



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 21A/2025/DOM  
Realizada em 03/02/2025 DELIBERAÇÃO N.º J48A/2025  
ASSUNTO: EMPREITADA CPI18/2022 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA" -  
LOTE 1  
- HOMOLOGAÇÃO - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS E AUTOS DE RECEÇÃO  
PROVISÓRIA PARCIAL

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 946/2023, de 20 de setembro, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 10.408.233,78€ e pelo prazo de execução de 450 dias, a execução do contrato do Lote 1 da empreitada de "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA".

Durante a execução da empreitada, por Despacho do Gabinete de Apoio à Presidência, de 12/02/2025, foram suprimidos trabalhos no presente Lote de empreitada no montante de 837.914,25€.

O procedimento em causa tem por objeto a reabilitação dos edifícios dos Lotes L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10 e L11 de habitação multifamiliar do Bairro do Forte da Bela Vista. Os Lotes são constituídos por edifícios num total de 88 fogos cujas frações estão distribuídas por 2 ou 3 pisos consoante a tipologia dos lotes, estes estão inseridos num conjunto edificado destinado totalmente ao uso de habitação, do qual faz parte o presente Lote de Obra 1 da empreitada, cuja intervenção incide em 68 fogos e partes comuns dos edifícios

Os edifícios apresentam um avançado estado de degradação e adulteração em relação ao seu estado original, pretende-se assim com esta intervenção, colmatar um conjunto de patologias existentes, criando melhores condições de habitabilidade, conforto, acessibilidade, maior eficiência energética, segurança estrutural e diminuição do risco sísmico, contribuindo desta forma para um maior conforto, condições de salubridade e segurança das populações residentes

A empreitada foi consignada em 27/02/2024.

- A. Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 1 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se

verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 20 de 31/10/2025, no montante de 124.133,98€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

- B. Concluídos parcialmente, os trabalhos da presente empreitada, foram os mesmos vistoriados, conforme Auto de Recepção Provisória Parcial, relativo ao LOTE 6, fração D14, uma vez que há necessidade de receber os trabalhos realizados em cada fogo e coberturas (partes comuns), para que os munícipes moradores dessas frações possam retomar as suas habitações, dando lugar à rotação necessária para o alojamento provisório. Nestes termos, foi formalizado o Auto de Recepção Provisória Parcial que se junta e se dá por integralmente reproduzido,

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

**Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:**

**1. A Homologação dos seguintes autos:**

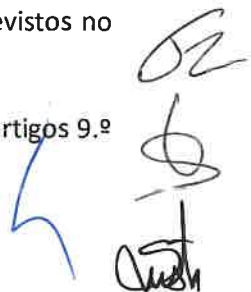
- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 124.133,98€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 6, fração D14, de 04/11/2025

**2. A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:**

- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

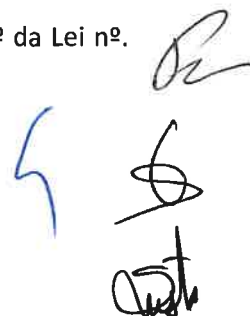


- Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n.º 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;



- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312º e 313º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature at the top right, a blue checkmark-like mark, and several other initials and signatures below it.

**Junta:**

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 6, fracção D14, de 04/11/2025

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / ~~REJEITADA~~ por :            Votos Contra;            Abstenções;   11   Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

1 / 1  
f. Dorel Feir

## AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº 20

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra "REABILITAÇÃO DO BAIRRO FORTE DA BELA VISTA - LOTE 1" a Direcção de Fiscalização da Obra, Eng. Felipe Pereira e em representação do empreiteiro **TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.**, o Eng. Tiago Ribeiro, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rubricas constantes no mapa em anexo e de acordo com o resumo na tabela abaixo:


<b>1. Estaleiro</b>	<b>9.889,79€</b>
<b>2. Partes Comuns</b>	<b>44.332,10€</b>
2.1 Lote 1	9.157,26€
2.2 Lote 2 e 3	534,02€
2.3 Lote 4	364,25€
2.4 Lote 5	364,25€
2.5 Lote 6	4.509,10€
2.6 Lote 7	0,00€
2.7 Lote 8 e 9	-3.300,38€
2.8 Lote 10 e 11	32.703,60€
<b>3. Fracções Habitacionais</b>	<b>69.912,09€</b>
3.1.1 Lote 1 - Fracção E11	8.629,69€
3.1.2 Lote 1 - Fracção E12	9.470,53€
3.1.3 Lote 1 - Fracção E13	5.610,52€
3.1.4 Lote 1 - Fracção E21	4.766,46€
3.1.5 Lote 1 - Fracção E22	7.730,66€
3.1.6 Lote 1 - Fracção E23	7.285,46€
3.1.7 Lote 1 - Fracção E24	7.823,36€
3.2.3 Lote 2 - Fracção D13	1.598,27€
3.2.4 Lote 3 - Fracção D16	1.619,77€
3.5.3 Lote 6 - Fracção D14	15.377,36€
<b>Total</b>	<b>124.133,98 €</b>

Importa o presente Auto em CENTO E VINTE E QUATRO MIL CENTO E TRINTA E TRES EUROS E NOVENTA E OITO CÉNTIMOS .....

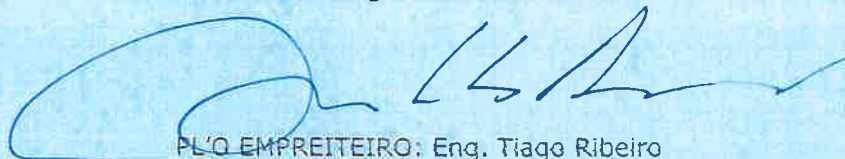
Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A. ....

Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de **5%** dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **6.206,70€**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. .... Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao acto. ....

PL'A DIRECÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Felipe Pereira



PL'A CÂMARA: Eng.º José Carlos Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng. Tiago Ribeiro

*Tiago José Gonçalves Ribeiro*

*Por não concordar com o presente auto de medição, anexo sob reserva, o que fica nos termos e com os fundamentos constantes na reclamação em anexo.*



Outubro.2025



Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Un. d.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	PROPOSTA CONTRATADA								
						OUTUBRO 2025		SETEMBRO 2025		ACUMULADO		SAÍDO		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
1	ESTALEIRO		1.120,86	70 €	78.480,20 €	5174,61 €	9.889,79 €	776,796	57 €	65,3%	30,7%	304,030	33 €	30,7%
2	PARTES COMUNS		5790,05	73 €	422.663,65 €	26751,06 €	44332,10 €	1997887,92 €	341,5%	38,2%	65,5%	3792170,81 €	65,5%	
2.1	LOTE 1		493,59	50 €	24.679,50 €		9.157,26 €	188,345	95 €	38,2%	61,8%	306,263	55 €	61,8%
2.2	LOTE 2 e 3		754,69	24 €	18.112,56 €		534,02 €	206,875	21 €	27,4%	72,6%	547,824	04 €	72,6%
2.3	LOTE 4		653,94	89 €	58.199,66 €		364,25 €	104,718	63 €	16,5%	83,5%	529,227	27 €	83,5%
2.4	LOTE 5		627,26	06 €	37.845,36 €	18,386	14 €	99,765	68 €	15,9%	84,1%	527,514	38 €	84,1%
2.5	LOTE 6		656,95	10 €	65.695,10 €		4.509,10 €	133,483	31 €	20,3%	79,7%	523,475	79 €	79,7%
2.6	LOTE 7		8,76	24 €	210,21 €						100,0%	8,76	24 €	100,0%
2.7	LOTES 8 E 9		1,51	2300,34 €	3.472,51 €		-3.300,38 €	1,006	146,53 €	66,5%	33,5%	506,153	80 €	33,5%
2.8	LOTE 10 E 11		1,10	512,20 €	563,42 €		32,703	258,552	61 €	23,5%	76,5%	843,959	58 €	76,5%
3	FRAÇÕES HABITACIONAIS		2,59	434,10 €	1.124,41 €	35,02	60 €	701,869	04 €	26,4%	73,6%	1,957,565	05 €	73,6%
3.1	LOTE 1		282,81	51 €	14.423,31 €	28,122	60 €	89,485	75 €	31,6%	68,4%	193,332	76 €	68,4%
3.1.1	FRAÇÃO A - FOGO E11		44,18	64 €	2.834,40 €	2,659	30 €	13,709	93 €	31,0%	69,0%	30,478	71 €	69,0%
3.1.2	FRAÇÃO B - FOGO E12		44,01	75 €	3.300,75 €	2,922	52 €	14,931	41 €	35,9%	64,1%	29,079	34 €	64,1%
3.1.3	FRAÇÃO C - FOGO E13		37,36	36 €	1.345,08 €	4,178	61 €	11,489	54 €	30,7%	69,3%	25,878	82 €	69,3%
3.1.4	FRAÇÃO E - FOGO E1		40,78	12 €	489,36 €	5,739	53 €	12,316	56 €	30,2%	69,8%	28,472	16 €	69,8%
3.1.5	FRAÇÃO F - FOGO E22		40,78	12 €	489,36 €	3,470	27 €	11,200	93 €	27,5%	72,5%	29,588	19 €	72,5%
3.1.6	FRAÇÃO G - FOGO E23		34,88	40 €	1.395,20 €	4,437	25 €	11,722	71 €	33,6%	66,4%	23,160	68 €	66,4%
3.1.7	FRAÇÃO H - FOGO E24		40,78	12 €	489,36 €	4,725	12 €	14,114	26 €	34,6%	65,4%	26,674	86 €	65,4%
3.2	LOTES 2 E 3		355,50	36 €	12.798,00 €		3.218,05 €	3.218,05 €		0,9%	99,1%	352,287	32 €	99,1%
3.2.1	FRAÇÃO A - FOGO D11		44,00	91 €	3.996,40 €			44,003	91 €	100,0%	100,0%	44,003	91 €	100,0%
3.2.2	FRAÇÃO B - FOGO D12		43,93	44 €	1.936,92 €			43,938	44 €	100,0%	100,0%	43,938	44 €	100,0%
3.2.3	FRAÇÃO C - FOGO D13		37,48	04 €	1.403,36 €		1,598,27 €	1,598,27 €		4,3%	95,7%	35,883	76 €	95,7%
3.2.4	FRAÇÃO F - FOGO D16		37,92	28 €	1.061,76 €		1,619,77 €	1,619,77 €		4,3%	95,7%	36,306	51 €	95,7%
3.2.5	FRAÇÃO H - FOGO D22		40,77	4,56 €	1.859,11 €			40,774	56 €	100,0%	100,0%	40,774	56 €	100,0%
3.2.6	FRAÇÃO I - FOGO D23		34,87	02 €	1.229,48 €			34,870	82 €	100,0%	100,0%	34,870	82 €	100,0%
3.2.7	FRAÇÃO J - FOGO D24		40,86	94 €	3.841,56 €			40,863	94 €	100,0%	100,0%	40,863	94 €	100,0%
3.2.8	FRAÇÃO K - FOGO D25		34,87	02 €	1.229,48 €			34,870	82 €	100,0%	100,0%	34,870	82 €	100,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Nome de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		SAÍDO		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	
						%	%	%	%			
3.2.9	FRAÇÃO L - FOGO D26				40,774.56 €						40,774.56 €	100.0%
3.3	LOTE 4											
3.3.1	FRAÇÃO A - FOGO E11				269,321.86 €						269,321.86 €	100.0%
3.3.2	FRAÇÃO B - FOGO E12				34,743.06 €						34,743.06 €	100.0%
3.3.3	FRAÇÃO C - FOGO E21				37,354.04 €						37,354.04 €	100.0%
3.3.4	FRAÇÃO D - FOGO E22				42,710.73 €						42,710.73 €	100.0%
3.3.5	FRAÇÃO E - FOGO E23				36,108.56 €						36,108.56 €	100.0%
3.3.6	FRAÇÃO F - FOGO E31				36,879.52 €						36,879.52 €	100.0%
3.3.7	FRAÇÃO H - FOGO E33				40,762.98 €						40,762.98 €	100.0%
3.4	LOTE 5											
3.4.1	FRAÇÃO A - FOGO E13				261,148.17 €						261,148.17 €	100.0%
3.4.2	FRAÇÃO B - FOGO E14				34,326.20 €						34,326.20 €	100.0%
3.4.3	FRAÇÃO D - FOGO E25				37,827.05 €						37,827.05 €	100.0%
3.4.4	FRAÇÃO E - FOGO E26				36,146.30 €						36,146.30 €	100.0%
3.4.5	FRAÇÃO F - FOGO E34				36,879.52 €						36,879.52 €	100.0%
3.4.6	FRAÇÃO G - FOGO E35				40,737.82 €						40,737.82 €	100.0%
3.4.7	FRAÇÃO H - FOGO E36				34,868.30 €						34,868.30 €	100.0%
3.5	LOTE 6											
3.5.1	FRAÇÃO A - FOGO D11				201,160.66 €						201,160.66 €	83.8%
3.5.2	FRAÇÃO C - FOGO D13				44,192.02 €						44,192.02 €	100.0%
3.5.3	FRAÇÃO D - FOGO D14				37,460.46 €						37,460.46 €	100.0%
3.5.4	FRAÇÃO F - FOGO D22				37,959.36 €						37,959.36 €	85.9%
3.5.5	FRAÇÃO H - FOGO D24				40,774.56 €						40,774.56 €	100.0%
3.6	LOTE 7											
3.6.1	FRAÇÃO D - FOGO D25				40,774.56 €						40,774.56 €	100.0%
3.7	LOTES 8 E 9											
					607,653.63 €						607,653.63 €	10.9%
											541,358.68 €	89.1%

Outubro.2025

Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
							€		€		€		€
3.7.1	FRAÇÃO A - FOGO E11				34,356.29 €		312.00 €			30,320.27 €	88.3%	4,036.03 €	11.7%
3.7.2	FRAÇÃO B - FOGO E12				34,356.29 €		312.00 €			30,471.82 €	88.7%	3,884.47 €	11.3%
3.7.3	FRAÇÃO D - FOGO E14				34,323.60 €					30,019.59 €	87.5%	4,304.02 €	12.5%
3.7.4	FRAÇÃO E - FOGO E15				34,356.29 €					30,313.61 €	88.9%	3,942.68 €	11.2%
3.7.5	FRAÇÃO F - FOGO E16				37,376.73 €		312.00 €			32,922.92 €	88.1%	4,453.81 €	11.9%
3.7.6	FRAÇÃO G - FOGO E21				42,582.49 €					38,488.20 €	90.4%	4,094.29 €	9.6%
3.7.7	FRAÇÃO H - FOGO E22				42,698.15 €					38,551.21 €	90.3%	4,146.94 €	9.7%
3.7.8	FRAÇÃO I - FOGO E23				36,111.62 €					31,418.23 €	87.0%	4,693.39 €	13.0%
3.7.9	FRAÇÃO K - FOGO E25				42,620.23 €					37,443.30 €	87.9%	5,176.93 €	12.1%
3.7.10	FRAÇÃO M - FOGO E27				36,083.40 €		124.80 €			31,722.26 €	87.9%	4,361.13 €	12.1%
3.7.11	FRAÇÃO O - FOGO E31				40,762.88 €					35,474.30 €	89.5%	4,288.58 €	10.5%
3.7.12	FRAÇÃO P - FOGO E32				40,762.88 €		124.80 €			39,047.88 €	95.8%	1,715.10 €	4.2%
3.7.13	FRAÇÃO Q - FOGO E33				34,868.30 €		124.80 €			31,498.77 €	90.3%	3,369.54 €	9.7%
3.7.14	FRAÇÃO R - FOGO E34				40,762.88 €					36,312.72 €	89.1%	4,450.26 €	10.9%
3.7.15	FRAÇÃO S - FOGO E35				40,762.88 €					35,544.56 €	87.2%	5,218.42 €	12.8%
3.7.16	FRAÇÃO U - FOGO E37				34,868.30 €					30,609.03 €	87.8%	4,259.27 €	12.2%
3.8	LOTES 10 E 11				64,051.37 €		2,856.07 €			35,211.06 €	5.5%	605,603.7 €	94.5%
3.8.1	FRAÇÃO A - FOGO D11				44,006.33 €							44,006.33 €	100.0%
3.8.2	FRAÇÃO B - FOGO D12				43,940.54 €							43,940.54 €	100.0%
3.8.3	FRAÇÃO C - FOGO D13				37,480.46 €							37,480.46 €	100.0%
3.8.4	FRAÇÃO D - FOGO D14				37,984.04 €							37,984.04 €	100.0%
3.8.5	FRAÇÃO E - FOGO D15				44,004.73 €							44,004.73 €	100.0%
3.8.6	FRAÇÃO F - FOGO D16				43,950.20 €							43,950.20 €	100.0%
3.8.7	FRAÇÃO G - FOGO D17				37,431.72 €							37,431.72 €	100.0%
3.8.8	FRAÇÃO H - FOGO D18				37,934.36 €							37,934.36 €	100.0%
3.8.9	FRAÇÃO I - FOGO D21				40,774.58 €							40,774.58 €	100.0%
3.8.10	FRAÇÃO J - FOGO D22				40,774.58 €							40,774.58 €	100.0%



Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 18 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
						%	%	%	%	%	%		
3.8.11	FRACÇÃO F- FOGO D23				34,870.82 €							34,870.82 €	100.0%
3.8.12	FRACÇÃO L- FOGO D24				40,774.56 €							40,774.56 €	100.0%
3.8.13	FRACÇÃO H- FOGO D25				40,774.56 €							40,774.56 €	100.0%
3.8.14	FRACÇÃO V- FOGO D26				40,774.56 €							40,774.56 €	100.0%
3.8.15	FRACÇÃO C- FOGO D27				34,870.82 €							34,870.82 €	100.0%
3.8.16	FRACÇÃO F- FOGO D28				40,774.56 €		2,856.07 €				35,211.05 €	5,563.51 €	13.6%
<b>TOTALS</b>					9,570,319.53 €	67,551.97 €	124,133.98 €	3,476,553.33 €	36.33%	6,093,766.20 €	63.7%		

Dono de Obra

Fiscalização

Entidade Executante

*Flávia Tavares*

*Tempo para fazer o balanço. Por não concordar com o presente auto de medição, envio o mesmo sob reserva, o que fez os termos e com os fundamentos constantes da reclamação em anexo.*

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 10 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	
<b>PROPOSTA CONTRATADA</b>														
1	<b>1.1 ESTALEIRO</b>				1.130.826,70 €	5.174,61 €		9.889,79 €			776.796,37 €		344.030,33 €	30,7%
	1.1.1 Execução de montagem, manutenção e desmontagem do Estaleiro na falta de exploração contratual, o empreiteiro tem a obrigação de realizar todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, seguindo a legislação em vigor e com regulamentações municipais (obrigação da Via Pública com Tapumes, Andálmias, Depósitos de Materiais, Equipamentos e Contentores para Realização de Obras, cumprimento as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, designadamente:													
	a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção de estruturas do tipo amovível e de asfalto cuidado, por forma a vedar toda a zona da obra, criar instalações para a fiscalização, pessoal, equipamentos e materiais a empregar na obra, montagem de vedação provisória na periferia da obra, afin de garantir a segurança de pessoal e viaturas e evitar a poluição visual durante o decurso dos trabalhos, assim como a desmontagem e demolição do estaleiro;	Un	0,93	792,375,03 €	739.105,38 €	5.174,61 €	0,01248	9.889,79 €	0,61488	487.216,86 €	66,5%	245.888,52 €	33,5%	
	b) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos, implementação do Plano de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho de acordo com o equipamento e métodos construtivos a utilizar na Obra assim como a implementação e gestão de resíduos de acordo com o PROCD;													
	c) Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidas a serventias que seja indispensável manter, alterar ou destruir para a execução dos trabalhos a para evitar a estagnação de águas quares tráfegos possam originar;													
	d) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e no estaleiro													
<b>2. PARTES COMUNS</b>														
<b>2.1. LOTE 1</b>														
	2.1.1.1.1.1 Execução de demolição de pavimento existente em alpendres, corredores, varandas e escadas (não se consideram as escadas C/degraus em consola), de ladrilhos cerâmicos/pedra, com martelo pneumático ou com meios manuais de modo a não deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m <sup>2</sup>	151,18	9,02 €	1.363,64 €		49,03	442,25 €	61,73	556,80 €	40,8%	806,84 €	59,2%	
	2.1.1.1.1.2 Execução de demolição de rodapé cerâmico em alpendres, corredores, varandas e em escadas sobre piso térreo, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos (não se consideram as escadas C/degraus em consola) contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m <sup>1</sup>	112,03	2,58 €	289,04 €		40,4	104,23 €	40,4	104,23 €	36,1%	184,81 €	63,9%	
	2.1.1.1.1.6 Execução de remoção de armários técnicos encastrados de madeira/alumínio/ aço junto à entrada das fröes, sem deteriorar o pavimento ao qual está fixado, e carga manual para camião ou contentor.	m <sup>2</sup>	8,40	14,90 €	125,16 €		4,2	62,58 €	4,2	62,58 €	50,0%	62,58 €	50,0%	
						26.751,08 €	41.332,10 €	188.945,95 €	1.997.887,97 €	34,5%	3.792.170,81 €	65,5%	305.293,89 €	61,8%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Outubro.2025



Artigo	Designação dos Trabalhos	U. med.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
2.1.1.1.24	Execução de remoção, com meios manuais e equipamento de ponta, de recetáculos postais metálicos, localizada em vão de fachada e fixada ao paramento, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixada, e carga manual para camião ou contentor.	m <sup>2</sup>	1.00	162,93 €	162,93 €	1	162,93 €	1	162,93 €	1	162,93 €	100,0%			
2.1.1.1.30	Execução de demolição de situações existentes em fachadas e cobertura (estendais, antenas parabólicas, aparelhos de ar condicionado quando não reutilizados, placa de identificação de nome de rua, candeeiros e outros similares) e possível reposição de alguns elementos, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguo, e carga manual para camião ou contentor.	m <sup>2</sup>	1.00	1.841,84 €	1.841,84 €	0,5	920,92 €	1	1.841,84 €	1	1.841,84 €	100,0%			
2.1.1.2.14	Fornecimento e montagem de revestimento de cobertura de painéis tipo sandwich isolantes, de alumínio lacado, na cor barro (ral. 8004), incluindo todos os perfis estruturais de suporte e perfis de remate superior encosto, cumeeira, remate lateral e topo para painel), do tipo "Mundtelha" ou equivalente, com a superfície exterior a imitar telha e a superfície interior lisa, de 40 a 60 mm de espessura média, 1000 mm de largura e 4600mm de comprimento, formados por dupla face metálica de chapa standard de alumínio, acabamento lacado, de espessura exterior 0,5 mm e espessura interior 0,5 mm e alma isolante de poliuretano de densidade média 40 kg/m <sup>3</sup> , e acessórios, colocados com uma sobreposição do painel superior de 150 mm e fixados mecanicamente sobre estrutura leve metálica, em cobertura inclinada, com uma pendente maior que 10%. Inclui-se acessórios de fixação dos painéis sandwich, fita flexível de butilo, adesiva em ambas as faces, para a selagem de estanquidade das sobreposições entre painéis sandwich. Medido em planta.	m <sup>2</sup>	345,89	104,00 €	35.972,56 €	17,2945	1.798,63 €	345,89	35.972,56 €	100,0%					
2.1.1.3.2	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado duplo, de 7 cm de espessura (30x20x7 cm), com uma fenda, em paredes para criar calreira de cobertura, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m <sup>2</sup>	7,75	18,53 €	143,61 €	7,75	143,61 €	7,75	143,61 €	100,0%					
2.1.1.3.6	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado duplo, de 11 cm de espessura (30x20x11 cm), em paredes a separar os pátios do ático das escadas no piso do r/c, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m <sup>2</sup>	5,75	19,93 €	114,60 €	5,75	114,60 €	5,75	114,60 €	100,0%					
2.1.1.3.7	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado duplo, de 11 cm de espessura (30x20x11 cm), em paredes até 1,00 m de altura nos pátios das frações do piso do r/c, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m <sup>2</sup>	20,59	19,93 €	410,36 €	12	239,16 €	12	239,16 €	58,3%	8,59	171,20 €	41,7%		

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Valor do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		SEIDO	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
2.1.1.3.10	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado triplo, de 15 cm de espessura (30x20x15 cm), em paredes do ático de acesso às escadas, de forma a receber os recatáculos postais, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m²	5,92	22,14 €	131,07 €	5,92	131,07 €	5,92	131,07 €	100,0%	
2.1.1.3.12	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado duplo, de 11 cm de espessura (30x20x11 cm), em paredes junto à porta de entrada do ático das escadas para receber campainhas e intercomunicador, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m²	2,08	19,93 €	41,45 €	2,08	41,45 €	2,08	41,45 €	100,0%	
2.1.1.7.1	Fornecimento e montagem de porta de segurança para a entrada de habitação, modelo tipo Ecodoor da "Portitas" ou equivalente, com puxador tubular em inox com 600mm, constituída por uma folha de aço eletrozincado de 2 mm, uma folha, 890x2040 mm de vão e altura de passagem, com acabamento pelo exterior em painéis fenólicos, na cor branco e acabamento pelo interior em painéis melamina lisa, na cor branco, incluindo fechadura, o ciclo, puxadores pré-aro e os demais acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	8,00	813,38 €	6.507,04 €	2,1	1.708,10 €	2,1	1.708,10 €	26,3%	4.798,94 €
2.1.1.7.2	Fornecimento e montagem de agrupamento de recatáculos postais dispostos no interior e no exterior (dupla face), com dimensões 385x170x280 mm (largura x altura x profundidade), composto por uma caixa e aberturas em alumínio, com entradas e saídas em lados opostos, lacado a branco (ref. n.º472 fb), do tipo "nlenor" ou equivalente, referência n.º52, encastradas no paramente vertical, formada por 8 caixas num total, sendo cada uma delas uma caixa de correio metálica, tipo horizontal, com ranhura para colocação da correspondência no exterior e abertura no interior para retirar correspondência, dupla face, agrupados em 2 filas e 4 colunas.	un	1,00	331,72 €	331,72 €	1	331,72 €	1	331,72 €	100,0%	
2.1.1.8.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (fnc s 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de impregnação consolidante natural. (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramente exterior. Inclusive solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte. Impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	31,12	11,44 €	356,01 €	31,12	356,01 €	31,12	356,01 €	100,0%	
2.1.3.8.1	Desinstalação e remoção de quadros e caixas de colunas existentes quadro de serviços comuns e de habitações existentes, caixas de contagem, caixas de derivação, armaduras de iluminação, cablagem, com transporte a vazadouro.	un	1,00	2,080,00 €	2,080,00 €	0,5	1,040,00 €	0,5	1,040,00 €	50,0%	1,040,00 €

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Valor do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
2.1.3.8.2	Instalação de Quadro de Coluna provisório e execução de trabalhos em tensão, com vista a garantir manutenção em funcionamento de coluna montante e contactos necessários com distribuidor de energia com vista a providenciar corte de energia para religação de ramal.	un	1.00	1.560,00 €	1.560,00 €	1	1.560,00 €	1	1.560,00 €	100,0%	
2.2	LOTE 2 e 3				754,699,24 €		534,02 €		206,874,21 €	27,4%	547,824,04 €
2.2.1.8.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (ncs 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de Impregnação consolidante natural, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui-se solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	46,68	11,44 €	534,02 €	46,68	534,02 €	46,68	534,02 €	100,0%	
2.3	LOTE 4				833,945,89 €		364,25 €		304,714,63 €	16,5%	529,227,27 €
2.3.1.9.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (ncs 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de Impregnação consolidante natural, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui-se solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	31,84	11,44 €	364,25 €	31,84	364,25 €	31,84	364,25 €	100,0%	
2.4	LOTE 5				627,280,06 €		364,25 €		99,765,68 €	15,9%	527,514,38 €
2.4.1.9.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (ncs 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de Impregnação consolidante natural, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui-se solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	31,84	11,44 €	364,25 €	31,84	364,25 €	31,84	364,25 €	100,0%	
2.5	LOTE 6				656,959,10 €		4,509,10 €		139,483,31 €	20,3%	523,475,79 €

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação das Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
<b>PROPOSTA CONTRATADA</b>												
2.5.1.6.1	Fornecimento e montagem de janela de PVC com revestimento exterior em alumínio, série tipo Alcover "CORTIZO" ou equivalente, uma folha oscilo-batente e outra folha de batente com abertura para o interior, dimensões 1020x1200mm/1200x1200 mm (a x l), composta de aro, folha e bites, acabamento standard na face interior e alumínio na face exterior, cor branca, pronta a receber vidro duplo, com elementos de estanquidade e acessórios homologados, sem pré-aro. Inclui-se ganchos para a fixação da caixilharia silicone para vedação perimetral da junta entre a caixilharia exterior e o paramento. Incluindo parapeito em perfil de alumínio modelo cor 7073, da "CORTIZO" ou equivalente, com 1200 mm de comprimento, aplicado sobre o parapeito existente, na cor branco, e demais acessórios necessários a uma perfeita fixação. Caixa de estore térmica melhorada incorporada (monobloco), com transmitância térmica máxima de 0.9 (U=0.9), persiana de régua de PVC, com acionamento manual com fita e recolhido.	FN	37.00	882.12 €	32,638.44 €	2.5	2,205.30 €	23	20,288.76 €	62.2%	12,349.88 €	37.8%
2.5.1.6.2	Fornecimento e aplicação de vidro duplo temperado em janela de pvc com dimensões 1020x1200 mm/1200x1200 mm (a x l), de baixa emissividade térmica, 6/12/6 cor azul, conjunto constituído por vidro exterior de baixa emissividade térmica de 6 mm, câmara de-ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 12 mm, e vidro interior temperado, de cor azul de 6 mm de espessura; 24 mm de espessura total, fixado sobre caixilharia com cunhagem através de calços de apoio; perimetra s e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor, compatível com o material suporte.	FM	40.70	267.31 €	10,879.52 €	2.75	735.10 €	25.3	6,762.94 €	62.2%	4,116.57 €	37.8%
2.5.1.6.3	Fornecimento e montagem de janela de PVC com revestimento exterior e n alumínio, série tipo Alcover "CORTIZO" ou equivalente, duas folhas de batente com abertura para o interior, dimensões 1200x1225 mm (a x l), composta de aro, folha e bites, acabamento standard na face interior e alumínio na face exterior, cor branca, pronta a receber vidro duplo, elementos de estanquidade e acessórios homologados, sem pré-aro e sem persiana. Inclui-se ganchos para a fixação da caixilharia, silicone para vedação perimetral da junta entre a caixilharia exterior e o paramento. Incluindo parapeito em perfil de alumínio modelo cor 7073, da "CORTIZO" ou equivalente, com 1225 mm de comprimento, aplicado sobre o parapeito existente, na cor branco, e demais acessórios necessários a uma perfeita fixação.	FN	8.00	892.36 €	7,138.88 €	0.5	446.18 €	5	4,461.80 €	62.5%	2,677.08 €	37.5%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%	
2.5.1.6.4	Fornecimento e aplicação de vidro duplo temperado em janela de pvc com dimensões 1200x1225 mm (a x l), de baixa emissividade térmica, #12/6 cor azul, conjunto constituído por vidro exterior de baixa emissividade térmica de 6 mm, câmara-de-ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 12 mm, e vidro interior temperado, de cor azul de 6 mm de espessura; 24 mm de espessura total, fixado sobre caixilharia com cunhagem através de calços de apoio perimetrais e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor, compatível com o material suporte.	m²	8.80	270.41 €	2.379.61 €	0.55	148.73 €	5.5	1.487.26 €	62.5%	3.30	892.35 €	37.5%
2.5.1.6.5	Fornecimento e montagem de janela de PVC com revestimento exterior em alumínio, série tipo Alcover "CORTIZO" ou equivalente, uma folha oscilo-batente com abertura para o interior, dimensões 650x1200 mm (a x l), composta de ar, folha e bites, acabamento standard na face interior e alumínio na face exterior, cor branca, pronta a receber vidro duplo, com elementos de estanquidade e acessórios homologados, sem pré-aro. Inclusive ganchos para a fixação da caixilharia, silicone para vedação perimetral da junta entre a caixilharia exterior e o paramento. Caixa de estore térmica melhorada incorporada (monobloco), com transmitância térmica máxima de 0.9 (U=0.9), persiana de régua de PVC, com acionamento manual com fita e recolhedor.	un	8.00	592.85 €	4.742.80 €	0.5	296.43 €	5	2.964.25 €	62.5%	3.00	1.778.55 €	37.5%
2.5.1.6.6	Fornecimento e aplicação de vidro duplo temperado em janela de pvc com dimensões 650x1200 mm (a x l), de baixa emissividade térmica, #12/6 cor azul, conjunto constituído por vidro exterior de baixa emissividade térmica de 6 mm, câmara-de-ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 12 mm, e vidro interior temperado, de cor azul de 6 mm de espessura; 24 mm de espessura total, fixado sobre caixilharia com cunhagem através de calços de apoio perimetrais e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor, compatível com o material suporte.	m²	4.84	326.64 €	1.580.94 €	0.30	98.81 €	3.025	988.09 €	62.5%	1.82	592.85 €	37.5%
2.5.1.6.7	Fornecimento e montagem de janela de PVC com revestimento exterior em alumínio, série tipo Alcover "CORTIZO" ou equivalente, dimensões 1200x1225 mm (a x l), composta por uma folha de batente com abertura para o interior com dimensões 800x1225 mm (a x l) e uma grelha fixa na lateral com dimensões 400x1225 mm (a x l), composta de ar, folha e bites, acabamento standard na face interior e alumínio na face exterior, cor branca, pronta a receber vidro duplo, elementos de estanquidade e acessórios homologados, sem pré-aro. Inclusive ganchos para a fixação da caixilharia, silicone para vedação perimetral da junta entre a caixilharia exterior e o paramento. Incluindo parapeito em perfil de alumínio modelo cor 7073, da "CORTIZO" ou equivalente, com 1225 mm de comprimento, aplicado sobre o parapeito existente, na cor b anco, e demais acessórios necessários a uma rareleita fixação.	un	8.00	333.82 €	2.670.56 €	0.5	166.91 €	5	1.669.10 €	62.5%	3.00	1.001.46 €	37.5%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		SAÍDO		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
2.5.1.6.8	Fornecimento e aplicação de vidro duplo temperado em janela de pvc com dimensões 1200x1225 mm (a x l), de baixa emissividade térmica, 6/12/6 cor azul, conjunto constituído por vidro exterior de baixa emissividade térmica de 6 mm, câmara-de-ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 12 mm, e vidro interior temperado, de cor azul de 6 mm de espessura, 24 mm de espessura total, fixado sobre caixilharia com cunhagem através de calços de apoio perimetrais e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor, compatível com o material suporte.	m²	5,72	155,63 €	890,20 €	0,36	55,64 €	3,575	556,38 €	62,5%	339,83 €	37,5%
2.5.1.5.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (fics 5: 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de impregnação consolidante natural. (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui: solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	31,12	11,44 €	356,01 €	31,12	356,01 €	31,12	356,01 €	100,0%		
2.7	LOTES BE9				1.532.300,34 €		-3.300,38 €		1.006.146,53 €	66,5%	506.153,80 €	33,5%
2.7.1.5.6	Fornecimento e aplicação de pavimento de mosaico de grés porcelânico plena massa não vidrado em escadas (peças especiais para cobertores com 4 ranhuras), modelo tipo Anti-Slip, da "Cinca" ou equivalente, com 7,5 mm de espessura, acabamento mate, de 30x30 cm, até 20 l/m², na cor cinza médio e em cor contrastante em escadas constituídas com menos de três degraus, contadas pelo número de espelhos (nos termos do decreto-Lei 163/2006, de 4 de outubro - Normas Técnicas), capacidade de absorção de água <math>E</math><math>C</math>0,5%, grupo Bia, resistência ao deslizamento maior que 45, assentes com cola de resinas reativas normal, R1 sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa melhorada hidrorrepelente, anti-caruncho e anti-verdete tipo CG 2, cor cinzento, para juntas de 3 mm.	m²	27,96	70,67 €	1.975,93 €	4,76	336,39 €	4,76	336,39 €	17,0%	1.639,54 €	83,0%
2.7.1.5.8	Fornecimento e aplicação de pavimento de mosaico de grés porcelânico plena massa não vidrado em rampas, modelo tipo Anti-Slip, da "Cinca" ou equivalente, com 12 mm de espessura, anti-derrapante, com acabamento mate, de 20x20x4D cm, até 20 l/m², na cor cinza médio, capacidade de absorção de água <math>E</math><math>C</math>0,5%, grupo Bia, resistência ao deslizamento maior que 45, assentes com cola de resinas reativas normal, R1 sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa melhorada hidrorrepelente, anti-caruncho e anti-verdete tipo CG 2, cor cinzento, para juntas de 3 mm.	m²	6,97	40,71 €	283,75 €	6,97	283,75 €	6,97	283,75 €	100,0%		

**Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1**  
**Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL**  
**Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A**

**Valor e Data do Contrato:**  
**Data do Auto de Consignação:**  
**Aprovação do PSS:**



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 19 Setembro 2025		OUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
2.7.1.5.10	Fornecimento e aplicação de rodapé de mosaico de grés porcelânico plena massa não vidrado em escadas, modelo tipo Anti Slip, da "Cinca" ou equivalente, com 7,5 mm de espessura, acabamento mate, de 30x7 cm, na cor cinza médio, capacidade de absorção de água <math>E</math>-0,5%, grupo Bia, resistência ao deslizamento maior que 45, assentes com cola de resinas reativas normal, R1 sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa melhorada hidrorepelente, anti-caruncho e anti-verdete tipo CG 2, cor: cinzento, para juntas de 3 mm.	m <sup>l</sup>	40,99	16,22 €	664,86 €	6,07	98,46 €	6,07	98,46 €	6,07	98,46 €	34,92	566,40 €	14,8%	85,2%
2.7.1.9.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural: de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (ncs s: 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de: Impregnação consolidante natural (rendimento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui-se solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m <sup>2</sup>	87,74	11,44 €	1,003,75 €	87,74	1,003,75 €	87,74	1,003,75 €	87,74	1,003,75 €	100,0%	1,003,75 €	100,0%	100,0%
2.7.3.6.1.1A1	Caixa terminal principal de terra de protecção, BGT, ligador	in	48,00	128,86 €	6,185,28 €	4	515,44 €	4	515,44 €	4	515,44 €	44,00	5,669,84 €	8,3%	91,7%
2.7.3.7.1	Amovível, cablagem, tubagem e piquetes de terra conforme condições técnicas	in	2,00	364,00 €	728,00 €	2	728,00 €	2	728,00 €	2	728,00 €	100,0%	728,00 €	100,0%	100,0%
2.7.7.4.1	Execução dos trabalhos de ligação de coletores ou tubos de queda, nos vários diâmetros de projecto a caixas de visita existentes, incluindo os trabalhos de limpeza do interior da caixa existente, execução da abertura para a inserção da tubagem e remate da mesma, reformulação de caixas interiores da caixa de visita, caso seja necessário, assim como a reconstrução dos elementos de caixa que foram danificados no decorrer desta tarefa, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução do trabalho e devido funcionamento da rede.	in	3,00	565,76 €	1,697,28 €	-3	-1,697,28 €	-3	-1,697,28 €	-3	-1,697,28 €	3,00	1,697,28 €	100,0%	100,0%

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Art/Ep	AUGO 2025		AUGO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	%
2.7.7.4.2	Execução dos trabalhos de reabilitação de caixa de visita existente, incluindo os trabalhos de limpeza inicial do interior da caixa, o reforço de estabilidade das paredes e da laje da tampa da caixa, reabilitação e/ou reformulação do fundo da caixa e das suas caixetas de concordância, realização de bypass à caixa, caso a mesma se encontre em uso, reabilitar todas as ligações existentes no interior da caixa, reabilitação e/ou substituição dos degraus existentes no interior da caixa de visita, caso seja necessário, realização da impermeabilização do interior da caixa com aplicação de um revestimento mineral impermeabilizante, substituição de tampa, de acordo com a classe de carga aplicável e caso se localize no interior a tampad acaixa deverá ser estanque, reposição e realização de remates nos pavimentos adjacentes à caixa, e todos os trabalhos necessários à perfeita execução da tarefa, tendo em conta as boas normas de construção aplicáveis. A execução e/ou necessidade dos trabalhos acima descritos deverá ser validada com a fiscalização após avaliação às características da caixa.	un	3.00	1.030.66 €	3.092,04 €	-2	-2.061,36 €	3.00	3.092,04 €	3.00	100.0%	3.092,04 €	100.0%
2.7.7.4.3	Execução dos trabalhos de reposição de pavimento dos pátios exterior, no local das aberturas de valas, para a instalação da rede no exterior, composta por caixas de visita e coletores enterrados, remoção e transporte a vazadouro autorizado dos excedentes, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m²	64.00	39.18 €	2.507,52 €	-64	-2.507,52 €	64.00	2.507,52 €	64.00	100.0%	2.507,52 €	100.0%
2.8.1.6.1	Fornecimento e montagem de janela de PVC com revestimento exterior em alumínio, série tipo Alcover "CORTIZO" ou equivalente, uma folha oscilo-batente e outra folha de batente com abertura para o interior, dimensões 1020x1200mm/1200x1200 mm (a x l), composta de aro, folha e bites, acabamento standard na face interior e alumínio na face exterior, cor branca, pronta a receber vidro duplo, com elementos de estanquidade e acessórios homologados, sem pré-aro. Inclusive ganchos para a fixação de caixilharia silicone para vedação perimetral da junta entre a caixilharia exterior e o paramento. Incluindo parapeito em perfil de alumínio modelo cor 7073, da "CORTIZO" ou equivalente, com 1200 mm de comprimento, aplicado sobre o parapeito existente, na cor branco, e demais acessórios necessários a uma perfeita fixação. Caixa de estore térmica melhorada incorporada (monobloco), com transmitância térmica máxima de 0.9 (U=0.9), persiana de régulas de PVC, com acionamento manual com fita e recolhedor.	un	74.00	882.12 €	65.276,88 €	272	23.993,66 €	68	59.986,16 €	68	91.9%	5.292,72 €	8.1%
<b>2.8.1.6.1 LOTE 10 E 11</b>						<b>1.102.512,20 €</b>		<b>32.703,60 €</b>	<b>258.552,61 €</b>	<b>23.5%</b>	<b>843.959,58 €</b>	<b>76.5%</b>	



Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 10 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado			Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
2.8.1.1.2	Fornecimento e aplicação de vidro duplo temperado em janela de pvc com dimensões 1020x1200 mm/1200x1200 mm (a x l), de baixa emissividade térmica, 6/12/6 cor azul, conjunto constituído por vidro exterior de baixa emissividade térmica de 6 mm, câmara de ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 12 mm, e vidro interior temperado, de cor azul de 6 mm de espessura; 24 mm de espessura total, fixado sobre caxilharia com cunhagem, através de calços de apoio perimetrais e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor, compatível com o material suporte.	m²	81,40	267,31 €	21.759,03 €	29,92	7.997,92 €	74,8	19.894,79 €	91,9%	6,60	1.764,25 €	8,1%
2.8.1.9.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (rnc s 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de impregnação consolidante natural, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui-se solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	62,24	11,44 €	712,03 €	62,24	712,03 €	62,24	712,03 €	100,0%			
<b>3 FRAÇÕES HABITACIONAIS</b>						2.659.434,10 €	55.626,30 €	69.912,09 €	701.869,04 €	76,4%		1.957.565,06 €	73,6%
<b>3.1 LOTE 1</b>						282.818,51 €	28.122,60 €	51.316,68 €	89.085,75 €	31,6%		193.332,76 €	68,4%
<b>3.1.1 FRAÇÃO A - FOGO E11</b>						44.188,64 €	2.659,30 €	8.629,69 €	13.709,93 €	31,0%		30.478,71 €	69,0%
3.1.1.1.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através de projeção de água a pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	8,85	4,68 €	41,42 €	1,5	7,02 €	34,40 €	8,85	100,0%		41,42 €	100,0%
3.1.1.1.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e envagamento posterior da superfície com água limpa abundante, até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	8,85	3,64 €	32,21 €	8,85	32,21 €	32,21 €	8,85	100,0%		32,21 €	100,0%
3.1.1.1.2.3	Execução de reparação de revestimento de argamassa com defeitos superficiais em tetos interiores, através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelção superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm² e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm², classe R3 segundo NP EN 1504-3, Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 2 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m²	8,85	38,07 €	336,92 €	8,85	336,92 €	336,92 €	8,85	100,0%		336,92 €	100,0%
3.1.1.1.2.4	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado triplo, de 15 cm de espessura (30x20x15 cm), em parede divisória entre a sala e a cozinha, com altura até 3,00 m, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrofugo, M-5, fornecida em sacos.	m²	4,16	27,14 €	92,10 €	1,5	33,21 €	33,21 €	1,5	36,1%	2,66	58,89 €	63,9%



Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUG 25 Setembro 2025		AUG 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	%		Quant.
3.1.1.1.1.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre um paramento interior da sala, prévia colocação de malha anti-scalcis nas murelhas de material. Pronto a receber acabamento final.	m²	4,29	15,70 €	67,35 €	3	47,10 €	3	47,10 €	1,29	69,9%	20,25 €	30,1%
3.1.1.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável 800x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "rodj" Ref.º OKIO LINE 66" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclui-se ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1,00	117,76 €	117,76 €	0,3	35,33 €	0,3	35,33 €	0,70	30,0%	82,43 €	70,0%
3.1.1.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lavalouças, série tipo Line da "rodj" ref.º "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto giratório e arejador. Inclui-se elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula antiretorno e duas válvulas de secionamento.	un	1,00	100,43 €	100,43 €	0,3	30,13 €	0,3	30,13 €	0,70	30,0%	70,30 €	70,0%
3.1.1.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno elétrico em inox anti-destaques de 57 l com limpeza piezoelétrica A+ ref.º tipo ZOPPE5X2 da "Janussi" ou equivalente, incluindo todos os ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1,00	623,99 €	623,99 €	0,3	187,20 €	0,3	187,20 €	0,70	30,0%	436,79 €	70,0%
3.1.1.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás natural, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydronext 57005 da "Junkers" Ref.º WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustível ventilado e estancado, acendimento eletrónico à rede elétrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrã digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização. Inclui-se suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1,00	782,70 €	782,70 €	0,3	234,81 €	0,3	234,81 €	0,70	30,0%	547,89 €	70,0%
3.1.1.1.2.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	3,46	4,68 €	16,19 €	3,46	16,19 €	3,46	16,19 €		100,0%		

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025			AUTO 20 Outubro 2025			Acumulado			Saldo	
						Quant.	Costo	%	Quant.	Costo	%	Quant.	Costo	%		
						Quant.	Costo	%	Quant.	Costo	%	Quant.	Costo	%		
3.1.1.1.2.2.1	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante, até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	3,46	3,64 €	12,59 €	3,46	12,59 €	100,0%	3,46	12,59 €	100,0%	3,46	12,59 €	100,0%	89,01 €	70,0%
3.1.1.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.º 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.º 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1,00	127,15 €	127,15 €	0,3	38,15 €	30,0%	0,3	38,15 €	30,0%	0,3	38,15 €	30,0%	89,01 €	70,0%
3.1.1.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tampa de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral, mecanismo de descarga tipo Ref.º 37181002K 34x15x40, na cor branco, de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1,00	233,46 €	233,46 €	0,3	70,04 €	30,0%	0,3	70,04 €	30,0%	0,3	70,04 €	30,0%	163,42 €	70,0%
3.1.1.1.2.3.4	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S50201950212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1,00	46,57 €	46,57 €	0,3	13,97 €	30,0%	0,3	13,97 €	30,0%	0,3	13,97 €	30,0%	32,60 €	70,0%
3.1.1.1.3.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	2,49	4,68 €	11,65 €	2,49	11,65 €	100,0%	2,49	11,65 €	100,0%	2,49	11,65 €	100,0%	89,01 €	70,0%
3.1.1.1.3.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	2,49	3,64 €	9,06 €	2,49	9,06 €	100,0%	2,49	9,06 €	100,0%	2,49	9,06 €	100,0%	89,01 €	70,0%
3.1.1.1.3.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.º 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.º 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1,00	127,15 €	127,15 €	0,3	38,15 €	30,0%	0,3	38,15 €	30,0%	0,3	38,15 €	30,0%	89,01 €	70,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dcno de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artip	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		SELIDO		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
3.1.1.1.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.ª 37051002H 60x35x40, na cor branco.	un	1.00	233,46 €	233,46 €	0,3	70,04 €	0,3	70,04 €	0,70	163,42 €	70,0%
3.1.1.1.3.3	Tempo de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral / mecanismo tipo Ref.ª 37181002K 34x15x40 na cor branco; mecanismo de descarga de 3/6 litros, com logo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	46,57 €	46,57 €	0,3	13,97 €	0,3	13,97 €	0,70	32,50 €	70,0%
3.1.1.1.4.2.1	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.ª 550201950212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligaduras de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	m²	232,97	3,64 €	848,01 €	29,73	108,22 €	29,73	108,22 €	203,24	739,79 €	87,2%
3.1.1.1.4.2.2	Execução de limpeza manual de paramento e teto interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	33,57	3,64 €	122,19 €	33,57	122,19 €	33,57	122,19 €	100,0%		
3.1.1.1.4.2.3	Execução de tratamento de humidades por capilaridade em paredes interiores, com uma camada de argamassa de cimento, tipo R CSII W1, segundo EN 998-1, cor branca, de 20 mm de espessura média, direta, com acabamento liso, aplicada manualmente.	m²	33,57	38,94 €	1,307,22 €	33,57	1,307,22 €	33,57	1,307,22 €	100,0%		
3.1.1.1.4.2.4	Execução e reparação de revestimento de argamassa com defeitos superficial; através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelção superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm² e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm², classe R3 segundo NP EN.1504-3. Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 2 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m²	40,08	20,32 €	814,43 €	40,08	814,43 €	40,08	814,43 €	100,0%		

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dcno de Obras: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Outubro.2025



PROPOSTA CONTRATADA											
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.1.1.4.2.5	Fornecimento e execução de padreira de 7 cm de espessura, de alvenaria armada de tijolos cerâmicos furados duplos, para revestir, 40x20x7 cm, assentes com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, M-5, fornecida a granel, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura; com reforço de aço A400 NR (quantidade 1,8 kg/ml) e maço de betão de enchimento, C25/30 (Xf10); D12; S3; Cl (0,4), preparado em obra; escoramento através de escoras metálicas telescópicas e pranchões de madeira.	ml	2,00	35,25 €	70,50 €	2	70,50 €	2	70,50 €	100,0%	
3.1.1.1.4.2.7	Execução de camada base de emboço argamassa de cimento, para revestir cassete de porta de correr, tipo GP CSIII W2, segundo EN 998-1, cor cinzento, de 10 mm de espessura, com aplicação de mestras, com acabamento serrilhado, aplicação manualmente, composto de resinas sintéticas, cargas minerais e aditivos orgânicos e inorgânicos, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência do suporte, pronto a receber acabamento de reboco ou azulejo.	m²	3,96	28,80 €	114,05 €	3,96	114,05 €	3,96	114,05 €	100,0%	
3.1.1.1.4.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado em argamassa de cal sobre paramento interior na zona de colocação de malha anti-álcalis nas mudanças de material. Pronto a receber acabamento final.	m²	2,09	15,70 €	32,81 €	2,09	32,81 €	2,09	32,81 €	100,0%	
3.1.1.2.1.1.1	Q.H. pisozerreros	un	1,00	251,73 €	251,73 €	0,5	125,87 €	0,5	125,87 €	50,0%	50,0%
3.1.1.2.1.1.20	mm	un	160,00	2,42 €	387,20 €	160	387,20 €	160	387,20 €	100,0%	
3.1.1.2.1.2	25 mm	un	35,00	2,82 €	98,70 €	35	98,70 €	35	98,70 €	100,0%	
3.1.1.2.3.1.1	1,5 mm²	ml	30,00	0,58 €	17,40 €	30	17,40 €	30	17,40 €	100,0%	
3.1.1.2.3.1.2	2,5 mm²	ml	450,00	0,78 €	351,00 €	450	351,00 €	450	351,00 €	100,0%	
3.1.1.2.3.1.3	4 mm²	ml	45,00	1,06 €	47,70 €	45	47,70 €	45	47,70 €	100,0%	
3.1.1.2.7.1	Desinstalação e remoção de quadro eléctrico existente, e das instalações existentes na cozinha, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1,00	260,00 €	260,00 €	0,5	130,00 €	0,5	130,00 €	100,0%	
3.1.1.3.2.1.1	20mm	ml	10,00	2,42 €	24,20 €	10	24,20 €	10	24,20 €	100,0%	
3.1.1.3.2.1.2	25mm	ml	66,00	2,82 €	186,12 €	66	186,12 €	66	186,12 €	100,0%	
3.1.1.4.1.1	MULTI Ø15	ml	5,00	16,22 €	81,10 €	5	81,10 €	5	81,10 €	100,0%	
3.1.1.4.1.2	MULTI Ø20	ml	8,00	16,27 €	130,16 €	8	130,16 €	8	130,16 €	100,0%	
3.1.1.4.1.3	MULTI Ø25	ml	15,00	28,42 €	426,30 €	15	426,30 €	15	426,30 €	100,0%	
3.1.1.4.1.4	MULTI Ø22	ml	20,00	44,69 €	893,80 €	20	893,80 €	20	893,80 €	100,0%	
3.1.1.4.1.2.1	MULTI Ø15	ml	3,00	16,22 €	48,66 €	3	48,66 €	3	48,66 €	100,0%	
3.1.1.4.1.2.2	MULTI Ø20	ml	12,00	16,27 €	195,24 €	12	195,24 €	12	195,24 €	100,0%	
3.1.1.4.1.2.3	MULTI Ø25	ml	7,00	28,42 €	198,94 €	7	198,94 €	7	198,94 €	100,0%	
3.1.1.4.1.2.4	MULTI Ø22	ml	11,00	44,69 €	491,59 €	11	491,59 €	11	491,59 €	100,0%	

PROPOSTA CONTRATADA										
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Setembro 2025		Outubro 2025		Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	
						Acumulado	%	Quant.	Custo	%
3.1.1.5.1.1.1 Ø50	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitado pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em 3.1.1.4.3.2.caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	208.00 €	208.00 €	1	208.00 €	1	208.00 €	100.0%
3.1.1.5.1.1.2 Ø75		m	8.00	12.58 €	100.64 €	8	100.64 €	8	100.64 €	100.0%
3.1.1.5.1.1.3 Ø90		m	4.00	14.56 €	58.24 €	4	58.24 €	4	58.24 €	100.0%
		m	3.00	16.10 €	48.30 €	3	48.30 €	3	48.30 €	100.0%
3.1.1.5.4.1	Execução dos trabalhos de demolição e desactivação da rede de drenagem existente na fracção, incluindo a remoção de tubagem e encaminhamento para vazadouro, abertura e tapanento de roços e demolição de caixas de visita existente, e todos os trabalhos necessários à execução da nova rede de drenagem nas devidas condições.	un	1.00	546.00 €	546.00 €	1	546.00 €	1	546.00 €	100.0%
<b>3.1.2 FRAÇÃO B - FOGO E22</b>					<b>44,010.75 €</b>		<b>2,922.52 €</b>		<b>9,470.53 €</b>	<b>33.9%</b>
3.1.2.1.1.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projecção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	8.85	4.68 €	41.42 €	8.85	41.42 €	8.85	41.42 €	100.0%
3.1.2.1.1.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e encaminhamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	8.85	3.64 €	32.21 €	8.85	32.21 €	8.85	32.21 €	100.0%
3.1.2.1.1.2.3	Execução de reparação de revestimento de argamassa com defeitos superficiais em tetos interiores, através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelção superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm² e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm², classe R3 segundo NP EN 1504-3, Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 2 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m²	8.85	38.07 €	336.92 €	8.85	336.92 €	8.85	336.92 €	100.0%
3.1.2.1.1.3	Fornecimento e montagem de lava-bouça em aço inoxidável 860x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "Rofid" Ref.º OKIO LINE 86" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escurridor, com válvula de drenagem para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclui-se ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes; fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1.00	117.76 €	117.76 €	0.3	35.33 €	0.3	35.33 €	30.0%
						<b>29,079.34 €</b>			<b>29,079.34 €</b>	<b>66.1%</b>

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dcno de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unidade	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%		Custo
3.1.2.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de porcelana para lavatórios, série tipo Line da "Rodi" ref.ª "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, corno alto giratório e arejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação fixáveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula antirretorno e duas válvulas de seccionamento.	un	1.00	100,43 €	100,43 €	0,3	30,13 €	0,3	30,13 €	0,3	30,0%	70,30 €	70,0%
3.1.2.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a eléctrico em inox anti-fuligem de 57 l com limpeza pirolítica A+ ref.ª tipo ZOPXESX2 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	623,99 €	623,99 €	0,3	187,20 €	0,3	187,20 €	0,3	30,0%	436,79 €	70,0%
3.1.2.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás natural para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo: Hydrex 57005 da "Junkers" Ref.ª WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior câmara de combustão ventilado e estanque, acendimento eléctrico à rede eléctrica, sem chama piloto, controlo termostático de temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecª digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	782,70 €	782,70 €	0,3	234,83 €	0,3	234,81 €	0,3	30,0%	547,89 €	70,0%
3.1.2.1.2.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	3,46	4,68 €	16,19 €	3,46	16,19 €	3,46	16,19 €	3,46	100,0%		
3.1.2.1.2.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e emagamento posterior da superfície com água limpa abundante, até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	3,46	3,64 €	12,59 €	3,46	12,59 €	3,46	12,59 €	3,46	100,0%		
3.1.2.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série: tipo "Cpus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.ª 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.ª 3720003K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com eipeiho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127,15 €	127,15 €	0,3	38,15 €	0,3	38,15 €	0,3	30,0%	89,01 €	70,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Abril 2025		Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
3.1.2.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.ª 37051002H 60x35x40, na cor branco.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	70.04 €	0.70	163.42 €	0.70	163.42 €
3.1.2.1.2.3.4	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.ª 550201950212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	0.70	32.60 €	0.70	32.60 €
3.1.2.1.3.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	2.49	4.68 €	11.65 €	2.49	11.65 €	2.49	11.65 €	100.0%		2.49	11.65 €
3.1.2.1.3.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e envagamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	2.49	3.64 €	9.06 €	2.49	9.06 €	2.49	9.06 €	100.0%		2.49	9.06 €
3.1.2.1.3.3.1	Fornecimento e assentamento de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente, Opus Júnior Ref.ª 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.ª 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tictac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127.15 €	127.15 €	0.3	38.15 €	0.3	38.15 €	30.0%	89.01 €	0.70	89.01 €
3.1.2.1.3.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.ª 37051002H 60x35x40, na cor branco.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	70.04 €	30.0%	163.42 €	0.70	163.42 €
3.1.2.1.3.3.3	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.ª 550201950212600, com preletor ecológico e acabamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	30.0%	32.60 €	0.70	32.60 €

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%	
3.1.2.1.4.2.1	Execução de limpeza manual de paramento e teto interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	232,97	3,64 €	848,01 €	29,73	108,22 €	29,73	108,22 €	12,8%	203,24	739,79 €	87,2%
3.1.2.1.4.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de eflorescências salinas (salitre) através da aplicação de líquido anti-salitre, para limpeza de eflorescências salinas, incolor, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	33,57	3,64 €	122,19 €	33,57	122,19 €	33,57	122,19 €	100,0%			100,0%
3.1.2.1.4.2.3	Execução de tratamento de humidades por capilaridade em paredes interiores, com uma camada de argamassa de cimento, tipo R CSII W1, segundo EN 998-1, cor branca, de 20 mm de espessura média, direta, com acabamento liso, aplicada manualmente.	m²	33,57	38,94 €	1.307,22 €	33,57	1.307,22 €	33,57	1.307,22 €	100,0%			100,0%
3.1.2.1.4.2.4	Execução e reparação de revestimento de argamassa com defeitos superficiais através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelção superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm² e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm², classe R3 segundo NP EN 1504-3, Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 20 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m²	40,08	20,32 €	814,43 €	40,08	814,43 €	40,08	814,43 €	100,0%			100,0%
3.1.2.1.4.2.5	Fornecimento e execução de padieira de 7 cm de espessura, de alvenaria armada de tijolos cerâmicos furados duplos, para revesti: 30x20x7 cm, assentes com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, M-5, fornecida a granel, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, com reforço de aço A400 MR (quantidade 1,8 kg/m) e maço de betão de enchimento, C25/30 (X0/P); D12; S3; Cl 0/4), preparado em obra: escorramento através de escoras metálicas telescópicas e pranchões de madeira.	m	2,00	35,25 €	70,50 €	2	70,50 €	2	70,50 €	100,0%			100,0%
3.1.2.1.4.2.7	Execução de camada base de emboço argamassa de cimento, para revesti: cassetes de porta de correr, tipo GP CSIII W2, segundo EN 998-1, cor cinzento, de 10 mm de espessura, com aplicação de mestras, com acabamento sarrafado, aplicada manualmente, composto de resinas sintéticas, cargas minerais e aditivos orgânicos e inorgânicos, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência do suporte, pronto a receber acabamento de reboco ou azulejo.	m²	3,96	28,80 €	114,05 €	3,96	114,05 €	3,96	114,05 €	100,0%			100,0%
3.1.2.1.4.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre paramento interior na zona da casete de porta de correr da instalação sanitária, prévia colocação de malha anti-falhas nas mananças de material. Pronto a receber acabamento final.	m²	2,09	15,70 €	32,81 €	2,09	32,81 €	2,09	32,81 €	100,0%			100,0%
3.1.2.2.2.1.20	Acabamento final	un	160,00	2,42 €	387,20 €	160	387,20 €	160	387,20 €	100,0%			100,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Do no de Obras: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AVGTO 18 Setembro.2025		AVGTO 20 Outubro.2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor		
							€		€		€		
3.1.2.2.1.2.1.25 mm		un	35.00	2.82 €	98.70 €	35	98.70 €	35	98.70 €	35	98.70 €	100.0%	100.0%
3.1.2.3.1.1.1.5 mm <sup>2</sup>		ml	30.00	0.58 €	17.40 €	30	17.40 €	30	17.40 €	30	17.40 €	100.0%	100.0%
3.1.2.3.1.2.2.5 mm <sup>2</sup>		ml	450.00	0.78 €	351.00 €	450	351.00 €	450	351.00 €	450	351.00 €	100.0%	100.0%
3.1.2.3.1.3.4 mm <sup>2</sup>		ml	45.00	1.06 €	47.70 €	45	47.70 €	45	47.70 €	45	47.70 €	100.0%	100.0%
3.1.2.2.7.1.	Desinstalação e remoção de quadro eléctrico existente, e das instalações existentes na cozinha, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	260.00 €	260.00 €	0.5	130.00 €	1	260.00 €	1	260.00 €	100.0%	100.0%
3.1.2.3.2.1.1.20mm		ml	10.00	2.42 €	24.20 €	10	24.20 €	10	24.20 €	10	24.20 €	100.0%	100.0%
3.1.2.3.2.1.2.25mm		ml	66.00	2.82 €	186.12 €	66	186.12 €	66	186.12 €	66	186.12 €	100.0%	100.0%
3.1.2.3.7.1.	Desinstalação e remoção de todas as instalações de telecomunicações existentes, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	2.080.00 €	2.080.00 €	0.5	1.040.00 €	1	2.080.00 €	1	2.080.00 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.1.1.MULTI Ø16		ml	5.00	16.22 €	81.10 €	5	81.10 €	5	81.10 €	5	81.10 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.1.2.MULTI Ø20		ml	8.00	16.27 €	130.16 €	8	130.16 €	8	130.16 €	8	130.16 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.1.3.MULTI Ø25		ml	15.00	28.42 €	426.30 €	15	426.30 €	15	426.30 €	15	426.30 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.1.4.MULTI Ø32		ml	20.00	44.69 €	893.80 €	20	893.80 €	20	893.80 €	20	893.80 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.2.1.MULTI Ø16		ml	3.00	16.22 €	48.66 €	3	48.66 €	3	48.66 €	3	48.66 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.2.2.MULTI Ø20		ml	12.00	16.27 €	195.24 €	12	195.24 €	12	195.24 €	12	195.24 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.2.3.MULTI Ø25		ml	7.00	28.42 €	198.94 €	7	198.94 €	7	198.94 €	7	198.94 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.1.2.4.MULTI Ø32		ml	11.00	44.69 €	491.59 €	11	491.59 €	11	491.59 €	11	491.59 €	100.0%	100.0%
3.1.2.4.3.2.	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	208.00 €	208.00 €	1	208.00 €	1	208.00 €	1	208.00 €	100.0%	100.0%
3.1.2.5.1.1.1.Ø50		ml	9.00	12.58 €	113.22 €	8	100.64 €	8	100.64 €	8	100.64 €	88.9%	88.9%
3.1.2.5.1.1.2.Ø75		ml	4.00	14.56 €	58.24 €	4	58.24 €	4	58.24 €	4	58.24 €	100.0%	100.0%
3.1.2.5.1.1.3.Ø90		ml	3.00	16.10 €	48.30 €	3	48.30 €	3	48.30 €	3	48.30 €	100.0%	100.0%
3.1.2.5.4.1.	Execução dos trabalhos de demolição e desactivação da rede de drenagem existente na fracção, incluindo a remoção de tubagem e encaminhamento para vazadouro, abertura e tapamento de ramos e demolição de caixas de visita existente, e todos os trabalhos necessários à execução da nova rede de drenagem nas devidas condições.	un	1.00	546.00 €	546.00 €	1	546.00 €	1	546.00 €	1	546.00 €	100.0%	100.0%
3.1.3 FRAÇÃO C - FOGO E13					37,988.96 €		4,178.61 €		5,610.52 €		11,489.54 €	30.7%	30.7%
3.1.3.1.1.2.1.	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando-o poro aberto.	m <sup>2</sup>	8.85	4.68 €	41.42 €	8.85	41.42 €	8.85	41.42 €	8.85	41.42 €	100.0%	100.0%
3.1.3.1.1.2.2.	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de ma chas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m <sup>2</sup> e envaseamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m <sup>2</sup>	8.85	3.64 €	32.21 €	8.85	32.21 €	8.85	32.21 €	8.85	32.21 €	100.0%	100.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Domo de Obras: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do A/Hço	AVISO 19 Setembro 2025		AVISO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	
3.1.3.1.1.2.3	Execução de reparação de revestimento de argamassa com defeitos superficiais em tetos interiores, através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelação superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm <sup>2</sup> e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm <sup>2</sup> , classe R3 segundo NP EN 1504-3, Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 2 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m <sup>2</sup> , para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m <sup>2</sup>	8.85	38.07 €	336.92 €	8.85	336.92 €	8.85	336.92 €	100.0%	8.85	336.92 €
3.1.3.1.1.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre um paramento interior da sala, prévia colocação de malha anti-álcalis nas munições de material. Pronto a receber acabamento final.	m <sup>2</sup>	4.29	15.70 €	67.35 €	1.5	23.55 €	1.5	23.55 €	69.9%	1.29	20.25 €
3.1.3.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lavabo, série tipo Line da "Rodi" ref.º "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, eixo giratório e arrejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	117.76 €	117.76 €	0.3	35.33 €	0.3	35.33 €	30.0%	0.70	82.43 €
3.1.3.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a eléctrico em inox anti-fuligem de 57 l com limpeza pirolítica A+ ref.º tipo ZOPKEX2 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	623.99 €	623.99 €	0.3	187.20 €	0.3	187.20 €	30.0%	0.70	436.79 €

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	MATERIAL		AUTO 20		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	Custo	%
<b>PRDPOSTA CONTRATADA</b>														
3.1.3.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás natura, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydrorex 57005 da "Junkers" Ref.ª WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduita de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanque, acendimento electrónico à rede eléctrica, sem chama piloto, controlo termostático de temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, escrã digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27kW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testada.	un	1.00	782.70 €	782.70 €			0.3	234.81 €	0.3	234.81 €	0.70	547.89 €	70.0%
3.1.3.1.2.1.2	Execução de demolição de pavimento existente no interior das instalações sanitárias, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos constitutivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	3.46	16.46 €	56.95 €			3.46	56.95 €	3.46	56.95 €			100.0%
3.1.3.1.2.1.3	Execução de demolição de ladrilho de azulejo nas paredes da instalação sanitária, com martelo eléctrico, sem deteriorar os elementos constitutivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	13.42	12.08 €	162.11 €			13.42	162.11 €	13.42	162.11 €			100.0%
3.1.3.1.2.1.4	Execução de eliminação de reboco e emboço base, aplicado sobre paramento vertical interior, com martelo eléctrico, sem deteriorar a superfície suporte, que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior, e carga manual para camião ou contentor.	m²	3.00	17.89 €	53.67 €			3.00	53.67 €	3	53.67 €			100.0%
3.1.3.1.2.1.5	Execução de desmontagem de lavatório com coluna, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos constitutivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	27.52 €	27.52 €			1	27.52 €	1	27.52 €			100.0%
3.1.3.1.2.1.6	Execução de desmontagem de sanita com cisterna baixa, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos constitutivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	32.52 €	32.52 €			1	32.52 €	1	32.52 €			100.0%
3.1.3.1.2.1.7	Execução de desmontagem de bidé monobloco, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos constitutivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	27.52 €	27.52 €			1	27.52 €	1	27.52 €			100.0%
3.1.3.1.2.1.8	Execução de desmontagem de banheira de aço, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos constitutivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	99.62 €	99.62 €			1	99.62 €	1	99.62 €			100.0%
3.1.3.1.2.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projecção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	3.46	4.68 €	16.19 €			3.46	16.19 €	3.46	16.19 €			100.0%



PROPOSTA CONTRATADA											
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Utilizável	Total do Art/tp	Setembro 2025		Outubro 2025		Acumulado	Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		
3.1.3.1.2.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e engastamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	3.46	3.64 €	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	12.59 €	100.0%	
3.1.3.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.# 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.# 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127.15 €	127.15 €	0.3	38.15 €	0.3	38.15 €	30.0%	89.01 €
3.1.3.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.# 37051002H 60x35x40, na cor branco. C/ mecanismo tipo Ref.# 37181002K 34x15x40 na cor branco de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	70.04 €	30.0%	163.42 €
3.1.3.1.2.3.4	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.# 550201950212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	30.0%	32.60 €
3.1.3.1.3.1.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheira, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.# 55020213712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 175cm incluídos, com preleitor ecológico e acabamento cromado. Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	68.26 €	68.26 €	0.3	20.48 €	0.3	20.48 €	30.0%	47.78 €
3.1.3.1.3.2.1	Execução de limpeza manual de paramento e teto interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e engastamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	186.11	3.64 €	677.44 €	21.6	78.62 €	21.6	78.62 €	11.6%	598.82 €
3.1.3.1.3.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de eflorescências salinas (salitre) através da aplicação de líquido anti-salitre, para limpeza de eflorescências salinas, incolor, com um rendimento de 0,3 l/m² e engastamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	26.45	3.64 €	96.28 €	26.45	96.28 €	26.45	96.28 €	100.0%	

Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:



Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%	
3.1.3.1.3.2.3	Execução de tratamento de humidades por capilaridade em paredes interiores, com uma camada de argamassa de cimento, tipo R CSII W1, segundo EN 998-1, cor branca, de 20 mm de espessura média, direta, com acabamento liso, aplicada manualmente.	m²	26,45	38,94 €	1.029,96 €	26,45	1.029,96 €	26,45	1.029,96 €	100,0%	26,45	1.029,96 €	100,0%
3.1.3.1.3.2.7	Execução de camada base de emboço argamassa de cimento, para revestir cassete de porta de correr, tipo GP CSIII W2, segundo EN 998-1, cor cinzento, de 10 mm de espessura, com aplicação de "mestras", com acabamento sarrafeado, aplicada manualmente, compacto de resinas sintéticas, cargas mineral e aditivos orgânicos e inorgânicos, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência do suporte, pronto a receber acabamento de reboco ou azulejo.	m²	3,96	28,80 €	114,05 €	3,96	114,05 €	3,96	114,05 €	100,0%	3,96	114,05 €	100,0%
3.1.3.1.3.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre paramento interior na zona da cassette da porta de correr da instalação sanitária, prévia colocação de malha anti-álcalis nas muntanhas de material. Pronto a receber acabamento final.	m²	2,09	15,70 €	32,81 €	2,09	32,81 €	2,09	32,81 €	100,0%	2,09	32,81 €	100,0%
3.1.3.2.1.1.1	Q.H. pisos terreos	un	1,00	251,73 €	251,73 €	0,5	125,87 €	0,5	125,87 €	50,0%	0,50	125,87 €	50,0%
3.1.3.2.1.1.2	mm	un	157,00	2,42 €	379,94 €	157	379,94 €	157	379,94 €	100,0%	157	379,94 €	100,0%
3.1.3.2.1.1.2.25	m²	un	35,00	2,82 €	98,70 €	35	98,70 €	35	98,70 €	100,0%	35	98,70 €	100,0%
3.1.3.2.1.1.2x2x0,8 mm²		ml	5,00	1,83 €	9,15 €	5	9,15 €	5	9,15 €	100,0%	5	9,15 €	100,0%
3.1.3.2.7.1	Desinstalação e remoção de quadro eléctrico existente, e das instalações existentes na cozinha, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1,00	260,00 €	260,00 €	0,5	130,00 €	0,5	130,00 €	100,0%	1	260,00 €	100,0%
3.1.3.3.2.1.1	20mmr	ml	10,00	2,42 €	24,20 €	10	24,20 €	10	24,20 €	100,0%	10	24,20 €	100,0%
3.1.3.3.2.1.2	25mmr	ml	66,00	2,82 €	186,12 €	66	186,12 €	66	186,12 €	100,0%	66	186,12 €	100,0%
3.1.3.3.7.1	Desinstalação e remoção de todas as instalações de telecomunicações existentes, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1,00	2.080,00 €	2.080,00 €	0,5	1.040,00 €	1	2.080,00 €	100,0%	1	2.080,00 €	100,0%
3.1.3.5.1.1.1	Ø50	ml	6,00	12,58 €	75,48 €	6	75,48 €	6	75,48 €	100,0%	6	75,48 €	100,0%
3.1.3.5.1.1.2	Ø75	ml	4,00	14,56 €	58,24 €	4	58,24 €	4	58,24 €	100,0%	4	58,24 €	100,0%
3.1.3.5.1.1.3	Ø90	ml	2,00	16,10 €	32,20 €	2	32,20 €	2	32,20 €	100,0%	2	32,20 €	100,0%
3.1.3.5.4.1	Execução dos trabalhos de demolição e desactivação da rede de drenagem existente na fracção, incluindo a remoção de tubagem e encaminhamento para vazadouro, abertura e tapamento de roços e demolição de caixas de visita existente, e todos os trabalhos necessários à execução da nova rede de drenagem nas devidas condições.	un	1,00	546,00 €	546,00 €	1	546,00 €	1	546,00 €	100,0%	1	546,00 €	100,0%
3.1.4	FRACÇÃO E - FOGO E21				40.789,12 €		4.766,46 €		12.316,96 €	30,2%		28.472,16 €	69,8%
3.1.4.1.1.1	Execução de demolição de pavimento existente no interior das cozinhas, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m³	8,77	10,25 €	89,89 €	5,05	51,76 €	5,05	51,76 €	57,6%	3,72	38,13 €	42,4%
3.1.4.1.1.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	8,85	4,68 €	41,42 €	8,85	41,42 €	8,85	41,42 €	100,0%	8,85	41,42 €	100,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Outubro.2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA													
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 19 Setembro-2019		OUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor		Quant.	Valor	
3.1.4.1.1.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m <sup>2</sup> e enxaqueamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m <sup>2</sup>	8,85	3,64 €	32,21 €	8,85	32,21 €	8,85	32,21 €	8,85	32,21 €	100,0%	8,85	32,21 €	100,0%
3.1.4.1.1.2.4	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado triplo, de 15 cm de espessura (30x20x15 cm), em parede divisória entre a sala e a cozinha, com altura até 3,00 m, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m <sup>2</sup>	4,16	22,14 €	92,10 €	1,5	33,21 €	1,5	33,21 €	1,5	33,21 €	36,1%	2,66	58,89 €	63,9%
3.1.4.1.1.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado, realizado com argamassa de cal sobre um paramento interior da sala, prévia colocação de malha anti-álcalis nas muntanhas de material. Pronto a receber acabamento final.	m <sup>2</sup>	4,29	15,70 €	67,35 €	3	47,10 €	3	47,10 €	3	47,10 €	69,9%	1,29	20,25 €	30,1%
3.1.4.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-loiça em aço inoxidável 800x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo: Line di. "Rodi" Ref.º DMDO LINE 80" ou equivalente, acabamento: acetinado, uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arrojador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclusive ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1,00	117,76 €	117,76 €	0,3	35,33 €	0,3	35,33 €	0,3	35,33 €	30,0%	0,70	82,43 €	70,0%
3.1.4.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lava-loiças, série tipo Line da "Rodi" ref.º "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto ajustável e arejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectoramento.	un	1,00	100,43 €	100,43 €	0,3	30,13 €	0,3	30,13 €	0,3	30,13 €	30,0%	0,70	70,30 €	70,0%
3.1.4.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a eléctrico em Inox anti-vedação de S71 com limpeza pirolítica A+ ref.º tipo ZOPXES72 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1,00	623,99 €	623,99 €	0,3	187,20 €	0,3	187,20 €	0,3	187,20 €	30,0%	0,70	436,79 €	70,0%



Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUF 13 Setembro 2024		AUF 20 Outubro 2025		Acumulado		Seido		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
3.1.4.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás, natural, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydrex 5700S da "Junkers" Ref.ª WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanoque, acendimento elétrico à rede elétrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrã digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização. Inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	782.70 €	782.70 €	0.3	234.81 €	0.3	234.81 €	0.3	234.81 €	0.70	547.89 €	70.0%
3.1.4.1.1.2	Execução de demolição de pavimento existente no interior das instalações sanitárias, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos constitutivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	3.46	16.46 €	56.95 €	2.1	34.57 €	2.1	34.57 €	2.1	34.57 €	1.36	22.39 €	39.3%
3.1.4.1.1.3	Execução de demolição de ladrilho de azulejo nas paredes da instalação sanitária, com martelo elétrico, sem deteriorar os elementos constitutivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	13.42	12.08 €	162.11 €	4.1	49.53 €	4.1	49.53 €	4.1	49.53 €	9.32	112.59 €	69.4%
3.1.4.1.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	3.46	4.68 €	16.19 €	3.46	16.19 €	3.46	16.19 €	3.46	16.19 €			100.0%
3.1.4.1.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e envaseamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	3.46	3.64 €	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	12.59 €			100.0%
3.1.4.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série: tipo "Opus Comecta" da "Vialadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.ª 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.ª 3720002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de frenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127.15 €	127.15 €	0.3	38.15 €	0.3	38.15 €	0.3	38.15 €	0.70	89.01 €	70.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Utilitário	Total do Artigo	AUG 19 Setembro 2025		AUG 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	%
3.1.4.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tanque de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral -C/ mecanismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco, mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	70.04 €	0.30	30.0%	0.70	163.42 €	70.0%
3.1.4.1.2.3.3	Fornecimento e assentamento de bidé de porcelana Série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37411002K 55x36x41 cm. Válvula tico-tac universal para bidé, acabamento cromado. Inclusive elementos de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	120.22 €	120.22 €	0.3	36.07 €	0.3	36.07 €	30.0%	30.0%	0.70	84.15 €	70.0%
3.1.4.1.2.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S50201950212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	30.0%	30.0%	0.70	32.60 €	70.0%
3.1.4.1.2.3.6	Fornecimento e aplicação da torneira monocomando de bidé, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S50202050212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	30.0%	30.0%	0.70	32.60 €	70.0%
3.1.4.1.2.3.7	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheira, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S5020213712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 1,75cm incluídos, com preletor ecológico e acabamento cromado. Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	68.26 €	68.26 €	0.3	20.48 €	0.3	20.48 €	30.0%	30.0%	0.70	47.78 €	70.0%
3.1.4.1.3.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e f.º do suporte, deixando o poro aberto.	m²	2.49	4.68 €	11.65 €	2.49	11.65 €	2.49	11.65 €	100.0%	100.0%			
3.1.4.1.3.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	2.49	3.64 €	9.06 €	2.49	9.06 €	2.49	9.06 €	100.0%	100.0%			

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	Custo	%
3.1.4.1.3.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior, Ref.º 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.º 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127,15 €	127,15 €	0.3	38.15 €	0.3	30.0%	0.70	89.01 €	70.0%
3.1.4.1.3.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tanque de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral / mecanismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco, mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	30.0%	0.70	163.42 €	70.0%
3.1.4.1.3.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 550201950212600, com prelor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	30.0%	0.70	32.60 €	70.0%
3.1.4.1.4.2.1	Execução de limpeza manual de paramento e teto interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e envagamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	232.97	3.64 €	848.01 €	179.96	655.05 €	179.96	77.2%	53.01	192.96 €	22.8%
3.1.4.1.4.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de eflorescências salinas (salitre) através da aplicação de líquido anti-salitre, para limpeza de eflorescências salinas, incolor, com um rendimento de 0.3 l/m² e envagamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	33.57	3.64 €	122.19 €	33.57	122.19 €	33.57	100.0%			
3.1.4.1.4.2.3	Execução e reparação de revestimento de argamassa com deteitos superficiais através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelção superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm² e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm², classe R3 segundo NP EN 1504-3, Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 2 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m²	40.08	20.32 €	814.43 €	40.08	814.43 €	40.08	100.0%			
3.1.4.2.1.1.1	20 mm	un	130.00	2.42 €	314.60 €	130	314.60 €	130	100.0%			
3.1.4.2.1.2	25 mm	un	35.00	2.82 €	98.70 €	35	98.70 €	35	100.0%			
3.1.4.3.2.1.1	20mm	ml	10.00	2.42 €	24.20 €	10	24.20 €	10	100.0%			
3.1.4.3.2.1.2	25mm	ml	60.00	2.82 €	169.20 €	60	169.20 €	60	100.0%			

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obras: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Outubro.2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 20		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo			
3.1.4.3.7.1	Desinstalação e remoção de todas as instalações de telecomunicações existentes, incluindo aparelhagem, cablagem, equipamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	2,080.00 €	2,080.00 €	0.5	1,040.00 €	1	2,080.00 €	100.0%		
3.1.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	208.00 €	208.00 €	1	208.00 €	1	208.00 €	100.0%		
3.1.4.5.1.1.1/050		ml	7.00	12.58 €	88.06 €	7	88.06 €	7	88.06 €	100.0%		
3.1.4.5.1.1.2/075		ml	4.00	14.56 €	58.24 €	4	58.24 €	4	58.24 €	100.0%		
3.1.4.5.1.1.3/090		ml	2.00	16.10 €	32.20 €	2	32.20 €	2	32.20 €	100.0%		
3.1.5/PRAÇÃO F.-FDGO E22					40,789.12 €		3,470.27 €		11,200.93 €	27.5%		29,588.19 €
3.1.5.1.1.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	8.85	4.68 €	41.42 €	8.85	41.42 €	8.85	41.42 €	100.0%		
3.1.5.1.1.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e enaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	8.85	3.64 €	32.21 €	8.85	32.21 €	8.85	32.21 €	100.0%		
3.1.5.1.1.2.4	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado triplo, de 115 cm de espessura (30x20x15 cm), em parede divisória entre a sala e a cozinha, com altura até 3.00 m, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m²	4.16	22.14 €	92.10 €	1.5	33.21 €	1.5	33.21 €	36.1%	2.66	58.89 €
3.1.5.1.1.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre um paramento interior da sala, prévia colocação de malha anti-álcalis nas munanças de material. Pronto a receber acabamento final.	m²	4.29	15.70 €	67.35 €	3	47.10 €	3	47.10 €	69.9%	1.29	20.25 €
3.1.5.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável 860x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "Rodi" Ref.º OKIO LINE 86" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclusive ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1.00	117.76 €	117.76 €	0.3	35.33 €	0.3	35.33 €	30.0%	0.70	82.43 €
3.1.5.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lavalouças, série tipo Line da "Rodi" ref.º "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto giratório e arejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula ant-retorno e duas válvulas de acionamento.	un	1.00	100.43 €	100.43 €	0.3	30.13 €	0.3	30.13 €	30.0%	0.70	70.30 €

Empreiteira: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	Custo	%
3.1.5.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a eléctrico em inox anti-óxido de 57 l com limpeza pirolítica A+ ref.º tipo ZOPRESX2 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	623.99 €	623.99 €	0.3	187.20 €	0.3	30.0%	0.70	436.79 €	70.0%
3.1.5.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás: natural, para o serviço de A.Q.S. de condensação, modelo tipo Hydronext 5700S da "Junkers" ref.º WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanoque, acendimento electrónico à rede eléctrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrtá digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização. Inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	782.70 €	782.70 €	0.3	234.81 €	0.3	30.0%	0.70	547.89 €	70.0%
3.1.5.1.1.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.º 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.º 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127.15 €	127.15 €	0.3	38.15 €	0.3	30.0%	0.70	89.01 €	70.0%
3.1.5.1.1.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tanque de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral. c/ mecanismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40, na cor branco, mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	30.0%	0.70	163.42 €	70.0%
3.1.5.1.1.3.3	Fornecimento e assentamento de bidé de porcelana Série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37411002K 55x36x41 cm. Válvula tic-tac universal para bidé, acabamento cromado. Inclusive elementos de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	120.22 €	120.22 €	0.3	36.07 €	0.3	30.0%	0.70	84.15 €	70.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação das Trabalhas	Unid.	Quant.	Pt. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	
3.1.5.1.2.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "YS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.ª S50201950212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arçejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	0.70	32.60 €	70.0%
3.1.5.1.2.3.6	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de bidé, série tipo "YS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.ª S50202050212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arçejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	0.70	32.60 €	70.0%
3.1.5.1.2.3.7	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheira, série tipo "YS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.ª S5020213712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 175cm Includidos, com preletor ecológico e acabamento cromado. Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	68.26 €	68.26 €	0.3	20.48 €	0.3	20.48 €	0.70	47.78 €	70.0%
3.1.5.1.3.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Junior Ref.ª 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.ª 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127.15 €	127.15 €	0.3	38.15 €	0.3	38.15 €	0.70	89.01 €	70.0%
3.1.5.1.3.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares", ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.ª 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tampo de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral /C/ mecanismo tipo Ref.ª 37181002K 34x15x40 na cor branco, mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	70.04 €	0.70	163.42 €	70.0%
3.1.5.1.3.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "YS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.ª S50201950212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arçejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	0.70	32.60 €	70.0%
3.1.5.2.1.1.1	O.H. pisos superiores	un	1.00	249.72 €	249.72 €	0.5	124.86 €	0.5	124.86 €	0.50	124.86 €	50.0%
3.1.5.2.1.2.1	80x60x45mm	un	1.00	8.84 €	8.84 €	1	8.84 €	1	8.84 €	1	8.84 €	100.0%
3.1.5.2.1.3.1	80x80x45mm	un	2.00	17.68 €	17.68 €	2	17.68 €	2	17.68 €	2	17.68 €	100.0%
3.1.5.2.2.1.1	20 mm	un	130.00	314.60 €	314.60 €	130	314.60 €	130	314.60 €	130	314.60 €	100.0%
3.1.5.2.2.2.1	25 mm	un	35.00	98.70 €	98.70 €	35	98.70 €	35	98.70 €	35	98.70 €	100.0%
3.1.5.2.3.1.1	2,5 mm²	ml	450.00	351.00 €	351.00 €	450	351.00 €	450	351.00 €	450	351.00 €	100.0%
3.1.5.2.3.1.2	4 mm²	ml	45.00	47.70 €	47.70 €	45	47.70 €	45	47.70 €	45	47.70 €	100.0%

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	RÉGIM Subcontrato 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	%
3.1.5.2.6.1	Desinstalação e remoção de quadro eléctrico existente, e das instalações existentes na cozinha, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	260.00 €	260.00 €	1	260.00 €	1	260.00 €	1	100.0%	1	260.00 €
3.1.5.3.1.1.1	160x80x55 mm	un	1.00	13.52 €	13.52 €	1	13.52 €	1	13.52 €	1	100.0%	1	13.52 €
3.1.5.3.1.2.1	53x53x55 mm	un	7.00	3.12 €	21.84 €	7	21.84 €	7	21.84 €	7	100.0%	7	21.84 €
3.1.5.3.1.3.1	500x400x125 mm	un	1.00	390.00 €	390.00 €	1	390.00 €	1	390.00 €	1	100.0%	1	390.00 €
3.1.5.3.2.1.1	20mm	ml	10.00	2.42 €	24.20 €	10	24.20 €	10	24.20 €	10	100.0%	10	24.20 €
3.1.5.3.2.2.1	25mm	ml	60.00	2.82 €	169.20 €	60	169.20 €	60	169.20 €	60	100.0%	60	169.20 €
3.1.5.3.7.1	Desinstalação e remoção de todas as instalações de telecomunicações existentes, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	2.080.00 €	2.080.00 €	1	2.080.00 €	1	2.080.00 €	1	100.0%	1	2.080.00 €
3.1.5.4.1.1.1	MULTI Ø16	ml	5.00	16.22 €	81.10 €	5	81.10 €	5	81.10 €	5	100.0%	5	81.10 €
3.1.5.4.1.1.2	MULTI Ø20	ml	8.00	16.27 €	130.16 €	8	130.16 €	8	130.16 €	8	100.0%	8	130.16 €
3.1.5.4.1.1.3	MULTI Ø25	ml	15.00	28.42 €	426.30 €	15	426.30 €	15	426.30 €	15	100.0%	15	426.30 €
3.1.5.4.1.1.4	MULTI Ø32	ml	20.00	44.69 €	893.80 €	20	893.80 €	20	893.80 €	20	100.0%	20	893.80 €
3.1.5.4.1.2.1	MULTI Ø16	ml	3.00	16.22 €	48.66 €	3	48.66 €	3	48.66 €	3	100.0%	3	48.66 €
3.1.5.4.1.2.2	MULTI Ø20	ml	12.00	16.27 €	195.24 €	12	195.24 €	12	195.24 €	12	100.0%	12	195.24 €
3.1.5.4.1.2.3	MULTI Ø25	ml	7.00	28.42 €	198.94 €	7	198.94 €	7	198.94 €	7	100.0%	7	198.94 €
3.1.5.4.1.2.4	MULTI Ø32	ml	11.00	44.69 €	491.59 €	11	491.59 €	11	491.59 €	11	100.0%	11	491.59 €
3.1.5.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	208.00 €	208.00 €	1	208.00 €	1	208.00 €	1	100.0%	1	208.00 €
3.1.5.5.1.1.1	Ø50	ml	7.00	12.58 €	88.06 €	7	88.06 €	7	88.06 €	7	100.0%	7	88.06 €
3.1.5.5.1.1.2	Ø75	ml	4.00	14.56 €	58.24 €	4	58.24 €	4	58.24 €	4	100.0%	4	58.24 €
3.1.5.5.1.1.3	Ø90	ml	2.00	16.10 €	32.20 €	2	32.20 €	2	32.20 €	2	100.0%	2	32.20 €
3.1.6	FRAÇÃO G - FOGO E23			4,437.25 €	34,885.40 €		7,285.46 €		11,722.71 €		33.6%		23,160.68 €
3.1.6.1.1.2.4	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado triplo, de 15 cm de espessura (30x20x15 cm), em parede divisória entre a sala e a cozinha, com altura até 3,00 m, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrofúogo, M-5, fornecida em sacos.	m²	4.16	22.14 €	92.10 €	1.5	33.21 €	1.5	33.21 €	1.5	36.1%	2.66	58.89 €
3.1.6.1.1.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre um paramento interior da sala, prévia colocação de malha anti-álcalis nas murelhas de material. Pronto a receber acabamento final.	m²	4.29	15.70 €	67.35 €	3	47.10 €	3	47.10 €	3	69.9%	1.29	20.25 €
3.1.6.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável 860x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "Fodji" Ref.ª OKIO LINE 86" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclusive ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e verificação com silicone.	un	1.00	117.76 €	117.76 €	0.3	35.33 €	0.3	35.33 €	0.3	30.0%	0.70	82.43 €

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 20 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	%
3.1.6.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lavaloças, série tipo Line da "Rood" ref.º "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto giratório e arizador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	100.43 €	100.43 €	0.3	30.13 €	0.3	30.13 €	0.3	30.0%	0.70	70.0%
3.1.6.1.1.3.5	Fornecimento e montagem de placa a gás natural, 4 zonas, com 60 cm em inox, tipo "Frasa" ref.º BY-FPG6004 ou equivalente, com potência máxima de 6.5 KW, para bancada, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	130.88 €	130.88 €	0.3	39.26 €	0.3	39.26 €	0.3	30.0%	0.70	70.0%
3.1.6.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a eléctrico em inox anti-queimadas de 57 l com limpeza pirolítica A+ ref.º tipo ZOPKESXZ da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	623.99 €	623.99 €	0.3	187.20 €	0.3	187.20 €	0.3	30.0%	0.70	70.0%
3.1.6.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás natural, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydramat 5700S da "Junkers" Ref.º WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustível ventilado e estaque, acendimento electrónico à rede eléctrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrã digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização. Inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	782.70 €	782.70 €	0.3	234.81 €	0.3	234.81 €	0.3	30.0%	0.70	70.0%
3.1.6.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.º 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.º 37200802K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127.15 €	127.15 €	0.3	38.15 €	0.3	38.15 €	0.3	30.0%	0.70	70.0%
3.1.6.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 61x35x40, na cor branco. Tampo de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral / mecanismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco. Inclusive mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	70.04 €	0.3	30.0%	0.70	70.0%

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo				
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%	
3.1.6.1.2.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "YS" da "Santiana" ou equivalente, Ref.ª S50201950212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	0.3	30.0%	0.70	32.60 €	70.0%
3.1.6.1.2.3.7	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheira, série tipo "YS" da "Santiana" ou equivalente, Ref.ª S5020213712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 175cm incluídos, com preletor ecológico e acabamento cromado. Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	68.26 €	68.26 €	0.3	20.48 €	0.3	20.48 €	0.3	30.0%	0.70	47.78 €	70.0%
3.1.6.1.3.2.1	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de eflorências salinas (salitre) através da aplicação de líquido anti-salitre, para limpeza de eflorências salinas, incolor, com um rendimento de 0,3 l/m² e ensugamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	29.80	3.64 €	108.47 €	29.8	108.47 €	29.8	108.47 €	29.8	100.0%	0.50	124.86 €	50.0%
3.1.6.2.1.1.1	Q.H. pisos superiores	un	1.00	249.72 €	249.72 €	0.5	124.86 €	0.5	124.86 €	0.5	50.0%	0.50	124.86 €	50.0%
3.1.6.2.1.2.1	80x80x45mm	un	1.00	8.84 €	8.84 €	1	8.84 €	1	8.84 €	1	100.0%	0.50	8.84 €	100.0%
3.1.6.2.1.3.1	80x80x45mm	un	2.00	8.84 €	17.68 €	2	17.68 €	2	17.68 €	2	100.0%	0.50	17.68 €	100.0%
3.1.6.2.1.1.1	20 mm	un	130.00	314.60 €	314.60 €	130	314.60 €	130	314.60 €	130	100.0%	0.50	314.60 €	100.0%
3.1.6.2.1.2.2	25 mm	un	35.00	98.70 €	98.70 €	35	98.70 €	35	98.70 €	35	100.0%	0.50	98.70 €	100.0%
3.1.6.2.1.1.2	2,5 mm²	ml	450.00	351.00 €	351.00 €	450	351.00 €	450	351.00 €	450	100.0%	0.50	351.00 €	100.0%
3.1.6.2.1.2.4	mm²	ml	45.00	47.70 €	47.70 €	45	47.70 €	45	47.70 €	45	100.0%	0.50	47.70 €	100.0%
3.1.6.3.1.1.1	160x80x55 mm	un	1.00	13.52 €	13.52 €	1	13.52 €	1	13.52 €	1	100.0%	0.50	13.52 €	100.0%
3.1.6.3.1.2.1	53x53x55 mm	un	7.00	3.12 €	21.84 €	7	21.84 €	7	21.84 €	7	100.0%	0.50	21.84 €	100.0%
3.1.6.3.1.3.1	500x400x125 mm	un	1.00	390.00 €	390.00 €	1	390.00 €	1	390.00 €	1	100.0%	0.50	390.00 €	100.0%
3.1.6.3.2.1.1	20mm	ml	10.00	2.42 €	24.20 €	10	24.20 €	10	24.20 €	10	100.0%	0.50	24.20 €	100.0%
3.1.6.3.2.1.2	25mm	ml	60.00	2.82 €	169.20 €	60	169.20 €	60	169.20 €	60	100.0%	0.50	169.20 €	100.0%
3.1.6.3.7.1	Desinstalação e remoção de todas as instalações de telecomunicações existentes, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	2.080.00 €	2.080.00 €	1	2.080.00 €	1	2.080.00 €	1	100.0%	0.50	2.080.00 €	100.0%
3.1.6.4.1.1.1	MULTI Ø16	ml	3.00	16.22 €	48.66 €	3	48.66 €	3	48.66 €	3	100.0%	0.50	48.66 €	100.0%
3.1.6.4.1.2	MULTI Ø20	ml	6.00	16.27 €	97.62 €	6	97.62 €	6	97.62 €	6	100.0%	0.50	97.62 €	100.0%
3.1.6.4.1.1.3	MULTI Ø25	ml	12.00	28.42 €	341.04 €	12	341.04 €	12	341.04 €	12	100.0%	0.50	341.04 €	100.0%
3.1.6.4.1.1.4	MULTI Ø32	ml	18.00	44.69 €	804.42 €	18	804.42 €	18	804.42 €	18	100.0%	0.50	804.42 €	100.0%
3.1.6.4.1.2.1	MULTI Ø16	ml	2.00	16.22 €	32.44 €	2	32.44 €	2	32.44 €	2	100.0%	0.50	32.44 €	100.0%
3.1.6.4.1.2.2	MULTI Ø20	ml	4.00	16.27 €	65.08 €	4	65.08 €	4	65.08 €	4	100.0%	0.50	65.08 €	100.0%
3.1.6.4.1.2.3	MULTI Ø25	ml	17.00	28.42 €	483.14 €	17	483.14 €	17	483.14 €	17	100.0%	0.50	483.14 €	100.0%
3.1.6.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	208.00 €	208.00 €	1	208.00 €	1	208.00 €	1	100.0%	0.50	208.00 €	100.0%
3.1.6.5.1.1.1	Ø50	ml	5.00	12.58 €	62.90 €	5	62.90 €	5	62.90 €	5	100.0%	0.50	62.90 €	100.0%
3.1.6.5.1.1.2	Ø75	ml	3.00	14.56 €	43.68 €	3	43.68 €	3	43.68 €	3	100.0%	0.50	43.68 €	100.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total da Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo			
3.1.6.5.1.1.3 090		m	2.00	16.10 €	32.20 €	2	32.20 €	2	32.20 €	100.0%		
3.1.6.5.5.1	Execução dos trabalhos de demolição e desactivação da rede de drenagem existente na fracção, incluindo a remoção de tubagem e encaminhamento para vazadouro, abertura e tapamento de ruços e demolição de caixas de visita existente, e todos os trabalhos necessários à execução da nova rede de drenagem nas devidas condições.	un	1.00	546.00 €	546.00 €	1	546.00 €	1	546.00 €	100.0%		
<b>3.1.7 FRAÇÃO H - FOGO E24</b>					<b>40,785.12 €</b>		<b>7,823.36 €</b>		<b>14,114.26 €</b>	<b>34.6%</b>		<b>26,674.86 €</b>
3.1.7.1.1.1.1	Execução de demolição de pavimento existente no interior das cozinhas, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	8.77	10.25 €	89.89 €	5.05	51.76 €	5.05	51.76 €	57.6%	3.72	38.13 €
3.1.7.1.1.1.2	Execução de eliminação de reboco e emboço base, aplicado sobre paramento vertical interior de até 3 m de altura, com martelo eléctrico, sem deteriorar a superfície suporte, que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior, e carga manual para camião ou contentor.	m²	9.46	17.89 €	169.24 €	9.46	169.24 €	9.46	169.24 €	100.0%		
3.1.7.1.1.1.3	Execução de demolição de ladrilho de azulejo nas paredes do fogão e lava-louças, com martelo eléctrico, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	14.41	12.08 €	174.07 €	9.46	114.28 €	9.46	114.28 €	65.6%	4.95	59.80 €
3.1.7.1.1.1.4	Execução de demolição de parede divisória interior da chaminé, em alvenaria revestida, formada por tijolo furado duplo de 7 cm de espessura, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	1.29	54.08 €	69.76 €	1.29	69.76 €	1.29	69.76 €	100.0%		
3.1.7.1.1.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projecção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	8.85	4.68 €	41.42 €	8.85	41.42 €	8.85	41.42 €	100.0%		
3.1.7.1.1.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	8.85	3.64 €	32.21 €	8.85	32.21 €	8.85	32.21 €	100.0%		
3.1.7.1.1.2.3	Execução de reparação de revestimento de argamassa com defeitos superficiais em tetos interiores, através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelção superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm² e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm², classe R3 segundo NP EN 1504-3, Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 2 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m²	8.85	38.07 €	336.92 €	8.85	336.92 €	8.85	336.92 €	100.0%		

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A



Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do P55:

Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA				Total do Artigo	Auto de Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
		Unid.	Quant.	Pp. Unitário	Quant.		Custo	Quant.	%	Custo	Quant.	%	
3.1.7.1.1.2.6	Execução de camada base de emboço argamassa de cimento, para revestir elementos de alvenaria de tijolo, tipo GP CSIII W2 ou equivalente, segundo EN 998-1, cor cinzento, de 10 mm de espessura, com aplicação de mestras, com acabamento sarrafado, aplicada manualmente, sobre paramento interior; com prévia aplicação de ponte de aderência, composto de resinas sintéticas, cargas minerais e aditivos orgânicos e inorgânicos, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência do suporte, deficiente em 100% da superfície suporte e a mesma argamassa, para eliminar os defeitos de planeza da superfície suporte. Além do mais, a argamassa será aditivada c/ 0,25% de produto tipo "MAPECURE SRA" ou equivalente, para melhorar a cura da reparação.	m²	17,73	28,80 €	510,62 €	9,46	272,45 €	9,46	272,45 €	53,4%	8,27	238,18 €	46,6%
3.1.7.1.1.2.7	Execução de camada de reboco com acabamento sarrafado na cozinha, pronto a receber acabamento de azulejo, o com argamassa de cal sobre um paramento interior, prévia colocação de mal	m²	30,63	14,66 €	449,04 €	9,46	138,68 €	9,46	138,68 €	30,9%	21,17	310,35 €	69,1%
3.1.7.1.1.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável 860x500X160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "Rodri" ref.ª OKIO LINE 86" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escurrador, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arçejador e ligações de alimentação flexíveis; válvula com drenagem e sifão, inclusive ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1,00	117,76 €	117,76 €	0,3	35,33 €	0,3	35,33 €	30,0%	0,70	82,43 €	70,0%
3.1.7.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lavaloouças, série tipo Line da "Rodri" ref.ª "LINE MN 820" ou equivalente; acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto giratório e arçejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1,00	100,43 €	100,43 €	0,3	30,13 €	0,3	30,13 €	30,0%	0,70	70,30 €	70,0%
3.1.7.1.1.3.5	Fornecimento e montagem de placa a gás natural, 4 zonas, com 60 cm em inox, tipo "frasa" ref.ª BY-FPG604 ou equivalente, com potência máxima de 6,5 KW, para bancada, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1,00	130,88 €	130,88 €	0,3	39,26 €	0,3	39,26 €	30,0%	0,70	91,62 €	70,0%
3.1.7.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de fono a elétrico em inox anti-derdades de 57 l com limpeza pirolítica A+ ref.ª tipo ZOPXE52 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1,00	623,99 €	623,99 €	0,3	187,20 €	0,3	187,20 €	30,0%	0,70	436,79 €	70,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



PROPOSTA CONTRATADA													
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%	
3.1.7.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás: natural, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydromex 5700S da "Junkers". Ref.# WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanco, acendimento eletrónico à rede elétrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrã digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões: 575x465x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização, inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	782.70 €	782.70 €	0.3	234.81 €	0.3	234.81 €	30.0%	0.70	547.89 €	70.0%
3.1.7.1.2.1.2	Execução de demolição de pavimento existente no interior das instalações sanitárias, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	3.46	16.46 €	56.95 €	2.1	34.57 €	2.1	34.57 €	60.7%	1.36	22.39 €	39.3%
3.1.7.1.2.1.3	Execução de demolição de ladrilho de azulejo nas paredes da instalação sanitária, com martelo elétrico, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	13.42	12.08 €	162.11 €	4.1	49.53 €	4.1	49.53 €	30.6%	9.32	112.59 €	69.4%
3.1.7.1.2.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	3.46	4.68 €	16.19 €	3.46	16.19 €	3.46	16.19 €	100.0%			
3.1.7.1.2.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e envagamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	3.46	3.64 €	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	12.59 €	100.0%			
3.1.7.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Junior Ref.# 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.# 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + válvula ilic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	127.15 €	127.15 €	0.3	38.15 €	0.3	38.15 €	30.0%	0.70	89.01 €	70.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Outubro.2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		
3.1.7.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tanque de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral c/ mecanismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco. Mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	233.46 €	233.46 €	0.3	70.04 €	0.3	70.04 €	163.42 €	70.0%
3.1.7.1.2.3.3	Fornecimento e assentamento de bidé de porcelana Série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37411002K 55x36x41 cm. Válvula títac universal para bidé, acabamento cromado. Inclusive elementos de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	120.22 €	120.22 €	0.3	36.07 €	0.3	36.07 €	84.15 €	70.0%
3.1.7.1.2.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S50201950212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arçejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	32.60 €	70.0%
3.1.7.1.2.3.6	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de bidé, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S50202050212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arçejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	46.57 €	46.57 €	0.3	13.97 €	0.3	13.97 €	32.60 €	70.0%
3.1.7.1.2.3.7	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheira, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S5020213712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 175cm Includidos, com preleitor ecológico e acabamento cromado. Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	68.26 €	68.26 €	0.3	20.48 €	0.3	20.48 €	47.78 €	70.0%
3.1.7.1.3.1.1.2	Execução de demolição de pavimento existente no interior das instalações sanitárias, de ladrilhos cerâmicos, com martelo pneumático, sem deteriorar os elementos constitutivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	2.49	16.46 €	40.99 €	2.1	34.57 €	2.1	34.57 €	6.42 €	15.7%
3.1.7.1.3.1.1.3	Execução de demolição de ladrilho de azulejo nas paredes da instalação sanitária, com martelo elétrico, sem deteriorar os elementos constitutivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	12.25	12.08 €	147.98 €	4.1	49.53 €	4.1	49.53 €	98.45 €	66.5%
3.1.7.1.3.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	2.49	4.68 €	11.65 €	2.49	11.65 €	2.49	11.65 €	11.65 €	100.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.7.1.3.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de borol ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	2,49	3,64 €	9,06 €	2,49	9,06 €	2,49	9,06 €	100,0%	
3.1.7.1.3.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Junior Ref.º 37311002C 58x45x48 cm + cubna de lavatório ref.º 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclui-se jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1,00	127,15 €	127,15 €	0,3	38,15 €	0,3	38,15 €	30,0%	70,0%
3.1.7.1.3.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tanque de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral c/ mecanismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco, mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclui-se silicone para enchimento de juntas.	un	1,00	233,46 €	233,46 €	0,3	70,04 €	0,3	70,04 €	30,0%	70,0%
3.1.7.1.3.3.3	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 550201950212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com carucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclui-se elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1,00	46,57 €	46,57 €	0,3	13,97 €	0,3	13,97 €	30,0%	70,0%
3.1.7.1.4.2.1	Execução de limpeza manual de paramento e teto interior com presença de manchas de borol ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	232,97	3,64 €	848,01 €	232,97	848,01 €	232,97	848,01 €	100,0%	
3.1.7.1.4.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de eflorescências salinas (salitre) através da aplicação de líquido anti-salitre, para limpeza de eflorescências salinas, incolor, com um rendimento de 0,3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	33,57	3,64 €	122,19 €	33,57	122,19 €	33,57	122,19 €	100,0%	
3.1.7.1.4.2.3	Execução e reparação de revestimento de argamassa com defeitos superficiais através da aplicação de camada de argamassa de reparação e nivelação superficial, com uma resistência à compressão aos 28 dias maior ou igual a 25 N/mm² e um módulo de elasticidade de 15000 N/mm², classe R3 segundo NP EN 1504-3, Euroclasse A1 de reação ao fogo, segundo NP EN 13501-1, de 2 mm de espessura média, com um rendimento de 4 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final.	m²	40,08	20,32 €	814,43 €	40,08	814,43 €	40,08	814,43 €	100,0%	
3.1.7.2.1.1.1	Obras superiores	un	1,00	249,72 €	249,72 €	0,5	124,86 €	0,5	124,86 €	50,0%	50,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



PROPOSTA CONTRATADA													
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	%
3.1.7.2.2.1.1.20mm		un	130.00	2.42 €	314.60 €	130	314.60 €	130	314.60 €	130	100.0%		
3.1.7.2.2.1.2 25 mm		un	35.00	2.82 €	98.70 €	35	98.70 €	35	98.70 €	35	100.0%		
3.1.7.2.3.1.1 2.5 mm²		ml	450.00	0.78 €	351.00 €	450	351.00 €	450	351.00 €	450	100.0%		
3.1.7.2.3.1.2 4 mm²		ml	45.00	1.06 €	47.70 €	45	47.70 €	45	47.70 €	45	100.0%		
3.1.7.2.6.1	Desinstalação e remoção de quadro eléctrico existente, e das instalações existentes na cozinha, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	260.00 €	260.00 €	1	260.00 €	1	260.00 €	1	100.0%		
3.1.7.3.1.3.1	500x400x125 mm	un	1.00	390.00 €	390.00 €	1	390.00 €	1	390.00 €	1	100.0%		
3.1.7.3.2.1.1	70mm	ml	10.00	2.42 €	24.20 €	10	24.20 €	10	24.20 €	10	100.0%		
3.1.7.3.2.1.2	25mm	ml	60.00	2.82 €	169.20 €	60	169.20 €	60	169.20 €	60	100.0%		
3.1.7.3.7.1	Desinstalação e remoção de todas as instalações de telecomunicações existentes, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1.00	2,080.00 €	2,080.00 €	0.5	1,040.00 €	0.5	1,040.00 €	1	100.0%		
3.1.7.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	208.00 €	208.00 €	1	208.00 €	1	208.00 €	1	100.0%		
3.1.7.5.1.1.1	Ø50	ml	7.00	12.58 €	88.06 €	7	88.06 €	7	88.06 €	7	100.0%		
3.1.7.5.1.1.2	Ø75	ml	4.00	14.56 €	58.24 €	4	58.24 €	4	58.24 €	4	100.0%		
3.1.7.5.1.1.3	Ø90	ml	2.00	16.10 €	32.20 €	2	32.20 €	2	32.20 €	2	100.0%		
3.1.7.5.5.1	Execução dos trabalhos de demolição e desactivação da rede de drenagem existente na fracção, incluindo a remoção de tubagem e encaminhamento para vazadouro, abertura e tapamento de roços; e demolição de caixas de visita existente, e todos os trabalhos necessários à execução da nova rede de drenagem nas devidas condições.	un	1.00	546.00 €	546.00 €	1	546.00 €	1	546.00 €	1	100.0%		
3.2	LOTES 2 E 3				355,508,36 €				3,218,05 €		0.9%	352,287,32 €	98.1%
3.2.3	FRAÇÃO C - FOGO D13				37,482,04 €				1,598,27 €		4.3%	35,883,76 €	95.7%
3.2.3.1.1.1.4	Execução de demolição de parede divisória interior da chaminé, em alvenaria revestida, formada por tijolo furado duplo de 7 cm de espessura, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	1.29	54.08 €	69.76 €	1.29	69.76 €	1.29	69.76 €	1.29	100.0%		
3.2.3.1.1.1.6	Execução de desmontagem de lava-louça de aço inoxidável de uma cuba e um escorredor, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	26.50 €	26.50 €	1	26.50 €	1	26.50 €	1	100.0%		
3.2.3.1.1.1.7	Execução de desmontagem de torneiras de lava-louça, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	11.93 €	11.93 €	1	11.93 €	1	11.93 €	1	100.0%		
3.2.3.1.1.1.8	Execução de desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos resistentes aos quais possam estar fixados, e carga manual para camião ou contentor.	ml	3.30	51.11 €	168.66 €	3.3	168.66 €	3.3	168.66 €	3.3	100.0%		

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obras: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



PROPOSTA CONTRATADA													
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AVISO 19 (Setembro 2025)		AVISO 20 (Outubro 2025)		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
3.2.3.1.1.1.9	Execução de desmontagem de bancada de pedra natural/panel de aglomerado, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	m	3.30	22.36 €	73.79 €	3.3	73.79 €	3.3	73.79 €	3.3	73.79 €	100.0%	
3.2.3.1.1.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	8.85	4.68 €	41.42 €	8.85	41.42 €	8.85	41.42 €	8.85	41.42 €	100.0%	
3.2.3.1.1.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante, até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	8.85	3.64 €	32.21 €	8.85	32.21 €	8.85	32.21 €	8.85	32.21 €	100.0%	
3.2.3.1.2.1.1	Execução de demolição de parede lateral da banheira, em alvenaria revestida, formada por tijolo furado simples de 4 cm de espessura, com martelo pneumático, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	0.74	54.08 €	40.02 €	0.74	40.02 €	0.74	40.02 €	0.74	40.02 €	100.0%	
3.2.3.1.2.1.5	Execução de desmontagem de lavatório com coluna, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	27.52 €	27.52 €	1	27.52 €	1	27.52 €	1	27.52 €	100.0%	
3.2.3.1.2.1.6	Execução de desmontagem de sanita com cisterna baixa, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	32.52 €	32.52 €	1	32.52 €	1	32.52 €	1	32.52 €	100.0%	
3.2.3.1.2.1.7	Execução de desmontagem de bidé monobloco, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	27.52 €	27.52 €	1	27.52 €	1	27.52 €	1	27.52 €	100.0%	
3.2.3.1.2.1.8	Execução de desmontagem de banheira de aço, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	99.62 €	99.62 €	1	99.62 €	1	99.62 €	1	99.62 €	100.0%	
3.2.3.1.2.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	3.46	4.68 €	16.19 €	3.46	16.19 €	3.46	16.19 €	3.46	16.19 €	100.0%	
3.2.3.1.2.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante, até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	3.46	3.64 €	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	12.59 €	100.0%	
3.2.3.1.3.1.1	Execução de remoção de porta interior de madeira, com meios manuais, sem deteriorar o paramento ao qual está fixada, e carga manual para camião ou contentor.	m²	7.00	17.89 €	125.23 €	5.6	100.18 €	5.6	100.18 €	5.6	100.18 €	80.0%	25.05 €

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Utilizado	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	Custo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	Custo
3.2.3.1.3.1.2	Execução de remoção de elementos de qualquer natureza existentes no lado interior em vãos da habitação (parapeitos, ombreiras, vergas, etc.), com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	475.43 €	475.43 €	1	475.43 €	1	475.43 €	100.0%		
3.2.3.1.3.1.3	Execução de demolição de parede divisória interior dos compartimento da habitação nas laterais das portas, num ou em ambos os lados conforme peças desenhadas, sem afetar interruptores existentes, para permitir a colocação de uma nova porta com dimensões mínimas de 82,5 cm, em alvenaria revestida, formada por tijolo furado duplo de 7 cm de espessura, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	3.55	54.08 €	191.98 €	3.55	191.98 €	3.55	191.98 €	100.0%		
3.2.3.1.3.1.4	Execução de demolição de rodapé de qualquer natureza, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m	58.30	2.58 €	150.41 €	58.3	150.41 €	58.3	150.41 €	100.0%		
<b>3.2.4.1.1.1.5</b>	<b>3.2.4.1.1.1.5</b> Execução de desmontagem de lava-louça de aço inoxidável de uma cuba e um escorredor, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	26.50 €	26.50 €	1	26.50 €	1	26.50 €	100.0%		
3.2.4.1.1.1.6	Execução de desmontagem de torneiras de lava-louça, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	11.93 €	11.93 €	1	11.93 €	1	11.93 €	100.0%		
3.2.4.1.1.1.7	Execução de desmontagem de conjunto de mobiliário de cozinha, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos resistentes aos quais possam estar fixados, e carga manual para camião ou contentor.	m	3.55	51.11 €	181.44 €	3.55	181.44 €	3.55	181.44 €	100.0%		
3.2.4.1.1.1.8	Execução de desmontagem de bancada de pedra natural/painel de aglomerado, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	m	3.55	22.36 €	79.38 €	3.55	79.38 €	3.55	79.38 €	100.0%		
3.2.4.1.1.2.1	Execução de preparação de superfície em tecto, através da projecção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	8.80	4.68 €	41.18 €	8.8	41.18 €	8.8	41.18 €	100.0%		
3.2.4.1.1.2.2	Execução de limpeza manual de parapeito interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0,3 l/m² e envagamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	8.80	3.64 €	32.03 €	8.8	32.03 €	8.8	32.03 €	100.0%		
3.2.4.1.2.1.1	Execução de demolição de parede lateral da banheira, em alvenaria revestida, formada por tijolo furado simples de 4 cm de espessura, com martelo pneumático, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	0.74	54.08 €	40.02 €	0.74	40.02 €	0.74	40.02 €	100.0%		
					<b>37.926.28 €</b>		<b>1.619.77 €</b>		<b>1.619.77 €</b>	<b>4.3%</b>	<b>36.306.51 €</b>	
											<b>95.7%</b>	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA										Saldo	
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 20 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Quant.	%	Custo	%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
3.2.4.1.2.1.5	Execução de desmontagem de lavatório com coluna, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	27.52 €	27.52 €	1	27.52 €	1	27.52 €	1	100.0%	27.52 €	100.0%
3.2.4.1.2.1.6	Execução de desmontagem de sanita com sistema baixa, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	32.52 €	32.52 €	1	32.52 €	1	32.52 €	1	100.0%	32.52 €	100.0%
3.2.4.1.2.1.7	Execução de desmontagem de bidé monobloco, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixado, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	27.52 €	27.52 €	1	27.52 €	1	27.52 €	1	100.0%	27.52 €	100.0%
3.2.4.1.2.1.8	Execução de desmontagem de banheira de aço, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais possa estar fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	99.62 €	99.62 €	1	99.62 €	1	99.62 €	1	100.0%	99.62 €	100.0%
3.2.4.1.2.2.1	Execução de preparação de superfície em teto, através da projeção de água à pressão, até 100 bar, eliminando todos os restos de sujidade, tinta, gorduras e pó do suporte, deixando o poro aberto.	m²	3.46	4.68 €	16.19 €	3.46	16.19 €	3.46	16.19 €	3.46	100.0%	16.19 €	100.0%
3.2.4.1.2.2.2	Execução de limpeza manual de paramento interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	3.46	3.64 €	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	12.59 €	3.46	100.0%	12.59 €	100.0%
3.2.4.1.3.1.1	Execução de remoção de porta interior de madeira, com meios manuais, sem deteriorar o paramento ao qual está fixada, e carga manual para camião ou contentor.	m²	7.00	17.89 €	125.23 €	5.6	100.18 €	5.6	100.18 €	5.6	80.0%	100.18 €	20.0%
3.2.4.1.3.1.2	Execução de remoção de elementos de qualquer natureza existentes no lado interior em vãos de habitação (parapeitos, ombreiros, vergas, etc.), com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	475.43 €	475.43 €	1	475.43 €	1	475.43 €	1	100.0%	475.43 €	100.0%
3.2.4.1.3.1.3	Execução de demolição de parede divisória interior dos compartimentos de habitação nos laterais das portas, num ou em ambos os lados conforme peças desenhadas, sem afetar interruptores existentes, para permitir a colocação de uma nova porta com dimensões mínimas de 82.5 cm, em alvenaria revestida, formada por tijolo furado duplo de 7 cm de espessura, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	3.55	54.08 €	191.98 €	3.55	191.98 €	3.55	191.98 €	3.55	100.0%	191.98 €	100.0%
3.2.4.1.3.1.4	Execução de demolição de rodapé de qualquer natureza, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m	58.30	2.58 €	150.41 €	58.3	150.41 €	58.3	150.41 €	58.3	100.0%	150.41 €	100.0%
3.2.4.1.3.2.1	Execução de limpeza manual de paramento e teto interior com presença de manchas de bolor ou humidade através da aplicação de solução de água e lixívia a 10%, com um rendimento de 0.3 l/m² e enxaguamento posterior da superfície com água limpa abundantemente eliminar os resíduos do produto aplicado.	m²	186.11	3.64 €	677.44 €	20.14	73.31 €	20.14	73.31 €	20.14	10.8%	73.31 €	89.2%

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo		%	%
3.5.1.LOTE 6 3.5.3.FRAÇÃO D - FOGO D14	Fornecimento e aplicação de teste sobre os armários superiores; em placas de gesso laminado (com uma placa tipo hidrofluido, de 15 mm de espessura), com 26 cm de altura, com nível de qualidade do acabamento standard (Q2), formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre si, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais), à qual aparafusam-se duas placas no total. Inclui-se fixações para a ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico e massa e fita para o tratamento de juntas.	m²	0.88	250.48 €	220.42 €	0.88	220.42 €	0.88	220.42 €	32.595.53 €	36.2%	168.565.13 €	83.8%	
3.5.3.1.1.2.15	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em tetos da cozinha, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento inferior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	9.68	8.53 €	82.57 €	9.68	82.57 €	9.68	82.57 €	32.595.53 €	85.9%	5.363.83 €	34.1%	
3.5.3.1.1.3.1	Fornecimento e montagem de mobiliário completo de cozinha composto por 3,2 m de móveis inferiores com rodapé, 1 módulo de esquina de móveis inferiores e 2,80 m de móveis superiores, realizado com frentes em MDF hidrofluido revestidos com melamínico, acabamento mate de cor branca, impregnado com resina melamínica, núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 19 mm de espessura e orlas termoplásticas de PVC; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento mate com papel decorativo de cor branca, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de PVC. Incluindo montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis.	un	1.00	2.565.56 €	2.565.56 €	1	2.565.56 €	1	2.565.56 €	2.565.56 €	100.0%		100.0%	
3.5.3.1.1.3.2	Fornecimento e aplicação de bancada de granito de Portugal, pedras Salgadas polido, de 450 cm de comprimento (1x210 cm) + (1x140 cm) + (1x100 cm), 62 cm de largura e 3 cm de espessura, bordo simples reto, com os bordos ligeiramente biselados, formação de 1 abertura com os seus bordos polidos, e remate superior perimetral de 5 cm de altura e 3 cm de espessura, com o bordo reto, incluindo fixações da pedra à parede na bancada da máquina de lavar roupa.	un	1.00	609.26 €	609.26 €	1	609.26 €	1	609.26 €	609.26 €	100.0%		100.0%	



Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2023		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.5.3.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável 860x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "Rodri" Ref.ª OKIO LINE 96" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação; flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclui-se ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1,00	117,76 €	117,76 €	1	117,76 €	1	117,76 €	1	100,0%
3.5.3.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lavalouças, série tipo Line da "Rodri" ref.ª "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto giratório e arejador. Inclui-se elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1,00	100,43 €	100,43 €	1	100,43 €	1	100,43 €	1	100,0%
3.5.3.1.1.3.5	Fornecimento e montagem de placa a gás natural, 4 zonas, com 60 cm em inox, tipo "Frasa" ref.ª BY-FPG6004 ou equivalente, com potência máxima de 6,5 kW, para bancada, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1,00	130,88 €	130,88 €	1	130,88 €	1	130,88 €	1	100,0%
3.5.3.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a elétrico em inox anti-derdades de 57 l com limpeza pilotica A+ ref.ª tipo ZOPXESX2 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1,00	623,99 €	623,99 €	1	623,99 €	1	623,99 €	1	100,0%
3.5.3.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás natural, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydronext 57005 da "Junkers" Ref.ª WTD 15-4 AIME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanque, acendimento eletrónico à rede elétrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrã digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização. Inclui-se suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1,00	782,70 €	782,70 €	1	782,70 €	1	782,70 €	1	100,0%
3.5.3.1.2.2.12	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 235 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.ª tipo 103924 da "Topca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclui-se elementos de fixação.	un	2,00	80,60 €	161,20 €	2	161,20 €	2	161,20 €	2	100,0%

Empreiteira: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Outubro.2025



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.5.3.1.2.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em teto da instalação sanitária, cor branco; acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador de absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento; vertical, até 3 m de altura.	m²	3,46	8,53 €	29,51 €	3,46	29,51 €	3,46	29,51 €	100,0%	
3.5.3.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série: tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior. Ref.º 37311002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.º 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem; acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1,00	127,15 €	127,15 €	0,7	89,01 €	1	127,15 €	100,0%	
3.5.3.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tampa de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral c/ mecanismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco, mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas	un	1,00	233,46 €	233,46 €	0,7	163,42 €	1	233,46 €	100,0%	
3.5.3.1.2.3.4	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S50201950212600, com preletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1,00	46,57 €	46,57 €	0,7	32,60 €	1	46,57 €	100,0%	
3.5.3.1.2.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheira, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º S50202213712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 175cm Includos, com preletor ecológico e acabamento cromado; Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento	un	1,00	68,26 €	68,26 €	0,7	47,78 €	1	68,26 €	100,0%	
3.5.3.1.2.3.6	Fornecimento e aplicação de cassette metálica de chapa ondulada, preparado para alajar a folha de uma porta de correr simples, de madeira, de 90x210 cm e 4 cm de espessura máxima de folha, com malha metálica, de maior altura e largura que o caixilho, para o reforço do encontro entre o caixilho e a parede, fixada ao caixilho com clipe; colocação em parede de alvenaria para revestir com argamassa ou com gesso, de 9 cm de espessura total, incluindo a alvenaria e o revestimento.	un	1,00	300,81 €	300,81 €	1	300,81 €	1	300,81 €	100,0%	

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	
3.5.3.1.3.2.9	Fornecimento e montagem de porta interior de correr para parede com abertura, cego, de uma folha de 210x92,5x3,5 cm, de painel de fibras acabamento em melamina cor branca, com alma alveolar de papel kraft; arto de madeira maciça. Incluido guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador com alavanca para fecho de aço inoxidável, série básica.	un	1,00	587,45 €	587,45 €	1	587,45 €	1	587,45 €	100,0%
3.5.3.1.3.2.10	Fornecimento e montagem de porta interior de batente, de uma folha de 208x82,5x3,5 cm, arto de madeira maciça, acabamento laminado decorativo, em carvalho. Incluido guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável/AISI 316L, série básica.	un	4,00	476,52 €	1.906,08 €	3	1.429,56 €	3	1.429,56 €	75,0%
3.5.3.1.3.2.11	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado tipo Woodstock 832 da "Tarkett" ou equivalente, sobre pavimento existente, uso doméstico, classe 23, resistência à abrasão AC4, régulas 1251x193x8mm, formado por painel base de HDF e acabamento laminado decorativo, em carvalho - Carvalho Tanoeiro; Escuro, tipo "Clic", colocadas sobre lâmina de espuma de polietileno; de alta densidade de 3 mm de espessura com filme de polietileno; de 0,2 mm.	m²	53,88	32,91 €	1.773,19 €	26,17	861,25 €	53,88	1.773,19 €	100,0%
3.5.3.1.3.2.12	Fornecimento e aplicação de rodapé de MDF, de 58x12 mm, recoberto com uma lâmina plástica na cor branca, fixado ao paramento através de cola de montagem.	m	58,30	7,90 €	460,57 €	58,3	460,57 €	58,3	460,57 €	100,0%
3.5.3.1.3.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa estireno-acrílica tipo Cináqua Ref. 10145 da "CIN" ou equivalente, em teto, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo EP/6C300 Ref. 10600 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	186,11	9,26 €	1.723,38 €	167,50	1.551,04 €	167,499	1.551,04 €	90,0%
3.5.3.2.1.1.1	Q.H. - pisos terreos	un	1,00	251,73 €	251,73 €	0,5	125,87 €	1	251,73 €	100,0%
3.5.3.2.3.1.1	1,15 mm²	ml	21,00	0,58 €	12,18 €	21	12,18 €	21	12,18 €	100,0%
3.5.3.2.3.1.2	2,5 mm²	ml	465,00	0,78 €	362,70 €	465	362,70 €	465	362,70 €	100,0%
3.5.3.2.3.1.3	1/4 mm²	ml	39,00	1,06 €	41,34 €	39	41,34 €	39	41,34 €	100,0%
3.5.3.2.3.2.1	2x2x0,8 mm²	ml	5,00	1,83 €	9,15 €	5	9,15 €	5	9,15 €	100,0%
3.5.3.2.4.1.1	1/4 fogo	un	1,00	913,54 €	913,54 €	1	913,54 €	1	913,54 €	100,0%
3.5.3.2.5.1.1	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos	un	11,00	11,96 €	131,56 €	11	131,56 €	11	131,56 €	100,0%
3.5.3.2.5.1.2	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos, IP44 com tampa	un	1,00	13,52 €	13,52 €	1	13,52 €	1	13,52 €	100,0%
3.5.3.2.5.1.3	comutador de lustre	un	1,00	11,44 €	11,44 €	1	11,44 €	1	11,44 €	100,0%
3.5.3.2.6.1.1	A3	un	3,00	98,65 €	295,95 €	3	295,95 €	3	295,95 €	100,0%
3.5.3.2.6.1.2	A4	un	1,00	86,63 €	86,63 €	1	86,63 €	1	86,63 €	100,0%
3.5.3.2.7.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	5,00	9,26 €	46,30 €	5	46,30 €	5	46,30 €	100,0%
3.5.3.3.3.1	Cabo coaxial RG6 entubado	ml	26,00	1,94 €	50,44 €	26	50,44 €	26	50,44 €	100,0%
3.5.3.3.3.2	Cabo rígido UTP de 4 pares de cobre, categoria 6, entubado	ml	34,00	1,72 €	58,48 €	34	58,48 €	34	58,48 €	100,0%
3.5.3.3.3.3	Cabo eléctrico de 2 fibras ópticas monomodo 9/125, ITU-TG 657A2 pré-conectorizado, entubado	ml	4,00	4,58 €	18,32 €	4	18,32 €	4	18,32 €	100,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 1  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AVISO 19 Setembro 2025		AVISO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	%
3.5.3.3.4.1.1.1.4	saídas	un	1,00	42,43 €	42,43 €	1	42,43 €	1	42,43 €	1	100,0%	1	42,43 €
3.5.3.3.4.1.2.1	3 saídas	un	1,00	27,04 €	27,04 €	1	27,04 €	1	27,04 €	1	100,0%	1	27,04 €
3.5.3.3.4.1.3	saídas	un	1,00	24,44 €	24,44 €	1	24,44 €	1	24,44 €	1	100,0%	1	24,44 €
3.5.3.3.4.1.3.1.2	saídas	un	2,00	14,56 €	29,12 €	2	29,12 €	2	29,12 €	2	100,0%	2	29,12 €
3.5.3.3.5.1.1	Tomada RJ45 de 1 saída UTP Cat 6 (30P) equipada	un	1,00	18,72 €	18,72 €	1	18,72 €	1	18,72 €	1	100,0%	1	18,72 €
3.5.3.3.5.1.2	Tomada RJ45 de 2 saídas UTP Cat 6 (30P) equipada	un	3,00	18,72 €	56,16 €	3	56,16 €	3	56,16 €	3	100,0%	3	56,16 €
3.5.3.3.5.1.3	Tomada coaxial TV-RD-SAT	un	1,00	22,88 €	22,88 €	1	22,88 €	1	22,88 €	1	100,0%	1	22,88 €
3.5.3.3.5.1.4	Tomada Fibra Óptica 24SC/APC	ml	2,00	0,78 €	1,56 €	2	1,56 €	2	1,56 €	2	100,0%	2	1,56 €
3.5.3.3.6.1.1	2,5mm²	un	1,00	11,44 €	11,44 €	1	11,44 €	1	11,44 €	1	100,0%	1	11,44 €
3.5.3.3.6.2	Tomadas de energia 16A/230V AC para ATI	un	1,00	2,080.00 €	2,080.00 €	0.5	1,040.00 €	1	2,080.00 €	1	100,0%	1	2,080.00 €
3.5.3.3.7.1	Desinstalação e remoção de todas as instalações de telecomunicações existentes, incluindo aparelhagem, cablagem, tapamento de caixas, com transporte a entidade gestora de resíduos para reciclagem.	un	1,00	2,080.00 €	2,080.00 €	0.5	1,040.00 €	1	2,080.00 €	1	100,0%	1	2,080.00 €
3.5.3.3.7.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	6,00	9,26 €	55,56 €	6	55,56 €	6	55,56 €	6	100,0%	6	55,56 €
3.5.3.4.2.2.1	1/2" - Lavatório, bidés, bacias de retrete	un	5,00	33,80 €	169,00 €	5	169,00 €	5	169,00 €	5	100,0%	5	169,00 €
3.5.3.4.2.2.3	4" - Lava-loiça, máquina de lavar a roupa, máquina de lavar a loiça	un	4,00	36,40 €	145,60 €	4	145,60 €	4	145,60 €	4	100,0%	4	145,60 €
3.5.3.4.2.3.1	DN25	un	1,00	35,25 €	35,25 €	1	35,25 €	1	35,25 €	1	100,0%	1	35,25 €
3.5.3.4.2.4.1	DN25	un	1,00	59,48 €	59,48 €	1	59,48 €	1	59,48 €	1	100,0%	1	59,48 €
3.5.3.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1,00	208,00 €	208,00 €	1	208,00 €	1	208,00 €	1	100,0%	1	208,00 €
3.5.3.4.3.3	Execução dos trabalhos de lavagem e desinfeção das redes, instalações, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1,00	254,80 €	254,80 €	1	254,80 €	1	254,80 €	1	100,0%	1	254,80 €
<b>TOTAIS</b>							9,570,319.53 €		67,551.97 €		124,133.98 €		6,093,766.20 €
											36.33%		63.7%

Dono de Obra

Fiscalização

*[Handwritten signatures]*

Entidade Executante

*Tempo para propostas técnicas  
 Por não concordar com o  
 presente auto de medição,  
 mesmo o mesmo sob reserva,  
 o que fazo nos termos e com  
 os fundamentos constantes  
 da reclamação em anexo.*

712



## Reclamação

Em decorrência da reserva apresentada ao auto de medição n.º 7, o empreiteiro, ao abrigo do artigo 345º do CCP, apresenta a seguinte reclamação:

Vem o auto de medição aplicar um corte injustificado no valor relativo ao artigo do estaleiro, em violação do contrato de empreitada e do respetivo cronograma financeiro. Se, por um lado, os meios afetos à obra não têm permitido o rendimento inicialmente previsto, devido a diversas condicionantes, alheias ao empreiteiro, e que a seguir passamos a identificar. Por outro lado, vem o Dono da Obra aplicar um corte no artigo de estaleiro, penalizado duplamente o empreiteiro, o qual tem afetos à obra os meios humanos e materiais necessários.

Em termos de condicionantes, há que ter em conta que o planeamento inicial previa a entrega total dos prédios a intervir, o que não veio a acontecer, já que o Dono da Obra não estava na posse dos imóveis. Não obstante, a Tecnorém arrancou com os trabalhos, a partir da consignação da obra, em fevereiro, e interveio nas únicas frentes então disponíveis, as zonas exteriores.

Devido à falta de soluções de alojamento, foi iniciado o processo de validação da solução de alojamento provisório em monoblocos, de forma a permitir que fossem efetuados os trabalhos nos interiores dos edifícios. O procedimento em causa condicionou a empreitada.

Na impossibilidade de dar seguimento aos trabalhos no interior dos apartamentos, foi solicitada a suspensão parcial da obra, nomeadamente, quanto aos apartamentos que necessitam de alojamento temporário. Apesar de ser manifesto e reconhecido o referido impedimento, não foi formalizada a suspensão parcial da empreitada, cujo pedido foi submetido em junho.

Acresce que, fomos sendo informados de forma sequencial, acerca da redução de trabalhos no exterior, resultante das reuniões de condomínio realizadas entre abril e maio. Também os trabalhos a realizar nos interiores foram sendo suprimidos, em resultado das visitas aos apartamentos para levantamento e definição das intervenções. Estas supressões de trabalhos têm como consequência uma dificuldade acrescida no aprovisionamento da mão de obra e dos materiais, obrigando a negociar com condições comerciais mais desfavoráveis, como será fácil de perceber.

---

TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.

Estrada Nacional 113, Molinho da Areia • 2490-444 Ourém - Portugal  
Tel: 249 540 480 Fax: 249 540 489 Email: geral@tecnorem.pt • www.tecnorem.pt

Sociedade Anónima • NIPC 502 519 533 • Capital Social: 2.000.000,00€ • Alvará n.º 23656



4

As intervenções nos interiores, anteriormente mencionadas, carecem de vistorias com o objetivo de definir os trabalhos a executar e otimizar as intervenções, sendo elaborado um relatório de intervenção com a descrição dos trabalhos. Nesta data, ainda se encontram a decorrer as vistorias, estando apenas concluídas cerca de 1/4 do total. Isto tem como consequência que não conseguimos obter nem fechar as quantidades totais e finais com nenhum dos intervenientes em obra, assim como as quantidades necessárias de materiais. Note-se que todos os materiais aprovados se encontram no estaleiro, nas quantidades necessárias, incluindo os cerâmicos que correspondem a 50% do previsto (conforme assumido em reunião de obra), sendo que, no restante, será necessário o relatório para verificar quantidades efetivas.

Face à falta de solução de alojamento temporário para os inquilinos, fomos obrigados a intervir, apenas, nos apartamentos que estavam devolutos e com condições de alojamento provisório próprio. Assim, foram-nos entregues apartamentos dispersos pelo bairro, o que forçou uma profunda alteração do planeamento previsto e do processo de execução dos trabalhos a realizar nos interiores. Os trabalhos são agora desenvolvidos de forma braçal, onde existiu, e ainda existe, uma adaptação a cada caso, com cada apartamento a ter um relatório de intervenção próprio. A contabilização dos custos acrescido, associados a este modo de execução, é de difícil controlo, pois temos carrinhas de recolha de entulhos, homens a trabalhar de forma braçal, deslocação de meios de um prédio para outro. Tudo isto, implica uma duração das atividades 4 vezes superior relativamente ao que seria expectável.

Desta forma, as intervenções nos apartamentos têm sido, fundamentalmente, para efetuar sondagens e para realizar a compatibilização de especialidade e das soluções em obra. Quanto aos trabalhos de exterior, os mesmos não são desenvolvidos em contínuo, e, em virtude do posicionamento dos monoblocos, teremos de atuar nessas zonas primeiro.

As dificuldades de execução e de logística são evidentes e sobejamente conhecidas, resultam de circunstâncias alheias ao empreiteiro e traduzem-se em quebras de rendimento e/ou produção, com o conseqüente agravamento dos custos de execução da obra. Não obstante, e apesar dos meios afetos e das quantidades executadas no exterior, somos agora confrontados com todas estas penalizações de corte do artigo de estaleiro, falta de frentes de trabalho e alterações das quantidades contratuais.

Não há qualquer suporte legal ou factual para o corte na medição e conseqüente pagamento do artigo do estaleiro. Não pode o Dono da Obra a impor uma alteração unilateral ao contrato, impedindo a medição e/ou

L

pagamento integral do artigo de estaleiro, tal como consta do contrato de empreitada e do respetivo planeamento.

Em conclusão, não existe qualquer base legal, contratual ou factual que dê cobertura à posição do Dono da Obra, pelo que deve o artigo mencionado ser medido e pago, sob pena de incumprimento contratual.

Pedimos deferimento.

O Empreiteiro,

*tiago joão gomes ribeiro*

H. Dorel Feir

## AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **"REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR" – LOTE I, Lote 6 Fração D14**, o técnico desta Câmara Municipal, Eng.º José Amaro, a Direção de Fiscalização da Obra, Eng.º Felipe Pereira, e o Eng.º Tiago Ribeiro em representação do empreiteiro TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem a vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na versão aplicável.

.... Vistoriados os trabalhos, existem condições para receção provisória parcial, relativamente à fração indicada, tendo em conta que os trabalhos previstos em contrato se encontram concluídos.

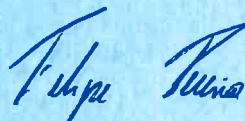
.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais, de 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas e de 2 anos para os defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma.

.... Nada mais havendo a tratar se lavrou o presente auto, nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato .....

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Felipe Pereira:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:

