



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 22A/2025/DOM  
 Realizada em 03/12/2025 DELIBERAÇÃO N.º J49A/2025  
**ASSUNTO: EMPREITADA CPI18/2022 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA" –  
 LOTE 2  
 - HOMOLOGAÇÃO - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS E AUTOS DE RECEPÇÃO  
 PROVISÓRIA PARCIAL**

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 946/2023, de 20 de setembro, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 9.126.759,06€ e pelo prazo de execução de 420 dias, a execução do contrato do Lote 2 da empreitada de "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA".

Durante a execução da empreitada, por Despacho do Gabinete de Apoio à Presidência, de 12/02/2025, foram suprimidos trabalhos no presente Lote de empreitada no montante de 730.647,48€.

O procedimento em causa tem por objeto a reabilitação dos edifícios dos Lotes L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10 e L11 de habitação multifamiliar do Bairro do Forte da Bela Vista. Os Lotes são constituídos por edifícios num total de 88 fogos cujas frações estão distribuídas por 2 ou 3 pisos consoante a tipologia dos lotes, estes estão inseridos num conjunto edificado destinado totalmente ao uso de habitação, do qual faz parte o presente Lote de Obra 2 da empreitada, cuja intervenção incide em 53 fogos e partes comuns dos edifícios.

Os edifícios apresentam um avançado estado de degradação e adulteração em relação ao seu estado original, pretende-se assim com esta intervenção, colmatar um conjunto de patologias existentes, criando melhores condições de habitabilidade, conforto, acessibilidade, maior eficiência energética, segurança estrutural e diminuição do risco sísmico, contribuindo desta forma para um maior conforto, condições de salubridade e segurança das populações residentes.

A empreitada foi consignada em 27/02/2024.

- A. Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 2 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01. vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se

*[Handwritten signatures and initials]*

verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 208.512,01€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

B. Concluídos parcialmente os trabalhos da presente empreitada, foram os mesmos vistoriados, conforme lista de Autos de Recepção Provisória Parcial infra, tendo-se verificado a necessidade de receber os trabalhos realizados em cada fogo e coberturas (partes comuns), para que os munícipes moradores dessas frações pudessem retomar as suas habitações, dando lugar à rotação necessária para o alojamento provisório. Nestes termos, foram formalizados os seguintes Autos de Recepção Provisória Parcial que se juntam e se dão por integralmente reproduzidos:

- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 13, fração E25, de 06/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 14, fração D22, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D12, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D15, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D23, de 04/11/2025

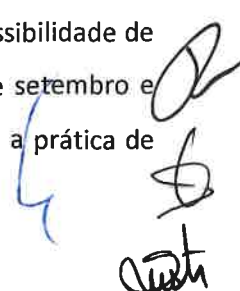
Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

**Consequentemente, com fundamento no supra exposto, propõe-se:**

**1. A Homologação dos seguintes autos:**

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 208.512,01€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 13, fração E25, de 06/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 14, fração D22, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D12, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D15, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D23, de 04/11/2025

**2. A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de**

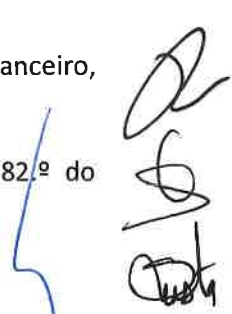


todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:

- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a consignação da obra e suspensão do procedimento de consignação, nos termos dos artigos 355.º a 360.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respectiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n.º 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º- A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aprovar o DPSS - Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos termos previstos no artigo 362.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro e artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o início dos trabalhos em data diferente da legal e/ou contratualizada, nos termos previstos no artigo 363.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312º e 313º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;

Handwritten signature in black ink, partially obscured by a blue scribble or stamp.

- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

**Junta:**

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 13, fração E25, de 06/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 14, fração D22, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D12, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D15, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D23, de 04/11/2025

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

APROVADA / REJEITADA por: \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstencões; 11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS Nº 20

Aos trinta e dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra "REABILITAÇÃO DO BAIRRO FORTE DA BELA VISTA - LOTE 2" a Direcção de Fiscalização da Obra, Eng. Felipe Pereira e em representação do empreiteiro **TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.**, o Eng. Tiago Ribeiro, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rubricas constantes no mapa em anexo e de acordo com o resumo na tabela abaixo:

<b>1. Estaleiro</b>	<b>17.357,76 €</b>
<b>2. Partes Comuns</b>	<b>140.001,81 €</b>
2.1 Lote 12 e 13	2.486,44 €
2.2 Lote 14 e 15	10.688,35 €
2.3 Lote 16 e 17	2.753,85 €
2.4 Lote 18	6.577,95 €
2.5 Lote 19	70.220,49 €
2.6 Lote 20	47.274,72 €
<b>3. Fracções Habitacionais</b>	<b>51.152,44 €</b>
3.1.4 Lote 12 e 13- Fracção E14	6.522,51 €
3.1.7 Lote 12 e 13- Fracção E25	5.384,91 €
3.2.6 Lote 14 e 15- Fracção D22	10.539,42 €
3.4.2 Lote 18 - Fracção D12	7.597,70 €
3.4.5 Lote 18 - Fracção D15	11.892,62 €
3.4.8 Lote 18 - Fracção D23	6.620,67 €
3.5.2 Lote 19 - Fracção E13	2.594,62 €
<b>TOTAL</b>	<b>208.512,01 €</b>

Importa o presente Auto em DUZENTOS E OITO MIL, QUINHENTOS E DOZE EUROS E UM CÊNTIMO .....

Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A. ....

Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de **5%** dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **10.425,60 €**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. ....

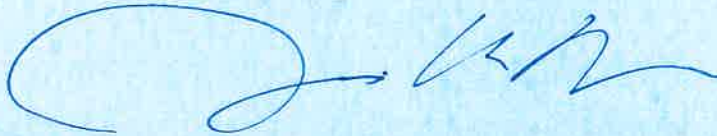
*[Handwritten mark]*

Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao acto. ....

PL'A DIRECÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.º Felipe Pereira



PL'A CÂMARA: Eng.º José Carlos Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng. Tiago Ribeiro

*Tiago José Gonçalves Ribeiro*

*Por não concordar com o presente auto de medição, anexo sob. reenvia, o que fica nos termos e com os fundamentos constantes na reclamação em anexo.*





Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Entidade Executora: TECNORAMA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AOT 13 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulada		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
1	ESTALEIRO				1.198.572,12 €	10,416,00 €	17,357,76 €			495,753,27 €	0,41 €		702,818,85 €	59%
2	PARTES COMUNS				5.172,000,38 €	184,394,85 €	140,001,81 €			1,024,465,59 €	0,20 €		4.147,564,78 €	80%
2.1	LOTE 12 E 13				968,551,25 €	2,750,25 €	2,486,44 €			163,986,92 €	16,9%		804,564,33 €	83,1%
2.2	LOTE 14 E 15				771,092,55 €	59,479,73 €	10,686,95 €			215,106,59 €	27,9%		555,985,96 €	72,1%
2.3	LOTE 16 E 17				1.192,193,53 €	23,670,04 €	2,759,89 €			187,288,65 €	15,7%		1.004,904,88 €	84,3%
2.4	LOTE 18				609,610,97 €	74,439,46 €	6,577,95 €			176,211,23 €	28,9%		433,399,74 €	71,1%
2.5	LOTE 19				949,019,09 €	13,990,87 €	70,220,49 €			176,854,69 €	18,6%		772,164,40 €	81,4%
2.6	LOTE 20				681,562,98 €	10,560,46 €	47,274,72 €			105,017,51 €	15,4%		576,545,47 €	84,6%
3	FRAÇÕES HABITACIONAIS				1.025,509,09 €	26,980,00 €	51,152,44 €			210,444,56 €	0,10 €		1.815,064,53 €	50%
3.1	LOTES 12 E 13				450,622,13 €	5,568,71 €	11,907,42 €			60,281,95 €	13,4%		390,340,19 €	86,6%
3.1.1	FRAÇÃO A - FOGO E11				33,607,52 €								33,607,52 €	100,0%
3.1.2	FRAÇÃO B - FOGO E12				36,578,46 €								36,578,46 €	100,0%
3.1.3	FRAÇÃO C - FOGO E13				33,607,52 €								33,607,52 €	100,0%
3.1.4	FRAÇÃO D - FOGO E14				39,607,52 €								39,607,52 €	100,0%
3.1.5	FRAÇÃO E - FOGO E15				36,578,46 €								36,578,46 €	100,0%
3.1.6	FRAÇÃO F - FOGO E21				41,694,59 €								41,694,59 €	100,0%
3.1.7	FRAÇÃO J - FOGO E25				41,706,93 €								41,706,93 €	100,0%
3.1.8	FRAÇÃO O - FOGO E33				39,798,44 €								39,798,44 €	100,0%
3.1.9	FRAÇÃO P - FOGO E34				39,798,44 €								39,798,44 €	100,0%
3.1.10	FRAÇÃO Q - FOGO E35				39,798,44 €								39,798,44 €	100,0%
3.1.11	FRAÇÃO R - FOGO E36				34,056,88 €								34,056,88 €	100,0%
3.1.12	FRAÇÃO S - FOGO E37				39,788,94 €								39,788,94 €	100,0%
3.2	LOTES 14 E 15				384,095,75 €								384,095,75 €	92,4%
3.2.1	FRAÇÃO A - FOGO D11				37,261,89 €								37,261,89 €	100,0%
3.2.2	FRAÇÃO C - FOGO D13				43,071,93 €								43,071,93 €	100,0%
3.2.3	FRAÇÃO D - FOGO D14				42,887,60 €								42,887,60 €	100,0%
3.2.4	FRAÇÃO E - FOGO D15				36,497,84 €								36,497,84 €	100,0%
3.2.5	FRAÇÃO F - FOGO D16				36,988,26 €								36,988,26 €	100,0%

CONTROLE FINANCEIRO DA EMPREITADA - BAIRRO FORTE - LOTE 2

Outubro.2025

Empreitada: REALIZAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldos		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	
						%	%	%	%	%	%			
3.2.6	FRAÇÃO H - FOGO D22				33,899,91 €		468,18 €		10,539,42 €	25,249,12 €		86,0%	4,750,79 €	14,0%
3.2.7	FRAÇÃO I - FOGO D23				39,800,14 €								39,800,14 €	100,0%
3.2.8	FRAÇÃO J - FOGO D24				39,800,14 €								39,800,14 €	100,0%
3.2.9	FRAÇÃO K - FOGO D25				39,899,91 €								39,899,91 €	100,0%
3.2.10	FRAÇÃO L - FOGO D26				39,800,14 €								39,800,14 €	100,0%
3.3	NOTES 16 E 17				379,747,02 €								379,747,02 €	100,0%
3.3.1	FRAÇÃO B - FOGO E12				33,598,01 €								33,598,01 €	100,0%
3.3.2	FRAÇÃO C - FOGO E13				39,398,01 €								39,398,01 €	100,0%
3.3.3	FRAÇÃO E - FOGO E21				35,859,23 €								35,859,23 €	100,0%
3.3.4	FRAÇÃO G - FOGO E23				41,608,66 €								41,608,66 €	100,0%
3.3.5	FRAÇÃO H - FOGO E24				41,888,08 €								41,888,08 €	100,0%
3.3.6	FRAÇÃO K - FOGO E31				39,788,94 €								39,788,94 €	100,0%
3.3.7	FRAÇÃO L - FOGO E32				33,991,61 €								33,991,61 €	100,0%
3.3.8	FRAÇÃO M - FOGO E33				40,051,92 €								40,051,92 €	100,0%
3.3.9	FRAÇÃO N - FOGO E34				39,788,94 €								39,788,94 €	100,0%
3.3.10	FRAÇÃO P - FOGO E36				39,776,60 €								39,776,60 €	100,0%
3.4	LOTE 18				395,437,94 €		19,294,83 €		26,110,98 €	31,794,11 €		23,2%	303,543,93 €	76,6%
3.4.1	FRAÇÃO A - FOGO D11				42,910,88 €								42,910,88 €	100,0%
3.4.2	FRAÇÃO B - FOGO D12				42,872,57 €		6,605,64 €		7,597,70 €	31,496,50 €		73,2%	11,516,07 €	26,8%
3.4.3	FRAÇÃO C - FOGO D13				42,888,20 €								42,888,20 €	100,0%
3.4.4	FRAÇÃO D - FOGO D14				36,498,49 €								36,498,49 €	100,0%
3.4.5	FRAÇÃO E - FOGO D15				36,863,09 €		4,173,05 €		11,892,62 €	29,117,02 €		78,8%	7,845,98 €	21,2%
3.4.6	FRAÇÃO F - FOGO D21				39,800,14 €								39,800,14 €	100,0%
3.4.7	FRAÇÃO G - FOGO D22				39,800,14 €								39,800,14 €	100,0%
3.4.8	FRAÇÃO H - FOGO D23				39,800,14 €		8,515,35 €		5,620,67 €	31,220,60 €		78,4%	8,579,54 €	21,6%
3.4.9	FRAÇÃO I - FOGO D24				34,006,28 €								34,006,28 €	100,0%

A

Auto de Medição

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
1	ESTALEIRO				1.198.572,12 €	0,0257	19.416,00 €	0,0230	17.357,76 €	0,41 €	702.818,85 €	59%
<p>Execução de montagem, manutenção e desmontagem do Estaleiro; na falta de estipulação contractual, o empreiteiro tem a obrigação de realizar todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados: como preparatórios ou acessórios à execução da obra, segundo a legislação em vigor e com regulamentos municipais sobre Ocupação de Via Pública com Tapumes, Andarimes, Depósitos de Materiais, Equipamentos e Contentores para Realização de Obras satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, designadamente:</p> <p>a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção de construções do tipo amovíveis e de aspeto cuidado, por forma a vedar toda a zona da obra, criar instalações para a fiscalização, pessoal, equipamentos e materiais a empregar na obra, montagem de vedação provisória na periferia da obra afim de garantir a segurança de pessoas e viaturas e</p> <p>1.1. Evitar a poluição visual durante o decorrer dos trabalhos, assim como a desmontagem e demolição do estaleiro;</p> <p>b) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos, implementação do Plano de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho de acordo com o equipamento e métodos construtivos a utilizar na Obra assim como a implementação e gestão de resíduos de acordo com o PPRRCO;</p> <p>c) Trabalhos de estabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável manter, alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;</p> <p>d) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e (no estaleiro e das servidões internas deste.</p>						495.753,27 €	0,41 €	373.362,91 €	0,43	325.578,65 €	46,6%	
2	PARTES COMUNS				988.551,25 €	75,00	2.750,25 €	58,28	2.137,27 €	0,09 €	4.147.564,78 €	80%
<p>2.1.1.2.14. Fornecimento e aplicação de espalhamento em mármore, idêntico ao existente no edifício, para revestimento de platibanda, em peças de 1000 a 1300 mm de comprimento, até 350 mm de largura e 20 mm de espessura, com pingadeira, face e bordo biselado, com acabamento amarelado e junta aderida à superfície na sua face interior; assente com cimento cola, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1,4; e enfiamento de juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com os muros com argamassa de juntas especial para pedra natural.</p>						2.750,25 €	2.750,25 €	2.486,44 €	4,7%	804.664,33 €	83,1%	
						75,00	2.750,25 €	58,28	2.137,27 €	100,0%	4.887,52 €	

**Outubro, 2025**



Valor e Data do Contrato:  
Data do Auto de Consignação:  
Aprovação do PSS:

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

CONTROLO FINANCEIRO DA EMPREITADA - BARRIO FORTE - LOTE 2

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total de Artigo	OUTO 25 Setembro 2025		OUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	%	Quant.	%	
3.4.10	FRACÇÃO J - FOGO D25				39,800,14 €								39,800,14 €	100,0%
3.5.1	LOTE 29				329,731,04 €		9,046,48 €		2,594,62 €		29,125,89 €		300,667,66 €	91,2%
3.5.1	FRACÇÃO A - FOGO E11				33,745,03 €								33,745,03 €	100,0%
3.5.2	FRACÇÃO C - FOGO E13				39,898,01 €				2,364,82 €		23,123,38 €		4,472,63 €	13,3%
3.5.3	FRACÇÃO E - FOGO E21				41,897,74 €								41,897,43 €	100,0%
3.5.4	FRACÇÃO F - FOGO E22				35,074,36 €								35,074,96 €	100,0%
3.5.5	FRACÇÃO H - FOGO E24				35,163,08 €								35,163,68 €	100,0%
3.5.6	FRACÇÃO J - FOGO E25				35,364,43 €								35,364,43 €	100,0%
3.5.7	FRACÇÃO L - FOGO E33				39,788,94 €								39,788,94 €	100,0%
3.5.8	FRACÇÃO M - FOGO E34				33,391,61 €								33,391,61 €	100,0%
3.5.9	FRACÇÃO N - FOGO E35				39,788,94 €								39,788,94 €	100,0%
3.6	LOTE 20				65,813,20 €								65,813,20 €	100,0%
3.6.1	FRACÇÃO A - FOGO D11				42,895,91 €								42,895,91 €	100,0%
3.6.2	FRACÇÃO B - FOGO D12				43,874,28 €								42,874,29 €	100,0%
<b>TOTAIS</b>					<b>8,396,111,59 €</b>	<b>233,236,00 €</b>	<b>208,512,03 €</b>	<b>6,665,448,16 €</b>	<b>1,730,663,42 €</b>	<b>20,6%</b>	<b>6,665,448,16 €</b>	<b>79,4%</b>		

Dono de Obra

Fiscalização

Entidade Executante

*Traga para o gabinetes Técnico*

*Por não concorda com o presente auto de medição, assim o mesmo sob reserva, o que fazo nos termos e com os fundamentos constantes da reclamação em anexo.*

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRR. DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	De ignação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
2.1.1.9.1	Fornecimento e aplicação manual de duas películas de tinta natural (de origem mineral de sílica em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (tncs ≤ 0,520-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de impregnação consolidante natural), (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primer natural, sobre pavimento exterior, inclusive solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície de suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	45,91	11,22 €	492,69 €	31.12	349.17 €	31.12	349.17 €	12.79	143.52 €	70.9%	29.1%
2.2.LOTE 14 E 15					771,092,25 €		10,688,95 €		10,688,95 €		555,985,96 €	10.5%	72.1%
2.2.1.1.1	Execução de desmontagem de revestimento de telha cerâmica lusa, em cobertura inclinada de duas águas; com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor. Medição em planta. Inclui-se a reparação dos paramentos dos guarda-fogos e das platibandas afetadas com a desmontagem das telhas encastradas nesses elementos.	m²	614.14	8.80 €	5,404.43 €	390.70	3,438.16 €	614.14	5,404.43 €	100.0%			
2.2.1.1.3	Execução de demolição de parede de alvenaria revestida, que delimita a calreira do telhado, para permitir o alargamento da calreira. A parede é formada por tulo luro, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor	m²	60.97	23.21 €	1,415.11 €	60.97	1,415.11 €	60.97	1,415.11 €	100.0%			
2.2.1.1.5	Execução de demolição de: camada de forma existente na calreira da cobertura, p/ formação de: pendente, com martelo pneumático, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	40.65	33.75 €	1,371.94 €	40.65	1,371.94 €	40.65	1,371.94 €	100.0%			
2.2.1.2.6	Fornecimento e execução de calreira tipo bicamada, com membrana betuminosa modificada com elastómero SBS, com pendente mínima de 2%. FORMAÇÃO DE BENDENTES: camada de argila expandida, descarregada a seco e consolidada na superfície com leitada de cimento, proporcionando uma resistência à compressão de 1 MPa, com largura média de 5 cm; com camada de regularização de argamassa de cimento, confeccionada em obra, dosificação 1:6 de 2 cm de espessura, acabamento afagado; IMPERMEABILIZAÇÃO: tipo bicamada, colada, com 100cm de largura (inclui as abas laterais da calreira), composta por uma membrana de betume modificado com elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, e uma membrana de betume modificado com elastómero SBS, LBM(SBS)-40/G-FP, totalmente coladas com maçarico, sem coincidir as suas juntas.	m²	121.32	40.01 €	4,854.01 €	121.32	4,854.01 €	121.32	4,854.01 €	100.0%			

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	PROPOSTA CONTRATADA										AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Setembro 2025		Outubro 2025		Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%	Custo	%	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo									
2.2.1.1.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (ncs s 0530-b); acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de impregnação consolidante natural, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui-se solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	46.68	11.22 €	523.75 €	46.68	523.75 €	46.68	523.75 €	100.0%								
2.3	<b>LOTE 18 S 17</b>				1,192,183.83 €		2,753.85 €			4.8%				1,004,904.88 €	84.3%			
2.3.1.1.19	Execução de desmontagem de folha de caixilharia envidraçada de qualquer tipo situada em fachada, em madeira ou alumínio, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixada, e carga manual para camião ou contentor.	un	113.00	18.47 €	2,087.11 €	77.00	1,422.19 €	77	1,422.19 €	68.1%			36.00	664.92 €	31.9%			
2.3.1.1.20	Execução de desmontagem de caixa de estore, de PVC, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixado, e carga manual para camião ou contentor.	ml	71.00	9.75 €	692.25 €	63.30	617.18 €	63.3	617.18 €	89.2%			7.70	75.08 €	10.8%			
2.3.1.1.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (ncs s 0530-b); acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de impregnação consolidante natural, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclui-se solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	63.68	11.22 €	714.49 €	63.68	714.49 €	63.68	714.49 €	100.0%								
2.4	<b>LOTE 18</b>				609,650.97 €		6,577.95 €			9.5%				433,399.74 €	71.1%			
2.4.1.2.12	Fornecimento e aplicação de capeamento em mármore, idêntico ao existente no edifício, para revestimento de platibanda, em peças de 1000 a 1300 mm de comprimento, até 350 mm de largura e 20 mm de espessura, com pingadeira, face e bordo biseado, com acabamento amaciado e brita aderida à superfície na sua face inferior; assente com cimento cola, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1:4; e enchimento de juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com os muros com argamassa de juntas especial para pedra natural.	ml	167.48	36.67 €	6,141.49 €	167.48	6,141.49 €	167.48	6,141.49 €	100.0%								

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUG 2025		AUG 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
2.4.1.8.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta natural de origem mineral de silicato em chaminés, com muito baixo conteúdo de compostos orgânicos voláteis (COV), na cor azul (ncs s 0530-b), acabamento mate, textura lisa, diluídas com 25% de impregnação consolidante natural, (rendimento: 0.1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário natural, sobre paramento exterior. Inclusive solução de ácido clorídrico de 10% para eliminar as eflorescências salinas (salitre) presentes em 20% da superfície suporte, impregnação consolidante natural, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência dos suportes absorventes.	m²	38.90	11.22 €	436.46 €	38.90	436.46 €	38.90	436.46 €	38.9	436.46 €	100.0%		
2.5 [LOTE 19]					949,019,09 €						127,431,65 €	13.4%	772,164,40 €	81.4%
2.5.1.1.1	Execução de desmontagem de revestimento de telha cerâmica lisa, em cobertura inclinada de duas águas; com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor. Medição em planta. Inclui-se a reparação dos paramentos dos guarda-fogos e das platibandas afetadas com a desmontagem das telhas encastradas nesses elementos.	m²	510.47	8.80 €	4.492.14 €	510.47	4.492.14 €	510.47	4.492.14 €	510.47	4.492.14 €	100.0%		
2.5.1.1.6	Execução de desmontagem de chaminé/tubo de extração e chapéu em fibrocimento com amianto, para um comprimento médio até 2.00 m de altura, com meio; e equipamentos adequados, e carga mecânica para camião. Acionado e transportado até vazadouro devidamente autorizado ac tipo de produto.	ml	8.00	236.64 €	1.893.12 €	8.00	1.893.12 €	8.00	1.893.12 €	8	1.893.12 €	100.0%		
2.5.1.1.7	Execução de demolição de parede de alvenaria revestida, que serve de apoio à estrutura da cobertura junto à platibanda sobre as varandas. A parede é formada por tijolo furado, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	m²	21.72	28.56 €	620.32 €	21.72	620.32 €	21.72	620.32 €	21.72	620.32 €	100.0%		
2.5.1.1.34	Execução de demolição de situações existentes em fachadas e cobertura (estendais, antenas parabólicas, aparelhos de ar condicionado quando não reutilizados, placa de identificação de nome de rua, candeeiros e outros similares) e possível reposição de alguns elementos, com meios manuais, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos contíguo, e carga manual para camião ou contentor.	un	1.00	1.774.80 €	1.774.80 €	0.50	887.40 €	0.50	887.40 €	0.5	887.40 €	50.0%	887.40 €	50.0%

5

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA														
		Unid.		Quant.	P. Unitário	Total do Artigo	OUTO 2025		Acumulado		Saldo					
							Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo				
2.5.1.2.9	Fornecimento e aplicação de junta de dilatação em cobertura, auto-protetida, tipo convencional. Impermeabilização: duas bandas de aderência, de membrana de betume modificado com elastômero SBS, LBM(SBS)-30-FP, com armadura de feltro de poliéster não tecido de 160 g/m², de superfície não protegida, de 30 cm de largura cada uma, totalmente coladas ao suporte com maçarico, a cada lado da junta, prévia aplicação de primário com emulsão asfáltica aniônica com cargas; banda de reforço de 50 cm de largura, realizada a partir de membrana de betume modificado com elastômero SBS, LBM(SBS)-40-FP, com armadura de feltro de poliéster não tecido de 160 g/m², de superfície não protegida, formando um folo sem aderir na zona da junta; cordão de enchimento para junta de dilatação, de pasta com base betuminosa tipo BH-II, de 25 mm de diâmetro. Medida em planta.	ml	23.58	38,78 €	914,43 €	23.58	914,43 €	23.58	914,43 €	23.58	914,43 €	23.58	914,43 €	100,0%		
2.5.1.2.12	Fornecimento e execução de isolamento térmico em pavimentos sobre a laje de estera, formado por painel rígido de poliestireno expandido, de superfície lisa e bordo lateral reto, de 100 mm de espessura, resistência térmica 3,35 m²·C/W, condutibilidade térmica 0,03 W/(m·C), colocado toco a toco, simplesmente apoiado, coberto com filme de polietileno de 0,2 mm de espessura e desolidarizado perimetral executada com o mesmo material isolante, preparado para receber uma base de pavimento de argamassa. Inclui-se fita autocolante para vedação de juntas.	m²	466.53	24,05 €	11.220,05 €	466.53	11.220,05 €	466.53	11.220,05 €	466.53	11.220,05 €	466.53	11.220,05 €	100,0%		
2.5.1.2.14	Fornecimento e aplicação de capeamento em mármore, idêntico ao existente no edifício, para revestimento de platibanda, em peças de 1000 a 1300 mm de comprimento, até 350 mm de largura e 20 mm de espessura, com pingadeira, face e bordo biselado, com acabamento amaciado e brita aderida à superfície na sua face inferior; assente com cimento cola, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1:4; e enchimento de juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com os muros com argamassa de juntas especial para pedra natural.	ml	167.48	36,67 €	6.141,49 €	167.48	6.141,49 €	167.48	6.141,49 €	167.48	6.141,49 €	167.48	6.141,49 €	100,0%		

5

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor ≥ Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
<b>PROPOSTA CONTRATADA</b>											
2.5.1.2.16	Fornecimento e montagem de revestimento de cobertura de painéis tipo sandwich isolantes, de alumínio lacado, na cor barro (ral 8004), incluindo todos os perfis estruturais de suporte e perfis de remate (remate superior encosto, cumeira, remate lateral e topo para painel), do tipo "Munditeha" ou equivalente, com a superfície exterior a imitar telha e a superfície interior lisa, de 40 a 60 mm de espessura média, 1000 mm de largura e 4600mm de comprimento, formados por dupla face metálica de chapa standard de alumínio, acabamento lacado, de espessura exterior 0,5 mm e espessura interior 0,5 mm e alma isolante de poliuretano de densidade média 40 kg/m³, e acessórios, colocados com uma sobreposição do painel superior de 150 mm e fixacos mecanicamente sobre estrutura leve metálica, em cobertura inclinada, com uma pendente maior que 10%. Inclusive acessórios de fixação dos painéis sandwich, fita flexível de butilo, adesiva em ambas as faces, para a selagem de estanquidade das sobreposições entre painéis sandwich. Medido em planta.	m²	431.44	102,00 €	44.006,88 €	431.44	44.006,88 €	431.44	44.006,88 €	100,0%	
2.5.1.3	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado duplo, de 7 cm de espessura (30x20x7 cm), com uma fiada, em paredes para criar caieira na cobertura, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m²	9.66	18.18 €	175.62 €	9.66	175.62 €	9.66	175.62 €	100,0%	
2.5.1.6.7	Fornecimento e montagem de janela de PVC com revestimento exterior em alumínio, série tipo Alcover "CORTIZO" ou equivalente, dimensões 1200x1225 mm (a x l), composta por uma folha de batente com abertura para o interior: com dimensões 800x1225 mm (a x l) e uma grelha fixa na lateral com dimensões 400x1225 mm (a x l), composta de aro, folha e bites, acabamento standard na face interior e alumínio na face exterior, cor branca, pronta a receber vidro duplo, elementos de estanquidade e acessórios homologados, sem pré-aro. Inclusive ganchos para a fixação da caixa/lharia, silicone para vedação perimetral da junta entre a caixa/lharia exterior e o paramento. Incluindo parapeito em perfil de alumínio modelo cor 7073, da "CORTIZO" ou equivalente, com 1225 mm de comprimento, aplicado sobre o parapeito existente, na cor branco, e demais acessórios necessários a uma perfeita fixação.	un	14.00	327,40 €	4.583.60 €	-0.40	-130.96 €	9	2.946.60 €	64,3%	55,7%
2.6 (OTE 20)	Execução de desmontagem de revestimento de telha cerâmica lisa, em cobertura inclinada de cuas águas; com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor. Medição em planta. Inclui-se a reparação dos paramentos dos guarda-fogos e das plantabandas afetadas com a desmontagem das telhas encastradas nesses elementos.	m²	409.46	8.80 €	3.603.25 €	409.46	3.603.25 €	409.46	3.603.25 €	100,0%	
						<b>681.562,98 €</b>	<b>47.274,72 €</b>	<b>90.696,87 €</b>	<b>576.545,47 €</b>	<b>13,3%</b>	<b>84,6%</b>

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA				OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo	
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
2.6.1.2.7	Fornecimento e aplicação de junta de dilatação em cobertura, auto-protetida, tipo convencional. Impermeabilização: duas bandas de aderência, de membrana de betume modificado com elastômero SBS, LBM(SBS)-30-FF, com armadura de feltro de poliéster não tecido de 160 g/m², de superfície não protegida, de 30 cm de largura cada uma, totalmente coladas ao suporte com megarico, a cada lado da junta, prévia aplicação de primário com emulsão asfáltica aniónica com cargas; banda de reforço de 50 cm de largura, realizada a partir de membrana de betume modificado com elastômero SBS, LBM(SBS)-40-FF, com armadura de feltro de poliéster não tecido de 160 g/m², de superfície não protegida, formando um fole sem aderir na zona da junta; cordão de enchimento para junta de dilatação, de pasta com base betuminosa tipo BH-II, de 25 mm de diâmetro. Medida em planta.	ml	11.79	38.78 €	457.22 €	11.79	457.22 €	11.79	457.22 €		
2.6.1.2.10	Fornecimento e execução de isolamento térmico em pavimentos sobre a laje de esteira, formado por painel rígido de poliestireno expandido, de superfície lisa e bordo lateral reto, de 100 mm de espessura, resistência térmica 3,35 m²C/W, condutibilidade térmica 0,03 W/(m.C), colocado topo a topo, simplesmente apoiado, coberto com filme de polietileno de 0,2 mm de espessura e desolidarização perimetral executada com o mesmo material isolante, preparado para receber uma base de pavimento de argamassa. Inclui-se fita autocolante para vedação de juntas.	m²	373.61	24.05 €	8.985.32 €	373.61	8.985.32 €	373.61	8.985.32 €		
2.6.1.2.12	Fornecimento e aplicação de capeamento em mármore, idêntico ao existente no edifício, para revestimento de platibanda, em peças de 1000 a 1300 mm de comprimento, até 350 mm de largura e 20 mm de espessura, com pingadeira, face e bordo biselado, com acabamento amacado e brita aderida à superfície na sua face inferior; assente com cimento cole, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 14; e enchimento de juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com os muros com argamassa de juntas especial para pedra natural.	ml	124.76	36.67 €	4.574.95 €	124.76	4.574.95 €	124.76	4.574.95 €		
						11.79	457.22 €	11.79	457.22 €	100.0%	
						373.61	8.985.32 €	373.61	8.985.32 €	100.0%	
						124.76	4.574.95 €	124.76	4.574.95 €	100.0%	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Done de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	P. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
2.6.1.2.14	Fornecimento e montagem de revestimento de cobertura de painéis tipo sandwich isolantes, de alumínio lacado, na cor barro (ral 8004), incluindo todos os perfis estruturais de suporte e perfis de remate (remate superior encosto, cumeeira, remate lateral e topo para painel), do tipo "Munditelha" ou equivalente, com a superfície exterior a lincar telha e a superfície interior lisa, de 40 a 60 mm de espessura média, 1000 mm de largura e 4600mm de comprimento, formados por dupla face metálica de chapa standard de alumínio, acabamento lacado, de espessura exterior 0,5 mm e espessura interior 0,5 mm e alma isolante de poluretano de densidade média 40 kg/m³, e acessórios, colocados com uma sobreposição do painel superior de 150 mm e fixados mecanicamente sobre estrutura leve metálica, em cobertura inclinada, com uma pendente maior que 10%. Inclui-se acessórios de fixação dos painéis sandwich, fita flexível de butilo, adesiva em ambas as faces, para a selagem de estanqueidade das sobreposições entre painéis sandwich. Medido em planta.	m²	345,89	102,00 €	35.280,78 €	345,89	35.280,78 €	345,89	35.280,78 €	100,0%	
2.6.1.3.2	Fornecimento e assentamento de tijolo cerâmico furado duplo, de 7 cm de espessura (30x20x7 cm), com uma fiada, em paredes para criar: caleira de cobertura, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, com aditivo hidrófugo, M-5, fornecida em sacos.	m²	7,75	18,18 €	140,90 €	7,75	140,90 €	7,75	140,90 €	100,0%	
2.6.1.6.1	Fornecimento e montagem de janela de PVC com revestimento exterior em alumínio, série tipo Alcover "CORTIZO" ou equivalente, uma folha oscilo-batente e outra folha de batente com abertura para o interior, dimensões 1020x1200mm/1200x1200 mm (a x l), composta de aro, folha e bites, acabamento standard na face interior e alumínio na face exterior, cor branca, pronta a receber vidro duplo, com elementos de estanqueidade e acessórios homologados, sem pré-aro. Inclui-se ganchos para a fixação da caixilharia, silicone para vedação perimetral da junta entre a caixilharia exterior e o paramento. Incluindo parapeito em perfil de alumínio modelo cortizo, de "CORTIZO" ou equivalente, com 1200 mm de comprimento, aplicado sobre o parapeito existente, na cor branca, e demais acessórios necessários a uma perfeita fixação. Caixa de estore térmica melhorada incorporada (monobloco), com transmitância térmica máxima de 0,9 (U=0,9), parisciana de régua de PVC, com posicionamento manual com fita e recolhedor.	un	37,00	865,15 €	32.010,55 €	-5,00	-4.325,75 €	10	23.359,05 €	27,0%	73,0%

Outubro.2025

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
2.6.1.6.2	Fornecimento e aplicação de vidro duplo temperado em janela de pvc com dimensões 1020x1260 mm/1200x1200 mm (a x l), de baixa emissividade térmica, 6/12/6 cor azul, conjunto constituído por vidro exterior de baixa emissividade térmica de 6 mm, câmara-de-ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 12 mm, e vidro interior temperado, de cor azul de 6 mm de espessura; 24 mm de espessura total, fixado sobre caixilharia com cunhagem através de calços de apoio perimetrais e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor, compatível com o material suporte.	m²	40.70	262.17 €	10.670.32 €	-5.50	-1.441.94 €	11	2.883.87 €	27.0%	29.70	7.786.45 €	73.0%
3	FRACÇÕES/HABITACIONAIS				24.025.509,09 €		51.152,44 €		71.305,53 €	0,04 €		1.815.064,53 €	90%
3.1	LOTES 12 E 13				450.672,13 €		11.907,42 €		16.198,23 €	3,6%		390.340,19 €	86,6%
3.1.4	FRACÇÃO D. FOGO EJA				33.607,52 €		6.322,51 €		8.701,81 €	25,9%		4.626,36 €	13,8%
3.1.4.1.1.2.12	Fornecimento e aplicação de testa sobre os armários superiores em placas de gesso laminado (com uma placa tipo hidrófugado, de 15 mm de espessura), com 26 cm de altura, com nível de qualidade do acabamento standard (Q2), formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre si, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais), à qual aparafusam-se duas placas no total. Inclui-se fixações para ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico e massa e fita para o tratamento de juntas.	m²	1.14	245,67 €	280,06 €	0,80	196,04 €	1,14	280,06 €	100,0%			
3.1.4.1.1.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Chacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em tetos da cozinha, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	10,35	8,36 €	86,53 €	10,35	86,53 €	10,35	86,53 €	100,0%			

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACTIVADO		%	Custo	%	Custo
						Quant.	Custo	Quant.	Custo				
<b>PROPOSTA CONTRATADA</b>													
3.1.4.1.1.3.1.	Fornecimento e montagem de mobiliário completo de cozinha composto por 3,25 m de móveis inferiores com rodapé, 1 módulo de esquina de móveis superiores e 3,15 m de móveis superiores, realizado com frentes em MDF hidrófugo revestidos com melamínica, acabamento mate de cor branca, impregnado com resina melamínica, núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 19 mm de espessura e orlas termoplásticas de PVC; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento mate com papel decorativo de cor branca, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de PVC. Incluindo montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis.	un	1.00	2,516.22 €	2,516.22 €	0.70	1,761.35 €	1	2,516.22 €	100.0%			
3.1.4.1.1.3.2	Fornecimento e aplicação de bancada de granito de Portugal, Pedras Salgadas polido, de 485 cm de comprimento (1x245 cm) + (1x140 cm) + (1x100 cm), 62 cm de largura e 3 cm de espessura, bordo simples reto, com os bordos ligeiramente biselados, formação de 1 abertura com os seus bordos polidos, e remate superior perimetral de 5 cm de altura e 3 cm de espessura, com o bordo reto, incluindo fixações da pedra à parede na bancada da máquina de lavar roupa.	un	1.00	639.69 €	639.69 €	1.00	639.69 €	1	639.69 €	100.0%			
3.1.4.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável 860x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "Rodri" Ref.ª OKIO LINE 86" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclui ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1.00	115.49 €	115.49 €	0.70	80.84 €	1	115.49 €	100.0%			
3.1.4.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lava-louças, série tipo Line da "Rodri" ref.ª "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, cano alto giratório e arejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	98.50 €	98.50 €	0.70	68.50 €	1	98.50 €	100.0%			

Empreitada: REABILITAÇÃO DO 3AIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉ A- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA				AUTO DE SUPLENÇÃO 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo	
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.4.1.1.3.5	Fornecimento e montagem de placa a gás natural, 4 zonas, com 60 cm em Inox, tipo "Frasa" ref# BY-FPG6004 ou equivalente, com potência máxim. de 6.5 KW, para bancada, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	122.26 €	122.26 €	0.70	85.58 €	1	122.26 €	100.0%			
3.1.4.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a eléctrico em Inox anti dedadas de 57 l com limpeza pirólítica A+ ref.º tipo ZDPXE5X2 de "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	611.99 €	611.99 €	0.70	428.39 €	1	611.99 €	100.0%			
3.1.4.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás natural, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydronex 5700º da "Junkers" Ref.º WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos Je 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanco, acendimento electrónico à rede eléctrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecã digital, potência de A.Q.S. de 4.7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização. Inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha e terior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	767.65 €	767.65 €	0.70	537.36 €	1	767.65 €	100.0%			
3.1.4.1.2.1.1	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 235 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.º tipo 103924 da "Topeta" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclusive elementos de fixação.	un	2.00	79.05 €	158.10 €	2.00	158.10 €	2	158.10 €	100.0%			
3.1.4.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta da "Valadares" ou equivalente: Opus Júnior Ref.º 37311002C 56x46x18 cm + coluna de lavatório ref.º 37200002K 18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	124.71 €	124.71 €	0.70	87.30 €	1	124.71 €	100.0%			
3.1.4.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tempo de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral c/ mecanismo tipc Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco, mecanismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	228.97 €	228.97 €	0.70	160.28 €	1	228.97 €	100.0%			

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obras: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Fr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	Quant.	Valor
3.1.4.1.2.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 550201950212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	45.68 €	45.68 €	0.70	31.98 €	1	45.68 €	100.0%	
3.1.4.1.2.3.6	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de bidé, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 550202050212600, com preleitor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	45.68 €	45.68 €	0.70	31.98 €	1	45.68 €	100.0%	
3.1.4.1.2.3.7	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheira, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 55020213712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 175cm Includidos, com preleitor ecológico e acabamento cromado. Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	66.94 €	66.94 €	0.70	46.86 €	1	66.94 €	100.0%	
3.1.4.1.3.2.7	Fornecimento e execução de padieira de 7 cm de espessura, de alvenaria armada de tijolos cerâmicos furados duplos, para revestir, 30x20x7 cm, assentes com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, M-5, fornecida a granel, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura; com reforço de aço A400 NR (quantidade 1,8 kg/m) e maço de betão de enchimento, C25/30 (X0(P); D12; S3; Cl 0,4), preparado em obra; escoramento através de escoras metálicas telescópicas e pranchões de madeira.	ml	2.00	34.47 €	68.94 €	2.00	68.94 €	2	68.94 €	100.0%	
3.1.4.1.3.2.8	Fornecimento e montagem de porta interior de batente, de uma folha de 208x82,5x3,5 cm, arô de madeira maciça. Includido: guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável AISI 316L, série básica.	un	4.00	464.50 €	1,858.00 €	1.80	836.10 €	3	1,393.50 €	75.0%	25.0%
3.1.4.3.4.1.1.1.4	208x82,5x3,5 cm, arô de madeira maciça. Includido: guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável AISI 316L, série básica.	un	1.00	41.62 €	41.62 €	0.50	20.81 €	1	41.62 €	100.0%	
3.1.4.3.4.1.2.1.3	208x82,5x3,5 cm, arô de madeira maciça. Includido: guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável AISI 316L, série básica.	un	1.00	26.52 €	26.52 €	0.50	13.26 €	1	26.52 €	100.0%	
3.1.4.3.4.1.3.1.2	208x82,5x3,5 cm, arô de madeira maciça. Includido: guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável AISI 316L, série básica.	un	1.00	23.97 €	23.97 €	0.50	11.99 €	1	23.97 €	100.0%	
3.1.4.3.5.1.1	Tomada RJ45 de 1 saída UTP Cat 6 (30P) equipada	un	2.00	14.28 €	28.56 €	1.00	14.28 €	2	28.56 €	100.0%	
3.1.4.3.5.1.2	Tomada RJ45 de 2 saídas UTP Cat 6 (30P) equipada	un	1.00	18.36 €	18.36 €	0.50	9.18 €	1	18.36 €	100.0%	
3.1.4.3.5.1.3	Tomada coaxial TV-RD-SAT	un	3.00	18.36 €	55.08 €	1.50	27.54 €	3	55.08 €	100.0%	
3.1.4.3.5.1.4	Tomada Fibra Óptica 2x5C/APC	un	1.00	22.44 €	22.44 €	0.50	11.22 €	1	22.44 €	100.0%	
3.1.4.3.6.1.1.2.5mm²	Tomadas de energia 16A/230 V AC para ATI	ml	2.00	0.77 €	1.54 €	1.00	0.77 €	2	1.54 €	100.0%	
3.1.4.4.2.2.1.1/2"	Lavatório, bidés, bacias de retrete	un	1.00	11.22 €	11.22 €	0.50	5.61 €	1	11.22 €	100.0%	
3.1.4.4.2.2.1.1/2"	Lavatório, bidés, bacias de retrete	un	5.00	33.15 €	165.75 €	5.00	165.75 €	5	165.75 €	100.0%	

Outubro.2025

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉMI- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



PROPOSTA CONTRATADA																
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		SETEMBRO 2025		OUTUBRO 2025		Acumulado		Feito		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%	
3.1.4.2.2.2.3/4"	Lava-louça, máquina de lavar a roupa, máquina de lavar a loiça	un	4,00	35,70 €	142,80 €	4,00	142,80 €			4	142,80 €	100,0%				
3.1.4.2.2.3.1 DN25		un	1,00	34,57 €	34,57 €	1,00	34,57 €			1	34,57 €	100,0%				
3.1.4.2.4.1 DN25		un	1,00	58,33 €	58,33 €	1,00	58,33 €			1	58,33 €	100,0%				
3.1.4.4.3.3	Execução dos trabalhos de lavagem e desinfeção das redes instaladas, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1,00	249,90 €	249,90 €	1,00	249,90 €			1	249,90 €	100,0%				
3.1.4.5.2.1.1 DN50		un	2,00	25,59 €	51,18 €	2,00	51,18 €			2	51,18 €	100,0%				
3.1.4.5.2.2.1 DN50		un	3,00	25,59 €	76,77 €	3,00	76,77 €			3	76,77 €	100,0%				
3.1.4.5.2.3.1 DN50		un	1,00	25,59 €	25,59 €	1,00	25,59 €			1	25,59 €	100,0%				
3.1.4.5.2.4.1 DN50		un	1,00	25,59 €	25,59 €	1,00	25,59 €			1	25,59 €	100,0%				
3.1.4.6.3	Fornecimento de reductor de pressão 100mbar-22mbar, em linha R.A., 3/4" e saunal máximo 6m³/h e pressão de saída de 22mbar, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	66,81 €	66,81 €	1,00	66,81 €			1	66,81 €	100,0%				
3.1.4.6.4	Fornecimento de válvula de corte geral (golpe de punho DN15), incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	63,24 €	63,24 €	1,00	63,24 €			1	63,24 €	100,0%				
3.1.4.6.5	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em lação (conforme EN347) para Placa de Encastrar Ø18mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	52,63 €	52,63 €	1,00	52,63 €			1	52,63 €	100,0%				
3.1.4.6.6	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em lação (conforme EN347) para Esquentador Ø22mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	65,48 €	65,48 €	1,00	65,48 €			1	65,48 €	100,0%				
3.1.4.6.7	Fornecimento e montagem de grelha (interior e exterior) da marca France Air ou equivalente ou equivalente, modelo RGA Ø150, incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	22,95 €	22,95 €	1,00	22,95 €			1	22,95 €	100,0%				
3.1.7 FRAÇÃO J - FOGO E25					41.706,89 €				1.172,34 €		5.384,91 €	18,0%			10.406,14 €	25,0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		%
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	
3.1.7.1.2.10	<p>3.1.7.1.1.3.1. Fornecimento e montagem de mobiliário completo de cozinha composto por 3,2 m de móveis inferiores com rodapé, 1 módulo de esquina de móveis inferiores e 2,5 m de móveis superiores, realizado com frentes em MDF hidrófugo revestidos com melamínico; acabamento mate de cor branca, impregnado com resina melamínica, núcleo de painéis de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 19 mm de espessura e orlas termoplásticas de PVC; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painéis de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento mate; com papel decorativo de cor branca, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de PVC. Incluído montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis.</p> <p>Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo porcelânico vidrado em instalação sanitária, modelo tipo Meiro da "Cinca" ou equivalente, M 10x30x0,8 cm, na cor Tiffany Ref.º 9313, capacidade de absorção de água E&gt;10%, grupo BIII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizeamento reduzido e tempo de colocação ampliado.</p> <p>ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC. Não aplicar na área de armários.</p> <p>Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo de pasta branca bicozedura em instalação sanitária, modelo tipo Nova Arquitetura e Arquitetos da "Cinca" ou equivalente, M 15x15 cm W 147x147x5,8 mm, na cor branco mate (2300). Capacidade de absorção de água E&gt;10%, grupo BIII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizeamento reduzido e tempo de colocação ampliado. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC.</p>	un	1.00	2.516,22 €	2.516,22 €	0.70	1.761,35 €	1	2.516,22 €	100.0%		
		m²	5.20	40,93 €	212,84 €	5.20	212,84 €	5.2	212,84 €	100.0%		
		m²	11.84	31,48 €	372,72 €	11.84	372,72 €	11.84	372,72 €	100.0%		

Outubro.2025

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
3.1.7.1.2.2.12	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 225 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.º tipo 103924 da "Topeca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclusive elementos de fixação.	un	2.00	79.05 €	158.10 €	2.00	158.10 €	2.00	158.10 €	2	158.10 €	100.0%			
3.1.7.1.2.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em teto da instalação sanitária, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	3.46	8.36 €	28.93 €	3.46	28.93 €	3.46	28.93 €	3.46	28.93 €	100.0%			
3.1.7.1.3.2.8	Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo de pasta branca bicozedura em instalação sanitária, modelo tipo Nova Arquitetura e Arquitetos da "Cinca" ou equivalente, M15x15 cm W 147x147x5,8 mm, na cor branco mate (2300), capacidade de absorção de água E>10%, grupo BIII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizeamento reduzido e tempo de colocação ampliado. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC.	m²	10.12	31.48 €	318.58 €	10.12	318.58 €	10.12	318.58 €	10.12	318.58 €	100.0%			
3.1.7.1.3.2.9	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 225 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.º tipo 103924 da "Topeca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclusive elementos de fixação.	un	1.00	79.05 €	79.05 €	1.00	79.05 €	1.00	79.05 €	1	79.05 €	100.0%			
3.1.7.1.3.2.10	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em teto da instalação sanitária, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	2.49	8.36 €	20.82 €	2.49	20.82 €	2.49	20.82 €	2.49	20.82 €	100.0%			
3.1.7.1.4.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa estremo-acrílica tipo CinÁqua Ref. 10145 da "CIN" ou equivalente, com tetos, cor, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo EP/GC300 Ref. 10600 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	232.97	9.08 €	2.115.37 €	116.49	1.057.68 €	93.19	846.15 €	209.673	1.903.83 €	90.0%	23.30		
													211.54 €	10.0%	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNOREM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.7.2.4.1.1	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos	un	11,00	11,73 €	129,03 €			8,00	93,84 €	11	129,03 €	100,0%	
3.1.7.2.4.1.2	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos, IP44 com tampa	un	2,00	13,26 €	26,52 €			1,70	22,54 €	2	26,52 €	100,0%	
3.1.7.2.5.1.1-A4		un	1,00	84,97 €	84,97 €			0,70	59,48 €	1	84,97 €	100,0%	
3.1.7.2.6.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	6,00	9,08 €	54,48 €			6,00	54,48 €	6	54,48 €	100,0%	
3.1.7.3.1.1.1	160x80x55 mm	m²	1,00	13,26 €	13,26 €			0,70	9,28 €	1	13,26 €	100,0%	
3.1.7.3.1.2.1	53x55x55 mm	un	7,00	3,06 €	21,42 €			6,70	20,50 €	7	21,42 €	100,0%	
3.1.7.3.1.3.1	500x80x125 mm	un	1,00	382,50 €	382,50 €			0,70	267,75 €	1	382,50 €	100,0%	
3.1.7.3.4.1.1.1-4	saídas	un	1,00	41,62 €	41,62 €			0,50	20,81 €	1	41,62 €	100,0%	
3.1.7.3.4.1.2.1-3	saídas	un	1,00	26,52 €	26,52 €			0,50	13,26 €	1	26,52 €	100,0%	
3.1.7.3.4.1.3.1-2	saídas	un	1,00	23,97 €	23,97 €			0,50	11,99 €	1	23,97 €	100,0%	
3.1.7.3.5.1.1	Tomada RJ45 de 1 saída UTP Cat.6 (30%) equipada	un	2,00	14,28 €	28,56 €			1,00	14,28 €	2	28,56 €	100,0%	
3.1.7.3.5.1.2	Tomada RJ45 de 2 saídas UTP Cat.6 (30%) equipada	un	1,00	18,36 €	18,36 €			0,50	9,18 €	1	18,36 €	100,0%	
3.1.7.3.5.1.3	Tomada Coaxial TV-RD-SAT	un	3,00	18,36 €	55,08 €			1,50	27,54 €	3	55,08 €	100,0%	
3.1.7.3.5.1.4	Tomada Fibra Óptica 2x5C/APC	un	1,00	22,44 €	22,44 €			0,50	11,22 €	1	22,44 €	100,0%	
3.1.7.3.6.1.1	2,5mm²	m	2,00	0,77 €	1,54 €			1,00	0,77 €	2	1,54 €	100,0%	
3.1.7.3.6.2	Tomadas de energia 16A/230 V AC para ATI	un	1,00	11,22 €	11,22 €			0,50	5,61 €	1	11,22 €	100,0%	
3.1.7.3.7.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	6,00	9,08 €	54,48 €			6,00	54,48 €	6	54,48 €	100,0%	
3.1.7.4.2.4.1	DN3	un	1,00	33,16 €	33,16 €			1,00	33,16 €	1	33,16 €	100,0%	
3.1.7.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanqueidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1,00	204,00 €	204,00 €			1,00	204,00 €	1	204,00 €	100,0%	
3.1.7.4.3.3	Execução dos trabalhos de lavagem e desinfeção das redes instaladas, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1,00	249,90 €	249,90 €			1,00	249,90 €	1	249,90 €	100,0%	
3.1.7.5.2.4.1	DN5C	un	2,00	25,59 €	51,18 €			2,00	51,18 €	2	51,18 €	100,0%	
3.1.7.5.3.1	Fornecimento e instalação de caixa de pavimento, não sifonada, em PVC, com tampa em latão cromado, compatível com o sistema sde tubagem dos ramais com entrada a DN50 e saída a DN75, incluindo abertura e fecho de roços e todos os materiais e acessórios necessários à perfeita realização da tarefa.	un	2,00	40,01 €	80,02 €			2,00	80,02 €	2	80,02 €	100,0%	
3.1.7.6.3	Fornecimento de redutor de pressão 100mbar-22mbar, em linha R.A., 3/4" e caudal máximo 6m³/h e pressão de saída de 22mbar, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	66,81 €	66,81 €			1,00	66,81 €	1	66,81 €	100,0%	
3.1.7.6.4	Fornecimento de válvula de corte geral (golpe de punho DN15), incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	63,24 €	63,24 €			1,00	63,24 €	1	63,24 €	100,0%	

Empitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.1.7.6.5	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo parafuso em latão (conforme EN347) para Placa de Encastrar Ø18mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento.	un	1.00	52.63 €	52.63 €	1.00	52.63 €	1	52.63 €	100.0%	
3.1.7.6.6	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo parafuso em latão (conforme EN347) para Esquentador Ø22mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	65.48 €	65.48 €	1.00	65.48 €	1	65.48 €	100.0%	
3.1.7.6.7	Fornecimento e montagem de grelha (interior e exterior) da marca France Air ou equivalente ou equivalente, modelo RGA Ø160, incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	22.95 €	22.95 €	1.00	22.95 €	1	22.95 €	100.0%	
3.2	LOTES 1,4 E 15				384,09575 €		384,09575 €		14,086.94 €	3.7%	354,852.63 €
3.2.6	FRAÇÃO H - FOGO D22				33,893.91 €		33,893.91 €		14,086.94 €	41.6%	4,750.79 €
3.2.6.1.1.2.13	Fornecimento e aplicação de testa sobre os armários superiores em placas de gesso laminado (com uma placa tipo hidrófugado, de 15 mm de espessura), com 26 cm de altura, com nível de qualidade de acabamento standard (O2), formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre si, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais), à qual se aparafusam-se duas placas no total. Inclui-se fixações para a ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico e massa e fita para o tratamento de juntas.	m²	0.99	245.67 €	243.21 €	0.69	169.51 €	0.99	243.21 €	100.0%	
3.2.6.1.1.3.1	Fornecimento e montagem de mobiliário completo de cozinha composto por 3,2 m de móveis inferiores com rodapé, 1 módulo de esquina de móveis inferiores e 3,5 m de móveis superiores, realizado com frentes em MDF hidrófugo revestidos com melamínico, acabamento mate de cor branca, impregnado com resina melamínica, núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 19 mm de espessura e oras termoplásticas de PVC; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento mate com papel decorativo de cor branca, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de PVC. Incluindo montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis.	un	1.00	2.516.22 €	2.516.22 €	0.70	1.761.35 €	1	2.516.22 €	100.0%	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA			AUT0 19/ Setembro 2025			AUT0 20/ Outubro 2025			Saldo		
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	Quant.	Costo	%	
3.2.6.1.1.3.2	Fornecimento e aplicação de bancada de granito de Portugal, Pedris/Salgadas polido, de 450 cm de comprimento (1x210 cm) + (1x140 cm) + (1x100 cm), 62 cm de largura e 3 cm de espessura, bordo simples reto, com os bordos ligeiramente biselados, formação de 1 abertura com os seus bordos polidos, e remate superior perimetral de 5 cm de altura e 3 cm de espessura, com o bordo reto, incluindo fixações da pedra à parede na bancada da máquina de lavar roupa.	un	1.00	597.55 €	597.55 €			1.00	597.55 €	1	597.55 €	100.0%	
3.2.6.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável 860x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo Line da "rodji" Ref.º OKIO LINE 86" ou equivalente, acabamento acetinado; uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclusive ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1.00	115.49 €	115.49 €			0.70	80.84 €	1	115.49 €	100.0%	
3.2.6.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lava-louças, série tipo Line da "rodji" ref.º "LINE MN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, coto alto giratório e arejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1.00	98.50 €	98.50 €			0.70	68.95 €	1	98.50 €	100.0%	
3.2.6.1.1.3.5	Fornecimento e montagem de placa a gás natural, 4 zonas, com 60 cm em inox, tipo "Frasa" ref.º BY-FPG6004 ou equivalente, com potência máxima de 6.5 KW, para bancada, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	122.26 €	122.26 €			0.70	85.58 €	1	122.26 €	100.0%	
3.2.6.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a eléctrico em inox anti-derdas de 57 l com limpeza pirólítica A+ ref.º tipo ZDPXE52 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	611.99 €	611.99 €			0.70	428.39 €	1	611.99 €	100.0%	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.2.6.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de aquecedor instantâneo a gás, natural, para o serviço de A.Q.S., de condensação, modelo tipo Hydronext 5700S da "Junkers" Ref.ª WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanco, acendimento eletrónico à rede elétrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrã digital, potência de A.Q.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização; Inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical; Válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	767.65 €	767.65 €	0.70	537.36 €	1	767.65 €	100.0%	
3.2.6.1.2.2.10	Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo porcelânico vidrado em instalação sanitária, modelo tipo Metro da "Cinca" ou equivalente, M 10x30x0,8 cm, na cor Tiffany Ref.ª 9319, capacidade de absorção de água E>10%, grupo III, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado, melhorada, com absorção de água E>10% e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC. Não aplicar na área de armários.	m²	5.20	40.93 €	212.84 €	5.20	212.84 €	5.2	212.84 €	100.0%	
3.2.6.1.2.2.11	Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo de pasta branca bicozedura em instalação sanitária, modelo tipo Nova Arquitetura e Arquitetos da "Cinca" ou equivalente, M 15x15 cm W 147x147x5,8 mm, na cor branco mate (2300), capacidade de absorção de água E>10%, grupo III, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC.	m²	11.84	31.48 €	372.72 €	11.84	372.72 €	11.84	372.72 €	100.0%	

Outubro.2025

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA				AUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
3.2.6.1.2.2.12	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 235 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.º tipo 103924 da "Topeca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclusive elementos de fixação.	un	2.00	79.05 €	158.10 €			2.00	158.10 €			2	158.10 €	100.0%
3.2.6.1.2.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em texto da instalação sanitária, cor: branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior: de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	3.46	8.36 €	28.93 €			3.46	28.93 €			3.46	28.93 €	100.0%
3.2.6.1.2.3.1	Fornecimento e assentamentos de lavatório de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Opus Júnior Ref.º 3731.002C 56x45x18 cm + coluna de lavatório ref.º 3720000ZK/18x17x70 cm, na cor branco + Válvula tic-tac universal para lavatório (com espelho redondo e elemento de drenagem, acabamento cromado. Inclusive jogo de fixação e silicone para enchimento de juntas	un	1.00	124.71 €	124.71 €			0.70	87.30 €			1	124.71 €	100.0%
3.2.6.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de sanita de porcelana série tipo "Opus Compacta" da "Valadares" ou equivalente. Fixação e descarga ao solo tipo Ref.º 37051002H 60x35x40, na cor branco. Tampa de sanita normal na cor branco. Tanque alimentação lateral c/ metalismo tipo Ref.º 37181002K 34x15x40 na cor branco, metalismo de descarga de 3/6 litros, com jogo de fixação e curva de evacuação. Inclusive silicone para enchimento de juntas.	un	1.00	228.97 €	228.97 €			0.70	160.28 €			1	228.97 €	100.0%
3.2.6.1.2.3.5	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de lavatório, série tipo "XS" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 550201950212600, com reletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	45.68 €	45.68 €			0.70	31.98 €			1	45.68 €	100.0%
3.2.6.1.2.3.6	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de bidé, série tipo "S" da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 550202050212600, com reletor ecológico e acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador e com escoamento automático. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de sectionamento.	un	1.00	45.68 €	45.68 €			0.70	31.98 €			1	45.68 €	100.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Final	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.2.6.1.2.3.7	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando de banheiro; série tipo "XS", da "Sanitana" ou equivalente, Ref.º 5502022.13712600, com chuveiro de mão suporte e flexíveis de 175cm incluídos, com preletor ecológico e acabamento cromado. Inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de seccionamento.	un	1.00	66,94 €	66,94 €	0,70	46,86 €	1	66,94 €	100,0%	
3.2.6.1.3.2.4	Fornecimento e montagem de porta interior de batente, de uma folha de 208x82,5x3,5 cm, arco de madeira maciça, acabamento laminado decorativo, em carvalho. Incluindo guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável AISI 316L, série básica.	un	5,00	464,50 €	2.322,50 €	2,50	1.161,25 €	4	1.858,00 €	80,0%	464,50 €
3.2.6.1.3.2.5	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado tipo Woodstock 832 da "Tarket" ou equivalente, sobre pavimento existente, uso doméstico, classe Z3, resistência à abrasão AC4, régues 1291x193x8mm, formado por painel base de HDF e acabamento: laminado decorativo, em carvalho - Carvalho Tanoeiro Escuro, tipo "Click", colocadas sobre lâmina de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espessura com filme de polietileno de 0,2 mm.	m²	55,76	32,27 €	1.799,38 €	46,15	1.489,16 €	55,76	1.799,38 €	100,0%	
3.2.6.1.3.2.6	Fornecimento e aplicação de rodapé de MDF, de 58x12 mm, recoberto com uma lâmina plástica na cor branca, fixado ao pavimento através de cola de montagem.	m	64,80	7,75 €	502,20 €	64,80	502,20 €	64,8	502,20 €	100,0%	
3.2.6.1.3.2.7	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa esfirno-acrílica tipo Cináqua Ref. 10145 da "CIN" ou equivalente, em tetos, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,19 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário; acrílico tipo EP/GC300 Ref. 10600 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre pavimento interior de argamassa de cimento; vertical, até 3 m de altura.	m²	204,78	9,08 €	1.859,40 €	102,47	930,43 €	204,78	1.859,40 €	100,0%	
3.2.6.3.4.1.1.1.4	saídas	un	1,00	41,62 €	41,62 €	0,50	20,81 €	1	41,62 €	100,0%	
3.2.6.3.4.1.2.1.3	saídas	un	1,00	26,52 €	26,52 €	0,50	13,26 €	1	26,52 €	100,0%	
3.2.6.3.4.1.3.1.2	saídas	un	1,00	23,97 €	23,97 €	0,50	11,99 €	1	23,97 €	100,0%	
3.2.6.3.5.1.1	Tomada RJ45 de 1 saída UTP Cat 6 (30p) equipada	un	2,00	14,28 €	28,56 €	1,00	14,28 €	2	28,56 €	100,0%	
3.2.6.3.5.1.2	Tomada RJ45 de 2 saídas UTP Cat 6 (30p) equipada	un	1,00	18,36 €	18,36 €	0,50	9,18 €	1	18,36 €	100,0%	
3.2.6.3.5.1.3	Tomada Coaxial TV-RD-SAT	un	3,00	18,36 €	55,08 €	1,50	27,54 €	3	55,08 €	100,0%	
3.2.6.3.5.1.4	Tomada Fibra Óptica 2x5C/APC	un	1,00	22,44 €	22,44 €	0,50	11,22 €	1	22,44 €	100,0%	
3.2.6.3.6.1.1.2	5mm²	ml	2,00	0,77 €	1,54 €	1,00	0,77 €	2	1,54 €	100,0%	
3.2.6.3.6.2	Tomadas de energia 16A/230 V AC para ATI	un	1,00	11,22 €	11,22 €	0,50	5,61 €	1	11,22 €	100,0%	
3.2.6.3.7	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	6,00	9,08 €	54,48 €	6,00	54,48 €	6	54,48 €	100,0%	
3.2.6.4.2.2.1.1/2	Lavatório, bidés, bacias de retrete	un	5,00	33,15 €	165,75 €	5,00	165,75 €	5	165,75 €	100,0%	
3.2.6.4.2.2.2.3/4	Lava-loiça, máquina de lavar a roupa, máquina de lavar a loiça	un	4,00	35,70 €	142,80 €	4,00	142,80 €	4	142,80 €	100,0%	
3.2.6.4.2.3.1	DN25	un	1,00	34,57 €	34,57 €	1,00	34,57 €	1	34,57 €	100,0%	
3.2.6.4.2.4.1	DN25	un	1,00	58,33 €	58,33 €	1,00	58,33 €	1	58,33 €	100,0%	

Empitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNI: IPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.2.6.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	204.00 €	204.00 €	1.00	204.00 €	1	204.00 €	100.0%	
3.2.6.4.3.3	Execução dos trabalhos de lavagem e desinfeção das redes instaladas, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1.00	249.90 €	249.90 €	1.00	249.90 €	1	249.90 €	100.0%	
3.2.6.5.2.1.1	DN50	un	2.00	25.59 €	51.18 €	2.00	51.18 €	2	51.18 €	100.0%	
3.2.6.5.2.2.1	DN50	un	3.00	25.59 €	76.77 €	3.00	76.77 €	3	51.18 €	100.0%	
3.2.6.5.2.3.1	DN50	un	1.00	25.59 €	25.59 €	1.00	25.59 €	1	25.59 €	100.0%	
3.2.6.5.2.4.1	DN50	un	1.00	25.59 €	25.59 €	1.00	25.59 €	1	25.59 €	100.0%	
3.2.6.5.3.1	Fornecimento e instalação de caixa de pavimento, não sifonada, em PVC, com tampa em latão cromado, compatível com o sistema de tubagem dos ramais com entrada a DN50 e saída a DN75, incluindo abertura e fecho de roços e todos os materiais e acessórios necessários à perfeita realização da tarefa.	un	1.00	40.01 €	40.01 €	1.00	40.01 €	1	40.01 €	100.0%	
3.2.6.5.4.1.1	DN70	un	1.00	81.13 €	81.13 €	1.00	81.13 €	1	81.13 €	100.0%	
3.2.6.6.3	Fornecimento de redutor de pressão 100mbar-22mbar, em linha R.A., 3/4" e caudal máximo 6m³/h e pressão de saída de 22mbar, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	66.81 €	66.81 €	1.00	66.81 €	1	66.81 €	100.0%	
3.2.6.6.4	Fornecimento de válvula de corte geral (golpe de punho DN15), incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	63.24 €	63.24 €	1.00	63.24 €	1	63.24 €	100.0%	
3.2.6.6.5	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Placa de Encastar Ø16mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	52.63 €	52.63 €	1.00	52.63 €	1	52.63 €	100.0%	
3.2.6.6.6	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Esquentador Ø22mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	65.48 €	65.48 €	1.00	65.48 €	1	65.48 €	100.0%	
3.2.6.6.7	Fornecimento e montagem de grelha (interior e exterior) da marca France-Air ou equivalente ou equivalente, modelo IGA Ø160, incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	22.95 €	22.95 €	1.00	22.95 €	1	22.95 €	100.0%	
3.4.1	LOTE -8				995,437,94 €		6,909,99 €		36,575,80 €	9,2%	303,643,83 €
3.4.2	BRANÇO B - FOGO D12				42,972,37 €		3,164,02 €		12,133,11 €	28,2%	11,536,07 €

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 2025		Acumulado		Saído		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
3.4.2.1.1.2.13	Fornecimento e aplicação de testa sobre os armários superiores em placas de gesso laminado (com uma placa tipo hidrófugado, de 15 mm de espessura), com 26 cm de altura, com nível de qualidade do acabamento standard (Q2), formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre si, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais), à qual aparafusam-se duas placas no total. Inclui-se fixações para a ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico e massa e fita para o tratamento de juntas.	m <sup>2</sup>	0.99	245.67 €	243.21 €	0.99	243.21 €	0.99	243.21 €	0.99	243.21 €	100.0%
3.4.2.1.1.3.1	Fornecimento e montagem de mobiliário completo de cozinha composto por 3,2 m de móveis inferiores com rodapé, 1 módulo de esquina de móveis inferiores e 3,5 m de móveis superiores, realizado com freies em MDF hidrófugo revestidos com melamínico; acabamento mate de cor branca, impregnado com resina melamínica, núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural; para utilização em ambiente húmido, de 19 mm de espessura e orlas termoplásticas de PVC; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento mate com papel decorativo de cor branca, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de PVC. Incluindo montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis.	un	1.00	2.516.22 €	2.516.22 €	0.70	1.761.35 €	1	2.516.22 €	1	2.516.22 €	100.0%
3.4.2.1.2.2.11	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 235 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.º tipo 103924 da "Topeca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclui-se elementos de fixação.	un	2.00	79.05 €	158.10 €	2.00	158.10 €	2	158.10 €	2	158.10 €	100.0%
3.4.2.1.2.2.12	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em teto da instalação sanitária, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m <sup>2</sup> cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m <sup>2</sup>	3.46	8.36 €	28.93 €	3.46	28.93 €	3.46	28.93 €	3.46	28.93 €	100.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



**PROPOSTA CONTRATADA**

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		%	Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo		Quant.	Custo
3.4.2.1.3.2.10	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 225 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.º tipo 103924 da "Topeca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclusive elementos de fixação.	un	1.00	79.05 €	79.05 €		1.00	79.05 €	1	100.0%		
3.4.2.1.3.2.11	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em teto da instalação sanitária, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	2.49	8.36 €	20.82 €		2.49	20.82 €	2.49	100.0%		
3.4.2.1.4.2.11	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado tipo "Woodstock 832 da "Tarket" ou equivalente, sobre pavimento existente, uso doméstico, classe 23, resistência à abrasão AC4, régua; 1291x193x8mm, formado por painel base de HDF e acabamento: laminado decorativo, em carvalho - Carvalho Tanoeiro Escuro, tipo "Clic", colocadas sobre lâmina de espuma de poliuretano de alta densidade de 3 mm de espessura com filme de polietileno de 0,2 mm.	m²	65.09	32.27 €	2.100.45 €		24.22	781.58 €	65.09	100.0%	2.100.45 €	
3.4.2.1.4.2.12	Fornecimento e aplicação de rodapé de MDF, de 58x12 mm, recoberto com uma lâmina plástica na cor branca, fixado ao paramento através de cola de montagem.	ml	72.90	7.75 €	564.98 €		72.90	564.98 €	72.9	100.0%	564.98 €	
3.4.2.1.4.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa estireno-acrílica tipo Cináqua Ref. 10145 da "CIN" ou equivalente, em tetos, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo EP/GC300 Ref. 10500 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	232.97	9.08 €	2.115.37 €		118.81	1.078.84 €	212.003	91.0%	1.924.98 €	190.38 €
3.4.2.2.1.1.1.1	Q.H. pisos terreos	un	1.00	246.89 €	246.89 €		0.50	123.45 €	1	100.0%	246.89 €	
3.4.2.2.1.2.1	80x80x45mm	un	6.00	8.67 €	52.02 €		3.00	26.01 €	6	100.0%	52.02 €	
3.4.2.2.1.3.1	80x80x45mm	un	2.00	8.67 €	17.34 €		1.00	8.67 €	2	100.0%	17.34 €	
3.4.2.2.2.1.1	20 mm	un	160.00	2.38 €	380.80 €		80.00	190.40 €	160	100.0%	380.80 €	
3.4.2.2.2.1.2	25 mm	un	35.00	2.76 €	96.60 €		17.50	48.30 €	35	100.0%	96.60 €	
3.4.2.2.3.1.1	1,15 mm²	ml	30.00	0.57 €	17.10 €		15.00	8.55 €	30	100.0%	17.10 €	
3.4.2.2.3.1.2	2,5 mm²	ml	450.00	0.77 €	346.50 €		225.00	173.25 €	450	100.0%	346.50 €	
3.4.2.2.3.1.3	14 mm²	ml	45.00	1.04 €	46.80 €		22.50	23.40 €	45	100.0%	46.80 €	
3.4.2.2.3.2.1	2x2x0.8 mm²	ml	5.00	1.80 €	9.00 €		2.50	4.50 €	5	100.0%	9.00 €	
3.4.2.2.4.1.1	1 fogos	un	1.00	895.97 €	895.97 €		0.50	447.99 €	1	100.0%	895.97 €	
3.4.2.2.5.1.1	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos	un	11.00	11.73 €	129.03 €		5.50	64.52 €	11	100.0%	129.03 €	
3.4.2.2.5.1.2	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos, IP44 com tampa	un	2.00	13.26 €	26.52 €		1.00	13.26 €	2	100.0%	26.52 €	
3.4.2.2.6.1.1	comutador de lustre	un	1.00	11.22 €	11.22 €		0.50	5.61 €	1	100.0%	11.22 €	
3.4.2.2.6.1.1	A3	un	3.00	96.76 €	290.28 €		1.50	145.14 €	3	100.0%	290.28 €	
3.4.2.2.6.1.2	A4	un	1.00	84.97 €	84.97 €		0.50	42.49 €	1	100.0%	84.97 €	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
						Outubro 2025		Acumulado		Saldo		%
3.4.2.2.7.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	5,00	9,08 €	45,40 €	5,00	45,40 €	5,00	45,40 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.2.1.1	20mm	ml	10,00	2,38 €	23,80 €	5,00	11,90 €	10	23,80 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.2.1.2	25mm	ml	66,00	2,76 €	182,16 €	33,00	91,08 €	66	182,16 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.3.1	Cabo coaxial RG6 entubado	ml	26,00	1,91 €	49,66 €	13,00	24,83 €	26	49,66 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.3.2	Cabo rígido UTP de 4 pares de cobre, categoria 6, entubado	ml	34,00	1,68 €	57,12 €	17,00	28,56 €	34	57,12 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.3.3	Cabo dielétrico de 2 fibras ópticas monomodo 9/125, ITU-TG.657A2	ml	4,00	4,49 €	17,96 €	2,00	8,98 €	4	17,96 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.4.1.1.1	4 saídas	un	1,00	41,62 €	41,62 €	0,50	20,81 €	1	41,62 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.4.1.2.1	3 saídas	un	1,00	26,52 €	26,52 €	0,50	13,26 €	1	26,52 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.4.1.3.1	2 saídas	un	1,00	23,97 €	23,97 €	0,50	11,99 €	1	23,97 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.5.1.1	Tomada RJ45 de 1 saída UTP Cat 6 (309) equipada	un	2,00	14,28 €	28,56 €	1,00	14,28 €	2	28,56 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.5.1.2	Tomada RJ45 de 2 saídas UTP Cat 6 (309) equipada	un	1,00	18,36 €	18,36 €	0,50	9,18 €	1	18,36 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.5.1.3	Tomada Coaxial TV-RD-SAT	un	3,00	18,36 €	55,08 €	1,50	27,54 €	3	55,08 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.5.1.4	Tomada Fibra Óptica 2x5C/APC	un	1,00	22,44 €	22,44 €	0,50	11,22 €	1	22,44 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.6.1.1	2,5mm²	ml	2,00	0,77 €	1,54 €	1,00	0,77 €	2	1,54 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.6.2	Tomadas de energia 16A/230 V AC para ATI	un	1,00	11,22 €	11,22 €	0,50	5,61 €	1	11,22 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.3.7.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	6,00	9,08 €	54,48 €	6,00	54,48 €	6	54,48 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.4.2.1.1	Ø20	un	3,00	18,59 €	55,77 €	3,00	55,77 €	3	55,77 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.4.2.1.2	Ø25	un	4,00	25,98 €	103,92 €	4,00	103,92 €	4	103,92 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.4.2.2.1	1/2" - Lavatório, bidés, bacias de retrete	un	8,00	33,15 €	265,20 €	8,00	265,20 €	8	265,20 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.4.2.2.2	3/4" - Lava-louça, máquina de lavar a roupa, máquina de lavar a loiça	un	4,00	35,70 €	142,80 €	4,00	142,80 €	4	142,80 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.4.2.3.1	DN32	un	1,00	33,16 €	33,16 €	1,00	33,16 €	1	33,16 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.4.2.4.1	DN32	un	1,00	33,16 €	33,16 €	1,00	33,16 €	1	33,16 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.5.2.1.1	DN50	un	3,00	25,59 €	76,77 €	3,00	76,77 €	3	76,77 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.5.2.2.1	DN50	un	3,00	25,59 €	76,77 €	3,00	76,77 €	3	76,77 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.5.2.3.1	DN50	un	1,00	25,59 €	25,59 €	1,00	25,59 €	1	25,59 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.5.2.4.1	DN50	un	2,00	25,59 €	51,18 €	2,00	51,18 €	2	51,18 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.5.3.1	Fornecimento e instalação de caixa de pavimento, não sifonada, em PVC, com tampa em latão cromado, compatível com o sistema de tubagem dos ramais com entrada a DN50 e saída a DN75, incluindo abertura e fecho de roços e todos os materiais e acessórios necessários à perfeita realização da tarefa.	un	1,00	40,01 €	40,01 €	1,00	40,01 €	1	40,01 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.6.3	Fornecimento de redutor de pressão 100mbar-22mbar, em linha R.A., 3/4" e caunal máximo 6m³/h e pressão de saída de 22mbar, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	66,81 €	66,81 €	1,00	66,81 €	1	66,81 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.6.4	Fornecimento de válvula de corte geral (golpe de punho DN15), incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	63,24 €	63,24 €	1,00	63,24 €	1	63,24 €	100,0%	100,0%	
3.4.2.6.5	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Placa de Encastrar Ø18mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	52,63 €	52,63 €	1,00	52,63 €	1	52,63 €	100,0%	100,0%	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA				AUTO 19º Setembro 2025		AUTO 20º Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	
3.4.2.6.6	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Esquentador Ø22mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	65.48 €	65.48 €	1.00	65.48 €	1.00	65.48 €	1	65.48 €	100.0%			
3.4.2.6.7	Fornecimento e montagem de grelha (interior e exterior) da marca France Air ou equivalente ou equivalente, modelo RGA Ø160, incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	22.95 €	22.95 €	1.00	22.95 €	1.00	22.95 €	1	22.95 €	100.0%			
3.4.5.1.1.2.11	<b>3.4.5.1.1.2.11</b> Fornecimento e aplicação de mosaico de grés porcelânico plena massa não vidrado em cozinhas, modelo tipo Anti-Slip, da "Cinca" ou equivalente, com 7,5 mm de espessura, acabamento mate, de 30x30 cm, até 20 l/m², na cor cinza médio, capacidade de absorção de água E<0.5%, grupo BII, resistência ao deslizar maior que 45, assentes com cola de resinas reativas (normal), RI sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa melhorada hidrorrepelente, anti-caruncho e anti-verdete tipo CG 2, cor cinzento, para juntas de 3 mm. Inclui a aplicação de pavimento nas tampas das caixas de visita existentes ou a executar.	m²	8.80	609.93 €	609.93 €	8.80	609.93 €	8.80	609.93 €	8.8	609.93 €	100.0%			
3.4.5.1.1.2.12	<b>3.4.5.1.1.2.12</b> Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo porcelânico vidrado, modelo tipo Metro da "Cinca" ou equivalente, M 10x10x0.8 cm, na cor cinza claro ref.ª 9312, capacidade de absorção de água E>10%, grupo BIII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizarmento reduzido e tempo de colocação ampliado. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC. Não aplicar na área de armários.	m²	13.07	39.22 €	512.61 €	2.70	105.89 €	2.70	105.89 €	2.7	105.89 €	20.7%	10.37	406.71 €	
3.4.5.1.1.2.13	<b>3.4.5.1.1.2.13</b> Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo de pasta branca bicozedura, modelo tipo Nova Arquitetura e Arquitetos da "Cinca" ou equivalente, M 20x20cm W 197X197X7,5 mm, na cor branco acetinado, capacidade de absorção de água E>10%, grupo BIII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizarmento reduzido e tempo de colocação ampliado. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em juntas de 3 mm de espessura. Inclusive cruzetas de PVC.	m²	11.72	32.80 €	384.42 €	11.72	384.42 €	11.72	384.42 €	11.72	384.42 €	100.0%			
					86,968,00 €		1,058,21 €		11,892,02 €		15,144,76 €	41.0%		7,845,98 €	21.2%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	OUTO 19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	%
3.4.5.1.1.2.14	Fornecimento e aplicação de teste sobre os armários superiores em placas de gesso laminado (com uma placa tipo hidrófugado, de 15 mm de espessura), com 26 cm de altura, com nível de qualidade do acabamento standard (O2), formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre si, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais), à qual aparafusam-se duas placas no total. Inclui-se fixações para a ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico e massa e fita para o tratamento de juntas.	m²	0.88	245.67 €	216.19 €	0.88	216.19 €	0.88	216.19 €	0.88	216.19 €	0.88	216.19 €	100.0%	100.0%
3.4.5.1.1.2.15	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente, em tetos da cozinha, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0.09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	9.68	8.36 €	80.92 €	9.68	80.92 €	9.68	80.92 €	9.68	80.92 €	9.68	80.92 €	100.0%	100.0%
3.4.5.1.1.3.1	Fornecimento e montagem de mobiliário completo de cozinha composto por 3,2 m de móveis inferiores com rodapé, 1 módulo de esquina de móveis inferiores e 2,80 m de móveis superiores, realizado com fretes em MDF hidrófugo revestidos com melamínico; acabamento mate de cor branca, impregnado com resina melamínica, núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 19 mm de espessura e orlas termoplásticas de PVC; montadas sobre os corpos constituidos por núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento mate; com papel decorativo de cor branca, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de PVC. Incluindo montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis.	un	1.00	2.516.22 €	2.516.22 €	0.70	1.761.35 €	1	2.516.22 €	1	2.516.22 €	1	2.516.22 €	100.0%	100.0%

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo	
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
3.4.5.1.2.2.9	Fornecimento e aplicação de pavimento de mosaico de grés porcelânico plena massa não vidrado em instalação sanitária, modelo tipo Anti-Slip, da "Cinca" ou equivalente, com 7,5 mm de espessura, acabamento mate, de 30x30 cm, até 20 €/m², na cor cinza médio, capacidade de absorção de água E<0,5%, grupo BII, resistência a ao deslizamento maior que 45, assentes com cola de resinas reativas normais, R1 sem nenhuma característica adicional, cor cinzento e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa melhorada hidrorrepelente, anti-caruncho e anti-verdete tipo CG 2, cor cinzento, para juntas de 3 mm. Inclui a aplicação de pavimento nas tampas das caixas de visita existentes ou a executar.	m²	2.31	69.31 €	160.11 €	2.31	160.11 €	2.31	160.11 €	100.0%	
3.4.5.1.2.2.10	Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo porcelânico vidrado em instalação sanitária, modelo tipo Metro da "Cinca" ou equivalente, M 10x30x0,8 cm, na cor Tiffany Ref.ª 5319, capacidade de absorção de água E>10%, grupo BII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com cesifamento reduzido e tempo de colocação ampliado.	m²	5.20	40.93 €	212.84 €	5.20	212.84 €	5.20	212.84 €	100.0%	
3.4.5.1.2.2.11	Fornecimento e aplicação de revestimento interior com peças de azulejo de pasta branca bicozedura em instalação sanitária, modelo tipo Nova Arquitetura e Arquitetos da "Cinca" ou equivalente, M 15x15 cm W 147x147x5,8 mm, na cor branco mate (2300), capacidade de absorção de água E>10%, grupo BII, segundo NP EN 14411. SUPORTE: paramento de betão/ alvenaria, vertical, até 3 m de altura. COLOCAÇÃO: em camada fina e através de colagem simples com cimento cola, C1 TE, segundo NP EN 12004, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado. ENCHIMENTO DE JUNTAS: com argamassa de juntas cimentosa melhorada, com absorção de água reduzida e resistência elevada à abrasão tipo CG 2 W A, cor branco, em Juntas de 3 mm de espessura. Inclui e cruzetas de PVC. Não aplicar na área de armários.	m²	11.84	31.48 €	372.72 €	11.84	372.72 €	11.84	372.72 €	100.0%	
3.4.5.1.2.2.12	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 235 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.ª tipo 103924 da "Topoca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclui e elementos de fixação.	un	2.00	79.05 €	158.10 €	2.00	158.10 €	2.00	158.10 €	100.0%	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNOFÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA				OUTUBRO 2025		ACUMULADO		SAÍDA			
		Unid.	Quant.	Pr. Unitária	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo		
3.4.5.1.2.1.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa 100% acrílica tipo Cinacryl Mate Ref. 12230 da "CIN" ou equivalente; em teto da instalação sanitária, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (revestimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo Aqua Primer Ref. 12830 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	3.46	8.36 €	28.93 €	3.46	28.93 €	3.46	28.93 €	3.46	28.93 €	100.0%	
3.4.5.1.3.2.5	Fornecimento = execução de padreira de 7 cm de espessura, de alvenaria armada de tijolos cerâmicos furados duplos, para revestir, 30x20x7 cm, assentes com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, M-5, (fornecida a granel, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura; com reforço de aço A490 NR (quantidade 1,8 kg/m) e maço; de betão de enchimento, C25/30 (XO/P); D12; S3; CI 0.4), preparado em obra; escoramento através de escoras metálicas telescópicas e frâncios de madeira.	ml	2.00	34.47 €	68.94 €	2.00	68.94 €	2	68.94 €	2	68.94 €	100.0%	
3.4.5.1.3.2.6	Fornecimento = aplicação de cassete metálica de chapa ondulada, preparado para abajar a folha de uma porta de correr simples, de madeira, de 90x210 cm e 4 cm de espessura máxima de folha, com malha metálica, de maior altura e largura que o caixilho, para o reforço do encontro entre o caixilho e a parede, fixada ao caixilho com clips; colocação em parede de alvenaria para revestir com argamassa ou com gesso, de 9 cm de espessura total, incluindo a alvenaria e o revestimento.	un	1.00	295.02 €	295.02 €	1.00	295.02 €	1	295.02 €	1	295.02 €	100.0%	
3.4.5.1.3.2.7	Execução de camada base de emboço argamassa de cimento, para revestir cassete de porta de correr, tipo GP CSIII W2, segundo EN 998-1, cor cinzento, de 10 mm de espessura, com aplicação de mestras, com acabamento sarrafado, aplicada manualmente, composto de resinas sintéticas, cargas minerais e aditivos orgânicos e inorgânicos, para regularizar a porosidade e melhorar a aderência do suporte, pronto a receber acabamento de reboco ou azulejo.	m²	3.96	28.24 €	111.83 €	3.96	111.83 €	3.96	111.83 €	3.96	111.83 €	100.0%	
3.4.5.1.3.2.8	Execução de camada de reboco liso com acabamento lavado realizado com argamassa de cal sobre paramento interior na zona da cassete da porta de correr da instalação sanitária, prévia colocação de malha anti-fisicalis nas munanças de material. Pronto a receber acabamento final.	m²	2.09	15.40 €	32.19 €	2.09	32.19 €	2.09	32.19 €	2.09	32.19 €	100.0%	
3.4.5.1.3.2.9	Fornecimento e montagem de porta interior de correr para parede com abertura, de uma folha de 210x92,5x3,5 cm, de painel de fibras acabamento em melamina cor branca, com alma alveolar de papel kraft; arco de madeira maciça. Incluindo guaranição do mesmo material e acabamento que a folha, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador com alavanca para fecho de aço inoxidável, série básica.	un	1.00	553.90 €	553.90 €	1.00	553.90 €	1	553.90 €	1	553.90 €	100.0%	

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação: SETUBAL  
 Aprovação do PSS:



PROPOSTA CONTRATADA															
Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 19 Setembro 2025		OUTUBRO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo			
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo	%
3.4.5.1.3.2.10	Fornecimento e montagem de porta interior de balente, de uma folha de 208x82,5x3,5 cm, ato de madeira maciça, acabamento laminado decorativo, em carvalho, incluindo guarrição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável (AISI) 316L, série básica.	un	4,00	464,50 €	1.858,00 €	1,80	836,10 €	53,88	1.738,71 €	3	1.393,50 €	75,0%	1,00	464,50 €	25,0%
3.4.5.1.3.2.11	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado tipo Woodstock 832 da "Tarket" ou equivalente, sobre pavimento existente, uso doméstico, classe 23, resistência à abrasão AC4, régulas laminado decorativo, em carvalho - Carvalho Tanoeiro Escuro, tipo "Clic", colocadas sobre lâmina de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espessura com filme de polietileno de 0,2 mm.	m²	53,88	32,27 €	1.738,71 €	53,88	1.738,71 €	53,88	1.738,71 €	53,88	1.738,71 €	100,0%			
3.4.5.1.3.2.12	Fornecimento e aplicação de rodapés de MDF, de 58x12 mm, recoberto com uma lâmina plástica na cor branca, fixado ao paramento através de cola de montagem.	ml	58,30	7,75 €	451,83 €	58,30	451,83 €	58,30	451,83 €	58,30	451,83 €	100,0%			
3.4.5.1.3.2.13	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa estíreo-acrílica tipo Cinquia Ref. 10145 da "CIN" ou equivalente, em tetos, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo EP/GC300 Ref. 10600 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	186,11	9,08 €	1.689,88 €	93,06	844,94 €	93,055	844,94 €	93,055	844,94 €	50,0%	93,06	844,94 €	50,0%
3.4.5.2.4.1.1.1	fogo	un	1,00	895,97 €	895,97 €	0,50	447,99 €	1	447,99 €	1	895,97 €	100,0%			
3.4.5.2.5.1.1.1	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos, IP44 com tampa	un	11,00	11,73 €	129,03 €	5,50	64,52 €	11	129,03 €	11	129,03 €	100,0%			
3.4.5.2.5.1.2	Tomadas monofásicas 16A, 230V c/ borne de terra de alvéolos protegidos, IP44 com tampa	un	1,00	13,26 €	13,26 €	0,50	6,63 €	1	6,63 €	1	13,26 €	100,0%			
3.4.5.2.5.1.3	computador de lustre	un	1,00	11,22 €	11,22 €	0,50	5,61 €	1	5,61 €	1	11,22 €	100,0%			
3.4.5.2.6.1.1	A3	un	3,00	96,76 €	290,28 €	1,50	145,14 €	3	290,28 €	3	290,28 €	100,0%			
3.4.5.2.6.1.2	A4	un	1,00	84,97 €	84,97 €	0,50	42,49 €	1	84,97 €	1	84,97 €	100,0%			
3.4.5.2.7.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	5,00	9,08 €	45,40 €	2,50	22,70 €	5	45,40 €	5	45,40 €	100,0%			
3.4.5.3.1.1.1	160x80x55 mm	un	1,00	13,26 €	13,26 €	0,50	6,63 €	1	6,63 €	1	13,26 €	100,0%			
3.4.5.3.1.2	150x40x125 mm	un	7,00	3,06 €	21,42 €	3,50	10,71 €	7	21,42 €	7	21,42 €	100,0%			
3.4.5.3.1.3	150x40x125 mm	un	1,00	382,50 €	382,50 €	0,50	191,25 €	1	382,50 €	1	382,50 €	100,0%			
3.4.5.3.4.1.1	4 saídas	un	1,00	41,62 €	41,62 €	0,50	20,81 €	1	41,62 €	1	41,62 €	100,0%			
3.4.5.3.4.1.2	3 saídas	un	1,00	26,52 €	26,52 €	0,50	13,26 €	1	26,52 €	1	26,52 €	100,0%			
3.4.5.3.4.1.3	2 saídas	un	1,00	23,97 €	23,97 €	0,50	11,99 €	1	23,97 €	1	23,97 €	100,0%			
3.4.5.3.5.1.1	Tomada RMS de 1 saída UTP Cat.6 (30P) equipada	un	2,00	14,28 €	28,56 €	1,00	14,28 €	2	28,56 €	2	28,56 €	100,0%			
3.4.5.3.5.1.2	Tomada RMS de 2 saídas UTP Cat.6 (30P) equipada	un	1,00	18,36 €	18,36 €	0,50	9,18 €	1	18,36 €	1	18,36 €	100,0%			
3.4.5.3.5.1.3	Tomada Coaxial TV-RD-SAT	un	3,00	18,36 €	55,08 €	1,50	27,54 €	3	55,08 €	3	55,08 €	100,0%			
3.4.5.3.5.1.4	Tomada Fibra Óptica 2xSC/APC	un	1,00	22,44 €	22,44 €	0,50	11,22 €	1	22,44 €	1	22,44 €	100,0%			
3.4.5.3.6.1.1	5mm²	ml	2,00	0,77 €	1,54 €	1,00	0,77 €	2	1,54 €	2	1,54 €	100,0%			
3.4.5.3.6.2	Tomadas de energia 16A/230 V AC para ATI	un	1,00	11,22 €	11,22 €	0,50	5,61 €	1	11,22 €	1	11,22 €	100,0%			
3.4.5.3.7	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	6,00	9,08 €	54,48 €	6,00	54,48 €	6	54,48 €	6	54,48 €	100,0%			
3.4.5.4.2.2.1	1/2" - Lavatório, bidés, bacias de retrete	un	5,00	33,15 €	165,75 €	5,00	165,75 €	5	165,75 €	5	165,75 €	100,0%			

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA					OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo	
		Unid.	Quant.	Pt. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%	Quant.	Custo
3.4.5.4.2.2.2.3/4"	Lava-louça, máquina de lavar a roupa, máquina de lavar a loiça	un	4,00	35,70 €	142,80 €	4,00	142,80 €	4	142,80 €	100,0%		
3.4.5.4.2.3.1	DN25	un	1,00	34,57 €	34,57 €	1,00	34,57 €	1	34,57 €	100,0%		
3.4.5.4.2.4.1	DN25	un	1,00	58,33 €	58,33 €	1,00	58,33 €	1	58,33 €	100,0%		
3.4.5.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1,00	204,00 €	204,00 €	1,00	204,00 €	1	204,00 €	100,0%		
3.4.5.5.1.1.1	Ø90	ml	4,00	12,34 €	49,36 €	4,00	49,36 €	4	49,36 €	100,0%		
3.4.5.5.1.1.2	Ø75	ml	3,00	14,28 €	42,84 €	3,00	42,84 €	3	42,84 €	100,0%		
3.4.5.5.1.1.3	Ø90	ml	2,00	15,79 €	31,58 €	2,00	31,58 €	2	31,58 €	100,0%		
3.4.5.5.2.1.1	DN50	un	2,00	25,59 €	51,18 €	2,00	51,18 €	2	51,18 €	100,0%		
3.4.5.5.2.2.1	DN50	un	3,00	25,59 €	76,77 €	3,00	76,77 €	3	76,77 €	100,0%		
3.4.5.5.2.3.1	DN50	un	1,00	25,59 €	25,59 €	1,00	25,59 €	1	25,59 €	100,0%		
3.4.5.5.2.4.1	DN50	un	1,00	25,59 €	25,59 €	1,00	25,59 €	1	25,59 €	100,0%		
3.4.5.5.3.1	Fornecimento e instalação de caixa de pavimento, não sifonada, em PVC, com tampa em latão cromado, compatível com o sistema de tubagem dos ramais com entrada a DN50 e saída a DN75, incluindo abertura e fecho de roços e todos os materiais e acessórios necessários à perfeita realização da tarefa.	un	1,00	40,01 €	40,01 €	1,00	40,01 €	1	40,01 €	100,0%		
3.4.5.5.4.1	Execução dos trabalhos de demolição e desativação da rede de drenagem existente na fracção, incluindo a remoção de tubagem e encaminhamento para vazadouro, abertura e tapamento de roços e demolição de caixas de visita existente, e todos os trabalhos necessários à execução da nova rede de drenagem nas devidas condições.	un	1,00	535,50 €	535,50 €	1,00	535,50 €	1	535,50 €	100,0%		
3.4.5.6.3	Fornecimento de redutor de pressão 100mbar-22mbar, em linha R.A., 3/4" e caudal máximo 6m³/h e pressão de saída de 22mbar, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	66,81 €	66,81 €	1,00	66,81 €	1	66,81 €	100,0%		
3.4.5.6.4	Fornecimento de válvula de corte geral (golpe de punho DN15), incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	63,24 €	63,24 €	1,00	63,24 €	1	63,24 €	100,0%		
3.4.5.6.5	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Placa de Encastrar Ø18mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	52,63 €	52,63 €	1,00	52,63 €	1	52,63 €	100,0%		
3.4.5.6.6	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Esquentador Ø22mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	65,48 €	65,48 €	1,00	65,48 €	1	65,48 €	100,0%		

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTUBRO 2025		ACUMULADO		Saldo
						Quant.	Valor	Quant.	Valor	
3.4.5.6.7	Fornecimento e montagem de grelha (interior e exterior) da marca France Air ou equivalente ou equivalente, modelo RCA Ø160, incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1.00	22.95 €	22.95 €	1.00	22.95 €	1	22.95 €	100.0%
3.4.8	FRAÇÃO HI - FOGO D23				39,800.14 €		6,620.67 €		9,307.93 €	23.4%
3.4.8.1.1.2.1.3	Fornecimento e aplicação de testa sobre os armários superiores em placas de gesso laminado (com uma placa tipo hidrófugado, de 15 mm de espessura), com 26 cm de altura, com nível de qualidade do acabamento standard (Q2), formado por uma estrutura simples de perfis de chapa de aço galvanizado de 48 mm de largura, à base de montantes (elementos verticais) separados 600 mm entre si, com disposição normal "N" e canais (elementos horizontais), à qual aparafusam-se duas placas no total. Inclui-se fixações para a ancoragem de canais e montantes metálicos; parafusos para a fixação das placas; fita de papel com reforço metálico e massa e fita para o tratamento de juntas.	m²	0.99	243.21 €	243.21 €	0.99	243.21 €	0.99	243.21 €	100.0%
3.4.8.1.1.3.1	Fornecimento e montagem de mobiliário completo de cozinha composto por 3,2 m de móveis inferiores com rodapé, 1 módulo de esquina de móveis inferiores e 3,5 m de móveis superiores, realizado com frentes em MDF hidrófugo revestidos com melamínico, acabamento mate de cor branca, impregnado com resina melamínica, núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 19 mm de espessura e orlas termoplásticas de PVC; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de partículas tipo P3 não estrutural, para utilização em ambiente húmido, de 16 mm de espessura, chapa traseira de 6 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento mate com papel decorativo de cor branca, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de PVC. Incluindo montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis e puxadores, maçanetas, sistemas de abertura automática, e outras ferragens da série média, fixados nas frentes dos móveis.	un	1.00	2,516.22 €	2,516.22 €	1.00	2,516.22 €	1	2,516.22 €	100.0%
3.4.8.1.2.1.2	Fornecimento e aplicação de grelha de ventilação retangular 215 x 235 mm, para parede interior, em ABS anti-insetos fixação com parafusos, Ref.º tipo 103924 da "Topoca" ou equivalente, com lâminas horizontais fixas. Inclui-se elementos de fixação.	un	2.00	79.05 €	158.10 €	2.00	158.10 €	2	158.10 €	100.0%

Outubro.2025

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
 Entidade Executora: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quant.	Pri. Unitário	Total do Artigo	AUTOP19 Setembro 2025		AUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Selido	
						Quant.	Custp	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo
						%	%	%	%	%	%		
3.4.8.1.4.2.5	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado tipo Woodstock 832 da "Tarket" ou equivalente, sobre pavimento existente, uso doméstico, classe 23, resistência à abrasão AC4, réguas laminado decorativo, em carvalho - Carvalho Tanoiro Escuro, tipo 'Clc', colocadas sobre lâmina de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espessura com filme de polietileno de 0,2 mm.	m²	65.09	32,27 €	2,100,45 €	40,77	1,315,65 €	24,32	784,81 €	65,09	2,100,45 €	100,0%	
3.4.8.1.4.2.6	Fornecimento e aplicação de rodapé de MDF, de 58x12 mm, revestido com uma lâmina plástica na cor branca, fixado ao paramento através de cola de montagem.	ml	72,90	7,75 €	564,98 €	52,00	403,00 €	20,90	161,98 €	72,90	564,98 €	100,0%	
3.4.8.1.4.2.7	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta aquosa estireno-acrílica tipo Cinagua Ref. 10145 da "CIN" ou equivalente, em tetos, cor branco, acabamento mate, textura lisa, (rendimento: 0,09 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário acrílico tipo EP/GC300 Ref. 10600 da "CIN" ou equivalente, regulador da absorção, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, até 3 m de altura.	m²	232,97	9,08 €	2,115,37 €	93,19	846,15 €	118,81	1,078,84 €	212,003	1,924,98 €	91,0%	190,38 €
3.4.8.2.1.1.1	Q.H. pisos superiores	un	1,00	244,92 €	244,92 €	0,50	122,46 €	0,50	122,46 €	1	244,92 €	100,0%	
3.4.8.3.7.2	Regularização e pintura de parede na cor idêntica à existente.	m²	6,00	9,08 €	54,48 €	6,00	54,48 €	6,00	54,48 €	6	54,48 €	100,0%	
3.4.8.4.2.1.1	Q20	un	3,00	18,59 €	55,77 €	3,00	55,77 €	3,00	55,77 €	3	55,77 €	100,0%	
3.4.8.4.2.1.2	Q25	un	4,00	25,98 €	103,92 €	4,00	103,92 €	4,00	103,92 €	4	103,92 €	100,0%	
3.4.8.4.2.2.1	1/2" - Lavatório, bidés, bacias de retrete	un	8,00	33,15 €	265,20 €	8,00	265,20 €	8,00	265,20 €	8	265,20 €	100,0%	
3.4.8.4.2.2.2	3/4" - Lava-louça, máquina de lavar a loiça	un	4,00	35,70 €	142,80 €	4,00	142,80 €	4,00	142,80 €	4	142,80 €	100,0%	
3.4.8.4.2.3.1	DN32	un	1,00	33,16 €	33,16 €	1,00	33,16 €	1,00	33,16 €	1	33,16 €	100,0%	
3.4.8.4.2.4.1	DN32	un	1,00	33,16 €	33,16 €	1,00	33,16 €	1,00	33,16 €	1	33,16 €	100,0%	
3.4.8.4.3.2	Execução de todos os ensaios de funcionamento e verificação da estanquidade, previstos em caderno de encargos ou solicitados pela entidade gestora, realizados de acordo com o descrito em caderno de encargos e dando cumprimento às exigências da entidade gestora da rede. Incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.	un	1,00	204,00 €	204,00 €	1,00	204,00 €	1,00	204,00 €	1	204,00 €	100,0%	
3.4.8.5.2.1.1	DN50	un	3,00	25,59 €	76,77 €	3,00	76,77 €	3,00	76,77 €	3	76,77 €	100,0%	
3.4.8.5.2.2.1	DN50	un	3,00	25,59 €	76,77 €	3,00	76,77 €	3,00	76,77 €	3	76,77 €	100,0%	
3.4.8.5.3.1	DN50	un	1,00	25,59 €	25,59 €	1,00	25,59 €	1,00	25,59 €	1	25,59 €	100,0%	
3.4.8.5.4.1	DN50	un	2,00	25,59 €	51,18 €	2,00	51,18 €	2,00	51,18 €	2	51,18 €	100,0%	
3.4.8.5.3.1	Fornecimento e instalação de caixa de pavimento, não sifonada, em PVC, com tampa em latão cromado, compatível com o sistema sede tubagem dos ramais com entrada a DN50 e saída a DN75, incluindo abertura e fecho de roços e todos os materiais e acessórios necessários à perfeita realização da tarefa.	un	2,00	40,01 €	80,02 €	2,00	80,02 €	2,00	80,02 €	2	80,02 €	100,0%	
3.4.8.5.4.1.1	DN70	un	1,00	81,13 €	81,13 €	1,00	81,13 €	1,00	81,13 €	1	81,13 €	100,0%	

Outubro.2025

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BARRIO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICIPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Artigo	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA												
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	OUTO 19 Setembro 2025		OUTO 20 Outubro 2025		Acumulado		Saldo		
						Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
3.4.8.6.3	Fornecimento de redutor de pressão 100mbar-22mbar, em linha R.A., 3/4" e caudal máximo 6m³/h e pressão de saída de 22mbar, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	66.81 €	66.81 €	1,00	66.81 €	1,00	66.81 €	1,00.0%	66.81 €	1,00.0%		
3.4.8.6.4	Fornecimento de válvula de corte geral (golpe de punho DN15), incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	63.24 €	63.24 €	1,00	63.24 €	1,00	63.24 €	100.0%	63.24 €	100.0%		
3.4.8.6.5	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Placa de Encastrar Ø18mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	52.63 €	52.63 €	1,00	52.63 €	1,00	52.63 €	100.0%	52.63 €	100.0%		
3.4.8.6.6	Fornecimento de válvula metálica de obturador esférico accionada manualmente (conforme EN347) da série PATER e respectivo pater em latão (conforme EN347) para Esquentador Ø22mm, incluindo todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	65.48 €	65.48 €	1,00	65.48 €	1,00	65.48 €	100.0%	65.48 €	100.0%		
3.4.8.6.7	Fornecimento e montagem de grelha (interior e exterior) da marca France Air ou equivalente ou equivalente, modelo RGA Ø160, incluindo tubo e todos os acessórios à sua instalação e bom funcionamento	un	1,00	22.95 €	22.95 €	1,00	22.95 €	1,00	22.95 €	100.0%	22.95 €	100.0%		
3.5	LOTE 19				329.799,04 €		2.594,62 €		2.594,62 €	1,3%	4.444,57 €	1,3%	300.667,66 €	91,2%
3.5.2	FRAÇÃO C- FOGO F13				33.598,01 €		2.894,62 €		2.894,62 €	13,2%	4.444,57 €	13,2%	4.472,63 €	13,3%
3.5.2.1.1.3.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável: 860x500x160 mm, aplicado em abertura de bancada, modelo tipo "Line da "Rodji" Ref.º OKIO LINE 86" ou equivalente, acabamento acetinado, uma cuba e um escorredor, com válvula de drenagem, para bancada de cozinha, arejador e ligações de alimentação flexíveis, válvula com drenagem e sifão. Inclusive ligação às redes de água fria e quente e à rede de drenagem existentes, fixação do aparelho e vedação com silicone.	un	1,00	115.49 €	115.49 €	0,70	80.84 €	0,70	80.84 €	100.0%	115.49 €	100.0%		
3.5.2.1.1.3.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando formada por torneira misturadora monocomando de prateleira para lava-louças, série tipo Line da "Rodji" ref.º "LINE MIN 820" ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, corno alto giratório e arejador. Inclusive elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de secionamento.	un	1,00	98.50 €	98.50 €	0,70	68.95 €	0,70	68.95 €	100.0%	98.50 €	100.0%		
3.5.2.1.1.3.5	Fornecimento e montagem de placa a gás natural, 4 zonas, com 60 cm em Inox, tipo "Frasa" ref.º BY-FPG6004 ou equivalente, com potência máxima de 6.5 KW, para bancada, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1,00	122.26 €	122.26 €	0,70	85.58 €	0,70	85.58 €	100.0%	122.26 €	100.0%		

Empreitada: REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE NA BELA VISTA - LOTE 2  
 Dono de Obra: MUNICÍPIO DE SETUBAL  
 Entidade Executante: TECNORÉM- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A

Valor e Data do Contrato:  
 Data do Auto de Consignação:  
 Aprovação do PSS:



Ítem	Designação dos Trabalhos	PROPOSTA CONTRATADA				OUTUBRO 2025		SETEMBRO 2025		OUTUBRO 2025		Acumulado		Saldo		
		Unid.	Quant.	Pr. Unitário	Total do Artigo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	Quant.	Custo	%
3.5.2.1.1.3.6	Fornecimento e montagem de forno a elétrico em inox anti-dedadas de 57l com limpeza pirólítica A+ ref.º tipo ZDPRKEX2 da "Zanussi" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários a um perfeito funcionamento.	un	1.00	611.99 €	611.99 €					0.70	428.39 €	1	611.99 €			100.0%
3.5.2.1.1.3.7	Fornecimento e montagem de esquentador instantâneo a gás: natural, para o serviço de A.O.S., de condensação, modelo tipo Hydronext 5700S da "Junkers" Ref.º WTD 15-4 AME 27KW ou equivalente, com conduta de admissão de ar novo e exaustão na fachada (tubos de 80/110 mm), mural vertical, para utilização interior, câmara de combustão ventilado e estanque, acendimento eletrónico à rede elétrica, sem chama piloto, controlo termostático da temperatura, controlo por comando, possibilidade de trabalhar com água pré-aquecida por um sistema solar, ecrã digital, potência de A.O.S. de 4,7 a 27KW, eficiência a 100% de carga nominal 97%, eficiência a 30% de carga nominal 101%, dimensões 575x365x170 mm, peso 14 kg, com dispositivo de controlo de evacuação dos produtos da combustão e controlo de chama por sonda de ionização. Inclusive suporte e ancoragens de fixação a paramento vertical, válvula de corte de esfera, kit standard de evacuação de fumos à fachada, grelha exterior. Totalmente montada, ligada e testado.	un	1.00	767.65 €	767.65 €					0.70	537.36 €	1	767.65 €			100.0%
3.5.2.1.1.3.8	Fornecimento e montagem de porta interior de batente, de uma folha de 208x82,5x3,5 cm, arto de madeira macia. Incluindo guarnição do mesmo material e acabamento que a folha, dobradiças, ferragens de pendurar, de fechadura e puxador par sobre espelho redondo de aço inoxidável AISI 316L, série básica.	un	4.00	464.50 €	1.858.00 €					3.00	1.393.50 €	3	1.393.50 €	1.00	464.50 €	75.0%
<b>TOTAIS</b>				<b>8.396.111.59 €</b>			<b>30.673.04 €</b>			<b>206.512.01 €</b>		<b>1.025.695.31 €</b>		<b>6.665.468.16 €</b>		<b>79.8%</b>

Dono de Obra

Fiscalização

*[Handwritten signature]*

Entidade Executante

*Logo para jogos Tabela*  
 Por não concordar com o presente auto de medição, como o mesmo sob reserva, o que fazo nos termos e com os fundamentos constantes da reclamação em anexo.

### Reclamação

Em decorrência da reserva apresentada ao auto de medição n.º 7, o empreiteiro, ao abrigo do artigo 345º do CCP, apresenta a seguinte reclamação:

Vem o auto de medição aplicar um corte injustificado no valor relativo ao artigo do estaleiro, em violação do contrato de empreitada e do respetivo cronograma financeiro. Se, por um lado, os meios afetos à obra não têm permitido o rendimento inicialmente previsto, devido a diversas condicionantes, alheias ao empreiteiro, e que a seguir passamos a identificar. Por outro lado, vem o Dono da Obra aplicar um corte no artigo de estaleiro, penalizando duplamente o empreiteiro, o qual tem afetos à obra os meios humanos e materiais necessários.

Em termos de condicionantes, há que ter em conta que o planeamento inicial previa a entrega total dos prédios a intervir, o que não veio a acontecer, já que o Dono da Obra não estava na posse dos imóveis. Não obstante, a Tecnorém arrancou com os trabalhos, a partir da consignação da obra, em fevereiro, e interveio nas únicas frentes então disponíveis, as zonas exteriores.

Devido à falta de soluções de alojamento, foi iniciado o processo de validação da solução de alojamento provisório em monoblocos, de forma a permitir que fossem efetuados os trabalhos nos interiores dos edifícios. O procedimento em causa condicionou a empreitada.

Na impossibilidade de dar seguimento aos trabalhos no interior dos apartamentos, foi solicitada a suspensão parcial da obra, nomeadamente, quanto aos apartamentos que necessitam de alojamento temporário. Apesar de ser manifesto e reconhecido o referido impedimento, não foi formalizada a suspensão parcial da empreitada, cujo pedido foi submetido em junho.

Acresce que, fomos sendo informados de forma sequencial, acerca da redução de trabalhos no exterior, resultante das reuniões de condomínio realizadas entre abril e maio. Também os trabalhos a realizar nos interiores foram sendo suprimidos, em resultado das visitas aos apartamentos para levantamento e definição das intervenções. Estas supressões de trabalhos têm como consequência uma dificuldade acrescida no aprovisionamento da mão de obra e dos materiais, obrigando a negociar com condições comerciais mais desfavoráveis, como será fácil de perceber.

As intervenções nos interiores, anteriormente mencionadas, carecem de vistorias com o objetivo de definir os trabalhos a executar e otimizar as intervenções, sendo elaborado um relatório de intervenção com a descrição dos trabalhos. Nesta data, ainda se encontram a decorrer as vistorias, estando apenas concluídas cerca de ¼ do total. Isto tem como consequência que não conseguimos obter nem fechar as quantidades totais e finais com nenhum dos intervenientes em obra, assim como as quantidades necessárias de materiais. Note-se que todos os materiais aprovados se encontram no estaleiro, nas quantidades necessárias, incluindo os cerâmicos que correspondem a 50% do previsto (conforme assumido em reunião de obra), sendo que, no restante, será necessário o relatório para verificar quantidades efetivas.

Face à falta de solução de alojamento temporário para os inquilinos, fomos obrigados a intervir, apenas, nos apartamentos que estavam devolutos e com condições de alojamento provisório próprio. Assim, foram-nos entregues apartamentos dispersos pelo bairro, o que forçou uma profunda alteração do planeamento previsto e do processo de execução dos trabalhos a realizar nos interiores. Os trabalhos são agora desenvolvidos de forma braçal, onde existiu, e ainda existe, uma adaptação a cada caso, com cada apartamento a ter um relatório de intervenção próprio. A contabilização dos custos acrescido, associados a este modo de execução, é de difícil controlo, pois temos carrinhas de recolha de entulhos, homens a trabalhar de forma braçal, deslocação de meios de um prédio para outro. Tudo isto, implica uma duração das atividades 4 vezes superior relativamente ao que seria expectável.

Desta forma, as intervenções nos apartamentos têm sido, fundamentalmente, para efetuar sondagens e para realizar a compatibilização de especialidade e das soluções em obra. Quanto aos trabalhos de exterior, os mesmos não são desenvolvidos em contínuo, e, em virtude do posicionamento dos monoblocos, teremos de atuar nessas zonas primeiro.

As dificuldades de execução e de logística são evidentes e sobejamente conhecidas, resultam de circunstâncias alheias ao empreiteiro e traduzem-se em quebras de rendimento e/ou produção, com o conseqüente agravamento dos custos de execução da obra. Não obstante, e apesar dos meios afetos e das quantidades executadas no exterior, somos agora confrontados com todas estas penalizações de corte do artigo de estaleiro, falta de frentes de trabalho e alterações das quantidades contratuais.

Não há qualquer suporte legal ou factual para o corte na medição e conseqüente pagamento do artigo do estaleiro. Não pode o Dono da Obra a impor uma alteração unilateral ao contrato, impedindo a medição e/ou

pagamento integral do artigo de estaleiro, tal como consta do contrato de empreitada e do respetivo planeamento.

Em conclusão, não existe qualquer base legal, contratual ou factual que dê cobertura à posição do Dono da Obra, pelo que deve o artigo mencionado ser medido e pago, sob pena de incumprimento contratual.

Pedimos deferimento.

O Empreiteiro,

tiago jose gonzalves Ribeiro

4

1/1  
H. V. Dorei Fea

## AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

..... Aos seis dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR" – LOTE II, Lote 13, Fração E25, o técnico desta Câmara Municipal, Eng.º José Amaro, a Direção de Fiscalização da Obra, Eng.º Felipe Pereira, e o Eng.º Tiago Ribeiro em representação do empreiteiro TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem a vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na versão aplicável.

.... Vistoriados os trabalhos, existem condições para receção provisória parcial, relativamente à fração indicada, tendo em conta que os trabalhos previstos em contrato se encontram concluídos.


.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 06/11/2025, num prazo máximo 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais, de 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas e de 2 anos para os defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma.

.... Nada mais havendo a tratar se lavrou o presente auto, nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato .....

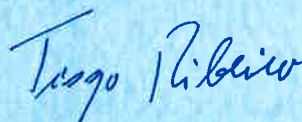
PEL'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Felipe Pereira:



PEL'Ó EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



TT  
A



1 / 1 / 1  
11.11.2025  
Y. Dora Feir

## AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL

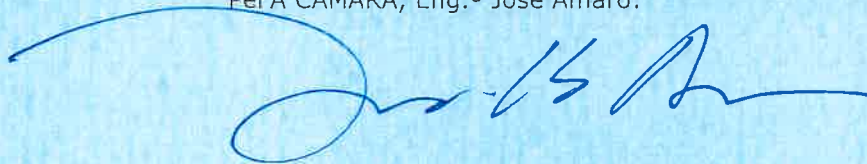
..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR" – LOTE II, Lote 18, Fração D12, o técnico desta Câmara Municipal, Eng.º José Amaro, a Direção de Fiscalização da Obra, Eng.º Felipe Pereira, e o Eng.º Tiago Ribeiro em representação do empreiteiro TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem a vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na versão aplicável.

.... Vistoriados os trabalhos, existem condições para receção provisória parcial, relativamente à fração indicada, tendo em conta que os trabalhos previstos em contrato se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais, de 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas e de 2 anos para os defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma.

.... Nada mais havendo a tratar se lavrou o presente auto, nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato .....

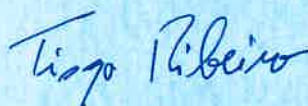
Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Felipe Pereira:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



4 de Novembro de 2025

**AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL**

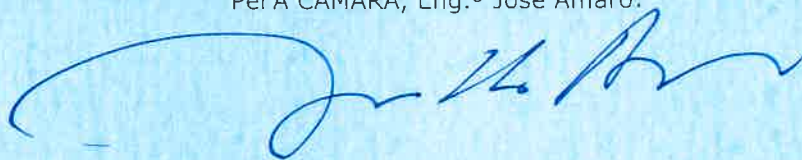
..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **“REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR” – LOTE II, Lote 18, Fração D15**, o técnico desta Câmara Municipal, Eng.º José Amaro, a Direção de Fiscalização da Obra, Eng.º Felipe Pereira, e o Eng.º Tiago Ribeiro em representação do empreiteiro TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem a vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na versão aplicável.

.... Vistoriados os trabalhos, existem condições para receção provisória parcial, relativamente à fração indicada, tendo em conta que os trabalhos previstos em contrato se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais, de 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas e de 2 anos para os defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma.

.... Nada mais havendo a tratar se lavrou o presente auto, nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato .....

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Felipe Pereira:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:



1/11/2025  
Y. Dorel de eis

**AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL**

..... Aos quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **"REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR"** – LOTE II, Lote 18, Fração D23, o técnico desta Câmara Municipal, Eng.º José Amaro, a Direção de Fiscalização da Obra, Eng.º Felipe Pereira, e o Eng.º Tiago Ribeiro em representação do empreiteiro TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., a fim de procederem a vistoria para efeitos de receção provisória nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, na versão aplicável.

... Vistoriados os trabalhos, existem condições para receção provisória parcial, relativamente à fração indicada, tendo em conta que os trabalhos previstos em contrato se encontram concluídos.

.....Não havendo qualquer observação a fazer, quanto ao modo como os mesmos foram executados e tendo sido dado cumprimento ao plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, foi declarado pelos primeiros que a Câmara Municipal, recebia os trabalhos, agora concluídos, provisoriamente, sendo o prazo de garantia contado a partir desta data, 04/11/2025, num prazo máximo 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais, de 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas e de 2 anos para os defeitos relativos a equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis, sem prejuízo no disposto do Artº 397º, findo o qual será feita a Receção Definitiva, de acordo com o Artº 398º, ambos do referido diploma.

.... Nada mais havendo a tratar se lavrou o presente auto, nos termos do artigo 394.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei n.º18/2008, de 29 de Janeiro, que depois de lido e julgado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes ao ato .....

Pel'A CÂMARA, Eng.º José Amaro:



PEL'A FISCALIZAÇÃO, Eng.º Felipe Pereira:



PEL'O EMPREITEIRO, Eng.º Tiago Ribeiro:

