



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04/2025

PROPOSTA N.º

19A/2025/DOM

Realizada em 03/12/2025

DELIBERAÇÃO N.º

146A/2025

**ASSUNTO: EMPREITADA CP08/2024 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO – LOTE 2"
- HOMOLOGAÇÃO - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS**

Por Deliberação da Câmara Municipal n.º. 627/2024, de 06 de novembro, foi adjudicada à empresa ANTEROS – EMPREITADAS, SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS, S.A. pelo valor de 2.269.356,93€ e pelo prazo de execução de 425 dias, a execução do contrato do Lote 2 da empreitada de "REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO".

A empreitada supramencionada tem por objeto a intervenção em dois edifícios, ao nível dos espaços comuns, requalificação de coberturas e fachadas, incluindo novos caixilhos e estores, com vista à melhoria das condições térmicas e energéticas dos edifícios, promovendo-se ainda a acessibilidade, ao interior dos edifícios, de pessoas com mobilidade condicionada.

Ao nível do interior das frações habitacionais, prevê-se uma profunda renovação das cozinhas e instalações sanitárias, com uma renovação ligeira nas restantes áreas das habitações.

Está também prevista uma intervenção integral de renovação das redes de abastecimento de água, de drenagem de esgotos, de abastecimento de gás, eletricidade e telecomunicações.

Os trabalhos no Lote 2 incidem sobre o Edifício N.º de polícia 39 (caderneta predial com o n.º 35). Neste lote prevê-se a reabilitação das zonas comuns do edifício e de 43 fogos que se distribuem por 7 pisos.

A empreitada foi consignada em 10/02/2025.

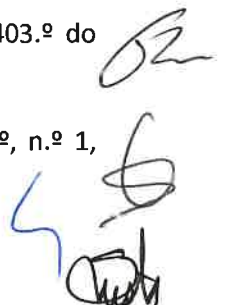
Na sequência da execução dos trabalhos da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos do artigo 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 9 de 31/10/2025, no montante de 132.527,62€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

02
S
Câmara Municipal

Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:

1. **A Homologação** do Auto de Medição de Trabalhos n.º 9, de 31/10/2025, no montante de 132.527,62€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
2. **A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira**, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
 - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n. 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º- A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º- A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312.º e 313.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

Junta:

Autos de Medição de Trabalhos n.ºs 9.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / ~~REJEITADA~~ por: Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

Handwritten signature: J. Soares Rua

AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº09

..... Aos 31 dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2º** a Direção de Fiscalização da Obra, o Eng.º Sérgio Naves e, em representação do empreiteiro ANTEROS Empreitadas, Sociedade de Construção e Obras Públicas S.A., o Eng.º José Rua, a fim de procederem de acordo com o Artº 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rúbricas constantes no mapa em anexo:.....TOTAL 132.527,62 €.....

.....Importa o presente Auto em cento e trinta e dois mil, quinhentos e vinte e sete euros e sessenta e dois cêntimos.

..... Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A.....

Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de 5% dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de 6.626,38 €. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução.

Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao acto

PL'A DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Sérgio Naves

Assinado por: **Sérgio Miguel de Jesus Torrão Naves**
Num. de Identificação: 12556173
Data: 2025.10.31 15:37:13+00'00'

PL'A CMS: Eng.º José Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng.º José Rua

Assinado por: **JOSÉ CARLOS SOARES RUA**
Num. de Identificação: 10616423
Data: 2025.10.31 15:04:33+00'00'

MAPA RESUMO DE FACTURAÇÃO

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sítio na Rua do Mormugão, Quinta do Freixo)

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETÚBAL



2 269 356,93 €

Mês	No mês														Acumulados						
	Plano de Pagamentos previsto		Trabalhos Contratuais				Trabalhos complementares		Reforço de Caução				Facturação				Previsto	Contratuais	Retenção	Diferencial	Facturado
	Valor	%	Trabalhos Normais	Valor	%	Descrição	Valor	%	Retenção	Valor	%	Total	(1)+(2)-(3)								
fev/25	68 431,87 €	3,02%	Auto n.º 1	27 430,02 €	1,21%				Retenção 01	1 371,50 €	5,00%	26 058,52 €	68 431,87 €	27 430,02 €	1 371,50 €	-41 001,85 €	26 058,52 €				
mar/25	79 770,61 €	3,52%	Auto n.º 2	8 484,06 €	0,37%				Retenção 02	424,20 €	5,00%	8 059,86 €	148 202,48 €	35 914,08 €	1 795,70 €	-112 288,40 €	34 118,38 €				
abr/25	110 594,82 €	4,87%	Auto n.º 3	18 587,26 €	0,82%				Retenção 03	929,36 €	5,00%	17 657,90 €	258 797,30 €	54 501,34 €	2 725,07 €	-204 295,96 €	51 776,27 €				
mai/25	158 624,11 €	6,99%	Auto n.º 4	49 713,69 €	2,19%				Retenção 04	2 485,68 €	5,00%	47 228,01 €	417 421,41 €	104 215,03 €	5 210,75 €	-313 206,38 €	99 004,28 €				
jun/25	210 054,46 €	9,26%	Auto n.º 5	136 109,79 €	6,00%				Retenção 05	6 805,49 €	5,00%	129 304,30 €	627 475,87 €	240 324,82 €	12 016,24 €	-387 151,05 €	228 308,58 €				
jul/25	285 757,40 €	12,59%	Auto n.º 6	97 302,50 €	4,29%				Retenção 06	4 865,13 €	5,00%	92 437,38 €	913 233,27 €	337 627,32 €	16 884,37 €	-575 605,95 €	320 745,95 €				
ago/25	300 708,99 €	13,25%	Auto n.º 7	142 404,71 €	6,28%				Retenção 07	7 120,24 €	5,00%	135 284,47 €	1 213 942,26 €	480 032,03 €	24 001,60 €	-733 910,23 €	456 030,43 €				
set/25	271 471,64 €	11,96%	Auto n.º 8	157 345,74 €	6,93%				Retenção 08	7 867,29 €	5,00%	149 478,45 €	1 485 413,90 €	637 377,77 €	31 868,89 €	-848 036,13 €	605 508,88 €				
out/25	281 458,00 €	12,40%	Auto n.º 9	132 527,62 €	5,84%				Retenção 09	6 626,38 €	5,00%	125 901,24 €	1 766 871,90 €	769 905,39 €	38 495,27 €	-996 966,51 €	731 410,12 €				
nov/25	205 345,34 €	9,05%	Auto n.º 10																		
dez/25	144 598,90 €	6,37%	Auto n.º 11																		
jan/26	70 393,05 €	3,10%	Auto n.º 12																		
fev/26	39 785,80 €	1,75%	Auto n.º 13																		
mar/26	42 361,94 €	1,87%	Auto n.º 14																		

5

Mapa Resumo de Faturação Prevista vs Real

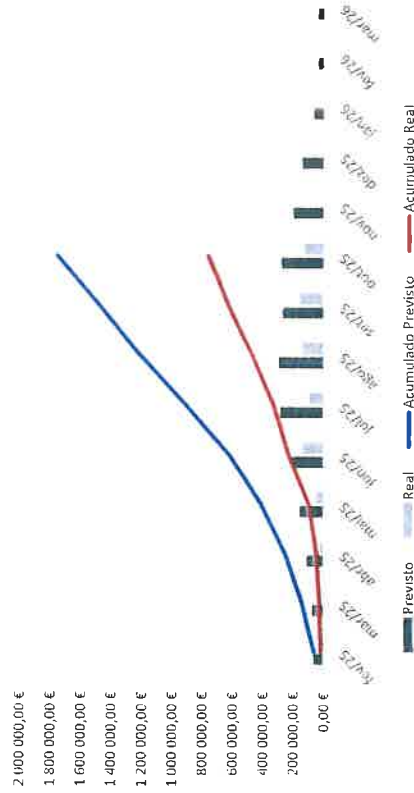


EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do Mormugão, Quinta do Freixo)

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETÚBAL

Mês	Previsto	Real	Acumulado Previsto	Acumulado Real	Abalço do Previsto
1	68 431,87 €	27 430,02 €	68 431,87 €	27 430,02 €	60%
2	79 770,61 €	8 484,06 €	148 202,48 €	35 914,08 €	76%
3	110 594,82 €	18 587,26 €	258 797,30 €	54 501,34 €	79%
4	158 624,11 €	49 713,69 €	417 421,41 €	104 215,03 €	75%
5	210 054,46 €	136 109,79 €	627 475,87 €	240 324,82 €	62%
6	285 757,40 €	97 302,50 €	913 233,27 €	337 627,32 €	63%
7	300 708,99 €	142 404,71 €	1 213 942,26 €	480 032,03 €	60%
8	271 471,64 €	157 345,74 €	1 485 413,90 €	637 377,77 €	57%
9	281 458,00 €	132 527,62 €	1 766 871,90 €	769 905,39 €	56%
10	205 345,34 €				
11	144 598,90 €				
12	70 393,05 €				
13	39 785,80 €				
14	42 361,94 €				
Total da Empreitada: 2 269 356,93 €					

Faturação Mensal Prevista vs Real



EMPREGADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO DE MEDIÇÃO		VALIA GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTANCA	% Executada	ACUMULADO	ACUMULADO
1	EDIFÍCIO Nº 39 - Revisão B									
1.1	ARQUITETURA									
1.1.1	DEMOLIÇÕES									
1.1.1.1	Execução de todos os trabalhos de demolição necessários à execução do novo layout, sendo os materiais aproveitáveis pertença do dono da obra, devendo a sua reserva ser efectuada em local próprio dentro do perímetro da obra, estando incluído no preço unitário todos os trabalhos anexos de sustentação provisória dos elementos a demoli., quando necessário, sem prejuízo dos elementos circunstanciais, a remoção cuidadosa dos elementos para posterior recolocação ou reaproveitamento e transporte a vazadouro legalizado fora do local da obra de todos os produtos sobrantes, picaagem de todos os acabamentos existentes nos suportes a marter, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista. (conforme desenhos de amarelas e vermelhas)									
1.1.1.1.1	Demolição de pavimentos existentes	M2	2608,70	13,54 €	35 321,80 €			1 331,88	1 276,82	17 288,14 €
1.1.1.1.2	Demolição de pavimentos existentes (Áreas comuns)	M2	264,47	13,54 €	3 580,92 €			264,47	264,47	3 580,92 €
1.1.1.1.3	Demolição de revestimentos de paredes existentes	M2	2078,38	15,87 €	32 983,89 €			894,72	1 183,66	14 193,21 €
1.1.1.1.4	Demolição pontual de paredes para colocação de vãos interiores/ porta do fogo	M2	30,00	19,58 €	587,40 €			10,70	19,30	209,51 €
1.1.1.1.5	Demolição de paredes interiores	M2	96,96	11,43 €	1 108,25 €			35,00	61,96	400,05 €
1.1.1.1.6	Demolição de cobertura existente em telha de fibrocimento	M2	368,03	27,51 €	10 164,71 €			388,03		10 674,71 €
1.1.1.1.7	Remoção cuidada de mobiliário de cozinha, incluindo equipamentos existentes (Considerar o Aproveitamento de cozinhas em bom estado em local a definir)	UN	45,00	203,16 €	9 142,20 €			15,00	30,00	3 047,40 €
1.1.1.1.8	Remoção de Lostas sanitárias existentes, completas, incluindo tomeiras	UN	195,00	5,29 €	1 031,55 €			70,00	125,00	370,30 €
1.1.1.1.9	Remoção de Portas interiores	UN	234,00	20,10 €	4 703,40 €			84,00	150,00	1 668,40 €
1.1.1.1.10	Remoção de Portas de pélim	UN	45,00	60,31 €	2 713,95 €			4,00	4,00	241,24 €
1.1.1.1.11	Remoção cuidada de rodapés (Áreas Comuns)	ML	325,73	7,94 €	2 586,30 €			825,04	325,73	2 586,30 €
1.1.1.1.12	Remoção cuidada de rodapés (Interior dos fogos)	ML	2301,74	7,94 €	18 275,82 €			65,00	1 476,70	6 550,82 €
1.1.1.1.13	Remoção de Caminharia de Alumínio	UN	223,00	20,10 €	4 482,30 €			45,00	154,00	1 365,90 €
1.1.1.1.14	Remoção de Escais em Estrutura metálica	UN	45,00	5,29 €	238,05 €			45,00		238,05 €
1.1.1.1.15	Remoção de Caixas de Correio	UN	45,00	5,29 €	238,05 €					238,05 €
1.1.1.1.16	Remoção / demolição de peitoris / soleira em cantaria de pedra (janelas e varandas)	UN	215,00	20,30 €	4 364,50 €			81,00	134,00	1 644,30 €
1.1.1.1.17	Remoção de telas de impermeabilização existentes em cauleiras e mureles	UN	215,00	15,87 €	3 412,05 €			215,00		3 412,05 €
1.1.1.1.18	Remoção de grades no Piso 0 da fracção de habitação A em Estrutura metálica	UN	3,00	126,97 €	380,91 €			3,00		380,91 €
1.1.2	ALVENARIAS									
1.1.2.1	Fornecimento e construção de paredes de alvenaria de tijolo furado, nas dimensões abaixo indicadas, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista do fabricante									
1.1.2.1.1	Alvenaria 30x20x7 (Apoio de banheiras/ arrumação base duche)	M2	88,89	27,39 €	2 434,70 €			34,00	54,89	931,26 €
1.1.3	VÃOS									
1.1.3.1	VÃOS INTERIORES									
1.1.3.1.1	Fornecimento e montagem de Porta de Entrada tipo "PORTRISA, série ECODOOR" ou equivalente, acabamento Fenólico Carvalho, painel modelo 77, fechadura de segurança, guarnições, visor, ferragens e acessórios compatíveis com sistema, fechadura de segurança e puxador em aço inox tipo "JNF ou equivalente" remates, fixações, vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessário ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos , peças desenhadas e indicações do projectista do fabricante	UN	45,00	959,12 €	43 160,40 €			4,00	41,00	3 836,48 €
1.1.3.1.1.1	Com:0,80 x 2,00m (Com 1 folha de abrir)									

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LQ.	Auto de medição QUANT. QUANT. IMPORTANCIA	% Executado	QUANTIDADE ACOMODADA	PERCENTUAL	VALOR GLOBAL ACOMODADO	PERCENTUAL
1.1.3.1.2	Fornecimento e montagem de Porta lisa tipo "VICAIMA série PORTARO interior "ou equivalente. Linha Essencial com 35mm espessura com revestimento Dekordor HD carvalho, incluindo aro em contraplacado, guarnição boleada com 60mm 1/2" esquadria, perfil de isolamento, ferragens e acessórios compatíveis com sistema. fechadura, puxador tipo "JNF" ou equivalente, remates, fixações, vedantes, balancetes de pavimento tipo "JNF" ou equivalente, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessário ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	65,00	550,21 €	35 763,65 €					35 763,65 €	
1.1.3.1.2.1	Com 0,70 x 2,00m (1 folha de abrir)	UN	46,00	539,63 €	24 822,98 €					24 822,98 €	
1.1.3.1.2.2	Com 0,60 x 2,00m (1 folha de abrir)	UN	108,00	560,79 €	60 565,32 €					60 565,32 €	
1.1.3.1.2.3	Com 0,80 x 2,00m (1 folha de abrir)										
1.1.4	ENCHIMENTOS										
1.1.4.1	EXTERIORES										
1.1.4.1.1	Fornecimento e assentamento de betonilha de regularização, perfeitamente despenhada, com acabamento liso, ficando pronto para receber posterior acabamento, incluindo reforço em rede de fibra de vidro quando necessário, todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	36,02	11,82 €	425,76 €		100%	36,02		425,76 €	
1.1.4.2	INTERIORES										
1.1.4.2.1	Fornecimento e assentamento de betonilha de regularização, perfeitamente despenhada, com acabamento liso, ficando pronto para receber posterior acabamento, incluindo reforço em rede de fibra de vidro quando necessário, todos os trabalhos complementares e necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	2602,16	9,70 €	25 240,95 €					16 413,95 €	
1.1.4.2.1.1	Nas espessuras necessárias	M2	256,54	9,70 €	2 488,44 €					2 488,44 €	
1.1.4.2.1.2	Nas espessuras necessárias (Zonas comuns)										
1.1.5	PAVIMENTOS e RODAPÉS										
1.1.5.1	EXTERIORES										
1.1.5.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo revestimento cerâmico anti derrapante ou equivalente "BALANCE WHITE AS" 61x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante. (Zona comum exterior coberta, rampa e indicações do projectista e do fabricante.)	M2	36,02	30,81 €	1 109,78 €					1 109,78 €	
1.1.5.2	INTERIORES										
1.1.5.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo ou equivalente "BALANCE GREY" 31x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante. (Pavimento interior franco)	M2	2602,16	29,70 €	77 284,15 €					23 185,01 €	
1.1.5.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo ou equivalente "BALANCE WHITE" 61x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projectista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante. (Pavimento zonas comuns)	M2	256,54	29,70 €	7 619,34 €					7 619,34 €	
1.1.5.2.3	Limpeza de degraus em pedra moleanos, incluindo substituição de peças partidas por pedra igual a existente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	41,75	34,62 €	1 445,39 €					1 445,39 €	
1.1.5.3	RODAPÉS NO EXTERIOR										

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUC Nº 03 04/25		VALOR TOTAL				
						QUANT.	IMPORTANÇ.A	% Executada	ACUMULADO	POB FACTURAR	POB FACTURAR	
1.1.5.3.1	Fornecimento e colocação de rodapé cerâmico lipo ou equivalente "BALANCE WHITE" 6x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas na cor a definir a aprovar pelo projetista, peças de remate e de canto, remates, cortes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante. (Termos n.ºs 4)	ML	40,92	11,57 €	473,44 €			40,92	473,44 €			
1.1.5.4	RODAPES NC INTERIOR											
1.1.5.4.1	Fornecimento e colocação de rodapé cerâmico lipo ou equivalente "BALANCE WHITE" 6x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas na cor a definir a aprovar pelo projetista, peças de remate e de canto, remates, cortes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante. (Termos n.ºs 4)	ML	328,95	11,57 €	3 805,95 €			328,95	3 805,95 €			
1.1.5.4.2	Fornecimento e colocação de rodapé lipo "VICAMIX" ou equivalente, base em contraplacado bobado, com 8cm, altura e 16mm espessura, acabamento em lençolado de pressão contínua tipo "Dekorador HD branco" ou equivalente, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projetista, cortes, remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante.	ML	2301,74	12,70 €	29 232,10 €			2 301,74	29 232,10 €			
1.1.6	PAREDES											
1.1.6.1	EXTERIORES											
1.1.6.1.1	Fornecimento e aplicação de sistema e isolamento térmico pelo exterior em fachadas, lipo Sikar® ThermoCoat ou equivalente com 60 mm de espessura, incluindo painéis de isolamento tipo FIBRANXos ETICS GF ou equivalente colados com cimento cola lipo Sikar®, ThermoCoat 4/3 ES ou equivalente e fixos mecanicamente com buchas plásticas rede de fibra de vidro com tratamento anticorrosivo, camada de reboco para recebimento da rede de fibra de vidro tipo Sikar® ThermoCoat-4 ES ou equivalente, tratamento de juntas de dilatação e todos os acessórios e remates, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante.	M2	2550,98	45,50 €	116 009,59 €	382,65	17 410,58 €	75%	1 917,95	87 266,59 €	28 803,00 €	
1.1.6.2	INTERIORES											
1.1.6.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico lipo ou equivalente "BALANCE GREY" 31x61, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projetista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante. (Parêntesis incluir-se-ão sanitárias)	M2	880,47	40,28 €	35 465,33 €	264,14	10 639,56 €	30%	264,14	616,33	10 639,56 €	24 825,77 €
1.1.6.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico lipo ou equivalente "BISELADO 04.0" 15x7,5, Primus Vitoria, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projetista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante. (Parêntesis incluir-se-ão sanitárias)	M2	1177,96	42,90 €	50 534,48 €	5,00	214,50 €	32%	380,00	797,96	16 302,00 €	34 232,48 €
1.1.6.2.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico lipo ou equivalente "MOSAIC BALANCE WHITE" 30x30, Love Tiles, incluindo cortes, remates, colas, betumagem de juntas cor a definir a aprovar pelo projetista, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante. (Parêntesis incluir-se-ão sanitárias)	M2	59,60	136,60 €	8 141,36 €			59,60				8 141,36 €
1.1.7	TECTOS											
1.1.7.1	EXTERIORES											

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 09 OUT/25		VALOR GLOBAL	
						QUANT	IMPORTE	% Executada	QUANTIDADE ADQUIRIDO
1.1.7.1.1	Fornecimento e assentamento de tecto contínuo suspenso para exterior tipo "KNAUF D282E" ou equivalente, composto por camada simples de placa de cimento GRC tipo "Knauf Aquapanel Skyline com 8mm espessura" ou equivalente, fixo ao tecto mediante pivot de varão roscaado M6, estrutura primária e secundária, tratamento de juntas com cimento de juntas e superficial tipo "Aquapanel Skyline branco e chita de juntas aquepanel outdoor, malha superficial aquepanel skyline branca, acabamento com primário GRC aquepanel" ou equivalente, ficando pronto a pintar, sobre a placa é aplicado painéis de isolamento tipo FIBRANyx ETICS GF com 100mm ou equivalente, incluindo aberturas para instalação de armaduras de iluminação, grelhas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme peças escritas, peças desenhadas e	M2	63,80	77,00 €	4 912,60 €			63,80	4 912,60 €
1.1.7.2	INTERIORES								
1.1.7.2.1	Fornecimento e montagem de sistema de tecto suspenso contínuo tipo "Knauf" ou equivalente, constituído por uma placa de gesso laminado "Knauf Hidrolugada H1" ou equivalente, de 12,5 mm de espessura, aparafusado a uma estrutura portante simples F-530. Distância entre perfis: 400mm. Distância máxima entre suspensões: 1,20m. Massa e tratamento de juntas. Nivel de acabamento do tratamento de juntas Q2. Instalado segundo a norma UNE 102043, remates, alheia horizontal no remate às paredes, aberturas para instalação de armaduras de iluminação, grelhas, alçapões, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M2	196,45	27,51 €	5 404,34 €			196,45	5 404,34 €
1.1.7.2.1.1	Zonas Comuns	M2	533,17	27,51 €	14 667,51 €			533,17	14 667,51 €
1.1.7.2.1.2	Interior Fogos								
1.1.7.2.2	Fornecimento e montagem de sistema de tecto suspenso contínuo tipo "Knauf" ou equivalente, constituído por uma placa de gesso laminado "Knauf Hidrolugada H1" ou equivalente, de 12,5 mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante simples F-530. Distância entre perfis: 400mm. Distância máxima entre suspensões: 1,20m. Massa e tratamento de juntas. Nivel de acabamento do tratamento de juntas Q2. Instalado segundo a norma UNE 102043, remates, alheia horizontal no remate às paredes, aberturas para instalação de armaduras de iluminação, grelhas, alçapões, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M2	19,37	39,07 €	756,79 €			19,37	756,79 €
1.1.7.2.2.1	Interior Fogos								
1.1.8	IMPERMEABILIZAÇÕES								
1.1.8.1	Impermeabilização de zonas húmidas com sistema tipo "WEBER" ou equivalente com epoximassa monocomponente flexível de impermeabilização tipo "WEBER DRY 824" ou equivalente, aplicado com 2x camadas sobre suporte regularizado, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. Isolamento térmico tipo FIBRANyx 300 - L com 80mm ou equivalente, sobre o tecto falso, incluindo, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M2	341,43	19,05 €	6 504,24 €	88,77	1 691,07 €	212,66	2 453,07 €
1.1.8.1.1	para a recuperação e impermeabilização de zonas húmidas em todo o perímetro das paredes e em zona duceh de altura até 2,00m (altura)	M2	386,03	19,05 €	7 391,97 €	108,64	2 069,59 €	239,39	2 831,59 €
1.1.8.1.2	Cozinhas (Considerando zona dos armários uma faixa de 1,20 no pavimento, 1,10m altura em paredes)								

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sítio na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 09		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTE	% EXECUTADA	ACUMULADO	ACUMULADO
1.1.8.2	Fornecimento e colocação de solução para impermeabilização de coberturas acessíveis a pessoas sem isolamento térmico tipo "Imperarum" ou equivalente, incluindo retificação de pendentes, aplicação de emulsão betuminosa tipo IMPERKOTE® F ou equivalente e telas de betume modificado APP AVANCE tipo POLYPLAS® 30 e Polyxer 40 T ou equivalente, separação c/ tecido não tecido de fibras sintéticas com uma gramagem de 200 g/m2 tipo IMPERSEF® 200 ou equivalente, Impelarum ou equivalente, pronto a receber a proteção pesada, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	20,65	17,78 €	367,16 €		100%	20,65	367,16 €	
1.1.8.3	Fornecimento e colocação de solução para impermeabilização de floreiras tipo "Imperarum" ou equivalente, aplicação de emulsão betuminosa tipo IMPERKOTE® F ou equivalente e tela de betume modificado APP AVANCE tipo Polyxer R 50 Garden ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	66,00	14,44 €	953,04 €	11,00	92%	61,00	880,84 €	77,20 €
1.1.8.4	Fornecimento e colocação de solução para impermeabilização de coberturas com acesso limitado tipo "Imperarum" ou equivalente, incluindo retificação de pendentes, aplicação de emulsão betuminosa tipo IMPERKOTE® F ou equivalente e telas de betume modificado APP AVANCE tipo POLYPLAS® 30 e POLYXIS® R 40 ou equivalente, Impelarum ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	39,09	17,78 €	695,02 €		100%	39,09	695,02 €	
1.1.9	SERRALHARIAS									
1.1.9.1	Fornecimento e colocação de caixilharia alumínio lacado à cor antracite incluindo vidro laminado tipo ou equivalente SGG Stadip 44.1, Saint Gobain, fechadura com trinco eléctrico ou equivalente CISA Multitop MATIC, Cisa, asa à cor antracite c/ 600mm, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	1,00	2.110,75 €	2.110,75 €			1,00		2.110,75 €
1.1.9.1.1	VS01									
1.1.9.2	Fornecimento e colocação de caixilharia em PVC à cor branca no interior e antracite no exterior incluindo vidro de controlo solar tipo SGG PLANITHERM® XIN 4/14/6, Saint Gobain ou equivalente, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.									
1.1.9.2.1	VS03		75,00	554,52 €	41.589,00 €		33%	25,00	13.863,00 €	27.726,00 €
1.1.9.2.2	VS04		19,00	760,25 €	14.444,75 €		26%	5,00	3.801,25 €	10.643,50 €
1.1.9.2.3	VS05		14,00	735,37 €	10.295,18 €		36%	5,00	3.676,85 €	6.618,33 €
1.1.9.2.4	VS06		22,00	1.238,09 €	27.237,98 €		27%	6,00	7.428,54 €	19.809,44 €
1.1.9.2.5	VS07		17,00	124,01 €	2.108,17 €		24%	4,00	496,04 €	1.612,13 €
1.1.9.2.6	VS08		14,00	691,32 €	9.678,48 €		29%	4,00	2.765,28 €	6.913,20 €
1.1.9.2.7	VS09		16,00	576,21 €	9.219,36 €		25%	4,00	2.300,84 €	6.914,52 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL ITO.	Auto nº 09 007/25		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTE	QUANTIDADE	VALOR
						% Executada	ACUMULADO	POSI FATORIAL	ACUMULADO
1.1.9.2.8	VS10	UN	16,00	149,81 €	2.396,96 €				
1.1.9.2.9	VS11	UN	9,00	345,20 €	3.106,80 €	25%	4,00	12,00	1.797,72 €
1.1.9.2.10	VS12	UN	1,00	777,60 €	777,60 €	33%	3,00	6,00	595,24 €
1.1.9.2.11	VS13	UN	4,00	816,58 €	3.266,32 €			1,00	1.035,60 €
1.1.9.2.12	VS14	UN	4,00	1.264,53 €	5.058,12 €			4,00	3.266,32 €
1.1.9.2.13	VS15	UN	2,00	798,37 €	1.596,74 €			4,00	5.058,12 €
1.1.9.2.14	VS16	UN	1,00	747,21 €	747,21 €			2,00	1.596,74 €
1.1.9.3	Fornecimento e colocação de porta multiusos metálica à cor branca, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	1,00	821,86 €	821,86 €			1,00	821,86 €
1.1.9.3.1	VS02	UN	1,00	1.197,89 €	1.197,89 €			1,00	1.197,89 €
1.1.9.3.2	VS17	UN	1,00	1.197,89 €	1.197,89 €			1,00	1.197,89 €
1.1.9.4	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação na cozinha a definir, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	45,00	317,43 €	14.284,35 €			45,00	14.284,35 €
1.1.9.5	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação/ acesso a rede drenagem da base ducho a definir, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	48,00	47,62 €	2.285,76 €			48,00	2.285,76 €
1.1.9.6	Fornecimento e colocação de estandais em estrutura tubular metálica metalizada e pintada cor Ral 7016, incluindo remates, fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante	UN	45,00	423,24 €	19.045,80 €			45,00	19.045,80 €
1.1.10	CANTARIAS								
1.1.10.1	Fornecimento e assentamento de peitoris / soleira em cantaria de pedra marmore com 30mm espessura, acabamento amaciado, incluindo recortes em zona do vão, cola de assentamento, cortes, remates, fixações, conforme peças desenhadas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a executar, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante								
1.1.10.1.1	Com 1,20 x 0,335m	UN	77,00	86,35 €	6.646,95 €	32%	25,00	52,00	2.158,75 €
1.1.10.1.2	Com 1,50 x 0,335m	UN	19,00	107,93 €	2.050,67 €	26%	5,00	14,00	539,65 €
1.1.10.1.3	Com 1,95 x 0,335m	UN	14,00	140,31 €	1.964,34 €	36%	5,00	9,00	701,55 €
1.1.10.1.4	Com 3,05 x 0,235m	UN	22,00	153,95 €	3.386,90 €	27%	6,00	16,00	923,70 €
1.1.10.1.5	Com 0,30 x 0,335m	UN	17,00	21,59 €	367,03 €	24%	4,00	13,00	86,36 €
1.1.10.1.6	Com 1,70 x 0,335m	UN	15,00	122,33 €	1.834,95 €	27%	4,00	11,00	489,32 €
1.1.10.1.7	Com 1,38 x 0,335m	UN	16,00	99,30 €	1.588,80 €	25%	4,00	12,00	1.191,60 €
1.1.10.1.8	Com 0,80 x 0,335m	UN	16,00	35,98 €	575,68 €	19%	3,00	13,00	467,74 €
1.1.10.1.9	Com 2,10 x 0,145m	UN	9,00	65,41 €	588,69 €			9,00	588,69 €
1.1.10.1.10	Com 2,10 x 0,145m	UN	4,00	118,73 €	474,92 €			4,00	474,92 €
1.1.10.1.11	Com 3,13 x 0,335m	UN	4,00	225,22 €	900,88 €			4,00	900,88 €
1.1.10.1.12	Com 0,80 x 0,335m	UN	1,00	57,57 €	57,57 €			1,00	57,57 €
1.1.10.1.13	Com 11,50 x 0,185m	UN	1,00	456,98 €	456,98 €			1,00	456,98 €
1.1.10.2	Fornecimento e assentamento de prateleira em cantaria de pedra marmore com 20mm espessura, acabamento polido, incluindo cola de assentamento, cortes, remates, fixações, conforme peças desenhadas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a executar, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante								
1.1.10.2.1	Com 0,49 x 0,52m	UN	52,00	47,32 €	2.460,64 €			52,00	2.460,64 €
1.1.10.2.2	Com 0,64 x 0,22m	UN	36,00	26,15 €	941,40 €			36,00	941,40 €
1.1.10.2.3	Com 0,44 x 0,32m	UN	20,00	26,15 €	523,00 €			20,00	523,00 €
1.1.10.2.4	Com 0,34 x 0,52m	UN	20,00	32,83 €	656,60 €			20,00	656,60 €
1.1.10.2.5	Com 0,64 x 0,42m	UN	12,00	49,92 €	599,04 €			12,00	599,04 €
1.1.11	CARPINTARIAS								

Auto de medição:	9
Data:	28/10/2025
Período de execução:	outubro 25

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sítio na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	VALOR LÍQUIDO		VALOR FISCAL	
						QUANT.	IMPORTE	% Execução	Acumulados
1.1.12.3.1	Pinura de superfícies rebocadas com tinta aquosa acrílica mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, reparar as zonas danificadas e as fissuras com dimensões compreendidas entre 0,3 e 1,0 mm com Allek Exterior (ref. 15-970), aplicar uma demão de Primário Cinolle (ref. 54-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x NOVATEX HD 10-175 ou equivalente, na cor Angorá #E809, CIN, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descontaminante Antibiose (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos . peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M²	63,80	15,34 €	978,69 €				978,69 €
1.1.12.4	TECTOS INTERIORES								
1.1.12.4.1	Pinura de superfícies rebocadas com tinta aquosa mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, escovar para retirar tinta velha não aderente, refazer zonas danificadas com Hantek (ref. 15-950), aplicar uma demão de Primário Cinolle HP (ref. 10-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 1x TINTA PARA TECTOS 10-080 ou equivalente, na cor branco ral 9010, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descontaminante Antibiose (ref. 18-220) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos , peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.	M²	2055,92	8,99 €	18.482,72 €				18.482,72 €
1.1.12.4.2	Pinura de superfícies em gesso cartonado com tinta aquosa estirno-acrílica mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, aplicar uma demão de Primário EPI/GC 300 (ref. 10-600) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 2 a 3x AQUACIN GC200 10-320 ou equivalente, na cor branco ral 9010, ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos , peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. (IS e IVA incluídos)	M²	536,47	8,99 €	4.822,87 €				4.822,87 €
1.1.12.4.3	Pinura de superfícies rebocadas e de gesso cartonado com tinta aquosa mate tipo "CIN" ou equivalente, com o seguinte esquema, nas zonas anteriormente rebocadas, escovar para retirar tinta velha não aderente, refazer zonas danificadas com Hantek (ref. 15-950) aplicar uma demão de Primário Cinolle HP (ref. 10-850) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 1x TINTA PARA TECTOS 10-080 ou equivalente, na cor branco ral 9010, considerando nas zonas contaminadas por fungos tratar com Descontaminante Antibiose (ref. 18-220) ou equivalente, nas zonas de gesso cartonado, aplicar uma demão de Primário EPI/GC 300 (ref. 10-600) para garantir uma uniformização de absorção nas demãos subsequentes, 1x TINTA PARA TECTOS 10-080 ou equivalente, na cor branco ral 9010 conforme memória descritiva, caderno de encargos , peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. (Zona IVA incluído)	M²	300,88	8,99 €	2.704,91 €				2.704,91 €
1.1.12.5	SERRALHARIAS								
1.1.12.5.1	Pinura de portas de elevadores com tinta esmalte sintético "3B-200 CINDO FER ESMALTE LISO". Cin ou equivalente, na cor branco ral 9010, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lixar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manutenção anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-200) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos . peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. (7ma. Comissão)	M²	72,90	14,81 €	1.079,65 €				1.079,65 €
1.1.12.5.2	Pinura de corrimão nas escadas com tinta esmalte sintético "3B-200 CINDO FER ESMALTE LISO". Cin ou equivalente, na cor branco ral 9010, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lixar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manutenção anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-200) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos . peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante. (7ma. Comissão)	M²	2,52	14,81 €	37,32 €				37,32 €

Auto de medição:	9
Data:	28/10/2025
Período de execução:	outubro 25

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de policia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL, UO.	AUTO Nº 09		QUANT.	VALOR UO	VALOR GLOBAL
						OUT/25	IMPOTÊNCIA			
1.1.12.5.3	Pintura de grades na escada de acesso à áreas técnicas dos elevadores e cobertura com tinta esmalte sintético "38-200 CINOFER ESMALTE LISO". Cin ou equivalente, na cor branco ral 9010, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lavar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manufatura anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-200) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos , peças desenhadas e indicações do fabricante e do fabricante. (Area Teorica)	M2	3,60	14,81 €	53,32 €			3,60	53,32 €	53,32 €
1.1.12.5.4	Pintura de porta exterior em ferro na área técnica no piso 0 com tinta esmalte sintético "38-200 CINOFER ESMALTE LISO". Cin ou equivalente, na cor Crvalho #ER18, com o seguinte esquema, se a pintura se encontrar em bom estado, lavar e efectuar uma limpeza cuidadosa com o diluente adequado, para remover gorduras ou produtos de manutenção anteriormente empregues. Se a pintura não se encontrar em bom estado, removê-la por raspagem cuidadosa, usando Decapante (ref. 18-200) ou equivalente, conforme memória descritiva, caderno de encargos , peças desenhadas e indicações do projetista e do fabricante.. (Area Teorica)	M2	2,10	14,81 €	31,10 €			2,10	31,10 €	31,10 €
1.1.13	LOÇAS SANITARIAS									
1.1.13.1	EQUIPAMENTOS									
1.1.13.1.1	Fornecimento e colocação de Sanita, tipo "Roca Debba Round ref. A34299000 " ou equivalente, na cor branco, incluindo tanque "Roca Debba ref. A341991000" na cor branca ou equivalente e tanque de sanita "Roca Debba Round ref. A801820000" na cor branca ou equivalente.	JN	48,00	203,77 €	9 780,96 €		2,00	407,54 €	2,00	2 852,78 €
1.1.13.1.2	Fornecimento e colocação de lavatório suspenso, tipo "Roca Debba 500mm ref. REF: A325996000" na cor branca ou, equivalente, incluindo estrutura de fixação à parede, fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	JN	48,00	65,79 €	3 157,92 €		14,00	921,06 €	14,00	921,06 €
1.1.13.1.3	Fornecimento e colocação de bidé compacto, tipo "Roca Debba Round ref. A355998000" na cor branca, ou equivalente., incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	JN	45,00	75,78 €	3 410,10 €		1,00	75,78 €	1,00	985,14 €
1.1.13.1.4	Fornecimento e colocação de banheira acrílica retangular, tipo "Roca Easy 1600mm ref. A248151000" na cor branca, ou equivalente, incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante. . incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante. . incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante. . incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante. . incluindo fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	UN	17,00	190,31 €	3 235,27 €			17,00	3 235,27 €	3 235,27 €
1.1.13.1.5	Fornecimento e colocação de base duche acrílica retangular, tipo "Roca Neo Daiquiri 1200mm ref. A276165000" na cor branca, ou equivalente, incluindo válvula, fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	UN	28,00	219,18 €	6 137,04 €		8,00	1 753,44 €	8,00	1 753,44 €
1.1.13.1.6	Fornecimento e colocação de base duche acrílica, tipo "Roca Neo Daiquiri 800mm ref. A276080000" na cor branca, ou equivalente, incluindo válvula, fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	UN	3,00	177,02 €	531,06 €		1,00	177,02 €	1,00	177,02 €
1.1.13.2	TORNERIAS									
1.1.13.2.1	Fornecimento e colocação de torneira de cozinha, tipo "Roca Neo Daiquiri 800mm ref. A276080000" na cor branca, ou equivalente, incluindo válvula, fixações, remates, ligações vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e do fabricante.	UN	1,00	177,02 €	177,02 €			1,00	177,02 €	177,02 €

Auto de medição:	9
Data:	28/10/2025
Período de execução:	outubro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL ID.	AUTO N.º 09		QUANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	P. EXECUTADA	QUANTIDADE ADQUIRIDA	P. FACTURADA	ACRÉDITO	P. FACTURADA
						OUT/25	IMPORTE								
1.1.13.2.1	Fornecimento e montagem de torneira misturadora lavatório tipo "Roca Alfa ref. A5A3L25C00" ou equivalente acabado cromado, com válvula clic-clac tipo "Roca Aqua ref. A505400900" ou equivalente, acabamento cromado, incluindo sifão de garrafa cromado tipo "Roca Dama ref. A506401614" ou equivalente, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	48,00	45,98 €	2.207,04 €	2,00	91,95 €	34,00	643,72 €	1.563,32 €	29%	14,00	34,00	643,72 €	1.563,32 €
1.1.13.2.2	Fornecimento e montagem de torneira misturadora bidé tipo "Roca Alfa ref. A5A6E25C00" ou equivalente acabado cromado, com válvula clic-clac tipo "Roca Aqua ref. A505400900" ou equivalente, acabamento cromado, acabamento cromado, incluindo sifão cromado, redutor de caudal, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	50,76 €	2.284,20 €	1,00	50,76 €	32,00	659,88 €	1.624,32 €	29%	13,00	32,00	659,88 €	1.624,32 €
1.1.13.2.3	Fornecimento e montagem de torneira misturadora de duche tipo "Roca Alfa ref. A5A2325C00" ou equivalente, acabamento cromado, incluindo redutor de caudal, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	31,00	59,57 €	1.845,12 €	9,00	535,68 €	22,00	535,68 €	1.309,44 €	29%	9,00	22,00	535,68 €	1.309,44 €
1.1.13.2.4	Fornecimento e montagem de torneira misturadora de banheira tipo "Roca Alfa ref. A5A0425C00" ou equivalente, acabamento cromado, incluindo redutor de caudal, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	17,00	65,35 €	1.110,95 €			17,00		1.110,95 €					1.110,95 €
1.1.13.3	ESPELHOS														
1.1.13.3.1	Fornecimento e colocação de espelho 50cm x 100cm com 5mm de espessura, com kit de fixação, incluindo fixações, remates, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	48,00	42,32 €	2.031,36 €			48,00		2.031,36 €					2.031,36 €
1.1.14	COZINHAS														
1.1.14.1	Fornecimento e assentamento de conjunto de móveis de cozinha tipo "DION" ou equivalente, modelo 120 com acabamento melâmico Edger na cor azul glacial ref. U500 ST9; com frentes com painel de 18mm espessura, orlas com 1mm à cor do painel, interior em painel melâmico 16mm na cor cinza com frentes acabadas a ABS com 1mm, gavetas e gaveteiro tipo ou equivalente a "Eureka 7080 NK 160" em inox escovado, tundo de alumínio para armário inferior, incluindo rodapé em PVC revestido a alumínio escovado com 150mm altura, fixações, cortes, remates, ferragens da Blum, puxadores tipo "ASA" ou equivalente, portaférreres e balde do livo, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários executado, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	15,00	2.095,04 €	31.425,60 €			15,00		31.425,60 €					31.425,60 €
1.1.14.1.1	AR01 - 2,00 x 0,90 x 2,00 x 0,80 m	UN	14,00	2.830,42 €	39.625,88 €			14,00		39.625,88 €					39.625,88 €
1.1.14.1.2	AR02 - 2,70 x 0,90 x 2,70 x 0,80 m	UN	16,00	3.772,13 €	60.354,08 €			16,00		60.354,08 €					60.354,08 €
1.1.14.1.3	AR03 - 3,62 x 0,90 x 3,62 x 0,80 m	UN	15,00	2.095,04 €	31.425,60 €			15,00		31.425,60 €					31.425,60 €
1.1.14.2	Fornecimento e assentamento de bancada em pedra granito natural tipo ou equivalente a "Pedras Salgadas" com 30mm espessura, acabamento polido, com as dimensões indicadas nos desenhos, impermeabilização no lajoz da pedra, aplicação de hidro repelente em todas as faces visíveis, cola de assentamento e betumagem das juntas na cor da pedra, remates, vedações, mástiques, aberturas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	15,00	364,57 €	5.468,55 €			15,00		5.468,55 €					5.468,55 €
1.1.14.2.1	Com 3,35 x 0,62m	UN	14,00	418,49 €	5.858,86 €			14,00		5.858,86 €					5.858,86 €
1.1.14.2.2	Com 3,95 x 0,62m	UN	16,00	388,83 €	6.221,28 €			16,00		6.221,28 €					6.221,28 €
1.1.14.2.3	Com 3,62 x 0,62m	UN	15,00	364,57 €	5.468,55 €			15,00		5.468,55 €					5.468,55 €

Auto de medição: B
Data: 28/10/2025
Período de execução: outubro 25



EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO n.º 05		VALORES	
						QUANT.	IMPORTE	% Execução	ACUMULADO
1.1.14.3	Fornecimento e assentamento de rodapão em pedra granito natural tipo ou equivalente a "pedras Salgadas" com 15mm espessura, acabamento polido, com as dimensões indicadas nos desenhos, impermeabilização no tardo da pedra, aplicação de hidro repelente em todas as faces visíveis, cola de assentamento e betumagem das juntas na cor da pedra, remates, vedações, mástiques, aberturas, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	ML	195,72	34,07 €	6 668,18 €			195,72	6 668,18 €
1.1.14.4	Fornecimento e montagem de Misturadora de cozinha tipo "Roca Victoria ref: AS48E25C00" ou equivalente, acabamento cromado, ligações, remates, vedantes, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	68,78 €	3 095,10 €	13,00	894,14 €	32,00	894,14 €
1.1.14.5	Fornecimento e montagem de Lava loiça com escuridor tipo "Roca Victoria ref: A674801A01" ou equivalente, incluindo fixações, remates, ligações, vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	123,59 €	5 561,55 €	13,00	1 606,67 €	32,00	1 606,67 €
1.1.14.6	Fornecimento e montagem de esquentador termostático ventilado / estânque, tipo Therm 5700 S 12, Junkers ou equivalente, com AS75XL335X/180mm, incluindo fixações, remates, ligações, vedantes, mástiques, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	375,86 €	17 083,70 €			45,00	17 083,70 €
1.1.14.7	Fornecimento e colocação de equipamentos tipo "Zanussi" ou equivalente, incluindo ligações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	45,00	252,89 €	11 380,05 €			45,00	11 380,05 €
1.1.14.7.1	Placa gás 60cm, com 4 queimadores, um dos quais Wok, ignição eléctrica, grelhas em ferro fundido, segurança termoelectrica, preparado para gás natural, com botões adicionais para gás butano/propano, comandos frontais, controlo de cavidade XXL, limpeza Aqua Clean, com esmalte A+, programador fim de cozzedura, cithas telescópicas, comandos fixos, acabamento em inox com tratamento anti-dedadas.	UN	45,00	326,95 €	14 712,75 €			45,00	14 712,75 €
1.1.14.7.2	Exaustor telescópico 60 com 2 filtros de alumínio laváveis, ref:ZHPG0350SA, com 3 níveis de potência, com nível de ruído mínimo de 48dB, iluminação LED 2 (locos, cor Silver, painel em inox.	UN	45,00	174,59 €	7 856,55 €			45,00	7 856,55 €
1.1.15	COBERTURAS								
1.1.15.1	Fornecimento e colocação de painéis de cobertura tipo, Painel Cobertura 5 unidades PUR / PIR, Mundiperril, c/ 40mm de espessura e cor branca, ou equivalente, incluindo subestrutura, remates de cumieira, calceiras, encontro com paredes, platibandas e rufos, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	388,03	128,97 €	50 044,23 €			388,03	50 044,23 €
1.1.15.2	Fornecimento e colocação de placa de isolante térmico em espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS) tipo, FIBRANXps 300-L, Fibran, c/ 100mm ou equivalente para isolamento da laje de esteira, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	M2	385,75	15,34 €	5 917,41 €			385,75	5 917,41 €
1.1.16	DIVERSOS								
1.1.16.1	Fornecimento e colocação de caixa de correio tipo NI 65 1F - Cinza 7016 Male, Menor ou equivalente, incluindo fixações, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um bom funcionamento, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do projectista e do fabricante.	UN	48,00	38,09 €	1 828,32 €			48,00	1 828,32 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ANT.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO DE MEDIÇÃO		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTE	% EXECUTADA	ACUMULADO	POE FACTURAR
1.1.16.2.1	Fornecimento e colocação de Caixa de Estores tipo CAIXINOVA R, Represtor, ou equivalente, é uma caixa pré-fabricada em poliestireno expandido de alta densidade, reforçada internamente com uma estrutura em aço, incluindo, remates, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, notas desenhadas e fabricadas em conformidade com o fabricante.	UN	14,00	151,84 €	2.125,76 €	36%	5,00	9,00	759,20 €	1.366,56 €
1.1.16.2.2	VS06 - 1,70 m	UN	22,00	230,40 €	5.068,80 €	27%	6,00	16,00	1.382,40 €	3.686,40 €
1.1.16.2.3	VS08 - 1,95 m	UN	14,00	166,39 €	2.329,46 €	36%	5,00	9,00	831,95 €	1.497,51 €
1.1.16.2.4	VS09 - 1,38 m	UN	16,00	133,22 €	2.131,52 €	38%	6,00	10,00	799,32 €	1.332,20 €
1.1.16.2.5	VS14 - 3,13 m	UN	3,00	235,06 €	705,18 €			3,00		705,18 €
1.1.16.3	Fornecimento e instalação de Estores de enrolar tipo 45PL, Alumetic Elegance, Represtor, ral 7016 ou equivalente, incluindo, remates, todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, caderno de encargos, peças desenhadas e indicações do fabricante e do fabricante	UN	75,00	69,84 €	5.238,00 €	33%	25,00	50,00	1.745,00 €	3.493,00 €
1.1.16.3.1	VS03 - 1,20 x 1,10 m	UN	19,00	134,91 €	2.563,29 €	26%	5,00	14,00	674,55 €	1.888,74 €
1.1.16.3.2	VS04 - 1,50 x 1,70 m	UN	14,00	134,11 €	1.877,54 €	36%	5,00	9,00	670,55 €	1.206,99 €
1.1.16.3.3	VS05 - 1,95 x 1,30 m	UN	22,00	206,77 €	4.548,14 €	27%	6,00	16,00	1.258,62 €	3.356,32 €
1.1.16.3.4	VS06 - 3,05 x 1,30 m	UN	14,00	116,92 €	1.636,88 €	29%	4,00	10,00	467,68 €	1.169,20 €
1.1.16.3.5	VS08 - 1,70 x 1,30 m	UN	16,00	80,31 €	1.284,96 €	25%	4,00	12,00	321,24 €	963,72 €
1.1.16.3.6	VS09 - 1,38 x 1,10 m	UN	16,00							



EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

Auto de medição:	B
Data:	28/10/2025
Período de execução:	outubro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL (IQ)	AUTO N.º DE QUANT.		VALOR TOTAL	
						QUANT.	INDEFINIDA	ACUMULADO	POI FACTURAR
1.1.16.3.7	VS12 - 1,70 x 1,07 m	UN	1,00	96,29 €	96,29 €			1,00	96,29 €
1.1.16.3.8	VS14 - 3,13 x 1,03 m	UN	3,00	170,56 €	511,68 €			3,00	511,68 €
1.1.16.3.9	VS15 - 1,20 x 2,02 m	UN	2,00	128,24 €	256,48 €			2,00	256,48 €
1.1.16.4	Fornecimento e colocação de grelhas interiores de ventilação em alumínio bruto com 20X30 cm/2 , segundo especificação do projeto técnico, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema.	UN	344,00	26,45 €	9098,80 €			344,00	9098,80 €
1.1.16.5	Fornecimento e colocação de grelhas exteriores de ventilação em alumínio bruto com 20X30 cm/2 , segundo especificação do projeto técnico, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento do sistema.	UN	344,00	26,45 €	9098,80 €			344,00	9098,80 €
1.1.16.6	Execução de abertura na da parede exterior incluindo regularização e reboco para ventilação	UN	344,00	10,58 €	3639,52 €			344,00	3639,52 €
1.2	ITED								
1.2.1	Todos os artigos incluem o fornecimento/assentamento todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais de Formenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e tapamento de roças ou vãos, objetivando como resultado final o perfilto e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitários, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do Artigo e complementadas pelas Peças Escritas e Desenhadas do sistema.								
1.2.1.1	Instalação e montagem de ATE com interligação ao RGE existente	VG	2,00	348,80 €	697,60 €			1,00	348,80 €
1.2.1.2	Instalação e montagem de ATI e substituição do BPA (RITA) com as adaptações necessárias	VG	43,00	430,55 €	18513,65 €			23,00	8611,00 €
1.2.1.3	Alterações no RGE existente com as adaptações necessárias	VG	2,00	735,75 €	1471,50 €			1,00	735,75 €
1.2.1.4	Tubo VD 25	ML	3800,00	2,13 €	8094,00 €		1065,00 €	1065,00	2258,23 €
1.2.1.5	Tubo VD 40/53	ML	300,00	2,62 €	786,00 €		57,64 €	213,00	227,94 €
1.2.1.6	Cabo UTP Al/C at.6 conforme peças escritas e desenhadas.	ML	4800,00	1,15 €	5496,00 €		690,00 €	3250,00	3737,50 €
1.2.1.7	Cabo COAXIAL (TCD-C-M) conforme peças escritas e desenhadas.	ML	4800,00	1,31 €	6288,00 €		1965,00 €	3100,00	4061,00 €
1.2.1.8	Cabo fibra optica conforme peças escritas e desenhadas.	ML	1180,00	4,20 €	4956,00 €			1180,00	4956,00 €
1.2.1.9	Fornecimento e aplicação de Caixa de Aparelhagem 11 funda 53x55x55	UN	278,00	2,73 €	758,94 €			158,00	377,60 €
1.2.1.10	Tomadas duplas tipo RJ45, Categoria 6	UN	43,00	23,98 €	1031,14 €		350,70 €	28,00	359,70 €
1.2.1.11	Tomadas mistas (RJ45+Coaxial)	UN	121,00	26,16 €	3165,36 €		941,76 €	85,00	2233,60 €
1.2.1.12	Tomadas coaxiais terminais TVRADIO	UN	86,00	20,71 €	1781,06 €		621,30 €	56,00	1159,76 €
1.2.1.13	Tomadas Fibra ótica duplas	ML	43,00	34,88 €	1493,84 €		533,20 €	28,00	976,64 €
1.2.1.14	Ligação do ATE à terra de protecção única do edifício e execução da rede de materiais e trabalhos.	VG	2,00	165,58 €	331,16 €			2,00	331,16 €
1.2.1.15	Ensaio de instalação ITED e elaboração do Relatório de ensaios de funcionalidade	VG	1,00	7090,52 €	7090,52 €			1,00	7090,52 €
1.2.1.16	Instalação de sistema de antenas MATV (UHF) incluindo todos os acessórios e trabalhos.	VG	1,00	353,16 €	353,16 €			1,00	353,16 €
1.2.1.17	Alterações e melhoramentos na rede RITA existente incluindo todos os acessórios e trabalhos e separação de caixas existentes	VG	1,00	381,50 €	381,50 €			0,60	228,90 €
1.2.1.18	Remoção de avarias na instalação de todos os quadros de serviços comuns (incluindo a limpeza e manutenção de todos os quadros de serviços comuns (incluindo a limpeza e manutenção de todos os quadros de serviços comuns (incluindo a colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores também reparação de avarias na instalação de todos os quadros de serviços comuns (incluindo a limpeza e manutenção de todos os quadros de serviços comuns (incluindo a colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores também reparação de avarias na instalação de todos os quadros de serviços comuns (incluindo a limpeza e manutenção de todos os quadros de serviços comuns (incluindo a colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores	VG	1,00	817,50 €	817,50 €			0,60	490,50 €
1.2.1.19	Reposição de paredes ou pavimentos danificados durante a empreitada ou fazer rocos para instalação dos novos equipamentos	VG	1,00	1428,44 €	1428,44 €			0,50	714,22 €
1.2.1.20	Remoção de equipamentos e produtos substituídos em lotes, os edifícios e também reparação de avarias na instalação dos serviços comuns (incluindo a colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores que se apresentem com efeito de fadiga ou contactos em mau estado)	VG	1,00	817,50 €	817,50 €			0,60	490,50 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL ITO.	AUTO nº 03 aut/25		N.º Executada	QUANTIDADE		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTE		ACUMULADO	POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR
1.3	REDE ELÉTRICA											
1.3.1	Todos os artigos incluem o fornecimento/assentamento,todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e tapamento de roços ou valas, abjectivando como resultado final o perfilto e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitarios, deveráo ser consideradas todas as dispocipões indicadas na descrição do Artigo e complementadas pelas seguintes:											
1.3.1.1	Manutenção de Quadro columnas existente com aproveitamento do ramal existente com as adaptações e reparações necessárias	VG	1,00	599,50 €	599,50 €	0,05	35,97 €	26%	0,26	155,87 €	443,63 €	
1.3.1.2	Manutenção de Quadro de Serviços Comuns QSC existente com as adaptações e melhoramentos necessários	VG	1,00	381,50 €	381,50 €				1,00		381,50 €	
1.3.1.3	Instalação e montagem do Quadro de Entrada Habitação OE - QUADRO HABITAÇÃO - 37822 CX DCP QUADRO (2X16) 32md P90 INT 500x375x80 e substituição dos quadros existentes com as adaptações necessárias	UN	43,00	517,75 €	22 263,25 €	10,00	5 177,50 €	33%	14,40	7 455,60 €	14 807,65 €	
1.3.1.4	FI - FI - APARELHO DE ILUMINAÇÃO SALIENTE, ATAC- SURFACE LED 27W 8 30	UN	69,00	91,56 €	6 317,64 €				69,00		6 317,64 €	
1.3.1.5	F2 - F2 - APARELHO DE ILUMINAÇÃO SALIENTE, ATAC Surface LED 9W 8 30	UN	43,00	85,02 €	3 655,86 €				43,00		3 655,86 €	
1.3.1.6	BLOCO AUTONOMO PERMANENTE	UN	16,00	59,95 €	959,20 €				16,00		959,20 €	
1.3.1.7	Interruptor (embuido)	UN	285,00	17,44 €	4 970,40 €				285,00		4 970,40 €	
1.3.1.8	Comutador de Lustre (embuido)	UN	43,00	19,62 €	843,66 €				43,00		843,66 €	
1.3.1.9	Manutenção caixas de derivação iluminação	VG	1,00	490,50 €	490,50 €				1,00		490,50 €	
1.3.1.10	Caixa de derivação aplique iluminação	UN	53,00	8,72 €	462,16 €				30,00	23,00	200,56 €	
1.3.1.11	Caixa de derivação aplique iluminação	UN	88,00	7,67 €	676,36 €				47,00	41,00	357,52 €	
1.3.1.12	Cabo XV 3G1 5	M	8400,00	3,54 €	29 736,00 €	350,00	1 239,00 €	29%	2 410,00	5 990,00 €	8 531,40 €	
1.3.1.13	Cabo XV 3G2 5	M	7440,00	4,20 €	31 485,00 €	1250,00	5 250,00 €	34%	2 542,00	4 898,00 €	10 676,40 €	
1.3.1.14	Cabo XV 3G4	M	838,00	5,21 €	4 365,98 €	200,00	1 042,00 €	35%	295,00	543,00 €	1 556,95 €	
1.3.1.15	Manutenção cablagem entrada fracções	VG	1,00	872,00 €	872,00 €				0,55	0,45	392,40 €	
1.3.1.16	Tubo VD20/25- fixado em bracedeiras	M	400,00	2,34 €	1 029,60 €				280,00	120,00	655,20 €	
1.3.1.17	Tubo VD40 fixado em bracedeiras	M	40,00	3,05 €	122,00 €				40,00		122,00 €	
1.3.1.18	Fornadas morofásicas tipo Schuko com obturadores IP21	UN	708,00	19,62 €	13 890,96 €				708,00		13 890,96 €	
1.3.1.19	Verificação de valor da Resistência de Terra e instalação de eletrodo e respectivo cabo H07V-1x25 nos casos em que o valor seja inferior a 20 Ohm (deverá ser emitido relatório de leitura e entregue ao dono de obra)	VG	1,00	272,50 €	272,50 €				0,20	0,20	54,50 €	
1.3.1.20	Verificação sistema de videoproteiro e substituição os aparelhos inoperacionais incluindo a limpeza e manutenção de todos quadros de serviços comuns (inclui também reparação de avarias na instalação dos serviços existentes, colocação de etiquetas de identificação de circuitos e substituição de disjuntores para se atemperem com efeito da fiação ou contactos em mau estado)	VG	1,00	817,50 €	817,50 €	0,18	147,15 €	38%	0,38	310,65 €	506,85 €	
1.3.1.22	Reposição de paredes ou pavimentos danificados durante a empreitada ou ao fazer obras de instalação dos novos equipamentos	VG	1,00	1 428,44 €	1 428,44 €	0,38	542,81 €	38%	0,38	542,81 €	885,63 €	
1.4	REDE GAS											
1.4.1	Todos os artigos incluem o fornecimento / assentamento, todas os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais e de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais) abertura e tapamento de roços ou valas, para a perfilto e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitarios, deveráo ser consideradas todas as dispocipões indicadas na descrição do Artigo, Peças Escritas e Desenhadas do Projecto.											
1.4.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em cobre revestido, para instalação à vista ou embuida, incluindo curvas, ías e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento)	ML	249,00	19,44 €	4 840,56 €	9,96	193,62 €	36%	89,96	1 748,82 €	3 091,74 €	
1.4.1.1.1	Ø115 mm	ML	185,00	20,52 €	3 795,20 €	49,95	1 024,97 €	38%	69,95	1 435,37 €	2 360,83 €	
1.4.1.1.2	Ø118 mm											

Auto de medição:	9
Data:	28/10/2025
Periodo de execução:	outubro 25

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 Edifício n.º de policia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO DE 09 OUT/25		QUANTIDADES		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTANCA	% Execução	ADQUIRIDO	POR FACTURA	ADQUIRIDO	POR FACTURA
1.4.1.1.3	Ø22 mm	ML	456,00	21,60 €	9 845,60 €	123,12	2 659,39 €	38%	173,12	282,88	3 739,39 €	6 110,21 €
1.4.1.1.4	Ø28 mm	ML	19,00	25,92 €	492,48 €	2,28	59,10 €	38%	7,28	11,72	188,70 €	303,78 €
1.4.1.2	EQUIPAMENTO							#DIV/0!				
1.4.1.2.1	Fornecimento e instalação de caixa de corte de entrada do lote, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento, redutor de pressão de 4-0,5bar-100bar, válvulas etc, conforme pormenor	UN	1,00	518,36 €	518,36 €					1,00		518,36 €
1.4.1.2.2	Fornecimento e instalação de equipamento por contador nas caixas de contadores dos pisos, composto válvulas macho esférica, redutor de pressão 1000bar-220bar, em linha R.A., 3/4" e caudal máximo 6m³/h e pressão de saída de 220bar e 2 lomas de pressão tipo Peterson e todos os acessórios conforme pormenor. A recuperação desta caixa onde está actualmente o contador, é prevista na arquitectura, inclui desmontagem dos contadores existentes e posterior montagem.	UN	43,00	151,19 €	6 501,17 €	12,00	1 814,28 €	28%	12,00	31,00	1 814,28 €	4 686,89 €
1.4.1.2.3	Fornecimento de válvula de corte de ramal domicílio Ø15mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	UN	43,00	30,24 €	1 300,32 €	12,00	362,88 €	28%	12,00	31,00	362,88 €	937,44 €
1.4.1.2.4	Fornecimento de válvula de Pater para Placa de Encastar Ø15mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	UN	43,00	29,16 €	1 251,88 €	12,00	349,92 €	28%	12,00	31,00	349,92 €	903,96 €
1.4.1.2.5	Fornecimento de válvula de Pater para Caldera Ø18mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	UN	43,00	29,16 €	1 251,88 €	12,00	349,92 €	28%	12,00	31,00	349,92 €	903,96 €
1.4.1.2.6	Fornecimento e montagem de grelha com 100cm2 (interior e exterior), incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento, incluindo corte e furacão da parede	UN	43,00	21,16 €	909,88 €					43,00		909,88 €
1.4.1.3	DIVERSOS											
1.4.1.3.1	Verificação e execução de ligação equipencial, incluindo abradadeira, cabo H07V R (segundo I-P-2356/3), electodos de aço revestido a cobre e todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	UN	1,00	66,95 €	66,95 €					1,00		66,95 €
1.4.1.3.2	Execução de itipção de parede exterior para passagem da conduta de evacuação de gases do esguintador	UN	43,00	5,29 €	227,47 €					43,00		227,47 €
1.4.1.3.3	Fornecimento e montagem da conduta de evacuação estanque de fechada do aquecedor, incluindo todos os trabalhos, remates e acessórios	UN	43,00	119,04 €	5 118,72 €					43,00		5 118,72 €
1.4.1.3.4	Abertura de rocos com profundidade mínima de 8cm para colocação de tubagem embaldia, conforme Condições Técnicas e Peças Desenhadas	ML	905,00	5,29 €	4 787,45 €	90,50	478,75 €	38%	345,50	559,50	1 827,70 €	2 953,75 €
1.4.1.3.5	Remoção de equipamentos e produtos sobranies a vazadouro	VG	1,00	793,58 €	793,58 €			35%	0,35	0,65	277,75 €	515,83 €
1.4.1.3.6	Enchimento e regularização dos rocos abertos nas paredes ou pavimentos (exclui pintura)	ML	905,00	3,17 €	2 868,85 €			33%	300,00	605,00	951,00 €	1 917,85 €
1.4.1.3.7	Identificação dos equipamentos	VG	1,00	129,59 €	129,59 €					1,00		129,59 €
1.4.1.3.8	Elaboração de elas finais de todas as redes e sistemas	VG	1,00	248,38 €	248,38 €					1,00		248,38 €
1.4.1.3.9	Realização de testes e ensaios de acordo com o desporto nas C.T.	VG	1,00	1 187,90 €	1 187,90 €					1,00		1 187,90 €
1.5	REDE AGUAS											
1.5.1	Todos os artigos incluem o fornecimento / assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos: Gerais e de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e lanamento de rocos ou valas, para o período e correção funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos projetos unitarios, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na descrição do Artigo, Peças Escritas e Desenhadas do Projeto.											
1.5.1.1	Fornecimento e instalação de tubagem em material Multi-Composto do tipo, PERT-AL-PERT, ou equivalente, na classe de pressão PN10, suspensa sob o leito ou embaldia nas paredes, incluindo todos as ligações, acessórios e lotos os trabalhos e materiais necessários, conforme caderno de encargos	ML	710,00	13,49 €	9 577,90 €					460,00	3 372,50 €	6 205,40 €
1.5.1.1.1	Ø16 mm	ML	623,00	14,31 €	8 915,13 €					423,00	2 862,00 €	6 053,13 €
1.5.1.1.2	Ø20 mm	ML	766,00	17,27 €	13 228,82 €					516,00	4 317,50 €	8 911,32 €
1.5.1.1.3	Ø25 mm	ML	625,00	18,67 €	11 724,75 €					428,00	3 734,00 €	7 990,76 €

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sítio na Rua do

DONO DE OBRA: MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto de 09		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	PREÇO UNIT.	% EXECUCÃO	ACUMULADO	REMANEJADA
1.5.1.1.5	Ø250 mm	ML	33,00	37,78 €	1 246,74 €	5,00	186,90 €	10,00	377,80 €	868,94 €
1.5.1.1.6	Ø63 mm	ML	73,00	52,89 €	3 860,97 €	6,00	317,34 €	26,00	1 375,14 €	2 485,83 €
1.5.1.1.7	Ø75 mm	ML	11,00	69,08 €	759,88 €	2,00	138,15 €	4,00	276,32 €	482,56 €
1.5.1.1.8	Ø90 mm	ML	17,00	93,90 €	1 596,30 €	1,00	93,90 €	6,00	563,40 €	1 032,90 €
1.5.1.1.2	VALVULAS TORNEIRAS									
1.5.1.3.1	Fornecimento e instalação de válvulas de seccionamento, do tipo válvulas de macho esférico em tubagem embreada, actuação manual, roscaadas, corpo e esfera em latão cromado, pressão nominal Pn25, manípulo do tipo "oculto" com características a confirmar com o projecto de arquitectura. Incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	UN	135,00	38,86 €	5 246,10 €	15,00	582,90 €	45,00	1 748,70 €	3 497,40 €
1.5.1.3.1.1	Ø25									
1.5.1.3.1.2	Fornecimento e instalação de válvulas de esquadria do tipo filter-stop, 1/4 de volta, incluindo "recursos" e acessórios de ligação aos aparelhos (levatórios, bidés, lavaboiçous, cubas, termocumuladores e máquinas de lavar), e ainda todos os trabalhos e materiais necessários.									
1.5.1.3.2	1/2" - Lavatório, bidés, bacias de retrete	UN	270,00	6,48 €	1 749,60 €	50,00	324,00 €	70,00	453,60 €	1 296,00 €
1.5.1.3.2.2	3/4" - Lava-louça, máquina de lavar a loiça	UN	172,00	6,48 €	1 114,56 €	25,00	162,00 €	55,00	356,40 €	758,16 €
1.5.1.3.3	Fornecimento e instalação de Válvula de esfera com Retenção, incorporada ou separada na caixa de contador das fracções, ligações roscaadas F x F, Corpo em latão, cromada, vedação da retenção em NBR, moia de retenção em aço inoxidável, manípulo em alavanca ou do tipo borboleta, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento									
1.5.1.3.4.1	DN32	UN	43,00	36,70 €	1 578,10 €			43,00		1 578,10 €
1.5.1.3.5	Fornecimento e instalação de válvulas de macho esférico para seccionamento de aquecedor, actuação manual, corpo e esfera em latão cromado, pressão nominal Pn25, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento									
1.5.1.3.4.1	DN25	UN	86,00	36,86 €	3 141,96 €			86,00		3 341,96 €
1.5.1.4	DIVERSOS									
1.5.1.4.1	Inspeção, substituição do equipamento (filtro e válvulas) da caixa de entrada do edifício	UN	43,00	46,57 €	2 000,51 €				43,00	2 088,51 €
1.5.1.4.1	Inspeção, substituição do equipamento (filtro e válvulas) da caixa de entrada do edifício	VG	1,00	971,41 €	971,41 €				1,00	971,41 €
1.5.1.4.2	Desmontagem dos contadores, fornecimento e instalação de suportes dos mesmos posterior montagem nos locais actuais	UN	43,00	269,84 €	11 603,12 €	15,00	4 317,44 €	16,00	4 317,44 €	7 285,68 €
1.5.1.4.3	Abertura de roços para colocação de tubagem embreada, conforme Condições Técnicas e Peças Desenhadas	ML	2859,00	4,23 €	12 093,57 €	50,00	211,50 €	957,31	1 901,69	4 049,42 €
1.5.1.4.4	Remoção de equipamentos e produtos sobranies a vazadoiro	VG	1,00	485,70 €	485,70 €	0,06	29,14 €	0,15	72,86 €	412,84 €
1.5.1.4.5	Enchimento e regularização dos roços abertos nas paredes ou pavimentos (excili pintura)	ML	2859,00	3,17 €	9 063,03 €	500,00	1 585,00 €	1 000,00	1 859,00	5 895,03 €
1.5.1.4.6	Elaboração de tabelas finais de todas as redes e sistemas	VG	1,00	264,53 €	264,53 €				1,00	264,53 €
1.5.1.4.7	Realização de testes e ensaios em todas na red, de acordo com o descrito nes C.T.	VG	1,00	863,48 €	863,48 €				1,00	863,48 €
1.6	REDE ESGOTOS									
1.6.1	Todos os artigos incluem o fornecimento / assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do Projeto (Desenhos Gerais e de Pormenor) e Peças Escritas (Memória Descritiva, Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais), abertura e tapamento de roços ou para o perfeito e correcto funcionamento dos equipamentos. Para a elaboração dos preços unitários, deverão ser consideradas todas as disposições indicadas na Descrição do Lote, Base Escrita e Planilhas do Orçamento									

Auto de medição:	9
Data:	28/10/2025
Período de execução:	outubro 25

EMPRESITA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO N.º 09		VALOR REGIONAL		
						QUANT.	IMPENDENCIA	% EXECUTADA	ACUMULADO	PAR PARTIDAS
1.6.1.1	Execução dos novos ramais de descarga individuais para as máquinas de lavar, esquentador, lava-loja e dos sifões na cozinha. A tubagem será de PVC-U de parede compacta conforme a EN 1329, com método de união por boca com o-ring labial em TPE ou por boca lisa para colar. As descargas das máquinas e lava-loja é na parede. Estão incluídos neste artigo, a tubagem dos ramais, os sifões de pavimento e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom desempenho, nomeadamente abertura e fechamento de roços (medição por cozinha)	UN	43,00	1 057,76 €	45 483,68 €			37%	16 924,16 €	28 559,52 €
1.6.1.2	Fornecimento e montagem de sifão de gordura no lava-lojas, em material resistente à corrosão, de saída horizontal, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários	UN	43,00	26,98 €	1 160,14 €				43,00	1 160,14 €
1.6.1.3	Execução dos novos ramais lavatório, bidé e sifão nas instalações sanitárias dos pisos. A tubagem será de PVC-U de parede compacta conforme a EN 1329, com método de união por boca com o-ring labial em TPE ou por boca lisa para colar. Estão incluídos neste artigo, a tubagem dos ramais, os sifões de pavimento e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom desempenho, nomeadamente abertura e fechamento de roços (medição por cozinha)	UN	46,00	1 068,55 €	49 153,30 €			35%	16,00	32 056,50 €
1.6.1.4	Execução de novos tubos de queda domésticos em PVC-U EN 1329 diâmetro 140, incluindo fita de vedação aos existentes com aproximadamente 30 metros de desenvolvimento. Estão incluídos neste artigo, a tubagem e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom desempenho, nomeadamente abertura e fechamento de roços (medição por tubo de queda)	UN	13,00	917,44 €	11 926,72 €			46%	6,00	6 422,08 €
1.6.1.5	Desmontagem dos tubos de queda pluviais existentes e fornecimento de novos em tubo de alumínio frizado diâmetro 100 lacado a branco com um desenvolvimento de aproximadamente 27 metros, incluindo curvas, fixações, remates e todos os trabalhos acessórios (medição por tubo de queda)	UN	7,00	685,65 €	4 799,55 €	1,50	1 028,48 €	50%	3,50	2 399,77 €
1.6.1.6	Abertura das rampas das calvas existentes nas zonas comuns, verificação do seu estado de conservação, inspeção e ensaio das lubagens dos ramais que nelas concorrem e posterior fechamento da mesmas com aplicação de vedante hidráulico. Aplicação de argamassa de reparação nas zonas deterioradas e de impermeabilização do interior da calva com aplicação de um revestimento mineral impermeabilizante	VG	1,00	529,05 €	529,05 €				1,00	529,05 €
1.6.1.7	Realização de testes e ensaios	VG	1,00	485,70 €	485,70 €				1,00	485,70 €
1.6.1.8	Elaboração de tabelas finais de todas as redes e sistemas	VG	1,00	370,34 €	370,34 €				1,00	370,34 €
1.7	ESTALEIRO									
1.7.1	Montagem do estaleiro da obra, incluindo, vedações, acessos, servidões, servenhas e buas as instalações destinadas a pessoal e para funcionários dos serviços de estaleiro necessárias para a segurança e proteção dos trabalhadores, placas identificadoras da empreitada e designação da obra, com 100x150 cm, em PVC com impressão digital equipamentos e redes provisórias, elaboração e implementação do plano de prevenção e gestão de construção e demolição, elaboração e implementação do plano de gestão ambiental, conforme Legislação em vigor.	UN	1,00	24 950,33 €	24 950,33 €			100%	1,00	106 038,90 €
1.7.2	Manutenção mensal do estaleiro	UN	12,00	17 673,15 €	212 077,80 €		17 673,15 €	50%	6,00	106 038,90 €
1.7.3	Desmontagem e depoluição do estaleiro, de acordo com as disposições legais e regulamentares em vigor, incluindo limpeza final de todo o espaço exterior afecto à obra. Todos os trabalhos e meios necessários para a sua correcta execução	UN	1,00	12 528,49 €	12 528,49 €			10%	0,30	1 252,85 €
1.7.4	Fornecimento e montagem de painel publicitário permanente, incluindo fundações e estruturas de fixação, todos os materiais, trabalhos inerentes, conforme desenhos e especificação do caderno de encargos. O painel publicitário permanente será em acrílico com impressão digital e terá as seguintes dimensões 40x40 cm, sistema de fixação aparado com distanciadores em aço inox para placas de acrílico	UN	1,00	158,72 €	158,72 €				1,00	158,72 €
1.7.5	Fornecimento e montagem de painel publicitário temporário (fase de empreitada), incluindo fundações e estruturas de fixação, todos os materiais, trabalhos inerentes, conforme desenhos e especificação do caderno de encargos. O painel publicitário se-á de acordo com a legislação em vigor, resistente às intempéries e a luz solar, com impressão digital e terá as seguintes dimensões 100x150 cm (horizontal ou vertical a definir)	UN	2,00	370,34 €	740,68 €			100%	2,00	740,68 €

EMPREGADA: REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICIPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 09 out/25		VALORES FINAIS			
						QUANT.	IMPORTE	% EXECUTADO	ACUMULADO	PAR FACTUAR	FOR FACTUAR
1.7.6	Execução de todos os trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempregados e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas.	UN	1,00	5.384,69 €	5.384,69 €	0,05	255,23 €	50%	0,50	2.592,35 €	2.592,34 €
1.7.7	Implementação em obra do Plano de Segurança e Saúde, incluindo todos os meios humanos, materiais, trabalhos e equipamentos necessários.	UN	1,00	370,34 €	370,34 €			100%	1,00	370,34 €	
1.7.8	Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição de acordo com a respectiva legislação em vigor tendo em conta: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição.	UN	1,00	370,34 €	370,34 €			100%	1,00	370,34 €	
1.7.9	Execução de limpeza final da obra, incluindo todos os materiais necessários a essa limpeza para um perfeito acabamento.	UN	1,00	7.671,23 €	7.671,23 €				1,00	1,00	7.671,23 €
1.7.10	Fornecimento de telas finais, em cópia e suporte informático.	UN	1,00	158,72 €	158,72 €				1,00	1,00	158,72 €
1.7.11	Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de toda a obra de monoblocos pré-fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, composto por: Um monobloco reletório (cozinha comunitária e espaço polivalente) com área mínima de 95m2 composto por: - Zona de refeições/esitar com capacidade para 48 lugares sentados; - Zona de preparação (área mínima 38m2), deverá incluir 1 capotador de insetos por luz acilnea e banda adesiva por cada vão de entrada; 3 estantes metálicas com 5 prateleiras; 1 bancada em inox com 2 cubas incl. toneira e portas frontais com panela intermédia; 2 bancadas em inox com cuba e torneira incluindo estrado inferior; 1 mesa em inox com estrado inferior e prateleira intermédia, hote de exaustão em inox; 1 lava mãos com torneira; 12 mesas de refeições com 4 cadeiras cada mesa; Incluindo nivelamento do terreno e base de assentamento dos monoblocos, ligações à rede geral de águas, saneamento e electricidade, armaduras de iluminação, tomadas, quadros eléctricos, tubagem dos ramais, sílfes de pavimento, sílfes, equipamento sanitário competos, torneiras, certificações se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento do sistema conforme memória descritiva, indicações do projectista e fabricante. Nota: O empreiteiro deverá apresentar ao Dono de obra no início da empreitada.	VG	1,00	30.527,93 €	30.527,93 €			100%	1,00	1,00	30.527,93 €
1.7.12	Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de toda a obra de monoblocos pré-fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, composto por: Monobloco Lavagem de Roupa composto por: - 1 contentor 2,5m x 0m com a instalação de 6 máquinas de lavar roupa; Incluindo nivelamento do terreno e base de assentamento dos monoblocos, ligações à rede geral de águas, saneamento e electricidade, armaduras de iluminação, tomadas, quadros eléctricos, tubagem dos ramais, sílfes de pavimento, sílfes, equipamento sanitário competos, torneiras, certificações se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento do sistema, conforme memória descritiva, indicações do projectista e fabricante. Nota: O empreiteiro deverá apresentar ao Dono de obra no início da empreitada.	VG	1,00	6.177,89 €	6.177,89 €			100%	1,00	1,00	6.177,89 €

Auto de medição:	9
Data:	28/10/2025
Período de execução:	outubro 25

EMPREITADA: REABILITAÇÃO DO BAIRO QUINTA DO FREIXO - LOTE 2 (Edifício n.º de polícia 39 sito na Rua do

DONO DE OBRA : MUNICÍPIO DE SETUBAL

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUG. Nº 09 OUT/25		VALOR TOTAL		
						QUANT.	IMPORTE ANUAL	% Executada	ACUMULADO	ACTUALIZADO
1.7.13	Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de toda a obra de mont-blocos pré fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, composto por: Monobloco Dormitório com WC composto por: - 12 (=6 x 2 -jises) monoblocos de tipologia T2 para que possam albergar 12 famílias; incluindo nivelamento do terreno e base de assentamento dos monoblocos, ligações à rede geral de águas, saneamento e electricidade, armaduras de iluminação, tçmadas, quadros eléctricos, libragem dos ramais, sífoes de pavimento, sífoes, equipamento sanitário completos, torneiras, certificações se necessário, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom funcionamento do sistema, com a memória descritiva, indicações do projectista e fabricante. Nota: O empreiteiro deverá apresentar ao Dono de obra no início da empreitada.	VG	1,00	89 751,21 €	89 751,21 €			100%	89 751,21 €	
TOTAL					2 269 356,93 €		132 527,62 €		769 905,42 €	1 499 451,51 €

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)