanizado DN150 com 2,50m de comprimento, instalada ao nível do piso térreo e fixa à fachada, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(S), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	198,00	27,41 €	5.427,18 €	100	2.741,00 €	100	2.741,00 €	50,5%	98,00	2.686,18 €	49,5%	
4.1.7.3.1	Ø 110				650.598,44 €	2.480,168 €	6.569,704 €	19.158,62 €	2,9%	631.439,82 €	97,1%			
4.2	Frações													
4.2.1	Arquitetura													
4.2.1.1	Cozinha A													
4.2.1.1.1	Demolições													
4.2.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga e vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, vãos e guardiões, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	21,00	21,60 €	453,60 €	1	21,600 €	2	43,200 €	14,3%	18,00	388,80 €	85,7%	
4.2.1.1.1.2	Remoção, transporte e descarga e vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	171,36	8,00 €	1.370,88 €	8,16	65,280 €	16,32	130,560 €	24,48	195,84 €	146,88	1.175,04 €	85,7%
4.2.1.1.1.3	Plegagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	580,66	8,00 €	4.645,28 €	26,6981	213,585 €	53,3962	427,170 €	80,09429	640,75 €	480,57	3.844,53 €	85,7%
4.2.1.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	21,00	108,00 €	2.268,00 €	1	108,000 €	2	216,000 €	3	324,00 €	18,00	1.944,00 €	85,7%
4.2.1.2	Cozinha B													
4.2.1.2.1	Demolições													
4.2.1.2.1.1	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	5,37	65,80 €	352,27 €	1,79	117,424 €	1,79	117,424 €	3,58	234,85 €	1,79	117,42 €	33,3%
4.2.1.2.1.2	Plegagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobranceiros a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	26,07	10,50 €	273,74 €	8,69	91,245 €	8,69	91,245 €	17,38	182,49 €	8,69	91,25 €	33,3%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Domo de Obra: MUN. CÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉIA- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
4.2.1.2.1.3	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	56,09	10,50 €	588,95 €	18,6967	196,315 €	18,6967	196,315 €	37,39333	392,63 €	66,7%	18,70	196,32 €	33,3%
4.2.1.2.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	3,00	108,00 €	324,00 €	1	108,000 €	1	108,000 €	2	216,00 €	66,7%	1,00	108,00 €	33,3%
4.2.1.3.1.5 A															
4.2.1.3.1	Demolições														
4.2.1.3.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na 15, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	89,24	10,50 €	937,02 €	7,76	81,480 €	11,64	122,220 €	19,4	203,70 €	21,7%	69,84	733,32 €	78,3%
4.2.1.3.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na 15, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	451,61	8,00 €	3 612,88 €	39,2704	314,163 €	58,9057	471,245 €	98,17609	785,41 €	21,7%	353,43	2 827,47 €	78,3%
4.2.1.3.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	92,00	24,80 €	2 281,60 €	8	198,400 €	12	297,600 €	20	496,00 €	21,7%	72,00	1 785,60 €	78,3%
4.2.1.5	Lavabo A														
4.2.1.5.1	Demolições														
4.2.1.5.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes no Lavabo, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	15,12	10,50 €	158,76 €			5,04	52,920 €	5,04	52,92 €	33,3%	10,08	105,84 €	66,7%
4.2.1.5.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes no Lavabo, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	87,81	10,50 €	922,01 €			29,27	307,335 €	29,27	307,34 €	33,3%	58,54	614,67 €	66,7%
4.2.1.5.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	18,00	24,80 €	446,40 €			6	148,800 €	6	148,80 €	33,3%	12,00	297,60 €	66,7%
4.2.1.10	T3														
4.2.1.10.1	Demolições														
4.2.1.10.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	353,40	8,00 €	2 827,20 €			32,13	257,040 €	32,13	257,04 €	9,1%	321,27	2 570,16 €	90,9%
4.2.1.11	T2														
4.2.1.11.1	Demolições														
4.2.1.11.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes, incluindo transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	781,80	8,00 €	6 254,40 €	111,686	893,486 €	148,91	1 191,280 €	260,5957	2 084,77 €	33,3%	521,20	4 169,63 €	66,7%
4.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA														

OUTUBRO 2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUT019 Setembro 2025		AUT020 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Existo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
4.2.5.6	Diversos														
4.2.5.6.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	24,00	256,41 €	6.153,84 €			5	1.282,050 €	5	1.282,05 €	20,8%	19,00	4.871,79 €	79,2%
4.2.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS														
4.2.6.6	Diversos														
4.2.6.6.1	Desmonte de instalação interior existente de esgotos domésticos, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	24,00	181,86 €	4.364,64 €			5	909,300 €	5	909,30 €	20,8%	19,00	3.455,34 €	79,2%
5	LOTE 18				453.039,00 €						38.044,49 €	8,4%		414.889,51 €	91,6%
5.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				152.893,08 €						31.594,31 €	20,7%		121.298,76 €	79,3%
5.2	Façanhas				300.140,92 €						6.450,18 €	2,1%		293.690,74 €	97,9%
6	LOTE 19				190.372,30 €						6.993,24 €	3,7%		183.379,06 €	96,3%
6.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				76.197,57 €						6.993,24 €	9,2%		69.204,33 €	90,8%
6.2	Façanhas				114.174,73 €									114.174,73 €	100,0%
7	LOTE 20				540.839,48 €						88.205,97 €	16,3%		452.608,44 €	83,7%
7.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				317.819,47 €						88.205,97 €	27,8%		229.613,50 €	72,2%
7.2	Façanhas				222.894,94 €									222.894,94 €	100,0%
8	LOTE 21				746.875,61 €						359.558,05 €	48,1%		387.317,57 €	51,9%
8.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				476.642,66 €						211.671,17 €	44,4%		264.971,49 €	55,6%
8.1.1	ARQUITECTURA														
8.1.1.9	Serralhas:														
8.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pareceres.	ml	227,44	10,74 €	2.442,71 €						2.442,71 €	100,0%			



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNOREM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Quant.	Custo	Acumulado	%	Quant.	Custo	%	
						Quant.	Custo								
8.1.1.99	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo: esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbblac"; Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliimil butiril e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbblac, Self Etching Primer Filler", referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns por demão", ou equivalente; acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e portiniores.	ml	132,01	21,78 €	2 875,18 €	26,402	575,036 €	132,01	2 875,18 €	100,0%					
8.1.1.1.1	Isolamentos e impermeabilizações														
8.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroaamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo: "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente; Isolamento térmico em placas de poliestireno expandido recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B" ou equivalente; cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPRAS 30", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente; impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente; cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente. Incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme portinior e indicações do fabricante.	m2	20,20	64,98 €	1 312,50 €	20,2	1 312,596 €	20,2	1 312,50 €	100,0%					
8.1.2. ITED															
8.1.2.1	Fornecimento e instalação de Caixa CVM	un	1,00	500,00 €	500,00 €										
8.1.2.2	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	1,00	775,00 €	775,00 €	1,00	775,000 €	1	775,00 €	100,0%			1,00	500,00 €	100,0%
8.1.2.3	Fornecimento e montagem de PFI.	un	7,00	540,00 €	3 780,00 €	7,00	3 780,000 €	7	3 780,00 €	100,0%					
8.1.2.4	Fornecimento e instalação de Caixa CI	un	9,00	70,00 €	630,00 €	9,00	630,000 €	9	630,00 €	100,0%					
8.1.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	550,00	1,65 €	907,50 €	550,00	907,500 €	550	907,50 €	100,0%					
8.1.2.6	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	560,00	2,26 €	1 265,60 €	560,00	1 265,600 €	560	1 265,60 €	100,0%					
8.1.2.7	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 28FO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	550,00	4,40 €	2 420,00 €	550,00	2 420,000 €	550	2 420,00 €	100,0%					

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4

Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL

Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AVISO 19 Setembro.2025		AVISO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
8.1.2.8	Fornecimento e instalação de tubo VDA0, embebido em roços, incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	390,00	4,03 €	1 571,70 €	390,00	1 571,700 €	390	1 571,70 €	100,0%			
8.1.2.9	Fornecimento e instalação de tubo VDB3, embebido em roços, incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista, incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	15,00	6,71 €	100,65 €	15,00	100,650 €	15	100,65 €	100,0%			
8.1.2.10	Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lage ou no pavimento exterior	ml	10,00	3,46 €	34,60 €	10,00	34,600 €	10	34,60 €	100,0%			
8.1.2.11	Abertura e tapamento de vala com profundidade de 60cm, de acordo com o CE em qualquer tipo de terreno, incluindo areia, fiação e rede de sinalização, compactação e transporte a vazadouro dos materiais excedentes.	ml	5,00	18,00 €	90,00 €	5,00	90,000 €	5	90,00 €	100,0%			
8.1.2.12	Fornecimento e montagem de Mastro de fixação das antenas de acordo com o o CE e manual tecnico ITED incluindo todas as ferragens de fixação e escoramento do mastro.	un	1,00	596,00 €	596,00 €	1,00	596,000 €	1	596,00 €	100,0%			
8.1.2.13	Fornecimento e montagem de Antena Terrestre TDI, DAT BOSS MIX Bil/UCS-12/21-6) G36,S/44dB) INDIV ref. 149441 da Telesvi, ou equivalente	un	1,00	173,16 €	173,16 €	1,00	173,160 €	1	173,16 €	100,0%			
8.1.2.14	Fornecimento e montagem de Descarregador de Sobretensões (Conkall 90V (0-3GHz)	un	1,00	86,28 €	86,28 €	1,00	86,280 €	1	86,28 €	100,0%			
8.1.2.15	Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtros), B/FM-VHF-2UHF-Nmix SPLIT ref. 532740 da Telesvi ou equivalente	un	1,00	694,56 €	694,56 €	1,00	694,560 €	1	694,56 €	100,0%			
8.1.2.16	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas	un	1,00	480,00 €	480,00 €	1,00	480,000 €	1	480,00 €	100,0%			
8.1.2.17	Elaboração de todas as peças finais do projeto, conforme instalação	un	1,00	400,00 €	400,00 €	1,00	400,000 €	1	400,00 €	100,0%			
8.1.2.18	Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento, da manutenção ao dono de obra.	un	1,00	450,00 €	450,00 €	1,00	450,000 €	1	450,00 €	100,0%			
8.1.4 REDE DE GÁS NATURAL													
8.1.4.1 TUBAGENS													
8.1.4.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embebida em paredes e pavimento, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobrantes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devída ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	42,00	23,01 €	966,42 €	42	966,420 €	42	966,42 €	100,0%			
8.1.4.1.1.2	mm	m	42,00	23,01 €	966,42 €	42	966,420 €	42	966,42 €	100,0%			
8.1.4.1.2	ACCESÓRIOS												

OUTUBRO.2025



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executora: TECNORÉM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Auto de Consignação		Acumulado		Saldo				
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
8.1.4.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de entrada, tipo normalizada, fechada e ventilada, de acordo com os pormenores. Incluindo abertura dos roços na parede exterior, fecho dos roços, transportes dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, reator de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GAS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	1,00	280,00 €	280,00 €	1	280,000 €	1	280,00 €	100,0%				
8.1.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA													
8.1.5.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, contadores, peças especiais e dos sistemas de ligação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadoura e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	256,41 €	256,41 €	1	256,410 €	1	256,41 €	100,0%				
8.1.5.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponsor ou equivalente, classe PN10, na coluna montante da rede de abastecimento de água fria, à vista ou embelhada, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, unides, acessórios abertura e tapamento de roços e/ou valas com abragadelas e borrachas, protecção da tubagem com calha e aço galvanizado quando à vista, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:													
8.1.5.2.1 Ø 32		m	16,80	24,96 €	419,33 €	16,80	419,328 €	16,8	419,33 €	100,0%				
8.1.5.2.2 Ø 40		m	8,00	39,15 €	313,20 €	8,00	313,200 €	8	313,20 €	100,0%				
8.1.5.2.3 Ø 40		m	5,60	39,15 €	219,24 €	5,60	219,240 €	5,6	219,24 €	100,0%				
8.1.5.2.4 Ø 50		m	20,00	65,99 €	1.313,80 €	20,00	1.313,800 €	20	1.313,80 €	100,0%				
8.1.5.3	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponsor ou equivalente, classe PN10, na ligação entre contador e fracção da rede de abastecimento de água fria, à vista ou embelhada, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, unides, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abragadelas e borrachas, protecção da tubagem com calha e aço galvanizado quando à vista, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:													
8.1.5.3.1 Ø 32		m	85,01	24,96 €	2.121,85 €	85,01	2.121,850 €	85,01	2.121,85 €	100,0%				
8.1.5.3.4	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(S) dos seguintes diâmetros:													
8.1.5.4.1 Ø 32		un	32,00	32,51 €	1.040,32 €	32	1.040,320 €	32	1.040,32 €	100,0%				
8.1.5.5	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(S) dos seguintes diâmetros:													
8.1.5.5.1 Ø 32		un	16,00	38,06 €	608,96 €	16	608,960 €	16	608,96 €	100,0%				
8.1.5.7	Ligação de ramal de distribuição a jusante do contador à fracção correspondente, incluindo acessórios e todos os trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(S).	un	16,00	258,14 €	4.130,24 €	16	4.130,240 €	16	4.130,24 €	100,0%				
8.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4

Domo de Obra: MUNICÍPIO E SETUBAL

Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Fr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado Custo	%	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo					
8.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidades dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixa perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €			12	410,400 €	410,40 €	100,0%			
8.1.7.3	8.1.7.3.1) DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS 8.1.7.3.2) Fornecimento e e tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista incluindo manga de proteção em aço galvanizado DN150 com 2,50m de comprimento, instalada ao nível do piso térreo e fixa à achada, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	99,00	27,41 €	2.713,59 €			99	2.713,590 €	2.713,59 €	100,0%			
8.1.7.3.1.0	8.1.7.3.1.0) 110	un	9,00	29,79 €	268,11 €			9	268,110 €	268,11 €	100,0%			
8.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas plataformas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	23,00	35,56 €	817,88 €			23	817,880 €	817,88 €	100,0%			
8.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 cap. 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao anure de da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	3,00	30,71 €	92,13 €			3	92,130 €	92,13 €	100,0%			
8.2	Frações				270.222,95 €					147.886,88 €	54,7%		122.346,07 €	45,3%
9	LOTE 22				594.231,30 €		32.572,267 €		69.969,194 €	354.680,53 €	59,7%		239.550,76 €	40,3%
9.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				361.084,09 €		17.893,817 €		18.935,124 €	203.978,69 €	56,5%		157.102,40 €	43,5%
9.1.1	ARQUITECTURA													
9.1.1.2	Coberturas													

OUTUBRO.2025



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO MA BELA VISTA - LOTE 4
Dona de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNOR&M- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro,2025		AUTO 20 Outubro,2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
9.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painél sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERITEC, ROCFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m]. Incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, calceiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada)e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme projeto e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	547,65	42,05 €	23 028,68 €	54,76	2 302,658 €	547,65	23 028,68 €	100,0%			
9.1.1.9	Serralhas												
9.1.1.9.7	Fornecimento e aplicação em muretes, da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "MPEALUMI - RIV ECCO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1 783,70 €	16,608	178,370 €	166,08	1 783,70 €	100,0%			
9.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbhalac, Acabamento PUR Topcoat (2K)", referência 433-040, (conferir distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário; primoto de adesaõ, de dois componentes baseados em resinas de poliimil butiril e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbhalac; Self Etching Primer Filler", referência 394-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 microns; por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €	20,548	447,535 €	102,74	2 237,68 €	100,0%			
9.1.1.9.13	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo: "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	15,00	44,73 €	670,95 €	15	670,950 €	15	670,95 €	100,0%			
9.1.1.11	Isolamentos e impermeabilizações												

OUTUBRO. 2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		%	Quant.	Custo	%	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo					
9.1.1.1.1.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de: Juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e corcamentos de placas); constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de polidiaminato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente, cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrante de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo: "IMPERALUM - POLYXIS 3 40", ou equivalente, impermeabilização: de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo: "IMPERALUM - POLYVANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente, incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €	13,46	874,631 €	13,46	874,63 €	100,0%	13,46	874,63 €	100,0%	13,46	874,63 €	100,0%
9.1.2	ITED															
9.1.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	1,00	775,00 €	775,00 €	1	775,000 €	1	775,00 €	100,0%	1	775,00 €	100,0%	1	775,00 €	100,0%
9.1.2.3	Fornecimento e montagem de PTL.	un	2,00	540,00 €	1 080,00 €	2	1 080,000 €	2	1 080,00 €	100,0%	2	1 080,00 €	100,0%	2	1 080,00 €	100,0%
9.1.2.4	Fornecimento e instalação de Caixa CI	un	7,00	70,00 €	490,00 €	7	490,000 €	7	490,00 €	100,0%	7	490,00 €	100,0%	7	490,00 €	100,0%
9.1.2.1.1	Fornecimento e montagem de Mastro de fixação das antenas de acordo com o o CE e manual técnico ITED incluindo todas as ferragens de fixação e escoramento do mastro.	un	1,00	596,00 €	596,00 €	1	596,000 €	1	596,00 €	100,0%	1	596,00 €	100,0%	1	596,00 €	100,0%
9.1.2.1.2	Fornecimento e montagem de Antena Terrestre TD, DAT BOSS; MIX BII/JUCS-12/21-6) G36,5/44dB1 INDIV ref. 149441 da Televes ou equivalente	un	1,00	173,16 €	173,16 €	1	173,160 €	1	173,16 €	100,0%	1	173,16 €	100,0%	1	173,16 €	100,0%
9.1.2.1.3	Fornecimento e montagem de Descarregador de Sobretensões; Conaxial 50V (0.3GHz)	un	1,00	86,28 €	86,28 €	1	86,280 €	1	86,28 €	100,0%	1	86,28 €	100,0%	1	86,28 €	100,0%
9.1.2.1.4	Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtros), 3/FM-VHF-ZUH-INMIX SPLTV ref. 532740 da Televes ou equivalente	un	1,00	694,56 €	694,56 €	1	694,560 €	1	694,56 €	100,0%	1	694,56 €	100,0%	1	694,56 €	100,0%
9.1.2.1.5	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas	un	1,00	480,00 €	480,00 €	1	480,000 €	1	480,00 €	100,0%	1	480,00 €	100,0%	1	480,00 €	100,0%
9.1.2.1.6	Elaboração de telas finais do projeto, conforme instalação	un	1,00	400,00 €	400,00 €	1	400,000 €	1	400,00 €	100,0%	1	400,00 €	100,0%	1	400,00 €	100,0%
9.1.2.1.7	Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento: de instalação ao dono da obra.	un	1,00	450,00 €	450,00 €	1	450,000 €	1	450,00 €	100,0%	1	450,00 €	100,0%	1	450,00 €	100,0%
9.1.3	ELETRICO															
9.1.3.1	ILUMINAÇÃO															

OUTUBRO.2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
9.1.3.1.1	Fornecimento e instalação de luminária saliente redonda tipo platão, com deteção de movimento incluída, LED 18W, fluxo luminoso ajustável até 3000lm, 4000K, IP65, do tipo ANVENHO da Aurilight ou equivalente.	un	20,00	98,95 €	1 979,00 €	20,00	1 979,000 €	20	1 979,00 €	100,0%			
9.1.3.1.2	Fornecimento e instalação de Aplique de parede do tipo CUB Down ref 555C-G21X1A-01 da CPRO / Novolux ou equivalente.	un	12,00	85,20 €	1 022,40 €	12,00	1 022,400 €	12	1 022,40 €	100,0%			
9.1.3.1.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente do tipo Série ecold 150, com fluxo de 160 lum, incluindo suporte para pteograma e pteograma da Aurilight ou equivalente.	un	20,00	58,52 €	1 170,40 €	20,00	1 170,400 €	20	1 170,40 €	100,0%			
9.1.3.1.4	Fornecimento e instalação de condutores H1XX-U3G1,5	ml	80,00	1,42 €	113,60 €	80,00	113,600 €	80	113,60 €	100,0%			
9.1.3.1.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embuido em: roços e/ou à vista	ml	80,00	2,33 €	186,40 €	80,00	186,400 €	80	186,40 €	100,0%			
9.1.3.2	VIDEOPORTIERO												
9.1.3.2.1	Fornecimento e instalação de Condutores H1XX-3G1,5	ml	15,00	1,42 €	21,30 €	15	21,300 €	15	21,30 €	100,0%			
9.1.3.2.2	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embuido em: roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	15,00	2,71 €	40,65 €	15	40,650 €	15	40,65 €	100,0%			
9.1.3.2.3	Fornecimento e instalação de Condutores H1XX-3G2,5	ml	20,00	1,98 €	39,60 €	20	39,600 €	20	39,60 €	100,0%			
9.1.3.2.3.1	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embuido em: roços incluindo abertura dos roços, fecho dos roços e reposição do acabamento da parede, teto ou pavimento, ou instalado à vista incluindo acessórios de montagem e fixação.	ml	20,00	2,71 €	54,20 €	20	54,200 €	20	54,20 €	100,0%			
9.1.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA												
9.1.5.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, contadores, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contendor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	256,41 €	256,41 €	1	256,410 €	1	256,41 €	100,0%			
9.1.5.4	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	20,00	32,51 €	650,20 €	20	650,200 €	20	650,20 €	100,0%			
9.1.5.5.1	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	10,00	38,06 €	380,60 €	10	380,600 €	10	380,60 €	100,0%			
9.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
9.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS												
9.1.7.3	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo manga de proteção em aço galvanizado DN150 com 2,50m de comprimento, instalada ao nível do piso térreo e fixa à fachada, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	un	10,00	380,60 €	380,60 €	10	380,600 €	10	380,60 €	100,0%			

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pri. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
9.1.7.3.1 @ 110		m	72,00	27,41 €	1.973,52 €										
9.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas plataformas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(S), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	6,00	29,79 €	178,74 €										
9.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1lhm de comprimento e porta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao furo da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	16,00	35,56 €	568,96 €										
9.2	Frações				233.150,21 €		14.678.450 €		51.634.070 €		130.701,84 €	64,5%	82.448,36 €	35,4%	
9.2.1	Arquitetura														
9.2.1.1	Cordilheira A														
9.2.1.1.4	Revestimentos														
9.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em atulijo de pasta branca bicazedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA, ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHÉRE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - COR OS", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	184,56	41,88 €	7.729,37 €			46,1	1.930,668 €	161,49	6.763,20 €	87,5%	23,07	966,17 €	12,5%
9.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em atulijo de pasta branca bicazedura cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA, ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHÉRE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - COR OS", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	29,04	43,80 €	1.271,95 €			7,26	317,988 €	25,41	1.112,96 €	87,5%	3,63	158,99 €	12,5%
9.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e peças desenhadas.	m2	29,04	15,50 €	450,12 €			3,63	56,265 €	29,04	450,12 €	100,0%			

OUTUBRO.2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Ítem	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Ítem	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
9.2.1.1.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX-IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Andradete, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR-05", ou equivalente, perfil de remate (quando necessário), controlo-me mapa de acabamentos e porrenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	65,28	30,26 €	1 975,37 €	16,32	493,843 €	57,12	1 728,45 €	87,5%	8,16	246,92 €	12,5%
9.2.1.1.5	Pinturas												
9.2.1.1.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera; sistema acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF. 055", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengordamento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio; (tudo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE"; - REF. 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	65,28	6,50 €	424,32 €	24,48	159,120 €	57,12	371,28 €	87,5%	8,16	53,04 €	12,5%
9.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas; uretadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO AÇOUA ACETINADO - REF. 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Plonite", do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF. 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	29,04	6,50 €	188,76 €	10,89	70,785 €	25,41	165,17 €	87,5%	3,63	23,60 €	12,5%
9.2.1.1.6	Impermeabilizações												
9.2.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL-TER - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	278,88	26,22 €	7 312,23 €	174,3	4 570,146 €	246,94	6 474,77 €	88,5%	31,94	837,47 €	11,5%
9.2.1.1.8	Mobiliário Cozinha												



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 35		AUTO 30		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
9.2.1.1.8.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de Cozinha, constituído por: Móveis e guardanets constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate. Portas, aduelas e tops de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em paine melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco; acabamento Branco polar (W1300 S79) e contratace a melamina mate; Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BÁSTIA GOMES - REFA P.M.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores, natural tipo "Pedras Selgadas" com (150x175 x 62 x 3 cm); acabamento polido. Redapê em alumínio com 100x12mm; acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, acabamento, acessórios, flanges, furações, ps de suporte reguláveis e remates, acessórios e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	8,00	4 680,45 €	37 443,60 €	2	9 360,900 €	5	23 402,250 €	7	32 763,15 €	87,5%	1,00	4 680,45 €	12,5%
9.2.1.2.15.A															
9.2.1.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicazedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL. TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Arctacle, do tipo "SECL. TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e portmenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	137,48	41,88 €	5 757,66 €	67,92	2 844,490 €	137,48	5 757,66 €	100,0%					
9.2.1.2.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Aceitrnado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL. TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Arctacle, do tipo "SECL. TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e portmenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	27,16	30,26 €	821,86 €	11,64	352,226 €	27,16	821,86 €	100,0%					
9.2.1.2.3.PINU-35															

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
9.2.1.2.3.1.	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-umidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	27,16	6,50 €	176,54 €	27,16	176,540 €	27,16	176,54 €	100,0%	27,16	176,54 €	20,0%
9.2.1.2.4.	Impermeabilizações												
9.2.1.2.4.1.	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECLITEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	164,64	26,22 €	4 316,86 €	23,52	616,694 €	164,64	4 316,86 €	100,0%	164,64	613,12 €	20,0%
9.2.1.4.	Lavado A												
9.2.1.4.2.	Reve-mentos												
9.2.1.4.2.1.	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicocedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECLITEK - ADHERE FLEX-IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0,5-mm, cor Anticac, do tipo "SECLITEK - ADHERE COR-05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	73,20	41,88 €	3 065,62 €	43,92	1 839,370 €	58,56	2 452,49 €	80,0%	14,64	613,12 €	20,0%
9.2.1.4.2.2.	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECLITEK - ADHERE FLEX-IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0,5-mm, cor Anticac, do tipo "SECLITEK - ADHERE COR-05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	12,60	30,26 €	381,28 €	7,56	228,766 €	10,08	305,02 €	80,0%	2,52	76,26 €	20,0%
9.2.1.4.3.	Pintu as												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total (R\$) (R\$)	AUTO 20		Acumulado	%	Quant.	Custo	%	
						Setembro.2025	Outubro.2025						
9.2.1.4.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE" - REF# 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF# 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	12,60	6,50 €	81,90 €	10,08	65.520 €	10,08	65,52 €	80,0%	2,52	16,38 €	20,0%
9.2.1.8.1.3	Revestimentos												
9.2.1.8.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapê do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de ekerite®, do tipo "SECL. TEK - ADHÈRE FLEX TT", ou equivalente, cortes remate, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL. TEK - ADHÈRE COR 05", ou equivalente, perfil de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e portmores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	212,04	29,34 €	6 009,21 €	59,01	1 502,303 €	212,04	6 009,21 €	100,0%			
9.2.1.8.3	Pinturas												
9.2.1.8.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas: uretanalas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF# 576-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-philite® do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO HIDRO-ARMADURA - FIXADOR NG - REF# 020-0205", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	573,78	6,50 €	3 729,57 €	191,26	1 243,190 €	573,78	3 729,57 €	100,0%			

OUTUBRO.2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		%	Quant.	Custo	%	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo					
9.2.1.8.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REFA 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Prilite®, do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA-FIXADOR NG, REFA 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	212,04	5,00 €	1 060,20 €	70,68	353 400 €	212,04	1 060,20 €	100,0%	99,09	195,45 €	25,0%			
9.2.1.9.1.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REFA 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Prilite®, do tipo "ROBBIALAC, PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA-FIXADOR NG, REFA 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	156,36	5,00 €	781,80 €	117,27	586 350 €	117,27	586 35 €	75,0%	20,00	280,00 €	12,5%			
9.2.2.1	ITED para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	160,00	14,00 €	2 240,00 €	80	1 120,00 €	80	840,000 €	140	1 960,00 €	87,5%	20,00	280,00 €	12,5%	
9.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	16,00	16,00 €	256,00 €	8	128,000 €	6	96,000 €	14	224,00 €	87,5%	2,00	32,00 €	12,5%	
9.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de apliche para ponto de luz no teto	un	40,00	3,50 €	140,00 €	20	70,000 €	15	52,500 €	35	122,50 €	87,5%	5,00	17,50 €	12,5%	
9.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de apliche para ponto de luz na parede	un	8,00	3,50 €	28,00 €	4	14,000 €	3	10,500 €	7	24,50 €	87,5%	1,00	3,50 €	12,5%	
9.2.3.7	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embalado) e de acordo com o caderno encargos.	un	56,00	12,00 €	672,00 €	28	336,000 €	21	252,000 €	49	588,00 €	87,5%	7,00	84,00 €	12,5%	
9.2.3.8	Fornecimento e instalação de Computador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embalado) e de acordo com o caderno encargos.	un	32,00	13,00 €	416,00 €	16	208,000 €	12	156,000 €	28	364,00 €	87,5%	4,00	52,00 €	12,5%	
9.2.3.9	Fornecimento e instalação de Computador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embalado) e de acordo com o caderno encargos.	un	16,00	14,00 €	224,00 €	8	112,000 €	6	84,000 €	14	196,00 €	87,5%	2,00	28,00 €	12,5%	
9.2.4	TUBAGENS															
9.2.4.1	TUBAGENS															
9.2.4.2.3	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	8,00	13,75 €	110,00 €	8	112,000 €	7	96,250 €	7	96,25 €	87,5%	1,00	13,75 €	12,5%	
9.2.5	ABASTECIMENTO DE ÁGUA															
9.2.5.1	Cozinha Tipo A															
9.2.5.1.3.1	Ø 32	un	8,00	32,51 €	260,08 €	8	325,100 €	7	227,570 €	7	227,57 €	87,5%	1,00	32,51 €	12,5%	

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4

Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Entidade Executora: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	
9.2.5.1.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	8,00	37,50 €	300,00 €	7	262,500 €	7	262,500 €	7	262,500 €	1,00	37,500 €	12,5%
9.2.5.1.4.1	Lava-loças	un	8,00	35,00 €	280,00 €	7	245,000 €	7	245,000 €	7	245,000 €	1,00	35,000 €	12,5%
9.2.5.1.5	Fornecimento e montagem de termoacumulador elétrico com capacidade de 200 litros e potência nominal de 2,2kW, do tipo "Baxi V-520" ou equivalente, incluindo acessórios de fixação, ligações às redes de água, esgotos e elétrica, válvulas de sectionamento de segurança e de retenção, e demais acessórios ao seu devido funcionamento.	un	8,00	490,50 €	3 924,00 €	7	3 433,500 €	7	3 433,500 €	7	3 433,500 €	1,00	490,500 €	12,5%
9.2.5.2	Instalação Sanitária Tipo A													
9.2.5.2.2	Fornecimento e montagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embutida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubbolt Dg com 20mm de espessura ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, unides, acessórios, abertura e tapamento de tocos e/ou valas, com abçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	50,82	14,82 €	753,15 €	6,35	94,107 €	50,82	753,15 €	6,35	94,107 €	1,00	14,820 €	100,0%
9.2.5.2.2.1	Ø 16	m	11,47	14,82 €	169,99 €	1,43	21,193 €	11,47	169,99 €	1,43	21,193 €	1,00	14,820 €	100,0%
9.2.5.2.2.2	Ø 20	m	28,88	20,55 €	596,37 €	3,61	74,547 €	28,88	596,37 €	3,61	74,547 €	1,00	20,550 €	100,0%
9.2.5.2.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	14,00	24,26 €	339,64 €	14	339,640 €	14	339,640 €	14	339,640 €	1,00	24,260 €	100,0%
9.2.5.2.3.1	Ø 25	un	7,00	32,50 €	227,50 €	7	227,500 €	7	227,500 €	7	227,500 €	1,00	32,500 €	100,0%
9.2.5.2.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	7,00	15,00 €	105,00 €	7	105,000 €	7	105,000 €	7	105,000 €	1,00	15,000 €	100,0%
9.2.5.2.4.1	Lavatório	un	7,00	32,50 €	227,50 €	7	227,500 €	7	227,500 €	7	227,500 €	1,00	32,500 €	100,0%
9.2.5.2.4.3	Autoclismo para sanita	un	7,00	32,50 €	227,50 €	7	227,500 €	7	227,500 €	7	227,500 €	1,00	32,500 €	100,0%
9.2.5.2.4.4	Bidê	un	7,00	32,50 €	227,50 €	7	227,500 €	7	227,500 €	7	227,500 €	1,00	32,500 €	100,0%
9.2.5.4	Lavebo Tipo A													
9.2.5.4.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	5,00	17,36 €	86,80 €	4	69,440 €	4	69,440 €	4	69,440 €	1,00	17,360 €	20,0%
9.2.5.4.3.1	Ø 20	un	5,00	24,26 €	121,30 €	4	97,040 €	4	97,040 €	4	97,040 €	1,00	24,260 €	20,0%
9.2.5.4.3.2	Ø 25	un	5,00	32,50 €	162,50 €	4	130,000 €	4	130,000 €	4	130,000 €	1,00	32,500 €	20,0%
9.2.5.4.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	5,00	32,50 €	162,50 €	4	130,000 €	4	130,000 €	4	130,000 €	1,00	32,500 €	20,0%
9.2.5.4.4.1	Lavatório	un	5,00	32,50 €	162,50 €	4	130,000 €	4	130,000 €	4	130,000 €	1,00	32,500 €	20,0%
9.2.5.4.4.2	Bidê	un	5,00	32,50 €	162,50 €	4	130,000 €	4	130,000 €	4	130,000 €	1,00	32,500 €	20,0%
9.2.5.4.4.3	Autoclismo para sanita	un	5,00	32,50 €	162,50 €	4	130,000 €	4	130,000 €	4	130,000 €	1,00	32,500 €	20,0%
9.2.5.5	Diversos													
9.2.5.5.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colixada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	8,00	256,41 €	2 051,28 €	7	1 794,870 €	7	1 794,87 €	7	1 794,87 €	1,00	256,41 €	12,5%
9.2.5.5.2	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	200,00 €	1 600,00 €	7	1 400,000 €	7	1 400,00 €	7	1 400,00 €	1,00	200,00 €	12,5%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUT0 19 Setembro.2025		AUT0 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
10	LOTE 25				626 319,94 €		12 992,438 €		12 252,135 €		102 840,16 €		16,4%	523 479,28 €	83,6%
	10.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				595 276,09 €		12 992,438 €		12 252,135 €		78 704,70 €		13,1%	516 574,39 €	80,1%
	10.1.1 ARQUITETURA														
	10.1.1.2 Coberturas														
	10.1.1.2.1 Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERITEC ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço; de 1,1cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maciço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, calafas, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	547,65	42,05 €	23 028,68 €	156,18	6 567,369 €	547,65	23 028,68 €	100,0%					
	10.1.1.3 Serralhas														
	10.1.1.3.6 Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1 783,70 €	16,608	178,370 €	166,08	1 783,70 €	100,0%					
	10.1.1.3.7 Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbaliac. Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário protetor de adesão, de dois componentes baseados em resinas de poliimil butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbaliac. Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicada em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por "demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €	20,548	447,535 €	102,74	2 237,68 €	100,0%					
	10.1.1.9.1.2 Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,25m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRI 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF# 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRI ACRIL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	21,00	44,73 €	939,33 €	21	939,330 €	21	939,33 €	100,0%					
	10.1.1.11 Isolamentos e impermeabilizações														

OUTUBRO.2025



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUT0-19		AUT0-20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
10.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e corcamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE 1", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliolefinurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente; cola de poliolefinato expansível, do tipo "IMPERALUM - SOLUATHERM ROOF 250", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYKIS R 40", ou equivalente; impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo: "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente; incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme por menor e indicações do fabricante.	m2	13,46	64,98 €	874,63 €	13,46	874,631 €	13,46	874,63 €	100,0%	13,46	874,63 €	100,0%
10.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
10.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação e n.º pp, de baixo perfil. Incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €	8	273,600 €	8	273,60 €	100,0%	8	273,60 €	100,0%
10.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS												
10.1.7.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	661,50 €	661,50 €	1	661,500 €	1	661,50 €	100,0%	1	661,50 €	100,0%
10.1.7.2	Limpeza e manutenção de caletas existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria n.º retráil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €	1	493,500 €	1	493,50 €	100,0%	1	493,50 €	100,0%
10.1.7.3	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo manga de proteção em aço galvanizado DN150 com 2,50m de comprimento, instalada ao nível do piso térreo e fixa à fachada, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(S), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:												
10.1.7.3.1	Ø 110	m	96,00	27,41 €	2.631,36 €	48	1.315,680 €	48	1.315,68 €	50,0%	48,00	1.315,68 €	50,0%
10.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de arrefecimento DN90, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(S), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	8,00	29,79 €	238,32 €	4	119,160 €	4	119,16 €	50,0%	4,00	119,16 €	50,0%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono da Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Descrição dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		%	Quant.	Saldo Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo				
10.1.7.6	Substituição de tubos-ladrão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	18,00	35,56 €	640,08 €			9	320,040 €	9	320,04 €	50,0%	9,00	320,04 €	50,0%
10.1.7.7	Substituição de tubos-ladrão de descarga de varanda com tubos PVC DN32 com 0,50m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	2,00	30,71 €	61,42 €			2	61,420 €	2	61,42 €	100,0%			
10.2	Frações				231.049,95 €						24.135,47 €	10,4%		206.907,88 €	89,6%
11	LOTE 26				975.934,96 €						215.992,65 €	22,1%		759.542,31 €	77,9%
11.1.1	ARQUITETURA				592.572,81 €						193.072,51 €	32,6%		399.500,30 €	67,4%
11.1.1.2	Coberturas														
11.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painéis sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver murtos de 20cm, será realizado em maciço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m], incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caldeiras, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	762,72	42,05 €	32.072,38 €			76,27	3.207,154 €	762,72	32.072,38 €	100,0%			
11.1.1.8	Vãos interiores														
11.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de bente do tipo "RIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrolítico de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo arto em perfis quinados de chapa de aço electrolítico de 2 mm de espessura soldados entre si, bornachas de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	21,00	2.424,00 €	50.904,00 €			1	2.424,000 €	1	2.424,00 €	4,8%	20,00	48.480,00 €	95,2%
11.1.1.8.1.1	PE1														
11.1.1.9	Serralhas														

OUTUBRO.2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA			AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado			Sitio	
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
11.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de renate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e portenhores.	ml	227,44	10,74 €	2 442,71 €	22,744	244,271 €	227,44	2 442,71 €	100,0%	15,00	670,95 €	50,0%
11.1.9.9	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbblac". Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (contém promotor de adesão, de dois componentes baseados em resinas de poliuretano e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbblac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, ap cada em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e portenhores.	ml	132,01	21,78 €	2 875,18 €	13,51	294,248 €	132,01	2 875,18 €	100,0%	15,00	670,95 €	50,0%
11.1.9.14	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,25m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOX-FLEET INDUSTRI 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REFA 325-104", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOX-FLEET INDUSTRI ACRYL 100 TOPCOAT 2K", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e portenhores.	ml	30,00	44,73 €	1 341,90 €	15	670,950 €	15	670,95 €	50,0%	15,00	670,95 €	50,0%
11.1.11.1	Isolamentos e impermeabilizações												
11.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e concorrentes de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, de tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, isolamento térmico em placas de polioacetato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente, cola de poliuretano expansível do tipo "IMPERALUM - SODATHERM ROOF 250", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPIAS 3C", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, de tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de renate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme projeto e indicações do fabricante	m2	20,20	64,98 €	1 312,60 €	20,2	1 312,596 €	20,2	1 312,60 €	100,0%			
11.1.6	DRENAÇÃO DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												

OUTUBRO.2025

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executora: TECNORÉM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTU 19 Setembro.2025		AUTU 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo				
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%	
11.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/espirais tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em "P" de baixo perfil. Incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €	12	410,400 €	12	410,40 €	100,0%	12	410,40 €	100,0%	12	410,40 €	100,0%
11.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS															
11.1.7.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	661,50 €	661,50 €	1	661,500 €	1	661,50 €	100,0%	1	661,50 €	100,0%	1	661,50 €	100,0%
11.1.7.2	Limpeza e manutenção de caletas existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não ferátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €	1	493,500 €	1	493,50 €	100,0%	1	493,50 €	100,0%	1	493,50 €	100,0%
11.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de amarendia DN90, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(S), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	10,00	29,79 €	297,90 €	5	148,950 €	5	148,95 €	50,0%	5	148,95 €	50,0%	5	148,95 €	50,0%
11.1.7.6	Substituição de tubos/conduto de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e porta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao formato da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	30,00	35,56 €	1.066,80 €	15	533,400 €	15	533,40 €	50,0%	15	533,40 €	50,0%	15	533,40 €	50,0%
11.1.7.7	Substituição de tubos/conduto de descarga de varanda com tubos PVC DN132 com 0,50m de comprimento e porta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao formato da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	5,00	30,71 €	153,55 €	2	61,420 €	2	61,42 €	40,0%	2	61,42 €	40,0%	2	61,42 €	40,0%
11.2	Reparação				383.362,15 €			2.798,125 €	22.920,14 €	6,0%		360.442,01 €	94,0%			
11.2.1	Arquitetura															
11.2.1.1	Cozinha A															
11.2.1.1.5	Pinhuras															
11.2.1.1.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estrimó acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF 065" ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo liagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio (tubo) do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO PASTRON ANTI-HUMIDADE" - REF 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	114,24	6,50 €	742,56 €	8,16	53,040 €	8,16	53,04 €	7,1%	8,16	699,52 €	92,9%	8,16	699,52 €	92,9%



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORIM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.
 Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Itens	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUT0 19 Setembro.2025		AUT0 20 Outubro.2025		Acumulado			Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo
11.2.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso: acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas: uretanas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO- REFA 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydric-Piolite", do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG- REFA 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	50,82	6,50 €	330,33 €	3,63	23,595 €	3,63	23,60 €	7,1%	47,19	306,74 €	92,9%	
11.2.1.2.1.S.A														
11.2.1.2.3	Pinturas													
11.2.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera: estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFA 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentada com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFA 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	38,80	6,50 €	252,20 €	3,88	25,220 €	3,88	25,22 €	10,0%	34,92	226,98 €	90,0%	
11.2.1.4	Lavabo A													
11.2.1.4.3	Pinturas													
11.2.1.4.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera: estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFA 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentada com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFA 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	15,12	6,50 €	98,28 €	2,52	16,380 €	2,52	16,38 €	16,7%	12,60	81,90 €	83,3%	
11.2.1.9	T3													
11.2.1.9.3	Pinturas													



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
11.2.1.9.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretánicas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF# 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de "Hydro-Pliolite" do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	765,04	6,50 €	4 972,76 €	191,26	1 243,190 €	191,26	1 243,19 €	25,0%	573,78	3 729,57 €	75,0%
11.2.1.9.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estirano-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT, REF# 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de "Hydro-Pliolite" do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REF# 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	282,72	5,00 €	1 413,60 €	70,68	353,400 €	70,68	353,40 €	25,0%	212,04	1 060,20 €	75,0%
11.2.2.1	11.2.2.1 Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	14,00	540,00 €	7 560,00 €	1	540,00 €	1	540,00 €	7,1%	13,00	7 020,00 €	92,9%
11.2.2.2	11.2.2.2 Tomada Mista (R145+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar.	un	42,00	22,20 €	932,40 €	3	66,60 €	3	66,60 €	7,1%	39,00	865,80 €	92,9%
11.2.2.3	11.2.2.3 Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar.	un	14,00	24,00 €	336,00 €	1	24,00 €	1	24,00 €	7,1%	13,00	312,00 €	92,9%
11.2.2.4	11.2.2.4 Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	350,00	1,65 €	577,50 €	25	41,25 €	25	41,25 €	7,1%	325,00	536,25 €	92,9%
11.2.2.5	11.2.2.5 Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	350,00	1,87 €	654,50 €	25	46,75 €	25	46,75 €	7,1%	325,00	607,75 €	92,9%
11.2.2.6	11.2.2.6 Fornecimento e instalação de cabo de Fibra ótica monomodo ZMF0 e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento.	m	112,00	4,40 €	492,80 €	8	35,20 €	8	35,20 €	7,1%	104,00	457,60 €	92,9%
11.2.2.7	11.2.2.7 Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lages, teto ou parede	ml	462,00	2,71 €	1 252,02 €	33	89,43 €	33	89,43 €	7,1%	429,00	1 162,59 €	92,9%
11.2.3	11.2.3 ELÉTRICO												
11.2.3.1	11.2.3.1 Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	14,00	337,50 €	4 725,00 €	1	337,500 €	1	337,50 €	7,1%	13,00	4 387,50 €	92,9%
11.2.3.2	11.2.3.2 Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro eléctrico	un	14,00	105,00 €	1 470,00 €	1	105,000 €	1	105,00 €	7,1%	13,00	1 365,00 €	92,9%
11.2.3.3	11.2.3.3 Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	280,00	14,00 €	3 920,00 €	20	280,000 €	20	280,00 €	7,1%	260,00	3 640,00 €	92,9%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado			Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo
11.2.3.4	Tornada monóxica c/ terra, de alveolos protegidos, com tampa, tipo SCHUNK, para montagem encastrada, incluído caixa de aparelhagem.	un	28,00	16,00 €	448,00 €	2	32,000 €	2	32,000 €	7,1%	26,00	416,00 €	92,9%	
11.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplique para ponto de luz no teto	un	70,00	3,50 €	245,00 €	5	17,500 €	5	17,500 €	7,1%	65,00	227,50 €	92,9%	
11.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplique para ponto de luz na parede	un	14,00	3,50 €	49,00 €	1	3,500 €	1	3,500 €	7,1%	13,00	45,50 €	92,9%	
11.2.3.7	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 24 c/ caixa aparelhagem (embuido) e de acordo com o catelrno	un	98,00	12,00 €	1.176,00 €	7	84,000 €	7	84,000 €	7,1%	91,00	1.092,00 €	92,9%	
11.2.3.8	Fornecimento e instalação de Computador de Luster, IP 20 IK 24 c/ caixa aparelhagem (embuido) e de acordo com o catelrno	un	56,00	13,00 €	728,00 €	4	52,000 €	4	52,000 €	7,1%	52,00	676,00 €	92,9%	
11.2.3.9	Fornecimento e instalação de Computador de Escada, IP 20 IK 24 c/ caixa aparelhagem (embuido) e de acordo com o catelrno	un	28,00	14,00 €	392,00 €	2	28,000 €	2	28,000 €	7,1%	26,00	364,00 €	92,9%	
11.2.3.10	Caixa de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	42,00	5,00 €	210,00 €	3	18,000 €	3	18,000 €	7,1%	39,00	234,00 €	92,9%	
12. LOTE 27	12.1 ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				1.008.915,38 €			22.272.394 €	10.041.516 €	20,7%	208.952,67 €	799.962,70 €	79,3%	
	12.1.1 ARQUITETURA				572.605,21 €					29,4%	168.828,57 €	409.978,63 €	70,6%	
	12.1.1.1 Coberturas													
	12.1.1.2 Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painéis sandwich de cobertura com núcleo em poluretano, do tipo "PERATEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 8 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maciço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m]. Includo perfis onega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, calafrias, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. [Nota:Medição efectuada na projecção horizontal].	m2	762,72	42,05 €	32.072,38 €	76,27	3.207,154 €	762,72	32.072,38 €	100,0%				
	12.1.1.8 Vãos interiores													

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consigração:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
12.1.1.8.1.1	Forneimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de barente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, brachas de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento: lizado (ver cores conforme projeto), acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:														
12.1.1.8.1.1.a) PEI		un	18,00	2.424,00 €	43 632,00 €			1	2.424,000 €	2	4.848,00 €	11,1%	16,00	38.784,00 €	88,9%
12.1.1.9	Serralhas														
12.1.1.9.8	Forneimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	227,44	10,74 €	2.442,71 €			227,44	2.442,71 €	227,44	2.442,71 €	100,0%			
12.1.1.9.9	Forneimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluindo esmalte de acabamento de poliuretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robbitalac", acabamento PUR Topcoat (Zn), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primário promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliuretano e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robbitalac Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	132,01	21,78 €	2.875,18 €			26,402	575,036 €	132,01	2.875,18 €	100,0%			
12.1.1.11	isolamentos e impermeabilizações														

OUTUBRO.2025



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Domo de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORIM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.
 Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	P, Unitário	Total do Artigo	AUT019 19		AUT020		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
12.1.11.7	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e cocorombos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE 1", ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliestireno expandido recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm; do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SQUADATHERM ROOF 250", ou equivalente; membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente; impermeabilização de "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente; cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente; incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	20,20	64,98 €	1 312,60 €	20,2	1 312,596 €	20,2	1 312,60 €	100,0%	20,2	1 312,60 €	100,0%
12.1.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
12.1.6.6	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	12,00	34,20 €	410,40 €	12	410,400 €	12	410,40 €	100,0%	12	410,40 €	100,0%
12.1.7	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS												
12.1.7.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos; incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a varadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	661,50 €	661,50 €	1	661,500 €	1	661,50 €	100,0%	1	661,50 €	100,0%
12.1.7.2	Limpeza e manutenção de caletas existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não retrátil e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €	1	493,500 €	1	493,50 €	100,0%	1	493,50 €	100,0%
12.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridas nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(S), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	10,00	29,79 €	297,90 €	5	148,950 €	5	148,95 €	50,0%	5	148,95 €	50,0%
12.1.7.6	Substituição de tubos-ladão de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao anurete da galeira, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	29,00	35,56 €	1 031,24 €	15	533,400 €	15	533,40 €	51,7%	14,00	497,84 €	48,3%



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
12.1.1.7	Substituição de tubos-ladrão de descarga de varanda com tubos PVC DN32 com 0,50m de comprimento e porta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao muquete da varanda, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	30,71 €	30,71 €	1	30,710 €	1	30,71 €	100,0%	1	30,710 €	90,3%
12.2	Frações				436.310,17 €		12.230.878 €		40.326,10 €	9,2%		395.984,07 €	90,3%
12.2.1	Arquitetura												
12.2.1.1	Cozinha A												
12.2.1.1.1	Demolições												
12.2.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandejas, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	13,00	21,60 €	280,80 €	1	21,600 €	2	43,20 €	15,4%	11,00	237,60 €	84,6%
12.2.1.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	106,08	8,00 €	848,64 €	8,16	65,280 €	16,32	130,56 €	15,4%	89,76	718,08 €	84,6%
12.2.1.1.3	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na cozinha, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	347,10	8,00 €	2.776,80 €	26,7	213,600 €	53,4	427,20 €	15,4%	293,70	2.349,60 €	84,6%
12.2.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	13,00	108,00 €	1.404,00 €	1	108,000 €	2	216,00 €	15,4%	11,00	1.188,00 €	84,6%
12.2.1.1.4	Revestimentos												
12.2.1.1.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS" ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL-TEK - ADHERE FLEX-IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassas para betumação de juntas 0-5 mm, cor Anticida, do tipo "SECL-TEK - ADHERE COR-05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	299,91	41,88 €	12.560,23 €	23,07	966,172 €	113,043	4.734,24 €	37,7%	186,87	7.825,99 €	62,3%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
12.2.1.1.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca biscozadura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo reboco de base, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL. TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antitrack, do tipo "SECL. TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	47,19	43,80 €	2 066,92 €			3,63	158.994 €	17,787	779,07 €	37,7%	29,40	1 287,85 €	62,3%
12.2.1.1.4.3	Fornecimento e execução de reboco estanhado em paredes interiores, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo canalhas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	47,19	15,50 €	731,45 €								47,19	731,45 €	100,0%
12.2.1.1.4.4	Fornecimento e assentamento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL. TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antitrack, do tipo "SECL. TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	106,08	28,34 €	3 006,31 €			8,16	231.254 €	99,984	1.133,15 €	37,7%	66,10	1 873,16 €	62,3%
12.2.1.1.5	Pinturas:														
12.2.1.1.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera, estirno acrílica do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REPE 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética espectral, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REPE 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	106,08	6,50 €	689,52 €			8,16	53.040 €	16,32	106,08 €	15,4%	89,76	583,44 €	84,6%

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro-2025		AUTO 20 Outubro-2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
12.2.1.1.5.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBIBALAC - ROBIDURO ACCUA ACETINADO - REFA 176"-, ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hidro-Fluoretado, do tipo "ROBIBALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFA 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	47,19	6,50 €	306,74 €	3,63	23.595 €	7,26	47,19 €	15,4%	39,93	259,55 €	84,6%
12.2.1.4.1.5.A													
12.2.1.4.1.1	Demolições												
12.2.1.4.1.1.1	Pisagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	50,44	10,50 €	529,62 €	3,88	40.740 €	7,76	81,48 €	15,4%	42,68	448,14 €	84,6%
12.2.1.4.1.2	Pisagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes na IS, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	255,32	8,00 €	2.042,56 €	19,64	157.120 €	39,28	314,24 €	15,4%	216,04	1.728,32 €	84,6%
12.2.1.4.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças, sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	52,00	24,80 €	1.289,60 €	4	99.200 €	8	198,40 €	15,4%	44,00	1.091,20 €	84,6%
12.2.1.4.2	Revestimentos												
12.2.1.4.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antirache, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	255,32	41,88 €	10.692,80 €	19,64	822.523 €	39,28	1.645,05 €	15,4%	216,04	9.047,76 €	84,6%
12.2.1.4.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antirache, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	50,44	30,26 €	1.526,31 €	3,88	117.409 €	7,76	234,82 €	15,4%	42,68	1.291,50 €	84,6%

OUTUBRO.2025



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORREM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pri. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		%	Quant.	Custo	%	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo					
12.2.1.4.3	Pinturas:															
12.2.1.4.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera, estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF-F 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo liagem, desengorduramento e reparação de fissuras; aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF-F 020-0200", ou equivalente; todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	50,44	6,50 €	327,86 €	3,88	25,220 €	7,76	50,44 €	15,4%	42,68	277,42 €	84,6%			
12.2.1.4.4	Impermeabilizações															
12.2.1.4.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocamponente, do tipo "SECLITEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	305,76	26,22 €	8 017,03 €	47,04	1 233,389 €	94,08	2 466,78 €	30,8%	211,68	5 550,25 €	69,2%			
12.2.1.6	Lavabo A															
12.2.1.6.1	Demolições															
12.2.1.6.1.1	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes no Lavabo, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	20,16	10,50 €	211,68 €	2,52	26,460 €	2,52	26,46 €	12,5%	17,64	185,22 €	87,5%			
12.2.1.6.1.2	Picagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de revestimento de parede em cerâmicos existentes no Lavabo, incluindo transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	117,12	10,50 €	1 229,76 €	14,64	153,720 €	14,64	153,72 €	12,5%	102,48	1 076,04 €	87,5%			
12.2.1.6.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	24,80 €	595,20 €	3	74,400 €	3	74,40 €	12,5%	21,00	520,80 €	87,5%			
12.2.1.6.2	Revestimentos															
12.2.1.6.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor a definir pelo proprietário, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "GINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo chumbo cola flexível de exterior, do tipo "SECLITEK - ADHÈRE FLEX IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para beturação de juntas 0-5 mm, cor Anticade, do tipo "SECLITEK - ADHÈRE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e portmores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	117,12	41,88 €	4 904,99 €	14,64	613,123 €	14,64	613,12 €	12,5%	102,48	4 291,86 €	87,5%			

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4

Valor e Data do Contrato:

Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Data do Auto de Consignação:

Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Fr. Unidade	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
12.2.1.6.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vitrado, cor a definir pelo proprietário, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinada, do tipo "CNCA - MOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	20,16	30,26 €	610,04 €	2,52	76,255 €	2,52	76,26 €	12,5%	17,64	533,79 €	87,5%
12.2.1.6.3	Pinturas												
12.2.1.6.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera, estirno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF: 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentada com dióxido de titânio, do tipo "ROBBIALAC - PRIMAÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF: 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	20,16	6,50 €	131,04 €	2,52	16,380 €	2,52	16,38 €	12,5%	17,64	114,66 €	87,5%
12.2.1.6.4	Impermeabilizações												
12.2.1.6.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	137,28	26,22 €	3 599,48 €	17,16	449,935 €	17,16	449,94 €	12,5%	120,12	3 149,55 €	87,5%
12.2.1.10	Demolições												
12.2.1.10.1	Préagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes, incluindo remoção de rodapés, transporte de produtos similares a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	141,36	10,50 €	1 484,28 €	17,67	185,535 €	17,67	185,54 €	12,5%	123,69	1 298,75 €	87,5%
12.2.1.10.2	Revestimentos												

OCTUBRO.2025



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pre. Unitária	Total do Artigo	FUTURO		ACUMULADO		%	Quant.	Saldo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
12.2.1.10.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelinato vidrado, cor cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECI TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortês, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Arctique, do tipo "SECI TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e porrenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	141,36	28,34 €	4 006,14 €	17,67	500,768 €	17,67	500,77 €	12,5%	123,69	3 505,37 €	87,5%
12.2.1.10.3	Pinturas												
12.2.1.10.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acéticas uretanalas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACRQUA ACETINADO, REFi 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e retanção de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-pirolite", do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REFi 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	382,52	6,50 €	2 486,38 €	47,815	310,798 €	47,815	310,80 €	12,5%	334,71	2 175,58 €	87,5%
12.2.1.10.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REFi 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de Primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-pirolite", do tipo "ROBBIALAC, PRIMARIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REFi 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	141,36	5,00 €	706,80 €	17,67	88,350 €	17,67	88,35 €	12,5%	123,69	618,45 €	87,5%
12.2.1.11	T2												
12.2.1.11.1	Demolições												
12.2.1.11.1.1	Pisagem, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos cerâmicos existentes, incluindo remoção de rodapé, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	364,84	8,00 €	2 918,72 €	33,54	268,32 €	33,54	268,32 €	9,2%	331,30	2 650,40 €	90,8%
12.2.1.11.2	Revestimentos												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
12.2.11.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor cinza pétrola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS", ou equivalente, incluindo rodapé do mesmo material, regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHÈRE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Anticrete, do tipo "SECL TEK - ADHÈRE COR 05", ou equivalente, perfis de ramate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e portmonejs), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	364,84	26,34 €	10 339,57 €					33,17	940,04 €	9,1%	331,67	9 399,53 €	90,9%
12.2.11.1.3	Pinturas														
12.2.11.1.3.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso: acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFA 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incoler baseado num copolímetro especial de Hydro-pilote", do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFA 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	1105,44	6,50 €	7 185,36 €					100,49	653,19 €	9,1%	1004,95	6 532,18 €	90,9%
12.2.1.1.1.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estirno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC, STUCOMAT, REFA 056", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de Primário incoler baseado num copolímetro especial de Hydro-pilote", do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG, REFA 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	364,84	5,00 €	1 824,20 €					33,18	165,90 €	9,1%	331,66	1 658,30 €	90,9%
12.2.1.1.1.4	Impermeabilizações														
12.2.1.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas de fabricante.	m2	364,84	26,22 €	9 566,10 €					33,17	869,72 €	9,1%	331,67	8 696,39 €	90,9%
12.2.1.1.1.5	Diversos														
12.2.1.1.5.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	364,84	2,35 €	857,37 €					33,17	77,95 €	9,1%	331,67	779,42 €	90,9%
12.2.2	ITED														
12.2.2.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	15,00	540,00 €	8 100,00 €			1	540,000 €	2	1 080,00 €	13,3%	13,00	7 020,00 €	86,7%

OUTUBRO.2025



Valor e Data do Contrato:
Data do Auto de Consignação:
Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado			Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
12.2.2.1	Tomada Mista (R45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	45,00	22,20 €	999,00 €					45,00	999,00 €	100,0%			
12.2.2.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	15,00	24,00 €	360,00 €					15,00	360,00 €	100,0%			
12.2.2.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat 6	m	375,00	1,65 €	618,75 €	25	41,250 €	50	82,50 €	13,3%	325,00	536,25 €	86,7%		
12.2.2.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6	m	375,00	1,87 €	701,25 €	25	46,750 €	50	93,50 €	13,3%	325,00	607,75 €	86,7%		
12.2.2.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra ótica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	120,00	4,40 €	528,00 €	8	35,200 €	16	70,40 €	13,3%	104,00	457,60 €	86,7%		
12.2.2.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em laje, teto ou parede	ml	495,00	2,71 €	1.341,45 €	33	89,430 €	66	178,86 €	13,3%	429,00	1.162,59 €	86,7%		
12.2.3	ELECTRICO														
12.2.3.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	15,00	397,50 €	5.062,50 €	1	397,500 €	2	675,00 €	13,3%	13,00	4.387,50 €	86,7%		
12.2.3.2	Trabalhos de religação dos circuitos existentes ao novo quadro eléctrico	un	15,00	105,00 €	1.575,00 €	1	105,000 €	2	210,00 €	13,3%	13,00	1.365,00 €	86,7%		
12.2.3.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	300,00	14,00 €	4.200,00 €	20	280,000 €	40	560,00 €	13,3%	260,00	3.640,00 €	86,7%		
12.2.3.4	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	30,00	16,00 €	480,00 €	2	32,000 €	4	64,00 €	13,3%	26,00	416,00 €	86,7%		
12.2.3.5	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz no teto	un	75,00	3,50 €	262,50 €	5	17,500 €	10	35,00 €	13,3%	65,00	227,50 €	86,7%		
12.2.3.6	Fornecimento e instalação de caixa de aplicação para ponto de luz na parede	un	15,00	3,50 €	52,50 €	1	3,500 €	2	7,00 €	13,3%	13,00	45,50 €	86,7%		
12.2.3.7	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa de aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	105,00	12,00 €	1.260,00 €	7	84,000 €	14	168,00 €	13,3%	91,00	1.092,00 €	86,7%		
12.2.3.8	Fornecimento e instalação de Computador de Lustra, IP 20 IK 04 c/ caixa de aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	60,00	13,00 €	780,00 €	4	52,000 €	8	104,00 €	13,3%	52,00	676,00 €	86,7%		
12.2.3.9	Fornecimento e instalação de Computador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa de aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno de encargos.	un	30,00	14,00 €	420,00 €	2	28,000 €	4	56,00 €	13,3%	26,00	364,00 €	86,7%		
12.2.3.10	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	45,00	6,00 €	270,00 €	3	18,000 €	6	36,00 €	13,3%	39,00	234,00 €	86,7%		
12.2.3.11	Fornecimento e instalação de condutores HOVY-U3G4	ml	210,00	2,92 €	613,20 €	14	40,880 €	28	81,76 €	13,3%	182,00	531,44 €	86,7%		
12.2.3.12	Fornecimento e instalação de condutores HOVY-U3G2,5	ml	2100,00	1,98 €	4.158,00 €	140	277,200 €	280	554,40 €	13,3%	1820,00	3.603,60 €	86,7%		
12.2.3.13	Fornecimento e instalação de condutores HOVY-U3G1,5	ml	750,00	1,42 €	1.065,00 €	50	71,000 €	100	142,00 €	13,3%	650,00	923,00 €	86,7%		
12.2.3.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embelhido em blocos e/ou à vista	ml	2250,00	2,33 €	5.242,50 €	150	349,500 €	300	699,00 €	13,3%	1950,00	4.543,50 €	86,7%		
12.2.3.15	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embelhido em blocos e/ou à vista	ml	750,00	1,92 €	1.440,00 €	50	96,000 €	100	192,00 €	13,3%	650,00	1.248,00 €	86,7%		
12.2.4	GAS														
12.2.4.1	TUBAGENS														



Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
12.2.4.1.1	Forneçimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embéida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	90,00	21,43 €	1 928,70 €	6	128,580 €	12	257,16 €	13,3%	78,00	1 671,54 €	86,7%
12.2.4.1.2	Forneçimento e montagem de válvulas 18 mm com pater 3/4 volta, para fogão, instalada de acordo com as peças escritas e desenhadas.	m	240,00	23,01 €	5 522,40 €	16	368,160 €	32	736,32 €	13,3%	208,00	4 786,08 €	86,7%
12.2.4.2	ACESSÓRIOS	un	15,00	12,02 €	180,30 €	1	12,020 €	2	24,04 €	13,3%	13,00	156,26 €	86,7%
12.2.4.2.1	Forneçimento e montagem de grelhas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	15,00	14,78 €	221,70 €	1	14,780 €	2	29,56 €	13,3%	13,00	192,14 €	86,7%
12.2.4.2.3	Forneçimento e montagem de grelhas de ventilação nas cozinhas, de acordo com as peças escritas e desenhadas.	un	15,00	13,75 €	206,25 €	1	13,750 €	2	27,50 €	13,3%	13,00	178,75 €	86,7%
12.2.5	ABASTECIMENTO DE AGUA												
12.2.5.1	Cozinha Tipo A												
12.2.5.1.1	Forneçimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embéida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	2,60	14,82 €	38,53 €	0,2	2,964 €	0,4	5,93 €	15,4%	2,20	32,60 €	84,6%
12.2.5.1.1.1	Ø 20	m	28,60	20,65 €	590,59 €	2,2	45,430 €	4,4	90,86 €	15,4%	24,20	499,73 €	84,6%
12.2.5.1.1.2	Ø 25	m	146,86	24,96 €	3 665,69 €	11,3	282,048 €	22,59692	564,02 €	15,4%	124,26	3 101,61 €	84,6%
12.2.5.1.2	Forneçimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embéida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armascell Tubobolt DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borraças, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
12.2.5.1.2.1	Ø 20	m	2,60	14,82 €	38,53 €	6,12	126,378 €	12,23615	252,68 €	15,4%	2,60	38,53 €	100,0%
12.2.5.1.2.2	Ø 25	m	79,51	20,65 €	1 641,88 €						67,27	1 389,20 €	84,6%
12.2.5.1.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	13,00	32,51 €	422,63 €	1	32,510 €	2	65,02 €	15,4%	11,00	357,61 €	84,6%
12.2.5.1.3.1	Ø 32	un											
12.2.5.1.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	13,00	37,50 €	487,50 €	1	37,500 €	2	75,00 €	15,4%	11,00	412,50 €	84,6%
12.2.5.1.4.2	Máquina de lavar loiça	un	13,00	35,00 €	455,00 €	1	35,000 €		70,00 €	15,4%	11,00	385,00 €	84,6%

OUTUBRO.2025



Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro.2025		AUTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
12.2.5.1.5	Fornecimento e montagem de termoacumulador elétrico com capacidade de 200 litros e potência nominal de 2,2KW, do tipo "Baxi V-520", ou equivalente, incluindo acessórios de fixação, ligações às redes de água, esgotos e elétrica, válvulas de sectionamento, de segurança e de retenção, e demais acessórios ao seu perfeito funcionamento.	un	13,00	490,50 €	6 376,50 €	1	490,500 €	2	981,00 €	15,4%	11,00	5 395,50 €	84,6%
12.2.5.4.1	Instalação Sanitária Tipo A												
12.2.5.4.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água fria, à vista ou embutida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e Borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	90,23	14,82 €	1 337,21 €	6,94077	102,862 €	13,88154	205,72 €	15,4%	76,35	1 131,48 €	84,6%
12.2.5.4.1.2	Ø 16	m	7,72	14,82 €	114,41 €	0,59385	8,801 €	1,187692	17,60 €	15,4%	6,53	96,81 €	84,6%
12.2.5.4.1.3	Ø 25	m	53,63	20,65 €	1 107,46 €	4,12538	85,189 €	8,250769	170,38 €	15,4%	45,38	937,08 €	84,6%
12.2.5.4.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água quente, à vista ou embutida, incluindo manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolett DG com 20mm de espessura, ou equivalente, atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
12.2.5.4.2.1	Ø 16	m	94,38	14,82 €	1 398,71 €	7,26	107,593 €	14,52	215,19 €	15,4%	79,86	1 183,53 €	84,6%
12.2.5.4.2.2	Ø 20	m	21,31	14,82 €	315,81 €	1,69923	24,293 €	3,278462	48,59 €	15,4%	18,03	267,23 €	84,6%
12.2.5.4.2.3	Ø 25	m	53,63	20,65 €	1 107,46 €	4,12538	85,189 €	8,250769	170,38 €	15,4%	45,38	937,08 €	84,6%
12.2.5.4.3	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
12.2.5.4.3.1	Ø 25	un	26,00	24,26 €	630,76 €	2	48,520 €	4	97,04 €	15,4%	22,00	533,72 €	84,6%
12.2.5.4.4	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.												
12.2.5.4.4.1	Lavatório	un	13,00	32,50 €	422,50 €	1	32,500 €	2	65,00 €	15,4%	11,00	357,50 €	84,6%
12.2.5.4.4.2	Chuveiro	un	13,00	15,00 €	195,00 €	1	15,000 €	2	30,00 €	15,4%	11,00	165,00 €	84,6%
12.2.5.4.4.3	Autoclismo para sanita	un	13,00	32,50 €	422,50 €	1	32,500 €	2	65,00 €	15,4%	11,00	357,50 €	84,6%
12.2.5.4.4	Bide	un	13,00	32,50 €	422,50 €	1	32,500 €	2	65,00 €	15,4%	11,00	357,50 €	84,6%
12.2.5.7	Diversos												
12.2.5.7.1	Desmonte de tubagem existente de distribuição de água, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte de acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	15,00	256,41 €	3 846,15 €	1	256,410 €	2	512,82 €	13,3%	13,00	3 333,33 €	86,7%
12.2.6	DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												
12.2.6.1	Cozinha Tipo A												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado			Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo
12.2.6.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em: pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(E)s, incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes materiais:	m	32,18	10,08 €	324,37 €	2,48	24,998 €	4,96	50,00 €	15,4%	27,22	274,38 €	84,6%	
12.2.6.1.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DNS50 em PP para máquinas de lavar, de acordo com as CTE(E)s.	un	13,00	28,02 €	364,26 €	1	28,020 €	2	56,04 €	15,4%	11,00	308,22 €	84,6%	
12.2.6.1.3	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DNS50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lavatórios, de acordo com as CTE(E)s.	un	13,00	28,02 €	364,26 €	1	28,020 €	2	56,04 €	15,4%	11,00	308,22 €	84,6%	
12.2.6.1.4	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	13,00	24,44 €	317,72 €	1	24,440 €	2	48,88 €	15,4%	11,00	268,84 €	84,6%	
12.2.6.4	Instalação Sanitária Tipo A													
12.2.6.4.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista, em roço nas paredes ou embutida em pavimentos e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(E)s, incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes materiais:	m	54,05	10,08 €	544,82 €	4,16	41,993 €	8,32	83,87 €	15,4%	45,73	460,96 €	84,6%	
12.2.6.4.1.2	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DNS50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(E)s.	m	6,50	11,11 €	72,22 €	0,5	5,555 €	1	11,11 €	15,4%	5,50	61,11 €	84,6%	
12.2.6.4.1.3	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DNS50 em PP para lavatórios e bidets, de acordo com as CTE(E)s.	m	7,80	12,29 €	95,86 €	0,6	7,374 €	1,2	14,75 €	15,4%	6,50	81,11 €	84,6%	
12.2.6.4.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DNS50 em PP para lavatórios e bidets, de acordo com as CTE(E)s.	un	26,00	22,81 €	593,06 €						26,00	593,06 €	100,0%	
12.2.6.4.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DNS50/DN75, com corpo em PP/PVC e tampa em aço inox, de acordo com as CTE(E)s.	un	13,00	32,69 €	424,97 €	1	32,690 €	2	65,38 €	15,4%	11,00	359,59 €	84,6%	
12.2.6.4.4	Instalação e fornecimento de ralo de chuveiro sifonado em PP/DNS0, de acordo com as CTE(E)s.	un	13,00	33,00 €	429,00 €	1	33,000 €	2	66,00 €	15,4%	11,00	363,00 €	84,6%	
12.2.6.4.5	Ligação a tubo de queda, incluindo acessórios de ligação e trabalhos de construção civil para abertura e tapamento de roços.	un	13,00	24,44 €	317,72 €	1	24,440 €	2	48,88 €	15,4%	11,00	268,84 €	84,6%	
12.2.6.7	Diversos													
12.2.6.7.1	Demonte de instalação interior existente de esgotos domésticos, colocada superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o demonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para camião ou contentor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	15,00	181,86 €	2.727,90 €	1	181,860 €	2	363,72 €	13,3%	13,00	2.364,18 €	86,7%	
13	LOTE 28				746.534,43 €		5.353,743 €		151.176,27 €	20,3%		595.337,86 €	79,7%	
13.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS				424.497,13 €		5.353,743 €		127.921,96 €	90,1%		296.575,17 €	69,9%	
13.1.1	ARQUITECTURA													
13.1.1.2	Coberturas													

OUTUBRO.2025

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4

Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL

Entidade Executante: TECNOMÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:

Data do Auto de Consignação:

Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19		AUTO 20		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.
13.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre muretes em tijolo maciço; de 11cm para apoio da cobertura [Sempre que este murete tenha: 20cm ou mais de altura, ele será em tijolo. Quando tiver menos de 20cm, será realizado em maço de betão simples. Os muretes de apoio da cobertura deverão ser colocados de 1,5m em 1,5m]. Incluindo perfis omega em aço galvanizado, todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caletas, rufos, remates, fixações, acessórios, ventilação através de tubos de ventilação nas fachadas (mínimo 4 em cada fachada) e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	547,65	42,05 €	23 028,68 €	54,76	2 302,658 €	547,65	23 028,68 €	100,0%	10,00	447,30 €	47,6%
13.1.1.9	Serrefinaças												
13.1.1.9.8	Fornecimento e aplicação em muretes de cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	166,08	10,74 €	1 783,70 €	16,608	178,370 €	166,08	1 783,70 €	100,0%			
13.1.1.9.9	Fornecimento e aplicação de rufo metálico em zinco incluído esmalte de acabamento de poluretano de 2 componentes baseado em resinas de poliéster altamente flexíveis, do tipo "Robblacac, Acabamento PUR Topcoat (2K), referência 433-040, (confirmar distribuição de cores nos alçados)", ou equivalente, primeiro promotor de adesão, de dois componentes baseado em resinas de poliuretano butiral e pigmentos resistentes à corrosão, do tipo "Robblacac, Self Etching Primer Filler, referência 334-0070, aplicado em 2 a 3 demãos, molhado sobre molhado e deixar 30 a 40 minutos por demão", ou equivalente, acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	102,74	21,78 €	2 237,68 €	20,548	447,535 €	102,74	2 237,68 €	100,0%			
13.1.1.9.14	Fornecimento e aplicação de encamisamento em chapa de aço até aos 3 metros de altura de tubos de queda (0,26m de desenvolvimento) incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDO FLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER UZ310 - REPE 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDO FLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	21,00	44,73 €	939,33 €	11	492,030 €	11	492,03 €	52,4%	10,00	447,30 €	47,6%
13.1.6	DRENAÇÃO DE ESGOTOS DOMÉSTICOS												

Empreitada: REQUALIFICAÇÃO DO BARRIO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Valor e Data do Contrato:
 Data do Auto de Consignação:
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO.2025		Acumulado	Custo	%	Quant.	Saldo	Custo	%		
						Quant.	Custo									
13.1.6.4	Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiras tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate e impermeabilização ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.	un	8,00	34,20 €	273,60 €	8	273,600 €	8	273,60 €	100,0%						
13.1.7	DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS															
13.1.7.1	Desmonte de todos os tubos de queda existentes de drenagem de águas pluviais, colocados superficialmente ou em roço, de qualquer classe de material e secção, com meios manuais ou mecânicos, incluindo o desmonte dos acessórios, peças especiais e dos sistemas de fixação, carga manual para cambio ou contendor e transporte a vazadouro, e todos os trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	661,50 €	661,50 €	1	661,500 €	1	661,50 €	100,0%						
13.1.7.2	Limpeza e manutenção de caletas existentes da cobertura, incluindo lavagem, correção de fissuras com argamassa própria não ferriú e demais correções e trabalhos de construção civil necessários.	un	1,00	493,50 €	493,50 €	1	493,500 €	1	493,50 €	100,0%						
13.1.7.4	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência DN90, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	7,00	29,79 €	208,53 €	5	148,950 €	5	148,95 €	71,4%	2,00	59,58 €	28,6%			
13.1.7.6	Substituição de tubos-radião de descarga das galerias com tubos PVC DN90 com 1,0m de comprimento e ponta cortada a 45º, incluindo remoção dos existentes, adaptação do novo tubo ao murete da galeria, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	19,00	35,56 €	675,64 €	10	355,600 €	10	355,60 €	52,6%	9,00	320,04 €	47,4%			
13.2	Fiscalização				322.022,01 €				23.254,32 €			298.767,89 €		92,8%		
TOTALS							10.823.942,37 €		185.609,59 €		311.415,05 €		3.269.467,58 €	30,2%	7.554.474,79 €	69,8%

Dono de Obra

[Handwritten signature]

Fiscalização

[Handwritten signature]

Entidade Executora

Assinado por: **TIAGO JOSÉ GONÇALVES RIBEIRO**
 Num. de identificação: 11807389
 Data: 025/11/04/05:24:52+00'00

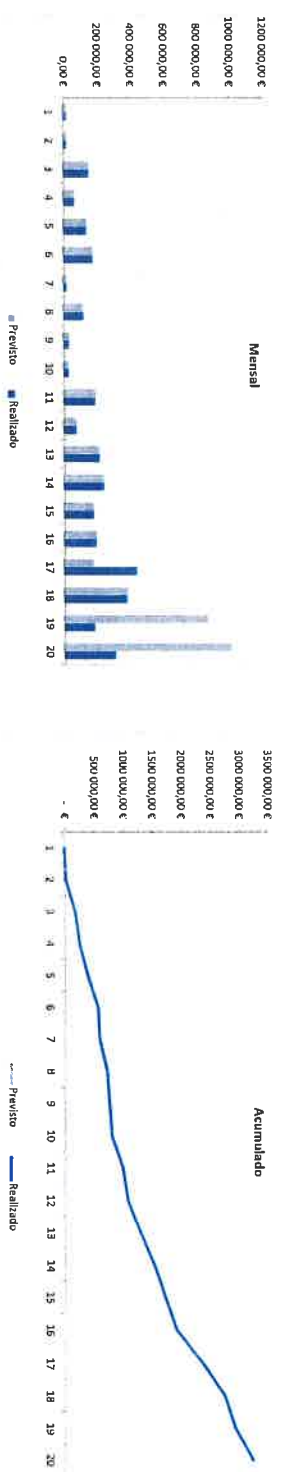


Empreitada: REGULARIZAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA - LOTE 4
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL
 Entidade Executora: TECNORIM- ENGENHARIA E CONSULTÓRIAS, S.A

Valor e Data de Contrato:
 10.823.942,37 €
 21/09/2024
 Data do Ato de Consignação
 Aprovação do P.S:

10.823.942,37 €
 21/09/2024
 22/09/2024

Ano/1	Data	Previsão	Acumulado	%	Realizado	Acumulado	%	Diferencial	%	Adições	Valor	%	Nº Dias concluído	Atribuição de
Ano/1	Março/2024	20.187,00 €	26.187,00 €	0,48%	26.187,00 €	26.187,00 €	0,25%	€	0,00%	1	€	€	1	
Ano/2	Abril/2024	265.117,00 €	52.374,10 €	0,48%	26.187,00 €	52.374,10 €	0,48%	€	0,00%		€	€		
Ano/3	Maio/2024	128.762,00 €	101.706,20 €	1,95%	158.135,00 €	158.135,00 €	1,95%	€	0,00%		€	€		
Ano/4	Junho/2024	22.291,00 €	483.498,00 €	2,82%	77.792,80 €	279.700,20 €	2,82%	€	0,00%		€	€		
Ano/5	Julho/2024	145.919,40 €	427.417,80 €	3,95%	148.919,40 €	427.417,80 €	3,95%	€	0,00%		€	€		
Ano/6	Agosto/2024	178.150,71 €	605.568,51 €	5,59%	128.130,21 €	605.568,51 €	5,59%	€	0,00%		€	€		
Ano/7	Setembro/2024	22.062,00 €	628.510,50 €	5,92%	22.062,00 €	628.510,50 €	5,92%	€	0,00%		€	€		
Ano/8	Outubro/2024	128.762,00 €	753.309,17 €	6,98%	128.762,00 €	753.309,17 €	6,98%	€	0,00%		€	€		
Ano/9	Novembro/2024	37.788,00 €	791.097,17 €	7,31%	37.788,00 €	791.097,17 €	7,31%	€	0,00%		€	€		
Ano/10	Dezembro/2024	37.788,00 €	828.885,17 €	7,66%	828.885,17 €	828.885,17 €	7,66%	€	0,00%		€	€		
Ano/11	Janeiro/2025	37.788,00 €	866.673,17 €	7,94%	103.667,17 €	1.022.290,00 €	9,48%	€	0,00%		€	€		
Ano/12	Fevereiro/2025	393.641,17 €	1.022.290,00 €	10,22%	83.514,14 €	1.105.804,14 €	10,22%	€	0,00%		€	€		
Ano/13	Março/2025	3.813,43 €	1.105.813,98 €	10,22%	219.468,39 €	1.325.272,33 €	12,28%	€	0,00%		€	€		
Ano/14	Abril/2025	219.468,39 €	1.425.279,37 €	14,50%	243.865,80 €	1.569.138,13 €	14,50%	€	0,00%		€	€		
Ano/15	Maio/2025	243.865,80 €	1.669.144,17 €	14,50%	382.540,80 €	1.951.679,01 €	16,18%	€	0,00%		€	€		
Ano/16	Junho/2025	189.949,21 €	1.859.093,38 €	18,03%	199.564,21 €	2.151.243,22 €	22,11%	€	0,00%		€	€		
Ano/17	Julho/2025	189.949,21 €	2.049.042,59 €	19,89%	441.528,98 €	2.592.772,01 €	22,11%	€	0,00%		€	€		
Ano/18	Agosto/2025	389.208,09 €	2.438.250,68 €	23,69%	379.066,94 €	2.971.838,95 €	25,61%	€	0,00%		€	€		
Ano/19	Setembro/2025	605.160,48 €	3.043.411,16 €	31,25%	385.606,94 €	3.357.445,89 €	27,33%	€	0,00%		€	€		
Ano/20	Outubro/2025	1.010.706,36 €	4.054.117,52 €	40,59%	385.606,94 €	3.743.052,83 €	27,33%	€	0,00%		€	€		
Ano/21	Novembro/2025	841.624,38 €	5.235.021,90 €	48,41%	311.415,05 €	4.054.436,85 €	30,21%	€	0,00%		€	€		
Ano/22	Dezembro/2025	624.921,70 €	5.860.943,60 €	54,39%	€	€	€	€	€		€	€		
Ano/23	Janeiro/2026	853.962,71 €	6.714.906,31 €	62,48%	€	€	€	€	€		€	€		
Ano/24	Febrero/2026	882.000,00 €	7.596.906,31 €	71,49%	€	€	€	€	€		€	€		
Ano/25	Março/2026	995.342,85 €	8.592.249,16 €	80,55%	€	€	€	€	€		€	€		
Ano/26	Abril/2026	929.528,55 €	9.521.777,71 €	88,67%	€	€	€	€	€		€	€		
Ano/27	Maio/2026	883.110,94 €	10.404.888,65 €	96,63%	€	€	€	€	€		€	€		
Ano/28	Junho/2026	343.060,82 €	10.747.949,47 €	100,00%	€	€	€	€	€		€	€		
Totals		10.823.942,35 €	10.823.942,35 €		3.269.467,58 €	7.554.474,78 €					0,00 €		1	



CONTA CORRENTE (Artigo 402.1)	VALOR	%	MULTIPLICADOR DA EMPRESA (AVULSO)	VALOR	%
(A) VALOR DOS TRABALHOS CONTRATUAIS REALIZADOS	3.269.467,58 €	30,21%	Artigo 388.º CGP/2008	3.269.467,58 €	30,21%
(B) VALOR DOS TRABALHOS A MAIS APURADOS (PC)	0,00%	0,00%	Artigo 370.º DL 158/2012	0,00%	0,00%
(C) VALOR DOS TRABALHOS A MAIS APURADOS (PMA)	0,00%	0,00%	Artigo 370.º DL 158/2012	0,00%	0,00%
(D) VALOR DOS TRABALHOS A MENOS APURADOS	0,00%	0,00%	Artigo 378.º CGP/2008	0,00%	0,00%
(E) VALOR DOS ERROS E OMISSÕES APURADOS	0,00%	0,00%	Artigo 376.º DL 158/2012	0,00%	0,00%
(F) VALOR DA REVISÃO DE PREÇOS	0,00%	0,00%	Artigo 382.º CGP/2008	0,00%	0,00%
PC - Preços Contratados; PMA - Preços Novos Acordados					

[Handwritten signature]

Homologado



1 / 1
A. Dora da Cruz

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo C12 do edifício designado por Lote 22, da empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:

PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:

PEL' O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:

14

1 / 1 / 1
J. Dorel e Aires

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo C21 do edifício designado por Lote 22, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

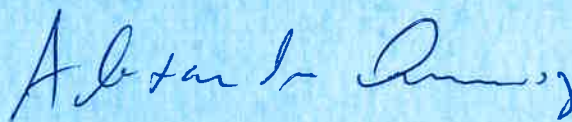
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/1
H. Dorcas fern

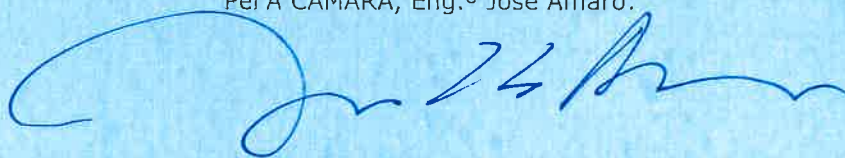
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo C32 do edifício designado por Lote 22, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

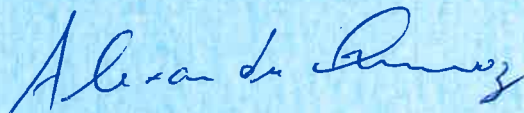
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1 / 1 / 1
M: Jose Am

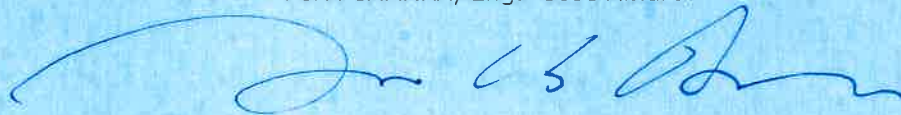
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo C41 do edifício designado por Lote 22, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

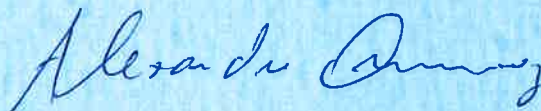
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1 / 1 / 1
J. José Amaro

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo A41 do edifício designado por Lote 22, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

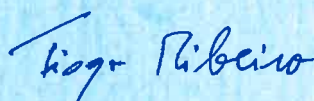
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no fogo A42 do edifício designado por Lote 22, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

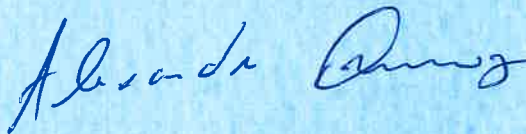
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

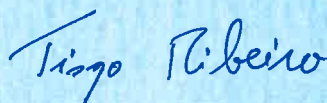
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/1/1
12/11/2025

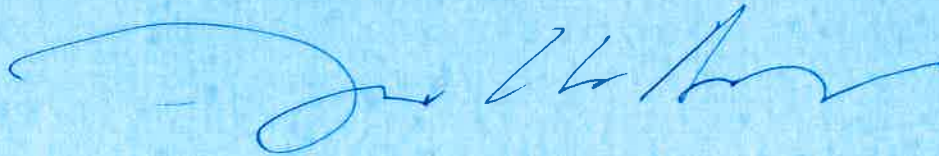
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 15**, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

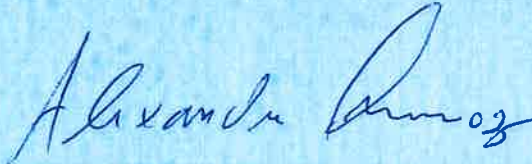
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1 / 1 / 1
José Amaro

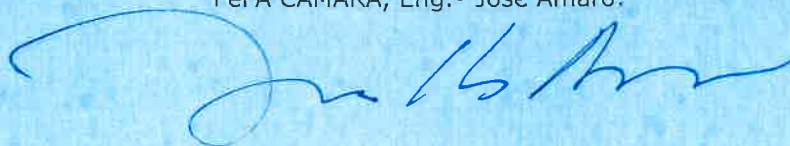
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 16**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

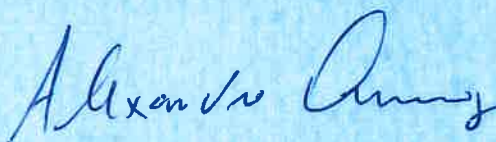
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

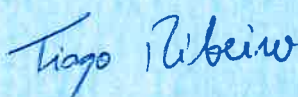
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1 / 1
A. Queiroz

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 17**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

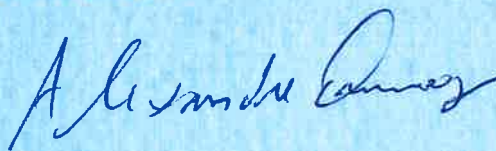
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



11/11
11/11/2025
Henrique Pereira

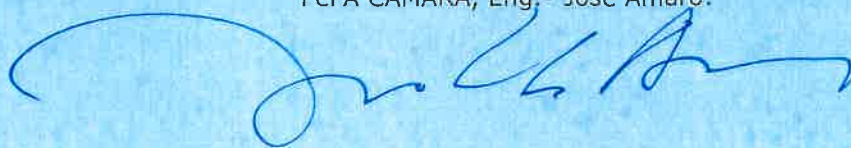
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 20**, da empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

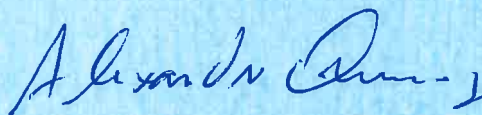
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/1/1
12/11/2025
Eng.º Alexandre Queiroz

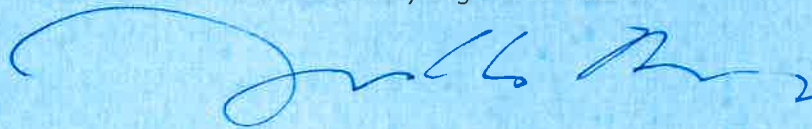
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 22**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/1/1
J. Dorel Fea

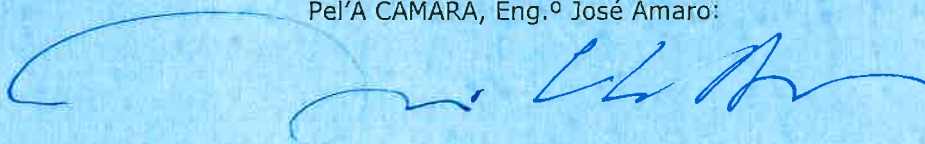
AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 26**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

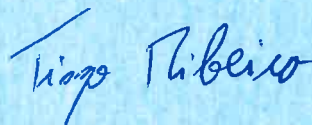
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1 / 1
4: Dorelfeir


AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 27**, da empreitada de **"REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV"**, por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/1
A. Queiroz

AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos doze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se na cobertura do **Lote 28**, da empreitada de "**REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO AMARELO NA BELA VISTA- LOTE IV**", por parte do Município de Setúbal, o Eng. José Amaro da DIPCEM, a Direção de Fiscalização da Obra Eng.º Alexandre Queiroz, e o Diretor de Obra Eng.º Tiago Ribeiro em representação da Entidade Executante, TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem à vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação. Vistoriados os trabalhos, constatou-se que os mesmos se encontram concluídos.

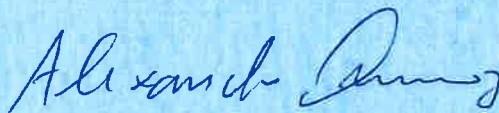
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebe os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 12/11/2025, num prazo máximo de 5 anos, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma...

..... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente auto, nos termos do Artº 395º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Alexandre Queiroz:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:

