



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 18A/2025/DOM
Realizada em 03/02/2025 DELIBERAÇÃO N.º 145A/2025
ASSUNTO: EMPREITADA CP08/2024 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO – LOTE 1"
- HOMOLOGAÇÃO - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS

Por Deliberação da Câmara Municipal n.º. 627/2024, de 06 de novembro, foi adjudicada à empresa ANTEROS – EMPREITADAS, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS, S.A. pelo valor de 2.288.338,21€ e pelo prazo de execução de 425 dias, a execução do contrato do Lote 1 da empreitada de "REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO".

A empreitada supramencionada tem por objeto a intervenção em dois edifícios, ao nível dos espaços comuns, requalificação de coberturas e fachadas, incluindo novos caixilhos e estores, com vista à melhoria das condições térmicas e energéticas dos edifícios, promovendo-se ainda a acessibilidade, ao interior dos edifícios, de pessoas com mobilidade condicionada.

Ao nível do interior das frações habitacionais, prevê-se uma profunda renovação das cozinhas e instalações sanitárias, com uma renovação ligeira nas restantes áreas das habitações.

Está também prevista uma intervenção integral de renovação das redes de abastecimento de água, de drenagem de esgotos, de abastecimento de gás, eletricidade e telecomunicações.

Os trabalhos no Lote 1 incidem sobre o edifício n.º de polícia 29 (caderneta predial com o n.º 27) neste lote prevê-se a reabilitação das zonas comuns do edifício e de 45 fogos que se distribuem por 8 pisos

A empreitada foi consignada em 10/02/2025.

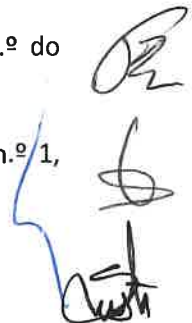
Na sequência da execução dos trabalhos da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos do artigo 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 9 de 31/10/2025, no montante de 160.310,57€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

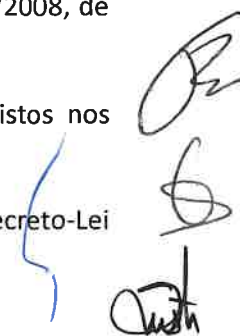
Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:

1. **A Homologação** do Auto de Medição de Trabalhos n.º 9, de 31/10/2025, no montante de 160.310,57€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
2. **A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira**, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
 - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n.º 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312.º e 313.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro,



- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

Junta:

Autos de Medição de Trabalhos n.ºs 9.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : _____ Votos Contra;

_____ Abstenções;

11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº09

..... Ao 31 dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra "REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1" a Direção de Fiscalização da Obra, o Eng.º Sérgio Naves e, em representação do empreiteiro ANTEROS Empreitadas, Sociedade de Construção e Obras Públicas S.A., o Eng.º José Rua, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388.º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rúbricas constantes no mapa em anexo:.....TOTAL 160.310,57 €.....

..... Importa o presente Auto em cento e sessenta mil, trezentos e dez euros e cinquenta e sete cêntimos.

.....Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A.....

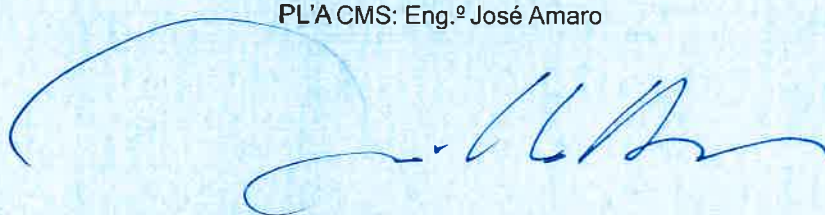
Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de 5% dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de 8.015,53 €. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução.

Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao acto

PL'A DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Sérgio Naves

Assinado por: **Sérgio Miguel de Jesus Torrão Naves**
Num. de Identificação: 12556173
Data: 2025.10.31 15:35:22+00'00'

PL'A CMS: Eng.º José Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng.º José Rua

Assinado por: **JOSÉ CARLOS SOARES RUA**
Num. de Identificação: 10616423
Data: 2025.10.31 15:02:56+00'00'

MAPA RESUMO DE FACTURAÇÃO



EMPRESADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do Mormugão, Quinta do Freixo)

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETÚBAL

2 288 338,21 €

Mês	No mês														Acumulados				
	Plano de Pagamentos previsto		Trabalhos Contratuais				Trabalhos Complementares			Reforço de Caução			Facturação		Previsto	Contratuais	Retenção	Diferencial	Facturado
	Valor	%	Trabalhos Normais	Valor	%	Descrição	Valor	%	Retenção	Valor	%	Total	(1)+(2)-(3)						
														(1)	(2)	(3)	(1)+(2)-(3)		
fev/25	68 431,92 €	2,99%	Auto n.º 1	27 430,12 €	1,20%				Retenção 01	1 371,51 €	5,00%	25 058,61 €	68 431,92 €	27 430,12 €	1 371,51 €	-41 001,80 €	26 058,61 €		
mar/25	79 770,66 €	3,49%	Auto n.º 2	10 772,94 €	0,47%				Retenção 02	538,65 €	5,00%	10 234,29 €	148 202,58 €	38 203,06 €	1 910,15 €	-109 999,52 €	36 292,91 €		
abr/25	111 123,06 €	4,86%	Auto n.º 3	14 047,90 €	0,61%				Retenção 03	702,40 €	5,00%	13 345,51 €	259 325,64 €	52 250,96 €	2 612,55 €	-207 074,68 €	49 638,41 €		
mai/25	160 601,65 €	7,02%	Auto n.º 4	45 243,15 €	1,98%				Retenção 04	2 262,16 €	5,00%	42 980,99 €	419 927,29 €	97 494,11 €	4 874,71 €	-322 433,18 €	92 619,40 €		
jun/25	212 842,87 €	9,30%	Auto n.º 5	141 913,52 €	6,20%				Retenção 05	7 095,68 €	5,00%	134 817,84 €	632 770,16 €	239 407,63 €	11 970,38 €	-393 362,53 €	227 437,25 €		
jul/25	288 632,49 €	12,61%	Auto n.º 6	116 191,67 €	5,08%				Retenção 06	5 809,58 €	5,00%	110 382,09 €	921 402,65 €	355 599,30 €	17 779,97 €	-565 803,35 €	337 819,34 €		
ago/25	303 584,08 €	13,27%	Auto n.º 7	122 738,32 €	5,36%				Retenção 07	6 136,92 €	5,00%	116 601,40 €	1 224 986,73 €	478 337,62 €	23 916,88 €	-746 649,11 €	454 420,74 €		
set/25	274 062,17 €	11,98%	Auto n.º 8	199 084,19 €	8,70%				Retenção 08	9 954,21 €	5,00%	189 129,98 €	1 499 048,90 €	677 421,81 €	33 871,09 €	-821 627,09 €	643 550,72 €		
out/25	284 112,04 €	12,42%	Auto n.º 9	160 310,57 €	7,01%				Retenção 09	8 015,53 €	5,00%	152 295,04 €	1 783 160,94 €	837 732,38 €	41 886,62 €	-945 428,56 €	795 845,76 €		
nov/25	207 001,48 €	9,05%	Auto n.º 10																
dez/25	145 640,25 €	6,36%	Auto n.º 11																
jan/26	70 387,91 €	3,08%	Auto n.º 12																
fev/26	39 785,85 €	1,74%	Auto n.º 13																
mar/26	42 361,78 €	1,85%	Auto n.º 14																

5

Mapa Resumo de Faturação Prevista vs Real

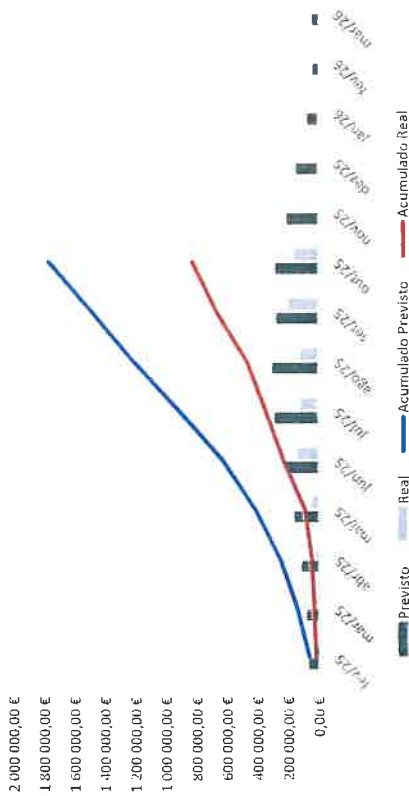


EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de policia 29 sito na Rua do Mormugão, Quinta do Freixo)

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETÚBAL

Mês	Previsto	Real	Acumulado Previsto	Acumulado Real	Abatido da Previsto
1 fev/25	68 431,92 €	27 430,12 €	68 431,92 €	27 430,12 €	60%
2 mar/25	79 770,66 €	10 772,94 €	148 202,58 €	38 203,06 €	74%
3 abr/25	111 123,05 €	14 047,90 €	259 325,64 €	52 250,96 €	80%
4 mai/25	160 601,65 €	45 243,15 €	419 927,29 €	97 494,11 €	77%
5 jun/25	212 842,87 €	141 913,52 €	632 770,16 €	239 407,63 €	62%
6 jul/25	288 632,49 €	116 191,67 €	921 402,65 €	355 599,30 €	61%
7 ago/25	303 584,08 €	122 738,32 €	1 224 986,73 €	478 337,62 €	61%
8 set/25	274 062,17 €	189 084,19 €	1 499 048,90 €	677 421,81 €	55%
9 out/25	284 112,04 €	160 310,57 €	1 783 160,94 €	837 732,38 €	53%
10 nov/25	207 001,48 €				
11 dez/25	145 640,25 €				
12 jan/26	70 387,91 €				
13 fev/26	39 785,85 €				
14 mar/26	42 361,78 €				
Total da Empreitada: 2 288 336,21 €					

Faturação Mensal Prevista vs Real



Handwritten mark

Auto de medição:	9
Data:	21/10/2025
Período de execução:	outubro 25



EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de policia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA: MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 09 out/25		QUANTIDADES			VALOR ESTIMA			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO	POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR		
1	EDIFÍCIO Nº 29 - Revisão B													
1.1	ARQUITETURA													
1.1.1	DEMOLICOES													
1.1.1.1	Execução de todos os trabalhos de demolição necessários à execução do novo layout, sendo os materiais aproveitáveis pertença do dono da obra, devendo a sua reserva ser efectuada em local próprio dentro do perímetro da obra, estando incluído no preço unitário todos os trabalhos anexas de sustentação provisória dos elementos a demolir, quando necessário, sem prejuízo dos elementos circundantes, a remoção cuidadosa dos elementos para posterior recolocação ou reaproveitamento e transporte a vazadouro legalizado fora do local da obra de todos os produtos sobrantes, picagem de todos os acabamentos existentes nos suportes a manter, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações de projectista. (conforme desenhos de amaisios e desenhos de projectista)													
1.1.1.1.1	Demolição de pavimentos existentes	M2	2608,70	13,54 €	35 321,80 €			39%	1 021,57	1 587,13	13 832,06 €	21 489,74 €		
1.1.1.1.2	Demolição de pavimentos existentes (Areas comuns)	M2	264,47	13,54 €	3 580,92 €			40%	835,70	264,47	3 580,92 €	3 580,92 €		
1.1.1.1.3	Demolição de revestimentos de paredes existentes	M2	2078,38	15,87 €	32 983,89 €			40%	1 242,68	1 242,68	13 262,56 €	19 721,33 €		
1.1.1.1.4	Demolição pontual de paredes para colocação de vãos interiores/ porta do lago	M2	30,00	19,58 €	587,40 €			39%	11,94	18,06	233,79 €	353,61 €		
1.1.1.1.5	Demolição de paredes interiores	M2	96,96	11,43 €	1 108,25 €			100%	37,35	59,61	426,91 €	681,34 €		
1.1.1.1.6	Demolição de cobertura existente em telha de fibrocimento	M2	388,03	27,51 €	10 674,71 €				388,03		10 674,71 €			
1.1.1.1.7	Remoção cuidada de mobiliário de cozinha, incluindo equipamentos existentes (Conservador Aproveitamento de cozinhas em bom estado em local a definir)	UN	45,00	203,16 €	9 142,20 €			38%	17,00	28,00	3 453,72 €	5 688,48 €		
1.1.1.1.8	Remoção de Lojas sanitárias existentes, completas, incluindo tomeleas	UN	195,00	5,29 €	1 031,55 €			38%	75,00	120,00	396,75 €	634,80 €		
1.1.1.1.9	Remoção de Portas interiores	UN	234,00	20,10 €	4 703,40 €			4%	90,00	144,00	1 809,00 €	2 894,40 €		
1.1.1.1.10	Remoção de Portas de pátio	UN	45,00	60,31 €	2 713,95 €		2,00		2,00	43,00	120,62 €	2 593,33 €		
1.1.1.1.11	Remoção cuidada de rodapés (Areas Comuns)	ML	325,73	7,94 €	2 586,30 €			38%	880,26	1 421,48	6 989,26 €	11 286,56 €		
1.1.1.1.12	Remoção cuidada de rodapés (Interior dos fogos)	ML	2301,74	7,94 €	18 275,82 €			76%	1 69,00	54,00	3 396,90 €	1 085,40 €		
1.1.1.1.13	Remoção de Calharia de Alumínio	UN	23,00	20,10 €	4 623,00 €		90,00		45,00		238,05 €	238,05 €		
1.1.1.1.14	Remoção de Estendais em Estrutura metálica	UN	45,00	5,29 €	238,05 €									
1.1.1.1.15	Remoção de Caixas de Correio	UN	45,00	5,29 €	238,05 €									
1.1.1.1.16	Remoção / demolição de peitoris / soleira em cantaria de pedra (areias e varandas)	UN	235,00	20,30 €	4 769,50 €		90,00		128,00	87,00	2 598,40 €	1 766,10 €		
1.1.1.1.17	Remoção de telas de impermeabilização existentes em caixilhos e muretas	UN	215,00	15,87 €	3 412,05 €			100%	215,00		3 412,05 €			
1.1.1.1.18	Remoção de grades no Piso 0 da fracção de habitação A em Estrutura metálica	UN	3,00	126,97 €	380,91 €			100%	3,00		380,91 €			
1.1.2	ALVENARIAS													
1.1.2.1	Fornecimento e construção de alvenaria de tijolo furado, nas dimensões abaixo indicadas, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante													
1.1.2.1.1	Alvenaria 30x20x7 (Apoio de banheiras/ arrumação base duche)	M2	88,89	27,39 €	2 424,70 €			45%	40,00	48,89	1 095,60 €	1 339,10 €		
1.1.3	VÃOS													
1.1.3.1	VÃOS INTERIORES													
1.1.3.1.1	Fornecimento e montagem de Porta de Entrada tipo "PORTISA" série ECODOOR® ou equivalente, acabamento Fenólico Carvalho, painel modelo 77, fechadura de segurança, guarnições, visor, ferragens e acessórios compatíveis com sistema, fechadura de segurança e puxador em aço inox tipo "JNF" ou equivalente, remates, fixações, vedantes, mástil; todos os acessórios e trabalhos complementares necessário ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações de projectista e do fabricante													
1.1.3.1.1.1	Com 0,30 x 2,00m (Com 1 folha de abrir)	UN	45,00	959,17 €	43 160,40 €		2,00		2,00	43,00	1 918,24 €	41 242,16 €		

Auto de medição: 3
Data: 21/10/2025
Período de execução: outubro 25

EMPREGADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 25 sito na Rua do

DONO DE OBRA: MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL UO.	Auto nº de OUT/25		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	Acabados
1.1.3.1.2.1	Fornecimento e montagem de Porta fixa tipo "VICAIMA série PORTARO interior" ou equivalente. Linha Essencial com 35mm espessura com revestimento Dekordor HD, incluindo aro em contraplacado, guarnição boleada com 60mm 1/2 cavilho, perfil de isolamento, ferragens e acessórios compatíveis com sistema, fechadura, puxador tipo "JNF" ou equivalente, remates, fixações, vedantes, bateses de pavimento tipo "JNF" ou equivalente, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessário ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	65,00	590,21 €	35 763,65 €				35 763,65 €
1.1.3.1.2.2	Com 0,60 x 2,00m (1 folha de abrir)	UN	46,00	539,63 €	24 822,98 €				24 822,98 €
1.1.3.1.2.3	Com 0,60 x 2,00m (1 folha de abrir)	UN	108,00	560,79 €	60 565,32 €				60 565,32 €
1.1.4	ENCHIMENTOS								
1.1.4.1	EXTERIORES								
1.1.4.1.1	Fornecimento e assentamento de betonilha de regularização, perfeitamente desempenada, com acabamento liso, ficando pronto para receber posterior acabamento, incluindo reforço em rede de fibra de vidro quando necessário, todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista	MZ	36,02	11,82 €	425,76 €			36,02	425,76 €
1.1.4.2	INTERIORES								
1.1.4.2.1	Fornecimento e assentamento de betonilha de regularização, perfeitamente desempenada, com acabamento liso, ficando pronto para receber posterior acabamento, incluindo reforço em rede de fibra de vidro quando necessário, todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista	MZ	2602,16	9,70 €	25 240,95 €		925,28	1 676,88	8 975,22 €
1.1.4.2.1.1	Nas espessuras necessárias	MZ	256,54	9,70 €	2 488,44 €		91,20	165,34	884,64 €
1.1.4.2.1.2	Nas espessuras necessárias (Zonas comuns)								
1.1.5	PAVIMENTOS E RODAPÉS								
1.1.5.1	EXTERIORES								
1.1.5.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo revestimento cerâmico anti derrapante ou equivalente "BALANCE WHITE AS" 61x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante, (Zona comum exterior coberta, rampa e varandas, não a)	MZ	36,02	30,81 €	1 109,78 €			36,02	1 109,78 €
1.1.5.2	INTERIORES								
1.1.5.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo ou equivalente "BALANCE GREY" 31x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante, (Zona comum interior)	MZ	2602,16	29,70 €	77 284,15 €		780,64	1 821,52	23 185,01 €
1.1.5.2.2	Nas espessuras necessárias	MZ	256,54	29,70 €	7 619,24 €			256,54	7 619,24 €
1.1.5.2.3	Limpeza de degraus em pedra moleiros, incluindo substituição de peças partidas por peça igual a existente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	MZ	41,75	34,62 €	1 445,39 €			41,75	1 445,39 €
1.1.5.3	RODAPÉS NO EXTERIOR								

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BARRIO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL (10)	AUTO DE MEDIÇÃO		VALOR BOMBA	
						QUANT.	VALOR UNIT.	% Executada	ACUMULADO
1.1.5.3.1	Fornecimento e colocação de rodapé cerâmico tipo ou equivalente "BALANCE WHITE" 6x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas na cor a definir e aprovar pelo projectista, peças de remate e de canto, remates, cortes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante (Terraco n.ºn 4)	ML	40,92	11,57 €	473,44 €			40,92	473,44 €
1.1.5.4	RODAPES NO INTERIOR								
1.1.5.4.1	Fornecimento e colocação de rodapé cerâmico tipo ou equivalente "BALANCE WHITE" 6x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas na cor a definir e aprovar pelo projectista, peças de remate e de canto, remates, cortes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante (Terraco n.ºn 4)	ML	328,95	11,57 €	3 805,95 €			328,95	3 805,95 €
1.1.5.4.2	Fornecimento e colocação de rodapé tipo "VICAIMA" ou equivalente, base em contraplacado boleado, com 8cm altura e 16mm espessura, acabamento em laminado de pressão continua tipo "DekorDor HD branco" ou equivalente, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir e aprovar pelo projectista, cortes, remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	ML	2301,74	12,70 €	29 232,10 €			2 301,74	29 232,10 €
1.1.6	PAREDES								
1.1.6.1	EXTERIORES								
1.1.6.1.1	Fornecimento e aplicação de sistema e isolamento térmico pelo exterior em fachadas, tipo Sikaflex ThermoCoat ou equivalente com 60 mm de espessura, incluindo painéis de isolamento tipo FIBRANaps ETICS GF ou equivalente colados com cimento cola tipo Sikaflex ThermoCoat 1/3 ES ou equivalente e fixos mecanicamente com buchas plásticas rede de fibra de vidro com tratamento anticorrosivo, camada de reboco para recobrimento da rede de fibra de vidro tipo Sikaflex ThermoCoat-4 ES ou equivalente, tratamento de juntas de dilatação e todos os acessórios e remates, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	2550,98	45,50 €	116 069,59 €	510,20	23 213,92 €	757,94	81 563,41 €
1.1.6.2	INTERIORES								
1.1.6.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo ou equivalente "BALANCE GREY" 31x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir e aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante. (Paredes instalações sanitárias)	M2	880,47	40,28 €	35 465,33 €	264,14	10 639,56 €	616,33	10 639,56 €
1.1.6.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo ou equivalente "BISELADO 004.0" 15x7,5, Primus Vitória, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir e aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante. (Paredes Cozinha)	M2	1177,96	42,90 €	50 534,48 €	123,68	5 305,87 €	704,28	20 320,87 €
1.1.6.2.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo ou equivalente MOSAIC BALANCE WHITE "30x30, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir e aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante. (Paredes hall entrada)	M2	59,60	136,60 €	8 141,36 €			59,60	8 141,36 €
1.1.7	TECTOS								
1.1.7.1	EXTERIORES								

EMPREGADA: REABILITAÇÃO DO BAIRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto de medição		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTE	ACUMULADO	PARcial
1.1.7.2.1	Fornecimento e montagem de sistema de teto suspenso contínuo para exterior tipo "KNAUF D282E" ou equivalente, composto por camada simples de placa de cimento GRC tipo "Knauf Aquapanel Skyline" ou equivalente, fixo ao teto mediante pivot de varão roscaado M6, estrutura primária e secundária, tratamento de juntas com cimento de juntas e superficial tipo "Aquapanel Skyline branco acabamento com primário GRC aquapanel" ou equivalente, ficando pronto a pintar, sobre a placa é aplicado painéis de isolamento tipo FIBRANXps ETCS OF com 100mm ou equivalente, incluindo aberturas para instalação de armaduras de iluminação, grelhas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme peças escritas, peças desenhadas e	M2	63,80	77,00 €	4 912,60 €			63,80	4 912,60 €
1.1.7.2.1	INTERIORES								
1.1.7.2.1	Fornecimento e montagem de sistema de teto suspenso contínuo tipo "Knauf" ou equivalente, constituído por uma placa de gesso laminado "Knauf Hidrogluçada H1" ou equivalente, de 12,5 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante simples F-530. Distância entre perfis: 400mm. Distância máxima entre suspensões: 1,20m. Massa e tratamento de juntas. Nivel de acabamento do tratamento de juntas O2. Instalado segundo a norma UNE 102043, remates alheia horizontal no remate às paredes, aberturas para instalação de armaduras de iluminação, grelhas, alças, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, cadernº de encargos, peças desenhadas e indicações do projetista e do	M2	196,45	27,51 €	5 404,34 €			196,45	5 404,34 €
1.1.7.2.1	Zonas comuns								
1.1.7.2.1.2	Interior Fogos	M2	533,17	27,51 €	14 667,51 €			533,17	14 667,51 €
1.1.7.2.2	Fornecimento e montagem de sistema de teto suspenso contínuo tipo "Knauf" ou equivalente, constituído por uma placa de gesso laminado "Knauf Hidrogluçada H1" ou equivalente, de 12,5 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante simples F-530. Distância entre perfis: 400mm. Distância máxima entre suspensões: 1,20m. Massa e tratamento de juntas. Nivel de acabamento do tratamento de juntas O2. Instalado segundo a norma UNE 102043, remates alheia horizontal no remate às paredes, aberturas para instalação de armaduras de iluminação, grelhas, alças, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, cadernº de encargos, peças desenhadas e indicações do projetista e do	M2	19,37	39,07 €	756,79 €			19,37	756,79 €
1.1.8	IMPERMEABILIZAÇÕES								
1.1.8.1	Impermeabilização de zonas húmidas com sistema tipo "WEBER" ou equivalente com a gamassa monocomponente flexível de impermeabilização tipo "WEBER DRY 824" ou equivalente, aplicado com 2x camadas sobre suporte regularizado, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, cadernº de encargos, peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M2	341,43	20,00 €	6 828,60 €	54,63	1 092,60 €	211,80	2 592,60 €
1.1.8.1.1	Em zonas de banheira até 2,00m altura								
1.1.8.1.2	Cozinhãs (Considerado zona dos armários uma faixa de 1,20 no pavimento, 1,10m altura em paredes)	M2	388,03	20,00 €	7 760,60 €	147,45	2 949,00 €	240,58	2 949,00 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BARRIO QUINTA DO FREISO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LÍQ.	Auto de medição		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTANÇ.A	ACUMULADO	POB.FACTUR.		
1.1.9.2.8	VS10	UN	16,00	149,81 €	2.396,96 €	3,00	449,43 €	11,00	5,00	1.647,91 €	749,05 €
1.1.9.2.9	VS11	UN	9,00	345,20 €	3.106,80 €	2,00	690,40 €	6,00	3,00	2.071,20 €	1.035,60 €
1.1.9.2.10	VS12	UN	1,00	777,65 €	777,65 €	1,00	777,65 €	3,00	1,00	2.449,74 €	816,58 €
1.1.9.2.11	VS13	UN	4,00	816,58 €	3.266,32 €	1,00	816,58 €	3,00	1,00	2.449,74 €	816,58 €
1.1.9.2.12	VS14	UN	4,00	1.264,37 €	5.057,48 €	1,00	1.264,37 €	3,00	1,00	3.793,11 €	1.264,37 €
1.1.9.2.13	VS15	UN	2,00	798,37 €	1.596,74 €	1,00	798,37 €	2,00	2,00	1.596,74 €	1.596,74 €
1.1.9.2.14	VS16	UN	1,00	747,21 €	747,21 €			0,50	0,50	373,61 €	373,60 €
1.1.9.3	Fornecimento e colocação de porta multissus metálica à cor branca incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	1,00	821,86 €	821,86 €			1,00	1,00	821,86 €	821,86 €
1.1.9.3.1	VS02	UN	1,00	1.197,89 €	1.197,89 €			1,00	1,00	1.197,89 €	1.197,89 €
1.1.9.3.2	VS17	UN	1,00	317,43 €	317,43 €			45,00	45,00	14.284,35 €	14.284,35 €
1.1.9.4	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação na cozinha a definir incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	45,00	47,62 €	2.285,76 €			46,00	46,00	2.285,76 €	2.285,76 €
1.1.9.5	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação/ acesso a rede drenagem da base de chuveiro a definir, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	45,00	423,24 €	19.045,80 €			45,00	45,00	19.045,80 €	19.045,80 €
1.1.9.6	Fornecimento e colocação de estandares em estrutura tubular metálica mecatizada e pintada cor Ral 7016, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	423,24 €	19.045,80 €			45,00	45,00	19.045,80 €	19.045,80 €
1.1.10	CANTARIAS										
1.1.10.1	Fornecimento e assentamento de peiloiril / soleira em cantaria de pedra marmoreira com 30mm espessura, acabamento amaciado, incluindo recortes em zorra do vão, cola de assentamento, cortes, remates, fixações, conforme peças desenhadas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a executar conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	77,00	86,35 €	6.648,95 €	13,00	1.122,55 €	38,00	39,00	3.281,30 €	3.367,65 €
1.1.10.1.1	Com 1,20 x 0,335m	UN	19,00	107,95 €	2.050,97 €	6,00	647,58 €	12,00	7,00	1.295,16 €	755,51 €
1.1.10.1.2	Com 1,50 x 0,335m	UN	14,00	140,31 €	1.964,34 €	4,00	561,24 €	9,00	5,00	1.262,79 €	701,55 €
1.1.10.1.3	Com 1,85 x 0,335m	UN	22,00	153,85 €	3.386,90 €	4,00	615,80 €	12,00	10,00	1.847,40 €	1.539,50 €
1.1.10.1.4	Com 3,05 x 0,235m	UN	17,00	21,59 €	367,03 €	3,00	64,77 €	9,00	8,00	194,31 €	172,72 €
1.1.10.1.5	Com 0,30 x 0,335m	UN	15,00	122,33 €	1.834,95 €	3,00	366,99 €	8,00	7,00	978,64 €	856,31 €
1.1.10.1.6	Com 1,70 x 0,335m	UN	16,00	99,30 €	1.588,80 €	3,00	297,90 €	8,00	8,00	794,40 €	794,40 €
1.1.10.1.7	Com 1,38 x 0,335m	UN	16,00	35,98 €	575,68 €	3,00	107,94 €	8,00	8,00	287,84 €	287,84 €
1.1.10.1.8	Com 0,50 x 0,335m	UN	9,00	65,41 €	588,69 €	2,00	130,82 €	5,00	4,00	327,05 €	261,64 €
1.1.10.1.9	Com 2,10 x 0,145m	UN	4,00	118,73 €	474,92 €	2,00	237,46 €	3,00	2,00	356,19 €	118,73 €
1.1.10.1.10	Com 1,62 x 0,335m	UN	4,00	225,22 €	900,88 €	1,00	225,22 €	2,00	2,00	450,44 €	450,44 €
1.1.10.1.11	Com 3,13 x 0,335m	UN	1,00	57,57 €	57,57 €			0,30	0,70	17,27 €	40,30 €
1.1.10.1.12	Com 0,80 x 0,335m	UN	1,00	456,98 €	456,98 €			0,30	0,70	137,09 €	319,89 €
1.1.10.1.13	Com 11,50 x 0,185m	UN	1,00								
1.1.10.2	Fornecimento e assentamento de paraleira em cantaria de pedra marmoreira com 20mm espessura, acabamento polido, incluindo cola de assentamento, cortes, remates, fixações, conforme peças desenhadas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a executar, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	52,00	47,32 €	2.460,64 €			52,00	52,00	2.460,64 €	2.460,64 €
1.1.10.2.1	Com 0,48 x 0,52m	UN	36,00	26,15 €	941,40 €			36,00	36,00	941,40 €	941,40 €
1.1.10.2.2	Com 0,64 x 0,22m	UN	20,00	26,15 €	523,00 €			20,00	20,00	523,00 €	523,00 €
1.1.10.2.3	Com 0,44 x 0,32m	UN	20,00	32,83 €	656,60 €			20,00	20,00	656,60 €	656,60 €
1.1.10.2.4	Com 0,34 x 0,52m	UN	12,00	49,92 €	599,04 €			12,00	12,00	599,04 €	599,04 €
1.1.10.2.5	Com 0,64 x 0,42m	UN									
1.1.11	CARPINTARIAS										

Auto de medição: 8
Data: 21/10/2025
Período de execução: outubro 25

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT	TOTAL LIQ.	Auto nº 09 out/25		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTANCIA	% Executada	ACUMULADO
1.1.11.1	Fornecimento e montagem de armários técnicos com frentes em painéis de fibras de madeira colorida tipo "Investwood - Valchromat" ou equivalente na cor White grey com 12mm espessura, incluindo tratamento de lacos, acabamento a verniz acrílico tipo "ROBBIALAC" com 1x lapa porosa aquosa ref.020-0040 e 2x Verniz Vernis Poliuretano acabamento a definir ou equivalente, estrutura de fixação, ferragens tipo "Balista Gomes" ou equivalente, acessórios, remates- fixações, vedantes, mastiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	21,00	502,60 €	10 554,60 €				
1.1.11.1.1	Com 1,10 x 0,70m (1 folha batente)	UN	16,00	454,98 €	7 279,68 €			21,00	10 554,60 €
1.1.11.1.2	Com 1,00 x 0,70m (1 folha batente)	UN	8,00	296,27 €	2 370,16 €			16,00	7 279,68 €
1.1.11.1.3	Com 0,65 x 0,70m (1 folha batente)	UN	8,00					8,00	2 370,16 €
1.1.12	PINTURAS								
1.1.12.1	PAREDES INTERIORES								
1.1.12.1.1	Pintura de superfícies rebocadas com tinta tinta aquosa estirno-acrílica mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, escovar para retirar linte velha não aderente, refazer zonas danificadas com Hantek (ref. 15-950) aplicar uma demão Primário Cinolite HP (ref. 10-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x AQUACIN NF 10-135 ou equivalente, na cor branco ral 9010, considerando nas zonas contaminadas por fungos ralar com Descolorante Antibiose (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante (ref. 18-220)	M2	6230,41	8,99 €	56 011,39 €			6 230,41	56 011,39 €
1.1.12.1.2	Pintura de superfícies rebocadas com esmalte aquoso 100% acrílico mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, escovar para retirar linte velha não aderente, refazer zonas danificadas com Hantek (ref. 15-950) aplicar uma demão de Primário Cinolite HP (ref. 10-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x CINACRYL MATE 12-230 ou equivalente, na cor branco ral 9010, considerando nas zonas contaminadas por fungos/ratar com Descolorante Antibiose (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	M2	825,24	10,05 €	8 293,66 €			825,24	8 293,66 €
1.1.12.2	PAREDES EXTERIORES								
1.1.12.2.1	Pintura de superfícies rebocadas com tinta aquosa acrílica mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, reparar as zonas danificadas e as fissuras com dimensões compreendidas entre 0,3 e 1,0 mm com Allak Exterior (ref. 15-870), aplicar uma demão de Primário Cinolite (ref. 54-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x NOVATEX HD 10-175 ou equivalente, na cor Angorá #E809, CIN, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descolorante Antibiose (ref. 8-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	M2	1664,10	15,34 €	25 834,09 €			834,20	12 795,63 €
1.1.12.2.2	Pintura de superfícies rebocadas com tinta aquosa acrílica mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, reparar as zonas danificadas e as fissuras com dimensões compreendidas entre 0,3 e 1,0 mm com Allak Exterior (ref. 15-870), aplicar uma demão de Primário Cinolite (ref. 54-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x NOVATEX HD 10-175 ou equivalente, na cor Orvalho#E18, CIN, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descolorante Antibiose (ref. 8-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	M2	921,27	15,34 €	14 132,28 €			46,06	7 136,32 €
1.1.12.3	Tectos EXTERIORES								
								84,20	1 291,63 €
								46,06	706,56 €

EMPRESITADA: REABILITAÇÃO DO BARRIO QUINTA DO FREIXC - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIC.	AUTO DE OBRA		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	PREÇO UNIT.	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA
1.1.12.3.1	Pintura de superfícies rebocadas com tinta aquosa acrílica mate tipo "CAN" ou equivalente, com o seguinte esquema, reparar as zonas danificadas e as fissuras com dimensões compreendidas entre 0,3 e 1,0 mm com Alitek Exterior (ref. 15-970), aplicar uma demão de Primário Cinolite (ref. 54-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x NOVATEX 4D 10-175 ou equivalente, na cor Angorá #E809, CIN, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descontaminante Antibiosa (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos e peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M2	63,80	15,34 €	978,69 €			63,80	978,69 €
1.1.12.4.1	TECTOS INTERIORES Pintura de superfícies rebocadas com tinta aquosa mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, escovar para retirar tinta velha não aderente, fazer zonas manifiadas com Hantek (ref. 15-950), aplicar uma demão de Primário Cinolite-IP (ref. 10-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 1x TINTA PARA TECTOS 10-080 ou equivalente, na cor branco ral 9010, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descontaminante Antibiosa (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos e peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M2	2055,92	8,99 €	18 482,72 €			2 055,92	18 482,72 €
1.1.12.4.2	Pintura de superfícies em gesso cantoneado com tinta aquosa esmalte-acrílica mate tipo "CAN" ou equivalente, com o seguinte esquema, aplicar uma demão de Primário EP/GC 300 (ref. 10-600) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x AQUACIN GC200 10-320 ou equivalente, na cor branco ral 9010, ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos e peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. (IS e encaixas)	M2	536,47	8,99 €	4 822,87 €			536,47	4 822,87 €
1.1.12.4.3	Pintura de superfícies rebocadas e de gesso cantoneado com tinta aquosa mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, nas zonas anteriormente rebocadas, escovar para retirar tinta velha não aderente, reatar zonas danificadas com Hantek (ref. 15-950) aplicar uma demão de Primário Cinolite HP (ref. 10-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 1x TINTA PARA TECTOS 10-080 ou equivalente, na cor branco ral 9010, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descontaminante Antibiosa (ref. 18-220) ou equivalente, nas zonas de gesso cantoneado, aplicar uma demão de Primário EP/GC 300 (ref. 10-600) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 1x TINTA PARA TECTOS 10-180 ou equivalente, na cor branco ral 9010 conforme memória descritiva, caderno de encargos e peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. (Zona BERRA-HARIAS)	M2	300,88	8,99 €	2 704,91 €			300,88	2 704,91 €
1.1.12.5.1	Pintura de portas de elevadores com tinta esmalte sintético "38-200 CROIFER ESMAL-E LISO". Cin ou equivalente, na cor branco ral 9010, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lavar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manutenção anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos e peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M2	72,90	14,81 €	1 079,65 €			72,90	1 079,65 €
1.1.12.5.2	Pintura de paredes e tetos com tinta esmalte sintético "38-200 CROIFER ESMAL-E LISO". Cin ou equivalente, na cor branco ral 9010, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lavar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manutenção anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos e peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. (Zona Corrimão)	M2	2,52	14,81 €	37,32 €			2,52	37,32 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO DE Q9		QUANTIDADES		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPOSTABILIDADE	% Executada	ACQUIRADO	ACQUIRADO	POST FALTAR
1.1.12.5.3	Pintura de grades na escada de acesso à áreas técnicas dos elevadores e cobertura com tinta esmalte sintético "36-200 CINOFER ESMALTE LISO". Cin ou equivalente, na cor branco ral 9010, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lavar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manutenção anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-200) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos . peças desenhadas e indicações do fabricante. (Área Técnica)	M2	3,60	14,91 €	53,32 €				3,60		53,32 €
1.1.12.5.4	Pintura de porta exterior em ferro na área técnica no piso 0 com tinta esmalte sintético "38-200 CINOFER ESMALTE LISO". Cin ou equivalente, na cor Orvalho #E818, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lavar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manutenção anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-200) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos . peças desenhadas e indicações do fabricante. (Área Técnica)	M2	2,10	14,81 €	31,10 €				2,10		31,10 €
1.1.13	LOICAS SANITARIAS										
1.1.13.1	EQUIPAMENTOS										
1.1.13.1.1	Fornecimento e colocação de Sanita, tipo "Roca Deeba Round ref: A34299F000" ou equivalente, na cor branco, incluindo tanque "Roca Deeba ref: A341991000" na cor branco ou equivalente e tempo de sanita "Roca Deeba RoJnd" ref: A801B2200B" na cor branca, ou equivalente	UN	48,00	203,77 €	9 780,96 €		5,00		17,00	3 464,09 €	6 316,87 €
1.1.13.1.2	Fornecimento e colocação de lavatório suspenso, tipo "Roca Deeba 500mm ref: REF: A225990000" na cor branca ou, equivalente, incluindo estrutura de fixação à parede, fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante.	UN	48,00	65,79 €	3 157,92 €		5,00		17,00	1 118,43 €	2 039,49 €
1.1.13.1.3	Fornecimento e colocação de bidé compacto, tipo "Roca Deeba Round ref: A355998000" na cor branca, ou equivalente, incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	UN	45,00	75,78 €	3 410,10 €		5,00		17,00	1 288,26 €	2 121,84 €
1.1.13.1.4	Fornecimento e colocação de banheira acrílica retangular, tipo "Roca Easy 1600mm ref: A248151000" na cor branca, ou equivalente, incluindo fixações, remates, ligações vedantes mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante. , incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante. , incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante.	UN	17,00	190,31 €	3 235,27 €				17,00		3 235,27 €
1.1.13.1.5	Fornecimento e colocação de base de duche acrílica retangular, tipo "Roca Neo 1200mm ref: A276185000" na cor branca, ou equivalente, incluindo valvula, fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	UN	28,00	219,18 €	6 137,04 €		10,00		10,00	2 191,80 €	3 945,24 €
1.1.13.1.6	Fornecimento e colocação de base de duche acrílica, tipo "Roca Neo Daiquiri 800mm ref: A276080000" na cor branca, ou equivalente, incluindo valvula, fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante.	UN	3,00	177,02 €	531,06 €		1,00		1,00	177,02 €	354,04 €
1.1.13.2	TORNEIRAS										

Auto de medição:	9
Data:	21/10/2025
Período de execução:	outubro 25

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LID.	Auto nº 09 out/25		VALOR TOTAL		
						QUANT.	UNITARIAS	% Executada	ACUMULADO	POR FACTURAR
1.1.13.2.1	Fornecimento e montagem de torneira misturadora lavatório tipo "Roca Alfa ref: A53LZ5C00" ou equivalente acabamento cromado, com válvula clic-clac tipo "Roca Aqua ref: A505400900" ou equivalente, acabamento cromado, incluindo sifão de garrafa cromado tipo "Roca Dame ref: A506401614" ou equivalente, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	48,00	45,98 €	2.207,04 €	5,00	229,90 €	35%	781,66 €	1.425,38 €
1.1.13.2.2	Fornecimento e montagem de torneira misturadora bidé tipo "Roca Alfa ref: A5AGE25C00" ou equivalente acabamento cromado, com válvula clic-clac tipo "Roca Aqua ref: A505400900" ou equivalente, acabamento cromado, acabamento cromado, incluindo sifão cromado, redutor de caudal, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	50,76 €	2.284,20 €	5,00	253,80 €	36%	812,16 €	1.472,04 €
1.1.13.2.3	Fornecimento e montagem de torneira misturadora de duche tipo "Roca Alfa ref: A5A2Z25C00" ou equivalente, acabamento cromado, incluindo redutor de caudal, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	31,00	59,52 €	1.845,12 €	10,00	595,20 €	32%	595,20 €	1.249,92 €
1.1.13.2.4	Fornecimento e montagem de torneira misturadora de banheira tipo "Roca Alfa ref: A5A04Z5C00" ou equivalente, acabamento cromado, incluindo redutor de caudal, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	17,00	65,35 €	1.110,95 €					1.110,95 €
1.1.13.3	ESPELHOS									
1.1.13.3.1	Fornecimento e colocação de espelho 50cm x 100cm com 5mm de espessura com kit de fixação, incluindo fixações, remates, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	48,00	42,32 €	2.031,36 €					2.031,36 €
1.1.14	COZINHAS									
1.1.14.1	Fornecimento e assentamento de conjunto de móveis de cozinha tipo "DIONIS" ou equivalente, modelo 120 com acabamento melamínico Egger na cor azul glacial ref: L508 ST9, com freixes com painel de 19mm espessura, orlas com 1mm à cor do painel, interior em painel melamínico 16mm na cor cinza com freixes acabados a ABS com 1mm, gavetas e gavalojo tipo ou equivalente a "Eureka 7080 NK 160" em inox escovado, tampo de alumínio para armário inferior, incluindo rodapé em ferragens da Blum, puxadores tipo "ASA" ou equivalente, portataheras e balde do lixo, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários executado, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	15,00	2.095,04 €	31.425,60 €					31.425,60 €
1.1.14.1.1	AR01 - 5,00 x 0,90 - 2,00 x 0,80 m	UN	14,00	2.850,42 €	39.905,88 €					39.905,88 €
1.1.14.1.2	AR02 - 2,70 x 0,90 + 2,70 x 0,80 m	UN	16,00	3.772,13 €	60.354,08 €					60.354,08 €
1.1.14.1.3	AR03 - 3,62 x 0,90 + 3,62 x 0,80 m	UN								
1.1.14.2	Fornecimento e assentamento de bancada em pedra granito natural tipo ou equivalente a "Pedras Salgadas" com 30mm espessura, acabamento polido, com as dimensões indicadas nos desenhos, impermeabilização no tampo da pedra, aplicação de hidro repelente em todas as faces visíveis, cola de assentamento e betumagem das juntas na cor da pedra, remates, vedações, mástiques, eburturas todos os acessórios e trabalhos complementares necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	15,00	364,57 €	5.468,55 €					5.468,55 €
1.1.14.2.1	Com 3,62 x 0,62m	UN	14,00	418,49 €	5.858,86 €					5.858,86 €
1.1.14.2.2	Com 3,62 x 0,62m	UN	16,00	388,83 €	6.221,28 €					6.221,28 €

EMPREGADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LÍQ.	AUTO nº 09 out/25		VALOR ADICIONAL		TOTAL
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% EXECUTADA	ACUMULADO	
1.1.14.3.1	Fornecimento e assentamento de rodapeamento em pedra granito natural tipo ou equivalente a "Pedras Salgadas" com 10mm espessura, acabamento polido, com as dimensões indicadas nos desenhos, impermeabilização no laroz da pedra, aplicação de hidro repelente em todas as faces visíveis, cola de assentamento e betumagem das juntas na cor da pedra, remates, vedações, mástiques aberturas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	ML	195,72	34,07 €	6 668,18 €					6 668,18 €
1.1.14.4	Fornecimento e montagem de Misturadora de cozinha tipo "Roca Victoria ref: AGABE25C00" ou equivalente, acabamento cromado, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	68,78 €	3 095,10 €	11,00	756,58 €	24%	756,58 €	2 338,52 €
1.1.14.5	Fornecimento e montagem de Lava loiça com escorredor tipo "Roca Victoria ref: A874801A01" ou equivalente, incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	123,59 €	5 561,55 €	11,00	1 359,49 €	24%	1 359,49 €	4 202,06 €
1.1.14.6	Fornecimento e montagem de esquentador termoelétrico ventilado / estenque tipo Therm 5700 S 12, Junkers ou equivalente, com A575xL335xP180mm, incluindo mástiques, remates, vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	379,86 €	17 093,70 €					17 093,70 €
1.1.14.7	Fornecimento e colocação de equipamentos tipo "Zanussi" ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	252,89 €	11 380,05 €					11 380,05 €
1.1.14.7.1	Placa 56 60cm, com 4 queimadores, um dos quais wok, ignição eléctrica, grelhas em ferro fundido, segurança termoelectrica, preparado para gás natural, com injecções adicionais para gás butano/propano, comandos frontais, controlo de botões, acabamento em inox, ref.ZG-H6642XS	UN	45,00	326,95 €	14 712,75 €					14 712,75 €
1.1.14.7.2	Forno multifunção eléctrico ventilado com grill ref.ZOHKF1X1, com 7 fu-ções com coveadura XXL, limpeza Aqua Clean com esmalte A+, programacor fim de tratamento anti-dedadas	UN	45,00	174,59 €	7 856,55 €					7 856,55 €
1.1.14.7.3	Exaustor telescópico 60, com 2 filtros de alumínio laváveis, ref.ZHP6035WSA, com 3 níveis de potência, com nível de ruído mínimo de 48dB, iluminação LED 2 locais, cor Silver, panel em inox.	UN	45,00	128,97 €	5 804,23 €					5 804,23 €
1.1.15	COBERTURAS									
1.1.15.1	Fornecimento e colocação de cobertura tipo, Painel Cobertura 5 unidades extrudido (XPS) tipo, FIBRANxps 300-L, Fibran, c/ 100mm ou equivalente para isolamento da laje de esreira, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	386,03	128,97 €	50 044,23 €			100%	386,03	50 044,23 €
1.1.16	DIVERSOS									
1.1.16.1	Fornecimento e colocação de caixa de correj tipo NI 65 1F - Cinza T016 Maile Nienor ou equivalente, incluindo fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um bom funcionamento, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	385,75	15,34 €	5 917,41 €			100%	385,75	5 917,41 €

5

Auto de medição:	8
Data:	21/10/2025
Período de execução:	outubro 25

EMPRESITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 09 out/25		QUANTIDADE		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	VALOR UNITARIO	% Execução	ACUMULADO	Por Fatura	ACUMULADO
1.1.16.1.1	Com 0,385 x 0,17 x 0,10 x 0,265 m	UN	46,00	38,09 €	1.828,32 €					48,00	1.828,32 €
1.1.16.2.1	Fornecimento e colocação de Caixa de Estores tipo CAIXINOVA R. Repetidor ou equivalente, é uma caixa pré-fabricada em poliestireno expandido de alta densidade, reforçada inferiormente com uma estrutura em aço, incluindo, remates, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do montador e do fabricante.	UN	14,00	151,84 €	2.125,76 €	5,00	759,20 €	86%	12,00	2,00	1.822,08 €
1.1.16.2.2	VS05 - 1,70 m	UN	24,00	230,40 €	5.068,80 €	3,00	691,20 €	64%	14,00	8,00	3.225,60 €
1.1.16.2.3	VS08 - 1,95 m	UN	14,00	166,39 €	2.329,46 €	2,00	332,78 €	64%	9,00	5,00	831,95 €
1.1.16.2.4	VS09 - 1,38 m	UN	16,00	135,22 €	2.163,52 €	2,00	266,44 €	63%	10,00	6,00	1.332,20 €
1.1.16.2.5	VS14 - 3,13 m	UN	300	235,06 €	705,18 €	1,00	235,06 €	83%	2,50	0,50	587,65 €
1.1.16.3.1	Fornecimento e instalação de Estores de enrolar tipo 4SPL Alumetic Elegance, Repetidor, ral 7016 ou equivalente, incluindo, remates, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do montador e do fabricante	UN	74,00	69,84 €	5.236,00 €	13,00	907,92 €	68%	51,00	24,00	3.561,84 €
1.1.16.3.2	VS03 - 1,20 x 1,10 m	UN	16,00	134,91 €	2.158,56 €	6,00	809,46 €	84%	16,00	3,00	2.158,56 €
1.1.16.3.3	VS04 - 1,50 x 1,70 m	UN	14,00	134,11 €	1.877,54 €	4,00	536,44 €	79%	11,00	3,00	1.475,21 €
1.1.16.3.4	VS05 - 1,95 x 1,30 m	UN	22,00	209,77 €	4.614,94 €	4,00	839,08 €	68%	15,00	7,00	3.145,55 €
1.1.16.3.5	VS08 - 1,70 x 1,30 m	UN	14,00	116,92 €	1.636,88 €	3,00	350,76 €	71%	10,00	4,00	1.169,20 €
1.1.16.3.6	VS09 - 1,38 x 1,10 m	UN	16,00	80,31 €	1.284,96 €	3,00	240,93 €	69%	11,00	5,00	883,41 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETUBAL

ART	DESCRIÇÃO	UNID	QTY	P. UNIT	TOTAL (€)	Auto nº 09 out/25		QUANTIDADE		VALOR (€)	
						QUANT	VALOR	% Executada	ACUMULADO	Por facturar	Por facturar
1.1.16.3.7	VS12 - 1,70 x 1,07 m	UN	-,00	96,29 €	96,29 €			0,50	0,50	48,15 €	48,14 €
1.1.16.3.8	VS14 - 3,13 x 1,03 m	UN	3,00	170,56 €	511,68 €			2,50	0,50	426,40 €	85,28 €
1.1.16.3.9	VS15 - 1,20 x 2,02 m	UN	3,00	128,24 €	386,48 €			1,00	1,00	128,24 €	128,24 €
1.1.16.4	Fornecimento e colocação de grelhas interiores de ventilação em alumínio branco com ZOX30 cm2, seguir ao especificação do projeto técnico, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema.	UN	360,00	26,45 €	9 522,00 €				360,00		9 522,00 €
1.1.16.5	Fornecimento e colocação de grelhas exteriores de ventilação em alumínio branco com ZOX30 cm2, seguir ao especificação do projeto técnico, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema.	UN	360,00	26,45 €	9 522,00 €				360,00		9 522,00 €
1.1.16.6	Execução de abertura na da parede exterior incluindo regularização e reboco para ventilação	UN	360,00	10,58 €	3 808,80 €				360,00		3 808,80 €
1.2	ITED										
1.2.1	Todos os artigos incluem o fornecimento/assentamento,todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e tapamento de roços ou vaías, objectivando como resultado final o perfilto e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitários, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do Artigo e complementadas pelas Peças Escritas e Desenhadas do Projeto.										
1.2.1.1	Instalação e montagem de ATE com Interligação ao RGE existente	VG	3,00	346,80 €	697,60 €				2,00		697,60 €
1.2.1.2	Instalação e montagem de ATI e substituição do BPA (RITA) com as adaptações necessárias	VG	45,00	430,55 €	19 374,75 €			16,45	28,55	7 082,55 €	12 292,20 €
1.2.1.3	Alterações no RGE existente com as adaptações necessárias	VG	3,00	735,75 €	2 207,25 €				2,00		1 471,50 €
1.2.1.4	Tubo VD 25	ML	400,00	2,13 €	8 520,00 €				2 612,22		5 907,78 €
1.2.1.5	Tubo VD 40/50	ML	320,00	2,62 €	8 384,00 €				210,00		550,20 €
1.2.1.6	Cabo UTP 4/ Cat.6 conforme peças escritas e desenhadas.	ML	400,00	1,15 €	4 600,00 €				3 100,00		3 565,00 €
1.2.1.7	Cabo COAXIAL (TCD-C-M) conforme peças escritas e desenhadas.	ML	400,00	1,31 €	5 240,00 €				3 350,00		4 388,50 €
1.2.1.8	Cabo fibra optica conforme peças escritas e desenhadas.	ML	1 240,00	4,20 €	5 208,00 €				1 240,00		5 208,00 €
1.2.1.9	Fornecimento e aplicação de Caixa de Aparelhagem 11 funda 53x53x65	UN	308,00	2,73 €	8 408,40 €				145,56		397,38 €
1.2.1.10	Tomadas duplas tipo RJ45, Categoria 6	UN	45,00	23,98 €	1 079,10 €				15,00		359,70 €
1.2.1.11	Tomadas mistas (RJ45+Coaxial)	UN	126,00	26,16 €	3 306,48 €				83,00		2 171,28 €
1.2.1.12	Tomadas coaxiais terminais TV/RADIO	UN	30,00	20,71 €	621,30 €				60,00		1 262,60 €
1.2.1.13	Tomadas Fibra ótica duplas	ML	45,00	34,88 €	1 569,60 €				30,00		1 046,40 €
1.2.1.14	Ligação do ATE à terra de protecção única do edifício e execução da rede de Terras, conforme especificado em peças escritas e desenhadas, com todos os materiais e trabalhos.	VG	3,00	165,88 €	331,36 €				2,00		331,36 €
1.2.1.15	Ensaio de instalação ITED e elaboração do Relatório de ensaios de funcionalidade	VG	3,00	7 357,52 €	22 072,60 €				1,00		7 357,52 €
1.2.1.16	Instalação de sistema de antenas MATV (UHF) incluindo todos os acessórios e trabalhos.	VG	3,00	353,16 €	1 059,48 €				1,00		353,16 €
1.2.1.17	Alterações e melhoramentos na rede RITA existente incluindo todos os acessórios e trabalhos e reparação de caixas existentes.	VG	3,00	381,50 €	1 138,50 €				0,62		236,53 €
1.2.1.18	Remoção de equipamentos e produtos substituídos em todos os edifícios e também reparação de avisais na instalação dos serviços comuns existente, incluindo a limpeza e manutenção de todos quadros de serviços comuns (inclui colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores com os respectivos contactos em mau estado)	VG	3,00	817,50 €	2 452,50 €				0,65		531,37 €
1.2.1.19	Reposição de paredes ou pavimentos danificados durante a empreitada ou ao fazer roços para instalação dos novos equipamentos	VG	3,00	1 428,44 €	4 285,32 €				0,38		885,63 €
					1 428,44 €						1 428,44 €
											114,28 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 09 out/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTE	% Executado	ACORDADO POR FACTAR	
1.2.1.20	Remoção de equipamentos e produtos substituídos em todos os edifícios e também reparação de avarias na instalação dos serviços comuns existente, incluindo a limpeza e manutenção de todos os quadros de serviços comuns (inclui colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores que se apresentem com efeito de fadiga ou contactos em mau estado)	VG	1,00	817,50 €	817,50 €	0,03	24,53 €	38%	310,65 €	506,85 €
1.3	REDE ELECTRICA									
1.3.1	Todos os artigos incluem o fornecimento/assentamento,todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Cedenho de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e tapamento de roços ou valas, objectivando como resultado final o perfeito e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitários, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do Artigo e complementadas pelas Peças Escritas e Desenhos do Projeto.									
1.3.1.1	Manutenção de Quadro colunas existente com aproveitamento do ramal existente com as adaptações e reparações necessárias	VG	1,00	599,50 €	599,50 €			36%	215,82 €	383,68 €
1.3.1.2	Manutenção de Quadro de Serviços Comuns QSC existente com as adaptações e melhoramentos necessários	VG	1,00	381,50 €	381,50 €				1,00	381,50 €
1.3.1.3	Instalação e montagem de Quadro de Entrada Habitação QE - QUADRO HABITAÇÃO +37822 CX DCP QUADRO (2x16) 32md P90 INT 550x375x90 e substituição dos quadros existentes com as adaptações necessárias	UN	45,00	517,75 €	23 298,75 €			30%	13,28	6 075,72 €
1.3.1.4	F1 - F1 - APARELHO DE ILUMINAÇÃO SALIENTE, ATAC Surface LED 27W 830 Opal Ø370mm	UN	71,00	91,56 €	6 500,76 €				71,00	6 500,76 €
1.3.1.5	F2 - F2 - APARELHO DE ILUMINAÇÃO SALIENTE, ATAC Surface LED 9W 830 Opal Ø270mm ou equivalente	UN	45,00	85,02 €	3 825,90 €				45,00	3 825,90 €
1.3.1.6	BLOCO AUTONOMO PERMANENTE	UN	18,00	59,95 €	1 079,10 €				18,00	1 079,10 €
1.3.1.7	Interruptor (embuido)	UN	303,00	17,44 €	5 249,44 €				303,00	5 249,44 €
1.3.1.8	Comutador de Lustre (embuido)	UN	45,00	19,62 €	882,90 €				45,00	882,90 €
1.3.1.9	Manutenção caixas de derivação iluminação	VG	1,00	490,50 €	490,50 €			32%	16,99	148,15 €
1.3.1.10	Caixa de derivação aplique iluminação	UN	92,00	8,72 €	802,24 €			39%	35,48	56,52 €
1.3.1.11	Caixa de derivação com ligadores	M	8600,00	3,54 €	30 444,00 €			41%	3 509,38	5 090,62 €
1.3.1.12	Cabo XV 3G1,5	M	7640,00	4,20 €	32 088,00 €			38%	2 920,82	4 719,18 €
1.3.1.13	Cabo XV 3G2,5	M	868,00	5,21 €	4 522,28 €			35%	300,00	568,00 €
1.3.1.14	Cabo XV 3G4	VG	1,00	872,00 €	872,00 €			40%	0,40	348,80 €
1.3.1.15	Manutenção cablagem entrada frações	M	470,00	2,34 €	1 099,80 €			34%	158,66	728,54 €
1.3.1.16	Tubo VD20/25 fixado em braçadeiras	M	40,00	3,05 €	122,00 €				40,00	122,00 €
1.3.1.17	Tubo VD40 fixado em braçadeiras	M	40,00	3,05 €	122,00 €				40,00	122,00 €
1.3.1.18	Tomadas monofásicas tipo Schuko com obturadores IP21	UN	742,00	19,62 €	14 558,04 €				742,00	14 558,04 €
1.3.1.19	Verificação do valor da Resistência de Terra e instalação de eléctrodo e respectivo cabo HVV-IR25 nos casos em que o valor seja inferior a 20 Ohm (deverá ser emitido relatório da leitura e entregue ao dono de obra)	VG	1,00	272,50 €	272,50 €			25%	0,25	3 065,63 €
1.3.1.20	Verificação sistema de vídeoportão e substituição os aparelhos inoperacionais	VG	1,00	12 262,53 €	12 262,53 €					
1.3.1.21	Remoção de equipamentos e produtos substituídos em todos os edifícios e também reparação de avarias na instalação dos serviços comuns existente, incluindo a limpeza e manutenção de todos os quadros de serviços comuns (inclui colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores que se apresentem com efeito de fadiga ou contactos em mau estado)	VG	1,00	817,50 €	817,50 €	0,38	310,65 €	38%	0,62	506,85 €
1.3.1.22	Reposição de paredes ou pavimentos danificados durante a empreitada ou ao fazer locais para instalação dos novos equipamentos	VG	1,00	1 428,44 €	1 428,44 €	0,18	257,12 €	38%	0,62	885,63 €
1.4	REDE GAS									
1.4.1	Todos os artigos incluem o fornecimento / assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais e de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Cedenho de Encargos e Condições Técnicas Especiais)abertura e tapamento de roços ou valas, para o perfeito e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitários, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do Artigo, Peças Escritas e Desenhadas do Projecto.									

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

Auto de medição:	9
Data:	21/10/2025
Período de execução:	outubro 25

ART	DESCRIÇÃO	UNID	QTD ANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 09 out/25		QUANTIDADES		VALOR TOTAL		
						QUANT.	VALOR	% Executada	ACUMULADO	POR PARTIDAS	ACUMULADO	PORTACTIVAD
1.4.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em cobre revestido para instalação à vista ou embéida, incluindo curvas, tes e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento											
1.4.1.1.1	Ø15 mm	ML	150,00	19,61 €	5 059,38 €			35%	90,00	168,00	1 764,90 €	3 294,48 €
1.4.1.1.2	Ø18 mm	ML	194,00	20,70 €	4 015,80 €			36%	70,00	124,00	1 449,00 €	2 565,80 €
1.4.1.1.3	Ø22 mm	ML	176,00	21,79 €	3 833,04 €			32%	150,00	326,00	3 265,50 €	7 103,54 €
1.4.1.1.4	Ø28 mm	ML	19,00	26,15 €	496,85 €			32%	6,00	13,00	156,90 €	339,95 €
1.4.1.2	EQUIPAMENTO											
1.4.1.2.1	Fornecimento e instalação de caixa de corte de entrada do lote, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento, redutor de pressão de 4-0,5bar/100bar, válvulas etc. conforme normen	UN	1,00	522,98 €	522,98 €				1,00			522,98 €
1.4.1.2.2	Fornecimento e instalação de equipamento por contador nas caixas de contadores dos pisos, composto válvulas macho esférica, redutor de pressão 1000bar/220bar, em linha R.A., 3/4" e caudal máximo 6m³/h e pressão de saída de 220bar e 2 lomas de pressão tipo Paterson e todos os acessórios conforme normen. A recuperação desta caixa onde está atualmente o contador, é prevista na arquitetura. Inclui desmontagem dos contadores existentes e posterior montagem.	UN	45,00	152,54 €	6 865,30 €		457,62 €	33%	15,00	30,00	2 288,10 €	4 576,20 €
1.4.1.2.3	Fornecimento de válvula de corte de ramal domiciliário Ø15mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	UN	45,00	30,51 €	1 372,95 €		91,53 €	33%	15,00	30,00	457,65 €	915,30 €
1.4.1.2.4	Fornecimento de válvula de Pater para Placa de Encasarar Ø15mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	UN	45,00	29,42 €	1 323,90 €		86,26 €	33%	15,00	30,00	443,30 €	882,60 €
1.4.1.2.5	Fornecimento de válvula de Pater para Caldeira Ø18mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	UN	45,00	29,42 €	1 323,90 €		86,26 €	33%	15,00	30,00	441,30 €	882,60 €
1.4.1.2.6	Fornecimento e montagem de grelha com 100cm2 (interior e exterior), incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento, incluindo corte e limpeza da parede	UN	45,00	21,16 €	952,20 €		163,48 €	33%	15,00	30,00	317,40 €	634,80 €
1.4.1.3	DIVERSOS											
1.4.1.3.1	Verificação e execução de ligação equipotencial, incluindo abraçadeira, cabo HD7V R (segundo NP-2386/3), electodos de aço revestido a cobre e todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	UN	1,00	67,55 €	67,55 €				1,00			67,55 €
1.4.1.3.2	Execução de tureação de parede exterior para passagem da conduta de evacuação de gases do esguintador	UN	45,00	5,29 €	238,05 €		15,87 €	33%	15,00	30,00	79,35 €	158,70 €
1.4.1.3.3	Fornecimento e montagem da conduta de evacuação estanque de fachada do esguintador, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios	UN	45,00	119,04 €	5 356,80 €		357,12 €	33%	15,00	30,00	1 785,60 €	3 571,20 €
1.4.1.3.4	Abertura de roços com profundidade mínima de 8cm para colocação de tubagem embéida, conforme Condições Técnicas e Peças Desenhadas	ML	347,00	5,29 €	1 835,83 €			37%	352,00	595,00	1 862,08 €	3 147,55 €
1.4.1.3.5	Remoção de equipamentos e produtos sobantes a vazadouro	VG	1,00	793,58 €	793,58 €			36%	0,36	0,64	285,69 €	507,89 €
1.4.1.3.6	Enchimento e regularização dos roços abertos nas paredes ou pavimentos (exclui pintura)	ML	347,00	3,17 €	1 099,89 €			37%	300,00	647,00	951,00 €	2 050,99 €
1.4.1.3.7	Identificação dos equipamentos	VG	1,00	130,75 €	130,75 €				1,00			130,75 €
1.4.1.3.8	Elaboração de tabelas finais de todas as redes e sistemas	VG	1,00	250,59 €	250,59 €				1,00			250,59 €
1.4.1.3.9	Realização de testes e ensaios de acordo com o descrito nas C.T.	VG	1,00	1 198,50 €	1 198,50 €				1,00			1 198,50 €
1.5	REDE AGUAS											
1.5.1	Todos os artigos incluem o fornecimento / assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais e de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e lapidação de roços ou vaiais, para o perfil e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitarios, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do Artigo, Peças Escritas e Desenhadas do Projecto.											
1.5.1.1	Fornecimento e instalação de tubagem em material Multi-Compósito do tipo, PERT-AL-PERT, ou equivalente, na classe de pressão PN10, suspensa sob o tecto ou embéida nas paredes, incluindo todos as ligações, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme caderno de encargos.	ML	713,00	13,49 €	9 623,07 €			34%	250,00	493,00	3 372,50 €	6 650,57 €
1.5.1.1.1	Ø16 mm	ML	545,00	14,31 €	7 855,95 €			34%	220,00	425,00	3 148,20 €	6 084,75 €
1.5.1.1.2	Ø20 mm	ML	755,00	17,27 €	13 146,92 €			35%	280,00	516,00	4 835,60 €	8 911,32 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de policia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUAN	P. UNIT.	TOTAL LIO	AUTO Nº 09		QUANTIDADES		VALORES LÍQUIDOS	
						QUANT.	IMPORTE	ACUMULADO	% EXECUTADA	ACUMULADO	POSTERIOR
1.5.1.1.4	Ø32 mm	ML	655,00	18,67 €	12 228,85 €			200,00	31%	3 734,00 €	8 494,85 €
1.5.1.1.5	Ø60 mm	ML	33,00	37,78 €	1 246,74 €			12,00	36%	453,36 €	793,38 €
1.5.1.1.6	Ø63 mm	ML	76,00	52,89 €	4 019,64 €			25,00	33%	1 322,25 €	2 697,39 €
1.5.1.1.7	Ø75 mm	ML	11,00	69,08 €	759,88 €			4,00	36%	276,32 €	483,56 €
1.5.1.1.8	Ø90 mm	ML	17,00	93,90 €	1 596,30 €			6,00	35%	563,40 €	1 032,90 €
1.5.1.2	VALVULASE TORNEIRAS										
1.5.1.3.1	Fornecimento e instalação de válvulas de secionamento, do tipo válvulas de macho esférico em tubagem embecida, actuação manual, roscaada, corpo e esfera em latão cromado, pressão nominal PN25, manípulo do tipo "ovo" com características a confirmar com o projecto de arquitectura, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.										
1.5.1.3.1.1	DN25	UN	14,00	36,86 €	5 179,26 €			50,00	35%	1 943,00 €	3 536,26 €
1.5.1.3.2	Fornecimento e instalação de válvulas de esquadria do tipo filler-stop, 1/4 de volta, incluindo "racoras", e acessórios de ligação aos aparelhos (lavalórios, bidés, lavaloças, cubas, termocirculadores e máquinas de lavar), e ainda todos os trabalhos e materiais necessários.										
1.5.1.3.2.1	1/2" - Lavatório, bidés, bacias de retrete	UN	27,00	6,48 €	1 749,60 €			100,00	37%	648,00 €	1 101,60 €
1.5.1.3.2.2	3/4" - Lavabo, máquina de lavar a roupa, máquina de lavar a loiça	UN	18,00	6,48 €	1 166,40 €			60,00	33%	388,80 €	777,60 €
1.5.1.3.3	Fornecimento e instalação de Válvula de esfera com Retenção incorporada ou separada na caixa de contador das fracções, ligações roscaadas F x F. Corpo em latão, cromada, vedação em NBR, mola de retenção em aço inoxidável, manípulo em avançada ou do tipo borboleta, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.										
1.5.1.3.3.1	DN32	UN	45,00	36,70 €	1 651,50 €			15,00	33%	550,50 €	1 101,00 €
1.5.1.3.4	Fornecimento e instalação de macho esférico para secionamento de esquentador actuação manual, corpo e esfera em latão cromado, pressão nominal PN25, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.										
1.5.1.3.4.1	DN25	UN	90,00	36,86 €	3 497,40 €			30,00	33%	1 165,80 €	2 331,60 €
1.5.1.3.5	Fornecimento e instalação de válvulas Tipo Epati a montante do contador modelo aprovado pelos serviços municipalizados, pressão nominal PN25, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento										
1.5.1.4	INSPECÇÃO, substituição do equipamento (filtro e válvulas) da caixa de entrada do edifício	VG	1,00	971,42 €	971,42 €						
1.5.1.4.2	Desmontagem dos contadores, fornecimento e instalação de suportes dos mesmos posterior montagem nos locais actuais	UN	45,00	269,84 €	12 142,80 €			45,00			12 142,80 €
1.5.1.4.3	Abertura de rocos para colocação de tubagem embecida, conforme Condições Técnicas e Peças Desenhadas	ML	2974,00	4,23 €	12 586,02 €			1 074,00	36%	4 543,02 €	8 037,00 €
1.5.1.4.4	Reinício de equipamentos e produtos sobranes a vazadouro	VG	1,00	485,71 €	485,71 €			0,36	36%	174,86 €	310,85 €
1.5.1.4.5	Enchimento e regularização dos rocos abertos nas paredes a vazadouro (exclui pintura)	ML	2974,00	3,17 €	9 427,58 €			1 000,00	34%	3 170,00 €	6 257,58 €
1.5.1.4.6	Elaboração de tabelas finais de todas as redes e sistemas	VG	1,00	264,53 €	264,53 €						264,53 €
1.5.1.4.7	Realização de testes e ensaios em todas as red, de acordo com o descrito nas C.T.	VG	1,00	863,49 €	863,49 €						863,49 €
1.8	REDE ESGOTOS										
1.8.1	Todos os artigos incluem o fornecimento / assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Ceraais e de Fomenor) e Peças Especiais (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e fechoamento de rocos ou para o portento e conexão funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitarios, deverá ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do Anexo. Devese considerar o Pormenor										

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ANT.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL ILO.	AUTO RES OP		QUANTIDADES		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	VALOR ILO.	% Execução	Acumulado	% Acumulado	Valor Final	
1.5.1.1	Execução dos novos ramais de descarga individuais para as máquinas de lavar, esquentador, lava-loiça e dos sifões na cozinha. A tubagem será de PVC-U de parede compacta conforme a EN 1329, com método de união por boca com e-jiing labial em TPE ou por boca lisa para colar. As descargas das máquinas e lava-loiça é na parede. Estão incluídos neste artigo, a tubagem dos ramais, os sifões de pavimento e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom desempenho, nomeadamente abertura e fechamento de roços (medição por cozinha)	UN	45,00	1.057,77 €	47.599,65 €	5,00	5.288,85 €	38%	17,00	28,00	17.982,09 €	29.617,56 €
1.5.1.2	Fornecimento e montagem de sifão de gordura no lava-loiças, em material resistente a corrosão, de saída horizontal, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessário	UN	45,00	26,98 €	1.214,10 €	5,00	134,90 €	38%	17,00	28,00	458,66 €	755,44 €
1.5.1.3	Execução dos novos ramais de descarga individuais para duche/banheira, lavatório, bidé e sifão nas instalações sanitárias dos pisos. A tubagem será de PVC-U de parede compacta conforme a EN 1329, com método de união por boca com o ring labial em TPE ou por boca lisa para colar. Estão incluídos neste artigo, a tubagem dos ramais, os sifões de pavimento e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom desempenho, nomeadamente abertura e fechamento de roços (medição por WC)	UN	48,00	1.068,56 €	51.290,88 €	4,00	4.274,24 €	38%	18,00	30,00	19.234,08 €	32.056,80 €
1.5.1.4	Execução de novos tubos de queda domésticos em PVC-U/EN 1329 diâmetro 140, incluindo interligação aos existentes com aproximadamente 30 metros de desenvolvimento. Estão incluídos neste artigo, a tubagem e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom desempenho, nomeadamente abertura e fechamento de roços (medição por tubo de queda)	UN	13,00	917,45 €	11.926,85 €	1,00	917,45 €	38%	5,00	8,00	4.587,25 €	7.339,60 €
1.5.1.5	Desmontagem dos tubos de queda pluviais existentes e fornecimento de novos em tubo de alumínio frizado diâmetro 100 lacado a branco com um desenvolvimento de aproximadamente 27 metros, incluindo curvas, fixações, remates e todos os trabalhos acessórios (medição por tubo de queda)	UN	6,00	685,65 €	4.113,90 €			50%	3,00	3,00	2.056,95 €	2.056,95 €
1.5.1.6	Abertura das tampas das caixas existentes nas zonas comuns, verificação do seu estado de conservação, inspeção e ensaio das tubagens dos ramais que nelas concorrem e posterior fechamento da mesmas com aplicação de vedante hidráulico. Aplicação de argamassa de reparação nas zonas deterioradas e de impermeabilização do interior da caixa com aplicação de um revestimento mineral	VG	1,00	529,05 €	529,05 €				1,00	1,00	529,05 €	529,05 €
1.5.1.7	Realização de testes e ensaios	VG	1,00	485,71 €	485,71 €				1,00	1,00	485,71 €	485,71 €
1.5.1.8	Elaboração de tabelas finais de todas as redes e sistemas	VG	1,00	370,34 €	370,34 €				1,00	1,00	370,34 €	370,34 €
1.7	ESTALEIRO											
1.7.1	Montagem de estaleiro da obra, incluindo, vedações, acessos, servidões, serventias e todas as instalações destinadas a pessoal e para funcionários dos serviços de estaleiro necessárias para a segurança e proteção dos trabalhadores, placas identificadoras da empreitada e designação da obra, com 100x150 cm, em PVC com impressão digital equipamentos e redes provisórias, elaboração e implementação do plano de prevenção e gestão de construção e demolição, elaboração e implementação do plano de gestão ambiental, conforme Legislação em vigor	UN	1,00	24.950,33 €	24.950,33 €	1,00	17.673,15 €	100%	1,00	1,00	24.950,33 €	24.950,33 €
1.7.2	Manutenção mensal do estaleiro	UN	12,00	17.673,15 €	212.077,80 €	1,00	17.673,15 €	50%	6,00	6,00	106.038,90 €	106.038,90 €
1.7.3	Desmontagem e demolição do estaleiro, de acordo com as disposições legais e regulamentares em vigor, incluindo limpeza final de todo o espaço exterior afecto à obra. Todos os trabalhos e meios necessários para a sua perfeita execução.	UN	1,00	12.528,50 €	12.528,50 €	1,00			1,00	1,00		12.528,50 €
1.7.4	Fornecimento e montagem de painel publicitário permanente, incluindo fundações e estruturas de fixação todos os materiais, trabalhos inerentes, contornos desenhos e especificação do caderno de encargos. O painel publicitário permanente será em acrílico com impressão digital e terá as seguintes dimensões 40x40 cm, sistema de fixação aparente com distanciadores em aço inox para placas de acrílico	UN	1,00	158,72 €	158,72 €	1,00			1,00	1,00	158,72 €	158,72 €
1.7.5	Fornecimento e montagem de painel publicitário temporário (fase de empreitada) incluindo fundações e estruturas de fixação, todos os materiais, trabalhos inerentes, contornos desenhos e especificação do caderno de encargos. O painel publicitário será de acordo com a legislação em vigor, resistente às intempéries e à luz solar, com impressão digital e terá as seguintes dimensões 100x150 cm	UN	2,00	370,34 €	740,68 €	2,00			2,00	2,00	740,68 €	740,68 €

EMPREGADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QTYANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 09 out/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPLANTAÇÃO	% Execução	Acumulado	Por Fatura
1.7.9	Execução de todos os trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalharem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempregados e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para salutarizar os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de notificação das vias públicas.	UN	1,00	5 184,69 €	5 184,69 €	0,05	259,23 €	50%	2 592,34 €	
1.7.7	Implementação em obra do Plano de Segurança e Saúde, incluindo todos os meios humanos, materiais, trabalhos, e equipamentos necessários.	UN	1,00	370,34 €	370,34 €			100%	370,34 €	
1.7.8	Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição de acordo com a respectiva legislação em vigor tendo em conta, caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição.	UN	1,00	370,34 €	370,34 €			100%	370,34 €	
1.7.9	Execução de limpeza final da obra, incluindo todos os materiais necessários a essa limpeza para um perfeito acabamento.	UN	1,00	7 671,23 €	7 671,23 €					7 671,23 €
1.7.10	Fornecimento de telas finais, em cópia e suporte informático.	UN	1,00	158,72 €	158,72 €					158,72 €
1.7.11	Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de toda a obra de monoblocos pré fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, composto por: Um monobloco refeitório (cozinha comunitária e espaço polivalente) com área mínima de 95m2 composto por: - Zona de refeições com capacidade para 48 lugares sentados; - Zona de preparação (área mínima 30m2), deverá incluir 1 copador de insetos por luz acilnea e banda adesiva por cada vão de entrada, 3 estantes metálicas com 5 prateleiras, 1 bancada em inox com 2 cubas incl. torneira e portas frontais com panela intermédia, 2 bancadas em inox com cuba e torneira incluindo estrado inferior, 1 mesa em inox com estrado inferior e prateleira intermédia, hote de exaustão em inox, 1 lava mãos com torneira, 12 mesas de refeições com 4 cadeiras cada mesa; incluindo nivelamento do terreno e base de assentamento dos monoblocos, ligações à rede geral de águas, saneamento e electricidade, armaduras de iluminação, tomadas, quadros eléctricos, tubagem dos ramais, sífoes de pavimento, sífoes, equipamento sanitário competes, torneiras, certificações se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, indicações do projectista e fabricante. Nota: O empreiteiro deverá apresentar ao Dono de obra no início da empreitada, o sistema, conforme memória descritiva, indicações do projectista e fabricante.	VG	1,00	30 528,06 €	30 528,06 €			100%	30 528,06 €	
1.7.12	Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de toda a obra de monoblocos pré fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, composto por: Monobloco Lavagem de Roupa composto por: - 1 contentor 2,5m x 6m com a instalação de 6 máquinas de lavar roupa; incluindo nivelamento do terreno e base de assentamento dos monoblocos, ligações à rede geral de águas, saneamento e electricidade, armaduras de iluminação, tomadas, quadros eléctricos, tubagem dos ramais, sífoes de pavimento, sífoes, equipamento sanitário competes, torneiras, certificações se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, indicações do projectista e fabricante. Nota: O empreiteiro deverá apresentar ao Dono de obra no início da empreitada, o sistema, conforme memória descritiva, indicações do projectista e fabricante. Nota: O empreiteiro deverá apresentar ao Dono de obra no início da empreitada,	VG	1,00	6 177,91 €	6 177,91 €			100%	6 177,91 €	

Auto de medição:	9
Data:	21/10/2026
Período de execução:	outubro 25

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 1 (Edifício n.º de polícia 29 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIO.	AUTO nº 09		QUANTIDADES		VALOR C. OBRA		
						QUANT.	INFORMADA	% EXECUTADA	ACUMULADO	ACUMULADO	POSTERIOR	
1.7.13	Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de toda a obra de monoblocos pré-fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, composto por: Monobloco Dormitório com WC composto por: - 12 (=6 x 2 pisos) monoblocos de tipologia T2 para que possam albergar 12 famílias; incluindo nivelamento do terreno e base de assentamento dos monoblocos, ligações à rede geral de águas, saneamento e electricidade, armaduras de iluminação, tomadas, quadros eléctricos, tubagem dos ramais, sífoes de pavimento, sífoes, equipamento sanitário competos, torneiras, certificações se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, indicações do projectista e fabricante. Nota: O empreiteiro deverá apresentar ao Dono de obra no início da empreitada.	VG	100	89 751,69 €	89 751,69 €			100%	1,00	89 751,69 €		
TOTAL					2 266 836,21 €					160 310,57 €	837 732,38 €	1 490 605,89 €