

84.



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 27A/2025/DOM
Realizada em 03/12/2025 DELIBERAÇÃO N.º 159A/2025

ASSUNTO: EMPREITADA CPI 13/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL" – LOTE 1
-- HOMOLOGAÇÃO DE AUTOS DE MEDIÇÃO, DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL E DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL
- TRABALHOS COMPLEMENTARES

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 701/2023, de 17 de maio, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 6.789.450,00€ e pelo prazo de execução de 540 dias, a execução do contrato do Lote 1 da empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL".

O procedimento em causa tem por objeto reabilitação do conjunto edificado existente no Bairro Da Alameda das Palmeiras, adaptando-o aos critérios funcionais e de conforto contemporâneos, bem como à regulamentação legal aplicável. O Bairro é dividido por uma grande Alameda, a norte da Alameda estão localizados os edifícios tipo A, C e D, com um total de 20 edifícios, correspondendo ao LOTE 1, estes funcionam agrupados em 4 Blocos, que se desenvolvem em forma de "U" envolvendo um pátio.

A empreitada foi consignada em 18/07/2023.

1. DA HOMOLOGAÇÃO DE AUTOS

No decurso da execução da empreitada foram emitidos os Autos abaixo mencionados que carecem de Homologação, pelo órgão competente para contratar.

i) AUTOS DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL:

Estando reunidas condições para se proceder ao levantamento da suspensão parcial que impende sobre os trabalhos da empreitada, em 08/10/2025 e em 03/11/2025, reuniram-se no local da empreitada, os técnicos deste Município, o representante da Entidade Executante e a Direção de Fiscalização, onde reavaliaram as condições existentes para se proceder ao

levantamento da suspensão relativa aos trabalhos que decorrem no edifício nº 14A, Bloco D (08/10/2025) e edifício nº 6, Bloco C (03/11/2025), tendo-se formalizado os autos de levantamento de suspensão parcial, que se juntam e se dão por integralmente reproduzidos para todos os efeitos legais. Doc. 1;

ii) AUTOS DE MEDIÇÃO:

Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 1 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Dec.-Lei nº.: 18/2008, de 29/01, vulgarmente, denominado Código dos Contratos Públicos – CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º.26 de 26/09/2025, no montante de 270.775,15€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor e ao Auto de Medição de Trabalhos nº.27 de 30/10/2025, no montante de 42.341,19€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Doc. 2;

iii) AUTOS DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL:

Concluídos parcialmente os trabalhos do Lote da 1 da empreitada, foram os mesmos vistoriados, conforme lista de Autos de Recepção Provisória Parcial infra, tendo-se verificado a necessidade de receber os trabalhos realizados em cada fogo e coberturas (partes comuns), para que os munícipes moradores dessas frações pudessem retomar as suas habitações, dando lugar à rotação necessária para o alojamento provisório. Nestes termos, foram formalizados os Autos de Recepção Provisória Parcial que se juntam e se dão por integralmente reproduzidos, conforme a seguinte lista:

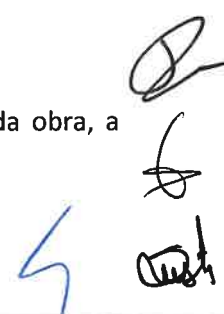
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 12, BLOCO C, de 01/08/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 10, BLOCO A, de 01/08/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 04, BLOCO C, de 06/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 06A, BLOCO D, 08/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 04A, BLOCO D, de 08/10/2025

Cfr. Doc. 3.

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

2. DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES

Na pendência da execução do contrato de empreitada em causa, por solicitação do Dono da obra, a sociedade empreiteira veio apresentar em:



- 04/04/2024, a proposta orçamental para a instalação/desinstalação de **14 (catorze)** monoblocos habitacionais, para alojamento provisório, em no valor total de 282.718,76€, nos termos e condições do Doc. 4 em anexo;
- 28/11/2024, a proposta orçamental para a instalação/desinstalação de **1 (um)** monobloco habitacional para mobilidade reduzida, destinado a alojamento provisório, no valor de 21.194,96€, nos termos e condições do Doc. 4 em anexo; e
- 11/06/2025, a proposta orçamental para a instalação/desinstalação de **20 (vinte)** monoblocos habitacionais, para alojamento provisório, Fase 2, no valor global de 293.900,00€, nos termos e condições do Doc. 4 em anexo.

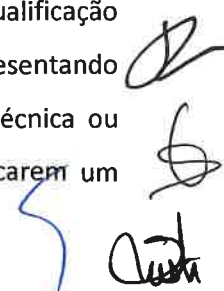
Contudo, destes últimos, **ao presente Lote 1 apenas são destinados 10 (dez)**, dos 20 (vinte) monoblocos constantes desta proposta, no valor de 146.950,00€.

O valor global destas propostas/orçamentos para a **instalação/desinstalação de 25 (vinte e cinco) monoblocos habitacionais, para alojamento provisório**, dos moradores das fracções a intervir, ascende ao montante de **450.863,72€ (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e três euros e setenta e dois cêntimos)**, mais IVA à taxa legal em vigor.

As referidas propostas/orçamentos apresentadas pela sociedade empreiteira foram submetidas à análise técnica, tanto da Direção de Fiscalização de obra da empreitada em causa, vertida na Comunicação COM_06_CMS_2025, de 13 de Junho de 2025, como dos serviços técnicos da DIPCEM, de 16/06/2025, tendo recolhido de ambos o parecer favorável quanto à identificação das respectivas qualificações e enquadramentos legais dessas propostas, bem como quanto à execução dos trabalhos em apreço. *Vd.* os Doc's nºs: 4 e 5, que fazem parte integrante desta Proposta, que aqui se juntam e se dão por integralmente reproduzidos para todos os legais efeitos.

Estes trabalhos com a fundamentação constante dos documentos em anexo, foram qualificados e enquadrados como trabalhos complementares cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e os seus correspondentes preços e prazos de execução associados, são regulados no âmbito dos artigos 370º e ss do CCP, na versão aplicável, tudo conforme melhor consta das propostas/orçamentos de trabalhos apresentadas, dos pareceres técnicos de fundamentação emitidos tanto pela Direcção de Fiscalização de Obra, como pelos serviços técnicos da DIPCEM, para os quais se remete.

Os trabalhos em causa, que constituem Modificações Objectivas do contrato, integram-se na qualificação de trabalhos complementares, nos termos do disposto no art.º 370.º e ss do CCP, representando trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves e sem implicarem um



aumento considerável de custos para o Dono de obra, não excedendo o preço de todos estes trabalhos 50% do preço contratual.

A contratação de outro empreiteiro, não é viável por razões económicas ou técnicas, designadamente, em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes. Aliás, o lançamento de um novo procedimento para a contratação do fornecimento e montagem dos monoblocos habitacionais implicaria necessariamente a suspensão da presente empreitada, o que iria aumentar exponencialmente as dificuldades em cumprir a execução da empreitada dentro dos prazos do PRR, pelo que, a contratação de outro cocontratante seria altamente inconveniente e provocaria um aumento considerável de custos para o dono da obra, conforme dispõe a alínea a) e b) do n.º 2 do Art.º 370.º do CCP.

As propostas/orçamentos de trabalhos apresentadas pela entidade executante, para a instalação/desinstalação de 25 (vinte e cinco) monoblocos habitacionais, para o alojamento provisório, não decorrem de uma omissão de projecto. Pois, a instalação dos moradores, durante o período de intervenção das respectivas fracções, em monoblocos habitacionais, para alojamento provisório não foi inicialmente prevista, uma vez que à data da submissão da candidatura da presente empreitada a modalidade de alojamento temporário que era elegível em termos de financiamento, assentava no recurso ao mercado de arrendamento habitacional tradicional, sendo esta a solução que o Município tinha em vista, mas que veio a revelar-se completamente incapaz e ineficaz.

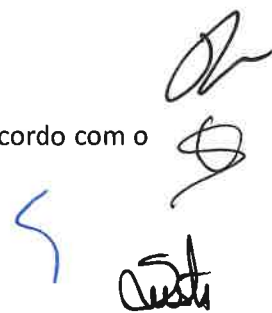
A instalação destes alojamentos provisórios impõe-se por uma questão de saúde e segurança dos habitantes. Porquanto, a intervenção nas fracções tem comprometido as condições de habitabilidade expondo os moradores, nomeadamente, a poeiras, ruídos e movimentação de terceiros durante as intervenções.

Tudo de acordo com a fundamentação decorrente dos supramencionados pareceres técnicos emitidos, para os quais se remete. Doc's nºs.: 4 e 5.

Os preços indicados para a execução dos trabalhos constantes das propostas/orçamentos, foram apreciados nos termos do artigo 373º nº 1 b) do CCP, na versão aplicável. Deste modo, foram considerados para o efeito trabalhos de espécie diferente de outros previstos no contrato, cujo preço foi estipulado com referência ao preço de mercado.

Tudo conforme melhor decorre da fundamentação patente nos pareceres técnicos supramencionados e, em anexo, para os quais se remete.

Os prazos propostos para cada um dos trabalhos em apreço, foram também apreciados de acordo com o exposto no artigo 373º nº1 b) do CCP, na versão aplicável.



A entidade executante apresentou proposta de prorrogação do prazo em 155 dias, para a execução de todos os trabalhos em causa, todavia, a Direcção de Fiscalização de Obra e os serviços técnicos da DIPCEM, consideraram que a estes trabalhos devem de ser realizados no decorrer do prazo da empreitada, não havendo justificação para prorrogação do prazo contratual.

Termos em que, com fundamento no supra vertido e ao abrigo do disposto, designadamente, nos artigos 370º, 371º n.º.: 1, 373º n.º.: 1 b), 374º n.º.: 2 e 375º do CCP, na versão aplicável, não se vislumbrando no presente processo nenhuma das causas que impedem que seja ordenada a execução dos presentes trabalhos complementares, nos termos do artigo 370º do CCP, na versão aplicável, se propõe a aprovação dos presentes trabalhos complementares.

Inexistem trabalhos a menos.

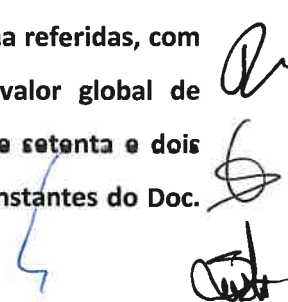
Os citados trabalhos complementares foram objecto da Nota Interna nº 76/2025, de 17/06/2025, da Chefe da DIA, com Proposta de Despacho de aprovação dos Trabalhos complementares, sujeita a prévia cabimentação que só em 13/11/2025 veio a ocorrer. Cfr.Doc. 6

CONSEQUENTEMENTE, COM FUNDAMENTO NO SUPRA EXPOSTO, PROPÕE-SE:

a) A Homologação dos seguintes Autos:

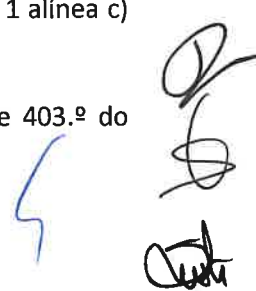
- Auto de Levantamento de Suspensão Parcial de Empreitada, de 08/10/2025;
- Auto de Levantamento de Suspensão parcial de Empreitada, de 03/11/2025;
- Auto de Medição de Trabalhos n.º 26, de 26/09/2025, no montante de 270.775,15€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Auto de Medição de Trabalhos n.º 27, 30/10/2025, no montante de 42.341,19€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 12, BLOCO C, de 01/08/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 10, BLOCO A, de 01/08/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 04, BLOCO C, de 06/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 06A, BLOCO D, de 08/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO Nº 04A, BLOCO D, de 08/10/2025.

- b) Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nas condições acima referidas, com a percentagem de 6,64% relativamente ao preço contratual, sendo o seu valor global de 450.863,72€ (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e três euros e setenta e dois cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com os preços unitários, constantes do Doc.**

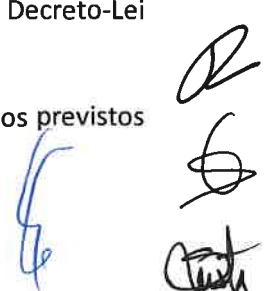


n.º: 4, em anexo, para o qual se remete, cujo pagamento integral é da responsabilidade do Município;

- c) Consequentemente, a formalização por escrito dos termos e condições a que devem obedecer a execução dos supracitados trabalhos complementares, no valor de 450.863,72€ (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e três euros e setenta e dois cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com a percentagem de cerca de 6,64% relativamente ao preço contratual, sendo da responsabilidade do Município o pagamento integral deste; e
- d) A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respectiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n. 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
 - Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º-A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312º e 313º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;



- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

As presentes modificações objetivas, devem ser publicitadas, nos termos do artigo 315º do CCP.

A presente despesa global de **450.863,72€ (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e três euros e setenta e dois cêntimos)** à qual acresce IVA à taxa legal em vigor, tem cabimento na rubrica 2021/1/95.

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

Junta:

- Doc. 1 - Autos de Levantamento de Suspensão Parcial de Empreitada;
- Doc. 2 – Autos de Medição de Trabalhos;
- Doc. 3 - Autos de Recepção Provisória Parcial;
- Doc. 4 - Comunicação COM_06_CMS_2025, 13 de Junho de 2025;
- Doc. 5 - Serviços técnicos da DIPCEM, de 16/06/2025; e
- Doc. 6 – Email de 13/11/2025, com cabimento e compromisso.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : Votos Contra; Abstenções; 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
 CONTRIBUINTE N.º501294104
 PRAÇA DO BOCAGE
 2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/11/26	1

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0502	cnobrega	2025/11/26	4818	2025

CONTRIBUINTE TERCEIRO CLASSE N.º COMP.

TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.
 ESTRADA NACIONAL 113, MOINHO DA AREIA

502519533	31586	FIMO	2025 / 3856
-----------	-------	------	-------------

2490-444 OURÉM

AUTORIZAÇÃO

DESTINATÁRIO

LOCAL DE ENTREGA

PRAZO

--	--	--	--

CONTRACÇÃO DE DÍVIDA NÚMERO DO CONTRATO GESTOR DO CONTRATO DESCRIÇÃO

10314	10314		CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - LOTE 1 - PROPOSTA N.º. 27A/2025-DOM
-------	-------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DESCRIÇÃO DA DESPESA

CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - LOTE 1 - PROPOSTA N.º. 27A/2025-DOM

TIPO DE DESPESA		TAXA		IMPORTÂNCIAS			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	IVA	DESCRIÇÃO	BASE	DESCONTOS	INCIDÊNCIA	IVA
BI05	Habitação-Reparação e beneficiação(obras em curso)	6.0	COMPRA DE IMOBILIZADO NÃO DEDUTÍVEL	450.863,717		450.863,717	27.051,82

EXTENSO

QUATROCENTOS E SETENTA E SETE MIL NOVECENTOS E QUINZE EUROS E CINQUENTA E QUATRO CÊNTIMOS

Documento n.º 2025/4818, Compromisso n.º 2025/3856, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2025/4464
 Processo [PCO/2814/CPN/E/25/2025]

TOTAIS

TOTAL ILÍQUIDO.....	450.863,72
TOTAL DE DESCONTOS ..	
TOTAL DE IVA	27.051,82
TOTAL LÍQUIDO.....	477.915,54

Fundo Disponível anterior ao compromisso no valor de 995.039,58 €
 Montante do compromisso A8MI para FD no valor total de 477.915,54 €
 Fundo Disponível após compromisso LCPA no valor de 517.124,04 €

PROPOSTA CABIMENTO			CLASSIFICAÇÃO DESPESA			PLANO		CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA	IMPORTÂNCIAS		
ANO	NÚMERO	LINHA	TIPO	ORGÂNICA	ECONÓMICA	ANO	T		NÚMERO	DOT. DISPONÍVEL	A COMPROMETER
2025	4464	1	BI05	05	07010203	2021	I	95	36.894.067,99	477.915,54	36.416.152,45

SERVIÇO REQUISITANTE
 DIPCEM - DIVISÃO DE PROJETOS, CONCU

COMPROMISSO EFETUADO EM 2025/11/26
 A CHEFE DA DICONT

PRESIDENTE/VEREADOR/DIRETOR

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
CONTRIBUINTE N.º501294104
PRAÇA DO BOCAGE
2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PAGINA
2025/11/26	1

P R O P O S T A D E C A B I M E N T O

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D0502	cnobrega	2025/11/26	4464	2025

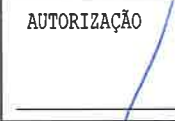
— DESCRIÇÃO DA DESPESA —
CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS -
LOTE 1 - PROPOSTA N.º. 27A/2025-DOM

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA	DOTAÇÃO DISPONÍVEL
TIPO DESP: BI05-Habituação-Reparação e beneficiação(obras em curso)	19.707.592,07
ORGÂNICA : 05 DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS	A CABIMENTAR
ECONÓMICA: 07010203 Reparação e Beneficiação	477.915,54
PLANO : 2021 I 95	SALDO APÓS CABIMENTO
HABITACAO	19.229.676,53
PRR-Plano de Recuperação e Resiliência- Habituação	

— EXTENSO —
QUATROCENTOS E SETENTA E SETE MIL NOVECENTOS E QUINZE EUROS E CINQUENTA E QUATRO CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2025/11/26

AUTORIZAÇÃO _ / _ / _



PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL
 CONTRIBUINTE N.º501294104
 PRAÇA DO BOCAGE
 2900-276-SETUBAL

IMPRESSO	PÁGINA
2025/11/26	1

MOVIMENTO DE ESTORNO

ANO	NUMERO	DATA
2025	2502	2025/11/26

MOTIVO

ESTORNO POR RETIFICAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE DOCUMENTOS - PROPOSTA 27A/2025/DOM.

DIARIO	REFERÊNCIA MOVIMENTO	LANÇ. PATRIMONIAL	LANÇ. ORÇAMENTAL
FAC PROCESSAMENTO DE FACTURAS			118344

TIPO DE ESTORNO	PROP. CABIMENTO			REQUISIÇÃO			FACTURA				IMPORTANCIA ESTORNADA
	ANO	NUMERO	LN	ANO	NUMERO	LN	ANO	REFERENCIA	NUMERO	TERCEIRO	
Requisição/Prop. Cab.	2025	2993	1	2025	3212	1					477.915,54

EXTENSO
 QUATROCENTOS E SETENTA E SETE MIL NOVECENTOS E QUINZE EUROS E CINQUENTA E QUATRO CÊNT

TOTAIS	
TOTAL CUSTO..	477.915,54
TOTAL IVA	
TOTAL	477.915,54

CLASSIFICAÇÃO DOS PLANOS DE CONTAS				TERCEIRO		IMPORTÂNCIAS	
ORG./ECONÓMICA	PLANO	GERAL	ANALITICA	CLASSE	CÓDIGO	DEBITO	CREDITO
05	07010203	2021 I 95					477.915,54

ESTORNO CONFERIDO EM 2025/11/26

CORINA OTYBEL DUARTE DE NOBREGA



PROCESSADO POR COMPUTADOR



1 / 1
Vitor Lagoa

AUTO DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL DE EMPREITADA

..... Ao oitavo dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra de “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS EM SETÚBAL – LOTE 1”, o técnico superior desta Câmara Municipal, Eng.º José Amaro, e em representação da Empresa **TECNORÉM - Engenharia e Construção, S.A** o Eng.º Vítor Lagoa, e em representação da Fiscalização **MTD – Engenharia, Lda.**, a Eng.ª Cristina Saraiva, a fim de se proceder à reavaliação conjunta da situação que conduziu à suspensão parcial dos trabalhos da empreitada.

..... Assim, considera-se estarem reunidas as condições para que possam ser retomados os trabalhos da empreitada, relativos à intervenção, no interior das habitações e zonas comuns, do edifício nº 14A, Bloco D a partir da presente data.

..... Considera-se o levantamento da Suspensão dos trabalhos retomando-se a contagem do prazo de execução da obra 210 dias de acordo com o plano de Trabalhos, sendo a data de conclusão da obra no dia 05 de maio de dois mil e seis.

.... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente Auto nos termos do Art.º 369º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto e posteriores alterações (doravante CCP), que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

PL'A CÂMARA: Eng.º José Amaro

PL'O EMPREITEIRO: Eng.º Vítor Lagoa

PL'A FISCALIZAÇÃO: Eng.ª Cristina Saraiva

Cristina M.ª Ferraz de Almeida Saraiva.

22

Homologado



1/1/1
+1 Data Year

AUTO DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL DE EMPREITADA

..... Ao terceiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS EM SETÚBAL – LOTE 1", o técnico superior desta Câmara Municipal, Eng.º José Amaro, e em representação da Empresa TECNORÉM - Engenharia e Construção, S.A o Eng.º Vítor Lagoa, e em representação da Fiscalização MTD – Engenharia, Lda., a Eng.ª Cristina Saraiva, a fim de se proceder à reavaliação conjunta da situação que conduziu à suspensão parcial dos trabalhos da empreitada.

..... Assim, considera-se estarem reunidas as condições para que possam ser retomados os trabalhos da empreitada, relativos à intervenção, no interior das habitações e zonas comuns, do edifício nº 6, Bloco C a partir da presente data.

..... Considera-se o levantamento da Suspensão dos trabalhos retomando-se a contagem do prazo de execução da obra 198 dias de acordo com o plano de Trabalhos, sendo a data de conclusão da obra no dia 19 de maio de dois mil e vinte e seis.

.... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente Auto nos termos do Art.º 369º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto e posteriores alterações (doravante CCP), que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato.

PL'A CÂMARA: Eng.º José Amaro

PL'O EMPREITEIRO: Eng.º Vítor Lagoa

PL'A FISCALIZAÇÃO: Eng.ª Cristina Saraiva

Cristina Saraiva Ferreira de Almeida Saraiva.

18

Doc. 2

Homologado



_____/_____/_____
J. Doreu Fein

AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS N.º 26

..... Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra **“REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS– LOTE 1”** a Direção de Fiscalização da Obra, a Eng.ª Cristina Saraiva e, em representação do empreiteiro TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A., o Eng.º Vítor Lagoa, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de Janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rúbricas constantes no mapa em anexo:**TOTAL: 270 775,15 €**

.... Importa o presente auto em duzentos e setenta mil, setecentos e setenta e cinco euros e quinze cêntimos.....

..... Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A.

..... Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de 5% dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **13 538,76 €**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução.

..... Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao acto.

PL'A DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.ª Cristina Saraiva

Assinado por: **Cristina Maria Ferreira de Almeida Saraiva**
Num. de Identificação: 09635148
Data: 2025.09.28 14:49:26+01'00'

PL'A CMS: Eng.º José Amaro

PL'O EMPREITEIRO: Eng.º Vítor Lagoa

Assinado por: **VÍTOR GONÇALO GOMES LAGOA**
Num. de Identificação: 13218820
Data: 2025.09.29 12:18:33+01'00'

TL
K

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL (IQ.)	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTUAR
1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS									
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor	un	1,00	406 263,66 €	406 263,66 €	0,01	4 062,64 €	90%	366 287,31 €	39 976,34 €
1.2	Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente e especificações técnicas, incluindo trabalhos de contenção e estabilização de taludes, faseamento da obra ou outras medidas de segurança necessárias, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	1,00	17 199,00 €	17 199,00 €	0,01	171,99 €	90%	15 506,62 €	1 692,38 €
1.3	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra	un	1,00	43 303,77 €	43 303,77 €	0,01	433,04 €	89%	38 609,64 €	4 694,13 €
1.4	Fornecimento, montagem e desmontagem de painel identificativo da empreitada, para dar cumprimento à obrigação prevista no Artigo 348.º do CCP, em chapa metálica retangular de aço galvanizado com as dimensões 300x1450 (mm) assente em dois prumos tubulares de aço galvanizado e normalizados para sinalização vertical, incluindo abraçadeiras metálicas e outros acessórios de ligação, assim como trabalhos associados, nomeadamente, abertura de fundação e execução de maciço de fundação. O layout deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização. A impressão a colocar sobre a chapa metálica deverá ser em material imputrescível e que mantenha as suas características até ao período previsto de finalização da empreitada.	un	2,00	401,63 €	803,26 €			100%	803,26 €	
1.5	Trabalhos de construção civil necessários para a completa execução da obra, tais como abertura e tapamento de roços ou valas, reposição de revestimentos e acabamentos, remates, atravessamentos de lajes, abertura e/ou tapamento de carotes; execução de coretes, execução de remates de cobertura, ligações às redes existentes, enchimentos com argamassas e outros que sejam necessários, todos os trabalhos e materiais necessários	vg	1,00	25 231,46 €	25 231,46 €			50%	12 615,73 €	12 615,73 €
2	BLOCO ACD									
2.1	BLOCO A									
2.1.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS									
2.1.1.1	ARQUITETURA									
2.1.1.1.1	Demolições									
2.1.1.1.1.1	Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando triagem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal)	m2	1285,52	10,40 €	13 369,41 €			100%	13 369,41 €	

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26 - 461/25		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	QUANTIDADE ACUMULADO	ACUMULADO POR FACTURAR
2.1.1.1.1.2	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	563,12	29,26 €	16 476,89 €			563,12	16 476,89 €
2.1.1.1.1.3	Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas varandas, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo pavimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	87,84	11,55 €	1 014,55 €			22,00	254,10 €
2.1.1.1.1.4	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	486,08	12,38 €	6 017,67 €			121,60	1 505,41 €
2.1.1.1.1.5	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	35,28 €	1 693,44 €			12,00	423,36 €
2.1.1.1.1.6	Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de camada de forma de corpos balanceados existentes, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo revestimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	46,24	12,38 €	572,45 €			46,24	572,45 €
2.1.1.1.1.7	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estandais existentes, incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todos os estandais existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)	un	48,00	42,24 €	2 027,52 €			48,00	2 027,52 €
2.1.1.1.1.8	Remoção, transporte e armazenamento para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)	un	48,00	45,99 €	2 207,52 €			48,00	2 207,52 €
2.1.1.1.1.9	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de guardas metálicas em janelas existentes com 70cm de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	ml	57,60	22,05 €	1 270,08 €			57,60	1 270,08 €
2.1.1.1.1.10	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas de impermeabilização existentes em caldeiras e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	646,88	8,71 €	5 634,32 €			646,88	5 634,32 €
2.1.1.1.1.11	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de tampas metálicas de contadores das fracções (1,7 x 1,1 m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	44,10 €	2 116,80 €			12,00	529,20 €
2.1.1.1.2	Coberturas								
2.1.1.1.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre suportes (vigotas pré-esforçadas) existentes, incluindo todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caldeiras, rufos, remates, fixações, acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme por menor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	1215,60	39,38 €	47 870,33 €			1 215,60	47 870,33 €
2.1.1.1.3	Revestimentos Fachadas								

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPOR.TÂNCIA	% Executadas	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GLOBAL
2.1.1.1.3.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com proteção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização 1" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	2843,82	49,25 €	140 058,14 €			98%	137 472,61 €	2 585,53 €	
2.1.1.1.3.2	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	823,27	17,12 €	14 064,38 €			98%	15,00	13 837,53 €	256,85 €
2.1.1.1.4	Revestimentos Tetos Exteriores Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	109,28	19,01 €	2 077,41 €			98%	107,28	2 039,39 €	38,02 €
2.1.1.1.5	Revestimentos Pavimentos Exteriores Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REF ³ 4329", ou equivalente, incluindo camada de regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	98,9	30,78 €	3 043,53 €	12,36	380,44 €	13%	12,36	380,44 €	2 663,09 €
2.1.1.1.6	Vãos Exteriores										

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	ALTO Nº 26 25/25		QUANTIDADE		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	ACUMULADO	POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.1.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folhas oscilobante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixa adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF5000-SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixa adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	120,00	539,57 €	64 748,40 €			120,00		64 748,40 €	
2.1.1.1.6.2	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha basculante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixa adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF3300" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixa adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	48,00	226,52 €	10 872,96 €			48,00		10 872,96 €	
2.1.1.1.6.4	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixa adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600-SF5000-SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixa adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	16,00	785,02 €	12 560,32 €			16,00		12 560,32 €	

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPOR.TÁNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR
2.1.1.1.6.5	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr + uma folha fixa do tipo "CORTIZO, 4200 RPT + 60 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peltoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SFZ&00-SF5000-SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	32,00	1 011,62 €	32 371,84 €				
2.1.1.1.6.5.1	a) A5							100%	32 371,84 €
2.1.1.1.6.6	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peltoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	16,00	285,70 €	4 571,20 €				
2.1.1.1.6.6.1	a) A6							100%	4 571,20 €
2.1.1.1.6.7	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Caixas de correio, do tipo "JOMA - KQMPACT DC360", ou equivalente (incluindo guarnição dupla para exterior, Acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente) + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	8,00	853,36 €	6 826,88 €				
2.1.1.1.6.7.1	a) A7							25%	1 706,72 €
2.1.1.1.6.8	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	8,00	1 106,14 €	8 849,12 €				
2.1.1.1.6.8.1	a) A8							25%	2 212,28 €
									6 636,64 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL					
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR			
2.1.1.1.6.9	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixa adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, masticos, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	32,00	184,70 €	5 910,40 €								
2.1.1.1.6.9.1	a) A9												
2.1.1.1.7	Vãos Interiores												
2.1.1.1.7.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior, acabamento em folha de madeira de Carvalho incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado à cor RAL 9010, acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	48,00	623,36 €	29 921,28 €								
2.1.1.1.7.1.1	a) F1												
2.1.1.1.8	Serralhas												
2.1.1.1.8.2	Fornecimento e aplicação de Estrutura de protecção mecânica e visual para estendais, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço S05RHSQ; e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - MNIGRELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 24 HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF* 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, 3 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, esticadores, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, masticos, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (Sz - 1,10m de altura)	ml	234,08	416,97 €	97 604,34 €	88,39	36 855,98 €	88%	205,56	28,52	85 712,35 €	11 891,98 €	
2.1.1.1.8.3	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente: do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, masticos, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 2,40m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m)	un	8,00	719,89 €	5 759,12 €						2,00	4 319,34 €	1 439,78 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26 401/25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% EVIDENCIADA	QUANTIDADE ACUMULADA POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GLOBAL ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.1.1.8.4	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 5,15m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m)	un	8,00	1 348,99 €	10 791,92 €			75%	6,00	2,00	8 093,94 €	2 697,98 €
2.1.1.1.8.5	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 5,90m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m)	un	8,00	1 637,27 €	13 098,16 €			75%	6,00	2,00	9 823,62 €	3 274,54 €
2.1.1.1.8.6	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 6,18m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m)	un	8,00	1 681,87 €	13 454,96 €			75%	6,00	2,00	10 091,22 €	3 363,74 €
2.1.1.1.8.8	Fornecimento e aplicação de Grelha exterior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 1 160", ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à parede adjacente + Grelha interior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 1 160", ou equivalente, acabamento branco incluindo acessórios, fixações, remates e pormenores. (V1)	un	48,00	49,83 €	2 391,84 €			50%	24,00	24,00	1 195,92 €	1 195,92 €
2.1.1.1.8.9	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	441,20	14,00 €	6 176,80 €			100%	441,20		6 176,80 €	
2.1.1.1.8.10	Fornecimento e aplicação de rufo com pingadeira em chapa quinada de alumínio, projeção de 20 cm relativamente ao plano da fachada, acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	833,60	25,73 €	21 448,53 €			100%	833,60		21 448,53 €	

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Figueiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTALIO.	AUTO DE 26		VALORES GLOBAIS				
						QUANT.	IMPONIBILIZADA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR	
2.1.1.1.8.11	Fornecimento e aplicação de porta de batente em perfis de aço L40X5 (estrutura), L55X6 (aros) e chapa de aço com 3mm de espessura (pre-enchimento), cor afinada às paredes adjacentes incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ZK HIGH BUILD PRIMER U2310 - REFª 325-1044", ou equivalente, esmalte-Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY CRYL 100 TOPCOAT (ZK)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (54.1	un	48,00	609,45 €	29 253,60 €			13%	6,00	42,00	3 656,70 €	25 596,90 €
2.1.1.1.9	Pinturas Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa à base mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADL 3A FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	370,56	6,00 €	2 223,36 €			13%	46,32	324,24	277,92 €	1 945,44 €
2.1.1.1.9.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aq. acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFª 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	1137,68	7,96 €	9 055,93 €			13%	142,21	995,47	1 131,99 €	7 923,94 €
2.1.1.1.10	Isolamentos e impermeabilizações Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de corpos balanceados existentes constituído por: camada de forma, pendente 2,5%, emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou eq. valente, membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 3 kg/r-2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, impermeabilizações em tubagens de ventilação, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. Ficando a cobertura completamente estanque. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	43,36	25,04 €	1 085,73 €			100%	43,36		1 085,73 €	

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 art/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTANCA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.1.1.1.10.2	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caixilhos e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	590,88	15,16 €	8 957,74 €			100%	8 957,74 €	
2.1.1.1.10.3	Fornecimento e aplicação de caixilhos de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE E", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	187,20	21,09 €	3 948,05 €			100%	3 948,05 €	
2.1.1.1.10.5	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosa, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	113,60	17,21 €	1 955,06 €			100%	1 955,06 €	
2.1.1.1.11	Diversos									
2.1.1.1.11.1	Fornecimento e aplicação de Caixa de estores, do tipo "PAVINEVA - WBLU T4" ou equivalente com acabamento interior em MDF hidrófugo revestido a melamina na cor branca mate incluindo tampa de acesso exterior em chapa quinada de alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, estores de alumínio perfurado injectado no seu interior com poliuretano, do tipo "REPRESTOR - LÁMINA FC 42" ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, guias laterais em alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, incluindo acessórios, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de Vãos e pormenores, referência dos vãos:									
2.1.1.1.11.1.1	a) A1	un	120,00	300,93 €	36 111,60 €			99%	35 810,67 €	300,93 €
2.1.1.1.11.1.2	b) A4	un	16,00	386,32 €	6 181,12 €			94%	5 794,80 €	386,32 €
2.1.1.1.11.1.3	c) A5	un	32,00	519,23 €	16 615,36 €			97%	16 086,13 €	519,23 €
2.1.1.1.11.1.4	d) A6	un	16,00	214,29 €	3 428,64 €			94%	3 214,35 €	214,29 €
2.1.1.2	GÁS									
2.1.1.2.1	TUBAGENS									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 181/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.1.2.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embebida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	256,00	21,00 €	5 376,00 €			64,00	1 344,00 €	4 032,00 €
2.1.1.2.2	Zzmm									
2.1.1.2.2.1	ACESSÓRIOS Fornecimento e montagem de caixa de entrada (Pormenor 1), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	8,00	294,00 €	2 352,00 €			8,00	2 352,00 €	
2.1.1.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	8,00	63,00 €	504,00 €			1,00	63,00 €	441,00 €
2.1.1.2.4	ENSAIOS DAS REDES Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	15,75 €	126,00 €			1,00	15,75 €	110,25 €
2.1.1.2.4.1										
2.1.1.2.4.2	Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.	un	8,00	84,00 €	672,00 €			1,00	84,00 €	588,00 €
2.1.1.3	HIDRÁULICA									
2.1.1.3.1	Abastecimento de Águas									
2.1.1.3.1.1	TUBAGENS Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embebida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:									
2.1.1.3.1.1.1	Ø 25	m	22,44	17,42 €	390,90 €			5,62	97,90 €	293,00 €
2.1.1.3.1.1.2	Ø 32	m	418,72	21,33 €	8 931,30 €			104,68	2 232,82 €	6 698,47 €
2.1.1.3.1.1.3	Ø 50	m	109,04	56,40 €	6 149,86 €			27,26	1 537,46 €	4 612,39 €
2.1.1.3.1.2	VÁLVULAS									
2.1.1.3.1.2.1	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:									
2.1.1.3.1.2.1.1	Ø 32	un	120,00	33,49 €	4 018,80 €			15,00	502,35 €	3 516,45 €
2.1.1.3.1.2.1.2	Ø 50	un	8,00	254,25 €	2 034,00 €			1,00	254,25 €	1 779,75 €
2.1.1.3.1.4	BATERIA CONTADORES Fornecimento e montagem de bateria de contadores de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo coletor de duas filas em aço inox 2", ligações, válvulas de sectionamento e de retenção, filtros, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	8,00	1 662,69 €	13 301,52 €			1,00	1 662,69 €	11 638,83 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	QUANTIDADES ACUMULADAS	FOR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.1.3.1.5	LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE											
2.1.1.3.1.5.1	Ligação à rede existente, incluindo válvula de secçãoamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).	un	8,00	370,80 €	2 966,40 €			13%	1,00	7,00	370,80 €	2 595,60 €
2.1.1.3.1.6	ENSAIOS											
2.1.1.3.1.6.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	206,00 €	1 648,00 €			13%	1,00	7,00	206,00 €	1 442,00 €
2.1.1.3.2	Drenagem de Água											
2.1.1.3.2.1	TUBAGENS											
2.1.1.3.2.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U SNI4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte à vazadouro de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.1.1.3.2.1.1.1	Ø 160	m	66,28	53,21 €	3 528,76 €			13%	8,30	57,98	441,64 €	3 085,12 €
2.1.1.3.2.1.2	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.1.1.3.2.1.2.1	Ø 110	m	250,96	16,07 €	4 032,93 €			24%	59,97	190,99	963,72 €	3 069,21 €
2.1.1.3.2.1.3.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ventilações, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.1.1.3.2.1.3.1.1	Ø 110	m	176,00	16,07 €	2 828,32 €			17%	30,50	145,50	480,14 €	2 338,19 €
2.1.1.3.2.2	CAIXAS DE VISITA											
2.1.1.3.2.2.1	Fornecimento e montagem de Caixa de Visita quadrada em alvenaria ou pré-fabricada em betão, conforme definido em projecto, com tampa em aço galvanizado, rebaxada para aplicação de pavimento igual ao envolvente, meia-cana para orientação do esgoto e maciço a formar pendente no sentido da meia-cana, incluindo impermeabilização interior, abertura e tapamento de valas e/ou roços, transporte à vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, nas seguintes dimensões: 0.40X0.40m e altura até 0.50m	un	16,00	191,47 €	3 063,52 €			13%	2,00	14,00	382,94 €	2 680,58 €
2.1.1.3.2.4	LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA											
2.1.1.3.2.4.1	Execução de ligações à rede existente, em câmara de inspeção existente, conforme peças desenhadas, incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à câmara, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	16,00	554,15 €	6 866,40 €			13%	2,00	14,00	1 108,30 €	7 758,10 €
2.1.1.3.2.5	ENSAIOS											
2.1.1.3.2.5.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	206,00 €	1 648,00 €		206,00 €	13%	1,00	7,00	206,00 €	1 442,00 €
2.1.1.3.3	Pluviais											
2.1.1.3.3.1	TUBAGEM											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

CONTO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIO.	Auto nº 26 10/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTANÇ.A	% EXECUTADA	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO
2.1.1.3.3.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo protecção com tubo de aço galvanizado até 3,0m de altura a partir do pavimento de diâmetro 125mm, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	143,44	32,19 €	4 617,33 €			71,72	2 308,67 €	2 308,67 €
2.1.1.3.3.1.1.1	Ø 110									
2.1.1.3.3.1.2	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	un	16,00	35,44 €	567,04 €			8,00	283,52 €	283,52 €
2.1.1.3.3.1.2.1	Ø 50									
2.1.1.3.3.2	ACESSÓRIOS Fornecimento e aplicação de raios de pinha universais em polipropileno, aplicados nas coberturas, incluindo acessórios, trabalhos de construção civil, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	25,13 €	402,08 €			8,00	201,04 €	201,04 €
2.1.1.3.3.2.1										
2.1.1.3.3.3	DESMONTAGEM DE TUBO DE QUEDA EXISTENTES Desmontagem de tubo de queda interior de PVC, de 110 mm de diâmetro máximo, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.	un	16,00	103,95 €	1 663,20 €			16,00	1 663,20 €	
2.1.1.3.3.3.1										
2.1.1.4	VENTILAÇÃO									
2.1.1.4.1	TUBAGENS Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:									
2.1.1.4.1.2.1	Ø 150	m	251,20	62,19 €	15 622,13 €			31,20	1 940,33 €	13 681,80 €
2.1.1.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED									
2.1.1.5.1	ELETRICO									
2.1.1.5.1.1	ALIMENTADORES E TOMADAS									
2.1.1.5.1.1.1	Reforço do sistema de terras do edifício:									
2.1.1.5.1.1.1.1	Abertura de vala com profundidade mínima de 80cm para instalação do eletrodo de terra.	ml	96,00	15,75 €	1 512,00 €			12,00	189,00 €	1 323,00 €
2.1.1.5.1.1.1.1.1										
2.1.1.5.1.1.1.1.2	Condutor cobre 35mm ²	ml	96,00	7,50 €	720,00 €			12,00	90,00 €	630,00 €
2.1.1.5.1.1.1.1.3	Ligador de cabos de terra	un	48,00	65,55 €	3 146,40 €			6,00	393,30 €	2 753,10 €
2.1.1.5.1.1.1.1.4	Eletrodo Piquet terra 2m	un	48,00	54,65 €	2 623,20 €			6,00	327,90 €	2 295,30 €
2.1.1.5.1.1.1.1.5	Condutor Principal de protecção H07V - R 1G16 (verde e amarelo)	ml	80,00	3,56 €	284,80 €			10,00	35,60 €	249,20 €
2.1.1.5.1.1.1.1.6	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em raços	ml	80,00	2,10 €	168,00 €			10,00	21,00 €	147,00 €
2.1.1.5.1.1.1.1.7	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em raços	ml	120,00	2,55 €	306,00 €			15,00	38,25 €	267,75 €
2.1.1.5.1.1.1.2	Ligador amovível com 4 saídas	un	8,00	54,65 €	437,20 €			1,00	54,65 €	382,55 €
2.1.1.5.1.1.3	Fornecimento e instalação de Portinhola normalizada EDP P100, devidamente equipada	un	8,00	439,25 €	3 514,00 €			1,00	439,25 €	3 074,75 €
2.1.1.5.1.1.4	Fornecimento e instalação de Quadro de Colunas para centralização de contagem de acordo com os esquemas das peças desenhadas - Q.C.	un	8,00	1 346,50 €	10 772,00 €			1,00	1 346,50 €	9 425,50 €
2.1.1.5.1.1.5	Fornecimento e instalação de Quadro de Serviços Comuns - Q.S.C.	un	8,00	309,49 €	2 475,92 €			1,00	309,49 €	2 166,43 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nr 26		QUANTIDADES		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPOR.TÁNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.1.1.5.1.1.6	Fornecimento e instalação de cabos 4x(H1XV-R1x35mm²)	ml	96,00	29,98 €	2 878,08 €			13%	12,00	84,00	359,76 €	2 518,32 €
2.1.1.5.1.1.7	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1Q	ml	560,00	7,02 €	3 931,20 €			13%	70,00	490,00	491,40 €	3 439,80 €
2.1.1.5.1.1.8	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G6	ml	48,00	4,42 €	212,16 €			13%	6,00	42,00	26,52 €	185,64 €
2.1.1.5.1.1.9	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5	ml	96,00	2,16 €	207,36 €			13%	12,00	84,00	25,92 €	181,44 €
2.1.1.5.1.1.10	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø63, embetido em roços e/ou à vista	ml	80,00	7,32 €	585,60 €			13%	10,00	70,00	73,20 €	512,40 €
2.1.1.5.1.1.11	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embetido em roços e/ou à vista	ml	560,00	3,69 €	2 066,40 €			13%	70,00	490,00	258,30 €	1 808,10 €
2.1.1.5.1.1.12	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embetido em roços e/ou à vista	ml	48,00	2,97 €	142,56 €			13%	6,00	42,00	17,82 €	124,74 €
2.1.1.5.1.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embetido em roços e/ou à vista	ml	96,00	2,10 €	201,60 €			13%	12,00	84,00	25,20 €	176,40 €
2.1.1.5.1.2	ILUMINAÇÃO											
2.1.1.5.1.2.1	Fornecimento e instalação de luminária saliente redonca tipo plafon, corpo em policarbonato branco e difusor em policarbonato opalino, LED 24W, fluxo luminoso até 2270lm, 3000K, CRI>80, IP54.	un	72,00	76,45 €	5 504,40 €			10%	7,00	65,00	535,15 €	4 969,25 €
2.1.1.5.1.2.2	Detetor de Movimento IP44, com campo de deteção de 160°, para montagem saliente no teto, com um alcance de até 10m de diâmetro	un	72,00	114,55 €	8 247,60 €			10%	7,00	65,00	801,85 €	7 445,75 €
2.1.1.5.1.2.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente com pictograma normalizado (ver caderno de encargos)	un	72,00	158,20 €	11 390,40 €			7%	5,00	67,00	791,00 €	10 599,40 €
2.1.1.5.1.2.4	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	ml	480,00	1,55 €	744,00 €			13%	60,00	420,00	93,00 €	651,00 €
2.1.1.5.1.2.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embetido em roços e/ou à vista	ml	480,00	2,10 €	1 008,00 €			13%	60,00	420,00	126,00 €	882,00 €
2.1.1.5.2	FOTOVOLTAICO											
2.1.1.5.2.1	Fornecimento e instalação de condutor H07V- R1G25 (verde e amarelo), para ligação equipotencial da estrutura de suporte e dos painéis Fotovoltaicos ao Barramento Geral de Terras.	ml	120,00	5,50 €	660,00 €			12%	14,00	106,00	77,00 €	583,00 €
2.1.1.5.2.2	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embetido em roços	ml	120,00	2,55 €	306,00 €			12%	14,00	106,00	35,70 €	270,30 €
2.1.1.5.3	ITED											
2.1.1.5.3.1	Fornecimento e instalação de Caixa CVM	un	8,0	546,00 €	4 368,00 €		1,00	13%	1,00	7,00	546,00 €	3 822,00 €
2.1.1.5.3.2	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	8,0	491,50 €	3 932,00 €		1,00	13%	1,00	7,00	491,50 €	3 440,50 €
2.1.1.5.3.3	Fornecimento e instalação de Caixa C1	un	16,00	71,00 €	1 136,00 €			13%	2,00	14,00	142,00 €	994,00 €
2.1.1.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	720,00	1,57 €	1 130,40 €			13%	90,00	630,00	141,30 €	989,10 €
2.1.1.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	1440,00	2,41 €	3 470,40 €			13%	180,00	1260,00	433,80 €	3 036,60 €
2.1.1.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	720,00	4,81 €	3 463,20 €			13%	92,00	628,00	442,52 €	3 020,68 €
2.1.1.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VDØ40, em lage, teto ou parede	ml	480,00	4,41 €	2 116,80 €			13%	63,40	416,60	279,59 €	1 837,21 €
2.1.1.5.3.8	Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lage ou ao pavimento exterior	ml	120,00	3,79 €	454,80 €			13%	15,00	105,00	56,85 €	397,95 €
2.1.1.5.3.9	Fornecimento e montagem de Antena FM Circular G 1dbf ref. 1201 da Teledes ou equivalente	un	8,00	74,28 €	594,24 €			10%	0,80	7,20	59,42 €	534,82 €
2.1.1.5.3.10	Fornecimento e montagem de Lanço Superior ITED Torre 180 Zinco+RPR 1m (Ømáx mastro 46mm)	un	8,00	498,70 €	3 989,60 €			10%	0,80	7,20	398,96 €	3 590,64 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LID.	AUTO nº 26 set/25		VALOR QUANT.			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.1.5.3.11	Fornecimento e montagem de Base Fixa ITED Aparaturar/Chumbar (com ferragem)	un	8,00	69,70 €	557,60 €			0,80	7,20	55,76 €	501,84 €
2.1.1.5.3.12	Torre 180 Zircó-RPR	un	8,00	5,10 €	40,80 €			0,80	7,20	4,08 €	36,72 €
2.1.1.5.3.13	Fornecimento e montagem de Carga adaptadora 750hm "F" c/bloqueio DC	un	8,00	654,05 €	5 232,40 €			0,80	7,20	523,24 €	4 709,16 €
2.1.1.5.3.14	BI/FM-VHF-ZUHF-Imix 5FILT ref. 532740 db. Televes ou equivalente	un	8,00	248,44 €	1 987,52 €			0,80	7,20	198,75 €	1 788,77 €
2.1.1.5.3.15	Fornecimento e montagem de Antena Terrestre TERRESTRE, DAT BOSS MIX	un	8,00	210,00 €	1 680,00 €			1,00	7,00	210,00 €	1 470,00 €
2.1.2	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acord. com as peças escritas e desenhadas	un	8,00	210,00 €	1 680,00 €						
2.1.2.1	T2 (2 X 3 ANDARES)										
2.1.2.1.1	ARQUITETURA										
2.1.2.1.1.1	Cozinha										
2.1.2.1.1.1.1	Demolições										
2.1.2.1.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	29,30 €	1 406,40 €			6,00	42,00	175,80 €	1 230,60 €
2.1.2.1.1.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadour. licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição de revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	134,88	14,14 €	1 907,20 €			16,85	118,03	238,28 €	1 668,94 €
2.1.2.1.1.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadour. licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição de revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	24,24	14,14 €	342,75 €			3,20	21,04	45,25 €	297,51 €
2.1.2.1.1.1.4	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadour. licenciado de paredes interiores com 5cm de espessura incluindo demolição de revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	21,12	14,14 €	298,64 €			2,65	18,47	37,47 €	261,17 €
2.1.2.1.1.1.5	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	554,40 €	13 305,60 €			3,00	21,00	1 663,20 €	11 642,40 €
2.1.2.1.1.2	Alvenarias										
2.1.2.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, linteis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	88,32	27,56 €	2 434,10 €			10,22	78,10	281,66 €	2 152,44 €
2.1.2.1.1.3	Revestimentos										

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 SET/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.1.2.1.1.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	70,08	35,90 €	2 515,87 €			13%	314,48 €	2 201,39 €
2.1.2.1.1.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	327,12	35,90 €	11 743,81 €			13%	1 467,95 €	10 275,86 €
2.1.2.1.1.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	36,24	41,61 €	1 507,95 €			13%	188,48 €	1 319,47 €
2.1.2.1.1.3.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	217,68	41,61 €	9 057,66 €			13%	1 132,21 €	7 925,45 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.1.2.1.1.3.5	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidroado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acabado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHÈRE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	231,84	28,79 €	6 674,67 €	13%	28,98	834,33 €	5 840,34 €
2.1.2.1.1.4	Pinturas								
2.1.2.1.1.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFº 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFº 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	231,84	7,41 €	1 717,93 €	8%	19,32	143,16 €	1 574,77 €
2.1.2.1.1.5	Impermeabilizações								
2.1.2.1.1.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLE2", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	882,96	33,02 €	29 155,34 €	13%	116,50	3 846,83 €	25 308,51 €
2.1.2.1.1.6	Equipamentos								
2.1.2.1.1.6.1	Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REFº OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	111,43 €	2 674,32 €	8%	2,00	222,86 €	2 451,46 €
2.1.2.1.1.6.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REFº LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	80,29 €	1 926,96 €	8%	2,00	160,58 €	1 766,38 €
2.1.2.1.1.6.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFº ZGO654148A", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	245,61 €	5 894,64 €	8%	2,00	491,22 €	5 403,42 €
2.1.2.1.1.6.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pilotica, do tipo "ZANUSSI - REFº ZOPXE5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	397,91 €	9 549,84 €	8%	2,00	795,82 €	8 754,02 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LÍQ.	Auto nº 26 de 25/25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.2.1.1.6.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REFª ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	219,49 €	5 267,76 €			8%	22,00	438,98 €	4 828,78 €
2.1.2.1.1.6.6	Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZNME3ZGW0", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	550,92 €	13 222,08 €			42%	14,00	5 509,20 €	7 712,88 €
2.1.2.1.1.6.7	Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK1 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	410,87 €	9 860,88 €			13%	21,00	1 232,61 €	8 628,27 €
2.1.2.1.1.7	Mobiliário Cozinha										
2.1.2.1.1.7.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guardiões constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATIVISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tambo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	24,00	3 136,41 €	75 273,84 €			8%	22,00	6 272,82 €	69 001,02 €
2.1.2.1.1.8	Diversos										
2.1.2.1.1.8.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	231,84	2,33 €	540,19 €			13%	28,98	67,52 €	472,66 €
2.1.2.1.1.8.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	25,20	26,24 €	661,25 €			8%	23,10	55,10 €	606,14 €
2.1.2.1.2	Instalações Sanitárias										
2.1.2.1.2.1	Demolições										
2.1.2.1.2.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guardiões, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	29,30 €	703,20 €			13%	21,00	87,90 €	615,30 €
2.1.2.1.2.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	25,68	14,14 €	363,12 €			12%	22,48	45,25 €	317,87 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 de 25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPONIBILIDADE	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GLOBAL	
2.1.2.1.2.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	96,00	30,74 €	2 951,04 €			13%	12,00	84,00	368,88 €	2 582,16 €
2.1.2.1.2.2	Carpintarias											
2.1.2.1.2.2.1	Fornecimento e aplicação de Portaro interior em madeira, com uma folha de cortiça face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD"; Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar a espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.											
2.1.2.1.2.2.1.1	Referência dos vãos:	un	24,00	756,70 €	18 160,80 €			8%	2,00	22,00	1 513,40 €	16 647,40 €
2.1.2.1.2.3	Revestimentos											
2.1.2.1.2.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	322,32	35,90 €	11 571,29 €			12%	38,76	283,56	1 391,48 €	10 179,80 €
2.1.2.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	198,48	41,61 €	8 258,75 €			12%	23,84	174,64	991,98 €	7 266,77 €
2.1.2.1.2.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Aceitado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	92,88	28,79 €	2 674,02 €			12%	11,15	81,73	321,01 €	2 353,01 €
2.1.2.1.2.4	Pinturas											

4

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25



OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26 srt/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA			
							% Executada	QUANTIDADES ACUMULADAS POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.2.1.2.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificação - técnicas do fabricante.	m2	121,68	7,41 €	901,65 €		13%	15,21	112,71 €	788,94 €
2.1.2.1.2.5	Impermeabilizações									
2.1.2.1.2.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SCIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	613,44	33,02 €	20 255,79 €		13%	79,88	2 637,64 €	17 618,15 €
2.1.2.1.2.6	Equipamentos									
2.1.2.1.2.6.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "ANINDUSA - LOOK - REF° 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	164,61 €	3 950,64 €		8%	2,00	329,22 €	3 621,42 €
2.1.2.1.2.6.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rinites descarga vertical, do tipo "VALADARES - SERIE 100 - REF° 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REF° 42182002K) + Mecanismo (REF° 55519032) + Tampasanta simples (REF° 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	311,68 €	7 480,32 €		8%	2,00	623,36 €	6 856,96 €
2.1.2.1.2.6.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com furo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversa do compartimento (1,50 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvua Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REF° 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	177,56 €	4 261,44 €		13%	3,00	532,68 €	3 728,76 €
2.1.2.1.2.6.4	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF° 557030", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	40,53 €	972,72 €		8%	2,00	81,06 €	891,66 €
2.1.2.1.2.6.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF° 557070", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	48,76 €	1 170,24 €		8%	2,00	97,52 €	1 072,72 €



OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26		VALOR GERAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.1.2.1.2.6.6	Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" - 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REF° 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanitário/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REF° 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	76,79 €	1 842,96 €			8%	22,00	153,58 €	1 689,38 €
2.1.2.1.2.6.7	Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	499,11 €	11 978,64 €			8%	22,00	998,22 €	10 980,42 €
2.1.2.1.2.7	Diversos										
2.1.2.1.2.7.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m ²	121,68	2,33 €	283,51 €			13%	106,47	35,44 €	248,06 €
2.1.2.1.2.7.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	24,5	26,24 €	642,38 €		1,96	8%	22,52	51,43 €	590,92 €
2.1.2.1.3	Circulação										
2.1.2.1.3.1	Teto: Falsos										
2.1.2.1.3.1.1	Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de loppes e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m ²	122,64	22,67 €	2 780,25 €			8%	112,42	231,69 €	2 548,56 €
2.1.2.1.3.2	Pinturas										
2.1.2.1.3.2.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF° 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hidro-Filolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	122,64	6,00 €	735,84 €			8%	112,42	61,32 €	674,52 €
2.1.2.1.3.3	Diversos										
2.1.2.1.3.3.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m ²	122,64	2,33 €	286,75 €			13%	107,31	35,72 €	250,03 €
2.1.2.2	GÁS										
2.1.2.2.1	TUBAGENS										
2.1.2.2.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embutida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vaza-touro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desse tipo e nos seguintes diâmetros:	m	264,00	21,00 €	5 544,00 €			13%	230,60	701,40 €	4 842,60 €
2.1.2.2.1.1.1	22mm										
2.1.2.2.2	ACESSÓRIOS										

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 31/25		QUANTIDADE		POR		TOTAL GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO	FACTURAR	ACUMULADO	POB FACTURAR	
2.1.2.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	24,00	152,25 €	3 654,00 €			13%	3,00	21,00	456,75 €	3 197,25 €	
2.1.2.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE												
2.1.2.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	24,0	31,50 €	756,00 €	3,00	94,50 €	13%	3,00	21,00	94,50 €	661,50 €	
2.1.2.2.4	ENSAIOS DAS REDES												
2.1.2.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,0	12,60 €	302,40 €	3,00	37,80 €	13%	3,00	21,00	37,80 €	264,60 €	
2.1.2.3	HIDRAULICA												
2.1.2.3.1	Abastecimento de Águas												
2.1.2.3.1.1	TUBAGENS												
2.1.2.3.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embéida, incluindo atravessamentos de pavimentos,ectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
2.1.2.3.1.1.1.1	Ø 16	m	53,52	11,37 €	608,52 €			13%	7,00	46,52	79,59 €	528,93 €	
2.1.2.3.1.1.1.2	Ø 20	m	328,32	11,97 €	3 929,99 €			13%	42,66	285,64	510,88 €	3 419,11 €	
2.1.2.3.1.1.1.3	Ø 25	m	601,68	17,42 €	10 481,27 €			13%	78,27	523,41	1 363,46 €	9 117,80 €	
2.1.2.3.1.1.1.4	Ø 32	m	116,64	21,33 €	2 487,93 €			13%	15,16	101,48	323,36 €	2 164,57 €	
2.1.2.3.1.1.2	Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armaceil Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m	476,16	1,77 €	842,80 €			13%	61,96	414,20	109,67 €	733,13 €	
2.1.2.3.1.2	VÁLVULAS												
2.1.2.3.1.2.1	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
2.1.2.3.1.2.1.1	Ø 25	un	96,00	24,99 €	2 399,04 €			13%	12,00	84,00	299,88 €	2 099,16 €	
2.1.2.3.1.2.1.2	Ø 32	un	24,00	33,49 €	803,76 €			13%	3,00	21,00	100,47 €	703,29 €	
2.1.2.3.1.2.2	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
2.1.2.3.1.2.2.1	Ø 25	un	24,00	24,99 €	599,76 €			13%	3,00	21,00	74,97 €	524,79 €	
2.1.2.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO												
2.1.2.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.												
2.1.2.3.1.3.1.1	Torneira de rega ou lavagem exterior DN20	un	24,00	19,65 €	471,60 €			8%	2,00	22,00	39,30 €	432,30 €	
2.1.2.3.1.3.1.2	Lavatório	un	24,00	33,48 €	803,52 €			8%	2,00	22,00	66,96 €	736,56 €	
2.1.2.3.1.3.1.3	Chuveiro	un	24,00	15,45 €	370,80 €			8%	2,00	22,00	30,90 €	339,90 €	
2.1.2.3.1.3.1.4	Autoclismo para sanita	un	24,00	33,48 €	803,52 €			8%	2,00	22,00	66,96 €	736,56 €	
2.1.2.3.1.3.1.5	Lava-loiças	un	24,00	38,63 €	927,12 €			8%	2,00	22,00	77,26 €	849,86 €	

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	28
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL			
					QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.2.3.1.3.1.6	un	24,00	36,05 €	865,20 €			2,00	22,00	72,10 €	793,10 €
2.1.2.3.1.3.1.7	un	24,00	36,05 €	865,20 €			2,00	22,00	72,10 €	793,10 €
2.1.2.3.1.3.1.8	un	24,00	38,63 €	927,12 €			2,00	22,00	77,26 €	849,86 €
2.1.2.3.1.4										
2.1.2.3.1.4.1	un	24,00	206,00 €	4.944,00 €			6,00	18,00	1.236,00 €	3.708,00 €
2.1.2.3.2										
2.1.2.3.2.1										
2.1.2.3.2.1.1										
2.1.2.3.2.1.1.1										
2.1.2.3.2.1.1.1.1	m	267,60	56,40 €	15.092,64 €			34,86	232,74	1.966,10 €	13.126,54 €
2.1.2.3.2.1.1.2	m	95,76	11,44 €	1.095,49 €			12,48	83,28	142,77 €	952,72 €
2.1.2.3.2.1.1.3	m	44,40	12,66 €	562,10 €			5,79	38,61	73,30 €	488,80 €
2.1.2.3.2.2										
2.1.2.3.2.2.1	un	144,00	23,49 €	3.382,66 €			19,40	124,60	455,71 €	2.926,85 €
2.1.2.3.2.2.2										
2.1.2.3.2.2.2.1	un	24,00	28,86 €	692,64 €			3,00	21,00	86,58 €	606,06 €
2.1.2.3.2.2.3	un	48,00	33,67 €	1.616,16 €			6,00	42,00	202,02 €	1.414,14 €
2.1.2.3.2.3										
2.1.2.3.2.3.1	un	24,0	206,00 €	4.944,00 €		3,00	3,00	21,00	618,00 €	4.326,00 €
2.1.2.4										
2.1.2.4.1										
2.1.2.4.1.2.1	m	52,80	62,19 €	3.283,63 €			6,60	46,20	410,45 €	2.873,18 €
2.1.2.5										
2.1.2.5.1										
2.1.2.5.1.1	un	24,00	363,89 €	8.733,96 €			3,00	21,00	1.091,67 €	7.641,69 €
2.1.2.5.1.2	un	360,00	10,94 €	3.938,40 €			43,20	316,80	472,81 €	3.465,79 €
2.1.2.5.1.3	un	24,00	13,12 €	314,88 €			3,00	21,00	39,36 €	275,52 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIG.	AUTO Nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORVÁNCIA		
						% Executada	QUANTIDADES ACUMULADAS	VALOR ACUMULADO	POR FACTURAR
2.1.2.5.1.4	Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.	un	48,00	65,55 €	3 146,40 €		4,00	262,20 €	2 884,20 €
2.1.2.5.1.5	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	120,00	9,85 €	1 182,00 €		10,00	98,50 €	1 083,50 €
2.1.2.5.1.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	72,00	10,40 €	748,80 €		6,00	62,40 €	686,40 €
2.1.2.5.1.7	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	48,00	10,94 €	525,12 €		4,00	43,76 €	481,36 €
2.1.2.5.1.8	Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	24,00	10,94 €	262,56 €		3,00	32,82 €	229,74 €
2.1.2.5.1.9	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	120,00	7,65 €	918,00 €		13,80	105,57 €	812,43 €
2.1.2.5.1.10	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	mL	192,00	3,18 €	610,56 €		24,20	76,96 €	533,60 €
2.1.2.5.1.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5	mL	2000,00	2,16 €	4 320,00 €		230,00	496,80 €	3 823,20 €
2.1.2.5.1.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	mL	360,00	1,55 €	558,00 €		41,40	64,17 €	493,83 €
2.1.2.5.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	mL	192,00	2,55 €	489,60 €		24,20	61,71 €	427,89 €
2.1.2.5.1.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	mL	2280,00	2,10 €	4 788,00 €		288,00	604,80 €	4 183,20 €
2.1.2.5.3	ITED								
2.1.2.5.3.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	24,00	428,70 €	10 288,80 €		6,00	2 572,20 €	7 716,60 €
2.1.2.5.3.2	Tornada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	72,00	24,08 €	1 733,76 €		9,60	231,17 €	1 502,59 €
2.1.2.5.3.3	Tornada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	24,00	27,35 €	656,40 €		3,00	82,05 €	574,35 €
2.1.2.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	360,00	1,57 €	565,20 €		46,80	73,48 €	491,72 €
2.1.2.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	360,00	2,41 €	867,60 €		46,80	112,79 €	754,81 €
2.1.2.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	48,00	4,81 €	230,88 €		4,80	23,09 €	207,79 €
2.1.2.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em laje, teto ou parede	mL	384,00	2,97 €	1 140,48 €		49,92	148,20 €	992,22 €
2.1.3	T3 (2 X 3 ANDARES)								
2.1.3.1	ARQUITETURA								
2.1.3.1.1	Cozinha								
2.1.3.1.1.1	Demolições								
2.1.3.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, arcos e garranções, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	29,30 €	1 406,40 €		6,00	175,80 €	1 230,60 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LÍQ.	AUTO Nº 26		VALOR GLOBAL					
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% EXECUÇÃO	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR			
2.1.3.1.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	134,88	14,14 €	1 907,20 €			13%	16,90	117,98	238,97 €	1 668,24 €	
2.1.3.1.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	24,24	14,14 €	342,75 €			12%	3,00	21,24	42,42 €	300,33 €	
2.1.3.1.1.4	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 5cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	21,12	14,14 €	298,64 €			12%	2,60	18,52	36,76 €	261,87 €	
2.1.3.1.1.5	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado brancas e alvenarias de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	554,40 €	13 305,60 €			13%	3,00	21,00	1 663,20 €	11 642,40 €	
2.1.3.1.2	Alvenarias												
2.1.3.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, linteis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	88,32	27,56 €	2 434,10 €			12%	10,43	77,89	287,45 €	2 146,65 €	
2.1.3.1.3	Revestimentos												
2.1.3.1.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	70,08	35,90 €	2 515,87 €			13%	8,76	61,32	314,48 €	2 201,39 €	
2.1.3.1.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SEC L TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	327,12	35,90 €	11 743,61 €			12%	39,11	288,01	1 404,05 €	10 339,56 €	

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AVISO Nº 26		VALOR ACUM.		
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% EXECUTADA	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.3.1.1.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (retoco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m²	36,24	41,61 €	1 507,95 €			13%	188,49 €	1 319,45 €
2.1.3.1.1.3.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m²	217,68	41,61 €	9 057,66 €			13%	1 132,21 €	7 925,46 €
2.1.3.1.1.3.5	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m²	231,84	28,79 €	6 674,67 €			12%	794,32 €	5 880,36 €
2.1.3.1.1.4	Painturas									
2.1.3.1.1.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBHOTEL MATE - REFª 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m²	231,84	7,41 €	1 717,93 €			13%	214,74 €	1 503,19 €
2.1.3.1.1.5	Impermeabilizações									
2.1.3.1.1.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m²	882,96	33,02 €	29 155,34 €			13%	3 790,70 €	25 364,64 €
2.1.3.1.1.6	Equipamentos									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO RP 26 09/25		VALOR GLOBAL					
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.1.3.1.1.6.1	Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REF° OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	105,93 €	2 542,32 €			13%	3,00	21,00	317,79 €	2 224,53 €	
2.1.3.1.1.6.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha microcomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF° LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	74,79 €	1 794,96 €			13%	3,00	21,00	224,37 €	1 570,59 €	
2.1.3.1.1.6.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZG065414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	245,61 €	5 894,64 €			13%	3,00	21,00	736,83 €	5 157,81 €	
2.1.3.1.1.6.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com atolimpça pirólítica, do tipo "ZANUSSI - REF° ZOPXE5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	397,91 €	9 549,84 €			13%	3,00	21,00	1 193,73 €	8 356,11 €	
2.1.3.1.1.6.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF° ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	219,49 €	5 267,76 €			13%	3,00	21,00	668,47 €	4 609,29 €	
2.1.3.1.1.6.6	Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZNME32GW0", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	550,92 €	13 222,08 €			33%	8,00	16,00	4 407,36 €	8 814,72 €	
2.1.3.1.1.6.7	Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK1 2 - WR14-4 KB 31 YU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	410,87 €	9 860,88 €			13%	3,00	21,00	1 232,61 €	8 628,27 €	
2.1.3.1.1.7	Mobiliário Cozinha												

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 202/25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GLOBAL	
2.1.3.1.1.7.1	Fornecimento e colocação de mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garnições constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate. Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor-branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate. Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas. Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	24,00	3 136,41 €	75 273,84 €			3,00	21,00	9 409,23 €	65 864,61 €	
2.1.3.1.1.8	Diversos											
2.1.3.1.1.8.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	231,84	2,33 €	540,19 €			28,98	202,86	67,52 €	472,66 €	
2.1.3.1.1.8.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	mL	25,20	26,24 €	661,25 €			3,15	22,05	82,66 €	578,59 €	
2.1.3.1.2	Instalações Sanitárias											
2.1.3.1.2.1	Demolições											
2.1.3.1.2.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e garnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	29,30 €	703,20 €			3,00	21,00	87,90 €	615,30 €	
2.1.3.1.2.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas: remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	25,68	14,14 €	363,12 €			3,20	22,48	45,25 €	317,87 €	
2.1.3.1.2.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	96,00	30,74 €	2 951,04 €			12,00	84,00	368,88 €	2 582,16 €	
2.1.3.1.2.2	Carpintarias											
2.1.3.1.2.2.1	Fornecimento e aplicação de Porteiro interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, garnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.											
2.1.3.1.2.2.1 a) M1	Referência dos vãos:	un	24,00	756,70 €	18 160,80 €			3,00	21,00	2 270,10 €	15 890,70 €	
2.1.3.1.2.3	Revestimentos											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMP. 25	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO
2.1.3.1.2.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	322,32	35,90 €	11 571,29 €			12%	1 395,43 €	10 175,86 €
2.1.3.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	198,48	41,61 €	8 258,75 €			12%	953,70 €	7 305,05 €
2.1.3.1.2.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 40 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	92,88	28,79 €	2 674,02 €			13%	335,12 €	2 338,90 €
2.1.3.1.2.4	Pinturas									
2.1.3.1.2.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFª 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras; aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	121,68	7,41 €	901,65 €			13%	112,71 €	788,94 €
2.1.3.1.2.5	Impermeabilizações									
2.1.3.1.2.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	613,44	33,02 €	20 255,79 €			13%	535,76 €	17 690,80 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 S01/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.1.3.1.2.6	Equipamentos									
2.1.3.1.2.6.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFª 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	164,61 €	3 950,64 €			13%	493,83 €	3 456,81 €
2.1.3.1.2.6.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampa sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	311,68 €	7 480,32 €			13%	935,04 €	6 545,28 €
2.1.3.1.2.6.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,50 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	177,56 €	4 261,44 €			13%	532,68 €	3 728,76 €
2.1.3.1.2.6.4	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	40,53 €	972,72 €			13%	121,59 €	851,13 €
2.1.3.1.2.6.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	48,76 €	1 170,24 €			13%	146,28 €	1 023,96 €
2.1.3.1.2.6.6	Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" - 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanita/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	76,79 €	1 842,96 €			13%	230,37 €	1 612,59 €
2.1.3.1.2.6.7	Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	499,11 €	11 978,64 €			13%	1 497,33 €	10 481,31 €
2.1.3.1.2.7	Diversos									
2.1.3.1.2.7.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m²	121,66	2,33 €	283,51 €			13%	106,47	248,08 €
2.1.3.1.2.7.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	24,48	26,24 €	642,36 €			13%	21,42	562,06 €
2.1.3.1.3	Circulação									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO DE 26		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMP. 25	% EXECUTADA	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO	POOR FACTURAR	
2.1.3.1.3.1	Tetos Falsos											
2.1.3.1.3.1.1	Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m2	124,32	22,67 €	2 818,33 €			13%	15,54	108,78	352,29 €	2 466,04 €
2.1.3.1.3.2	Pinturas											
2.1.3.1.3.2.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF° 052-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Piolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	124,32	6,00 €	745,92 €			13%	15,54	108,78	89,24 €	652,88 €
2.1.3.1.3.3	Diversos											
2.1.3.1.3.3.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	124,32	2,33 €	289,67 €			13%	15,54	108,78	36,21 €	253,46 €
2.1.3.2	GÁS											
2.1.3.2.1	TUBAGENS											
2.1.3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embebida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	264,00	21,00 €	5 544,00 €			13%	33,00	231,00	693,00 €	4 851,00 €
2.1.3.2.1.1	22mm											
2.1.3.2.2	ACESSÓRIOS											
2.1.3.2.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	24,00	152,25 €	3 654,00 €			13%	3,00	21,00	456,75 €	3 197,25 €
2.1.3.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE											
2.1.3.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (5)	un	24,00	31,50 €	756,00 €			13%	3,00	21,00	94,50 €	661,50 €
2.1.3.2.4	ENSAIOS DAS REDES											
2.1.3.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE (5)	un	24,00	12,60 €	302,40 €			13%	3,00	21,00	37,80 €	264,60 €
2.1.3.2.4.2	Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.	un	24,00	15,75 €	378,00 €			13%	3,00	21,00	47,25 €	330,75 €
2.1.3.3	HIDRÁULICA											
2.1.3.3.1	Abastecimento de Águas											
2.1.3.3.1.1	TUBAGENS											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPONTÂNCIA	% Executado	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.1.3.3.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multiramaca, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embutida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tetos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de rocos e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:	m	53,52	11,37 €	608,52 €			7,00	46,52	79,59 €	528,93 €
2.1.3.3.1.1.2	Ø 16	m	328,32	11,97 €	3 929,99 €			42,70	285,62	511,12 €	3 418,87 €
2.1.3.3.1.1.3	Ø 20	m	601,68	17,42 €	10 481,27 €			79,10	522,58	1 377,92 €	9 103,34 €
2.1.3.3.1.1.4	Ø 25	m	116,64	21,33 €	2 487,93 €			15,20	101,44	324,22 €	2 163,72 €
2.1.3.3.1.1.4	Ø 32	m									
2.1.3.3.1.1.2	Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m	476,16	1,77 €	842,80 €			62,30	413,86	110,27 €	732,53 €
2.1.3.3.1.2	VALVULAS										
2.1.3.3.1.2.1	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	96,00	24,99 €	2 399,04 €			12,00	84,00	299,88 €	2 099,16 €
2.1.3.3.1.2.1	Ø 25	un	24,00	33,49 €	803,76 €			3,00	21,00	100,47 €	703,29 €
2.1.3.3.1.2.2	Ø 32	un									
2.1.3.3.1.2.2	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:	un	24,00	24,99 €	599,76 €			3,00	21,00	74,97 €	524,79 €
2.1.3.3.1.2.2.1	Ø 25	un									
2.1.3.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO										
2.1.3.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.	un	24,00	19,65 €	471,60 €			3,00	21,00	58,95 €	412,65 €
2.1.3.3.1.3.1.1	Torneira de rega ou lavagem exterior DN20	un	24,00	33,48 €	803,52 €			3,00	21,00	100,44 €	703,08 €
2.1.3.3.1.3.1.2	Lavatório	un	24,00	15,45 €	370,80 €			3,00	21,00	46,35 €	324,45 €
2.1.3.3.1.3.1.3	Chuveiro	un	24,00	33,48 €	803,52 €			3,00	21,00	100,44 €	703,08 €
2.1.3.3.1.3.1.4	Autoclismo para sanita	un	24,00	38,63 €	927,12 €			3,00	21,00	115,89 €	811,23 €
2.1.3.3.1.3.1.5	Lava-loiças	un	24,00	36,05 €	865,20 €			3,00	21,00	108,15 €	757,05 €
2.1.3.3.1.3.1.6	Máquina de lavar loiça	un	24,00	36,05 €	865,20 €			3,00	21,00	108,15 €	757,05 €
2.1.3.3.1.3.1.7	Máquina de lavar roupa	un	24,00	38,63 €	927,12 €			3,00	21,00	115,89 €	811,23 €
2.1.3.3.1.3.1.8	Pia-lava loiça	un									
2.1.3.3.1.4	ENSAIOS										
2.1.3.3.1.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,00	206,00 €	4 944,00 €			3,00	21,00	618,00 €	4 326,00 €
2.1.3.3.2	TUBAGENS										
2.1.3.3.2.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:	m	267,60	56,40 €	15 082,64 €			34,83	232,77	1 964,41 €	13 118,23 €
2.1.3.3.2.1.1	Ø 50	m	95,76	11,44 €	1 095,49 €			12,47	83,29	142,66 €	952,84 €
2.1.3.3.2.1.1.2	Ø 75	m									

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIO.	Auto nº 26 de 25		QUANTIDADES		VALID. GERAL	
						QUANT.	IMPOR.TÁNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GERAL
2.1.3.3.2.1.1.3	Ø 90	m	44,40	12,66 €	562,10 €			5,77	38,63	73,05 €	489,06 €
2.1.3.3.2.2	SIFÕES E ACESSÓRIOS										
2.1.3.3.2.2.1	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).	un	144,00	23,49 €	3 382,56 €			18,32	125,68	430,34 €	2 952,22 €
2.1.3.3.2.2.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	24,00	28,86 €	692,64 €			3,00	21,00	86,58 €	608,06 €
2.1.3.3.2.2.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sinalizada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).	un	48,00	33,67 €	1 616,16 €			6,00	42,00	202,02 €	1 414,14 €
2.1.3.3.2.3	ENSAIOS										
2.1.3.3.2.3.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,0	206,00 €	4 944,00 €		3,00	3,00	21,00	618,00 €	4 326,00 €
2.1.3.4	VENTILAÇÃO										
2.1.3.4.1	TUBAGENS										
2.1.3.4.1.2	Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SNAACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:										
2.1.3.4.1.2.1	Ø 150	m	48,00	62,19 €	2 985,12 €			6,00	42,00	373,14 €	2 611,98 €
2.1.3.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED										
2.1.3.5.1	ELETRICO										
2.1.3.5.1.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	24,00	363,89 €	8 733,36 €			3,00	21,00	1 091,67 €	7 641,69 €
2.1.3.5.1.2	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	360,00	10,94 €	3 938,40 €			45,00	315,00	492,30 €	3 446,10 €
2.1.3.5.1.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	24,00	13,12 €	314,88 €			3,00	21,00	39,36 €	275,52 €
2.1.3.5.1.4	Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.	un	48,00	65,55 €	3 148,40 €			6,00	42,00	393,30 €	2 753,10 €
2.1.3.5.1.5	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embuido) e de acordo com o caderno encargos.	un	120,00	9,85 €	1 182,00 €			15,00	105,00	147,75 €	1 034,25 €
2.1.3.5.1.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 26 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embuido) e de acordo com o caderno encargos.	un	72,00	10,40 €	748,80 €			9,44	62,56	98,18 €	650,62 €
2.1.3.5.1.7	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embuido) e de acordo com o caderno encargos.	un	48,00	10,94 €	525,12 €			6,00	42,00	65,64 €	459,48 €
2.1.3.5.1.8	Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embuido) e de acordo com o caderno encargos.	un	24,00	10,94 €	262,56 €			3,00	21,00	32,82 €	229,74 €
2.1.3.5.1.9	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	120,00	7,65 €	918,00 €			15,60	104,40	119,34 €	798,66 €
2.1.3.5.1.10	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	mL	192,00	3,18 €	610,56 €			24,96	167,04	79,37 €	531,19 €
2.1.3.5.1.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5	mL	2000,00	2,16 €	4 320,00 €			260,00	1740,00	561,60 €	3 758,40 €
2.1.3.5.1.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	mL	360,00	1,55 €	558,00 €			46,80	313,20	72,54 €	485,46 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GLOBAL
2.1.3.5.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	ml	192,00	2,55 €	489,60 €			13%	167,04	63,65 €	425,95 €
2.1.3.5.1.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	2280,00	2,10 €	4 788,00 €			13%	1983,60	622,44 €	4 165,56 €
2.1.3.5.2	FOTOVOLTAICO										
2.1.3.5.3	ITIED										
2.1.3.5.3.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	24,00	428,70 €	10 288,80 €			13%	21,00	1 286,10 €	9 002,70 €
2.1.3.5.3.2	Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	72,00	24,08 €	1 733,76 €			13%	62,96	217,68 €	1 516,08 €
2.1.3.5.3.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	24,00	27,35 €	656,40 €			13%	21,00	82,05 €	574,35 €
2.1.3.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	360,00	1,57 €	565,20 €			12%	316,80	67,82 €	497,38 €
2.1.3.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	360,00	2,41 €	867,60 €			12%	316,80	104,11 €	763,49 €
2.1.3.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	48,00	4,81 €	230,88 €			5%	45,60	11,54 €	219,34 €
2.1.3.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	384,00	2,37 €	1 140,48 €			14%	54,20	160,97 €	979,51 €
2.2	BLOCO C										
2.2.1	ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS										
2.2.1.1	ARQUITETURA										
2.2.1.1.1	Demolições										
2.2.1.1.1.1	Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando tragem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota:Medição efectuada na projeção horizontal)	m2	1066,32	10,40 €	11 089,73 €			100%	1 066,32	11 089,73 €	
2.2.1.1.1.2	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	446,48	29,26 €	13 064,00 €			100%	446,48	13 064,00 €	
2.2.1.1.1.3	Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas varandas, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo pavimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	87,84	11,55 €	1 014,55 €			25%	21,98	253,87 €	760,68 €
2.2.1.1.1.4	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	486,08	12,38 €	6 017,67 €			25%	120,76	1 495,01 €	4 522,66 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMP/25	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR	
2.2.1.1.1.5	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	35,28 €	1 693,44 €			25%	12,00	36,00	423,36 €	1 270,08 €
2.2.1.1.1.6	Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de camada de forma de corpos balanceados existentes, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo revestimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	46,24	12,38 €	572,45 €			25%	11,70	34,54	144,85 €	427,61 €
2.2.1.1.1.7	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estendais existentes, incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todos os estendais existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)	un	48,00	42,24 €	2 027,52 €			100%	48,00		2 027,52 €	
2.2.1.1.1.8	Remoção, transporte e armazenagem para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)	un	48,00	45,99 €	2 207,52 €			19%	9,00	39,00	413,91 €	1 793,61 €
2.2.1.1.1.9	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de guardas metálicas em janelas existentes com 70cm de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m ^l	57,60	22,05 €	1 270,08 €			100%	57,60	0,00	1 270,08 €	
2.2.1.1.1.10	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas de impermeabilização existentes em caixas e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	556,48	8,71 €	4 846,94 €			100%	556,48	0,00	4 846,94 €	
2.2.1.1.1.11	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de tampas metálicas de contadores das fracções (1,7 x 1,1 m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	44,10 €	2 116,80 €			25%	12,00	36,00	529,20 €	1 587,60 €
2.2.1.1.2	Coberturas Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFFEC - 5 (1000)", ou equivalente; espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre suportes (vigotas pré-esforçadas) existentes, incluindo todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caixas, rufos, remates, fixações, acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota-Medição efectuada na projecção horizontal).	m ²	1046,48	39,38 €	41 210,38 €			100%	1 046,48		41 210,38 €	
2.2.1.1.3	Revestimentos Fachadas Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com protecção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico. (confirmar distribuição de cores no projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m ²	1712,50	49,25 €	84 340,63 €			98%	1 686,45	26,05	83 057,66 €	1 282,96 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.1.1.3.2	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER, PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER, THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projecto), textura de acabamento em tapchado fino, do tipo "WEBER, WEBER, PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	749,58	17,12 €	12 832,81 €	98%	737,98	11,80	12 634,18 €	198,63 €
2.2.1.1.4	Revestimentos Tetos Exteriores									
2.2.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER, PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER, THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projecto), textura de acabamento em tapchado fino, do tipo "WEBER, WEBER, PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	109,28	19,01 €	2 077,41 €	98%	107,28	2,00	2 039,39 €	38,02 €
2.2.1.1.5	Revestimentos Pavimentos Exteriores									
2.2.1.1.5.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REF 4329", ou equivalente, incluindo camada de regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e especificações técnicas do fabricante.	m2	98,88	30,78 €	3 043,53 €	25%	24,72	74,16	760,88 €	2 282,64 €
2.2.1.1.5.2	Execução de reperfilamento de pavimento adjacente à entrada comum, promovendo a articulação da cota deste com a cota de soleira (considerando o desnível máximo de 2 cm), constituído por: remoção do revestimento existente, adequação das camadas de base à inclinação máxima de 5%, reposição do revestimento existente sobre as camadas base atualizadas e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m2	74,64	38,84 €	2 899,02 €	25%	18,66	55,98	724,75 €	2 174,26 €
2.2.1.1.6	Vãos Exteriores									

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folhas oscilobatente do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	72,00	539,57 €	38 849,04 €				
a) A1								72,00	38 849,04 €
2.2.1.1.6.3	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	16,00	785,02 €	12 660,32 €				
a) A4								16,00	12 660,32 €
2.2.1.1.6.4	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr + uma folha fixa do tipo "CORTIZO, 4200 RPT + 60 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	32,00	1 011,62 €	32 371,84 €				
a) A5								32,00	32 371,84 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 30/25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.2.1.1.6.5	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Caixas de correio, do tipo "JOMA - KOMPACT DC360", ou equivalente (incluindo guarnição dupla para exterior; Acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente) + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	8,00	853,36 €	6 826,88 €						
2.2.1.1.6.5.1	a) A7	un	8,00	853,36 €	6 826,88 €			100%	8,00	6 826,88 €	
2.2.1.1.6.6	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	8,00	1 106,14 €	8 849,12 €						
2.2.1.1.6.6.1	a) A8	un	8,00	1 106,14 €	8 849,12 €			25%	2,00	2 212,28 €	6 636,84 €
2.2.1.1.6.7	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	32,00	184,70 €	5 910,40 €						
2.2.1.1.6.7.1	a) A9	un	32,00	184,70 €	5 910,40 €			88%	28,00	5 171,60 €	738,80 €
2.2.1.1.6.8	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha basculante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente; ventilador completo, do tipo "TITON - 5F3300" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	48,00	220,42 €	10 580,16 €						
2.2.1.1.6.8.1	a) A10	un	48,00	220,42 €	10 580,16 €			98%	47,00	10 359,74 €	220,42 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LID.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.1.1.6.9	Fornecimento e aplicação de Clarabola de iluminação natural com abertura manual para acesso à cobertura do tipo "SAFEENERGY, SAFE AG SKYLUX", ou equivalente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:								
2.2.1.1.6.9.1	a) C1	un	8,0	866,24 €	6 929,92 €	1,00	866,24 €	13%	866,24 €
2.2.1.1.7	Vãos Interiores								
2.2.1.1.7.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior, acabamento em folha de madeira de Carvalho incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado à cor RAL 9010, acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:								
2.2.1.1.7.1.1	a) F1	un	48,00	623,36 €	29 921,28 €			25%	7 480,32 €
2.2.1.1.8	Serralhas								
2.2.1.1.8.2	Fornecimento e aplicação de Estrutura de protecção mecânica e visual para estandais, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço S05RHSQ; e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - MINIGRELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, 3 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, esticadores, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (52 - 1,10m de altura)	ml	231,68	416,97 €	96 603,61 €	138,91	57 921,30 €	90%	87 317,69 €
2.2.1.1.8.3	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 6,38m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m)	un	8,00	1 713,72 €	13 709,76 €			75%	10 282,32 €
									6 063,68 €
									22 440,96 €
									9 285,92 €
									3 427,44 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	ALÍQ. Nº 26 30/25		QUANTIDADES		VALOR GERAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.2.1.1.8.4	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 2,78m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m)	un	8,00	707,15 €	5 657,20 €			75%	6,00	2,00	4 242,90 €	1 414,30 €
2.2.1.1.8.5	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 5,70m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m)	un	8,00	1 605,42 €	12 843,36 €			75%	6,00	2,00	9 632,52 €	3 210,84 €
2.2.1.1.8.7	Fornecimento e aplicação de Grelha exterior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 160", ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à parede adjacente + Grelha interior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 160", ou equivalente, acabamento branco incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V1)	un	48,00	49,83 €	2 391,84 €			50%	24,00	24,00	1 195,92 €	1 195,92 €
2.2.1.1.8.8	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	315,60	14,00 €	4 418,40 €			100%	315,60	0,00	4 418,40 €	
2.2.1.1.8.9	Fornecimento e aplicação de rufo com pingadeira em chapa quinada de alumínio, projeção de 20 cm relativamente ao plano da fachada, acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	456,16	25,73 €	11 788,46 €			100%	456,16		11 788,46 €	
2.2.1.1.8.10	Fornecimento e aplicação de porta de batente em perfis de aço L40X5 (estrutura), L55X6 (aros) e chapa de aço com 3mm de espessura (preenchimento), cor afinada às paredes adjacentes incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S4.1)	un	48,00	609,45 €	29 253,60 €	6,00	3 656,70 €	25%	12,00	36,00	7 313,40 €	21 940,20 €
2.2.1.1.9	Painturas											

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 de 25/25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMP. IMPORTANCA	% Efectivada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.2.1.1.9.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFº 052.-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo fixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	370,56	6,00 €	2 223,36 €	3,71	22,26 €	20%	297,37	439,14 €	1 784,22 €
2.2.1.1.9.2	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFº 176.-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo fixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	1137,68	7,96 €	9 055,93 €	79,64	633,93 €	20%	915,83	1 765,93 €	7 290,01 €
2.2.1.1.10	Isolamentos e impermeabilizações										
2.2.1.1.10.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de corpos balanceados existentes constituído por: camada de forma, pendente 0,5%, emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou equivalente, membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 3 kg/m2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, impermeabilizações em tubagens de ventilação, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. Ficando a cobertura completamente estanque. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	43,36	25,04 €	1 085,73 €			100%	43,36	1 085,73 €	
2.2.1.1.10.2	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caeleiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	497,28	15,16 €	7 538,76 €			100%	497,28	7 538,76 €	
2.2.1.1.10.3	Fornecimento e aplicação em caeleiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SOUDATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	154,44	21,09 €	3 257,14 €			100%	154,44	3 257,14 €	

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	ACUMULADO	PORFACTUAR
2.2.1.1.10.5	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroaamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m2	113,60	17,21 €	1 955,06 €			113,60	1 955,06 €
2.2.1.1.11	Diversos								
2.2.1.1.11.1	Fornecimento e aplicação de Caixa de estores, do tipo "PAVINEIVA - WBLU T4" ou equivalente com acabamento interior em MDF hidrófugo revestido a melamina na cor branca mate incluindo tampa de acesso exterior em chapa quinada de alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, estores de alumínio perfilado injectado no seu interior com poliuretano, do tipo "REPRESTOR - LÁMINA FC 42" ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, guias laterais em alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, incluindo acessórios, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:								
2.2.1.1.11.1.1	a) A1	un	72,00	300,93 €	21 666,96 €			71,00	21 366,03 €
2.2.1.1.11.1.2	b) A4	un	16,00	386,32 €	6 181,12 €			15,00	5 794,80 €
2.2.1.1.11.1.3	c) A5	un	32,00	519,23 €	16 615,36 €			31,00	16 096,13 €
2.2.1.2	GÁS								
2.2.1.2.1	TUBAGENS								
2.2.1.2.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embetida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:								
2.2.1.2.1.1.1	22mm	m	256,00	21,00 €	5 376,00 €			64,00	1 344,00 €
2.2.1.2.2	ACESSÓRIOS								
2.2.1.2.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de entrada (Pormenor 1), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	8,00	294,00 €	2 352,00 €			8,00	2 352,00 €
2.2.1.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE								
2.2.1.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	8,00	63,00 €	504,00 €			2,00	126,00 €
									376,00 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 887/25		VALOR GLOBAL						
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO	PORFACTURAR			
2.2.1.2.4	ENSAIOS DAS REDES													
2.2.1.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	15,75 €	126,00 €			25%	2,00	6,00	31,50 €	94,50 €		
2.2.1.2.4.2	Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.	un	8,00	84,00 €	672,00 €			13%	1,00	7,00	84,00 €	588,00 €		
2.2.1.3	HIDRÁULICA													
2.2.1.3.1	Abastecimento de Águas													
2.2.1.3.1.1	TUBAGENS													
2.2.1.3.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embudada, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:													
2.2.1.3.1.1.1.1	Ø 25	m	22,44	17,42 €	390,90 €			25%	5,61	16,83	97,73 €	293,18 €		
2.2.1.3.1.1.1.2	Ø 32	m	418,72	21,33 €	8 931,30 €			25%	104,68	314,04	2 232,82 €	6 698,47 €		
2.2.1.3.1.1.1.3	Ø 50	m	109,04	56,40 €	6 149,86 €			25%	27,26	81,78	1 537,46 €	4 612,39 €		
2.2.1.3.1.2	VALVULAS													
2.2.1.3.1.2.1	Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:													
2.2.1.3.1.2.1.1	Ø 32	un	120,00	33,49 €	4 018,80 €			25%	30,00	90,00	1 004,70 €	3 014,10 €		
2.2.1.3.1.2.1.2	Ø 50	un	8,00	254,25 €	2 034,00 €			25%	2,00	6,00	508,50 €	1 525,50 €		
2.2.1.3.1.4	BATERIA CONTADORES													
2.2.1.3.1.4.1	Fornecimento e montagem de bateria de contadores de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo coletor de duas filas em aço inox 2", ligações, válvulas de seccionamento e de retenção, filtros, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	8,00	1 662,69 €	13 301,52 €			25%	2,00	6,00	3 325,38 €	9 976,14 €		
2.2.1.3.1.5	LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE													
2.2.1.3.1.5.1	Ligação à rede existente, incluindo válvula de seccionamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).	un	8,00	370,80 €	2 966,40 €		1,00	25%	2,00	6,00	741,60 €	2 224,80 €		
2.2.1.3.1.6	ENSAIOS													
2.2.1.3.1.6.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	206,00 €	1 648,00 €		2,00	25%	2,00	6,00	412,00 €	1 236,00 €		
2.2.1.3.2	Drenagem de Água													
2.2.1.3.2.1	TUBAGENS													
2.2.1.3.2.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U SN4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte à vazadouro de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:													
2.2.1.3.2.1.1.1	Ø 160	m	66,28	53,21 €	3 526,76 €			25%	16,57	49,71	881,69 €	2 645,07 €		

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL I.D.	AUTO DE 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.1.3.2.1.3	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ventilações, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:									
2.2.1.3.2.1.3.1	Ø 110	m	176,00	16,07 €	2 828,32 €			25%	707,08 €	2 121,24 €
2.2.1.3.2.2	CAIXAS DE VISITA									
2.2.1.3.2.2.1	Fornecimento e montagem de Caixa de Visita quadrada, em alvenaria ou pré-fabricada em betão, conforme definido em projecto, com tampa em aço galvanizado, rebaxada para aplicação de pavimento igual ao envolvente, meia-cana para orientação do esgoto e maciço a formar pendente no sentido da meia-cana, incluindo impermeabilização interior, abertura e tapamento de valas e/ou roços, transporte à vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, nas seguintes dimensões:									
2.2.1.3.2.2.1.1	0,40x0,40m e altura até 0,50m	un	16,00	191,47 €	3 063,52 €			25%	765,88 €	2 297,64 €
2.2.1.3.2.4	LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA									
2.2.1.3.2.4.1	Execução de ligações à rede existente, em câmara de inspeção existente, conforme peças desenhadas, incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à câmara, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	16,00	554,15 €	8 866,40 €			13%	1 108,30 €	7 758,10 €
2.2.1.3.3	PLUVIAIS									
2.2.1.3.3.1	TUBAGEM									
2.2.1.3.3.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo protecção com tubo de aço galvanizado até 3.0m de altura a partir do pavimento de diâmetro 125mm, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:									
2.2.1.3.3.1.1.1	Ø 110	m	143,44	32,19 €	4 617,33 €			50%	2 308,67 €	2 308,67 €
2.2.1.3.3.1.2	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:									
2.2.1.3.3.1.2.1	Ø 50	un	16,00	35,44 €	567,04 €			50%	283,52 €	283,52 €
2.2.1.3.3.2	ACESSÓRIOS									
2.2.1.3.3.2.1	Fornecimento e aplicação de raios de pinha universais em polipropileno, aplicados nas coberturas, incluindo acessórios, trabalhos de construção civil, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	25,13 €	402,08 €			50%	201,04 €	201,04 €
2.2.1.3.3.3	DESMONTAGEM DE TUBO DE QUEDA EXISTENTES									
2.2.1.3.3.3.1	Desmontagem de tubo de queda interior de PVC, de 110 mm de diâmetro máximo, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.	un	16,00	103,95 €	1 663,20 €			100%	1 663,20 €	1 663,20 €
2.2.1.4	VENTILAÇÃO									
2.2.1.4.1	TUBAGENS									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 S&V/25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA POR FACTURAR	VALOR ACUMULADO POR FACTURAR		
2.2.1.4.1.2	Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SWACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.2.1.4.1.2.1	Ø 150	m	251,20	62,19 €	15 622,13 €			25%	62,80	188,40	3 905,53 €	11 716,60 €
2.2.1.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED											
2.2.1.5.1	ELETRICO											
2.2.1.5.1.1	ALIMENTADORES E TOMADAS											
2.2.1.5.1.1.1	Reforço do sistema de terras do edifício:											
2.2.1.5.1.1.1.1	Abertura de vala com profundidade mínima de 80cm para instalação do eletrodo de terra.	ml	96,00	15,75 €	1 512,00 €			25%	24,00	72,00	378,00 €	1 134,00 €
2.2.1.5.1.1.1.2	Condutor cobre 35mm ²	ml	96,00	7,50 €	720,00 €			25%	24,00	72,00	180,00 €	540,00 €
2.2.1.5.1.1.1.3	Ligador de cabos de terra	un	48,00	65,55 €	3 146,40 €			25%	12,00	36,00	786,60 €	2 359,80 €
2.2.1.5.1.1.1.4	Eletrodo Piquet terra 2m	un	48,00	54,65 €	2 623,20 €			25%	12,00	36,00	655,80 €	1 967,40 €
2.2.1.5.1.1.1.5	Condutor Principal de proteção H07V - R 1G16 (verde e amarelo)	ml	80,00	3,56 €	284,80 €			25%	20,00	60,00	71,20 €	213,60 €
2.2.1.5.1.1.1.6	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embutido em roços	ml	80,00	2,10 €	168,00 €			25%	20,00	60,00	42,00 €	126,00 €
2.2.1.5.1.1.1.7	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embutido em roços	ml	120,00	2,95 €	306,00 €			25%	30,00	90,00	76,50 €	229,50 €
2.2.1.5.1.1.2	Ligador amovível com 4 saídas	un	8,00	54,65 €	437,20 €			25%	2,00	6,00	109,30 €	327,90 €
2.2.1.5.1.1.3	Fornecimento e instalação de Portinhola normalizada EDP P100, devidamente equipada	un	8,00	439,25 €	3 514,00 €			25%	2,00	6,00	878,50 €	2 635,50 €
2.2.1.5.1.1.4	Fornecimento e instalação de Quadro de Colunas para centralização de contagem de acordo com os esquemas das peças desenhadas - Q.C.	un	8,00	1 346,50 €	10 772,00 €			25%	2,00	6,00	2 663,00 €	8 079,00 €
2.2.1.5.1.1.5	Fornecimento e instalação de Quadro de Serviços Comuns - Q.S.C.	un	8,00	309,49 €	2 475,92 €			25%	2,00	6,00	618,98 €	1 856,94 €
2.2.1.5.1.1.6	Fornecimento e instalação de cabos 4x(H1XX-R1x15mm ²)	ml	96,00	29,98 €	2 878,08 €			25%	24,00	72,00	719,52 €	2 158,56 €
2.2.1.5.1.1.7	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G10	ml	560,00	7,02 €	3 931,20 €			25%	140,00	420,00	982,80 €	2 948,40 €
2.2.1.5.1.1.8	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G6	ml	48,00	4,42 €	212,16 €			25%	12,00	36,00	53,04 €	159,12 €
2.2.1.5.1.1.9	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5	ml	96,00	2,16 €	207,36 €			25%	24,00	72,00	51,84 €	155,52 €
2.2.1.5.1.1.10	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø63, embutido em roços e/ou à vista	ml	80,00	7,32 €	585,60 €			25%	20,00	60,00	146,40 €	439,20 €
2.2.1.5.1.1.11	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embutido em roços e/ou à vista	ml	560,00	3,69 €	2 066,40 €			25%	140,00	420,00	516,60 €	1 549,80 €
2.2.1.5.1.1.12	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embutido em roços e/ou à vista	ml	48,00	2,97 €	142,56 €			25%	12,00	36,00	35,64 €	106,92 €
2.2.1.5.1.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embutido em roços e/ou à vista	ml	96,00	2,10 €	201,60 €			25%	24,00	72,00	50,40 €	151,20 €
2.2.1.5.1.2	ILUMINAÇÃO											
2.2.1.5.1.2.1	Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, corpo em policarbonato branco e difusor em policarbonato opalino, LED 24W, fluxo luminoso até 2270lm, 3000K, CRI>80, IP54.	un	72,00	76,45 €	5 504,40 €		7,00	19%	14,00	58,00	1 070,30 €	4 434,10 €
2.2.1.5.1.2.2	Detector de Movimento IP44, com campo de deteção de 360°, para montagem saliente no teto, com um alcance de até 10m de diâmetro	un	72,00	114,55 €	8 247,60 €		7,00	19%	14,00	58,00	1 603,70 €	6 643,90 €
2.2.1.5.1.2.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente com pictograma normalizado (ver caderno de encargos)	un	72,00	158,20 €	11 390,40 €		5,00	14%	10,00	62,00	1 582,00 €	9 808,40 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 26 26/25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO	POUR FACTURAR
2.2.1.5.1.2.4	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	ml	480,00	1,55 €	744,00 €	60,00	93,00 €	25%	120,00	186,00 €	558,00 €
2.2.1.5.1.2.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embecido em roços e/ou à vista	ml	480,00	2,10 €	1 008,00 €			25%	120,00	252,00 €	756,00 €
2.2.1.5.2.2	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embecido em roços	ml	120,00	2,55 €	306,00 €			13%	15,00	38,25 €	267,75 €
2.2.1.5.3	ITED										
2.2.1.5.3.1	Fornecimento e instalação de Caixa CVM	un	8,00	546,00 €	4 368,00 €			13%	1,00	546,00 €	3 822,00 €
2.2.1.5.3.2	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	8,00	491,50 €	3 932,00 €			25%	2,00	983,00 €	2 949,00 €
2.2.1.5.3.3	Fornecimento e instalação de Caixa C1	un	16,00	71,00 €	1 136,00 €			13%	2,00	142,00 €	994,00 €
2.2.1.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat-6	m	720,00	1,57 €	1 130,40 €			13%	90,00	141,30 €	989,10 €
2.2.1.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 Tipo T-200plus	m	1440,00	2,41 €	3 470,40 €			13%	180,00	433,80 €	3 036,60 €
2.2.1.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	720,00	4,81 €	3 463,20 €			13%	90,00	432,90 €	3 030,30 €
2.2.1.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD-U, em lage, teto ou parede	ml	480,00	4,41 €	2 116,80 €			25%	120,00	529,20 €	1 587,60 €
2.2.1.5.3.8	Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lage ou no pavimento exterior	ml	120,00	3,79 €	454,80 €			13%	15,00	56,85 €	397,95 €
2.2.1.5.3.15	Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas	un	8,00	210,00 €	1 680,00 €			13%	1,00	210,00 €	1 470,00 €
2.2.2	T1 (2 X 3 ANDARÉS)										
2.2.2.1	ARQUITETURA										
2.2.2.1.1	Cozinha										
2.2.2.1.1.1	Demolições										
2.2.2.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	29,30 €	1 306,40 €			25%	12,00	351,60 €	1 054,80 €
2.2.2.1.1.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	85,92	14,14 €	1 214,91 €			25%	21,74	307,40 €	907,51 €
2.2.2.1.1.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	71,28	14,14 €	1 007,90 €			25%	17,91	253,25 €	754,65 €
2.2.2.1.1.1.4	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 7cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	15,12	14,14 €	213,80 €			26%	3,89	55,00 €	158,79 €
2.2.2.1.1.1.5	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-touças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	554,40 €	13 305,60 €			25%	6,00	3 326,40 €	9 979,20 €
2.2.2.1.1.2	Alvenarias										

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 sol/25		VALOR SINAL		
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	W. Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.2.2.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8); (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilares para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	126,96	27,56 €	3 489,02 €			31,12	857,67 €	2 641,35 €
2.2.2.1.1.3	Revestimentos									
2.2.2.1.1.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	114,24	35,90 €	4 101,22 €	3,43	123,14 €	29,13	1 045,77 €	3 055,45 €
2.2.2.1.1.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	311,76	35,90 €	11 192,18 €	6,24	224,02 €	76,39	2 742,40 €	8 449,78 €
2.2.2.1.1.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REF° 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	36,24	41,61 €	1 507,95 €	1,09	45,35 €	9,24	384,48 €	1 123,47 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 est/25		VALOR GLOBAL				
					QUANT.	IMPORTANCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA POR FACTURAS	ACUMULADO	POB FACTURAR	
2.2.2.1.1.3.4	m2	217,68	41,61 €	9 057,88 €	4,35	181,00 €	24%	53,33	164,35	2 219,08 €	6 838,60 €
2.2.2.1.1.3.5	m2	226,32	28,79 €	6 515,75 €	6,79	195,48 €	25%	57,71	168,61	1 661,47 €	4 854,28 €
2.2.2.1.1.4											
2.2.2.1.1.4.1	m2	226,32	7,41 €	1 677,03 €			25%	56,58	169,74	419,26 €	1 257,77 €
2.2.2.1.1.5											
2.2.2.1.1.5.1	m2	906,48	33,02 €	29 931,97 €			25%	228,56	679,92	7 481,01 €	22 450,96 €
2.2.2.1.1.6											
2.2.2.1.1.6.1	un	24,00	105,93 €	2 542,32 €	3,00	317,79 €	25%	6,00	18,00	635,58 €	1 906,74 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.2.1.1.6.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RUDI - REFª LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	74,79 €	1 794,96 €	3,00	224,37 €	25%	1 346,22 €
2.2.2.1.1.6.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZGO65414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	245,61 €	5 894,64 €	3,00	736,83 €	25%	4 420,98 €
2.2.2.1.1.6.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirólítica, do tipo "ZANUSSI - REFª ZOPXE5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	397,91 €	9 549,84 €	3,00	1 193,73 €	25%	7 162,38 €
2.2.2.1.1.6.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REFª ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	219,49 €	5 267,76 €	3,00	658,47 €	25%	3 950,82 €
2.2.2.1.1.6.7	Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICKI 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	410,87 €	9 860,88 €	2,85	1 170,98 €	24%	7 457,29 €
2.2.2.1.1.7	Mobiliário Cozinha								
2.2.2.1.1.7.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garnições constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	24,00	3 136,41 €	75 273,84 €	1,50	4 704,62 €	25%	56 455,38 €
2.2.2.1.1.8	Diversos								
2.2.2.1.1.8.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	226,32	2,33 €	527,93 €	28,29	65,92 €	25%	131,83 €
2.2.2.1.1.8.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTec ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	24,00	26,24 €	629,76 €			25%	157,44 €
2.2.2.1.2	Instalações Sanitárias								
2.2.2.1.2.1	Demolições								

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPONTANCIA	% EXECUTADA	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTUAR	
2.2.2.1.2.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	29,30 €	703,20 €			25%	6,00	175,80 €	527,40 €
2.2.2.1.2.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	64,80	14,14 €	916,27 €			26%	16,60	234,72 €	681,55 €
2.2.2.1.2.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	96,00	30,74 €	2 951,04 €			25%	24,00	737,76 €	2 213,28 €
2.2.2.1.2.2	Carpintarias Fornecimento e aplicação de Portaro interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.										
2.2.2.1.2.2.1	Referência dos vãos: a) M1										
2.2.2.1.2.2.1.1	Revestimentos	un	24,00	756,70 €	18 160,80 €	3,00	2 270,10 €	25%	6,00	18,00 €	13 620,60 €
2.2.2.1.2.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	331,44	35,90 €	11 898,70 €			25%	82,86	2 974,67 €	8 924,02 €
2.2.2.1.2.3.1											
2.2.2.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	160,08	41,61 €	6 680,93 €			25%	40,02	1 665,23 €	4 995,70 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTANCA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA	POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.2.2.1.2.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base(reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0 5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	48,48	41,61 €	2 017,25 €			25%	12,12	36,36	504,31 €	1 512,94 €
2.2.2.1.2.3.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	96,72	28,79 €	2 784,57 €			25%	24,18	72,54	686,14 €	2 088,43 €
2.2.2.1.2.4	Pinturas											
2.2.2.1.2.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFª 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	126,72	7,41 €	938,00 €	15,84	117,37 €	25%	31,68	95,04	234,75 €	704,25 €
2.2.2.1.2.5	Impermeabilizações											
2.2.2.1.2.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocamada, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	636,48	33,02 €	21 016,57 €			25%	159,12	477,36	5 254,14 €	15 762,43 €
2.2.2.1.2.6	Equipamentos											
2.2.2.1.2.6.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFª 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	164,61 €	3 950,64 €	3,00	483,83 €	25%	6,00	18,00	987,66 €	2 962,98 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO n.º 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.2.1.2.6.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SERIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	311,69 €	7 480,32 €	3,00	935,04 €	25%	1 870,08 €	5 610,24 €
2.2.2.1.2.6.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,57 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	204,02 €	4 896,48 €			25%	1 224,12 €	3 672,36 €
2.2.2.1.2.6.4	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	40,53 €	972,72 €	3,00	121,59 €	25%	243,18 €	729,54 €
2.2.2.1.2.6.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	48,76 €	1 170,24 €	3,00	146,28 €	25%	292,56 €	877,68 €
2.2.2.1.2.6.6	Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanita/bidê, do tipo "SANINDUSA - AGUA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	76,79 €	1 842,96 €	3,00	230,37 €	25%	460,74 €	1 382,22 €
2.2.2.1.2.6.7	Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	24,00	499,11 €	11 978,64 €	3,00	1 497,33 €	25%	2 994,66 €	8 983,98 €
2.2.2.1.2.7	Diversos	m2	126,72	2,33 €	295,26 €	15,84	36,91 €	25%	73,81 €	221,44 €
2.2.2.1.2.7.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.									
2.2.2.1.2.7.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	24,48	26,24 €	642,36 €	1,71	44,87 €	19%	125,16 €	517,19 €
2.2.2.1.3	Circulação									
2.2.2.1.3.1	Tetos Falsos									
2.2.2.1.3.1.1	Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	94,32	22,67 €	2 138,23 €	2,83	64,16 €	25%	545,21 €	1 593,02 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26		VALOR GLOBAL				
					QUANT.	IMPOR./ÁREA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.2.2.1.3.2	Revestimentos										
	Fornecimento e execução de reboco em paredes interiores, devidamente despenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e peças desenhadas.	m ²	36,24	16,46 €	596,51 €	1,09	17,94 €	25%	27,00	152,09 €	444,42 €
2.2.2.1.3.3	Pinturas										
	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF ^o 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite ^o , do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF ^o 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	94,32	6,00 €	565,92 €	11,79	70,74 €	25%	70,74	141,48 €	424,44 €
2.2.2.1.3.3.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF ^o 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite ^o , do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF ^o 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	36,24	6,00 €	217,44 €	4,53	27,18 €	25%	27,18	54,36 €	163,08 €
2.2.2.1.3.4	Diversos										
2.2.2.1.3.4.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m ²	94,32	2,33 €	219,77 €	11,79	27,47 €	25%	70,74	54,94 €	164,82 €
2.2.2.2	GÁS										
2.2.2.2.1	TUBAGENS										
	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	264,00	21,00 €	5 544,00 €			25%	68,00	1 428,00 €	4 116,00 €
2.2.2.2.2	ACESSÓRIOS										
	Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da patavira GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	24,00	152,25 €	3 654,00 €			25%	6,00	913,50 €	2 740,50 €
2.2.2.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE										
2.2.2.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	24,00	31,50 €	756,00 €			25%	6,00	189,00 €	567,00 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL					
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA	FOR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR	
2.2.2.2.4	ENSAIOS DAS REDES												
2.2.2.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,00	12,60 €	302,40 €			25%	6,00	18,00	75,60 €	226,80 €	
2.2.2.2.4.2	Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.	un	24,00	15,75 €	378,00 €			13%	3,00	21,00	47,25 €	330,75 €	
2.2.2.3	HIDRÁULICA												
2.2.2.3.1	Abastecimento de Águas												
2.2.2.3.1.1	TUBAGENS												
	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Iponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embebida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:												
2.2.2.3.1.1.1	Ø 16	m	53,52	11,37 €	608,52 €			25%	13,25	40,27	150,65 €	457,87 €	
2.2.2.3.1.1.2	Ø 20	m	328,32	11,97 €	3 929,99 €			25%	81,26	247,06	972,68 €	2 957,31 €	
2.2.2.3.1.1.3	Ø 25	m	601,68	17,42 €	10 481,27 €			25%	148,92	452,76	2 594,19 €	7 887,08 €	
2.2.2.3.1.1.4	Ø 32	m	116,64	21,33 €	2 487,93 €			25%	28,87	87,77	615,80 €	1 872,13 €	
2.2.2.3.1.2	Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m	476,16	1,77 €	842,80 €			25%	117,85	359,31	208,59 €	634,21 €	
2.2.2.3.1.2	VÁLVULAS												
2.2.2.3.1.2.1	Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
2.2.2.3.1.2.1.1	Ø 25	un	96,00	24,99 €	2 399,04 €			25%	24,00	72,00	599,76 €	1 799,28 €	
2.2.2.3.1.2.1.2	Ø 32	un	24,00	33,49 €	803,76 €		100,47 €	25%	6,00	18,00	200,84 €	602,92 €	
2.2.2.3.1.2.2	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:												
2.2.2.3.1.2.2.1	Ø 25	un	24,00	24,99 €	599,76 €		74,97 €	25%	6,00	18,00	149,94 €	449,82 €	
2.2.2.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO												
2.2.2.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.												
2.2.2.3.1.3.1.1	Torneira de rega ou lavagem exterior DN20	un	24,00	19,65 €	471,60 €			13%	3,00	21,00	58,95 €	412,65 €	
2.2.2.3.1.3.1.2	Lavatório	un	24,00	33,48 €	803,52 €			25%	6,00	18,00	200,88 €	602,64 €	
2.2.2.3.1.3.1.3	Chuveiro	un	24,00	15,45 €	370,80 €			25%	6,00	18,00	92,70 €	278,10 €	
2.2.2.3.1.3.1.4	Autoclismo para sanita	un	24,00	33,48 €	803,52 €			25%	6,00	18,00	200,88 €	602,64 €	
2.2.2.3.1.3.1.5	Lava-louças	un	24,00	38,63 €	927,12 €			25%	6,00	18,00	231,78 €	695,34 €	
2.2.2.3.1.3.1.6	Máquina de lavar loiça	un	24,00	36,05 €	865,20 €			25%	6,00	18,00	216,30 €	648,90 €	
2.2.2.3.1.3.1.7	Máquina de lavar roupa	un	24,00	36,05 €	865,20 €			25%	6,00	18,00	216,30 €	648,90 €	
2.2.2.3.1.3.1.8	Pia-lava loiça	un	24,00	38,63 €	927,12 €			25%	6,00	18,00	231,78 €	695,34 €	
2.2.2.3.1.4	ENSAIOS												
2.2.2.3.1.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,00	206,00 €	4 944,00 €			13%	3,00	21,00	618,00 €	4 326,00 €	
2.2.2.3.2	Drenagem de Água												

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 25/25		VALOR GLOBAL					
						QUANT.	IMPORTANCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADO POR FACTURAL	ACUMULADO POR FACTURAL	VALOR GLOBAL		
2.2.2.3.2.1	TUBAGENS												
	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:												
2.2.2.3.2.1.1	Ø 50	m	267,60	56,40 €	15 092,64 €								
2.2.2.3.2.1.2	Ø 75	m	95,76	11,44 €	1 095,49 €								
2.2.2.3.2.1.3	Ø 90	m	44,40	12,66 €	562,10 €								
2.2.2.3.2.2	SIFÕES E ACESSÓRIOS												
	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).												
2.2.2.3.2.2.1		un	144,00	23,49 €	3 382,56 €								
2.2.2.3.2.2.2		un	24,00	28,86 €	692,64 €								
2.2.2.3.2.2.3		un	48,00	33,67 €	1 616,16 €								
2.2.2.3.2.3	ENSAIOS												
2.2.2.3.2.3.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,00	206,00 €	4 944,00 €		6,00	1 236,00 €					
2.2.2.4	VENTILAÇÃO												
2.2.2.4.1	TUBAGENS												
	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de ventilação, a instalar embutida e incluindo acessórios e elementos de fixação com abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:												
2.2.2.4.1.1	Ø 110	m	48,00	52,87 €	2 537,76 €								
2.2.2.4.1.2													
2.2.2.4.2	VENTILADORES WC												
	Fornecimento e instalação de ventiladores tipo "Silent 300" da "S&P", ou equivalente, conforme definido em projecto, incluindo abertura e tapamento de roços, ligação eléctrica e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento.												
2.2.2.4.2.1		un	24,00	199,25 €	4 782,00 €								
2.2.2.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED												
2.2.2.5.1	ELETRICO												
2.2.2.5.1.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	24,00	363,89 €	8 733,36 €		3,00	1 091,67 €					
2.2.2.5.1.2	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	360,00	10,94 €	3 938,40 €		45,00	492,30 €					
2.2.2.5.1.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	24,00	13,12 €	314,88 €		3,00	39,36 €					

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 2025		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% EXECUÇÃO	QUANTIDADE ACUMULADA	POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.2.2.5.1.4	Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.	un	48,00	65,55 €	3 146,40 €	6,00	393,30 €	25%	12,00	36,00	786,60 €	2 359,80 €
2.2.2.5.1.5	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embbedido) e de acordo com o caderno encargos.	un	120,00	9,85 €	1 182,00 €	15,00	147,75 €	25%	30,00	90,00	295,50 €	866,50 €
2.2.2.5.1.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embbedido) e de acordo com o caderno encargos.	un	72,00	10,40 €	748,80 €	9,00	93,60 €	25%	18,00	54,00	187,20 €	561,60 €
2.2.2.5.1.7	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embbedido) e de acordo com o caderno encargos.	un	48,00	10,94 €	525,12 €	6,00	65,64 €	25%	12,00	36,00	131,28 €	393,84 €
2.2.2.5.1.8	Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embbedido) e de acordo com o caderno encargos.	un	24,00	10,94 €	262,56 €	3,00	32,82 €	25%	6,00	18,00	65,64 €	196,92 €
2.2.2.5.1.9	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos (embbedido)	un	120,00	7,65 €	918,00 €	15,00	114,75 €	25%	30,00	90,00	229,50 €	688,50 €
2.2.2.5.1.10	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG4	ml	192,00	3,18 €	610,56 €			25%	48,00	144,00	152,64 €	457,92 €
2.2.2.5.1.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG2,5	ml	2000,00	2,16 €	4 320,00 €			25%	500,00	1500,00	1 080,00 €	3 240,00 €
2.2.2.5.1.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG1,5	ml	360,00	1,55 €	558,00 €			25%	90,00	270,00	139,50 €	418,50 €
2.2.2.5.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embbedido em roços e/ou à vista	ml	192,00	2,55 €	489,60 €			25%	48,00	144,00	122,40 €	367,20 €
2.2.2.5.1.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embbedido em roços e/ou à vista	ml	2280,00	2,10 €	4 788,00 €			25%	570,00	1710,00	1 197,00 €	3 591,00 €
2.2.2.5.3	ITED											
2.2.2.5.3.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	24,00	428,70 €	10 288,80 €	3,00	1 286,10 €	25%	6,00	18,00	2 572,20 €	7 716,60 €
2.2.2.5.3.2	Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	72,00	24,08 €	1 733,76 €	9,00	216,72 €	25%	18,00	54,00	433,44 €	1 300,32 €
2.2.2.5.3.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	24,00	27,35 €	656,40 €	3,00	82,05 €	25%	6,00	18,00	164,10 €	492,30 €
2.2.2.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	360,00	1,57 €	565,20 €	45,00	70,65 €	25%	90,00	270,00	141,30 €	423,90 €
2.2.2.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	360,00	2,41 €	867,60 €	45,00	108,45 €	25%	90,00	270,00	216,90 €	650,70 €
2.2.2.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra ótica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	48,00	4,81 €	230,88 €	6,00	28,86 €	25%	12,00	36,00	57,72 €	173,16 €
2.2.2.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	384,00	2,97 €	1 140,48 €			25%	96,00	288,00	285,12 €	855,36 €
2.2.3	T2 (2 X 3 ANDARES)											
2.2.3.1	ARQUITETURA											
2.2.3.1.1	Cozinha											
2.2.3.1.1.1	Demolições											
2.2.3.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	29,30 €	1 406,40 €			25%	12,00	36,00	351,60 €	1 054,80 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 de 25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.2.3.1.1.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	27,60	14,14 €	390,26 €			25%	20,65	98,27 €	291,99 €
2.2.3.1.1.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	96,96	14,14 €	1 371,01 €			25%	72,84	341,06 €	1 029,96 €
2.2.3.1.1.1.4	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 8cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	21,84	14,14 €	308,82 €			25%	16,44	76,36 €	232,46 €
2.2.3.1.1.1.5	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	554,40 €	13 305,60 €			25%	18,00	3 326,40 €	9 979,20 €
2.2.3.1.1.2	Alvenarias										
2.2.3.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8). (Cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	88,32	27,56 €	2 434,10 €			25%	21,84	601,91 €	1 832,19 €
2.2.3.1.1.3	Revestimentos										
2.2.3.1.1.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	70,08	35,90 €	2 515,87 €			25%	17,52	628,97 €	1 886,90 €
2.2.3.1.1.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	327,12	35,90 €	11 743,61 €	3,27	117,39 €	25%	243,71	2 994,42 €	8 749,19 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL EQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPOR.TÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.3.1.1.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REF- 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	36,24	41,61 €	1 507,96 €			25%	376,99 €	1 130,96 €
2.2.3.1.1.3.4	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REF- 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	217,68	41,61 €	9 057,66 €	2,18	90,71 €	26%	2 309,77 €	6 747,89 €
2.2.3.1.1.3.5	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF- 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	231,84	28,79 €	6 674,67 €			25%	1 668,67 €	5 006,01 €
2.2.3.1.1.4	Pinturas									
2.2.3.1.1.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF- 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF- 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	231,84	7,41 €	1 717,93 €			25%	429,48 €	1 288,45 €
2.2.3.1.1.5	Impermeabilizações									
2.2.3.1.1.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	882,96	33,02 €	29 155,34 €			25%	7 279,92 €	21 875,42 €
2.2.3.1.1.5	Equipamentos									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	ALTO nº 26 set/25		VALOR SIGAL				
					QUANT.	IMPORTANCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.2.3.1.1.6.1	un	24,00	105,93 €	2 542,32 €	3,00	317,79 €	25%	6,00	18,00	635,58 €	1 906,74 €
2.2.3.1.1.6.2	un	24,00	74,79 €	1 794,96 €	3,00	224,37 €	25%	6,00	18,00	448,74 €	1 346,22 €
2.2.3.1.1.6.3	un	24,00	245,61 €	5 894,64 €	3,00	736,83 €	25%	6,00	18,00	1 473,66 €	4 420,98 €
2.2.3.1.1.6.4	un	24,00	397,91 €	9 549,84 €	3,00	1 193,73 €	25%	6,00	18,00	2 387,46 €	7 162,38 €
2.2.3.1.1.6.5	un	24,00	219,49 €	5 267,76 €	3,00	658,47 €	25%	6,00	18,00	1 316,94 €	3 950,82 €
2.2.3.1.1.6.7	un	24,00	410,87 €	9 860,88 €	3,00	1 232,61 €	25%	6,00	18,00	2 465,22 €	7 395,66 €
2.2.3.1.1.7	un	24,00	3 136,41 €	75 273,84 €	1,50	4 704,62 €	25%	6,00	18,00	18 618,46 €	56 455,38 €
2.2.3.1.1.8	Diversos	231,84	2,33 €	540,19 €	28,98	67,52 €	25%	57,96	173,88	135,05 €	405,14 €
2.2.3.1.1.8.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.										

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 FEV/25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executado	QUANTIDADE ACUMULADO	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GLOBAL POR FACTURAR
2.2.3.1.1.8.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	25,20	26,24 €	661,25 €			25%	6,30	165,31 €	495,94 €
2.2.3.1.2	Instalações Sanitárias										
2.2.3.1.2.1	Demolições										
2.2.3.1.2.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	24,00	29,30 €	703,20 €			25%	6,00	175,80 €	527,40 €
2.2.3.1.2.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	25,68	14,14 €	363,12 €			25%	6,35	89,79 €	273,33 €
2.2.3.1.2.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	96,00	30,74 €	2.951,04 €			25%	24,00	737,76 €	2.213,28 €
2.2.3.1.2.2	Carpintarias										
2.2.3.1.2.2.1	Fornecimento e aplicação de Portão interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.										
2.2.3.1.2.2.1 a) M1	Referência dos vãos:										
2.2.3.1.2.3	Revestimentos										
2.2.3.1.2.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX IT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	330,96	35,90 €	11.881,46 €			25%	81,09	2.911,13 €	8.970,33 €
			24,00	756,70 €	18.160,80 €	3,00	2.270,10 €	25%	6,00	4.540,20 €	13.620,60 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR SOBRA			
					QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% EXECUTAD.A	ACUMULADO POR FACTURAR	FOR FACTURAR	
2.2.3.1.2.3.2	m ²	198,48	41,61 €	8 258,75 €			25%	48,63	2 023,49 €	6 235,26 €
2.2.3.1.2.3.3	m ²	92,88	28,79 €	2 674,02 €			25%	22,76	70,12	655,26 €
2.2.3.1.2.4	Pinturas									
2.2.3.1.2.4.1	m ²	121,68	7,41 €	901,65 €	15,21	112,71 €	25%	30,42	91,26	225,41 €
2.2.3.1.2.5	Impermeabilizações									
2.2.3.1.2.5.1	m ²	622,08	33,02 €	20 541,08 €			25%	155,51	466,57	5 134,94 €
2.2.3.1.2.6	Equipamentos									
2.2.3.1.2.6.1	un	24,00	164,61 €	3 950,64 €	3,00	493,83 €	25%	6,00	18,00	987,66 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO n.º 26		VALOR GLOBAL		
					QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.3.1.2.6.2	un	24,00	311,68 €	7 480,32 €	3,00	935,04 €	25%	1 870,08 €	5 610,24 €
2.2.3.1.2.6.3	un	24,00	177,56 €	4 261,44 €			25%	1 065,36 €	3 195,08 €
2.2.3.1.2.6.4	un	24,00	40,53 €	972,72 €	3,00	121,59 €	25%	243,18 €	729,54 €
2.2.3.1.2.6.5	un	24,00	48,76 €	1 170,24 €	3,00	146,28 €	25%	292,56 €	877,68 €
2.2.3.1.2.6.6	un	24,00	76,79 €	1 842,96 €	3,00	230,37 €	25%	460,74 €	1 382,22 €
2.2.3.1.2.6.7	un	24,00	495,11 €	11 978,64 €	3,00	1 487,33 €	25%	2 994,66 €	8 983,98 €
2.2.3.1.2.7	Diversos								
2.2.3.1.2.7.1	m2	121,68	2,33 €	283,51 €	15,21	35,44 €	25%	70,88 €	212,64 €
2.2.3.1.2.7.2	mt	24,48	26,24 €	642,36 €	1,71	44,87 €	19%	125,16 €	517,19 €
2.2.3.1.3	Circulação								
2.2.3.1.3.1	Tetos Falsos								
2.2.3.1.3.1.1	mm	121,92	22,67 €	2 763,93 €	3,66	82,97 €	26%	704,81 €	2 059,12 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTE	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.2.3.1.3.2	Pinturas											
2.2.3.1.3.2.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF° 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	121,92	6,00 €	731,52 €	15,24	91,44 €	25%	91,44	182,88 €	548,64 €	
2.2.3.1.3.3	Diversos											
2.2.3.1.3.3.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	121,92	2,33 €	284,07 €	15,24	35,51 €	25%	91,44	71,02 €	213,06 €	
2.2.3.2	GÁS											
2.2.3.2.1	TUBAGENS											
2.2.3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	264,00	21,00 €	5 544,00 €			25%	198,00	1 386,00 €	4 158,00 €	
2.2.3.2.2	ACESSÓRIOS											
2.2.3.2.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	24,00	152,25 €	3 654,00 €			25%	18,00	913,50 €	2 740,50 €	
2.2.3.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE											
2.2.3.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos os trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (S)	un	24,00	31,50 €	756,00 €			25%	18,00	189,00 €	567,00 €	
2.2.3.2.4	ENSAIOS DAS REDES											
2.2.3.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(S)	un	24,00	12,60 €	302,40 €			25%	18,00	75,60 €	226,80 €	
2.2.3.2.4.2	Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.	un	24,00	15,75 €	378,00 €			13%	21,00	47,25 €	330,75 €	
2.2.3.3	HIDRÁULICA											
2.2.3.3.1	Abastecimento de Águas											
2.2.3.3.1.1	TUBAGENS											
2.2.3.3.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tetos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTALIJO.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.2.3.3.1.1.1	Ø 16	m	53,52	11,37 €	608,52 €			26%	13,69	155,86 €	452,87 €
2.2.3.3.1.1.2	Ø 20	m	328,32	11,97 €	3 929,89 €			25%	81,04	970,05 €	2 959,94 €
2.2.3.3.1.1.3	Ø 25	m	601,68	17,42 €	10 481,27 €			24%	145,21	2 529,58 €	7 951,71 €
2.2.3.3.1.1.4	Ø 32	m	116,64	21,33 €	2 487,83 €			25%	28,58	609,61 €	1 878,32 €
2.2.3.3.1.2	Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armaceel Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m	476,16	1,77 €	842,80 €			25%	119,52	211,55 €	631,25 €
2.2.3.3.1.2	VÁLVULAS										
2.2.3.3.1.2.1	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:										
2.2.3.3.1.2.1.1	Ø 25	un	96,00	24,99 €	2 399,04 €			25%	24,00	599,76 €	1 799,28 €
2.2.3.3.1.2.2	Ø 32	un	24,00	33,49 €	803,76 €			13%	3,00	100,47 €	703,29 €
2.2.3.3.1.2.2	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:										
2.2.3.3.1.2.2.1	Ø 25	un	24,00	24,99 €	599,76 €			13%	3,00	74,97 €	524,79 €
2.2.3.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO										
2.2.3.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.										
2.2.3.3.1.3.1.1	Torneira de rega ou lavagem exterior DN20	un	24,00	19,65 €	471,60 €			13%	3,00	58,95 €	412,65 €
2.2.3.3.1.3.1.2	Lavatório	un	24,00	33,48 €	803,52 €			25%	6,00	200,88 €	602,64 €
2.2.3.3.1.3.1.3	Chuveiro	un	24,00	15,45 €	370,80 €			25%	6,00	92,70 €	278,10 €
2.2.3.3.1.3.1.4	Autoclismo para sanita	un	24,00	33,48 €	803,52 €			25%	6,00	200,88 €	602,64 €
2.2.3.3.1.3.1.5	Lava-loiças	un	24,00	38,63 €	927,12 €			25%	6,00	231,78 €	695,34 €
2.2.3.3.1.3.1.6	Máquina de lavar loiça	un	24,00	36,05 €	865,20 €			25%	6,00	216,30 €	648,90 €
2.2.3.3.1.3.1.7	Máquina de lavar roupa	un	24,00	36,05 €	865,20 €			25%	6,00	216,30 €	648,90 €
2.2.3.3.1.3.1.8	Pia-lava loiça	un	24,00	38,63 €	927,12 €			25%	6,00	231,78 €	695,34 €
2.2.3.3.1.4	ENSAIOS										
2.2.3.3.1.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,00	206,00 €	4 944,00 €		3,00	25%	6,00	1 236,00 €	3 708,00 €
2.2.3.3.2	Drenagem de Água										
2.2.3.3.2.1	TUBAGENS										
2.2.3.3.2.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:										
2.2.3.3.2.1.1.1	Ø 50	m	267,60	56,40 €	15 092,64 €			25%	65,90	3 716,76 €	11 375,88 €
2.2.3.3.2.1.1.2	Ø 75	m	95,76	11,44 €	1 095,49 €			25%	23,97	274,22 €	821,28 €
2.2.3.3.2.1.1.3	Ø 90	m	44,40	12,66 €	562,10 €			25%	11,05	139,89 €	422,21 €
2.2.3.3.2.2	SIFÕES E ACESSÓRIOS										
2.2.3.3.2.2.1	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).	un	144,00	23,49 €	3 382,56 €		15,00	25%	36,00	845,64 €	2 536,92 €
2.2.3.3.2.2.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	24,00	28,86 €	692,64 €			25%	6,00	173,16 €	519,48 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	28
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL I.D.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTANCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.2.3.3.2.2.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).	un	48,00	33,67 €	1 616,16 €			12,00	404,04 €	1 212,12 €
2.2.3.3.2.3	ENSAIOS									
2.2.3.3.2.3.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	24,00	206,00 €	4 844,00 €	6,00	1 236,00 €	6,00	1 236,00 €	3 708,00 €
2.2.3.4	VENTILAÇÃO									
2.2.3.4.1	TUBAGENS									
2.2.3.4.1.2	Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMCNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:									
2.2.3.4.1.2.1	Ø 150	m	52,80	62,19 €	3 283,63 €	6,00	373,14 €	13,00	808,47 €	2 475,16 €
2.2.3.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED									
2.2.3.5.1	ELETRICO									
2.2.3.5.1.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	24,00	363,89 €	8 733,36 €	3,00	1 091,67 €	6,00	2 183,34 €	6 550,02 €
2.2.3.5.1.2	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	360,00	10,94 €	3 938,40 €	45,00	492,30 €	90,00	984,60 €	2 953,80 €
2.2.3.5.1.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	24,00	13,12 €	314,88 €	3,00	39,36 €	6,00	78,72 €	236,16 €
2.2.3.5.1.4	Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.	un	48,00	65,55 €	3 146,40 €	6,00	393,30 €	12,00	786,60 €	2 359,80 €
2.2.3.5.1.5	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	120,00	9,85 €	1 182,00 €	15,00	147,75 €	30,00	295,50 €	886,50 €
2.2.3.5.1.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	72,00	10,40 €	748,80 €	9,00	93,60 €	18,00	187,20 €	561,60 €
2.2.3.5.1.7	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	48,00	10,94 €	525,12 €	6,00	65,64 €	12,00	131,28 €	393,84 €
2.2.3.5.1.8	Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	24,00	10,94 €	262,56 €	3,00	32,82 €	6,00	65,64 €	196,92 €
2.2.3.5.1.9	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	120,00	7,65 €	918,00 €	15,00	114,75 €	30,00	229,50 €	688,50 €
2.2.3.5.1.10	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	ml	192,00	3,18 €	610,56 €			48,00	152,64 €	457,92 €
2.2.3.5.1.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5	ml	2000,00	2,16 €	4 320,00 €			500,00	1 080,00 €	3 240,00 €
2.2.3.5.1.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1.5	ml	360,00	1,55 €	558,00 €			90,00	139,50 €	418,50 €
2.2.3.5.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	ml	192,00	2,55 €	489,60 €			48,00	122,40 €	367,20 €
2.2.3.5.1.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	2280,00	2,10 €	4 788,00 €			570,00	1 197,00 €	3 591,00 €
2.2.3.5.3	ITED									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	QUANTIDADE ACUMULADO	VALOR ACUMULADO	POR FACTURAR
2.2.3.5.3.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	24,00	428,70 €	10 288,80 €	3,00	1 286,10 €	25%	6,00	2 572,20 €	7 716,60 €
2.2.3.5.3.2	Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	72,00	24,08 €	1 733,76 €	9,00	216,72 €	25%	18,00	433,44 €	1 300,32 €
2.2.3.5.3.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	24,00	27,35 €	656,40 €	3,00	82,05 €	25%	6,00	164,10 €	492,30 €
2.2.3.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	360,00	1,57 €	565,20 €	45,00	70,65 €	25%	90,00	141,30 €	423,90 €
2.2.3.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	360,00	2,41 €	867,60 €	45,00	108,45 €	25%	90,00	216,90 €	650,70 €
2.2.3.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	48,00	4,81 €	230,88 €	6,00	28,66 €	25%	12,00	57,72 €	173,16 €
2.2.3.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em laje, teto ou parede	ml	384,00	2,97 €	1 140,48 €	48,00	142,56 €	25%	96,00	285,12 €	855,36 €
2.3	BLOCO D										
2.3.1	ENVOLVIMENTO ESPAÇOS COMUNS										
2.3.1.1	ARQUITETURA										
2.3.1.1.1	Demolições										
2.3.1.1.1.1	Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando triagem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal)	m2	905,80	10,40 €	9 420,32 €			100%	905,80	9 420,32 €	
2.3.1.1.1.2	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	363,04	29,26 €	10 622,55 €			100%	363,04	10 622,55 €	
2.3.1.1.1.3	Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas varandas, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo pavimento, transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	87,84	11,55 €	1 074,55 €			25%	21,96	253,64 €	760,91 €
2.3.1.1.1.4	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	486,08	12,38 €	6 017,67 €			25%	121,52	1 504,42 €	4 513,25 €
2.3.1.1.1.5	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fixações, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	35,28 €	1 683,44 €			25%	12,00	423,36 €	1 270,08 €
2.3.1.1.1.6	camada de forma de corpos balanceados existentes, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo revestimento, transporte de produtos sobrantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	35,84	12,38 €	443,70 €			100%	35,84	443,70 €	

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTANÇA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.1.1.1.7	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estandais existentes, incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todos os estandais existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)	un	48,00	42,24 €	2 027,52 €			100%	2 027,52 €	
2.3.1.1.1.8	Remoção, transporte e armazenamento para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)	un	8,00	45,99 €	367,92 €			100%	367,92 €	
2.3.1.1.1.9	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas de impermeabilização existentes em caixas e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	359,36	8,71 €	3 130,03 €			100%	3 130,03 €	
2.3.1.1.1.10	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de tampas metálicas de contadores das fracções (1,7 x 0,55 m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	un	48,00	35,28 €	1 693,44 €			25%	423,36 €	1 270,08 €
2.3.1.1.2	Coberturas Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre suportes (vigotas pré-esforçadas) existentes, incluindo todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caixas, rufos, remates, fixações, acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).	m2	890,96	39,38 €	35 086,00 €			100%	35 086,00 €	
2.3.1.1.3	Revestimentos Fachadas Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com protecção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projecto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	2078,76	49,25 €	102 378,93 €			98%	2 045,36	100 733,78 €
2.3.1.1.3.1										1 645,15 €
2.3.1.1.3.2	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL" ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projecto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	503,12	17,12 €	8 613,41 €			98%	495,12	8 476,49 €
2.3.1.1.4	Revestimentos Tetos Exteriores									136,83 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.3.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos com protecção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 10 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projecto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	148,48	61,53 €	9 135,97 €			98%	145,98	2,50	8 982,15 €	153,82 €
2.3.1.1.4.2	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projecto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.	m2	98,88	19,01 €	1 879,71 €			98%	97,08	1,80	1 845,49 €	34,22 €
2.3.1.1.5	Revestimentos Pavimentos Exteriores											
2.3.1.1.5.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REF° 4329", ou equivalente, incluindo camada de regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e especificações técnicas do fabricante.	m2	98,88	30,78 €	3 043,55 €			25%	24,72	74,16	760,88 €	2 282,64 €
2.3.1.1.5.2	Execução de reperfilamento de pavimento adjacente à entrada comum, promovendo a articulação da cota deste com a cota de soleira (considerando o desnível máximo de 2 cm), constituído por: remoção do revestimento existente, adequação das camadas de base à inclinação máxima de 5%, reposição do revestimento existente sobre as camadas base atualizadas e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m2	37,68	38,84 €	1 463,49 €			25%	9,42	28,26	365,87 €	1 097,62 €
2.3.1.1.6	Vãos Exteriores											
2.3.1.1.6.1	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folhas oscilobattente do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - 5F5000+5F6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 25 set/25		VALOR GLOBAL ACUMULADO POR FACTURAR
						QUANT.	IMPORTANCA	
2.3.1.1.6.1.1	a) A1 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha basculante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF3300" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	112,00	539,57 €	60 431,84 €			60 431,84 €
2.3.1.1.6.2								
2.3.1.1.6.2.1	a) A2 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	48,00	226,52 €	10 872,96 €			10 872,96 €
2.3.1.1.6.3								
2.3.1.1.6.3.1	a) A8 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	4,00	1 106,14 €	4 424,56 €	2,00	2 212,28 €	2 212,28 €
2.3.1.1.6.4								
2.3.1.1.6.4.1	a) A11 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	48,00	832,88 €	39 978,24 €			39 978,24 €
2.3.1.1.6.5.1	a) A12	un	8,00	283,49 €	2 267,92 €			2 267,92 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 24/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTUAR
2.3.1.1.6.6.1	Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folha fixa do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil Interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoris em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixa/linha adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	8,00	436,53 €	3 492,24 €			100%	3 492,24 €	
2.3.1.1.7	a) A13 Vãos Interiores									
2.3.1.1.7.1	Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior, acabamento em folha de madeira de Carvalho incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado à cor RAL 9010, acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:	un	48,00	623,36 €	29 921,28 €			25%	7 480,32 €	22 440,96 €
2.3.1.1.7.1.1	a) F1									
2.3.1.1.8	Serralhas									
2.3.1.1.8.2	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 2,40m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m)	un	16,00	719,89 €	11 518,24 €			63%	7 198,90 €	4 319,34 €
2.3.1.1.8.3	Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 4,70m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m + dois painéis de 0,60x1,20m)	un	8,00	1 181,76 €	9 454,08 €			75%	7 080,56 €	2 363,52 €
2.3.1.1.8.5	Fornecimento e aplicação de Grelha exterior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à parede adjacente + Grelha interior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento branco incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V1)	un	48,00	49,83 €	2 391,84 €			50%	1 195,92 €	1 195,92 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 25/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Emitida	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.1.1.8.6	Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfis de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	285,00	14,00 €	3 990,00 €			100%	3 990,00 €	
2.3.1.1.8.7	Fornecimento e aplicação de rufo com pingadeira em chapa quinada de alumínio, projeção de 20 cm relativamente ao plano da fachada, acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.	ml	557,32	25,73 €	14 339,84 €			100%	14 339,84 €	
2.3.1.1.8.8	Fornecimento e aplicação de porta de batente em perfis de aço L40X5 (estrutura), L55X6 (aros) e chapa de aço com 3mm de espessura (preenchimento), cor afinada às paredes adjacentes incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REFº 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (54,2)	un	48,00	378,47 €	18 166,56 €	12,00	4 541,64 €	25%	4 541,64 €	13 624,92 €
2.3.1.1.9	Pinturas Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFº 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilotite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	302,40	6,00 €	1 814,40 €	60,48	362,88 €	20%	362,88 €	1 451,52 €
2.3.1.1.9.1	Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFº 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilotite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	1042,80	7,96 €	8 300,69 €	208,56	1 660,14 €	20%	1 660,14 €	6 640,55 €
2.3.1.1.9.2	Isolamentos e impermeabilizações									

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADO	POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.1.1.10.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de corpos balanceados existentes constituído por: camada de forma, pendente 0.5%, emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou equivalente, membrana de impermeabilização em betume polimero APP com 3 kg/m ² e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, impermeabilizações em tubagens de ventilação, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. Ficando a cobertura completamente estanque. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).	m ²	32,96	25,04 €	825,32 €			100%	32,96		825,32 €
2.3.1.1.10.2	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caleiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m ²	356,96	15,16 €	5 411,51 €			100%	356,96		5 411,51 €
2.3.1.1.10.3	Fornecimento e aplicação em caleiras de isolamento térmico em placas de polissocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poluretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	82,72	21,09 €	1 744,56 €			100%	82,72		1 744,56 €
2.3.1.1.10.5	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coramentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYSPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.	m ²	41,28	17,21 €	710,43 €			100%	41,28		710,43 €
2.3.1.1.11	Diversos										

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26 23/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTANÇA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.3.1.1.11.1	Fornecimento e aplicação de Caixa de estores, do tipo "PÁVINEVA - WBLU T4" ou equivalente com acabamento interior em MDF hidrófugo revestido a melamina na cor branca mate incluindo tampa de acesso exterior em chapa quinada de alumínio, acabamento lacado à cor RAL afimada à caixailharia adjacente, estores de alumínio perfilhado injectado no seu interior com poliuretano, do tipo "REPRESTOR - LÁMINA FC 42" ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL afimada à caixailharia adjacente, guias laterais em alumínio, acabamento lacado à cor RAL afimada à caixailharia adjacente, incluindo acessórios, cortes, remates e pormenores, referência dos vãos:									
2.3.1.1.11.1.1	a) A1	un	112,00	300,93 €	33 704,16 €			99%	33 403,23 €	300,93 €
2.3.1.1.11.1.2	b) A13	un	8,00	257,58 €	2 060,64 €			88%	1 803,06 €	257,58 €
2.3.1.2	GÁS									
2.3.1.2.1	TUBAGENS									
2.3.1.2.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embuída em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:									
2.3.1.2.1.1	22mm	m	208,00	21,00 €	4 368,00 €			25%	1 092,00 €	3 276,00 €
2.3.1.2.2	ACESSÓRIOS									
2.3.1.2.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de entrada (Pormenor 1), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	8,00	294,00 €	2 352,00 €			100%	2 352,00 €	
2.3.1.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE									
2.3.1.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	8,00	63,00 €	504,00 €			25%	126,00 €	378,00 €
2.3.1.2.4	ENSAIOS DAS REDES									
2.3.1.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	15,75 €	126,00 €			25%	31,50 €	94,50 €
2.3.1.3	HIDRÁULICA									
2.3.1.3.1	Abastecimento de Águas									
2.3.1.3.1.1	TUBAGENS									
2.3.1.3.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embuída, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uníões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:									
2.3.1.3.1.1.1	Ø 25	m	31,76	17,42 €	553,28 €			25%	138,31 €	414,94 €
2.3.1.3.1.1.2	Ø 32	m	404,28	21,33 €	8 623,29 €			25%	2 156,04 €	6 467,26 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMP/25	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO	FOR FACTURAR	
2.3.1.3.1.1.3	Ø 50	m	78,32	56,40 €	4 417,25 €			25%	19,58	58,74	1 104,31 €	3 312,94 €
2.3.1.3.1.2	VÁLVULAS											
2.3.1.3.1.2.1	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:											
2.3.1.3.1.2.1.1	Ø 32	un	120,00	33,49 €	4 018,80 €			25%	30,00	90,00	1 004,70 €	3 014,10 €
2.3.1.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO											
2.3.1.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.											
2.3.1.3.1.4	BATERIA CONTADORES											
2.3.1.3.1.4.1	Fornecimento e montagem de bateria de contadores de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo coletor de duas filas em aço inox 2", ligações, válvulas de sectionamento e de retenção, filtros, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	8,00	1 662,69 €	13 301,52 €	1,00	1 662,69 €	25%	2,00	6,00	3 325,38 €	9 976,14 €
2.3.1.3.1.5	LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE											
2.3.1.3.1.5.1	Ligação à rede existente, incluindo válvula de sectionamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).	un	8,00	370,80 €	2 966,40 €	1,00	370,80 €	25%	2,00	6,00	741,60 €	2 224,80 €
2.3.1.3.1.6	ENSAIOS											
2.3.1.3.1.6.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	206,00 €	1 648,00 €	2,00	412,00 €	25%	2,00	6,00	412,00 €	1 236,00 €
2.3.1.3.2	Drenagem de Água											
2.3.1.3.2.1	TUBAGENS											
2.3.1.3.2.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U SN4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte à vazadouro de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.3.1.3.2.1.1.1	Ø 160	m	60,36	53,21 €	3 211,76 €			25%	15,10	45,26	803,47 €	2 408,28 €
2.3.1.3.2.1.2	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.3.1.3.2.1.2.1	Ø 110	m	253,60	16,07 €	4 075,35 €			42%	107,40	146,20	1 725,92 €	2 349,43 €
2.3.1.3.2.2	CAIXAS DE VISITA											
2.3.1.3.2.2.1	Fornecimento e montagem de Caixa de Visita quadrada, em alvenaria ou pré-fabricada em betão, conforme definido em projecto, com tampa em aço galvanizado para aplicação de pavimento igual ao envolvente, meia-cana para orientação do esgoto e maciço a formar pendente no sentido da meia-cana, incluindo impermeabilização interior, abertura e tapamento de valas e/ou roços, transporte à vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, nas seguintes dimensões:											
2.3.1.3.2.2.1.1	Ø.40X0.40m e altura até 0.50m	un	16,00	191,47 €	3 063,52 €			25%	4,00	12,00	765,88 €	2 297,64 €
2.3.1.3.2.4	LIGAÇÃO A REDE PÚBLICA											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTUAR		
2.3.1.3.2.4.1	Execução de ligações à rede existente, em câmara de inspeção existente, conforme peças desenhadas, incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à câmara, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.	un	16,00	554,15 €	8 868,40 €			25%	4,00	12,00	2 216,60 €	6 649,80 €
2.3.1.3.2.5	ENSAIOS											
2.3.1.3.2.5.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	8,00	206,00 €	1 648,00 €	2,00	412,00 €	25%	2,00	6,00	412,00 €	1 236,00 €
2.3.1.3.3	Pluviais											
2.3.1.3.3.1	TUBAGEM											
2.3.1.3.3.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo proteção com tubo de aço galvanizado até 3.0m de altura a partir do pavimento de diâmetro 125mm, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.3.1.3.3.1.1.1	Ø 110	m	143,44	32,19 €	4 617,33 €			25%	35,86	107,58	1 154,33 €	3 463,00 €
2.3.1.3.3.3	DESMONTAGEM DE TUBO DE QUEDA EXISTENTES											
2.3.1.3.3.3.1	Desmontagem de tubo de queda interior de PVC, de 110 mm de diâmetro máximo, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.	un	16,00	103,95 €	1 663,20 €			25%	4,00	12,00	415,80 €	1 247,40 €
2.3.1.4	VENTILAÇÃO											
2.3.1.4.1	TUBAGENS											
2.3.1.4.1.2	Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:											
2.3.1.4.1.2.1	Ø 150	m	251,20	62,19 €	15 622,13 €	62,80	3 905,53 €	25%	62,80	188,40	3 905,53 €	11 716,60 €
2.3.1.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED											
2.3.1.5.1	ELETRICO											
2.3.1.5.1.1	ALIMENTADORES E TOMADAS											
2.3.1.5.1.1.1	Reforço do sistema de terras do edifício:											
2.3.1.5.1.1.1.1	Abertura de vala com profundidade mínima de 80cm para instalação do eletrodo de terra.	ml	96,00	15,75 €	1 512,00 €			25%	24,00	72,00	378,00 €	1 134,00 €
2.3.1.5.1.1.1.2	Condutor cobre 35mm ²	ml	96,00	7,50 €	720,00 €			25%	24,00	72,00	180,00 €	540,00 €
2.3.1.5.1.1.1.3	Ligador de cabos de terra	un	48,00	65,55 €	3 148,40 €			25%	12,00	36,00	786,60 €	2 369,80 €
2.3.1.5.1.1.1.4	Eletrodo Piquet terra 2m	un	48,00	54,65 €	2 623,20 €			25%	12,00	36,00	655,80 €	1 967,40 €
2.3.1.5.1.1.1.5	Condutor Principal de proteção H07V - R 1G16 (verde e amarelo)	ml	80,00	3,56 €	284,80 €			25%	20,00	60,00	71,20 €	213,60 €
2.3.1.5.1.1.1.6	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embutido em roços	ml	80,00	2,10 €	168,00 €			25%	20,00	60,00	42,00 €	126,00 €
2.3.1.5.1.1.1.7	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embutido em roços	ml	120,00	2,55 €	306,00 €			25%	30,00	90,00	76,50 €	229,50 €
2.3.1.5.1.1.6	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G10	ml	560,00	7,02 €	3 931,20 €			25%	140,00	420,00	982,80 €	2 948,40 €
2.3.1.5.1.1.8	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G6	ml	48,00	4,42 €	212,16 €			25%	12,00	36,00	53,04 €	159,12 €
2.3.1.5.1.1.9	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5	ml	96,00	2,16 €	207,36 €			25%	24,00	72,00	51,84 €	155,52 €
2.3.1.5.1.1.10	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø63, embutido em roços e/ou à vista	ml	80,00	7,32 €	585,60 €			25%	20,00	60,00	146,40 €	439,20 €
2.3.1.5.1.1.11	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embutido em roços e/ou à vista	ml	560,00	3,69 €	2 066,40 €			25%	140,00	420,00	516,60 €	1 549,80 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO N.º 26 de 25		VALOR GERAL		
						QUANT.	IMP. INSTANTÂNEA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.1.5.1.1.12	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista	ml	48,00	2,97 €	142,56 €			25%	36,00	106,92 €
2.3.1.5.1.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	96,00	2,10 €	201,60 €			25%	72,00	151,20 €
2.3.1.5.1.2	ILUMINAÇÃO									
2.3.1.5.1.2.1	Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, corpo em policarbonato branco e difusor em policarbonato opalino, LED 24W, fluxo luminoso até 2270lm, 3000K, CRI>80, IP54.	un	72,00	76,45 €	5 504,40 €	7,00	535,15 €	10%	65,00	4 969,25 €
2.3.1.5.1.2.2	Detetor de Movimento IP44, com campo de deteção de 360°, para montagem saliente no teto, com um alcance de até 10m de diâmetro	un	72,00	114,55 €	8 247,60 €	7,00	801,85 €	10%	65,00	7 445,75 €
2.3.1.5.1.2.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente com pictograma normalizado (ver caderno de encargos)	un	72,00	158,20 €	11 390,40 €	7,00	1 107,40 €	10%	65,00	10 283,00 €
2.3.1.5.1.2.4	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5	ml	480,00	1,55 €	744,00 €			25%	360,00	558,00 €
2.3.1.5.1.2.5	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	480,00	2,10 €	1 008,00 €			25%	360,00	756,00 €
2.3.1.5.2	FOTOVOLTAICO									
2.3.1.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD40, em lage, teto ou parede	ml	480,00	4,41 €	2 116,80 €			25%	360,00	1 587,60 €
2.3.1.5.3.8	Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lage ou no pavimento exterior	ml	120,00	3,79 €	454,80 €			25%	90,00	341,10 €
2.3.2	TO (2 X 2 ANDARÉS)									
2.3.2.1	ARQUITETURA									
2.3.2.1.1	Cozinha									
2.3.2.1.1.1	Demolições									
2.3.2.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	29,30 €	468,80 €			25%	12,00	351,60 €
2.3.2.1.1.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	14,72	14,14 €	208,14 €			25%	3,64	156,67 €
2.3.2.1.1.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	554,40 €	8 870,40 €			25%	12,04	6 674,98 €
2.3.2.1.1.2	Revestimentos									
2.3.2.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	206,08	35,90 €	7 398,27 €			25%	154,56	5 548,70 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 26/25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR		
2.3.2.1.1.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	166,56	41,61 €	6 930,56 €			25%	41,64	124,92	1 732,64 €	5 197,92 €
2.3.2.1.1.2.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	103,68	28,79 €	2 984,95 €			25%	25,92	77,76	746,24 €	2 238,71 €
2.3.2.1.1.3	Pinturas											
2.3.2.1.1.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFª 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	103,68	7,41 €	768,27 €	12,96	96,03 €	25%	25,92	77,76	192,07 €	576,20 €
2.3.2.1.1.4	Impermeabilizações											
2.3.2.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	476,32	33,02 €	15 728,09 €			25%	119,08	357,24	3 932,02 €	11 796,06 €
2.3.2.1.1.5	Equipamentos											
2.3.2.1.1.5.1	Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500X160mm, do tipo "RDI - REFª OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	105,93 €	1 694,88 €	4,00	423,72 €	25%	4,00	12,00	423,72 €	1 271,16 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 2025		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPOR.TÁNCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA POR FACTURAR	VALOR ACUMULADO POR FACTURAR	
2.3.2.1.1.5.2	Fornecimento e assentamento de Tumeira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REFª LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	74,79 €	1 196,64 €	4,00	299,16 €	25%	4,00	299,16 €	897,48 €
2.3.2.1.1.5.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZGO65414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	245,61 €	3 929,76 €	4,00	982,44 €	25%	4,00	982,44 €	2 947,32 €
2.3.2.1.1.5.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirolítica, do tipo "ZANUSSI - REFª ZOPXE5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	397,91 €	6 366,56 €	4,00	1 591,64 €	25%	4,00	1 591,64 €	4 774,92 €
2.3.2.1.1.5.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REFª ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	219,49 €	3 511,84 €	4,00	877,96 €	25%	4,00	877,96 €	2 633,88 €
2.3.2.1.1.5.7	Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK1 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	410,87 €	6 573,92 €	3,80	1 561,31 €	24%	3,80	1 561,31 €	5 012,61 €
2.3.2.1.1.6	Mobiliário Cozinha										
2.3.2.1.1.6.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guarda-chuvas constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	16,00	3 136,41 €	50 182,56 €	4,00	12 545,64 €	25%	4,00	12 545,64 €	37 636,92 €
2.3.2.1.1.7	Diversos										
2.3.2.1.1.7.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	103,68	2,33 €	241,57 €	25,92	60,39 €	25%	25,92	60,39 €	181,18 €
2.3.2.1.1.7.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILTEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	14,40	26,24 €	377,86 €			25%	3,60	94,46 €	283,39 €
2.3.2.1.2	Instalações Sanitárias										
2.3.2.1.2.1	Demolições										

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.3.2.1.2.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, arcos e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	29,30 €	468,80 €			4,00	117,20 €	351,60 €
2.3.2.1.2.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	16,32	14,14 €	230,78 €			4,08	57,69 €	173,07 €
2.3.2.1.2.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	49,60	14,14 €	701,34 €			12,40	175,34 €	526,01 €
2.3.2.1.2.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	64,00	30,74 €	1 967,36 €			16,00	491,84 €	1 475,52 €
2.3.2.1.2.2	Alvenarias									
2.3.2.1.2.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8); (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	16,00	27,56 €	440,96 €			4,00	110,24 €	330,72 €
2.3.2.1.2.3	Carpintarias									
2.3.2.1.2.3.1	Fornecimento e aplicação de Porteiro interior em madeira, com uma folha de abrir, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos. Referência dos vãos:									
2.3.2.1.2.3.1.1	a) M3	un	16,00	396,82 €	6 349,12 €		4,00	25%	1 587,28 €	4 761,84 €
2.3.2.1.2.4	Revestimentos									
2.3.2.1.2.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° Z301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	4,00	35,90 €	143,60 €			1,00	35,90 €	107,70 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.3.2.1.2.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates; argamassa para betumação de juntas 0-5 (mm), cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente; perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	314,40	35,90 €	11 286,96 €			25%	2 821,74 €	8 465,22 €
2.3.2.1.2.4.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 (mm), cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente; perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	62,72	28,79 €	1 805,71 €			25%	451,43 €	1 354,28 €
2.3.2.1.2.5	Pinturas									
2.3.2.1.2.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFº 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFº 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	78,08	7,41 €	578,57 €	19,52	144,64 €	25%	58,56	433,93 €
2.3.2.1.2.6	Impermeabilizações									
2.3.2.1.2.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	381,12	33,02 €	12 564,58 €			25%	285,84	9 438,44 €
2.3.2.1.2.7	Equipamentos									
2.3.2.1.2.7.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFº 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	164,61 €	2 633,76 €	4,00	658,44 €	25%	12,00	1 975,32 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.2.1.2.7.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	311,68 €	4 986,88 €	4,00	1 246,72 €	25%	1 246,72 €	3 740,16 €
2.3.2.1.2.7.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento 120 cm, do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	159,20 €	2 547,20 €			25%	636,80 €	1 910,40 €
2.3.2.1.2.7.4	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	40,53 €	648,48 €	4,00	162,12 €	25%	162,12 €	486,36 €
2.3.2.1.2.7.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	48,76 €	780,16 €	4,00	195,04 €	25%	195,04 €	585,12 €
2.3.2.1.2.7.6	Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanita /bide, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	76,79 €	1 228,64 €	4,00	307,16 €	25%	307,16 €	921,48 €
2.3.2.1.2.7.7	Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral 120, do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente + Porta direita/esquerda com fixo lateral 80, do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	407,95 €	6 527,20 €	4,00	1 631,80 €	25%	1 631,80 €	4 895,40 €
2.3.2.1.2.8	Diversos									
2.3.2.1.2.8.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	78,08	2,33 €	181,93 €	19,52	45,48 €	25%	45,48 €	136,44 €
2.3.2.1.2.8.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	14,72	26,24 €	386,25 €			25%	3,68	96,56 €
2.3.2.1.3	Circulação									
2.3.2.1.3.1	Alvenarias									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 25/25		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTUAR	
2.3.2.1.3.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e despenhadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caltharías, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m2	24,16	27,56 €	665,85 €			25%	18,12	166,46 €	499,39 €
2.3.2.1.3.2	Revestimentos										
2.3.2.1.3.2.1	Fornecimento e execução de reboco em paredes interiores, devidamente despenhado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e peças desenhadas.	m2	24,16	16,46 €	397,67 €			25%	18,12	99,42 €	298,26 €
2.3.2.1.3.3	Tetos Falsos										
2.3.2.1.3.3.1	Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m2	40,48	22,67 €	917,68 €			25%	30,36	229,42 €	688,26 €
2.3.2.1.3.4	Pinturas										
2.3.2.1.3.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e especificações técnicas do fabricante.	m2	40,48	6,00 €	242,88 €	10,12	60,72 €	25%	30,36	60,72 €	182,16 €
2.3.2.1.3.4.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e especificações técnicas do fabricante.	m2	24,16	6,00 €	144,96 €	6,04	36,24 €	25%	18,12	36,24 €	108,72 €
2.3.2.1.3.5	Diversos										
2.3.2.1.3.5.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	63,68	2,33 €	148,37 €	15,92	37,09 €	25%	47,76	37,09 €	111,28 €
2.3.2.2	GÁS										
2.3.2.2.1	TUBAGENS										

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% EXECUTADA	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTUAR	
2.3.2.3.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:	m	176,00	21,00 €	3 696,00 €			25%	132,00	924,00 €	2 772,00 €
2.3.2.3.1.1.1	Ø 22mm										
2.3.2.3.2	ACESSÓRIOS										
2.3.2.3.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, reductor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GAS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	16,00	152,25 €	2 436,00 €			25%	12,00	609,00 €	1 827,00 €
2.3.2.3.2.1.1	LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE										
2.3.2.3.2.1.1.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	16,00	31,50 €	504,00 €			25%	12,00	126,00 €	378,00 €
2.3.2.3.2.4	ENSAIOS DAS REDES										
2.3.2.3.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	12,60 €	201,60 €			25%	12,00	50,40 €	151,20 €
2.3.2.3	HIDRÁULICA										
2.3.2.3.1	Abastecimento de Águas										
2.3.2.3.1.1	TUBAGENS										
2.3.2.3.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponar ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas; transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:										
2.3.2.3.1.1.1.1	Ø 16	m	54,56	11,37 €	620,35 €			25%	13,64	40,92	465,26 €
2.3.2.3.1.1.1.2	Ø 20	m	164,00	11,97 €	1 963,08 €			25%	41,00	123,00	1 472,31 €
2.3.2.3.1.1.1.3	Ø 25	m	568,96	17,42 €	9 911,28 €			25%	142,24	426,72	7 433,46 €
2.3.2.3.1.1.1.4	Ø 32	m	99,20	21,33 €	2 115,94 €			25%	24,80	74,40	1 586,95 €
2.3.2.3.1.1.2	Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m	387,36	1,77 €	685,63 €			25%	96,84	290,52	514,22 €
2.3.2.3.2	VÁLVULAS										
2.3.2.3.2.1	Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:										
2.3.2.3.2.1.1	Ø 25	un	64,00	24,99 €	1 599,36 €			25%	16,00	48,00	1 199,52 €
2.3.2.3.2.1.2	Ø 32	un	16,00	33,49 €	535,84 €				16,00		535,84 €
2.3.2.3.2.2	Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:										
2.3.2.3.2.2.1	Ø 25	un	16,00	24,99 €	399,84 €		4,00	25%	4,00	99,96 €	299,88 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/08/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMP/25	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.2.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO								
2.3.2.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.								
2.3.2.3.1.3.1.2	Lavatório	un	16,00	33,48 €	535,68 €	4,00	133,92 €	25%	133,92 €
2.3.2.3.1.3.1.3	Chuveiro	un	16,00	15,45 €	247,20 €	4,00	61,80 €	25%	61,80 €
2.3.2.3.1.3.1.4	Autoclismo para sanita	un	16,00	33,48 €	535,68 €	4,00	133,92 €	25%	133,92 €
2.3.2.3.1.3.1.5	Lava-loiças	un	16,00	38,63 €	618,08 €	4,00	154,52 €	25%	154,52 €
2.3.2.3.1.3.1.6	Máquina de lavar loiça	un	16,00	36,05 €	576,80 €	4,00	144,20 €	25%	144,20 €
2.3.2.3.1.3.1.7	Máquina de lavar roupa	un	16,00	38,63 €	618,08 €	4,00	154,52 €	25%	154,52 €
2.3.2.3.1.3.1.8	Pia-lava loiça	un	16,00	38,63 €	618,08 €	4,00	154,52 €	25%	154,52 €
2.3.2.3.1.4	ENSAIOS								
2.3.2.3.1.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	206,00 €	3 296,00 €	4,00	824,00 €	25%	824,00 €
2.3.2.3.2	Drenagem de Água								
2.3.2.3.2.1	TUBAGENS								
2.3.2.3.2.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:								
2.3.2.3.2.1.1.1	Ø 50	m	162,24	56,40 €	9 150,34 €	40,56	2 287,59 €	25%	2 287,59 €
2.3.2.3.2.1.1.2	Ø 75	m	68,48	11,44 €	783,41 €	17,12	195,86 €	25%	195,86 €
2.3.2.3.2.1.1.3	Ø 90	m	18,08	12,66 €	228,89 €	4,52	57,22 €	25%	57,22 €
2.3.2.3.2.2	SIFÕES E ACESSÓRIOS								
2.3.2.3.2.2.1	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).	un	96,00	23,49 €	2 255,04 €	24,00	563,76 €	25%	563,76 €
2.3.2.3.2.2.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	16,00	28,86 €	461,76 €	4,00	115,44 €	25%	115,44 €
2.3.2.3.2.2.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).	un	32,00	33,67 €	1 077,44 €	8,00	269,36 €	25%	269,36 €
2.3.2.3.2.3	ENSAIOS								
2.3.2.3.2.3.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	206,00 €	3 296,00 €	4,00	824,00 €	25%	824,00 €
2.3.2.4	VENTILAÇÃO								
2.3.2.4.1	TUBAGENS								
2.3.2.4.1.2.1	Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:								
2.3.2.4.1.2.1	Ø 150	m	32,00	62,19 €	1 990,08 €	8,00	497,52 €	25%	497,52 €
2.3.2.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED								
2.3.2.5.1	ELETRICO								
2.3.2.5.1.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	16,00	363,89 €	5 822,24 €	4,00	1 455,56 €	25%	1 455,56 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		QUANTIDADES			VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMP/25	% Executada	ACUMULADO	FOR FACTURAR	ACUMULADO	FOR FACTURAR
2.3.2.5.1.2	Tomada monoásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	240,00	10,94 €	2 625,60 €	60,00	656,40 €	25%	60,00	180,00	656,40 €	1 969,20 €
2.3.2.5.1.3	Tomada monoásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	16,00	13,12 €	209,92 €	4,00	52,48 €	25%	4,00	12,00	52,48 €	157,44 €
2.3.2.5.1.4	Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.	un	16,00	65,55 €	1 048,80 €	4,00	262,20 €	25%	4,00	12,00	262,20 €	786,60 €
2.3.2.5.1.5	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	80,00	9,85 €	788,00 €	20,00	197,00 €	25%	20,00	60,00	197,00 €	591,00 €
2.3.2.5.1.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	48,00	10,40 €	499,20 €	12,00	124,80 €	25%	12,00	36,00	124,80 €	374,40 €
2.3.2.5.1.7	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	32,00	10,94 €	350,08 €	8,00	87,52 €	25%	8,00	24,00	87,52 €	262,56 €
2.3.2.5.1.8	Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	16,00	10,94 €	175,04 €	4,00	43,76 €	25%	4,00	12,00	43,76 €	131,28 €
2.3.2.5.1.9	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	80,00	7,65 €	612,00 €	20,00	153,00 €	25%	20,00	60,00	153,00 €	459,00 €
2.3.2.5.1.10	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG4	ml	128,00	3,18 €	407,04 €			25%	32,00	96,00	101,76 €	305,28 €
2.3.2.5.1.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG2,5	ml	1350,00	2,16 €	2 916,00 €			25%	337,50	1012,50	729,00 €	2 187,00 €
2.3.2.5.1.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG1,5	ml	240,00	1,55 €	372,00 €			25%	60,00	180,00	93,00 €	279,00 €
2.3.2.5.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	ml	128,00	2,55 €	326,40 €			25%	31,68	96,32	80,78 €	245,62 €
2.3.2.5.1.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	ml	1520,00	2,10 €	3 192,00 €			25%	376,20	1143,80	790,02 €	2 401,98 €
2.3.2.5.2	FOTOVOLTAICO											
2.3.2.5.2.12	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista	ml	720,00	2,97 €	2 138,40 €			25%	180,00	540,00	534,80 €	1 603,80 €
2.3.2.5.2.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista	ml	80,00	3,69 €	295,20 €			25%	20,00	60,00	73,80 €	221,40 €
2.3.2.5.3	ITED											
2.3.2.5.3.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	16,00	428,70 €	6 859,20 €	4,00	1 714,80 €	25%	4,00	12,00	1 714,80 €	5 144,40 €
2.3.2.5.3.2	Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	48,00	24,08 €	1 155,84 €	12,00	288,96 €	25%	12,00	36,00	288,96 €	866,88 €
2.3.2.5.3.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	16,00	27,35 €	437,60 €	4,00	109,40 €	25%	4,00	12,00	109,40 €	328,20 €
2.3.2.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	240,00	1,57 €	376,80 €	60,00	94,20 €	25%	60,00	180,00	94,20 €	282,60 €
2.3.2.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 Tipo T-20duplus	m	240,00	2,41 €	578,40 €	60,00	144,60 €	25%	60,00	180,00	144,60 €	433,80 €
2.3.2.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	32,00	4,81 €	153,92 €	8,00	38,48 €	25%	8,00	24,00	38,48 €	115,44 €
2.3.2.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	256,00	2,97 €	760,32 €			25%	63,36	192,64	188,18 €	572,14 €
2.3.3	T1 (2 X 2 ANDARES)											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR SIGMA	
						QUANT.	IMP. 25	% EXECUTADA	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.3.1	ARQUITETURA								
2.3.3.1.1	Cozinha								
2.3.3.1.1.1	Demolições								
2.3.3.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	29,30 €	468,80 €			117,20 €	351,60 €
2.3.3.1.1.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	14,72	14,14 €	208,14 €			51,47 €	156,67 €
2.3.3.1.1.1.3	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, tava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	554,40 €	8 870,40 €			2 217,80 €	6 652,80 €
2.3.3.1.1.2	Revestimentos								
2.3.3.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	209,44	35,90 €	7 518,90 €			1 879,72 €	5 639,17 €
2.3.3.1.1.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	166,56	41,61 €	6 930,56 €			1 732,64 €	5 197,92 €
2.3.3.1.1.2.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	117,12	28,79 €	3 371,08 €			842,97 €	2 528,91 €
2.3.3.1.1.3	Pinturas								

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 de 25		QUANTIDADES		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO	FOR FACTURAR	ACUMULADO	FOR FACTURAR
2.3.3.1.1.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	117,12	7,41 €	867,86 €	29,28	216,96 €	25%	29,28	87,84	216,96 €	650,89 €
2.3.3.1.1.4	Impermeabilizações											
2.3.3.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECLIK TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m ²	493,12	33,02 €	16 282,82 €			25%	123,28	369,84	4 070,71 €	12 212,12 €
2.3.3.1.1.5	Equipamentos											
2.3.3.1.1.5.1	Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REF° OKID LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	105,93 €	1 694,88 €	4,00	423,72 €	25%	4,00	12,00	423,72 €	1 271,16 €
2.3.3.1.1.5.2	Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF° LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	74,79 €	1 196,64 €	4,00	299,16 €	25%	4,00	12,00	299,16 €	897,48 €
2.3.3.1.1.5.3	Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZGO65414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	245,61 €	3 929,76 €	4,00	982,44 €	25%	4,00	12,00	982,44 €	2 947,32 €
2.3.3.1.1.5.4	Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirolítica, do tipo "ZANUSSI - REF° ZOPXE5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	397,91 €	6 366,56 €	4,00	1 591,64 €	25%	4,00	12,00	1 591,64 €	4 774,92 €
2.3.3.1.1.5.5	Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 51 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF° ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	219,49 €	3 511,84 €	4,00	877,96 €	25%	4,00	12,00	877,96 €	2 633,88 €
2.3.3.1.1.5.7	Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	410,87 €	6 573,92 €	3,80	1 561,31 €	24%	3,80	12,20	1 561,31 €	5 012,61 €
2.3.3.1.1.6	Mobiliário Cozinha											

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPOSTO	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.3.1.1.6.1	Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guardadoiros constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 S19) e contraplaca a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFª PM-9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes.	un	16,00	3 136,41 €	50 182,56 €	4,00	12 545,64 €	25%	12 545,64 €	37 636,92 €
2.3.3.1.1.7	DIVERSOS									
2.3.3.1.1.7.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	117,12	2,33 €	272,89 €	29,28	68,22 €	25%	68,22 €	204,67 €
2.3.3.1.1.7.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	15,36	26,24 €	403,05 €			25%	100,76 €	302,28 €
2.3.3.1.2	Instalações Sanitárias									
2.3.3.1.2.1	Demolições									
2.3.3.1.2.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarimções, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	29,30 €	468,80 €			25%	117,20 €	351,60 €
2.3.3.1.2.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	13,12	14,14 €	185,62 €			25%	46,38 €	139,14 €
2.3.3.1.2.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 8cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	16,16	14,14 €	228,50 €			25%	57,13 €	171,38 €
2.3.3.1.2.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	64,00	30,74 €	1 967,36 €			25%	491,84 €	1 475,52 €
2.3.3.1.2.2	Carpintarias									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL ACUMULADO POR FACTURAR
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	
2.3.3.1.2.2.1	Fornecimento e aplicação de Portaro interior em madeira, com uma folha de abrir, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos. Referência dos vãos:	un	16,00	396,82 €	6 349,12 €	4,00	1 587,28 €	4 761,84 €
2.3.3.1.2.3	a) M3 Revestimentos							
2.3.3.1.2.3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF* 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	330,08	35,90 €	11 849,87 €			8 887,40 €
2.3.3.1.2.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF* 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	55,04	28,79 €	1 584,60 €			1 188,45 €
2.3.3.1.2.4	2.3.3.1.2.4 Pinturas							
2.3.3.1.2.4.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF* 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengoruramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF* 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	72,32	7,41 €	535,89 €	18,08	133,97 €	401,92 €
2.3.3.1.2.5	Impermeabilizações							

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 30/1/25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADA	FOR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.3.3.1.2.5.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	385,12	33,02 €	12 716,06 €			25%	96,28	288,84	3 179,17 €	9 537,50 €
2.3.3.1.2.6	Equipamentos											
2.3.3.1.2.6.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFª 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	164,61 €	2 633,76 €	4,00	658,44 €	25%	4,00	12,00	658,44 €	1 975,32 €
2.3.3.1.2.6.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	311,68 €	4 986,88 €	4,00	1 246,72 €	25%	4,00	12,00	1 246,72 €	3 740,16 €
2.3.3.1.2.6.3	Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,50 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	177,56 €	2 840,96 €	4,00	710,24 €	25%	4,00	12,00	710,24 €	2 130,72 €
2.3.3.1.2.6.4	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	40,53 €	648,48 €	4,00	162,12 €	25%	4,00	12,00	162,12 €	486,36 €
2.3.3.1.2.6.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	48,76 €	780,16 €			25%	4,00	12,00	195,04 €	585,12 €
2.3.3.1.2.6.6	Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MÍXA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanita/biudé, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	76,79 €	1 228,64 €	4,00	307,16 €	25%	4,00	12,00	307,16 €	921,48 €
2.3.3.1.2.6.7	Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	499,11 €	7 985,76 €	4,00	1 996,44 €	25%	4,00	12,00	1 996,44 €	5 989,32 €
2.3.3.1.2.7	Diversos											
2.3.3.1.2.7.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	72,32	2,33 €	168,51 €	18,08	42,13 €	25%	18,08	54,24	42,13 €	126,38 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 set/25		VALOR GLOBAL				
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	QUANTIDADES ACUMULADO	ACUMULADO POR FACTURAR	POR FACTURAR	
2.3.3.1.2.7.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	14,72	26,24 €	386,25 €	2,94	77,15 €	20%	2,94	11,78	77,15 €	309,11 €
2.3.3.1.3	Circulação											
2.3.3.1.3.1	Tetos Falsos											
2.3.3.1.3.1.1	Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m2	54,24	22,67 €	1 229,62 €			25%	13,56	40,68	307,41 €	922,22 €
2.3.3.1.3.2	Pinturas											
2.3.3.1.3.2.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF° 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	54,24	6,00 €	325,44 €	13,56	81,36 €	25%	13,56	40,68	81,36 €	244,08 €
2.3.3.1.3.3	Diversos											
2.3.3.1.3.3.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.											
2.3.3.2	GÁS											
2.3.3.2.1	TUBAGENS											
2.3.3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:											
2.3.3.2.1.1.1	22mm	m	176,00	21,00 €	3 696,00 €			25%	44,00	132,00	924,00 €	2 772,00 €
2.3.3.2.2	ACESSÓRIOS											
2.3.3.2.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	16,00	157,25 €	2 486,00 €			25%	4,00	12,00	609,00 €	1 827,00 €
2.3.3.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE											
2.3.3.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	16,00	31,50 €	504,00 €			25%	4,00	12,00	126,00 €	378,00 €
2.3.3.2.4	ENSAIOS DAS REDES											
2.3.3.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	12,60 €	201,60 €			25%	4,00	12,00	50,40 €	151,20 €
2.3.3.3	HIDRÁULICA											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 26		VALOR SINAL			
						QUANT.	IMP. IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.3.3.3.1	Abastecimento de Águas										
2.3.3.3.1.1	TUBAGENS										
2.3.3.3.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:										
2.3.3.3.1.1.1.1	Ø 16	m	26,36	11,37 €	301,99 €			25%	6,64	75,50 €	226,49 €
2.3.3.3.1.1.1.2	Ø 20	m	219,52	11,97 €	2 627,65 €			25%	54,88	656,91 €	1 970,74 €
2.3.3.3.1.1.1.3	Ø 25	m	377,76	17,42 €	6 580,58 €			25%	94,44	283,32	1 645,14 €
2.3.3.3.1.1.1.4	Ø 32	m	79,84	21,33 €	1 702,99 €			25%	19,96	59,88	425,75 €
2.3.3.3.1.1.2	Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m	296,96	1,77 €	525,62 €			25%	74,24	222,72	304,21 €
2.3.3.3.1.2	VÁLVULAS										
2.3.3.3.1.2.1	Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:										
2.3.3.3.1.2.1.1	Ø 25	un	64,00	24,99 €	1 599,36 €			25%	16,00	48,00	399,84 €
2.3.3.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO										
2.3.3.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.										
2.3.3.3.1.3.1.1	Lavatório	un	16,00	33,48 €	535,68 €			25%	4,00	12,00	133,92 €
2.3.3.3.1.3.1.2	Chuveiro	un	16,00	15,45 €	247,20 €			25%	4,00	12,00	61,80 €
2.3.3.3.1.3.1.3	Autoclismo para sanita	un	16,00	33,48 €	535,68 €			25%	4,00	12,00	133,92 €
2.3.3.3.1.3.1.4	Lava-toiças	un	16,00	38,63 €	618,08 €			25%	4,00	12,00	154,52 €
2.3.3.3.1.3.1.5	Máquina de lavar loiça	un	16,00	36,05 €	576,80 €			25%	4,00	12,00	144,20 €
2.3.3.3.1.3.1.6	Máquina de lavar roupa	un	16,00	36,05 €	576,80 €			25%	4,00	12,00	144,20 €
2.3.3.3.1.3.1.7	Pia-lava loiça	un	16,00	38,63 €	618,08 €			25%	4,00	12,00	154,52 €
2.3.3.3.1.3.1.8	ENSAIOS										
2.3.3.3.1.4	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	206,00 €	3 296,00 €		4,00	25%	4,00	12,00	824,00 €
2.3.3.3.2	Drenagem de Água										
2.3.3.3.2.1	TUBAGENS										
2.3.3.3.2.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:										
2.3.3.3.2.1.1.1	Ø 50	m	178,88	56,40 €	10 088,83 €			25%	44,72	134,16	2 522,21 €
2.3.3.3.2.1.1.2	Ø 75	m	63,36	11,44 €	724,84 €			25%	15,84	47,52	181,21 €
2.3.3.3.2.1.1.3	Ø 90	m	25,60	12,66 €	324,10 €			25%	6,40	19,20	81,02 €
2.3.3.3.2.2	SIFÕES E ACESSÓRIOS										

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		QUANTIFIÁVEL		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPOR.TÁNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAL	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.3.3.3.2.2.1	Instalação e fornecimento de sífões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urnois, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).	un	96,00	23,49 €	2 255,04 €			25%	24,00	563,76 €	1 691,28 €
2.3.3.3.2.2.2	Instalação e fornecimento de sífões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	16,00	28,86 €	461,76 €			25%	4,00	115,44 €	346,32 €
2.3.3.3.2.2.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).	un	32,00	33,67 €	1 077,44 €			25%	8,00	269,36 €	808,08 €
2.3.3.3.2.3	ENSAIOS										
2.3.3.3.2.3.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	206,00 €	3 296,00 €	4,00	824,00 €	25%	4,00	824,00 €	2 472,00 €
2.3.3.4	VENTILAÇÃO										
2.3.3.4.1	TUBAGENS										
2.3.3.4.1.2	Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:										
2.3.3.4.1.2.1	Ø 150	m	32,00	62,19 €	1 990,08 €			25%	8,00	497,52 €	1 492,56 €
2.3.3.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED										
2.3.3.5.1	ELETRICO										
2.3.3.5.1.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	16,00	363,89 €	5 822,24 €	4,00	1 455,56 €	25%	4,00	1 455,56 €	4 366,68 €
2.3.3.5.1.2	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	240,00	10,94 €	2 625,60 €	60,00	656,40 €	25%	60,00	656,40 €	1 969,20 €
2.3.3.5.1.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	16,00	13,12 €	209,92 €	4,00	52,48 €	25%	4,00	52,48 €	157,44 €
2.3.3.5.1.4	Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.	un	16,00	65,55 €	1 048,80 €	4,00	262,20 €	25%	4,00	262,20 €	786,60 €
2.3.3.5.1.5	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	80,00	9,85 €	788,00 €	20,00	197,00 €	25%	20,00	197,00 €	591,00 €
2.3.3.5.1.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	48,00	10,40 €	499,20 €	12,00	124,80 €	25%	12,00	124,80 €	374,40 €
2.3.3.5.1.7	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	32,00	10,94 €	350,08 €	8,00	87,52 €	25%	8,00	87,52 €	262,56 €
2.3.3.5.1.8	Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	16,00	10,94 €	175,04 €	4,00	43,76 €	25%	4,00	43,76 €	131,28 €
2.3.3.5.1.9	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	80,00	7,65 €	612,00 €	20,00	153,00 €	25%	20,00	153,00 €	459,00 €
2.3.3.5.1.10	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4	ml	128,00	3,18 €	407,04 €			25%	32,00	101,76 €	305,28 €
2.3.3.5.1.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5	ml	1350,00	2,16 €	2 916,00 €			25%	337,50	729,00 €	2 187,00 €
2.3.3.5.1.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1.5	ml	240,00	1,55 €	372,00 €			25%	60,00	93,00 €	279,00 €
2.3.3.5.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista	ml	128,00	2,55 €	326,40 €			25%	32,00	81,60 €	244,80 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPOR.TÁNCIA	% Executada	QUANTIDADE ACUMULADO	ACUMULADO POR FACTURAR	VALOR GLOBAL
2.3.3.5.1.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/YRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista	m	1520,00	2,10 €	3 192,00 €			25%	380,00	798,00 €	2 394,00 €
2.3.3.5.2	FOTOVOLTAICO										
2.3.3.5.2.12	Fornecimento e instalação de tubo VD/YRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista	m	720,00	2,97 €	2 138,40 €			25%	180,00	534,80 €	1 603,60 €
2.3.3.5.2.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/YRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista	m	80,00	3,69 €	295,20 €			25%	20,00	73,80 €	221,40 €
2.3.3.5.3	ITED										
2.3.3.5.3.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	16,00	428,70 €	6 859,20 €		1 714,80 €	25%	4,00	1 714,80 €	5 144,40 €
2.3.3.5.3.2	Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	48,00	24,08 €	1 155,84 €		288,96 €	25%	12,00	288,96 €	866,88 €
2.3.3.5.3.3	Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	16,00	27,35 €	437,60 €		109,40 €	25%	4,00	109,40 €	328,20 €
2.3.3.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	240,00	1,57 €	376,80 €		94,20 €	25%	60,00	94,20 €	282,60 €
2.3.3.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	240,00	2,41 €	578,40 €		144,80 €	25%	60,00	144,80 €	433,60 €
2.3.3.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	32,00	4,81 €	153,92 €		38,48 €	25%	8,00	38,48 €	115,44 €
2.3.3.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	m	256,00	2,97 €	760,32 €		95,04 €	25%	64,00	190,08 €	570,24 €
2.3.4	T1 (4 X 1 ANDARÉS)										
2.3.4.1	ARQUITETURA										
2.3.4.1.1	Cozinha										
2.3.4.1.1.1	Demolições										
2.3.4.1.1.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	29,30 €	468,80 €			25%	4,00	117,20 €	351,60 €
2.3.4.1.1.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	26,88	14,14 €	380,08 €			25%	6,72	95,02 €	285,06 €
2.3.4.1.1.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	14,56	14,14 €	205,88 €			25%	3,64	51,47 €	154,41 €
2.3.4.1.1.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-loças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	554,40 €	8 870,40 €			25%	4,00	2 217,60 €	6 652,80 €
2.3.4.1.1.2	Revestimentos										

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL			
						QUANT.	IMPORTANÇ.A	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR	
2.3.4.1.1.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	209,44	35,90 €	7 518,90 €			25%	157,08	1 879,72 €	5 639,17 €
2.3.4.1.1.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brillhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	166,56	41,61 €	6 930,56 €			25%	124,92	1 732,64 €	5 197,92 €
2.3.4.1.1.2.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	118,24	28,79 €	3 404,13 €			25%	88,68	851,03 €	2 553,10 €
2.3.4.1.1.3	2.3.4.1.1.3 Pinturas										
2.3.4.1.1.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFº 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFº 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	118,24	7,41 €	876,16 €	29,56	219,04 €	25%	88,68	219,04 €	657,12 €
2.3.4.1.1.4	2.3.4.1.1.4 Impermeabilizações										
2.3.4.1.1.4.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	494,24	33,02 €	16 319,80 €			25%	370,68	4 079,95 €	12 239,85 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIF.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 BEV/25		QUANTIDADES		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO	FOR FACTURAR	ACUMULADO	FOR FACTURAR
2.3.4.1.1.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	20,16	26,24 €	529,00 €	4,03	105,75 €	20%	4,03	16,13	105,75 €	423,25 €
2.3.4.1.2	Instalações Sanitárias											
2.3.4.1.2.1	Demolições											
2.3.4.1.2.1.1	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.	un	16,00	29,30 €	468,80 €			25%	4,00	12,00	117,20 €	351,60 €
2.3.4.1.2.1.2	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	13,12	14,14 €	185,52 €			25%	3,28	9,84	46,38 €	139,14 €
2.3.4.1.2.1.3	Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 8cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	13,76	14,14 €	194,57 €			25%	3,44	10,32	48,64 €	145,92 €
2.3.4.1.2.1.4	Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.	un	64,00	30,74 €	1 987,36 €			25%	16,00	48,00	491,84 €	1 475,52 €
2.3.4.1.2.2	Alvenarias											
2.3.4.1.2.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8); (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m ²	37,44	27,56 €	1 031,85 €			25%	9,36	28,08	257,96 €	773,89 €
2.3.4.1.2.3	Carpintarias											
2.3.4.1.2.3.1	Fornecimento e aplicação de Porteiro interior em madeira, com uma folha de labrir, do tipo "VICAMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos. Referência dos vãos:											
2.3.4.1.2.3.1.1	a) M3	un	16,00	396,82 €	6 349,12 €	4,00	1 587,28 €	25%	4,00	12,00	1 587,28 €	4 761,84 €
2.3.4.1.2.4	Revestimentos											

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.A	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.4.1.2.4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	43,52	35,90 €	1 562,37 €			25%	390,59 €	1 171,78 €
2.3.4.1.2.4.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	327,68	35,90 €	11 763,71 €			25%	2 940,93 €	8 822,78 €
2.3.4.1.2.4.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	55,04	28,79 €	1 584,80 €			25%	396,15 €	1 188,45 €
2.3.4.1.2.5	Pinturas									
2.3.4.1.2.5.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFº 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFº 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	74,24	7,41 €	550,12 €	18,56	137,53 €	25%	137,53 €	412,59 €
2.3.4.1.2.6	Impermeabilizações									

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO Nº 26		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPOR.TANÇ.	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.3.4.1.2.6.1	Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	426,24	33,02 €	14 074,44 €			3 519,68	10 555,83 €
2.3.4.1.2.7	Equipamentos								
2.3.4.1.2.7.1	Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFª 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	164,61 €	2 633,76 €	4,00	658,44 €	12,00	1 975,32 €
2.3.4.1.2.7.2	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	311,68 €	4 986,88 €	4,00	1 246,72 €	12,00	3 740,16 €
2.3.4.1.2.7.3	Fornecimento e assentamento de Base de duiche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,22m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duiche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	159,20 €	2 547,20 €			4,00	636,80 €
2.3.4.1.2.7.4	Fornecimento e assentamento de Base de duiche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,50m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duiche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	177,56 €	2 840,96 €			4,00	710,24 €
2.3.4.1.2.7.5	Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	40,53 €	648,48 €	4,00	162,12 €	12,00	486,36 €
2.3.4.1.2.7.6	Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	48,76 €	780,16 €	4,00	195,04 €	12,00	585,12 €
2.3.4.1.2.7.7	Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanita/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	76,79 €	1 228,64 €	4,00	307,16 €	12,00	921,48 €

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 387/25		QUANTIDADES		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTÂNCIA	% Execução	ACUMULADO	POR FACTURAR	ACUMULADO	POR FACTURAR
2.3.4.1.2.7.8	Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	un	16,00	499,11 €	7 985,76 €	4,00	1 996,44 €	25%	4,00	12,00	1 996,44 €	5 989,32 €
2.3.4.1.2.8	Diversos											
2.3.4.1.2.8.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	74,24	2,33 €	172,98 €	18,56	43,24 €	25%	18,56	55,68	43,24 €	129,73 €
2.3.4.1.2.8.2	Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	ml	14,72	26,24 €	386,25 €	2,94	77,15 €	20%	2,94	11,78	77,15 €	309,11 €
2.3.4.1.3	Circulação											
2.3.4.1.3.1	Tetos Falsos											
2.3.4.1.3.1.1	Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.	m2	60,16	22,67 €	1 363,83 €			25%	15,04	45,12	340,96 €	1 022,87 €
2.3.4.1.3.2	Pinturas											
2.3.4.1.3.2.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF° 056-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.	m2	60,16	6,00 €	360,96 €	15,04	90,24 €	25%	15,04	45,12	90,24 €	270,72 €
2.3.4.1.3.3	Diversos											
2.3.4.1.3.3.1	Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.	m2	60,16	2,33 €	140,17 €	15,04	35,04 €	25%	15,04	45,12	35,04 €	105,13 €
2.3.4.2	GÁS											
2.3.4.2.1	TUBAGENS											
2.3.4.2.1.1	Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobretantes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros: 22mm	m	176,00	21,00 €	3 696,00 €			25%	44,00	132,00	924,00 €	2 772,00 €
2.3.4.2.2	ACESSÓRIOS											
2.3.4.2.2.1	Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobretantes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, reductor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.	un	16,00	152,25 €	2 436,00 €			25%	4,00	12,00	609,00 €	1 827,00 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. LIMITE	TOTAL LIQ.	Auto nº 26 25		VALOR GLOBAL	
						QUANT.	IMPONTÂNCIA	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.4.2.3	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE								
2.3.4.2.3.1	Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)	un	16,00	31,50 €	504,00 €			126,00 €	378,00 €
2.3.4.2.4	ENSAIOS DAS REDES								
2.3.4.2.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	12,60 €	201,60 €			50,40 €	151,20 €
2.3.4.3	HIDRAULICA								
2.3.4.3.1	Abastecimento de Águas								
2.3.4.3.1.1	TUBAGENS								
	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas; transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:								
2.3.4.3.1.1.1	Ø 16	m	23,36	11,37 €	265,60 €			66,40 €	199,20 €
2.3.4.3.1.1.2	Ø 20	m	214,24	11,97 €	2 564,45 €			641,11 €	1 923,34 €
2.3.4.3.1.1.3	Ø 25	m	375,52	17,42 €	6 541,56 €			1 635,39 €	4 906,17 €
2.3.4.3.1.1.4	Ø 32	m	97,28	21,33 €	2 074,98 €			518,75 €	1 556,24 €
2.3.4.3.1.1.2	Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	m	285,44	1,77 €	505,23 €			126,31 €	378,92 €
2.3.4.3.1.2	VALVULAS								
2.3.4.3.1.2.1	Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:								
2.3.4.3.1.2.1.1	Ø 25	un	64,00	24,99 €	1 599,36 €			399,84 €	1 199,52 €
2.3.4.3.1.3	DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO								
2.3.4.3.1.3.1	Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.								
2.3.4.3.1.3.1.2	Lavatório	un	16,00	33,48 €	535,68 €			133,92 €	401,76 €
2.3.4.3.1.3.1.3	Chuveiro	un	16,00	15,45 €	247,20 €			61,80 €	185,40 €
2.3.4.3.1.3.1.4	Autoclismo para sanita	un	16,00	33,48 €	535,68 €			133,92 €	401,76 €
2.3.4.3.1.3.1.5	Lava-toiças	un	16,00	58,63 €	618,08 €			154,52 €	463,56 €
2.3.4.3.1.3.1.6	Máquina de lavar loiça	un	16,00	36,05 €	576,80 €			144,20 €	432,60 €
2.3.4.3.1.3.1.7	Máquina de lavar roupa	un	16,00	36,05 €	576,80 €			144,20 €	432,60 €
2.3.4.3.1.3.1.8	Pia-lava loiça	un	16,00	38,63 €	618,08 €			154,52 €	463,56 €
2.3.4.3.1.4	ENSAIOS								
2.3.4.3.1.4.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	206,00 €	3 296,00 €		4,00	824,00 €	2 472,00 €
2.3.4.3.2	Drenagem de Água								
2.3.4.3.2.1	TUBAGENS								

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	AUTO nº 26 157/25		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMPORTE	% Execução	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTUAR
2.3.4.5.1.8	Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebidor) e de acordo com o caderno encargos.	un	16,00	10,94 €	175,04 €	4,00	43,76 €	25%	43,76 €	131,28 €
2.3.4.5.1.9	Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos	un	80,00	7,65 €	612,00 €	20,00	153,00 €	25%	153,00 €	459,00 €
2.3.4.5.1.10	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG4	ml	128,00	3,18 €	407,04 €			25%	101,76 €	305,28 €
2.3.4.5.1.11	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG2.5	ml	1350,00	2,16 €	2 916,00 €			25%	729,00 €	2 187,00 €
2.3.4.5.1.12	Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG1,5	ml	240,00	1,55 €	372,00 €			25%	93,00 €	279,00 €
2.3.4.5.1.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebidor em roços e/ou à vista	ml	128,00	2,55 €	326,40 €			25%	81,60 €	244,80 €
2.3.4.5.1.14	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebidor em roços e/ou à vista	ml	1520,00	2,10 €	3 192,00 €			25%	380,00 €	798,00 €
2.3.4.5.2	FOTOVOLTAICO									
2.3.4.5.2.12	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebidor em roços e/ou à vista	ml	720,00	2,97 €	2 138,40 €			25%	180,00 €	534,60 €
2.3.4.5.2.13	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebidor em roços e/ou à vista	ml	80,00	3,69 €	295,20 €			25%	20,00 €	73,80 €
2.3.4.5.3	ITED									
2.3.4.5.3.1	Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.	un	16,00	428,70 €	6 859,20 €	4,00	1 714,80 €	25%	4,00 €	1 714,80 €
2.3.4.5.3.2	Tomada Mista (RJ45-TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar.	un	48,00	24,08 €	1 155,84 €	12,00	288,96 €	25%	12,00 €	288,96 €
2.3.4.5.3.3	Tomada dupla de fibras ópticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar	un	16,00	27,35 €	437,60 €	4,00	109,40 €	25%	4,00 €	109,40 €
2.3.4.5.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6	m	240,00	1,57 €	376,80 €	60,00	94,20 €	25%	60,00 €	282,60 €
2.3.4.5.3.5	Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus	m	240,00	2,41 €	578,40 €	60,00	144,60 €	25%	60,00 €	433,80 €
2.3.4.5.3.6	Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento	m	32,00	4,81 €	155,92 €	8,00	38,48 €	25%	8,00 €	115,44 €
2.3.4.5.3.7	Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede	ml	256,00	2,97 €	760,32 €			30%	78,00 €	231,66 €
2.3.4.5.3.8	Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.	un	16,00	210,00 €	3 360,00 €				16,00	3 360,00 €
					9 789 460,00 €		270 775,15 €			2 663 281,31 €
										4 238 158,69 €

Auto de medição:	26
Data:	26/09/2025
Período de execução:	setembro 25

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 1

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

ART.	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL LIQ.	Auto nº 26		VALOR GLOBAL		
						QUANT.	IMP. 25	% Executada	ACUMULADO POR FACTURAR	ACUMULADO POR FACTURAR
2.3.4.3.2.1.1	Fornecimento de tubagem em PVC-U Série 8 em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:									
2.3.4.3.2.1.1.1	Ø 50	m	178,88	56,40 €	10 088,83 €			25%	2 522,21 €	7 566,62 €
2.3.4.3.2.1.1.2	Ø 75	m	63,36	11,44 €	724,84 €			25%	181,21 €	543,63 €
2.3.4.3.2.1.1.3	Ø 90	m	25,60	12,66 €	324,10 €			25%	81,02 €	243,07 €
2.3.4.3.2.2	SIFÕES E ACESSÓRIOS									
2.3.4.3.2.2.1	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urnóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).	un	96,00	23,49 €	2 255,04 €			25%	563,76 €	1 691,28 €
2.3.4.3.2.2.2	Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).	un	16,00	28,86 €	461,76 €			25%	115,44 €	346,32 €
2.3.4.3.2.2.3	Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).	un	32,00	33,67 €	1 077,44 €			25%	269,36 €	808,08 €
2.3.4.3.2.3	ENSAIOS									
2.3.4.3.2.3.1	Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)	un	16,00	206,00 €	3 296,00 €	4,00	824,00 €	25%	824,00 €	2 472,00 €
2.3.4.4	VENTILAÇÃO									
2.3.4.4.1	TUBAGENS									
2.3.4.4.1.2	Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:									
2.3.4.4.1.2.1	Ø 150	m	32,00	62,19 €	1 990,08 €			25%	497,52 €	1 492,56 €
2.3.4.5	ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED									
2.3.4.5.1	ELETRICO									
2.3.4.5.1.1	Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.	un	16,00	363,89 €	5 822,24 €	4,00	1 455,56 €	25%	1 455,56 €	4 366,68 €
2.3.4.5.1.2	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	240,00	10,94 €	2 625,60 €	60,00	656,40 €	25%	656,40 €	1 969,20 €
2.3.4.5.1.3	Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.	un	16,00	13,12 €	209,92 €	4,00	52,48 €	25%	52,48 €	157,44 €
2.3.4.5.1.4	Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.	un	16,00	65,55 €	1 048,80 €	4,00	262,20 €	25%	262,20 €	786,60 €
2.3.4.5.1.5	Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	80,00	9,85 €	788,00 €	20,00	197,00 €	25%	197,00 €	591,00 €
2.3.4.5.1.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	48,00	10,40 €	499,20 €	12,00	124,80 €	25%	124,80 €	374,40 €
2.3.4.5.1.7	Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.	un	32,00	10,94 €	350,08 €	8,00	87,52 €	25%	87,52 €	262,56 €