



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 04A/2025 PROPOSTA N.º 28A/2025/DOM  
Realizada em 03/12/2025 DELIBERAÇÃO N.º 155A/2025

**ASSUNTO: EMPREITADA CPI 13/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL" – LOTE 2**  
**-- HOMOLOGAÇÃO DE AUTOS DE MEDIÇÃO, DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL E DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL**  
**- TRABALHOS COMPLEMENTARES**

Por Deliberação da Câmara Municipal nº 701/2023, de 17 de maio, foi adjudicada à empresa TECNORÉM – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A., pelo valor de 5.640.250,00€ e pelo prazo de execução de 540 dias, a execução do contrato do Lote 2 da empreitada de "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL".

O procedimento em causa tem por objeto reabilitação do conjunto edificado existente no Bairro da Alameda das Palmeiras, adaptando-o aos critérios funcionais e de conforto contemporâneos, bem como à regulamentação legal aplicável. O Bairro é dividido por uma grande Alameda, a Sul da Alameda estão localizados os Edifícios tipo A e B, estes desenvolvem-se num único bloco longitudinal cada, num total de 9 blocos e com um total de 18 edifícios, correspondendo ao LOTE 2.

A empreitada foi consignada em 18/07/2023.

## 1. DA HOMOLOGAÇÃO DE AUTOS

No decurso da execução da empreitada foram emitidos os Autos abaixo mencionados que carecem de Homologação, pelo órgão competente para contratar.

### i) AUTOS DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL:

Estando reunidas condições para se proceder ao levantamento da suspensão parcial que impende sobre os trabalhos da empreitada, em 18/07/2025 e em 22/07/2025, reuniram-se no local da empreitada, os técnicos deste Município, o representante da Entidade Executante e a Direção de Fiscalização, onde reavaliaram as condições existentes para se proceder ao levantamento da suspensão relativa aos trabalhos que decorrem no edifício nº 33, Bloco A

(18/07/2025) e edifício nº 5, Bloco B (22/07/2025), tendo-se formalizado os autos de levantamento de suspensão parcial, que se juntam e se dão por integralmente reproduzidos para todos os efeitos legais, Doc. 1;

ii) AUTOS DE MEDIÇÃO:

Na sequência da execução dos trabalhos do Lote 2 da empreitada procedeu-se à medição dos mesmos, nos termos dos artigos 387.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29/01, vulgarmente, designado por Código dos Contratos Públicos - CCP, na redação aplicável, tendo-se verificado que se encontravam executadas as rubricas constantes dos mapas em anexo ao Auto de Medição de Trabalhos n.º.26 de 26/09/2025, no montante de 76.829,15€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor e Auto de Medição de Trabalhos nº.27 de 30/10/2025, no montante de 64.697,43€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Doc. 2.

Considerando o valor do Contrato de empreitada respetivo, a competência para a necessária Homologação dos Autos em apreço é da Câmara Municipal.

## 2. DOS TRABALHOS COMPLEMENTARES

Na pendência da execução do contrato de empreitada em causa, por solicitação do Dono da obra, a sociedade empreiteira veio apresentar em:

- 04/04/2024, a proposta orçamental para a instalação/desinstalação de 15 (quinze) monoblocos habitacionais, para alojamento provisório, em no valor total de 302.912,96€, nos termos e condições do Doc. 3 em anexo; e
- 11/06/2025, a proposta orçamental para a instalação/desinstalação de 20 (vinte) monoblocos habitacionais, para alojamento provisório, Fase 2, no valor global de 293.900,00€, nos termos e condições do Doc. 3 em anexo.

Contudo, ao presente Lote 2 apenas são destinados 10 (dez), dos 20 (vinte) monoblocos constantes desta proposta, no valor de 146.950,00, nos termos e condições do Doc. 3 em anexo.

O valor global destas propostas/orçamentos para a **instalação/desinstalação de 25 (vinte e cinco) monoblocos habitacionais, para alojamento provisório**, dos moradores das frações a intervir, ascende ao montante de **449.862,96€ (quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois euros e noventa e seis cêntimos)**, mais IVA à taxa legal em vigor.

As referidas propostas/orçamentos apresentadas pela sociedade empreiteira foram submetidas à análise técnica, tanto da Direção de Fiscalização de obra da empreitada em causa, vertida na Comunicação

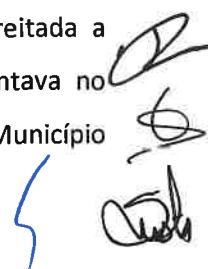
COM\_05\_CMS\_2025, de 13 de Junho de 2025, como dos serviços técnicos da DIPCEM, de 16/06/2025, tendo recolhido de ambos o parecer favorável quanto à identificação das respectivas qualificações e enquadramentos legais dessas propostas, bem como quanto à execução dos trabalhos em apreço. Vd. os Doc's nºs: 3 e 4, que fazem parte integrante desta Proposta, que aqui se juntam e se dão por integralmente reproduzidos para todos os legais efeitos.

Estes trabalhos com a fundamentação constante dos documentos em anexo, foram qualificados e enquadrados como trabalhos complementares cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato e os seus correspondentes preços e prazos de execução associados, são regulados no âmbito dos artigos 370º e ss do CCP, na versão aplicável, tudo conforme melhor consta das propostas/orçamentos de trabalhos apresentadas, dos pareceres técnicos de fundamentação emitidos tanto pela Direcção de Fiscalização de Obra, como pelos serviços técnicos da DIPCEM, para os quais se remete.

Os trabalhos em causa, que constituem Modificações Objectivas do contrato, integram-se na qualificação de trabalhos complementares, nos termos do disposto no art.º 370.º e ss do CCP, representando trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, que não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves e sem implicarem um aumento considerável de custos para o Dono de obra, não excedendo o preço de todos estes trabalhos 50% do preço contratual.

A contratação de outro empreiteiro, não é viável por razões económicas ou técnicas, designadamente, em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes. Aliás, o lançamento de um novo procedimento para a contratação do fornecimento e montagem dos monoblocos habitacionais implicaria necessariamente a suspensão da presente empreitada, o que iria aumentar exponencialmente as dificuldades em cumprir a execução da empreitada dentro dos prazos do PRR, pelo que, a contratação de outro cocontratante seria altamente inconveniente e provocaria um aumento considerável de custos para o dono da obra, conforme dispõe a alínea a) e b) do n.º 2 do Art.º 370.º do CCP.

As propostas/orçamentos de trabalhos apresentadas pela entidade executante, para a instalação/desinstalação de 25 (vinte e cinco) monoblocos habitacionais, para o alojamento provisório, não decorrem de uma omissão de projecto. Pois, a instalação dos moradores, durante o período de intervenção das respectivas fracções, em monoblocos habitacionais, para alojamento provisório não foi inicialmente prevista, uma vez que à data da submissão da candidatura da presente empreitada a modalidade de alojamento temporário que era elegível em termos de financiamento, assentava no recurso ao mercado de arrendamento habitacional tradicional, sendo esta a solução que o Município tinha em vista, mas que veio a revelar-se completamente incapaz e ineficaz.



A instalação destes alojamentos provisórios impõe-se por uma questão de saúde e segurança dos habitantes. Porquanto, a intervenção nas fracções tem comprometido as condições de habitabilidade expondo os moradores, nomeadamente, a poeiras, ruídos e movimentação de terceiros durante as intervenções.

Tudo de acordo com a fundamentação decorrente dos supramencionados pareceres técnicos emitidos, para os quais se remete. Doc's nºs.: 3 e 4.

Os preços indicados para a execução dos trabalhos constantes das propostas/orçamentos, foram apreciados nos termos do artigo 373º nº 1 b) do CCP, na versão aplicável. Deste modo, foram considerados para o efeito trabalhos de espécie diferente de outros previstos no contrato, cujo preço foi estipulado com referência ao preço de mercado.

Tudo conforme melhor decorre da fundamentação patente nos pareceres técnicos supramencionados e, em anexo, para os quais se remete.

Os prazos propostos para cada um dos trabalhos em apreço, foram também apreciados de acordo com o exposto no artigo 373º nº1 b) do CCP, na versão aplicável.

A entidade executante apresentou proposta de prorrogação do prazo em 135 dias, para a execução de todos os trabalhos em causa, todavia, a Direcção de Fiscalização de Obra e os serviços técnicos da DIPCEM, consideraram que a estes trabalhos devem de ser realizados no decorrer do prazo da empreitada, não havendo justificação para prorrogação do prazo contratual.

**Termos em que, com fundamento no supra vertido e ao abrigo do disposto,** designadamente, nos artigos 370º, 371º nº.: 1, 373º nº.: 1 b), 374º nº.: 2 e 375º do CCP, na versão aplicável, não se vislumbrando no presente processo nenhuma das causas que impedem que seja ordenada a execução dos presentes trabalhos complementares, nos termos do artigo 370º do CCP, na versão aplicável, se propõe a aprovação dos presentes trabalhos complementares.

Inexistem trabalhos a menos.

Os citados trabalhos complementares foram objecto da Nota Interna nº 77/2025, de 17/06/2025, da Chefe da DIA, com Proposta de Despacho de aprovação dos Trabalhos complementares, sujeita a prévia cabimentação que só em 13/11/2025 veio a ocorrer. Doc. 5

**CONSEQUENTEMENTE, COM FUNDAMENTO NO SUPRA EXPOSTO, PROPÕE-SE:**

**a) A Homologação dos seguintes Autos:**

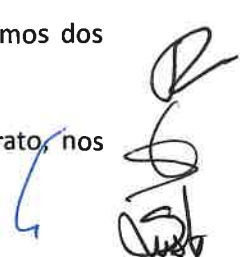
- Auto de Levantamento de Suspensão Parcial de Empreitada, de 18/07/2025;
- Auto de Levantamento de Suspensão parcial de Empreitada, de 22/07/2025;
- Auto de Medição de Trabalhos n.º.26 de 26/09/2025, no montante de 76.829,15€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor; e
- Auto de Medição de Trabalhos n.º.27 de 30/10/2025, no montante de 64.697,43€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

**b) Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nas condições acima referidas, com a percentagem de 7,98% relativamente ao preço contratual, sendo o seu valor global de 449.862,96€ (quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois euros e noventa e seis cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com os preços unitários, constantes do Doc. n.º.: 3, em anexo, para o qual se remete, cujo pagamento integral é da responsabilidade do Município;**

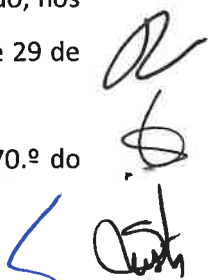
**c) Consequentemente, a formalização por escrito dos termos e condições a que devem obedecer a execução dos supracitados trabalhos complementares, no valor de 449.862,96€ (quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois euros e noventa e seis cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com a percentagem de cerca de 7,98% relativamente ao preço contratual, sendo da responsabilidade do Município o pagamento integral deste; e**

**d) A delegação na Senhora Presidente da Câmara, Dra. Maria das Dores Meira, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:**

- Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada, competência prevista no artigo 294.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Liberar a caução, nos termos previstos no artigo 295.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Acionar a garantia do contrato e, caso aplicável, executar a caução, nos termos previstos nos artigos 296.º, n.º 1 e 397.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Suspender a execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos dos artigos 297.º, 365.º e 367.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Ordenar o recomeço da execução das prestações que constituem o objeto do contrato, nos termos do artigo 298.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;



- Dirigir a execução das prestações e respetiva medição dos trabalhos, nos termos dos artigos 302.º, 304.º e 387.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato, nos termos dos artigos 302.º e 305.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar adiantamentos de preço, nos termos do artigo 292.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e ao modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização, nos termos dos artigos 302.º e 311.º, n. 1 alínea c) do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aplicar sanções por inexecução do contrato, nos termos dos artigos 302.º, 329.º e 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Resolver unilateralmente o contrato, nos termos dos artigos 302.º, 333.º, n.º 1, 334.º, n.º 1, art.º 335.º, n.º 1 e 405.º n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Celebrar acordos endocontratuais, nos termos do artigo 310.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual do empreiteiro, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos no artigo 318.º, n.ºs 1 e 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a cessão da posição contratual por incumprimento do empreiteiro, nos termos previstos no artigo 318.º- A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar a subcontratação, em fase contratual ou em sede de execução do contrato, nos termos previstos nos artigos 318.º, n.º 3, 319.º, n.º 1 e 385.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Autorizar o pagamento direto ao subcontratado, nos termos previstos no artigo 321.º- A do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Revogar o contrato, nos termos previstos no artigo 331.º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e Substituir o Diretor de Fiscalização e o Gestor do Contrato, nos termos previstos no artigo 344.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Nomear e substituir o Coordenador de Segurança em obra, nos termos previstos nos artigos 9.º e 17.º, alínea a) do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro;
- Aceitar o plano de trabalhos e suas alterações, bem como, o plano de trabalhos modificado, nos termos dos artigos 361.º, n.º 7, *a contrariu sensu*, e 404.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, nos termos do artigo 370.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

Handwritten signatures and a blue checkmark.

- Formalizar a execução de trabalhos complementares, nos termos previstos no artigo 375.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar, ordenar e formalizar a execução de trabalhos decorrentes de alterações ao projecto propostas pelo empreiteiro, nos termos dos artigos 312º e 313º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada, nomeadamente, nos termos previstos nos artigos 297.º, 298.º, 365.º e 374.º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar e ordenar a supressão de trabalhos, nos termos previstos no artigo 379.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar o pagamento de indemnização por redução do preço contratual, nos termos previstos no artigo 381.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Homologar os autos correspondentes às matérias delegadas;
- Aprovar e ordenar o pagamento decorrente de pedidos de reposição do equilíbrio financeiro, nos termos do artigo 354.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;
- Aprovar as Revisões de Preços, provisórias e definitivas, nos termos dos artigos 382.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, do Decreto-Lei n.º 6/2004 de 06/01;
- Aprovar as Recepções da obra, provisórias e definitiva, nos termos dos artigos 394.º a 398.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro.
- Aprovar a Conta Final da empreitada, nos termos previstos no artigo 399.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro;

As presentes modificações objetivas, devem ser publicitadas, nos termos do artigo 315º do CCP.

A presente despesa global **449.862,96€ (quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois euros e noventa e seis cêntimos)**, à qual acresce IVA à taxa legal em vigor, tem cabimento na rubrica 2021/1/95.

Propõe-se ainda a aprovação em Minuta, para efeitos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 57º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro.

**Junta:**

- Doc. 1 - Autos de Levantamento de Suspensão Parcial de Empreitada;
- Doc. 2 – Autos de Medição de Trabalhos;
- Doc. 3 - Comunicação COM\_05\_CMS\_2025, 13 de Junho de 2025;
- Doc. 4 - Serviços técnicos da DIPCEM, de 16/06/2025; e
- Doc. 5 – Email de 13/11/2025, com informação de cabimentação e compromisso.

Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large blue 'L' and several illegible signatures.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

APROVADA / REJEITADA por : \_\_\_\_\_ Votos Contra; \_\_\_\_\_ Abstenções; 11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Mod.CMS.06

4

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
 CONTRIBUINTE N.º 501294104  
 PRAÇA DO BOCAGE  
 2900-276-SETUBAL

|            |        |
|------------|--------|
| IMPRESSO   | PAGINA |
| 2025/11/26 | 1      |

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

|               |          |            |        |      |
|---------------|----------|------------|--------|------|
| SERV. REQUIS. | LOGIN    | DATA       | NUMERO | ANO  |
| D0502         | cnobrega | 2025/11/26 | 4831   | 2025 |

|              |                 |                  |
|--------------|-----------------|------------------|
| CONTRIBUINTE | TERCEIRO CLASSE | N.º COMP.        |
| 502519533    | 31586           | FIMO 2025 / 3858 |

TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.  
 ESTRADA NACIONAL 113, MOINHO DA AREIA

2490-444 OURÉM

|             |              |                  |       |
|-------------|--------------|------------------|-------|
| AUTORIZAÇÃO | DESTINATÁRIO | LOCAL DE ENTREGA | PRAZO |
|             |              |                  |       |

|                      |                    |                    |  |
|----------------------|--------------------|--------------------|--|
| CONTRACÇÃO DE DÍVIDA | NÚMERO DO CONTRATO | GESTOR DO CONTRATO | DESCRIÇÃO  |
| 10316                | 10316              |                    | CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - LOTE 2 - PROPOSTA N.º. 28A/2025-DOM |

DESCRIÇÃO DA DESPESA  
 CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - LOTE 2 - PROPOSTA N.º. 28A/2025-DOM

| TIPO DE DESPESA |   | TAXA |                                     | IMPORTÂNCIAS |           |             |           |
|-----------------|---|------|-------------------------------------|--------------|-----------|-------------|-----------|
| CÓDIGO          | DESCRIÇÃO   | IVA  | DESCRIÇÃO                           | BASE         | DESCONTOS | INCIDÊNCIA  | IVA       |
| BI05            | Habitação-Reparação e beneficiação (obras em curso) | 6.0  | COMPRA DE IMOBILIZADO NÃO DEDUTÍVEL | 449.862,962  |           | 449.862,962 | 26.991,78 |

EXTENSO  
 QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E QUATRO CÊNTIMOS

| TOTAIS                |            |
|-----------------------|------------|
| TOTAL ILÍQUIDO.....   | 449.862,96 |
| TOTAL DE DESCONTOS .. |            |
| TOTAL DE IVA .....    | 26.991,78  |
| TOTAL LÍQUIDO.....    | 476.854,74 |


Documento n.º 2025/4831, Compromisso n.º 2025/3858, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2025/4468  
 Processo [PCO/2822/CPN/E/25/2025]

Fundo Disponível anterior ao compromisso no valor de 993.910,88 €  
 Montante do compromisso A8MI para FD no valor total de 476.854,74 €  
 Fundo Disponível após compromisso LCPA no valor de 517.056,14 €

| PROPOSTA CABIMENTO |        |       | CLASSIFICAÇÃO DESPESA |          |           | PLANO |   | CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA | IMPORTÂNCIAS  |                 |               |
|--------------------|--------|-------|-----------------------|----------|-----------|-------|---|-------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| ANO                | NÚMERO | LINHA | TIPO                  | ORGÂNICA | ECONÓMICA | ANO   | T |                         | NÚMERO        | DOT. DISPONÍVEL | A COMPROMETER |
| 2025               | 4468   | 1     | BI05                  | 05       | 07010203  | 2021  | I | 95                      | 36.893.007,19 | 476.854,74      | 36.416.152,45 |

SERVIÇO REQUISITANTE  
 DIPCEM - DIVISÃO DE PROJETOS, CONCU

COMPROMISSO EFETUADO EM 2025/11/26  
 A CHEFE DA DICONT

PRESIDENTE/VEREADOR/DIRETOR  


PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
CONTRIBUINTE N.º501294104  
PRAÇA DO BOCAGE  
2900-276-SETUBAL

| IMPRESSO   | PAGINA |
|------------|--------|
| 2025/11/26 | 1      |

PROPOSTA DE CABIMENTO


| SERV. REQUIS. | LOGIN    | DATA       | NUMERO | ANO  |
|---------------|----------|------------|--------|------|
| D0502         | cnobrega | 2025/11/26 | 4468   | 2025 |

DESCRICÃO DA DESPESA  
CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS -  
LOTE 2 - PROPOSTA N.º. 28A/2025-DOM

| CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA  | DOTAÇÃO DISPONÍVEL   |
|---|----------------------|
| TIPO DESP: BI05-Habituação-Reparação e beneficiação(obras em curso) | 19.706.531,27        |
| ORGÂNICA : 05 DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS                      | A CABIMENTAR         |
| ECONÓMICA: 07010203 Reparação e Beneficiação                        | 476.854,74           |
| PLANO : 2021 I 95   | SALDO APÓS CABIMENTO |
| HABITACAO   | 19.229.676,53        |
| PRR-Plano de Recuperação e Resiliência- Habituação                  |                      |

EXTENSO  
QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E QUATRO CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2025/11/26

AUTORIZAÇÃO 

PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
 CONTRIBUINTE N.º501294104  
 PRAÇA DO BOCAGE  
 2900-276-SETUBAL

|            |        |
|------------|--------|
| IMPRESSO   | PÁGINA |
| 2025/11/26 | 1      |

MOVIMENTO DE ESTORNO

|      |        |            |
|------|--------|------------|
| ANO  | NUMERO | DATA       |
| 2025 | 2503   | 2025/11/26 |

MOTIVO

ESTORNO POR RETIFICAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO DE DOCUMENTOS - PROPOSTA 28A/2025/DOM.

|                               |                      |                   |                  |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| DIARIO                        | REFERÊNCIA MOVIMENTO | LANÇ. PATRIMONIAL | LANÇ. ORÇAMENTAL |
| FAC PROCESSAMENTO DE FACTURAS |                      |                   | 118356           |

| TIPO DE ESTORNO       | PROP. CABIMENTO |        |    | REQUISIÇÃO |        |    | FACTURA |            |        |          | IMPORTANCIA ESTORNADA |
|-----------------------|-----------------|--------|----|------------|--------|----|---------|------------|--------|----------|-----------------------|
|                       | ANO             | NUMERO | LN | ANO        | NUMERO | LN | ANO     | REFERENCIA | NUMERO | TERCEIRO |                       |
| Requisição/Prop. Cab. | 2025            | 2994   | 1  | 2025       | 3214   | 1  |         |            |        |          | 476.854,74            |

EXTENSO  
 QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E Q

|                     |            |
|---------------------|------------|
| TOTAIS              |            |
| TOTAL CUSTO.. ..... | 476.854,74 |
| TOTAL IVA .....     |            |
| TOTAL .....         | 476.854,74 |

| CLASSIFICAÇÃO DOS PLANOS DE CONTAS |          |           |           | TERCEIRO |        | IMPORTÂNCIAS |            |
|------------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|--------------|------------|
| ORG./ECONÓMICA                     | PLANO    | GERAL     | ANALITICA | CLASSE   | CÓDIGO | DEBITO       | CREDITO    |
| 05                                 | 07010203 | 2021 I 95 |           |          |        |              | 476.854,74 |

ESTORNO CONFERIDO EM 2025/11/26

CORINA OTYBEL DUARTE DE NOBREGA



PROCESSADO POR COMPUTADOR

1/1/1  
H. Dorel Feir

### AUTO DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL DE EMPREITADA

..... Aos dezoito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra de “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS EM SETÚBAL – LOTE 2”, o técnico superior desta Câmara Municipal, Eng.º João de Sousa Tomaz, e em representação da Empresa **TECNORÉM - Engenharia e Construção, S.A** o Eng.º Vítor Lagoa, e em representação da Fiscalização **MTD – Engenharia, Lda.**, a Eng.ª Cristina Saraiva, a fim de se proceder à reavaliação conjunta da situação que conduziu à suspensão parcial dos trabalhos da empreitada.

..... Assim, considera-se estarem reunidas as condições para que possam ser retomados os trabalhos da empreitada, relativos à intervenção, no interior das habitações e zonas comuns, do edifício nº 33, do Bloco A a partir da presente data. ....

..... Considera-se o levantamento da Suspensão dos trabalhos retomando-se a contagem do prazo de execução da obra 175 dias de acordo com o plano de Trabalhos em vigor, sendo a data de conclusão da obra no dia 08 de janeiro de 2026. ....

.... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente Auto nos termos do Art.º 369º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto e posteriores alterações (doravante CCP), que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato. ....

PL'A CÂMARA: Eng.º João de Sousa Tomaz

PL'O EMPREITEIRO: Eng.º Vítor Lagoa

PL'A FISCALIZAÇÃO: Eng.ª Cristina Saraiva

Cristina Saraiva

## AUTO DE LEVANTAMENTO DE SUSPENSÃO PARCIAL DE EMPREITADA

..... Aos vinte e dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra de “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS EM SETÚBAL – LOTE 2”, o técnico superior desta Câmara Municipal, Eng.º João de Sousa Tomaz, e em representação da Empresa **TECNORÉM - Engenharia e Construção, S.A** o Eng.º Vítor Lagoa, e em representação da Fiscalização **MTD – Engenharia, Lda.**, a Eng.ª Cristina Saraiva, a fim de se proceder à reavaliação conjunta da situação que conduziu à suspensão parcial dos trabalhos da empreitada.

..... Assim, considera-se estarem reunidas as condições para que possam ser retomados os trabalhos da empreitada, relativos à intervenção, no interior das habitações e zonas comuns, do edifício nº 05, do Bloco B a partir da presente data. ....

..... Considera-se o levantamento da Suspensão dos trabalhos retomando-se a contagem do prazo de execução da obra 168 dias de acordo com o plano de Trabalhos em vigor, sendo a data de conclusão da obra no dia 05 de janeiro de 2026. ....

.... Nada mais havendo a tratar, se lavrou o presente Auto nos termos do Art.º 369º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro na redação que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto e posteriores alterações (doravante CCP), que vai ser assinado pelos intervenientes ao ato. ....

PL' A CÂMARA: Eng.º João de Sousa Tomaz

PL' O EMPREITEIRO: Eng.º Vítor Lagoa

PL' A FISCALIZAÇÃO: Eng.ª Cristina Saraiva

Cristina Saraiva

1/1/1  
41 Dorel 4012

## AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS N.º 26

..... Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS- LOTE 2" a Direção de Fiscalização da Obra, a Eng.ª Cristina Saraiva e, em representação do empreiteiro TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A., o Eng.º Vítor Lagoa, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rúbricas constantes no mapa em anexo: .....TOTAL: **76 829,15 €**

..... Importa o presente auto em setenta e seis mil, oitocentos e vinte e nove euros e quinze cêntimos.

..... Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A. ....

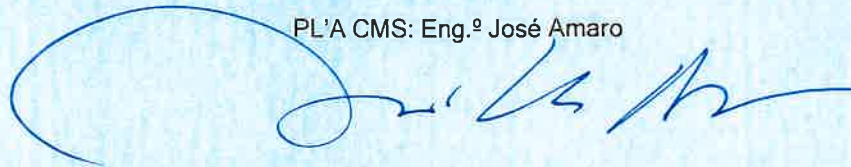
..... Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de 5% dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **3 841,46 €**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. ....

..... Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao acto. ....

PL'A DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.ª Cristina Saraiva

Assinado por: **Cristina Maria Ferreira de Almeida Saraiva**  
Num. de Identificação: 09635148  
Data: 2025.09.28 14:49:26+01'00'

PL'A CMS: Eng.º José Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng.º Vítor Lagoa

Assinado por: **VÍTOR GONÇALO GOMES LAGOA**  
Num. de Identificação: 13218820  
Data: 2025.09.29 12:17:26+01'00'

71  
4

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.        | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT.  | P. UNIT.     | TOTAL LIQ.   | Auto nº 26 |            | VALOR GLOBAL |                        |
|-------------|---|------|---------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------------------|
|             |   |      |         |              |              | QUANT.     | SBV 25     | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 1           | <b>ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>  |      |         |              |              |            |            |              |                        |
| 1.1         | Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor   | un   | 1,00    | 354 920,56 € | 354 920,56 € | 0,01       | 3 549,21 € | 90%          | 319 986,38 €           |
| 1.2         | Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente e especificações técnicas, incluindo trabalhos de contenção e estabilização de taludes, faseamento da obra ou outras medidas de segurança necessárias, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 1,00    | 15 151,50 €  | 15 151,50 €  | 0,01       | 151,52 €   | 90%          | 13 660,59 €            |
| 1.3         | Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra   | un   | 1,00    | 31 930,22 €  | 31 930,22 €  | 0,01       | 319,30 €   | 90%          | 28 788,29 €            |
| 1.5         | Trabalhos de construção civil necessários para a completa execução da obra, tais como abertura e tapamento de roços ou valas, reposição de revestimentos e acabamentos, remates, atravessamentos de lajes, abertura e/ou tapamento de carotes, execução de coretes, execução de remates de cobertura, ligações às redes existentes, enchimentos com argamassas e outros que sajam necessários, todos os trabalhos e materiais necessários   | vg   | 1,00    | 25 231,46 €  | 25 231,46 €  |            |            | 50%          | 12 615,73 €            |
| 2           | <b>BLOCO AB</b>   |      |         |              |              |            |            |              |                        |
| 2.1         | <b>BLOCO A</b>  |      |         |              |              |            |            |              |                        |
| 2.1.1       | <b>ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS</b>  |      |         |              |              |            |            |              |                        |
| 2.1.1.1     | <b>ARQUITETURA</b>  |      |         |              |              |            |            |              |                        |
| 2.1.1.1.1   | Demolições  |      |         |              |              |            |            |              |                        |
| 2.1.1.1.1.1 | Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando triagem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal) | m2   | 1446,21 | 10,40 €      | 15 040,58 €  |            |            | 100%         | 15 040,58 €            |
| 2.1.1.1.1.2 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2   | 633,51  | 29,26 €      | 18 536,50 €  |            |            | 100%         | 18 536,50 €            |
| 2.1.1.1.1.3 | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas varandas, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo pavimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2   | 98,82   | 11,55 €      | 1 141,37 €   | 1,98       | 22,87 €    | 22%          | 253,87 €               |
|             |   |      |         |              |              |            |            |              | 887,50 €               |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL UO.   | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |           |              |              |            |
|--------------|---|-------|---------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|-----------|--------------|--------------|------------|
|              |   |       |         |          |             | QUANT.     | IMPORTANCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO | FOR FACTURAR | FOR FACTURAR |            |
| 2.1.1.1.1.4  | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 546,84  | 12,38 €  | 6 769,88 €  | 10,94      | 135,44 €    | 22%          | 121,45    | 425,39       | 1 503,55 €   | 5 266,33 € |
| 2.1.1.1.1.5  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 54,00   | 35,28 €  | 1 905,12 €  | 1,08       | 38,10 €     | 22%          | 11,89     | 42,11        | 419,48 €     | 1 485,64 € |
| 2.1.1.1.1.6  | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de camada de forma de corpos balanceados existentes, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo revestimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 52,02   | 12,38 €  | 644,01 €    |            |             | 100%         | 52,02     |              | 644,01 €     |            |
| 2.1.1.1.1.7  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estendais existentes, incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todos os estendais existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)   | un    | 54,00   | 42,24 €  | 2 280,96 €  |            |             | 100%         | 54,00     |              | 2 280,96 €   |            |
| 2.1.1.1.1.8  | Remoção, transporte e armazenamento para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)  | un    | 54,00   | 45,99 €  | 2 483,46 €  |            |             | 22%          | 12,00     | 42,00        | 551,88 €     | 1 931,58 € |
| 2.1.1.1.1.9  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de guardas metálicas em janelas existentes com 70cm de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | ml    | 64,80   | 22,05 €  | 1 428,84 €  |            |             | 100%         | 64,80     | 0,00         | 1 428,84 €   |            |
| 2.1.1.1.1.10 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas de impermeabilização existentes em caldeiras e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 727,74  | 8,71 €   | 6 338,62 €  |            |             | 100%         | 727,74    |              | 6 338,62 €   |            |
| 2.1.1.1.1.11 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de tampas metálicas de contadores das fracções (1,7 x 1,1 m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 54,00   | 44,10 €  | 2 381,40 €  | 1,08       | 47,63 €     | 22%          | 12,05     | 41,95        | 531,41 €     | 1 850,00 € |
| 2.1.1.1.2    | <b>Coberturas</b><br>Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre suportes (vigotas pré-esforçadas) existentes, incluindo todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caldeiras, rufo, remates, fixações, acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal). | m2    | 1367,55 | 39,38 €  | 53 854,12 € |            |             | 100%         | 1 367,55  |              | 53 854,12 €  |            |
| 2.1.1.1.3    | Revestimentos Fachadas  |       |         |          |             |            |             |              |           |              |              |            |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.        | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.   | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|-------------|---|-------|---------|----------|--------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|
|             |   |       |         |          |              | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAS | ACUMULADO POR FACTURAS |
| 2.1.1.1.3.1 | Fornecimento e aplicação de revestimento de fachadas com protecção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 15J) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante. | m2    | 3252,17 | 49,25 €  | 160 169,37 € |            |              | 100%         | 160 169,37 €           |                        |
| 2.1.1.1.3.2 | Fornecimento e aplicação de revestimento de fachadas constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.   | m2    | 970,88  | 17,12 €  | 16 621,47 €  |            |              | 100%         | 16 621,47 €            |                        |
| 2.1.1.1.4   | <b>Revestimentos Tetos Exteriores</b><br>Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.  | m2    | 122,94  | 19,01 €  | 2 337,09 €   |            |              | 100%         | 2 337,09 €             |                        |
| 2.1.1.1.5   | <b>Revestimentos Pavimentos Exteriores</b><br>Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REF- 4329", ou equivalente, incluindo camada de regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                              | m2    | 111,24  | 30,78 €  | 3 423,87 €   |            |              | 18%          | 630,99 €               |                        |
|             |   |       |         |          |              |            |              |              | 90,74                  | 2 792,98 €             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Paleiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 de 25 |            | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |            |
|---------------|--|------|--------|----------|-------------|------------------|------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|------------|
|               |  |      |        |          |             | QUANT.           | IMPORTANCA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |            |
| 2.1.1.1.5.2   | Execução de repavimentação de pavimento adjacente à entrada comum, promovendo a articulação da cota deste com a cota de soleira (considerando o desnível máximo de 2 cm), constituído por: remoção do revestimento existente, acoção das camadas de base à inclinação máxima de 5%, reposição do revestimento existente sobre as camadas base atualizadas e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m2   | 83,97  | 38,84 €  | 3 261,39 €  |                  |            | 11%          | 9,24                   | 74,73                  | 358,88 €    | 2 902,51 € |
| 2.1.1.1.5.3   | Fornecimento e execução de degrau maciço em betão (1,00x0,30x0,40m) todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | un   | 18,00  | 138,37 € | 2 490,66 €  |                  |            | 11%          | 2,00                   | 16,00                  | 276,74 €    | 2 213,92 € |
| 2.1.1.1.6     | Vãos Exteriores  |      |        |          |             |                  |            |              |                        |                        |             |            |
| 2.1.1.1.6.1   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folha oscilobatente do tipo "CORTICO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF5000-SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un   | 135,00 | 539,57 € | 72 841,95 € |                  |            | 100%         | 135,00                 |                        | 72 841,95 € |            |
| 2.1.1.1.6.1.1 | a) A1  |      |        |          |             |                  |            |              |                        |                        |             |            |
| 2.1.1.1.6.2   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha basculante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF3300" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:                                | un   | 54,00  | 226,52 € | 12 232,08 € |                  |            | 100%         | 54,00                  |                        | 12 232,08 € |            |
| 2.1.1.1.6.2.1 | a) A2  |      |        |          |             |                  |            |              |                        |                        |             |            |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.        | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL DIJ.  | Auto nº 26 |         | VALOR GLOBAL |                        |
|-------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------|---------|--------------|------------------------|
|             |  |       |        |            |             | QUANT.     | IMP. 25 | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.6.4 | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:                           | un    | 18,00  | 785,02 €   | 14 130,36 € |            | 100%    | 18,00        | 14 130,36 €            |
| a) A4       | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr + uma folha fixa do tipo "CORTIZO, 4200 RPT + 60 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un    | 36,00  | 1 011,62 € | 36 418,32 € |            | 100%    | 36,00        | 36 418,32 €            |
| a) A5       | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 18,00  | 285,70 €   | 5 142,60 €  |            | 100%    | 18,00        | 5 142,60 €             |
| a) A6       |  |       |        |            |             |            |         |              |                        |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 de 25 |            | VALOR LÍQUID. |              |
|---------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------------|------------|---------------|--------------|
|               |  |       |        |            |             | QUANT.           | IMPORTANDA | ACUMULADO     | POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.6.7   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidrc. simples temperado, espessura 6 mm + Caixas de correio, do tipo "JOMA - KOMPACT DC360", ou equivalente (incluindo guarnição dupla para exterior, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente) + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação) e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un    | 9,00   | 853,36 €   | 7 680,24 €  |                  |            |               |              |
| 2.1.1.1.6.7.1 | a) A7<br>Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   | un    | 9,00   | 1 106,14 € | 9 955,26 €  |                  |            | 1 706,72 €    | 5 973,52 €   |
| 2.1.1.1.6.8   |  |       |        |            |             |                  |            |               |              |
| 2.1.1.1.6.9   | a) A8<br>Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 36,00  | 184,70 €   | 6 649,20 €  |                  |            | 2 212,28 €    | 7 742,98 €   |
| 2.1.1.1.6.9.1 | a) A9<br>Vãos Interiores   |       |        |            |             |                  |            |               |              |
| 2.1.1.1.7     | Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de aço eletrozincado de 1.5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior, acabamento em folha de madeira de Carvalho incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço eletrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado à cor RAL 9010, acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 54,00  | 623,36 €   | 33 661,44 € |                  |            | 7 480,32 €    | 26 181,12 €  |
| 2.1.1.1.7.1   | a) F1<br>Serralhas   |       |        |            |             |                  |            |               |              |
| 2.1.1.1.7.1.1 |  |       |        |            |             |                  |            |               |              |
| 2.1.1.1.8     |  |       |        |            |             |                  |            |               |              |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.        | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.   | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |                        |          |
|-------------|---|-------|--------|------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|----------|
|             |   |       |        |            |              | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |          |
| 2.1.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação de Estrutura de proteção mecânica e visual para estendais, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço S05RSQ5; e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - MINGRELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 3K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF: 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY / CRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, 3 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, esticadores, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (52 - 1,10m de altura) | ml    | 263,34 | 416,97 €   | 109 804,88 € | 52,67      | 21 961,81 €      | 100%         | 262,67                 | 109 525,51 €           | 279,37 € |
| 2.1.1.1.8.3 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, Equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 2,40m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m)   | un    | 9,00   | 719,89 €   | 6 479,01 €   |            |                  | 100%         | 9,00                   | 6 479,01 €             |          |
| 2.1.1.1.8.4 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, Equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 5,15m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m)  | un    | 9,00   | 1 348,99 € | 12 140,91 €  |            |                  | 100%         | 9,00                   | 12 140,91 €            |          |
| 2.1.1.1.8.5 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, Equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 5,90m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um pa nel de 0,60x1,20m)  | un    | 9,00   | 1 637,27 € | 14 735,43 €  |            |                  | 100%         | 9,00                   | 14 735,43 €            |          |
| 2.1.1.1.8.6 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, Equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 6,18m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um pa nel de 0,60x1,20m)  | un    | 9,00   | 1 681,87 € | 15 136,83 €  |            |                  | 100%         | 9,00                   | 15 136,83 €            |          |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|--------------|--|------|---------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|
|              |  |      |         |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.8.8  | Fornecimento e aplicação de Greiha exterior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à parede adjacente + Greiha interior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento branco incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V1)   | un   | 54,00   | 49,83 €  | 2 680,82 €  |            |                  | 50%          | 27,00                  | 1 345,41 €             |
| 2.1.1.1.8.9  | Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml   | 496,35  | 14,00 €  | 6 948,90 €  |            |                  | 100%         | 496,35                 | 6 948,90 €             |
| 2.1.1.1.8.10 | Fornecimento e aplicação de rufo com pingadeira em chapa quinada de alumínio, projeção de 20 cm relativamente ao plano da fachada, acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml   | 937,80  | 25,73 €  | 24 129,59 € |            |                  | 100%         | 937,00                 | 24 109,01 €            |
| 2.1.1.1.8.11 | Fornecimento e aplicação de porta de batente em perfis de aço L40X5 (estrutura), L53X6 (aros) e chapa de aço com 3mm de espessura (preenchimento), cor afinada às paredes adjacentes incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REFº 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S4.1) | un   | 54,00   | 609,45 € | 32 910,30 € |            |                  | 11%          | 6,00                   | 3 656,70 €             |
| 2.1.1.1.9    | Pinturas   |      |         |          |             |            |                  |              |                        |                        |
| 2.1.1.1.9.1  | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFº 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Plolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 023-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 416,88  | 6,00 €   | 2 501,28 €  |            |                  | 11%          | 45,86                  | 275,16 €               |
| 2.1.1.1.9.2  | Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFº 176", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Plolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2   | 1279,89 | 7,96 €   | 10 187,92 € |            |                  | 11%          | 140,79                 | 1 120,69 €             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID.          | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | ÁUTO Nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|--------------|--|----------------|---------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|
|              |  |                |         |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % EXECUÇÃO   | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO FON FACTURAR |
| 2.1.1.1.10   | Isolamentos e impermeabilizações   |                |         |          |             |            |                  |              |                        |                        |
| 2.1.1.1.10.1 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de corpos balanceados existentes constituído por: camada de forma, pendente 0,5%, emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou equivalente, membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 3 kg/m <sup>2</sup> e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, impermeabilizações em tubagens de ventilação, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. Ficando a cobertura completamente estanque. (Nota: Medição efectuada na projecção horizontal). | m <sup>2</sup> | 48,78   | 25,04 €  | 1 221,45 €  |            |                  | 100%         | 48,78                  | 1 221,45 €             |
| 2.1.1.1.10.2 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de calçadas e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.  | m <sup>2</sup> | 664,74  | 15,16 €  | 10 077,46 € |            |                  | 100%         | 664,74                 | 10 077,46 €            |
| 2.1.1.1.10.3 | Fornecimento e aplicação em calçadas de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PRIMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 210,60  | 21,09 €  | 4 441,55 €  |            |                  | 100%         | 210,60                 | 4 441,55 €             |
| 2.1.1.1.10.4 | Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estreira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 1367,55 | 6,22 €   | 8 506,16 €  |            |                  | 10%          | 136,76                 | 850,65 €               |
| 2.1.1.1.10.5 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroaamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.  | m <sup>2</sup> | 127,80  | 17,21 €  | 2 199,44 €  |            |                  | 100%         | 127,80                 | 2 199,44 €             |
| 2.1.1.1.11   | Diversos   |                |         |          |             |            |                  |              |                        |                        |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.           | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |             | VALOR TOTAL |                        |                        |
|----------------|--|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
|                |  |      |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.11.1   | Fornecimento e aplicação de Caixa de estores, do tipo "AVINEIVA - WBLU T4" ou equivalente com acabamento interior em MDF hidrófugo revestido a melamina na cor branca mate incluindo tampa de acesso exterior em chapa quinada de alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, estores de alumínio perfurado injectado no seu interior com poliuretano, do tipo "PRESTOR - LÂMINA FC 42" ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, guias laterais em alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, incluindo acessórios, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un   | 135,00 | 300,93 € | 40 625,55 € |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.1.11.1.1 | e) A1  | un   | 18,00  | 386,32 € | 6 953,76 €  |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.1.11.1.2 | b) A4  | un   | 36,00  | 519,23 € | 18 692,28 € |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.1.11.1.3 | c) A5  | un   | 18,00  | 214,29 € | 3 857,22 €  |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.1.11.1.4 | d) A6  | un   |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.2        | GÁS  |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.2.1      | TUBAGENS   |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.2.1.1    | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embuída em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:  | m    | 288,00 | 21,00 €  | 6 048,00 €  | 14,40      | 302,40 €    | 18%         | 1 100,40 €             | 4 947,60 €             |
| 2.1.1.2.2      | ACESSÓRIOS   |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.2.2.1    | Fornecimento e montagem de caixa de entrada (Pormenor 1), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, reductor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.  | un   | 9,00   | 294,00 € | 2 646,00 €  |            |             | 100%        | 2 646,00 €             |                        |
| 2.1.1.2.3      | LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE   | un   | 9,00   | 63,00 €  | 567,00 €    |            |             | 11%         | 63,00 €                | 504,00 €               |
| 2.1.1.2.3.1    | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   | un   | 9,00   | 15,75 €  | 141,75 €    |            |             | 11%         | 15,75 €                | 126,00 €               |
| 2.1.1.2.4      | ENSAIOS DAS REDES  |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.2.4.1    | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE (s)  | un   | 9,00   | 84,00 €  | 756,00 €    |            |             | 11%         | 84,00 €                | 672,00 €               |
| 2.1.1.2.4.2    | Acompanhamento das vitórias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.   |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.3        | HIDRÁULICA   |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.3.1      | Abastecimento de Águas   |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |
| 2.1.1.3.1.1    | TUBAGENS   |      |        |          |             |            |             |             |                        |                        |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | AUTO nº 26 |          | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|-----------------|--|------|--------|------------|-------------|------------|----------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|                 |  |      |        |            |             | QUANT.     | IMP. 25  | % EXECUÇÃO  | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.1.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamacas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embutida, incluindo atravessamentos de pavimentos, fectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros: | m    | 25,29  | 17,42 €    | 440,55 €    | 1,01       | 17,59 €  | 17%         | 4,30      | 20,99        | 74,91 €      | 365,65 €     |
| 2.1.1.3.1.1.1.2 | Ø 25   | m    | 471,06 | 21,33 €    | 10 047,71 € | 23,55      | 502,32 € | 17%         | 80,21     | 390,85       | 1 710,88 €   | 8 336,83 €   |
| 2.1.1.3.1.1.1.3 | Ø 32   | m    | 122,67 | 56,40 €    | 6 918,59 €  | 6,13       | 345,73 € | 17%         | 21,00     | 101,67       | 1 184,40 €   | 5 734,19 €   |
| 2.1.1.3.1.2     | VALVULAS   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.2.1   | Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:   | un   | 135,00 | 33,49 €    | 4 521,15 €  |            |          | 12%         | 16,00     | 119,00       | 535,84 €     | 3 985,31 €   |
| 2.1.1.3.1.2.1.1 | Ø 32   | un   | 9,00   | 254,25 €   | 2 286,25 €  |            |          | 11%         | 1,00      | 8,00         | 254,25 €     | 2 034,00 €   |
| 2.1.1.3.1.2.1.2 | Ø 50   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.3     | DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.  | un   | 9,00   | 19,65 €    | 176,85 €    |            |          | 11%         | 1,00      | 8,00         | 19,65 €      | 157,20 €     |
| 2.1.1.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20  |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.4     | BATERIA CONTADORES   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.4.1   | Fornecimento e montagem de bateria de contadores de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo coletor de duas filas em aço inox 2", ligações, válvulas de sectionamento e de retenção, filtros, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un   | 9,00   | 1 662,69 € | 14 964,21 € |            |          | 11%         | 1,00      | 8,00         | 1 662,69 €   | 13 301,52 €  |
| 2.1.1.3.1.5     | LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.5.1   | Ligação à rede existente, incluindo válvula de sectionamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).   | un   | 9,00   | 370,80 €   | 3 337,20 €  |            |          | 100%        | 9,00      |              | 3 337,20 €   |              |
| 2.1.1.3.1.6     | ENSAIOS  |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.6.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 9,00   | 206,00 €   | 1 854,00 €  |            |          | 11%         | 1,00      | 8,00         | 206,00 €     | 1 648,00 €   |
| 2.1.1.3.2       | Trenagem de Água   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.2.1     | TUBAGENS   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U SN4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte à vazadouro de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  | m    | 74,52  | 53,21 €    | 3 965,21 €  |            |          | 11%         | 8,52      | 66,00        | 453,35 €     | 3 511,86 €   |
| 2.1.1.3.2.1.1.1 | Ø 160  |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.2.1.2   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borrracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |      |        |            |             |            |          |             |           |              |              |              |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 25          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 25 |             | VALOR GLOBAL |                        |           |              |            |
|-----------------|---|-------|--------|----------|------------|------------|-------------|--------------|------------------------|-----------|--------------|------------|
|                 |   |       |        |          |            | QUANT.     | IMPORTANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO | POR FACTURAR |            |
| 2.1.1.3.2.1.2.1 | Ø 110<br>Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ventilações, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   | m     | 282,33 | 16,07 €  | 4 537,04 € |            |             | 11%          | 31,43                  | 250,90    | 505,08 €     | 4 031,96 € |
| 2.1.1.3.2.1.3   |   |       |        |          |            |            |             | 11%          | 22,00                  | 176,00    | 353,54 €     | 2 828,32 € |
| 2.1.1.3.2.1.3.1 | Ø 110   | m     | 198,00 | 16,07 €  | 3 181,86 € |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.2.2     | <b>CAIXAS DE VISITA</b><br>Fornecimento e montagem de Caixa de Visita quadrada, em alvenaria ou pré-fabricada em betão, conforme definido em projecto, com tampa em aço galvanizado, rebaxada para aplicação de pavimento igual ao envolvente, melancana para orientação do esgoto e maço a formar pendente no sentido da melancana, incluindo impermeabilização interior, abertura e tapamento de valas e/ou roços, transporte à vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, nas seguintes dimensões:<br>0,40x0,40m e altura até 0,50m |       |        |          |            |            |             | 11%          | 2,00                   | 16,00     | 382,94 €     | 3 063,52 € |
| 2.1.1.3.2.2.1   |   |       |        |          |            |            |             | 11%          | 2,00                   | 16,00     | 1 108,30 €   | 8 866,40 € |
| 2.1.1.3.2.2.1.1 | <b>LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA</b><br>Execução de ligações à rede existente, em câmara de inspeção existente, conforme peças desenhadas, incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à câmara, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.  | un    | 18,00  | 191,47 € | 3 446,46 € |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.2.4     |   |       |        |          |            |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.2.4.1   |   | un    | 18,00  | 554,15 € | 9 974,70 € |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.2.5     | <b>ENSAIOS</b><br>Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 9,00   | 206,00 € | 1 854,00 € |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.2.5.1   | Pluviais  |       |        |          |            |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3       | <b>TUBAGEM</b><br>Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo proteção com tubo de aço galvanizado até 3,0m de altura a partir do pavimento de diâmetro 125mm, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |       |        |          |            |            |             | 50%          | 80,70                  | 80,67     | 2 597,73 €   | 2 596,77 € |
| 2.1.1.3.3.1     |   | m     | 161,37 | 32,19 €  | 5 194,50 € |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.1.1   | Ø 110   |       |        |          |            |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.1.1.1 | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |       |        |          |            |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.1.2   |   |       |        |          |            |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.1.2.1 | Ø 50  | un    | 18,00  | 35,44 €  | 637,92 €   |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.2     | <b>ACESSÓRIOS</b><br>Fornecimento e aplicação de raios de pinha universais em polipropileno, aplicados nas coberturas, incluindo acessórios, trabalhos de construção civil, todos os trabalhos e materiais necessários.   |       |        |          |            |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.2.1   |   | un    | 18,00  | 25,13 €  | 452,34 €   |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.3     | <b>DESMONTAGEM DE TUBO DE QUEDA EXISTENTES</b><br>Desmontagem de tubo de queda interior de PVC, de 110 mm de diâmetro máximo, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.   |       |        |          |            |            |             |              |                        |           |              |            |
| 2.1.1.3.3.3.1   |   | un    | 18,00  | 103,95 € | 1 871,10 € |            |             | 100%         | 18,00                  |           | 1 871,10 €   |            |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR TOTAL |                        |                        |            |             |  |
|-----------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------|------------------|-------------|------------------------|------------------------|------------|-------------|--|
|                 |  |       |        |            |             | QUANT.     | IMP. IMPORTANCIA | % EXECUTADA | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |             |  |
| 2.1.1.3.3.4     | ENSAIOS  |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.3.3.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 9,00   | 206,00 €   | 1 854,00 €  |            |                  | 11%         | 1,00                   | 8,00                   | 206,00 €   | 1 648,00 €  |  |
| 2.1.1.4         | VENTILAÇÃO   |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.4.1       | TUBAGENS   |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.4.1.1     | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.4.1.2     | Ø 150  | m     | 282,60 | 62,19 €    | 17 574,89 € |            |                  | 11%         | 31,60                  | 251,00                 | 1 965,20 € | 15 609,69 € |  |
| 2.1.1.5         | ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED  |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.5.1       | ELETRICO   |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.5.1.1     | ALIMENTADORES E TOMADAS  |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.5.1.1.1   | Reforço do sistema de terras do edifício:  |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |
| 2.1.1.5.1.1.1.1 | Abertura de vala com profundidade mínima de 80cm para instalação do eletrodo de terra.   | ml    | 108,00 | 15,75 €    | 1 701,00 €  |            |                  | 11%         | 11,88                  | 96,12                  | 1 87,11 €  | 1 513,89 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.1.2 | Condutor cobre 35mm2   | ml    | 108,00 | 7,50 €     | 810,00 €    |            |                  | 11%         | 11,88                  | 96,12                  | 89,10 €    | 720,90 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.1.3 | Ligador de cabos de terra  | un    | 54,00  | 65,55 €    | 3 539,70 €  |            |                  | 11%         | 5,94                   | 48,06                  | 389,37 €   | 3 150,33 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.1.4 | Eletrodo Piquet terra 2m   | un    | 54,00  | 54,65 €    | 2 951,10 €  |            |                  | 11%         | 5,94                   | 48,06                  | 324,62 €   | 2 626,48 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.1.5 | Condutor Principal de proteção H07V - R 1G16 (verde e amarelo)   | ml    | 90,00  | 3,56 €     | 320,40 €    |            |                  | 11%         | 9,00                   | 80,10                  | 35,24 €    | 285,16 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.1.6 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embecido em roços  | ml    | 90,00  | 2,10 €     | 189,00 €    |            | 1,80             | 13%         | 11,70                  | 78,30                  | 24,57 €    | 164,43 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.1.7 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embecido em roços  | ml    | 135,00 | 2,55 €     | 344,25 €    |            | 2,70             | 13%         | 17,55                  | 117,45                 | 44,75 €    | 299,50 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.2   | Ligador amovível com 4 saídas  | un    | 9,00   | 54,65 €    | 491,85 €    |            |                  | 11%         | 0,99                   | 8,01                   | 54,10 €    | 437,75 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.3   | Fornecimento e instalação de Portinhola normalizada EDP P100, devidamente equipada   | un    | 9,00   | 439,25 €   | 3 953,25 €  |            |                  | 11%         | 0,99                   | 8,01                   | 434,86 €   | 3 518,39 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.4   | Fornecimento e instalação de Quadro de Colunas para centralização de contagem de acordo com os esquemas das peças desenhadas - Q.C.  | un    | 9,00   | 1 346,50 € | 12 118,50 € |            |                  | 11%         | 0,99                   | 8,01                   | 1 333,04 € | 10 785,47 € |  |
| 2.1.1.5.1.1.5   | Fornecimento e instalação de Quadro de Serviços Comuns - Q.S.C.  | un    | 9,00   | 309,49 €   | 2 785,41 €  |            |                  | 11%         | 0,99                   | 8,01                   | 306,40 €   | 2 479,01 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.6   | Fornecimento e instalação de cabos 4x(H1XV-R1x35mm2)   | ml    | 108,00 | 29,98 €    | 3 237,84 €  |            |                  | 11%         | 11,88                  | 96,12                  | 356,16 €   | 2 881,68 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.7   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G10   | ml    | 630,00 | 7,02 €     | 4 422,60 €  |            |                  | 11%         | 69,30                  | 560,70                 | 486,49 €   | 3 936,11 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.8   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G6  | ml    | 54,00  | 4,42 €     | 238,68 €    |            |                  | 11%         | 5,94                   | 48,06                  | 26,25 €    | 212,43 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.9   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5  | ml    | 108,00 | 2,16 €     | 233,28 €    |            |                  | 11%         | 11,88                  | 96,12                  | 25,66 €    | 207,62 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.10  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø63, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 90,00  | 7,32 €     | 658,80 €    |            |                  | 11%         | 9,90                   | 80,10                  | 72,47 €    | 586,33 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.11  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 630,00 | 3,69 €     | 2 324,70 €  |            | 12,60            | 13%         | 81,90                  | 548,10                 | 302,21 €   | 2 022,49 €  |  |
| 2.1.1.5.1.1.12  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 54,00  | 2,97 €     | 160,38 €    |            | 1,08             | 13%         | 7,02                   | 46,98                  | 20,85 €    | 139,53 €    |  |
| 2.1.1.5.1.1.13  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 108,00 | 2,10 €     | 226,80 €    |            | 2,16             | 13%         | 14,04                  | 93,96                  | 29,48 €    | 197,32 €    |  |
| 2.1.1.5.1.2     | ILUMINAÇÃO   |       |        |            |             |            |                  |             |                        |                        |            |             |  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |           |              |             |
|---------------|---|-------|---------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|-----------|--------------|-------------|
|               |   |       |         |          |             | QUANT.     | IMP/PORTANCA | % EXECUTADO  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO | POB FACTURAR |             |
| 2.1.1.5.1.2.1 | Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, corpo em policarbonato branco e difusor em policarbonato opalino, LED 24W, fluxo luminoso até 2270lm, 3000K, CRI>80, IP54. | un    | 81,00   | 76,45 €  | 6 192,45 €  |            |              | 11%          | 9,00                   | 72,00     | 688,05 €     | 5 504,40 €  |
| 2.1.1.5.1.2.2 | betor de Movimento IP44, com campo de deteção de 360°, para montagem saliente no teto, com um alcance de até 10m de diâmetro  | un    | 81,00   | 114,55 € | 9 278,55 €  |            |              | 11%          | 9,00                   | 72,00     | 1 030,95 €   | 8 247,60 €  |
| 2.1.1.5.1.2.3 | Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente com pictograma formalizado (ver caderno de encargos)   | un    | 81,00   | 158,20 € | 12 814,20 € |            |              | 11%          | 9,00                   | 72,00     | 1 423,80 €   | 11 390,40 € |
| 2.1.1.5.1.2.4 | Fornecimento e instalação de condutores HD7V-U3G1,5   | mL    | 540,00  | 1,55 €   | 837,00 €    |            |              | 11%          | 60,00                  | 480,00    | 93,00 €      | 744,00 €    |
| 2.1.1.5.1.2.5 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista  | mL    | 540,00  | 2,10 €   | 1 134,00 €  |            |              | 11%          | 60,40                  | 479,60    | 126,84 €     | 1 007,16 €  |
| 2.1.1.5.2     | <b>FOTOVOLTAICO</b>   |       |         |          |             |            |              |              |                        |           |              |             |
| 2.1.1.5.2.2   | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços   | mL    | 135,00  | 2,55 €   | 344,25 €    |            |              | 11%          | 14,85                  | 120,15    | 37,87 €      | 306,38 €    |
| 2.1.1.5.3     | <b>ITED</b>   |       |         |          |             |            |              |              |                        |           |              |             |
| 2.1.1.5.3.1   | Fornecimento e instalação de Caixa CVM  | un    | 9,00    | 546,00 € | 4 914,00 €  |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 518,70 €     | 4 395,30 €  |
| 2.1.1.5.3.2   | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.              | un    | 9,00    | 491,50 € | 4 423,50 €  |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 466,93 €     | 3 956,58 €  |
| 2.1.1.5.3.3   | Fornecimento e instalação de Caixa C1   | un    | 18,00   | 71,00 €  | 1 278,00 €  |            |              | 11%          | 1,98                   | 16,02     | 140,58 €     | 1 137,42 €  |
| 2.1.1.5.3.4   | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6   | m     | 810,00  | 1,57 €   | 1 271,70 €  |            |              | 11%          | 89,10                  | 720,90    | 139,89 €     | 1 131,81 €  |
| 2.1.1.5.3.5   | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus  | m     | 1620,00 | 2,41 €   | 3 904,20 €  |            |              | 11%          | 178,20                 | 1441,80   | 429,46 €     | 3 474,74 €  |
| 2.1.1.5.3.6   | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m     | 810,00  | 4,81 €   | 3 896,10 €  |            |              | 11%          | 89,10                  | 720,90    | 428,57 €     | 3 467,53 €  |
| 2.1.1.5.3.7   | Fornecimento e instalação de tubo VD40, em lage, teto ou parede   | mL    | 540,00  | 4,41 €   | 2 381,40 €  |            |              | 11%          | 59,40                  | 480,60    | 261,95 €     | 2 119,45 €  |
| 2.1.1.5.3.8   | Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lage ou no pavimento exterior  | mL    | 135,00  | 3,79 €   | 511,65 €    |            |              | 11%          | 14,85                  | 120,15    | 56,28 €      | 455,37 €    |
| 2.1.1.5.3.9   | Fornecimento e montagem de Antena FM Circular G 1dbi ref. 1201 da Televés ou equivalente  | un    | 9,00    | 74,28 €  | 668,52 €    |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 70,57 €      | 597,95 €    |
| 2.1.1.5.3.10  | Fornecimento e montagem de Lanço Superior ITED Torre 180 Zinco+RPR 1m (Ømáx mastro 46mm)  | un    | 9,00    | 498,70 € | 4 488,30 €  |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 473,77 €     | 4 014,54 €  |
| 2.1.1.5.3.11  | Fornecimento e montagem de Base Fixa ITED Aparafusar/Chumbar (com ferragem) Torre 180 Zinco+RPR   | un    | 9,00    | 69,70 €  | 627,30 €    |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 66,22 €      | 561,09 €    |
| 2.1.1.5.3.12  | Fornecimento e montagem de Carga adaptadora 750hm "F" c/bloqueio DC   | un    | 9,00    | 5,10 €   | 45,90 €     |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 4,85 €       | 41,06 €     |
| 2.1.1.5.3.13  | Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtros), BI/FM-VHF-ZUHF-Itmax 5FILT ref. 532740 da Televés ou equivalente  | un    | 9,00    | 654,05 € | 5 886,45 €  |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 621,35 €     | 5 265,10 €  |
| 2.1.1.5.3.14  | Fornecimento e montagem de Antena TerrestreTERRESTRE, DAT BOSS MIX BIII/UC5-12/21-6) G36,5/44dbi INDIV ref. 149441 da Televés ou equivalente  | un    | 9,00    | 248,44 € | 2 235,96 €  |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 236,02 €     | 1 999,94 €  |
| 2.1.1.5.3.15  | Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas  | un    | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |            |              | 11%          | 0,95                   | 8,05      | 199,50 €     | 1 690,50 €  |
| 2.1.2         | <b>72 (1 X 3 ANDARES)</b>   |       |         |          |             |            |              |              |                        |           |              |             |
| 2.1.2.1       | <b>ARQUITETURA</b>  |       |         |          |             |            |              |              |                        |           |              |             |
| 2.1.2.1.1     | Cozinha   |       |         |          |             |            |              |              |                        |           |              |             |
| 2.1.2.1.1.1   | Demolições  |       |         |          |             |            |              |              |                        |           |              |             |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Falemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 set/25 |              | VALORES CUMULADOS |                        |                        |              |             |
|---------------|--|-------|--------|----------|-------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------|
|               |  |       |        |          |             | QUANT.            | IMPOR.TANCIA | % Execução        | ACUMULADO POR FACTURAS | ACUMULADO POR FACTURAS | VALOR GLOBAL |             |
| 2.1.2.1.1.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 54,00  | 29,30 €  | 1 582,20 €  |                   |              | 20%               | 10,70                  | 43,30                  | 313,51 €     | 1 268,69 €  |
| 2.1.2.1.1.1.2 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 151,74 | 14,14 €  | 2 145,60 €  |                   |              | 20%               | 30,36                  | 121,38                 | 429,29 €     | 1 716,31 €  |
| 2.1.2.1.1.1.3 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 27,27  | 14,14 €  | 385,60 €    |                   |              | 20%               | 5,49                   | 21,78                  | 77,63 €      | 307,97 €    |
| 2.1.2.1.1.1.4 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 5cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 23,76  | 14,14 €  | 335,97 €    |                   |              | 20%               | 4,77                   | 18,99                  | 67,45 €      | 268,52 €    |
| 2.1.2.1.1.1.5 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 27,00  | 554,40 € | 14 968,80 € |                   |              | 19%               | 5,00                   | 22,00                  | 2 772,00 €   | 12 196,80 € |
| 2.1.2.1.1.2   | Alvenarias   |       |        |          |             |                   |              |                   |                        |                        |              |             |
| 2.1.2.1.1.2.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padrisas, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m2    | 99,36  | 27,56 €  | 2 738,36 €  |                   |              | 18%               | 18,13                  | 81,23                  | 499,66 €     | 2 238,70 €  |
| 2.1.2.1.1.3   | Revestimentos  |       |        |          |             |                   |              |                   |                        |                        |              |             |
| 2.1.2.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS" - REFº 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola fixável de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cor/es, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário), conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 78,84  | 35,90 €  | 2 830,36 €  |                   |              | 13%               | 9,90                   | 68,94                  | 355,41 €     | 2 474,95 €  |

**OBRA** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |             |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|-------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TÁNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO   |
| 2.1.2.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° Z301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.     | m2    | 368,01 | 35,90 €  | 13 211,56 € |            |              | 13%          | 1 681,92 €             | 11 529,64 € |
| 2.1.2.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REF° 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.          | m2    | 40,77  | 41,61 €  | 1 696,44 €  |            |              | 13%          | 222,61 €               | 1 473,83 €  |
| 2.1.2.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REF° 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                    | m2    | 244,89 | 41,61 €  | 10 189,87 € |            |              | 13%          | 1 327,36 €             | 8 862,51 €  |
| 2.1.2.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 260,82 | 28,79 €  | 7 509,01 €  |            |              | 13%          | 977,42 €               | 6 531,59 €  |
| 2.1.2.1.1.4   | Pinturas  |       |        |          |             |            |              |              |                        |             |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ANT.          | DESCRIÇÃO   | UNID.          | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL ITO.  | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|---|----------------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |   |                |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO PDI FACTURAR |
| 2.1.2.1.1.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065-", ou o equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rútilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m <sup>2</sup> | 260,82 | 7,41 €   | 1 932,68 €  | 11%        | 28,69       | 232,13       | 212,59 €               | 1 720,08 €             |
| 2.1.2.1.1.5   | Impermeabilizações  |                |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.1.2.1.1.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m <sup>2</sup> | 993,33 | 33,02 €  | 32 799,76 € | 13%        | 130,43      | 862,90       | 4 306,80 €             | 28 492,96 €            |
| 2.1.2.1.1.6   | Equipamentos  |                |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.1.2.1.1.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500X160mm, do tipo "RODI - REF° OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un             | 27,00  | 105,93 € | 2 860,11 €  | 11%        | 3,00        | 24,00        | 317,79 €               | 2 542,32 €             |
| 2.1.2.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF° LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un             | 27,00  | 74,79 €  | 2 019,33 €  | 11%        | 3,00        | 24,00        | 224,37 €               | 1 794,96 €             |
| 2.1.2.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZGO65414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un             | 27,00  | 245,61 € | 6 631,47 €  | 11%        | 3,00        | 24,00        | 736,83 €               | 5 894,64 €             |
| 2.1.2.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirolítica, do tipo "ZANUSSI - REF° ZOPXE5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un             | 27,00  | 397,91 € | 10 743,57 € | 11%        | 3,00        | 24,00        | 1 193,73 €             | 9 549,84 €             |
| 2.1.2.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 37 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF° ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un             | 27,00  | 219,49 € | 5 926,23 €  | 11%        | 3,00        | 24,00        | 658,47 €               | 5 267,76 €             |
| 2.1.2.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZNME3ZGW0", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un             | 27,00  | 550,92 € | 14 874,84 € | 56%        | 15,00       | 12,00        | 8 263,80 €             | 6 611,04 €             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID.          | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |             | VALOR TOTAL |           |                        |              |             |
|---------------|--|----------------|--------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|------------------------|--------------|-------------|
|               |  |                |        |            |             | QUANT.     | IMPORVÁNCIA | % EXECUÇÃO  | ACUMULADO | ACUMULADO POR FACTURAR | POB FACTURAS |             |
| 2.1.2.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un             | 27,00  | 410,87 €   | 11 083,49 € |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00                  | 1 232,61 €   | 9 860,88 €  |
| 2.1.2.1.1.7   | Mobiliário Cozinha   |                |        |            |             |            |             |             |           |                        |              |             |
| 2.1.2.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garmições constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 S19) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un             | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00                  | 9 409,23 €   | 75 273,84 € |
| 2.1.2.1.1.8   | Diversos   |                |        |            |             |            |             |             |           |                        |              |             |
| 2.1.2.1.1.8.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m <sup>2</sup> | 260,82 | 2,33 €     | 607,71 €    |            |             | 11%         | 28,69     | 232,13                 | 66,85 €      | 540,86 €    |
| 2.1.2.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml             | 28,35  | 26,24 €    | 743,90 €    |            |             | 11%         | 3,12      | 25,23                  | 81,87 €      | 662,04 €    |
| 2.1.2.1.2     | Instalações Sanitárias   |                |        |            |             |            |             |             |           |                        |              |             |
| 2.1.2.1.2.1   | Demolições   |                |        |            |             |            |             |             |           |                        |              |             |
| 2.1.2.1.2.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e garmições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un             | 27,00  | 29,30 €    | 791,10 €    |            |             | 19%         | 5,00      | 22,00                  | 146,50 €     | 644,60 €    |
| 2.1.2.1.2.1.2 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 28,89  | 14,14 €    | 408,50 €    |            |             | 20%         | 5,70      | 23,19                  | 80,60 €      | 327,91 €    |
| 2.1.2.1.2.1.3 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un             | 108,00 | 30,74 €    | 3 319,92 €  |            |             | 20%         | 22,00     | 86,00                  | 676,28 €     | 2 643,64 €  |
| 2.1.2.1.2.2   | Carpintarias   |                |        |            |             |            |             |             |           |                        |              |             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |            |             |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------|-------------|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  | PORTACTURAR |
| 2.1.2.1.2.2.1.1 | Fornecimento e aplicação de Porteiro interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.  | un    | 27,00  | 756,70 € | 20 430,90 € |            |              | 11%          | 3,00                   | 2 270,10 € | 18 160,80 € |
| 2.1.2.1.2.3     | Referência dos vãos:<br>a) M1<br>Revestimentos  |       |        |          |             |            |              |              |                        |            |             |
| 2.1.2.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.     | m2    | 362,61 | 35,90 €  | 13 017,70 € |            |              | 13%          | 47,21                  | 1 694,84 € | 11 322,86 € |
| 2.1.2.1.2.3.2   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                    | m2    | 223,29 | 41,61 €  | 9 291,10 €  |            |              | 13%          | 29,14                  | 1 212,52 € | 8 078,58 €  |
| 2.1.2.1.2.3.3   | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 104,49 | 28,79 €  | 3 008,27 €  |            |              | 13%          | 13,76                  | 396,15 €   | 2 612,12 €  |
| 2.1.2.1.2.4     | Pinturas  |       |        |          |             |            |              |              |                        |            |             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ANT.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.1.2.1.2.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 136,89 | 7,41 €   | 1 014,35 €  |            |             | 11%          | 15,06                  | 111,59 €               | 902,76 €    |
| 2.1.2.1.2.5   | Impermeabilizações  |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.2.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 690,12 | 33,02 €  | 22 787,76 € | 27,60      | 911,35 €    | 18%          | 125,12                 | 4 131,46 €             | 18 656,30 € |
| 2.1.2.1.2.6   | Equipamentos  |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.2.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REF° 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |            |             | 11%          | 3,00                   | 493,83 €               | 3 950,64 €  |
| 2.1.2.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SERIE 100 - REF° 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REF° 42182002K) + Mecanismo (REF° 55519032) + Tampo sanita simples (REF° 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 311,68 € | 8 415,36 €  |            |             | 11%          | 3,00                   | 935,04 €               | 7 480,32 €  |
| 2.1.2.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REF° 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 177,56 € | 4 794,12 €  |            |             | 11%          | 3,00                   | 532,68 €               | 4 261,44 €  |
| 2.1.2.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF° 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 40,53 €  | 1 094,31 €  |            |             | 11%          | 3,00                   | 121,59 €               | 972,72 €    |
| 2.1.2.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF° 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |            |             | 11%          | 3,00                   | 146,28 €               | 1 170,24 €  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Falemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |            |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  | FOR FACTURAR |
| 2.1.2.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFº 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanitário/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFº 5665", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,33 €  |            |             | 3,00         | 24,00                  | 230,37 €   | 1 842,96 €   |
| 2.1.2.1.2.6.7 | Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 499,11 € | 13 475,97 € |            |             | 3,00         | 24,00                  | 1 497,33 € | 11 978,64 €  |
| 2.1.2.1.2.7   | Diversos  |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.1.2.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2    | 136,89 | 2,33 €   | 318,95 €    |            |             | 15,06        | 121,83                 | 35,09 €    | 283,86 €     |
| 2.1.2.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml    | 27,54  | 26,24 €  | 722,65 €    |            |             | 3,03         | 24,51                  | 79,51 €    | 643,14 €     |
| 2.1.2.1.3     | Circulação  |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.1.2.1.3.1   | Tetos Falsos  |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.1.2.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de copos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m2    | 137,97 | 22,67 €  | 3 127,78 €  |            |             | 15,33        | 122,64                 | 347,53 €   | 2 780,25 €   |
| 2.1.2.1.3.2   | Pinturas  |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.1.2.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STJCOMAT - REFº 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Piolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 137,97 | 6,00 €   | 827,82 €    |            |             | 15,18        | 122,79                 | 91,08 €    | 736,74 €     |
| 2.1.2.1.3.3   | Diversos  |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.1.2.1.3.3.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2    | 137,97 | 2,33 €   | 321,47 €    |            |             | 15,18        | 122,79                 | 35,37 €    | 286,10 €     |
| 2.1.2.2       | GÁS   |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.1.2.2.1     | TUBAGENS  |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.1.2.2.1.1   | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embutida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |             |              |                        |            |              |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |              |            |              |
|--|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|  |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TÂNCIA | % EXECUTADA  | POR FACTURAR | ACUMULADO  | POR FACTURAR |
| 2.1.2.2.1.1.1  | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 €  |            |              | 33,00        | 264,00       | 695,00 €   | 5 544,00 €   |
| 2.1.2.2.2  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>ACESSÓRIOS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.2.2.1  | un    | 27,00  | 152,25 € | 4 110,75 €  |            |              | 3,00         | 24,00        | 456,75 €   | 3 654,00 €   |
| Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobrantes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GAS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto. |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.2.3  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE</b>  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.2.3.1  | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €    |            |              | 3,00         | 24,00        | 94,50 €    | 756,00 €     |
| Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.2.4  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>ENSAIOS DAS REDES</b>   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.2.4.1  | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €    |            |              | 3,00         | 24,00        | 37,80 €    | 302,40 €     |
| Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.2.4.2  | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €    |            |              | 3,00         | 24,00        | 47,25 €    | 378,00 €     |
| Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>HIDRÁULICA</b>  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>Abastecimento de Águas</b>  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.1  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.1.1  | m     | 60,21  | 11,37 €  | 684,59 €    |            | 2,41         | 9,72         | 50,49        | 110,52 €   | 574,07 €     |
| Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embelhada, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.1.2  | m     | 369,36 | 11,97 €  | 4 421,24 €  |            | 14,77        | 59,33        | 310,03       | 710,18 €   | 3 711,06 €   |
| Ø 76   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.1.3  | m     | 676,89 | 17,42 €  | 11 791,42 € |            | 27,08        | 108,37       | 568,52       | 1 887,81 € | 9 903,62 €   |
| Ø 25   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.1.4  | m     | 131,22 | 21,33 €  | 2 798,92 €  |            | 5,25         | 21,17        | 110,05       | 451,56 €   | 2 347,37 €   |
| Ø 32   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.1.2  | m     | 535,68 | 1,77 €   | 948,15 €    |            | 21,43        | 85,81        | 449,87       | 151,88 €   | 796,27 €     |
| Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.2  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>VÁLVULAS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.2.1  | un    | 108,00 | 24,99 €  | 2 695,92 €  |            |              | 13,00        | 95,00        | 324,87 €   | 2 371,05 €   |
| Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.2.1.1  | un    | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    |            |              | 4,00         | 23,00        | 133,96 €   | 770,27 €     |
| Ø 25   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.2.2  | un    | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    |            |              | 4,00         | 23,00        | 99,96 €    | 574,77 €     |
| Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.2.2.1  | un    | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    |            |              | 4,00         | 23,00        | 99,96 €    | 574,77 €     |
| Ø 25   |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.1.2.3.1.3  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |
| <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>  |       |        |          |             |            |              |              |              |            |              |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |        | QUANTIDADES  |           |              | VALOR TOTAL |              |  |  |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|--|--|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMP/25 | % Executável | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO   | POR FACTURAR |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un    | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    |            |        | 11%          | 3,00      | 24,00        | 58,95 €     | 471,60 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.2 | Lavatório   | un    | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |        | 11%          | 3,00      | 24,00        | 100,44 €    | 803,52 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.3 | Chuveiro  | un    | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    |            |        | 15%          | 4,00      | 23,00        | 61,80 €     | 355,35 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.4 | Autoclismo para sanita  | un    | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |        | 11%          | 3,00      | 24,00        | 100,44 €    | 803,52 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.5 | Lava-loiças   | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |        | 11%          | 3,00      | 24,00        | 115,89 €    | 927,12 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.6 | Máquina de lavar loiça  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |        | 11%          | 3,00      | 24,00        | 108,15 €    | 865,20 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.7 | Máquina de lavar roupa  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |        | 11%          | 3,00      | 24,00        | 108,15 €    | 865,20 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.3.1.8 | Pia-lava loiça  | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |        | 11%          | 3,00      | 24,00        | 115,89 €    | 927,12 €     |  |  |
| 2.1.2.3.1.4     | ENSAIOS   |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.3.1.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |        |              | 3,00      | 24,00        | 618,00 €    | 4 944,00 €   |  |  |
| 2.1.2.3.2       | Drenagem de Água  |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.3.2.1     | TUBAGENS  |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.3.2.1.1.1 | Ø 50  | m     | 301,05 | 56,40 €  | 16 979,22 € |            | 12,04  | 18%          | 54,31     | 246,74       | 3 063,08 €  | 13 916,14 €  |  |  |
| 2.1.2.3.2.1.1.2 | Ø 75  | m     | 107,73 | 11,44 €  | 1 232,43 €  |            | 4,31   | 18%          | 19,49     | 88,24        | 222,97 €    | 1 009,47 €   |  |  |
| 2.1.2.3.2.1.1.3 | Ø 90  | m     | 49,95  | 12,66 €  | 632,37 €    |            | 2,00   | 18%          | 9,15      | 40,80        | 115,84 €    | 516,53 €     |  |  |
| 2.1.2.3.2.2     | SIFÕES E ACESSÓRIOS   |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.3.2.2.1   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).   | un    | 162,00 | 23,49 €  | 3 805,38 €  |            |        |              | 18,00     | 144,00       | 422,82 €    | 3 382,56 €   |  |  |
| 2.1.2.3.2.2.2   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).  | un    | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    |            |        |              | 3,00      | 24,00        | 86,58 €     | 692,64 €     |  |  |
| 2.1.2.3.2.2.3   | Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).  | un    | 54,00  | 33,67 €  | 1 818,18 €  |            |        |              | 6,00      | 48,00        | 202,02 €    | 1 616,16 €   |  |  |
| 2.1.2.3.2.3     | ENSAIOS   |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.3.2.3.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |        |              | 3,00      | 24,00        | 618,00 €    | 4 944,00 €   |  |  |
| 2.1.2.4         | VENTILAÇÃO  |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.4.1       | TUBAGENS  |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.4.1.2     | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:          |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.4.1.2.1   | Ø 150   | m     | 59,40  | 62,19 €  | 3 694,09 €  |            |        |              | 8,85      | 50,55        | 550,38 €    | 3 143,70 €   |  |  |
| 2.1.2.5         | ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED   |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |
| 2.1.2.5.1       | ELETRICO  |       |        |          |             |            |        |              |           |              |             |              |  |  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 25 |        | VALOR GLOBAL |                        |            |              |
|--------------|---|------|---------|----------|-------------|------------|--------|--------------|------------------------|------------|--------------|
|              |   |      |         |          |             | QUANT.     | IMP/25 | % Execução   | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  | POR FACTURAR |
| 2.1.2.5.1.1  | Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.   | un   | 27,00   | 363,89 € | 9 825,03 €  |            |        | 11%          | 3,00                   | 1 091,87 € | 8 733,36 €   |
| 2.1.2.5.1.2  | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un   | 405,00  | 10,94 €  | 4 430,70 €  |            |        | 11%          | 46,00                  | 503,24 €   | 3 927,46 €   |
| 2.1.2.5.1.3  | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.   | un   | 27,00   | 13,12 €  | 354,24 €    |            |        | 11%          | 3,00                   | 39,36 €    | 314,88 €     |
| 2.1.2.5.1.4  | Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou chizento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20. | un   | 54,00   | 65,55 €  | 3 539,70 €  |            |        | 11%          | 6,00                   | 393,30 €   | 3 146,40 €   |
| 2.1.2.5.1.5  | Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 135,00  | 9,85 €   | 1 329,75 €  |            |        | 11%          | 15,00                  | 147,75 €   | 1 182,00 €   |
| 2.1.2.5.1.6  | Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 81,00   | 10,40 €  | 842,40 €    |            |        | 11%          | 9,00                   | 93,60 €    | 748,80 €     |
| 2.1.2.5.1.7  | Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 54,00   | 10,94 €  | 590,76 €    |            |        | 11%          | 6,00                   | 65,64 €    | 525,12 €     |
| 2.1.2.5.1.8  | Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 27,00   | 10,94 €  | 295,38 €    |            |        | 11%          | 3,00                   | 32,82 €    | 262,56 €     |
| 2.1.2.5.1.9  | Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos  | un   | 135,00  | 7,65 €   | 1 032,75 €  |            |        | 12%          | 16,00                  | 122,40 €   | 910,35 €     |
| 2.1.2.5.1.10 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4   | ml   | 216,00  | 3,18 €   | 686,88 €    |            |        | 12%          | 25,92                  | 82,43 €    | 604,45 €     |
| 2.1.2.5.1.11 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5   | ml   | 2300,00 | 2,16 €   | 4 968,00 €  |            |        | 12%          | 276,00                 | 596,16 €   | 4 371,84 €   |
| 2.1.2.5.1.12 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1.5   | ml   | 405,00  | 1,55 €   | 627,75 €    |            |        | 12%          | 48,60                  | 75,33 €    | 552,42 €     |
| 2.1.2.5.1.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €    |            | 4,32   | 17%          | 36,72                  | 93,64 €    | 457,16 €     |
| 2.1.2.5.1.14 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 €  |            | 61,30  | 17%          | 436,05                 | 915,71 €   | 4 470,80 €   |
| 2.1.2.5.2    | FOTOVOLTAICO  | ml   | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €    |            |        | 11%          | 14,85                  | 54,80 €    | 443,35 €     |
| 2.1.2.5.2.1  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €    |            |        | 11%          | 14,85                  | 54,80 €    | 443,35 €     |
| 2.1.2.5.3    | ITED  | un   | 27,00   | 428,70 € | 11 574,90 € |            |        | 11%          | 3,00                   | 1 286,10 € | 10 288,80 €  |
| 2.1.2.5.3.1  | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.  | un   | 81,00   | 24,08 €  | 1 950,48 €  |            |        | 11%          | 9,00                   | 216,72 €   | 1 733,76 €   |
| 2.1.2.5.3.2  | Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar   | un   | 27,00   | 27,35 €  | 738,45 €    |            |        | 11%          | 3,00                   | 82,05 €    | 656,40 €     |
| 2.1.2.5.3.3  | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | m    | 450,00  | 1,57 €   | 706,50 €    |            |        | 11%          | 48,00                  | 75,36 €    | 631,14 €     |
| 2.1.2.5.3.4  | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6   | m    | 450,00  | 2,41 €   | 1 084,50 €  |            |        | 11%          | 48,00                  | 115,68 €   | 968,82 €     |
| 2.1.2.5.3.5  | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus  | m    | 54,00   | 4,81 €   | 259,74 €    |            |        | 11%          | 6,00                   | 28,86 €    | 230,88 €     |
| 2.1.2.5.3.6  | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m    | 54,00   | 4,81 €   | 259,74 €    |            |        | 11%          | 6,00                   | 28,86 €    | 230,88 €     |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR TOTAL |                       |              |            |              |
|---------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|-------------|-----------------------|--------------|------------|--------------|
|               |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % EXECUTADA | QUANTIDADES ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO  | POW FACTURAR |
| 2.1.2.5.3.7   | Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lige, teto ou parede  | ml    | 432,00 | 2,97 €   | 1 283,04 €  | 17,28      | 51,32 €      | 15%         | 65,28                 | 366,72       | 193,88 €   | 1 089,16 €   |
| 2.1.2.5.3.8   | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.   | un    | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €  |            |              | 11%         | 3,00                  | 24,00        | 630,00 €   | 5 040,00 €   |
| 2.1.3         | T3 (1 X 3 ANDARES)   |       |        |          |             |            |              |             |                       |              |            |              |
| 2.1.3.1       | ARQUITETURA  |       |        |          |             |            |              |             |                       |              |            |              |
| 2.1.3.1.1     | Cozinha  |       |        |          |             |            |              |             |                       |              |            |              |
| 2.1.3.1.1.1   | Demolições   |       |        |          |             |            |              |             |                       |              |            |              |
| 2.1.3.1.1.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 54,00  | 29,30 €  | 1 582,20 €  |            |              | 22%         | 12,00                 | 42,00        | 351,60 €   | 1 230,60 €   |
| 2.1.3.1.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 151,74 | 14,14 €  | 2 145,60 €  |            |              | 22%         | 32,88                 | 118,86       | 464,92 €   | 1 680,68 €   |
| 2.1.3.1.1.3   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 27,27  | 14,14 €  | 385,60 €    |            |              | 22%         | 5,93                  | 21,34        | 83,85 €    | 301,75 €     |
| 2.1.3.1.1.4   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 5cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 23,76  | 14,14 €  | 335,97 €    |            |              | 22%         | 5,15                  | 18,61        | 72,82 €    | 263,15 €     |
| 2.1.3.1.1.5   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 27,00  | 554,40 € | 14 968,80 € |            |              | 22%         | 6,00                  | 21,00        | 3 326,40 € | 11 642,40 €  |
| 2.1.3.1.1.2   | Alvenarias   |       |        |          |             |            |              |             |                       |              |            |              |
| 2.1.3.1.1.2.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1: 1/2: 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e despenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilares para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto. | m2    | 99,36  | 27,56 €  | 2 736,36 €  |            |              | 22%         | 21,53                 | 77,83        | 583,37 €   | 2 144,99 €   |
| 2.1.3.1.1.3   | Revestimentos  |       |        |          |             |            |              |             |                       |              |            |              |

**OBRA** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 25 |            | VALOR GLOBAL |                        |            |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|------------|--------------|------------------------|------------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  | POB.FACTURAR |
| 2.1.3.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 78,84  | 35,90 €  | 2 830,36 €  |            |            | 13%          | 68,45                  | 373,00 €   | 2 457,36 €   |
| 2.1.3.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                           | m2    | 368,01 | 35,90 €  | 13 211,56 € |            |            | 13%          | 320,05                 | 1 721,76 € | 11 489,80 €  |
| 2.1.3.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                | m2    | 40,77  | 41,61 €  | 1 696,44 €  |            |            | 13%          | 35,30                  | 227,61 €   | 1 468,83 €   |
| 2.1.3.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2    | 244,89 | 41,61 €  | 10 189,87 € |            |            | 13%          | 212,95                 | 1 329,02 € | 8 860,85 €   |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA** : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|---------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|               |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.1.3.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2    | 260,82 | 28,79 €  | 7 509,01 €  |            |                  | 13%          | 226,70                 | 982,31 €               | 6 526,69 €  |
| 2.1.3.1.1.4   | Pinturas   |       |        |          |             |            |                  |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.1.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores; incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLÁSTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 260,82 | 7,41 €   | 1 932,68 €  |            |                  | 11%          | 232,13                 | 212,59 €               | 1 720,08 €  |
| 2.1.3.1.1.5   | Impermeabilizações   |       |        |          |             |            |                  |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.1.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2    | 993,33 | 33,02 €  | 32 799,76 € |            |                  | 13%          | 862,90                 | 4 306,80 €             | 28 492,96 € |
| 2.1.3.1.1.6   | Equipamentos   |       |        |          |             |            |                  |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.1.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500X160mm, do tipo "RODI - REF° OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 105,93 € | 2 860,11 €  |            |                  | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 2 542,32 €  |
| 2.1.3.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF° LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 74,79 €  | 2 019,33 €  |            |                  | 11%          | 3,00                   | 224,37 €               | 1 794,96 €  |
| 2.1.3.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZG065414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 245,61 € | 6 631,47 €  |            |                  | 11%          | 3,00                   | 736,83 €               | 5 894,64 €  |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | QUANTIDADES |                  | VALOR GLOBAL |               |            |             |
|---------------|---|-------|--------|------------|-------------|-------------|------------------|--------------|---------------|------------|-------------|
|               |   |       |        |            |             | % Executada | ACUMULADO        | ACUMULADO    | POB. FACTURAR |            |             |
|               |   |       |        |            |             | Auto nº 46  |                  |              |               |            |             |
|               |   |       |        |            |             | QUANT.      | IMP. IMPORTANCIA |              |               |            |             |
| 2.1.3.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno Selfclean com autolimpeza pilotica, do tipo "ZANUSSI - REF° ZOPXE5Z", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 397,91 €   | 10 743,57 € |             |                  | 3,00         | 24,00         | 1 193,73 € | 9 549,84 €  |
| 2.1.3.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF° ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 219,49 €   | 5 926,23 €  |             |                  | 3,00         | 24,00         | 658,47 €   | 5 267,76 €  |
| 2.1.3.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZNME32GWP", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 550,92 €   | 14 874,84 € |             |                  | 15,00        | 12,00         | 8 263,80 € | 6 611,04 €  |
| 2.1.3.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 410,87 €   | 11 093,49 € |             |                  | 3,00         | 24,00         | 1 232,61 € | 9 860,88 €  |
| 2.1.3.1.1.7   | Mobiliário Cozinha  |       |        |            |             |             |                  |              |               |            |             |
| 2.1.3.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e gualnições constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate. Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e ortas em painel melamínico, do tipo "ECGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contrateca a melamina mate. Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REF° PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas. Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un    | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |             |                  | 3,00         | 24,00         | 9 409,23 € | 75 273,84 € |
| 2.1.3.1.1.8   | Diversos  |       |        |            |             |             |                  |              |               |            |             |
| 2.1.3.1.1.8.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2    | 260,82 | 2,33 €     | 607,71 €    |             |                  | 28,69        | 232,13        | 66,85 €    | 540,86 €    |
| 2.1.3.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | ml    | 28,35  | 26,24 €    | 743,90 €    |             |                  | 3,12         | 25,23         | 81,87 €    | 662,04 €    |
| 2.1.3.1.2     | Instalações Sanitárias  |       |        |            |             |             |                  |              |               |            |             |
| 2.1.3.1.2.1   | Demolições  |       |        |            |             |             |                  |              |               |            |             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Pelemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 de 25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |            |              |
|-----------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|--------------|
|                 |  |       |        |          |             | QUANT.           | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO  | FOR FACTURAR |
| 2.1.3.1.2.1.1   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 27,00  | 29,30 €  | 791,10 €    |                  |             | 22%         | 6,00      | 21,00        | 175,80 €   | 615,30 €     |
| 2.1.3.1.2.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 28,89  | 14,14 €  | 408,50 €    |                  |             | 22%         | 6,33      | 22,56        | 89,51 €    | 319,00 €     |
| 2.1.3.1.2.1.3   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 108,00 | 30,74 €  | 3 319,92 €  |                  |             | 22%         | 24,00     | 84,00        | 737,76 €   | 2 582,16 €   |
| 2.1.3.1.2.2     | Carpintarias   |       |        |          |             |                  |             |             |           |              |            |              |
| 2.1.3.1.2.2.1   | Fornecimento e aplicação de Portão interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTAHO - ESENC eL", ou equivalente com estrutura em réguas de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo arc (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar a espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD". Acabamento Carvalho, ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.  |       |        |          |             |                  |             |             |           |              |            |              |
| 2.1.3.1.2.2.1.1 | Referência dos vãos:   | un    | 27,00  | 756,70 € | 20 430,90 € |                  |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 2 270,10 € | 18 160,80 €  |
| 2.1.3.1.2.3     | Revestimentos  |       |        |          |             |                  |             |             |           |              |            |              |
| 2.1.3.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS REF 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COLLO5", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 362,61 | 35,90 €  | 13 017,70 € |                  |             | 13%         | 47,21     | 315,40       | 1 894,84 € | 11 322,86 €  |
| 2.1.3.1.2.3.2   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REF 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                              | m2    | 223,29 | 41,61 €  | 9 291,10 €  |                  |             | 13%         | 29,16     | 194,13       | 1 213,35 € | 8 077,75 €   |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA: Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 set/25 |             | QUANTIDADES |           |               | VALOR GLOBAL |               |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|--------------|---------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.            | IMPORTANCIA | % Execução  | ACUMULADO | POB. FACTURAR | ACUMULADO    | POB. FACTURAR |
| 2.1.3.1.2.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 33 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 104,49 | 28,79 €  | 3 008,27 €  |                   |             | 13,84       | 90,65     |               | 398,45 €     | 2 609,81 €    |
| 2.1.3.1.2.4   | tinturas  |       |        |          |             |                   |             |             |           |               |              |               |
| 2.1.3.1.2.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolíme a estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFª 065-", ou equ valente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores. Incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equ valente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 136,89 | 7,41 €   | 1 014,35 €  |                   |             | 15,06       | 121,83    |               | 111,59 €     | 902,76 €      |
| 2.1.3.1.2.5   | Impermeabilizações  |       |        |          |             |                   |             |             |           |               |              |               |
| 2.1.3.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 690,12 | 33,02 €  | 22 787,76 € | 62,11             | 2 050,87 €  | 152,73      | 537,39    |               | 5 043,14 €   | 17 744,62 €   |
| 2.1.3.1.2.6   | Equipamentos  |       |        |          |             |                   |             |             |           |               |              |               |
| 2.1.3.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFª 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |                   |             | 3,00        | 24,00     |               | 493,83 €     | 3 950,64 €    |
| 2.1.3.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 311,68 € | 8 415,36 €  |                   |             | 3,00        | 24,00     |               | 935,04 €     | 7 480,32 €    |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | AVISO Nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                       |                       |                       |             |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|-------------|------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.      | IMP. IMPORTANCIA | % EXECUÇÃO   | ACUMULADO POR FATURAR | ACUMULADO POR FATURAR | ACUMULADO POR FATURAR |             |
| 2.1.3.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,50 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente - Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFº 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | un   | 27,00  | 177,56 € | 4 794,12 €  |             |                  | 11%          | 3,00                  | 24,00                 | 532,68 €              | 4 261,44 €  |
| 2.1.3.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de betão, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFº 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 40,53 €  | 1 094,31 €  |             |                  | 11%          | 3,00                  | 24,00                 | 121,59 €              | 972,72 €    |
| 2.1.3.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFº 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |             |                  | 11%          | 3,00                  | 24,00                 | 146,28 €              | 1 170,24 €  |
| 2.1.3.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFº 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanitário/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFº 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,33 €  |             |                  | 11%          | 3,00                  | 24,00                 | 230,37 €              | 1 842,96 €  |
| 2.1.3.1.2.6.7 | Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 499,11 € | 13 475,97 € |             |                  | 11%          | 3,00                  | 24,00                 | 1 497,33 €            | 11 978,64 € |
| 2.1.3.1.2.7   | Diversos  | m2   | 136,89 | 2,33 €   | 318,95 €    |             |                  | 11%          | 15,06                 | 121,83                | 35,09 €               | 283,86 €    |
| 2.1.3.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  |      |        |          |             |             |                  |              |                       |                       |                       |             |
| 2.1.3.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | ml   | 27,54  | 26,24 €  | 722,65 €    |             |                  | 11%          | 3,03                  | 24,51                 | 79,51 €               | 643,14 €    |
| 2.1.3.1.3     | Circulação  |      |        |          |             |             |                  |              |                       |                       |                       |             |
| 2.1.3.1.3.1   | Tetos Falsos  |      |        |          |             |             |                  |              |                       |                       |                       |             |
| 2.1.3.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.   | m2   | 139,86 | 22,67 €  | 3 170,63 €  |             |                  | 11%          | 15,54                 | 124,32                | 352,29 €              | 2 818,33 €  |
| 2.1.3.1.3.2   | Pinturas  |      |        |          |             |             |                  |              |                       |                       |                       |             |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |           |              |            |
|---------------|--|-------|--------|----------|------------|------------|--------------|--------------|------------------------|-----------|--------------|------------|
|               |  |       |        |          |            | QUANT.     | IMPOR/TANGIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO | POB FACTURAR |            |
| 2.1.3.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFº 052.", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 139,86 | 6,00 €   | 839,16 €   |            |              | 11%          | 15,38                  | 124,48    | 92,28 €      | 746,88 €   |
| 2.1.3.1.3.3   | Diversos   | m2    | 139,86 | 2,33 €   | 325,87 €   |            |              | 11%          | 15,38                  | 124,48    | 35,84 €      | 290,04 €   |
| 2.1.3.1.3.3.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.2       | <b>GÁS</b>   |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.2.1     | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.2.1.1   | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embebida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:   |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.2.1.1.1 | 22mm   | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 € | 8,91       | 187,11 €     | 14%          | 41,91                  | 255,09    | 880,11 €     | 5 356,89 € |
| 2.1.3.2.2     | <b>ACESSÓRIOS</b>  |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.2.2.1   | Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobantes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.  | un    | 27,00  | 152,75 € | 4 110,75 € |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 456,75 €     | 3 654,00 € |
| 2.1.3.2.3     | <b>LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE</b>  |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.2.3.1   | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €   |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 94,50 €      | 756,00 €   |
| 2.1.3.2.4     | <b>ENSAIOS DAS REDES</b>   |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.2.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €   |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 37,80 €      | 302,40 €   |
| 2.1.3.2.4.2   | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.  | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €   |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 47,25 €      | 378,00 €   |
| 2.1.3.3       | <b>HIDRAULICA</b>  |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.3.1     | <b>Abastecimento de Águas</b>  |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.1.3.3.1.1   | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |            |            |              |              |                        |           |              |            |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |            | VALOR TOTAL |                        |                        |            |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|------------|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORVANDA | % Executada | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |
| 2.1.3.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embelhida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros: |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.1.1.1.1 | Ø 16  | m     | 60,21  | 11,37 €  | 684,59 €    | 3,01       | 34,22 €    | 22%         | 13,42                  | 152,59 €               | 532,00 €   |
| 2.1.3.3.1.1.1.2 | Ø 20  | m     | 369,36 | 11,97 €  | 4 421,24 €  | 18,47      | 221,09 €   | 22%         | 81,43                  | 974,72 €               | 3 446,52 € |
| 2.1.3.3.1.1.1.3 | Ø 25  | m     | 676,89 | 17,42 €  | 11 791,42 € | 33,84      | 589,49 €   | 22%         | 149,03                 | 2 596,10 €             | 9 195,32 € |
| 2.1.3.3.1.1.1.4 | Ø 32  | m     | 131,22 | 21,33 €  | 2 798,92 €  | 6,56       | 139,92 €   | 22%         | 28,98                  | 618,14 €               | 2 180,78 € |
| 2.1.3.3.1.1.2   | Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m     | 535,68 | 1,77 €   | 948,15 €    | 26,78      | 47,40 €    | 22%         | 117,86                 | 208,61 €               | 739,54 €   |
| 2.1.3.3.1.2     | <b>VÁLVULAS</b>   |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.1.2.1   | Válvulas de sectionamento de rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.1.2.1.1 | Ø 25  | un    | 108,00 | 24,99 €  | 2 698,92 €  |            |            | 19%         | 20,00                  | 499,80 €               | 2 199,12 € |
| 2.1.3.3.1.2.1.2 | Ø 32  | un    | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    |            |            | 19%         | 5,00                   | 167,45 €               | 736,78 €   |
| 2.1.3.3.1.2.2   | Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.1.2.2.1 | Ø 25  | un    | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    |            |            | 19%         | 5,00                   | 124,95 €               | 549,78 €   |
| 2.1.3.3.1.3     | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>   |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un    | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    |            |            | 11%         | 3,00                   | 58,95 €                | 471,60 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.2 | Lavatório   | un    | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |            | 11%         | 3,00                   | 100,44 €               | 803,52 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.3 | Chuveiro  | un    | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    |            |            | 11%         | 3,00                   | 46,35 €                | 370,80 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.4 | Autocidismo para sanita   | un    | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |            | 11%         | 3,00                   | 100,44 €               | 803,52 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.5 | Lava-loiças   | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |            | 11%         | 3,00                   | 115,89 €               | 927,12 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.6 | Máquina de lavar loiça  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |            | 11%         | 3,00                   | 108,15 €               | 865,20 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.7 | Máquina de lavar roupa  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |            | 11%         | 3,00                   | 108,15 €               | 865,20 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.8 | Pia-lava loiça  | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |            | 11%         | 3,00                   | 115,89 €               | 927,12 €   |
| 2.1.3.3.1.4     | ENSAIOS   |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.1.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |            | 11%         | 3,00                   | 618,00 €               | 4 944,00 € |
| 2.1.3.3.2       | Drenagem de Água  |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.2.1     | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |
| 2.1.3.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borrracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |            |             |                        |                        |            |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 set/25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|-----------------|---|------|--------|----------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|                 |   |      |        |          |             | QUANT.            | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.3.3.2.1.1.1 | Ø 50  | m    | 301,05 | 56,40 €  | 16 979,22 € |                   |             | 17%         | 51,25     | 249,80       | 2 890,50 €   | 14 088,72 €  |
| 2.1.3.3.2.1.1.2 | Ø 75  | m    | 107,73 | 11,44 €  | 1 232,43 €  |                   |             | 17%         | 18,53     | 89,20        | 211,98 €     | 1 020,45 €   |
| 2.1.3.3.2.1.1.3 | Ø 90  | m    | 49,95  | 12,66 €  | 632,37 €    |                   |             | 17%         | 8,65      | 41,30        | 109,51 €     | 522,86 €     |
| 2.1.3.3.2.2     | <b>SIFÕES E ACESSÓRIOS</b>  |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.3.2.2.1   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).   | un   | 162,00 | 23,49 €  | 3 805,38 €  |                   |             | 17%         | 27,00     | 135,00       | 634,23 €     | 3 171,15 €   |
| 2.1.3.3.2.2.2   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).  | un   | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    |                   |             | 19%         | 5,00      | 22,00        | 144,30 €     | 634,92 €     |
| 2.1.3.3.2.2.3   | Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimentoDN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).   | un   | 54,00  | 33,67 €  | 1 818,18 €  |                   |             | 17%         | 9,00      | 45,00        | 303,03 €     | 1 515,15 €   |
| 2.1.3.3.2.3     | ENSAIOS   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.3.2.3.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un   | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |                   |             | 19%         | 5,00      | 22,00        | 1 030,00 €   | 4 532,00 €   |
| 2.1.3.4         | <b>VENTILAÇÃO</b>   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.1       | <b>TUBAGENS</b>   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.1.2     | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:              |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.1.2.1   | Ø 150   | m    | 54,00  | 62,19 €  | 3 358,26 €  |                   |             | 16%         | 8,50      | 45,50        | 528,62 €     | 2 829,65 €   |
| 2.1.3.5         | <b>ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED</b>  |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.5.1       | <b>ELETRICO</b>   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.5.1.1     | Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.   | un   | 27,00  | 363,89 € | 9 825,03 €  |                   |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 1 091,67 €   | 8 733,36 €   |
| 2.1.3.5.1.2     | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un   | 405,00 | 10,94 €  | 4 430,70 €  |                   |             | 15%         | 61,00     | 344,00       | 667,34 €     | 3 763,36 €   |
| 2.1.3.5.1.3     | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.   | un   | 27,00  | 13,12 €  | 354,24 €    |                   |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 39,36 €      | 314,88 €     |
| 2.1.3.5.1.4     | Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRi>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20. | un   | 54,00  | 65,55 €  | 3 539,70 €  |                   |             | 11%         | 6,00      | 48,00        | 393,30 €     | 3 146,40 €   |
| 2.1.3.5.1.5     | Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 135,00 | 9,85 €   | 1 329,75 €  |                   |             | 15%         | 20,00     | 115,00       | 197,00 €     | 1 132,75 €   |
| 2.1.3.5.1.6     | Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 81,00  | 10,40 €  | 842,40 €    |                   |             | 15%         | 12,00     | 69,00        | 124,80 €     | 717,60 €     |
| 2.1.3.5.1.7     | Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 54,00  | 10,94 €  | 590,76 €    |                   |             | 15%         | 8,00      | 46,00        | 87,52 €      | 503,24 €     |
| 2.1.3.5.1.8     | Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embelhido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 27,00  | 10,94 €  | 295,38 €    |                   |             | 15%         | 4,00      | 23,00        | 43,76 €      | 251,62 €     |
| 2.1.3.5.1.9     | Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos  | un   | 135,00 | 7,65 €   | 1 032,75 €  |                   |             | 17%         | 22,95     | 112,05       | 175,57 €     | 857,18 €     |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 25 |              | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|--------------|--|-------|---------|----------|-------------|------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|              |  |       |         |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.3.5.1-10 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3C4  | mL    | 216,00  | 3,18 €   | 686,88 €    |            |              | 17%         | 36,72     | 179,28       | 116,77 €     | 570,11 €     |
| 2.1.3.5.1-11 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5  | mL    | 2200,00 | 2,16 €   | 4 752,00 €  |            |              | 17%         | 374,00    | 1826,00      | 807,84 €     | 3 944,16 €   |
| 2.1.3.5.1-12 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5  | mL    | 405,00  | 1,55 €   | 627,75 €    |            |              | 17%         | 68,85     | 336,15       | 106,72 €     | 521,03 €     |
| 2.1.3.5.1-13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista   | mL    | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €    |            |              | 17%         | 36,72     | 179,28       | 93,64 €      | 457,16 €     |
| 2.1.3.5.1-14 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista   | mL    | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 €  |            |              | 17%         | 436,05    | 2128,95      | 915,71 €     | 4 470,80 €   |
| 2.1.3.5.2    | FOTOVOLTAICO   |       |         |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.5.2-12 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista   | mL    | 1215,00 | 2,97 €   | 3 608,55 €  |            | 144,34 €     | 15%         | 182,25    | 1032,75      | 541,28 €     | 3 067,27 €   |
| 2.1.3.5.2-13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista   | mL    | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €    |            | 19,93 €      | 15%         | 20,25     | 114,75       | 74,72 €      | 423,43 €     |
| 2.1.3.5.3    | ITED   |       |         |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.5.3-1  | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.   | un    | 27,00   | 428,70 € | 11 574,90 € |            |              | 11%         | 3,00      | 24,00        | 1 286,10 €   | 10 288,80 €  |
| 2.1.3.5.3-2  | Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | un    | 81,00   | 24,08 €  | 1 950,48 €  |            |              | 15%         | 12,00     | 69,00        | 288,96 €     | 1 661,52 €   |
| 2.1.3.5.3-3  | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar   | un    | 27,00   | 27,35 €  | 738,45 €    |            |              | 11%         | 3,00      | 24,00        | 82,05 €      | 656,40 €     |
| 2.1.3.5.3-4  | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6  | m     | 405,00  | 1,57 €   | 635,85 €    |            |              | 17%         | 68,85     | 336,15       | 108,09 €     | 527,76 €     |
| 2.1.3.5.3-5  | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus   | m     | 405,00  | 2,41 €   | 976,05 €    |            |              | 17%         | 68,85     | 336,15       | 165,93 €     | 810,12 €     |
| 2.1.3.5.3-6  | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo ZxFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento  | m     | 54,00   | 4,81 €   | 258,74 €    |            |              | 17%         | 9,18      | 44,82        | 44,16 €      | 215,58 €     |
| 2.1.3.5.3-7  | Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede  | mL    | 432,00  | 2,97 €   | 1 283,04 €  |            |              | 17%         | 73,44     | 358,56       | 218,12 €     | 1 064,92 €   |
| 2.1.3.5.3-8  | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade, instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.   | un    | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |            |              | 11%         | 3,00      | 24,00        | 630,00 €     | 5 040,00 €   |
| 2.2          | BLOCO B  |       |         |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.2.1        | ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS  |       |         |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.2.1.1      | ARQUITETURA  |       |         |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.2.1.1-1    | Demolições   |       |         |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.2.1.1-1.1  | Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando triagem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga . Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal) | m2    | 1469,07 | 10,40 €  | 15 278,33 € |            |              | 100%        | 1 469,07  |              | 15 278,33 €  |              |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 25 |              | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|--------------|--|-------|---------|----------|-------------|------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|              |  |       |         |          |             | QUANT.     | IMPOR/TÁNCIA | % Execução  | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | FOR FACTURAR |
| 2.2.1.1.1.2  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 633,51  | 29,26 €  | 18 536,50 € |            |              | 100%        | 633,51    |              | 18 536,50 €  |              |
| 2.2.1.1.1.3  | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas varandas, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo pavimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 98,82   | 11,55 €  | 1 141,37 €  | 1,98       | 22,87 €      | 22%         | 21,77     | 77,05        | 251,44 €     | 889,93 €     |
| 2.2.1.1.1.4  | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 546,84  | 12,38 €  | 6 769,88 €  | 10,94      | 135,44 €     | 22%         | 121,00    | 425,84       | 1 497,88 €   | 5 271,90 €   |
| 2.2.1.1.1.5  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 54,00   | 35,28 €  | 1 905,12 €  | 1,08       | 38,10 €      | 22%         | 11,94     | 42,06        | 421,24 €     | 1 483,88 €   |
| 2.2.1.1.1.6  | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de camada de forma de corpos balanceados existentes; incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo revestimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 52,02   | 12,38 €  | 644,01 €    |            |              | 20%         | 10,40     | 41,62        | 128,75 €     | 515,26 €     |
| 2.2.1.1.1.7  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estendais existentes; incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todos os estendais existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)  | un    | 54,00   | 42,24 €  | 2 280,96 €  |            |              | 100%        | 54,00     |              | 2 280,96 €   |              |
| 2.2.1.1.1.8  | Remoção, transporte e armazenamento para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)   | un    | 54,00   | 45,99 €  | 2 483,46 €  |            |              | 22%         | 12,00     | 42,00        | 551,88 €     | 1 931,58 €   |
| 2.2.1.1.1.9  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de guardas metálicas em janelas existentes com 70cm de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | ml    | 64,80   | 22,05 €  | 1 428,84 €  |            |              | 100%        | 64,80     |              | 1 428,84 €   |              |
| 2.2.1.1.1.10 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas de impermeabilização existentes em caixas e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 727,74  | 8,71 €   | 6 338,62 €  |            |              | 100%        | 727,74    |              | 6 338,62 €   |              |
| 2.2.1.1.1.11 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de tampas metálicas de contadores das fracções (1,7 x 1,1 m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 54,00   | 44,10 €  | 2 381,40 €  |            |              | 20%         | 10,86     | 43,14        | 478,93 €     | 1 902,47 €   |
| 2.2.1.1.2    | <b>Coberturas</b>  |       |         |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.2.1.1.2.1  | Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre suportes (vigotas pré-esforçadas) existentes, incluindo todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caixas, rufos, remates, fixações, acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal). | m2    | 1390,50 | 39,38 €  | 54 757,89 € |            |              | 100%        | 1 390,50  |              | 54 757,89 €  |              |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.        | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.   | Auto nº 26 |                  | VALOR FISCAL |                        |                        |
|-------------|--|-------|---------|----------|--------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|
|             |  |       |         |          |              | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.3   | Revestimentos Fachadas<br>Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com protecção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante. | m2    | 3212,18 | 49,25 €  | 158 199,87 € |            |                  | 100%         | 158 199,87 €           |                        |
| 2.2.1.1.3.2 | Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.   | m2    | 867,83  | 17,12 €  | 14 857,25 €  |            |                  | 100%         | 14 857,25 €            |                        |
| 2.2.1.1.4   | Revestimentos Tetos Exteriores<br>Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.  | m2    | 122,94  | 19,01 €  | 2 337,09 €   |            |                  | 100%         | 2 337,09 €             |                        |
| 2.2.1.1.5   | Revestimentos Pavimentos Exteriores<br>Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REF 4329", ou equivalente, incluindo camada de regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 111,24  | 30,78 €  | 3 423,97 €   |            |                  | 13%          | 429,07 €               | 2 994,89 €             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                       |                 |
|---------------|--|------|--------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|-----------------------|-----------------|
|               |  |      |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTANCIA | % Executadas | QUANTIDADES ACUMULADO | VALOR ACUMULADO |
| 2.2.1.1.5.2   | Execução de reperfilamento de pavimento adjacente à entrada comum, promovendo a articulação da cota deste com a cota de soleira (considerando o desnível máximo de 2 cm), constituído por: remoção do revestimento existente, adequação das camadas de base à inclinação máxima de 5%, reposição do revestimento existente sobre as camadas base atualizadas e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.   | m2   | 83,97  | 38,84 €  | 3 261,39 €  |            |                  | 41,98        | 1 630,89 €            | 1 630,50 €      |
| 2.2.1.1.5.3   | Fornecimento e execução de degrau maciço em betão (1,00x0,30x0,40m) todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | un   | 18,00  | 138,37 € | 2 490,66 €  |            |                  | 2,00         | 276,74 €              | 2 213,92 €      |
| 2.2.1.1.6     | <b>Vãos Exteriores</b>   |      |        |          |             |            |                  |              |                       |                 |
| 2.2.1.1.6.1   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folhas oscilobaternte do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un   | 135,00 | 539,57 € | 72 841,95 € |            |                  | 135,00       | 72 841,95 €           |                 |
| 2.2.1.1.6.1.1 | a) A1  |      |        |          |             |            |                  |              |                       |                 |
| 2.2.1.1.6.2   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha basculante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF3300" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:                                  | un   | 54,00  | 226,52 € | 12 232,08 € |            |                  | 54,00        | 12 232,08 €           |                 |
| 2.2.1.1.6.2.1 | a) A2  |      |        |          |             |            |                  |              |                       |                 |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR LÍQUIDO |                        |
|---------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------|------------------|---------------|------------------------|
|               |  |       |        |            |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA   | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.6.4   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de Vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vaos e pormenores, referência dos vãos: | un    | 18,00  | 785,02 €   | 14 130,36 € |            |                  | 100%          | 14 130,36 €            |
| 2.2.1.1.6.4.1 | a) A4 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr + uma folha fixa do tipo "CORTIZO, 4200 RPT + 60 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   | un    | 36,00  | 1 011,62 € | 36 418,32 € |            |                  | 100%          | 36 418,32 €            |
| 2.2.1.1.6.5   | a) A5 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 18,00  | 285,70 €   | 5 142,60 €  |            |                  | 100%          | 5 142,60 €             |
| 2.2.1.1.6.6.1 | a) A6  | un    | 18,00  | 285,70 €   | 5 142,60 €  |            |                  | 100%          | 5 142,60 €             |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | LÍQUID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR TOTAL |                        |                        |                        |
|---------------|--|---------|--------|------------|-------------|------------|--------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|               |  |         |        |            |             | QUANT.     | IMPOR.TÁNCIA | % EXECUTADA | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.6.7   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Caixas de correio, do tipo "JOMA - KOMPACT DC360", ou equivalente (incluindo guarnição dupla para exterior, Acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente) + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un      | 9,00   | 853,36 €   | 7 680,24 €  |            |              | 3,00        | 6,00                   | 2 560,08 €             | 5 120,16 €             |
| 2.2.1.1.6.7.1 | a) A7 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un      | 9,00   | 1 106,14 € | 9 955,26 €  |            |              | 3,00        | 6,00                   | 3 318,42 €             | 6 636,84 €             |
| 2.2.1.1.6.8   | a) A8 Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   | un      | 36,00  | 184,70 €   | 6 649,20 €  |            | 8,00         | 36,00       |                        | 6 649,20 €             |                        |
| 2.2.1.1.6.9   | a) A9 Vãos interiores Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço eletrozincado de 1.5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior, acabamento em folha de madeira de Carvalho incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço eletrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado à cor RAL 9010, acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:                         | un      | 54,00  | 623,36 €   | 33 661,44 € |            |              | 6,00        | 48,00                  | 3 740,16 €             | 29 921,28 €            |
| 2.2.1.1.7.1.1 | a) F1 Serralhas  |         |        |            |             |            |              |             |                        |                        |                        |
| 2.2.1.1.8     |  |         |        |            |             |            |              |             |                        |                        |                        |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

| ART.        | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.   | Auto nº 26 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |              |              |
|-------------|---|-------|--------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|             |   |       |        |            |              | QUANT.     | IMP/25      | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO    | FOR FACTURAR |
| 2.2.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação de Estrutura de proteção mecânica e visual para estendais, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço S05SRHSQ; e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - MINIGRELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF- 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, 3 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, esticadores, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S2 - 1,10m de altura) | ml    | 320,94 | 416,97 €   | 133 822,35 € | 64,19      | 26 765,30 € | 100%        | 319,88    | 1,06         | 133 380,36 € | 441,99 €     |
| 2.2.1.1.8.3 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 2,40m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m)   | un    | 9,00   | 719,89 €   | 6 479,01 €   | 2,00       | 1 439,78 €  | 100%        | 9,00      |              | 6 479,01 €   |              |
| 2.2.1.1.8.4 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 4,75m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m)  | un    | 9,00   | 1 285,29 € | 11 567,61 €  | 2,00       | 2 570,58 €  | 100%        | 9,00      |              | 11 567,61 €  |              |
| 2.2.1.1.8.5 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 8,90m de comprimento com três painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m)  | un    | 9,00   | 2 306,19 € | 20 755,71 €  | 1,00       | 2 306,19 €  | 89%         | 8,00      | 1,00         | 18 449,52 €  | 2 306,19 €   |
| 2.2.1.1.8.6 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 6,38m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m)  | un    | 9,00   | 1 640,45 € | 14 764,05 €  | 1,00       | 1 640,45 €  | 89%         | 8,00      | 1,00         | 13 123,60 €  | 1 640,45 €   |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 set/25 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|--------------|--|------|---------|----------|-------------|-------------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|              |  |      |         |          |             | QUANT.            | IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.2.1.1.8.8  | Fornecimento e aplicação de Grelha exterior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à parede adjacente + Grelha interior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento branco incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V1)   | un   | 54,00   | 49,83 €  | 2 690,82 €  |                   |             | 27,00        | 27,00                  | 1 345,41 €             | 1 345,41 €  |
| 2.2.1.1.8.9  | Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml   | 501,84  | 14,00 €  | 7 025,76 €  |                   |             | 501,84       | 0,00                   | 7 025,76 €             |             |
| 2.2.1.1.8.10 | Fornecimento e aplicação de rufo com pingadeira em chapa quinada de alumínio, projeção de 20 cm relativamente ao plano da fachada, acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml   | 680,49  | 25,73 €  | 17 509,01 € |                   |             | 680,49       |                        | 17 509,01 €            |             |
| 2.2.1.1.8.11 | Fornecimento e aplicação de porta de batente em perfis de aço L40X5 (estrutura), L55X6 (aros) e chapa de aço com 3mm de espessura (preenchimento), cor afinada às paredes adjacentes incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF° 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (54.1) | un   | 54,00   | 609,45 € | 32 910,30 € | 6,00              | 3 656,70 €  | 6,00         | 48,00                  | 3 656,70 €             | 29 253,60 € |
| 2.2.1.1.9    | <b>Pinturas</b><br>Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF° 052-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  |      |         |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.2.1.1.9.1  | Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF° 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2   | 416,88  | 6,00 €   | 2 501,28 €  |                   |             | 45,86        | 371,02                 | 275,16 €               | 2 226,12 €  |
| 2.2.1.1.9.2  | Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REF° 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REF° 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2   | 1279,89 | 7,96 €   | 10 187,92 € |                   |             | 140,79       | 1139,10                | 1 120,69 €             | 9 067,24 €  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID           | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |
|--------------|---|----------------|---------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|
|              |   |                |         |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Execução   | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.10   | <b>Isolamentos e impermeabilizações</b>   |                |         |          |             |            |                  |              |                        |
| 2.2.1.1.10.1 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de corpos balanceados existentes constituído por: camada de forma, pendente 0,5%, emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou equivalente, membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 3 kg/m <sup>2</sup> e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, impermeabilizações em tubagens de ventilação, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. Ficando a cobertura completamente estanque. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal). | m <sup>2</sup> | 48,78   | 25,04 €  | 1 221,45 €  |            | 100%             | 48,78        | 1 221,45 €             |
| 2.2.1.1.10.2 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caleiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.   | m <sup>2</sup> | 672,12  | 15,16 €  | 10 189,34 € |            | 100%             | 672,12       | 10 189,34 €            |
| 2.2.1.1.10.3 | Fornecimento e aplicação em caleiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRAMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - SQUADATHERM ROOF 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 213,21  | 21,09 €  | 4 496,60 €  |            | 100%             | 213,21       | 4 496,60 €             |
| 2.2.1.1.10.4 | Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lâ mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estreira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 1390,50 | 6,22 €   | 8 648,91 €  |            | 10%              | 139,05       | 864,89 €               |
| 2.2.1.1.10.5 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroaamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.   | m <sup>2</sup> | 127,80  | 17,21 €  | 2 199,44 €  |            | 100%             | 127,80       | 2 199,44 €             |
| 8.2.1.1.11   | <b>Diversos</b>   |                |         |          |             |            |                  |              |                        |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.1.1   | Fornecimento e aplicação de Caixa de estores, do tipo "PAVINEIVA - WBLU T4" ou equivalente com acabamento interior em MDF hidrófugo revestido a melamina na cor branca mate incluindo tampa de acesso exterior em chapa quinada de alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, estores de alumínio perfilado injectado no seu interior com poliuretano, do tipo "REPRESTOR - LÂMINA FC 42" ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, guias laterais em alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, incluindo acessórios, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un    | 135,00 | 300,93 € | 40 625,55 € |            |             |              |                        |
| 2.2.1.1.1.1.1 | a) A1   | un    | 18,00  | 386,32 € | 6 953,76 €  |            |             | 130,00       | 39 120,90 €            |
| 2.2.1.1.1.1.2 | b) A4   | un    | 36,00  | 519,23 € | 18 692,28 € |            |             | 17,00        | 6 567,44 €             |
| 2.2.1.1.1.1.3 | c) A5   | un    | 36,00  | 214,29 € | 7 714,44 €  |            |             | 34,00        | 17 653,82 €            |
| 2.2.1.1.1.1.4 | d) A6   | un    | 36,00  | 214,29 € | 7 714,44 €  |            |             | 34,00        | 7 285,86 €             |
| 2.2.1.2       | <b>GÁS</b>  |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.2.1     | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.2.1     | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embetida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:  | m     | 288,00 | 21,00 €  | 6 048,00 €  |            |             | 32,00        | 672,00 €               |
| 2.2.1.2.1.1   | 22mm  |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.2.2     | <b>ACESSÓRIOS</b>   |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.2.2.1   | Fornecimento e montagem de caixa de entrada (Pormenor 1), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.   | un    | 9,00   | 294,00 € | 2 646,00 €  |            |             | 9,00         | 2 646,00 €             |
| 2.2.1.2.3     | <b>LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE</b>   |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.2.3.1   | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)  | un    | 9,00   | 63,00 €  | 567,00 €    |            |             | 1,00         | 63,00 €                |
| 2.2.1.2.4     | <b>ENSAIOS DAS REDES</b>  |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.2.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 9,00   | 15,75 €  | 141,75 €    |            |             | 1,00         | 15,75 €                |
| 2.2.1.2.4.2   | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.   | un    | 9,00   | 84,00 €  | 756,00 €    |            |             | 1,00         | 84,00 €                |
| 2.2.1.3       | <b>HIDRÁULICA</b>   |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.3.1     | <b>Abastecimento de Águas</b>   |       |        |          |             |            |             |              |                        |
| 2.2.1.3.1.1   | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |            |             |              |                        |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | AUTO Nº 25 |             | VALOR GLOBAL |                        |            |              |
|-----------------|---|-------|--------|------------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------|--------------|
|                 |   |       |        |            |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  | FOI FACTURAR |
| 2.2.1.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embelhada, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros: |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.1.1.1.1 | Ø 25  | m     | 25,29  | 17,42 €    | 440,55 €    |            |             | 11%          | 22,40                  | 50,34 €    | 390,21 €     |
| 2.2.1.3.1.1.1.2 | Ø 32  | m     | 471,06 | 21,33 €    | 10 047,71 € |            |             | 11%          | 51,91                  | 1 107,24 € | 8 940,47 €   |
| 2.2.1.3.1.1.1.3 | Ø 50  | m     | 122,67 | 56,40 €    | 6 918,59 €  |            |             | 11%          | 13,77                  | 776,63 €   | 6 141,96 €   |
| 2.2.1.3.1.2     | VÁLVULAS  |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.1.2.1   | Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.1.2.1.1 | Ø 32  | un    | 135,00 | 33,49 €    | 4 521,15 €  |            |             | 11%          | 14,85                  | 497,33 €   | 4 023,82 €   |
| 2.2.1.3.1.2.1.2 | Ø 50  | un    | 9,00   | 254,25 €   | 2 288,25 €  |            |             | 11%          | 0,99                   | 251,71 €   | 2 036,54 €   |
| 2.2.1.3.1.4     | BATERIA CONTADORES  |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.1.4.1   | Fornecimento e montagem de bateria de contadores de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo coletor de duas filas em aço Inox 2", ligações, válvulas de sectionamento e de retenção, filtros, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 9,00   | 1 662,69 € | 14 964,21 € |            |             | 11%          | 1,00                   | 1 662,69 € | 13 301,52 €  |
| 2.2.1.3.1.5     | LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE  |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.1.5.1   | Ligação à rede existente, incluindo válvula de sectionamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).  | un    | 9,00   | 370,80 €   | 3 337,20 €  |            |             | 11%          | 1,00                   | 370,80 €   | 2 966,40 €   |
| 2.2.1.3.2       | Drenagem de Água  |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.2.1     | TUBAGENS  |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U SN4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte à vazadouro de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.2.1.1.1 | Ø 160   | m     | 74,52  | 53,21 €    | 3 965,21 €  |            |             | 22%          | 16,72                  | 889,67 €   | 3 075,54 €   |
| 2.2.1.3.2.1.2   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borrracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |
| 2.2.1.3.2.1.2.1 | Ø 110   | m     | 282,33 | 16,07 €    | 4 537,04 €  |            |             | 11%          | 31,40                  | 504,60 €   | 4 032,45 €   |
| 2.2.1.3.2.1.3   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ventilações, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borrracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |       |        |            |             |            |             |              |                        |            |              |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|-----------------|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|                 |      |        |          |             | QUANT.     | IMPONTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.3.2.1.3.1 | m    | 198,00 | 16,07 €  | 3 181,86 €  |            |             | 43,78        | 703,54 €               | 2 478,32 €             |
| 2.2.1.3.2.2     |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.2.2.1   |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.2.2.1.1 | un   | 18,00  | 191,47 € | 3 446,48 €  |            |             | 2,50         | 478,68 €               | 2 967,79 €             |
| 2.2.1.3.2.4     |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.2.4.1   | un   | 18,00  | 554,15 € | 9 974,70 €  |            |             | 2,00         | 1 108,30 €             | 8 866,40 €             |
| 2.2.1.3.3       |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.1     |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.1.1   | m    | 161,37 | 32,19 €  | 5 194,50 €  |            |             | 81,00        | 2 607,39 €             | 2 587,11 €             |
| 2.2.1.3.3.1.2   | un   | 18,00  | 35,44 €  | 637,92 €    |            |             | 9,00         | 318,96 €               | 318,96 €               |
| 2.2.1.3.3.2     |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.2.1   | un   | 18,00  | 25,13 €  | 452,34 €    |            |             | 9,00         | 226,17 €               | 226,17 €               |
| 2.2.1.3.3.3     |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.3.1   | un   | 18,00  | 103,95 € | 1 871,10 €  |            |             | 18,00        | 1 871,10 €             |                        |
| 2.2.1.4         |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.4.1       |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.4.1.2.1   | m    | 282,60 | 62,19 €  | 17 574,89 € |            |             | 31,60        | 1 965,20 €             | 15 609,69 €            |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |
|-----------------|---|-------|--------|------------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|
|                 |   |       |        |            |             | QUANT.     | IMP. IMPORTANCIA | % EXECUCÃO   | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.5         | ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED   |       |        |            |             |            |                  |              |                        |
| 2.2.1.5.1       | ELETRICO  |       |        |            |             |            |                  |              |                        |
| 2.2.1.5.1.1     | ALIMENTADORES E TOMADAS   |       |        |            |             |            |                  |              |                        |
| 2.2.1.5.1.1.1   | Reforço do sistema de terras do edifício:   |       |        |            |             |            |                  |              |                        |
| 2.2.1.5.1.1.1.1 | Abertura de vala com profundidade mínima de 80cm para instalação do eletrodo de terra.  | ml    | 108,00 | 15,75 €    | 1 701,00 €  |            |                  | 11%          | 187,11 €               |
| 2.2.1.5.1.1.1.2 | Condutor cobre 35mm <sup>2</sup>  | ml    | 108,00 | 7,50 €     | 810,00 €    |            |                  | 11%          | 89,10 €                |
| 2.2.1.5.1.1.1.3 | Ligador de cabos de terra   | un    | 54,00  | 65,55 €    | 3 539,70 €  |            |                  | 12%          | 409,03 €               |
| 2.2.1.5.1.1.1.4 | Eletrodo Piquet terra 2m  | un    | 54,00  | 54,65 €    | 2 951,10 €  |            |                  | 11%          | 341,02 €               |
| 2.2.1.5.1.1.1.5 | Condutor Principal de proteção H07V - R 1G16 (verde e amarelo)  | ml    | 90,00  | 3,56 €     | 320,40 €    |            |                  | 11%          | 35,24 €                |
| 2.2.1.5.1.1.1.6 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embestado em roços  | ml    | 90,00  | 2,10 €     | 189,00 €    |            |                  | 11%          | 20,79 €                |
| 2.2.1.5.1.1.1.7 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embestado em roços  | ml    | 135,00 | 2,55 €     | 344,25 €    |            |                  | 11%          | 37,87 €                |
| 2.2.1.5.1.1.2   | Ligador anovível com 4 saídas   | un    | 9,00   | 54,65 €    | 491,85 €    |            |                  | 17%          | 84,16 €                |
| 2.2.1.5.1.1.3   | Fornecimento e instalação de Portinhola normalizada EDP P100, devidamente equipada  | un    | 9,00   | 439,25 €   | 3 953,25 €  |            |                  | 11%          | 439,25 €               |
| 2.2.1.5.1.1.4   | Fornecimento e instalação de Quadro de Colunas para centralização de contagem de acordo com os esquemas das peças desenhadas - Q.C.   | un    | 9,00   | 1 346,50 € | 12 118,50 € |            |                  | 11%          | 1 346,50 €             |
| 2.2.1.5.1.1.5   | Fornecimento e instalação de Quadro de Serviços Comuns - Q.S.C.   | un    | 9,00   | 309,49 €   | 2 785,41 €  |            |                  | 11%          | 309,49 €               |
| 2.2.1.5.1.1.6   | Fornecimento e instalação de cabos 4x(H1XX-R1x35mm <sup>2</sup> )   | ml    | 108,00 | 29,98 €    | 3 237,84 €  |            |                  | 11%          | 356,16 €               |
| 2.2.1.5.1.1.7   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G10  | ml    | 630,00 | 7,02 €     | 4 422,60 €  |            |                  | 11%          | 69,30 €                |
| 2.2.1.5.1.1.8   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G6   | ml    | 54,00  | 4,42 €     | 238,68 €    |            |                  | 11%          | 5,94 €                 |
| 2.2.1.5.1.1.9   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5   | ml    | 108,00 | 2,16 €     | 233,28 €    |            |                  | 11%          | 11,88 €                |
| 2.2.1.5.1.1.10  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø63, embestado em roços e/ou à vista   | ml    | 90,00  | 7,32 €     | 658,80 €    |            |                  | 11%          | 9,90 €                 |
| 2.2.1.5.1.1.11  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embestado em roços e/ou à vista   | ml    | 630,00 | 3,69 €     | 2 324,70 €  |            |                  | 11%          | 69,30 €                |
| 2.2.1.5.1.1.12  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embestado em roços e/ou à vista   | ml    | 54,00  | 2,97 €     | 160,38 €    |            |                  | 11%          | 5,94 €                 |
| 2.2.1.5.1.1.13  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embestado em roços e/ou à vista   | ml    | 108,00 | 2,10 €     | 228,80 €    |            |                  | 11%          | 11,88 €                |
| 2.2.1.5.1.2     | ILUMINAÇÃO  |       |        |            |             |            |                  |              |                        |
| 2.2.1.5.1.2.1   | Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, corpo em policarbonato branco e difusor em policarbonato opalino, LED 24W, fluxo luminoso até 2270lm, 3000K, CRi>80, IP54. | un    | 81,00  | 76,45 €    | 6 192,45 €  |            |                  | 11%          | 9,00 €                 |
| 2.2.1.5.1.2.2   | Detetor de Movimento IP44, com campo de deteção de 360°, para montagem saliente no teto, com um alcance de até 10m de diâmetro  | un    | 81,00  | 114,55 €   | 9 278,55 €  |            |                  | 11%          | 9,00 €                 |
| 2.2.1.5.1.2.3   | Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente com pictograma normalizado (ver caderno de encargos)   | un    | 81,00  | 158,20 €   | 12 814,20 € |            |                  |              | 81,00 €                |
| 2.2.1.5.1.2.4   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5   | ml    | 540,00 | 1,55 €     | 837,00 €    |            |                  | 11%          | 59,40 €                |
| 2.2.1.5.1.2.5   | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embestado em roços e/ou à vista   | ml    | 540,00 | 2,10 €     | 1 134,00 €  |            |                  | 11%          | 59,40 €                |
| 2.2.1.5.1.3     | DIVERSOS  |       |        |            |             |            |                  |              |                        |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID           | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | AUTO DE 25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|--|----------------|---------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
|               |  |                |         |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % EMISSÃO   | ACUMULADO | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.2.1.5.3.1   | Elaboração de telas finais conforme instalação   | un             | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |            |             | 0,45        | 8,55      | 94,50 €      | 1 795,50 €   |
| 2.2.1.5.3.2   | Elaboração de testes, medições e certificação das instalações  | un             | 9,00    | 315,00 € | 2 835,00 €  |            |             | 0,45        | 8,55      | 141,75 €     | 2 693,25 €   |
| 2.2.1.5.3     | ITED   |                |         |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.5.3.1   | Fornecimento e instalação de Caixa CVM   | un             | 9,00    | 546,00 € | 4 914,00 €  |            |             | 1,00        | 8,00      | 546,00 €     | 4 368,00 €   |
| 2.2.1.5.3.2   | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.   | un             | 9,00    | 491,50 € | 4 423,50 €  |            |             | 1,00        | 8,00      | 491,50 €     | 3 932,00 €   |
| 2.2.1.5.3.3   | Fornecimento e instalação de Caixa C1  | un             | 18,00   | 71,00 €  | 1 278,00 €  |            |             | 2,00        | 16,00     | 142,00 €     | 1 136,00 €   |
| 2.2.1.5.3.4   | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6  | m              | 810,00  | 1,57 €   | 1 271,70 €  |            |             | 89,10       | 720,90    | 139,89 €     | 1 131,81 €   |
| 2.2.1.5.3.5   | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 Tipo T-200plus   | m              | 1620,00 | 2,41 €   | 3 904,20 €  |            |             | 178,20      | 1441,80   | 429,46 €     | 3 474,74 €   |
| 2.2.1.5.3.6   | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento  | m              | 810,00  | 4,81 €   | 3 896,10 €  |            |             | 89,10       | 720,90    | 428,57 €     | 3 467,53 €   |
| 2.2.1.5.3.7   | Fornecimento e instalação de tubo VD40, em lage, teto ou parede  | ml             | 540,00  | 4,41 €   | 2 381,40 €  |            |             | 59,40       | 480,60    | 261,85 €     | 2 119,45 €   |
| 2.2.1.5.3.8   | Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lage ou no pavimento exterior   | ml             | 135,00  | 3,79 €   | 511,65 €    |            |             | 14,85       | 120,15    | 56,28 €      | 455,37 €     |
| 2.2.1.5.3.9   | Fornecimento e montagem de Antena FM Circular G 1dbi ref. 1201 da Teledes ou equivalente   | un             | 9,00    | 74,28 €  | 668,52 €    |            |             | 0,50        | 8,50      | 37,14 €      | 631,38 €     |
| 2.2.1.5.3.10  | Fornecimento e montagem de Lanço Superior ITED Torre 180 Zinco+RPR 1m (Ømáx mastro 46mm)   | un             | 9,00    | 498,70 € | 4 488,30 €  |            |             | 0,50        | 8,50      | 249,35 €     | 4 238,95 €   |
| 2.2.1.5.3.11  | Fornecimento e montagem de Base Fixa ITED Aparafusar/Chumbar (com ferragem)  | un             | 9,00    | 69,70 €  | 627,30 €    |            |             | 0,50        | 8,50      | 34,85 €      | 592,45 €     |
| 2.2.1.5.3.12  | Torre 180 Zinco+RPR  | un             | 9,00    | 5,10 €   | 45,90 €     |            |             | 0,50        | 8,50      | 2,55 €       | 43,35 €      |
| 2.2.1.5.3.13  | Fornecimento e montagem de Carga adaptadora 750hm "F" c/bloqueio DC  | un             | 9,00    | 654,05 € | 5 886,45 €  |            |             | 0,50        | 8,50      | 327,03 €     | 5 559,43 €   |
| 2.2.1.5.3.14  | Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtros). BI/FM-VHF-2UHF-INmix 5FILT ref. 532740 da Teledes ou equivalente   | un             | 9,00    | 248,44 € | 2 235,96 €  |            |             | 0,50        | 8,50      | 124,22 €     | 2 111,74 €   |
| 2.2.1.5.3.15  | Fornecimento e montagem de Antena TerrestreTERRESTRE, DAT BOSS MIX BIII/UC5-12/21-6) G36,5/44dbi INDIV ref. 149441 da Teledes ou equivalente   | un             | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |            |             | 0,50        | 8,50      | 105,00 €     | 1 785,00 €   |
| 2.2.2         | Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas   |                |         |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.1       | TI (1 X 3 ANDARES)   |                |         |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.1       | ARQUITETURA  |                |         |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.1.1     | Cozinha  |                |         |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.1.1.1   | Demolições   |                |         |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.1.1.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.  | un             | 54,00   | 29,30 €  | 1 582,20 €  |            |             | 12,00       | 42,00     | 351,60 €     | 1 230,60 €   |
| 2.2.2.1.1.1.2 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários. | m <sup>2</sup> | 189,81  | 14,14 €  | 2 683,91 €  |            |             | 42,48       | 147,33    | 600,67 €     | 2 083,25 €   |
| 2.2.2.1.1.1.3 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, tomeiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un             | 27,00   | 554,40 € | 14 968,80 € |            |             | 6,00        | 21,00     | 3 326,40 €   | 11 642,40 €  |
| 2.2.2.1.1.2   | Alvenarias   |                |         |          |             |            |             |             |           |              |              |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.2.2.1.1.2.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilares para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m2    | 196,02 | 27,56 €  | 5 402,31 €  |            |              | 36,82        | 159,20                 | 1 014,76 €             | 4 387,55 €  |
| 2.2.2.1.1.3   | <b>Revestimentos</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.2.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente; perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 129,87 | 35,90 €  | 4 662,33 €  |            |              | 16,92        | 112,95                 | 607,43 €               | 4 054,91 €  |
| 2.2.2.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente; perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                           | m2    | 354,24 | 35,90 €  | 12 717,22 € |            |              | 46,19        | 308,05                 | 1 658,22 €             | 11 059,00 € |
| 2.2.2.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente; perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                | m2    | 40,77  | 41,61 €  | 1 696,44 €  |            |              | 5,42         | 35,35                  | 225,53 €               | 1 470,91 €  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Almeida das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |             |
|---------------|--|-------|---------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|-------------|
|               |  |       |         |          |             | QUANT.     | IMPOR.TÁNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.2.2.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 244,89  | 41,61 €  | 10 189,87 € |            |              | 13%          | 1 329,02 €             | 8 860,85 €  |
| 2.2.2.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2    | 261,63  | 28,79 €  | 7 532,33 €  |            |              | 13%          | 994,04 €               | 6 548,29 €  |
| 2.2.2.1.1.4   | <b>Pinturas</b><br>Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFª 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 261,63  | 7,41 €   | 1 938,68 €  |            |              | 11%          | 213,26 €               | 1 725,42 €  |
| 2.2.2.1.1.5   | <b>Impermeabilizações</b><br>Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 1031,67 | 33,02 €  | 34 065,74 € |            |              | 16%          | 548,91 €               | 28 576,83 € |
| 2.2.2.1.1.5.1 | <b>Equipamentos</b><br>Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REFª OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00   | 105,93 € | 2 860,11 €  |            |              | 11%          | 317,79 €               | 2 542,32 €  |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |  |       |        |            |             | QUANT.     | IMP. IMPORTANCIA | % Execução   | ACUMULADO POR FACTURAS | ACUMULADO POR FACTURAS |
| 2.2.2.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF° LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 74,79 €    | 2 019,33 €  |            |                  | 11%          | 224,37 €               | 1 794,96 €             |
| 2.2.2.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZG065414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 245,61 €   | 6 631,47 €  |            |                  | 11%          | 736,83 €               | 5 894,64 €             |
| 2.2.2.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirolítica, do tipo "ZANUSSI - REF° ZOPNEX2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 397,91 €   | 10 743,57 € |            |                  | 11%          | 1 193,73 €             | 9 549,84 €             |
| 2.2.2.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF° ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 219,49 €   | 5 926,23 €  |            |                  | 11%          | 658,47 €               | 5 267,76 €             |
| 2.2.2.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZNME32GW0", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 550,92 €   | 14 874,84 € |            |                  | 37%          | 5 509,20 €             | 9 365,64 €             |
| 2.2.2.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 410,87 €   | 11 083,49 € |            |                  | 11%          | 1 232,61 €             | 9 860,88 €             |
| 2.2.2.1.1.7   | Mobiliário Cozinha   |       |        |            |             |            |                  |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guardiões constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate. Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melâmico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate. Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REF° PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas. Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un    | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |            |                  | 11%          | 9 409,23 €             | 75 273,84 €            |
| 2.2.2.1.1.8   | Diversos   |       |        |            |             |            |                  |              |                        |                        |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | /Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |           |              |              |             |
|-----------------|---|------|--------|----------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------|--------------|--------------|-------------|
|                 |   |      |        |          |             | QUANT.      | IMPÓRTANCIA | % EXECUÇÃO   | ACUMULADO | POR FACTURAR | POR FACTURAR |             |
| 2.2.2.1.1.8.1   | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2   | 261,63 | 2,33 €   | 609,60 €    |             |             | 11%          | 28,78     | 232,85       | 67,08 €      | 542,54 €    |
| 2.2.2.1.1.8.2   | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR"; ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | ml   | 28,35  | 26,24 €  | 743,90 €    |             |             | 11%          | 3,12      | 25,23        | 81,87 €      | 662,04 €    |
| 2.2.2.1.2       | Instalações Sanitárias  |      |        |          |             |             |             |              |           |              |              |             |
| 2.2.2.1.2.1     | Demolições  |      |        |          |             |             |             |              |           |              |              |             |
| 2.2.2.1.2.1.1   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 27,00  | 29,30 €  | 791,10 €    |             | 87,02 €     | 22%          | 5,97      | 21,03        | 174,92 €     | 616,18 €    |
| 2.2.2.1.2.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2   | 69,39  | 14,14 €  | 981,17 €    |             | 107,89 €    | 22%          | 15,42     | 53,97        | 218,04 €     | 763,14 €    |
| 2.2.2.1.2.1.3   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 108,00 | 30,74 €  | 3 319,92 €  |             | 365,19 €    | 22%          | 23,88     | 84,12        | 734,07 €     | 2 585,85 €  |
| 2.2.2.1.2.2     | Carpintarias  |      |        |          |             |             |             |              |           |              |              |             |
| 2.2.2.1.2.2.1   | Fornecimento e aplicação de Porteiro Interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL"; ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD"; Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD"; Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.  |      |        |          |             |             |             |              |           |              |              |             |
| 2.2.2.1.2.2.1.1 | Referência dos vãos:  |      |        |          |             |             |             |              |           |              |              |             |
| 2.2.2.1.2.2.1.1 | a)M1  | un   | 27,00  | 756,70 € | 20 430,90 € |             |             | 11%          | 3,00      | 24,00        | 2 270,10 €   | 18 160,80 € |
| 2.2.2.1.2.3     | Revestimentos   |      |        |          |             |             |             |              |           |              |              |             |
| 2.2.2.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 376,11 | 35,90 €  | 13 502,35 € |             |             | 13%          | 48,90     | 327,21       | 1 755,51 €   | 11 746,84 € |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 26 |                  | VALOR GLOBAL |                        |            |
|---------------|---|------|--------|----------|------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------|
|               |   |      |        |          |            | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % EXECUÇÃO   | ACUMULADO POR FACTURAS |            |
| 2.2.2.1.2.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2   | 182,79 | 41,61 €  | 7 605,89 € |            |                  | 13%          | 990,32 €               | 6 615,57 € |
| 2.2.2.1.2.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base(reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 51,03  | 41,61 €  | 2 123,36 € |            |                  | 13%          | 274,21 €               | 1 849,15 € |
| 2.2.2.1.2.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 111,24 | 28,79 €  | 3 202,60 € |            |                  | 13%          | 417,74 €               | 2 784,86 € |
| 2.2.2.1.2.4   | Pinturas  |      |        |          |            |            |                  |              |                        |            |
| 2.2.2.1.2.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFº 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFº 070-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 145,80 | 7,41 €   | 1 080,38 € |            |                  | 11%          | 118,86 €               | 961,52 €   |
| 2.2.2.1.2.5   | Impermeabilizações  |      |        |          |            |            |                  |              |                        |            |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Alta nº 26 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |            |              |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|--------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANCA | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO  | FOR FACTURAR |
| 2.2.2.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 721,17 | 33,02 €  | 23 813,03 € |            |             | 13%         | 94,57     | 626,60       | 3 122,70 € | 20 690,33 €  |
| 2.2.2.1.2.6   | Equipamentos  |      |        |          |             |            |             |             |           |              |            |              |
| 2.2.2.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFª 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 493,83 €   | 3 950,64 €   |
| 2.2.2.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 311,68 € | 8 415,36 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 895,04 €   | 7 480,32 €   |
| 2.2.2.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,60 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | un   | 27,00  | 204,02 € | 5 508,54 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 612,06 €   | 4 896,48 €   |
| 2.2.2.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 40,53 €  | 1 094,31 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 121,59 €   | 972,72 €     |
| 2.2.2.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 146,28 €   | 1 170,24 €   |
| 2.2.2.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanita/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,33 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 230,37 €   | 1 842,96 €   |
| 2.2.2.1.2.7   | Diversos  | m2   | 145,80 | 2,33 €   | 339,71 €    |            |             | 11%         | 16,04     | 129,76       | 37,37 €    | 302,34 €     |
| 2.2.2.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  |      |        |          |             |            |             |             |           |              |            |              |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 26 |         | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|--|------|--------|----------|------------|------------|---------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |  |      |        |          |            | QUANT.     | IMP. 25 | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.2.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPEEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml   | 27,54  | 26,24 €  | 722,65 €   |            |         | 11%          | 79,51 €                | 643,14 €               |
| 2.2.2.1.3     | Circulação   |      |        |          |            |            |         |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.3.1   | Tetos Falsos   |      |        |          |            |            |         |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas; todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.   | m2   | 114,75 | 22,67 €  | 2 601,38 € |            |         | 11%          | 289,04 €               | 2 312,34 €             |
| 2.2.2.1.3.2   | Revestimentos  |      |        |          |            |            |         |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de reboco em paredes interiores, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e por menores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e peças desenhadas.  | m2   | 40,77  | 16,46 €  | 671,07 €   |            |         | 16%          | 108,80 €               | 562,27 €               |
| 2.2.2.1.3.3   | Pinturas   |      |        |          |            |            |         |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.3.3.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 052.", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 114,75 | 6,00 €   | 688,50 €   |            |         | 11%          | 102,13 €               | 612,78 €               |
| 2.2.2.1.3.3.2 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 056.", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 40,77  | 6,00 €   | 244,62 €   |            |         | 11%          | 36,29 €                | 217,74 €               |
| 2.2.2.1.3.4   | Diversos   |      |        |          |            |            |         |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.3.4.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2   | 114,75 | 2,33 €   | 267,97 €   |            |         | 11%          | 102,13 €               | 29,40 €                |
| 2.2.2.2       | GÁS  |      |        |          |            |            |         |              |                        |                        |
| 2.2.2.2.1     | TUBAGENS   |      |        |          |            |            |         |              |                        |                        |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LID.  | Auto nº 26 |              | VALOR JORNAL |                                     |                              |            |
|-----------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------|------------|
|                 |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % EXECUTADA  | QUANTIDADES ACUMULADAS POR FACTURAR | VALOR ACUMULADO POR FACTURAR |            |
| 2.2.2.2.1.1     | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros: | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 €  |            |              | 34,10        | 262,90                              | 716,10 €                     | 5 520,90 € |
| 2.2.2.2.2       | <b>ACESSÓRIOS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.2.2.1     | Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.    | un    | 27,00  | 152,25 € | 4 110,75 €  |            |              | 3,00         | 24,00                               | 456,75 €                     | 3 654,00 € |
| 2.2.2.2.3       | <b>LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.2.3.1     | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €    |            |              | 3,00         | 24,00                               | 94,50 €                      | 756,00 €   |
| 2.2.2.2.4       | <b>ENSAIOS DAS REDES</b>   |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.2.4.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €    |            |              | 3,00         | 24,00                               | 37,80 €                      | 302,40 €   |
| 2.2.2.2.4.2     | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.  | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €    |            |              | 3,00         | 24,00                               | 47,25 €                      | 378,00 €   |
| 2.2.2.3         | <b>HIDRÁULICAS</b>   |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.3.1       | <b>Abastecimento de Águas</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.3.1.1     | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.3.1.1.1.1 | Ø 16   | m     | 60,21  | 11,37 €  | 684,59 €    |            | 1,20         | 9,81         | 50,40                               | 111,54 €                     | 573,05 €   |
| 2.2.2.3.1.1.2   | Ø 20   | m     | 369,36 | 11,97 €  | 4 421,24 €  |            | 7,39         | 59,11        | 310,25                              | 707,55 €                     | 3 713,69 € |
| 2.2.2.3.1.1.3   | Ø 25   | m     | 676,89 | 17,42 €  | 11 791,42 € |            | 27,08        | 108,31       | 568,58                              | 1 886,76 €                   | 9 904,66 € |
| 2.2.2.3.1.1.4   | Ø 32   | m     | 131,22 | 21,33 €  | 2 798,92 €  |            | 5,25         | 21,04        | 110,18                              | 448,78 €                     | 2 350,14 € |
| 2.2.2.3.1.2     | Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | m     | 535,66 | 1,77 €   | 948,15 €    |            | 26,78        | 86,46        | 449,22                              | 153,03 €                     | 795,12 €   |
| 2.2.2.3.1.2.1   | <b>VÁLVULAS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |
| 2.2.2.3.1.2.1   | Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |            |              |              |                                     |                              |            |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nr 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|-----------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|                 |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMPORTRNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.2.3.1.2.1.1 | Ø 25  | un   | 108,00 | 24,99 €  | 2 698,92 €  |            |             | 12,00        | 96,00                  | 2 399,04 €             |
| 2.2.2.3.1.2.1.2 | Ø 32  | un   | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 803,76 €               |
| 2.2.2.3.1.2.2   | Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.1.2.2.1 | Ø 25  | un   | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 599,76 €               |
| 2.2.2.3.1.3     | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>   |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un   | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 471,60 €               |
| 2.2.2.3.1.3.1.2 | Lavatório   | un   | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 803,52 €               |
| 2.2.2.3.1.3.1.3 | Chuveiro  | un   | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 370,80 €               |
| 2.2.2.3.1.3.1.4 | Autoclismo para sanita  | un   | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 803,52 €               |
| 2.2.2.3.1.3.1.5 | Lava-loiças   | un   | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |             | 3,00         | 24,00                  | 927,12 €               |
| 2.2.2.3.1.3.1.6 | Máquina de lavar loiça  | un   | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 865,20 €               |
| 2.2.2.3.1.3.1.7 | Máquina de lavar roupa  | un   | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 865,20 €               |
| 2.2.2.3.1.3.1.8 | Pia-lava loiça  | un   | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |             | 3,00         | 24,00                  | 927,12 €               |
| 2.2.2.3.1.4     | <b>ENSAIOS</b>  |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.1.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un   | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |             | 3,00         | 24,00                  | 4 944,00 €             |
| 2.2.2.3.2       | <b>Drenagem de Água</b>   |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.2.1     | <b>TUBAGENS</b>   |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.2.1.1.1 | Ø 50  | m    | 301,05 | 56,40 €  | 16 979,22 € |            | 6,02        | 42,27        | 258,78                 | 14 595,19 €            |
| 2.2.2.3.2.1.1.2 | Ø 75  | m    | 107,73 | 11,44 €  | 1 232,43 €  |            | 2,15        | 15,18        | 92,55                  | 1 068,77 €             |
| 2.2.2.3.2.1.1.3 | Ø 90  | m    | 49,95  | 12,66 €  | 632,37 €    |            | 1,00        | 7,15         | 42,80                  | 541,85 €               |
| 2.2.2.3.2.2     | <b>SIFÕES E ACESSÓRIOS</b>  |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.2.2.1   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).   | un   | 162,00 | 23,49 €  | 3 805,38 €  |            |             | 18,00        | 144,00                 | 3 382,56 €             |
| 2.2.2.3.2.2.2   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).  | un   | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 692,64 €               |
| 2.2.2.3.2.2.3   | Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).  | un   | 54,00  | 33,67 €  | 1 818,18 €  |            |             | 6,00         | 48,00                  | 1 616,16 €             |
| 2.2.2.3.2.3     | <b>ENSAIOS</b>  |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.3.2.3.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un   | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |             | 3,00         | 24,00                  | 4 944,00 €             |
| 2.2.2.4         | <b>VENTILAÇÃO</b>   |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.2.4.1       | <b>TUBAGENS</b>   |      |        |          |             |            |             |              |                        |                        |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto-pv 26 |         | VALORES DIFERENCIAIS |                        |                        |            |            |  |
|---------------|---|------|---------|----------|------------|------------|---------|----------------------|------------------------|------------------------|------------|------------|--|
|               |   |      |         |          |            | QUANT.     | IMP. 26 | % EXECUTADA          | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |            |  |
| 2.2.2.4.1.2   | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:              |      |         |          |            |            |         |                      |                        |                        |            |            |  |
| 2.2.2.4.1.2.1 | Ø 150   | m    | 54,00   | 62,19 €  | 3 358,26 € |            |         | 11%                  | 6,00                   | 48,00                  | 373,14 €   | 2 985,12 € |  |
| 2.2.2.5       | <b>ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED</b>  |      |         |          |            |            |         |                      |                        |                        |            |            |  |
| 2.2.2.5.1     | <b>ELETRICO</b>   |      |         |          |            |            |         |                      |                        |                        |            |            |  |
| 2.2.2.5.1.1   | Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.   | un   | 27,00   | 363,89 € | 9 825,03 € |            |         | 11%                  | 3,00                   | 24,00                  | 1 091,67 € | 8 733,36 € |  |
| 2.2.2.5.1.2   | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un   | 405,00  | 10,94 €  | 4 430,70 € |            |         | 10%                  | 41,00                  | 364,00                 | 448,54 €   | 3 982,16 € |  |
| 2.2.2.5.1.3   | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.   | un   | 27,00   | 13,12 €  | 354,24 €   |            |         | 11%                  | 3,00                   | 24,00                  | 39,36 €    | 314,88 €   |  |
| 2.2.2.5.1.4   | Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20. | un   | 54,00   | 65,55 €  | 3 539,70 € |            |         | 11%                  | 6,00                   | 48,00                  | 393,30 €   | 3 146,40 € |  |
| 2.2.2.5.1.5   | Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 135,00  | 9,85 €   | 1 329,75 € |            |         | 11%                  | 15,00                  | 120,00                 | 147,75 €   | 1 182,00 € |  |
| 2.2.2.5.1.6   | Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 81,00   | 10,40 €  | 842,40 €   |            |         | 11%                  | 9,00                   | 72,00                  | 93,60 €    | 748,80 €   |  |
| 2.2.2.5.1.7   | Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 54,00   | 10,94 €  | 590,76 €   |            |         | 11%                  | 6,00                   | 48,00                  | 65,64 €    | 525,12 €   |  |
| 2.2.2.5.1.8   | Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 27,00   | 10,94 €  | 295,38 €   |            |         | 11%                  | 3,00                   | 24,00                  | 32,82 €    | 262,56 €   |  |
| 2.2.2.5.1.9   | Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos  | un   | 135,00  | 7,65 €   | 1 032,75 € |            |         | 11%                  | 15,00                  | 120,00                 | 114,75 €   | 918,00 €   |  |
| 2.2.2.5.1.10  | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4   | ml   | 216,00  | 3,18 €   | 686,88 €   |            |         | 11%                  | 23,00                  | 193,00                 | 73,14 €    | 613,74 €   |  |
| 2.2.2.5.1.11  | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5   | ml   | 2200,00 | 2,16 €   | 4 752,00 € |            |         | 11%                  | 231,00                 | 1969,00                | 498,96 €   | 4 253,04 € |  |
| 2.2.2.5.1.12  | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5   | ml   | 405,00  | 1,55 €   | 627,75 €   |            |         | 11%                  | 43,00                  | 362,00                 | 66,65 €    | 561,10 €   |  |
| 2.2.2.5.1.13  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €   |            | 4,32    | 15%                  | 31,64                  | 184,36                 | 80,68 €    | 470,12 €   |  |
| 2.2.2.5.1.14  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 € |            | 51,30   | 15%                  | 374,60                 | 2190,40                | 786,66 €   | 4 599,84 € |  |
| 2.2.2.5.2     | <b>FOTOVOLTAICO</b>   |      |         |          |            |            |         |                      |                        |                        |            |            |  |
| 2.2.2.5.2.12  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 1215,00 | 2,97 €   | 3 608,55 € |            |         | 11%                  | 133,65                 | 1081,35                | 396,94 €   | 3 211,61 € |  |
| 2.2.2.5.2.13  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €   |            |         | 11%                  | 14,85                  | 120,15                 | 54,80 €    | 443,35 €   |  |
| 2.2.2.5.3     | <b>ITED</b>   |      |         |          |            |            |         |                      |                        |                        |            |            |  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | AUTO nº 25 |              | QUANTIDADES |                        | VALOR B/D PAU |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|-------------|------------------------|---------------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANCIA | % Executada | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO     | POR FACTURAR |
| 2.2.2.5.3.1   | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.  | un    | 27,00  | 428,70 € | 11 574,90 € |            |              | 11%         | 3,00                   | 1 286,10 €    | 10 288,80 €  |
| 2.2.2.5.3.2   | Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar   | un    | 81,00  | 24,08 €  | 1 950,48 €  |            |              | 11%         | 9,00                   | 216,72 €      | 1 733,76 €   |
| 2.2.2.5.3.3   | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | un    | 27,00  | 27,35 €  | 738,45 €    |            |              | 11%         | 3,00                   | 82,05 €       | 656,40 €     |
| 2.2.2.5.3.4   | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6   | m     | 405,00 | 1,57 €   | 635,85 €    |            |              | 11%         | 43,00                  | 67,51 €       | 568,34 €     |
| 2.2.2.5.3.5   | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus  | m     | 405,00 | 2,41 €   | 976,05 €    |            |              | 11%         | 43,00                  | 103,63 €      | 872,42 €     |
| 2.2.2.5.3.6   | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m     | 54,00  | 4,81 €   | 259,74 €    |            |              | 11%         | 6,00                   | 28,86 €       | 230,88 €     |
| 2.2.2.5.3.7   | Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede   | ml    | 432,00 | 2,97 €   | 1 283,04 €  |            |              | 11%         | 46,00                  | 136,62 €      | 1 146,42 €   |
| 2.2.2.5.3.8   | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.  | un    | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €  |            |              | 11%         | 3,00                   | 630,00 €      | 5 040,00 €   |
| 2.2.3         | T4 (1 X 3 ANDARÉS)  |       |        |          |             |            |              |             |                        |               |              |
| 2.2.3.1       | ARQUITETURA   |       |        |          |             |            |              |             |                        |               |              |
| 2.2.3.1.1     | Cozinha   |       |        |          |             |            |              |             |                        |               |              |
| 2.2.3.1.1.1   | Demolições  |       |        |          |             |            |              |             |                        |               |              |
| 2.2.3.1.1.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 54,00  | 29,30 €  | 1 582,20 €  |            |              | 19%         | 10,00                  | 293,00 €      | 1 289,20 €   |
| 2.2.3.1.1.1.2 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 159,03 | 14,14 €  | 2 248,68 €  |            |              | 20%         | 31,98                  | 452,20 €      | 1 796,48 €   |
| 2.2.3.1.1.1.3 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 27,00  | 554,40 € | 14 968,80 € |            |              | 19%         | 5,00                   | 2 772,00 €    | 12 196,80 €  |
| 2.2.3.1.1.2   | Alvenarias  |       |        |          |             |            |              |             |                        |               |              |
| 2.2.3.1.1.2.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8). (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grameamentos, pilares para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto. | m2    | 106,11 | 27,56 €  | 2 924,39 €  |            | 2,12         | 18%         | 19,22                  | 529,70 €      | 2 394,69 €   |
| 2.2.3.1.1.3   | Revestimentos   |       |        |          |             |            |              |             |                        |               |              |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LID.  | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |             |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|-------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.2.3.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª Z301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 85,86  | 35,90 €  | 3 082,37 €  |            |             | 13%          | 402,08 €               | 2 680,29 €  |
| 2.2.3.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª Z301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                           | m2   | 378,81 | 35,90 €  | 13 599,28 € |            |             | 13%          | 329,48                 | 11 828,33 € |
| 2.2.3.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                | m2   | 40,77  | 41,61 €  | 1 696,44 €  |            |             | 13%          | 35,47                  | 1 475,91 €  |
| 2.2.3.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2   | 244,89 | 41,61 €  | 10 189,87 € |            |             | 13%          | 213,00                 | 8 862,93 €  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 25 - 26/25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |            |              |
|---------------|---|-------|---------|----------|-------------|--------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|--------------|
|               |   |       |         |          |             | QUANT.             | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO  | POR FACTURAR |
| 2.2.3.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF* 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 277,29  | 28,79 €  | 7 983,18 €  |                    |             | 13%         | 36,14     | 241,15       | 1 040,47 € | 6 942,71 €   |
| 2.2.3.1.1.4   | Pinturas  |       |         |          |             |                    |             |             |           |              |            |              |
| 2.2.3.1.1.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF* 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF* 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 277,29  | 7,41 €   | 2 054,72 €  |                    |             | 11%         | 30,50     | 246,79       | 226,01 €   | 1 828,71 €   |
| 2.2.3.1.1.5   | Impermeabilizações  |       |         |          |             |                    |             |             |           |              |            |              |
| 2.2.3.1.1.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 1027,62 | 33,02 €  | 33 932,01 € |                    |             | 14%         | 144,98    | 882,64       | 4 787,24 € | 29 144,77 €  |
| 2.2.3.1.1.6   | Equipamentos  |       |         |          |             |                    |             |             |           |              |            |              |
| 2.2.3.1.1.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lava-louca em aço inoxidável 860x500X160mm, do tipo "RODI - REF* OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00   | 105,93 € | 2 860,11 €  |                    |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 317,79 €   | 2 542,32 €   |
| 2.2.3.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF* LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00   | 74,79 €  | 2 019,33 €  |                    |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 224,37 €   | 1 794,96 €   |
| 2.2.3.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF* ZG065414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00   | 245,61 € | 6 631,47 €  |                    |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 736,83 €   | 5 894,64 €   |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 25 |             | QUANTIDADES |              | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
|               |  |       |        |            |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | ACUMULADO   | FOR FACTURAR | ACUMULADO    | FOR FACTURAR |
| 2.2.3.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirolítica, do tipo "ZANUSSI - REF: ZOPXE5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 397,91 €   | 10 743,57 € |            |             | 3,00        | 24,00        | 1 193,73 €   | 9 549,84 €   |
| 2.2.3.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF: ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 219,49 €   | 5 926,23 €  |            |             | 3,00        | 24,00        | 658,47 €     | 5 267,76 €   |
| 2.2.3.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REF: ZNME32GW0", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 550,92 €   | 14 874,84 € |            |             | 3,00        | 24,00        | 1 652,76 €   | 13 222,08 €  |
| 2.2.3.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 410,87 €   | 11 093,49 € |            |             | 3,00        | 24,00        | 1 232,61 €   | 9 860,88 €   |
| 2.2.3.1.1.7   | Mobiliário Cozinha   |       |        |            |             |            |             |             |              |              |              |
| 2.2.3.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e garnições constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 5T9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REF: PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un    | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |            |             | 3,00        | 24,00        | 9 409,23 €   | 75 273,84 €  |
| 2.2.3.1.1.8   | Diversos   |       |        |            |             |            |             |             |              |              |              |
| 2.2.3.1.1.8.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 277,29 | 2,33 €     | 646,09 €    |            |             | 30,50       | 246,79       | 71,07 €      | 575,02 €     |
| 2.2.3.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | mL    | 32,40  | 26,24 €    | 850,18 €    |            |             | 3,56        | 28,84        | 93,41 €      | 756,76 €     |
| 2.2.3.1.2     | Instalações Sanitárias   |       |        |            |             |            |             |             |              |              |              |
| 2.2.3.1.2.1   | Demolições   |       |        |            |             |            |             |             |              |              |              |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL HQ.   | Auto nº 26 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|-----------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|                 |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.2.3.1.2.1.1   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 27,00  | 29,30 €  | 791,10 €    |            |             | 19%         | 5,00      | 22,00        | 146,50 €     | 644,60 €     |
| 2.2.3.1.2.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2   | 15,39  | 14,14 €  | 217,61 €    |            |             | 20%         | 3,13      | 12,26        | 44,26 €      | 173,36 €     |
| 2.2.3.1.2.1.3   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 162,00 | 30,74 €  | 4 979,88 €  |            |             | 20%         | 32,00     | 130,00       | 983,68 €     | 3 996,20 €   |
| 2.2.3.1.2.2     | Carpintarias  |      |        |          |             |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.1.2.2.1   | Fornecimento e aplicação de Porteiro interior em madeira, com uma folha de abrir, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos. Referência dos vãos:   |      |        |          |             |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.1.2.2.1.1 | a) M2   | un   | 27,00  | 386,17 € | 10 426,59 € |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 1 158,51 €   | 9 268,08 €   |
| 2.2.3.1.2.3     | Revestimentos   |      |        |          |             |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª Z301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 576,99 | 35,90 €  | 20 713,94 € |            |             | 13%         | 75,03     | 501,96       | 2 693,56 €   | 18 020,36 €  |
| 2.2.3.1.2.3.2   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 0310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                | m2   | 219,78 | 41,61 €  | 9 145,05 €  |            |             | 13%         | 26,58     | 191,20       | 1 189,21 €   | 7 955,83 €   |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA:** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto de 26 |             | VALOR GLOBAL |            |              |            |              |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACURRILADO | POR FACTURAR | ACURRILADO | POR FACTURAR |
| 2.2.3.1.2.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 134,73 | 28,79 €  | 3 878,88 €  |            |             | 13%          | 17,52      | 117,21       | 504,40 €   | 3 374,48 €   |
| 2.2.3.1.2.5   | Impermeabilizações  |      |        |          |             |            |             |              |            |              |            |              |
| 2.2.3.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 931,50 | 33,02 €  | 30 758,13 € |            |             | 16%          | 150,50     | 781,00       | 4 969,51 € | 25 788,62 €  |
| 2.2.3.1.2.6   | Equipamentos  |      |        |          |             |            |             |              |            |              |            |              |
| 2.2.3.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFº 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |            |             | 11%          | 3,00       | 24,00        | 493,83 €   | 3 950,64 €   |
| 2.2.3.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 46, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFº 134310", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 154,75 € | 4 178,25 €  |            |             | 11%          | 3,00       | 24,00        | 464,25 €   | 3 714,00 €   |
| 2.2.3.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFº 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFº 42182002K) + Mecanismo (REFº 55519032) + Tambo sanita simples (REFº 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 54,00  | 311,68 € | 16 830,72 € |            |             | 11%          | 6,00       | 48,00        | 1 870,08 € | 14 960,64 €  |
| 2.2.3.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento 120 cm, do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFº 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 159,20 € | 4 298,40 €  |            |             | 11%          | 3,00       | 24,00        | 477,60 €   | 3 820,80 €   |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |           |              |            |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|-----------|--------------|------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO | POR FACTURAR |            |
| 2.2.3.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 54,00  | 40,53 €  | 2 186,62 €  |            |              | 11%          | 6,00                   | 48,00     | 243,18 €     | 1 945,44 € |
| 2.2.3.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 146,28 €     | 1 170,24 € |
| 2.2.3.1.2.6.7 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIKA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanitário/bidé, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,33 €  |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 230,37 €     | 1 842,96 € |
| 2.2.3.1.2.6.8 | Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral 120, do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente + Porta direita/esquerda com fixo lateral 80, do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 407,95 € | 11 014,65 € |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 1 223,85 €   | 9 790,80 € |
| 2.2.3.1.2.7   | Diversos  |      |        |          |             |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.2.3.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2   | 160,65 | 2,33 €   | 374,31 €    |            |              | 11%          | 17,67                  | 142,98    | 41,17 €      | 333,14 €   |
| 2.2.3.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | ml   | 39,69  | 26,24 €  | 1 041,47 €  |            |              | 11%          | 4,37                   | 35,32     | 114,67 €     | 926,80 €   |
| 2.2.3.1.3     | Circulação  |      |        |          |             |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.2.3.1.3.1   | Tetos Falsos  |      |        |          |             |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.2.3.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.   | m2   | 265,14 | 22,67 €  | 6 010,72 €  |            |              | 11%          | 29,46                  | 235,68    | 667,86 €     | 5 342,87 € |
| 2.2.3.1.3.2   | Pinturas  |      |        |          |             |            |              |              |                        |           |              |            |
| 2.2.3.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 265,14 | 6,00 €   | 1 590,84 €  |            |              | 11%          | 29,17                  | 235,97    | 175,02 €     | 1 415,82 € |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 26 |             | VALORES GLOBAIS |                        |           |              |            |  |  |
|-----------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|-------------|-----------------|------------------------|-----------|--------------|------------|--|--|
|                 |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada     | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO | POR FACTURAR |            |  |  |
| 2.2.3.1.3.3     | Diversos   |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.1.3.3.1   | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 265,14 | 2,33 €   | 617,78 €    |            |             | 11%             | 29,17                  | 235,97    | 67,97 €      | 549,81 €   |  |  |
| 2.2.3.2         | GÁS  |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.2.1       | TUBAGENS   |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.2.1.1     | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros: |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.2.1.1.1   | 22mm   | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 €  |            |             | 11%             | 33,00                  | 264,00    | 693,00 €     | 5 544,00 € |  |  |
| 2.2.3.2.2       | ACESSÓRIOS   |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.2.2.1     | Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, reductor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.   | un    | 27,00  | 152,25 € | 4 110,75 €  |            |             | 11%             | 3,00                   | 24,00     | 456,75 €     | 3 654,00 € |  |  |
| 2.2.3.2.3       | LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE   |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.2.3.1     | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €    |            |             | 11%             | 3,00                   | 24,00     | 94,50 €      | 756,00 €   |  |  |
| 2.2.3.2.4       | ENSAIOS DAS REDES  |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.2.4.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €    |            |             | 11%             | 3,00                   | 24,00     | 37,80 €      | 302,40 €   |  |  |
| 2.2.3.2.4.2     | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.  | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €    |            |             | 11%             | 3,00                   | 24,00     | 47,25 €      | 378,00 €   |  |  |
| 2.2.3.3         | HIDRÁULICAS  |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.3.1       | Abastecimento de Águas   |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.3.1.1     | TUBAGENS   |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |            |             |                 |                        |           |              |            |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1.1 | Ø 16   | m     | 281,34 | 11,37 €  | 3 198,84 €  |            | 5,63        | 16%             | 45,15                  | 236,19    | 515,36 €     | 2 685,48 € |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1.2 | Ø 20   | m     | 512,19 | 11,97 €  | 6 130,91 €  |            | 10,24       | 16%             | 82,02                  | 430,17    | 981,78 €     | 5 149,13 € |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.3   | Ø 25   | m     | 597,51 | 17,42 €  | 10 408,62 € |            | 23,90       | 16%             | 95,71                  | 501,80    | 1 667,27 €   | 8 741,36 € |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.4   | Ø 32   | m     | 281,34 | 21,33 €  | 6 000,96 €  |            | 11,25       | 16%             | 45,19                  | 236,15    | 963,90 €     | 5 037,08 € |  |  |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LÍQ.  | Auto nº 26 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.2.3.3.1.1.2   | Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m     | 662,31 | 1,77 €   | 1 172,29 €  | 26,49      | 46,89 €      | 16%          | 556,16                 | 187,89 €               | 984,40 €    |
| 2.2.3.3.1.2     | <b>VÁLVULAS</b>   |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.1.2.1   | Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.1.2.1.1 | Ø 16  | un    | 54,00  | 16,99 €  | 917,46 €    |            |              | 11%          | 48,00                  | 101,94 €               | 815,52 €    |
| 2.2.3.3.1.2.1.2 | Ø 20  | un    | 27,00  | 17,88 €  | 482,76 €    |            |              | 11%          | 24,00                  | 53,64 €                | 429,12 €    |
| 2.2.3.3.1.2.1.3 | Ø 25  | un    | 81,00  | 24,99 €  | 2 024,19 €  |            |              | 11%          | 72,00                  | 224,91 €               | 1 799,28 €  |
| 2.2.3.3.1.2.1.4 | Ø 32  | un    | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    |            |              | 11%          | 24,00                  | 100,47 €               | 803,76 €    |
| 2.2.3.3.1.2.2   | Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.1.2.2.1 | Ø 25  | un    | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    |            |              | 11%          | 24,00                  | 74,97 €                | 599,76 €    |
| 2.2.3.3.1.3     | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>   |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un    | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    |            |              | 11%          | 24,00                  | 58,95 €                | 471,60 €    |
| 2.2.3.3.1.3.1.2 | Lavatório   | un    | 54,00  | 33,48 €  | 1 807,92 €  |            |              | 11%          | 48,00                  | 200,88 €               | 1 607,04 €  |
| 2.2.3.3.1.3.1.3 | Chuveiro  | un    | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    |            |              | 11%          | 24,00                  | 49,35 €                | 370,80 €    |
| 2.2.3.3.1.3.1.4 | Autocistoma para sanita   | un    | 54,00  | 33,48 €  | 1 807,92 €  |            |              | 11%          | 48,00                  | 200,88 €               | 1 607,04 €  |
| 2.2.3.3.1.3.1.5 | Lava-loiças   | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |              | 11%          | 24,00                  | 115,89 €               | 927,12 €    |
| 2.2.3.3.1.3.1.6 | Máquina de lavar loiça  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |              | 11%          | 24,00                  | 108,15 €               | 865,20 €    |
| 2.2.3.3.1.3.1.7 | Máquina de lavar roupa  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |              | 11%          | 24,00                  | 108,15 €               | 865,20 €    |
| 2.2.3.3.1.3.1.8 | Pia-lava loiça  | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |              | 11%          | 24,00                  | 115,89 €               | 927,12 €    |
| 2.2.3.3.1.4     | <b>ENSAIOS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.1.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |              | 11%          | 24,00                  | 618,00 €               | 4 944,00 €  |
| 2.2.3.3.2       | <b>Drenagem de Água</b>   |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.2.1     | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.2.1.1.1 | Ø 50  | m     | 375,30 | 56,40 €  | 21 166,92 € | 7,51       | 423,56 €     | 14%          | 322,75                 | 2 863,82 €             | 18 203,10 € |
| 2.2.3.3.2.1.1.2 | Ø 75  | m     | 182,25 | 11,44 €  | 2 084,94 €  | 3,65       | 41,76 €      | 14%          | 156,73                 | 291,95 €               | 1 792,99 €  |
| 2.2.3.3.2.1.1.3 | Ø 90  | m     | 77,49  | 12,66 €  | 981,02 €    | 1,55       | 19,62 €      | 14%          | 66,84                  | 137,36 €               | 843,66 €    |
| 2.2.3.3.2.2     | <b>SIFÕES E ACESSÓRIOS</b>  |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.2.3.3.2.2.1   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).   | un    | 189,00 | 23,49 €  | 4 439,61 €  |            |              | 12%          | 166,32                 | 532,75 €               | 3 906,86 €  |
| 2.2.3.3.2.2.1   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).  | un    | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    |            |              | 12%          | 23,76                  | 89,51 €                | 689,71 €    |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 26 de 25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|--|------|---------|----------|------------|------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|               |  |      |         |          |            | QUANT.           | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.2.3.3.2.2.3 | Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).   | un   | 54,00   | 33,67 €  | 1 818,18 € |                  |             | 12%         | 6,48      | 47,52        | 218,18 €     | 1 600,00 €   |
| 2.2.3.3.2.3   | ENSAIOS  |      |         |          |            |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.3.2.3.1 | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 27,00   | 206,00 € | 5 562,00 € |                  |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 618,00 €     | 4 944,00 €   |
| 2.2.3.4       | VENTILAÇÃO   |      |         |          |            |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.4.1     | TUBAGENS   |      |         |          |            |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.4.1.2   | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:               |      |         |          |            |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.4.1.2.1 | Ø 150  | m    | 54,00   | 62,19 €  | 3 358,26 € |                  |             | 17%         | 9,00      | 45,00        | 559,71 €     | 2 798,55 €   |
| 2.2.3.5       | ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED  |      |         |          |            |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.5.1     | ELETRICO   |      |         |          |            |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.5.1.2   | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.   | un   | 405,00  | 10,94 €  | 4 430,70 € |                  |             | 11%         | 44,00     | 361,00       | 481,36 €     | 3 949,34 €   |
| 2.2.3.5.1.3   | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un   | 27,00   | 13,12 €  | 354,24 €   |                  |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 39,36 €      | 314,88 €     |
| 2.2.3.5.1.4   | Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45° - IP20. | un   | 81,00   | 65,55 €  | 5 309,55 € |                  |             | 11%         | 9,00      | 72,00        | 589,95 €     | 4 719,60 €   |
| 2.2.3.5.1.5   | Fornecimento e instalação de interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 135,00  | 9,85 €   | 1 329,75 € |                  |             | 11%         | 15,00     | 120,00       | 147,75 €     | 1 182,00 €   |
| 2.2.3.5.1.6   | Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 81,00   | 10,40 €  | 842,40 €   |                  |             | 12%         | 10,00     | 71,00        | 104,00 €     | 738,40 €     |
| 2.2.3.5.1.7   | Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 54,00   | 10,94 €  | 590,76 €   |                  |             | 11%         | 6,00      | 48,00        | 65,64 €      | 525,12 €     |
| 2.2.3.5.1.8   | Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 27,00   | 10,94 €  | 295,38 €   |                  |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 32,82 €      | 262,56 €     |
| 2.2.3.5.1.9   | Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos   | un   | 135,00  | 7,65 €   | 1 032,75 € |                  |             | 11%         | 15,00     | 120,00       | 114,75 €     | 918,00 €     |
| 2.2.3.5.1.10  | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4  | ml   | 216,00  | 3,18 €   | 686,88 €   |                  |             | 11%         | 23,00     | 193,00       | 73,14 €      | 613,74 €     |
| 2.2.3.5.1.11  | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2.5  | ml   | 2200,00 | 2,16 €   | 4 752,00 € |                  |             | 11%         | 240,00    | 1960,00      | 518,40 €     | 4 233,60 €   |
| 2.2.3.5.1.12  | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5  | ml   | 405,00  | 1,55 €   | 627,75 €   |                  |             | 11%         | 43,00     | 362,00       | 66,65 €      | 561,10 €     |
| 2.2.3.5.1.13  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista   | ml   | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €   |                  |             | 13%         | 28,32     | 187,68       | 72,22 €      | 478,58 €     |
| 2.2.3.5.1.14  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista   | ml   | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 € |                  |             | 13%         | 321,30    | 2243,70      | 674,73 €     | 4 711,77 €   |
| 2.2.3.5.2     | FOTOVOLTAICO   |      |         |          |            |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.5.2.12  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista   | ml   | 1215,00 | 2,97 €   | 3 608,55 € |                  |             | 11%         | 133,65    | 1081,35      | 396,94 €     | 3 211,61 €   |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Auto de medição:     | 26          |
| Data:                | 26/09/2025  |
| Período de execução: | setembro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Balroo da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.     | Auto nº 26 |             | VALOR GLOBAL |                        |                       |                |
|--------------|--|-------|--------|----------|----------------|------------|-------------|--------------|------------------------|-----------------------|----------------|
|              |  |       |        |          |                | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTUAR | POA FACTUAR    |
| 2.2.3.5.2.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista   | ml    | 135,00 | 3,69 €   | 498,15 €       |            |             | 14,85        | 120,15                 | 54,80 €               | 443,35 €       |
| 2.2.3.5.3    | <b>ITIED</b>   |       |        |          |                |            |             |              |                        |                       |                |
| 2.2.3.5.3.1  | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem. | un    | 27,00  | 428,70 € | 11 574,90 €    |            |             | 3,00         | 24,00                  | 1 286,10 €            | 10 288,80 €    |
| 2.2.3.5.3.2  | Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | un    | 81,00  | 24,08 €  | 1 950,48 €     |            |             | 9,00         | 72,00                  | 216,72 €              | 1 733,76 €     |
| 2.2.3.5.3.3  | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar   | un    | 27,00  | 27,35 €  | 738,45 €       |            |             | 3,00         | 24,00                  | 82,05 €               | 656,40 €       |
| 2.2.3.5.3.4  | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6  | m     | 405,00 | 1,57 €   | 635,85 €       |            |             | 43,00        | 362,00                 | 67,51 €               | 568,34 €       |
| 2.2.3.5.3.5  | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus   | m     | 405,00 | 2,41 €   | 976,05 €       |            |             | 43,00        | 362,00                 | 103,63 €              | 872,42 €       |
| 2.2.3.5.3.6  | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra ótica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m     | 54,00  | 4,81 €   | 259,74 €       |            |             | 6,00         | 48,00                  | 28,86 €               | 230,88 €       |
| 2.2.3.5.3.7  | Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede  | ml    | 432,00 | 2,97 €   | 1 283,04 €     |            |             | 46,00        | 386,00                 | 136,62 €              | 1 146,42 €     |
| 2.2.3.5.3.8  | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.                     | un    | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €     |            |             | 3,00         | 24,00                  | 630,00 €              | 5 040,00 €     |
|              |  |       |        |          | 5 640 250,00 € |            | 76 829,15 € |              |                        | 2 179 599,91 €        | 3 460 250,09 € |



1/1/1  
H. Dorel fern

## AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS N.º 27

..... Aos trinta dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e cinco, reuniram-se no local da obra "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS- LOTE 2" a Direção de Fiscalização da Obra, a Eng.ª Cristina Saraiva e, em representação do empreiteiro TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A., o Eng.º Vítor Lagoa, a fim de procederem de acordo com o Art.º 388º do CCP, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, às medições dos trabalhos, tendo-se verificado que até à presente data se encontram executadas as rúbricas constantes no mapa em anexo: ..... TOTAL: **64 697,43 €**

..... Importa o presente auto em sessenta e quatro mil, seiscentos e noventa e sete euros e quarenta e três cêntimos. ....

..... Aos preços apresentados deverá ser acrescida a taxa relativa ao I.V.A. ....

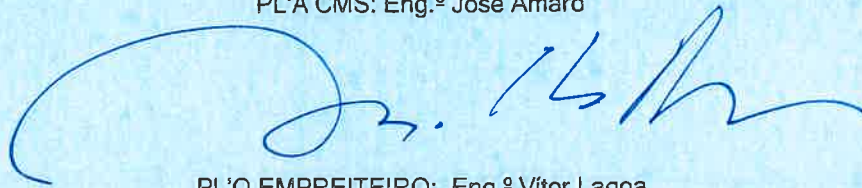
..... Nos termos do artigo 353.º, nº1 do CCP, o presente contrato está sujeito à retenção de 5% dos pagamentos que o empreiteiro tiver a receber, para efeitos de reforço da caução, que no caso concreto do presente auto corresponde ao montante de **3 234,87 €**. Esta retenção pode ser substituída nos termos do n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente, por garantia bancária à primeira solicitação ou por seguro caução. ....

..... Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrado o presente Auto que vai ser assinado pelos intervenientes ao acto. ....

PL'A DIREÇÃO DE FISCALIZAÇÃO: Eng.ª Cristina Saraiva

Assinado por: **Cristina Maria Ferreira de Almeida**  
Saraiva  
Num. de identificação: 09635148  
Data: 2025.10.30 16:46:58+00'00'

PL'A CMS: Eng.º José Amaro



PL'O EMPREITEIRO: Eng.º Vítor Lagoa

Assinado por: **VÍTOR GONÇALO GOMES LAGOA**  
Num. de identificação: 13218820  
Data: 2025.10.31 11:59:48+00'00'



|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ARE.        | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT.  | P. UNIT.     | TOTAL IQ.    | Auto nº 27 out/25 |            | QUANTIDADES |                        | VALOR GLOBAL           |                        |
|-------------|---|------|---------|--------------|--------------|-------------------|------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|             |   |      |         |              |              | QUANT.            | IMPORTANCA | % Executada | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 1           | <b>ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS</b>  |      |         |              |              |                   |            |             |                        |                        |                        |
| 1.1         | Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor   | un   | 1,00    | 354 920,56 € | 354 920,56 € | 0,01              | 3 549,21 € | 91%         | 0,91                   | 0,09                   | 323 545,58 €           |
| 1.2         | Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente e especificações técnicas, incluindo trabalhos de contenção e estabilização de taludes, faseamento da obra ou outras medidas de segurança necessárias, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 1,00    | 15 151,50 €  | 15 151,50 €  | 0,01              | 151,52 €   | 91%         | 0,91                   | 0,09                   | 13 812,11 €            |
| 1.3         | Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra   | un   | 1,00    | 31 930,22 €  | 31 930,22 €  | 0,01              | 319,30 €   | 91%         | 0,91                   | 0,09                   | 29 107,59 €            |
| 1.4         | Fornecimento, montagem e desmontagem de painel identificativo da empreitada, para dar cumprimento à obrigação prevista no Artigo 3-º do CCP, em chapa metálica retangular de aço galvanizado com as dimensões: 900x1450 (mm) assente em dois prumos tubulares de aço galvanizado e normalizados para sinalização vertical, incluindo abraçadeiras metálicas e outros acessórios de ligação, assim como trabalhos associados, nomeadamente, abertura de fundação e execução de maciço de fundação. O layout deverá ser submetido à aprovação da Fiscalização. A impressão a colocar sobre a chapa metálica deverá ser em material impunitrescível e que mantenha as suas características até ao período previsto de finalização da empreitada. | un   | 2,00    | 353,81 €     | 707,62 €     |                   |            |             |                        | 2,00                   | 707,62 €               |
| 1.5         | Trabalhos de construção civil necessários para a completa execução da obra, tais como abertura e tapamento de roços ou valas, reposição de revestimentos e acabamentos, remates, atravessamentos de lajes, abertura e/ou tapamento de carotes, execução de coretes, execução de remates de cobertura, ligações às redes existentes, enchimentos com argamassas e outros que sejam necessários, todos os trabalhos e materiais necessários   | vg   | 1,00    | 25 231,46 €  | 25 231,46 €  |                   |            | 50%         | 0,50                   | 0,50                   | 12 615,73 €            |
| 2           | <b>BLOCO AB</b>   |      |         |              |              |                   |            |             |                        |                        |                        |
| 2.1         | <b>BLOCO A</b>  |      |         |              |              |                   |            |             |                        |                        |                        |
| 2.1.1       | <b>ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS</b>  |      |         |              |              |                   |            |             |                        |                        |                        |
| 2.1.1.1     | <b>ARQUITETURA</b>  |      |         |              |              |                   |            |             |                        |                        |                        |
| 2.1.1.1.1   | Demolições  |      |         |              |              |                   |            |             |                        |                        |                        |
| 2.1.1.1.1.1 | Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando triagem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens echadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota:Medição efectuada na projeção horizontal)   | m2   | 1446,21 | 10,40 €      | 15 040,58 €  |                   |            | 100%        | 1 446,21               |                        | 15 040,58 €            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA: Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID.          | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |                        |            |
|--------------|--|----------------|---------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------|
|              |  |                |         |          |             | QUANT.     | IMPORVÁNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAS | ACUMULADO  |
| 2.1.1.1.1.2  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 633,51  | 29,26 €  | 18 536,50 € |            |             | 100%         | 18 536,50 €            |            |
| 2.1.1.1.1.3  | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas varandas, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo pavimento, transporte de produtos sobranantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 98,82   | 11,55 €  | 1 141,37 €  |            |             | 22%          | 253,87 €               | 887,50 €   |
| 2.1.1.1.1.4  | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em colôgos com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 546,84  | 12,38 €  | 6 769,89 €  |            |             | 22%          | 1 503,55 €             | 5 266,33 € |
| 2.1.1.1.1.5  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | un             | 54,00   | 35,28 €  | 1 905,12 €  |            |             | 22%          | 419,48 €               | 1 485,64 € |
| 2.1.1.1.1.6  | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de camada de forma de corpos balanceados existentes, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo revestimento, transporte de produtos sobranantes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 52,02   | 12,38 €  | 644,01 €    |            |             | 100%         | 644,01 €               |            |
| 2.1.1.1.1.7  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estandais existentes, incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todos os estandais existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)  | un             | 54,00   | 42,24 €  | 2 280,96 €  |            |             | 100%         | 2 280,96 €             |            |
| 2.1.1.1.1.8  | Remoção, transporte e armazenamento para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)   | un             | 54,00   | 45,99 €  | 2 483,46 €  |            |             | 22%          | 551,88 €               | 1 931,58 € |
| 2.1.1.1.1.9  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de guardas metálicas em janelas existentes com 70cm de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | mL             | 64,80   | 22,05 €  | 1 428,84 €  |            |             | 100%         | 1 428,84 €             |            |
| 2.1.1.1.1.10 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas de impermeabilização existentes em caleiras e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 727,74  | 8,71 €   | 6 338,62 €  |            |             | 100%         | 6 338,62 €             |            |
| 2.1.1.1.1.11 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de tampas metálicas de contadores das fracções (1,7 x 1,1 m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | un             | 54,00   | 44,10 €  | 2 381,40 €  |            |             | 22%          | 531,41 €               | 1 850,00 € |
| 2.1.1.1.2    | <b>Coberturas</b>  |                |         |          |             |            |             |              |                        |            |
| 2.1.1.1.2.1  | Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poluretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)"; ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre suportes (vigotas pré-estofadas) existentes, incluindo todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caleiras, rufos, remates, fixações, acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal). | m <sup>2</sup> | 1367,55 | 39,38 €  | 53 854,12 € |            |             | 100%         | 53 854,12 €            |            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.        | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.   | Auto nº 27<br>001/25 |            | VALOR GLOBAL |                        |                        |              |
|-------------|--|-------|---------|----------|--------------|----------------------|------------|--------------|------------------------|------------------------|--------------|
|             |  |       |         |          |              | QUANT.               | IMPORTANCA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |              |
| 2.1.1.1.3   | Revestimentos Fachadas   |       |         |          |              |                      |            |              |                        |                        |              |
| 2.1.1.1.3.1 | Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com protecção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico. (confirmar distribuição de cores no projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante. | m2    | 3252,17 | 49,25 €  | 160 169,37 € |                      |            | 100%         | 3 252,17               | 0,00                   | 160 169,37 € |
| 2.1.1.1.3.2 | Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.   | m2    | 970,88  | 17,12 €  | 16 621,47 €  |                      |            | 100%         | 970,88                 |                        | 16 621,47 €  |
| 2.1.1.1.4   | Revestimentos Tetos Exteriores   |       |         |          |              |                      |            |              |                        |                        |              |
| 2.1.1.1.4.1 | Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.  | m2    | 122,94  | 19,01 €  | 2 337,09 €   |                      |            | 100%         | 122,94                 |                        | 2 337,09 €   |
| 2.1.1.1.5   | Revestimentos Pavimentos Exteriores  |       |         |          |              |                      |            |              |                        |                        |              |
| 2.1.1.1.5.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REFº 4329", ou equivalente, incluindo camada de regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 111,24  | 30,78 €  | 3 423,97 €   | 4,46                 | 136,97 €   | 22%          | 24,95                  | 86,29                  | 767,96 €     |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID.          | QUANT. | %. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|---------------|---|----------------|--------|----------|-------------|-------------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|               |   |                |        |          |             | QUANT.            | IMPORTANCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.1.1.1.5.2   | Execução de reperfilamento de pavimento adjacente à entrada comum, promovendo a articulação da cota deste com a cota de soleira (considerando o desnível máximo de 2 cm), constituído por: remoção do revestimento existente, adequação das camadas de base à inclinação máxima de 5%, reposição do revestimento existente sobre as camadas base atualizadas e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m <sup>2</sup> | 83,97  | 38,84 €  | 3 261,39 €  |                   |             | 9,24         | 74,73                  | 358,88 €               | 2 902,51 €  |
| 2.1.1.1.5.3   | Fornecimento e execução de degrau maciço em betão (1,00x0,30x0,40m) todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.   | un             | 18,00  | 138,37 € | 2 490,66 €  |                   |             | 2,00         | 16,00                  | 276,74 €               | 2 213,92 €  |
| 2.1.1.1.6     | Vãos Exteriores   |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.1.1.6.1   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folha oscilobateante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, vedantes, equipamentos, ferragens, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixailharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF5000-SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixailharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, todo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un             | 135,00 | 539,57 € | 72 841,95 € |                   |             | 135,00       |                        | 72 841,95 €            |             |
| 2.1.1.1.6.1.1 | a) A1   |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.1.1.6.2   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha basculante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixailharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF3300" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixailharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, todo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:                                 | un             | 54,00  | 226,52 € | 12 232,08 € |                   |             | 54,00        |                        | 12 232,08 €            |             |
| 2.1.1.1.6.2.1 | a) A2   |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.1.1.6.3   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, todo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   | un             | 54,00  | 914,03 € | 49 857,82 € |                   |             |              | 54,00                  |                        | 48 357,82 € |
| 2.1.1.1.6.3.1 | a) A3   |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |             | VALOR GLOBAL |                        |
|---------------|--|-------|--------|------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|------------------------|
|               |  |       |        |            |             | QUANT.            | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.6.4   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:                           | un    | 18,00  | 785,02 €   | 14 130,36 € |                   | 100%        | 18,00        | 14 130,36 €            |
| 2.1.1.1.6.5   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr + uma folha fixa do tipo "CORTIZO, 4200 RPT + 60 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un    | 36,00  | 1 011,62 € | 36 418,32 € |                   | 100%        | 36,00        | 36 418,32 €            |
| 2.1.1.1.6.6.1 | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 18,00  | 285,70 €   | 5 142,60 €  |                   | 100%        | 18,00        | 5 142,60 €             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.           | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ. | Auto nº 27<br>01/25 |            | VALOR GLOBAL   |           |                 |                  |  |
|----------------|--|-------|--------|------------|------------|---------------------|------------|----------------|-----------|-----------------|------------------|--|
|                |  |       |        |            |            | QUANT.              | IMPORTANCA | %<br>Executada | ACUMULADO | FOR<br>FACTURAR | POSI<br>FACTURAR |  |
| 2.1.1.1.6.7    | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Caixas de correio, do tipo "JOWA - KOMPACT DC360", ou equivalente (incluindo guarnição dupla para exterior, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente) + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un    | 9,00   | 853,36 €   | 7 680,24 € |                     |            | 22%            | 2,00      | 7,00            | 5 973,52 €       |  |
| 2.1.1.1.6.7.1  | a) A7  |       |        |            |            |                     |            |                |           |                 |                  |  |
| 2.1.1.1.6.8    | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 9,00   | 1 106,14 € | 9 955,28 € |                     |            | 22%            | 2,00      | 7,00            | 7 742,98 €       |  |
| 2.1.1.1.6.8.1  | a) A8  |       |        |            |            |                     |            |                |           |                 |                  |  |
| 2.1.1.1.6.9    | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   | un    | 36,00  | 184,70 €   | 6 649,20 € |                     |            | 97%            | 35,00     | 1,00            | 184,70 €         |  |
| 2.1.1.1.6.9.1  | a) A9  |       |        |            |            |                     |            |                |           |                 |                  |  |
| 2.1.1.1.6.10   | Fornecimento e aplicação de Claraboia de iluminação natural com abertura manual para acesso a cobertura do tipo "SAFEENERGY, SAFE AG SKYLUX", ou equivalente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 9,00   | 866,24 €   | 7 796,16 € |                     |            |                |           | 9,00            | 7 796,16 €       |  |
| 2.1.1.1.6.10.1 | a) E1  |       |        |            |            |                     |            |                |           |                 |                  |  |
| 2.1.1.1.7      | Vãos Interiores  |       |        |            |            |                     |            |                |           |                 |                  |  |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b> | <b>27</b>  |
| Data:                   | 29/10/2025 |
| Período de execução:    | outubro 25 |

**OBRA:** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.   | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|---|-------|--------|------------|--------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |   |       |        |            |              | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.7.1.1 | Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1,5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior, acabamento em folha de madeira de Carvalho incluindo aro em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado à cor RAL 9010, acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 54,00  | 623,36 €   | 33 861,44 €  |            |             |              |                        |                        |
| 2.1.1.1.7.1.1 | a) F1   |       |        |            |              |            |             | 22%          | 7 480,32 €             | 26 181,12 €            |
| 2.1.1.1.8     | Serralhas   |       |        |            |              |            |             |              |                        |                        |
| 2.1.1.1.8.1   | Fornecimento e aplicação de Sistema de 2 portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem entre lajes, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S1 - 2,92x2,50m)   | un    | 54,00  | 2 157,54 € | 116 507,16 € |            |             |              |                        | 116 507,16 €           |
| 2.1.1.1.8.2   | Fornecimento e aplicação de Estrutura de protecção mecânica e visual para estendais, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço 50SRHSQ; e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - MINIGRELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REF. 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, 3 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, esticadores, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S2 - 1,10m de altura) | ml    | 263,34 | 416,97 €   | 109 804,88 € |            |             | 100%         | 109 525,51 €           | 279,37 €               |
| 2.1.1.1.8.3   | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 2,40m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m)   | un    | 9,00   | 719,89 €   | 6 479,01 €   |            |             | 100%         | 6 479,01 €             |                        |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.        | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | AUTO nr 27 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|-------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|             |  |       |        |            |             | QUANT.     | IMPORTANCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.8.4 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mestiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 5,15m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m)                           | un    | 9,00   | 1 348,99 € | 12 140,91 € |            |             | 100%         | 9,00                   | 12 140,91 €            |
| 2.1.1.1.8.5 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mestiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 5,90m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m) | un    | 9,00   | 1 637,27 € | 14 735,43 € |            |             | 100%         | 9,00                   | 14 735,43 €            |
| 2.1.1.1.8.6 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mestiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (53 - 6,18m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m) | un    | 9,00   | 1 681,87 € | 15 136,83 € |            |             | 100%         | 9,00                   | 15 136,83 €            |
| 2.1.1.1.8.7 | Fornecimento e aplicação de Guardas compostas de caixilhos de liga de alumínio, estrutura portante composta por pilares 40 x 20 mm, preenchimento de pequeno vão total, corrimão tipo quadrado (60 mm de largura), altura 1,1 m, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - GUARDAS", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml    | 104,40 | 186,77 €   | 19 498,78 € |            |             |              | 104,40                 | 19 498,78 €            |
| 2.1.1.1.8.8 | Fornecimento e aplicação de Greiha exterior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA L 160", ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à parede adjacente + Greiha interior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA L 160", ou equivalente, acabamento branco incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (VI)   | un    | 54,00  | 49,83 €    | 2 690,82 €  |            |             | 50%          | 27,00                  | 1 345,41 €             |
| 2.1.1.1.8.9 | Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml    | 496,35 | 14,00 €    | 6 948,90 €  |            |             | 100%         | 496,35                 | 6 948,90 €             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | QUANTIDADES |           | VALORES GLOBAIS |             |              |
|--------------|---|-------|---------|----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|--------------|
|              |   |       |         |          |             | QUANT.               | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR    | ACUMULADO   | POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.8.10 | Fornecimento e aplicação de rufo com pingadeira em capa quinada de alumínio, projeção de 20 cm relativamente ao plano da fachada, acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml    | 937,80  | 25,73 €  | 24 129,59 € |                      |             | 100%        | 937,00    | 0,80            | 24 109,01 € | 20,58 €      |
| 2.1.1.1.8.11 | Fornecimento e aplicação de porta de batente em perfis de aço L40X5 (estrutura), L55X6 (aros) e chapa de aço com 3mm de espessura (preenchimento), cor afinada às paredes adjacentes incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER 02310 - REFª 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (54. :) | un    | 54,00   | 609,45 € | 32 910,30 € |                      |             | 11%         | 6,00      | 48,00           | 3 656,70 €  | 29 253,60 €  |
| 2.1.1.1.9    | <b>Pinturas</b><br>Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCCMAT - REFª 052-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copo linetro especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2    | 416,88  | 6,00 €   | 2 501,28 €  |                      |             | 11%         | 45,86     | 371,02          | 2 226,16 €  | 2 226,12 €   |
| 2.1.1.1.9.2  | Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFª 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímtero especial de Hydro-Pioliite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 1279,89 | 7,96 €   | 10 187,92 € |                      |             | 11%         | 140,79    | 1139,10         | 1 120,69 €  | 9 067,24 €   |
| 2.1.1.1.10   | <b>Isolamentos e Impermeabilizações</b>   |       |         |          |             |                      |             |             |           |                 |             |              |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL UQ.   | Auto nº 27 out/25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|--------------|---|------|---------|----------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|              |   |      |         |          |             | QUANT.            | IMPOR.TANCA | % Execução  | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.1.1.10.1 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de corpos balanceados existentes constituído por: camada de forma, pendente 0,5%, emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou equivalente, membrana de impermeabilização em betume polimero APP com 3 kg/m2 e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, impermeabilizações em tubagens de ventilação, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. Ficando a cobertura completamente estanque. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal). | m2   | 48,78   | 25,04 €  | 1 221,45 €  |                   |             | 100%        | 48,78     |              | 1 221,45 €   |              |
| 2.1.1.1.10.2 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caleiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.   | m2   | 664,74  | 15,16 €  | 10 077,46 € |                   |             | 100%        | 664,74    |              | 10 077,46 €  |              |
| 2.1.1.1.10.3 | Fornecimento e aplicação em caleiras de isolamento térmico em placas de poliolefinato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRAMATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2   | 210,60  | 21,09 €  | 4 441,55 €  |                   |             | 100%        | 210,60    |              | 4 441,55 €   |              |
| 2.1.1.1.10.4 | Fornecimento e aplicação em coberturas de rola de lá mineral, do tipo "VOLCALIS, ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estreira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2   | 1367,55 | 6,22 €   | 8 506,16 €  |                   |             | 10%         | 136,76    | 1230,79      | 850,65 €     | 7 655,51 €   |
| 2.1.1.1.10.5 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coroamentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.                              | m2   | 127,80  | 17,21 €  | 2 199,44 €  |                   |             | 100%        | 127,80    |              | 2 199,44 €   |              |
| 2.1.1.1.11   | Diversos  |      |         |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.           | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |                  | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|----------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|                |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.1.1.1.11.1   | Fornecimento e aplicação de Caixa de Estores, do tipo "PÁVINEIVA - WBLU T4" ou equivalente com acabamento interior em MDF hidrófugo revestido a melamina na cor branca mate incluindo tampa de acesso exterior em chapa quinada de alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, estores de alumínio perfilado injectado no seu interior com poluretano, do tipo "REPRESTOR - LÁMINA FC 42" ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, guias laterais em alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, incluindo acessórios, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores: referência dos vãos: | un    | 135,00 | 300,93 € | 40 625,55 € |            |                  |              |                        |                        |             |
| 2.1.1.1.11.1.1 | a) A1  | un    | 18,00  | 386,32 € | 6 953,76 €  |            |                  | 99%          | 134,00                 | 40 324,62 €            | 300,93 €    |
| 2.1.1.1.11.1.2 | b) A4  | un    | 36,00  | 519,23 € | 18 692,28 € |            |                  | 94%          | 17,00                  | 6 567,44 €             | 386,32 €    |
| 2.1.1.1.11.1.3 | c) A5  | un    | 18,00  | 214,29 € | 3 857,22 €  |            |                  | 97%          | 35,00                  | 18 173,05 €            | 519,23 €    |
| 2.1.1.1.11.1.4 | d) A6  | un    | 18,00  | 214,29 € | 3 857,22 €  |            |                  | 94%          | 17,00                  | 3 642,93 €             | 214,29 €    |
| 2.1.1.1.11.2   | Recolocação de todas as antenas parabólicas existentes anteriormente retraiadas, incluindo negativo para fachada que será revestida com etíca, fixações e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco anteriormente retraiadas - 1 unidade por fracção)   | un    | 54,00  | 100,26 € | 5 414,04 €  |            |                  |              | 54,00                  |                        | 5 414,04 €  |
| 2.1.1.1.11.3   | Fornecimento e execução de reabilitação de portas de arcações nas partes comuns (0,75 x (2,27/1,71) m) incluindo decapagem, acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER UZ310 - REFª 325-1044", ou equivalente; esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, novas ferragens e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.   | un    | 9,00   | 296,26 € | 2 666,34 €  |            |                  |              | 9,00                   |                        | 2 666,34 €  |
| 2.1.1.1.11.4   | Fornecimento e execução de guardas com corrimão nas escadas incluindo decapagem, acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER UZ310 - REFª 325-1044", ou equivalente; esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.   | m2    | 145,62 | 171,82 € | 25 020,43 € |            |                  |              | 145,62                 |                        | 25 020,43 € |
| 2.1.1.2        | <b>GÁS</b>   |       |        |          |             |            |                  |              |                        |                        |             |
| 2.1.1.2.1      | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |             |            |                  |              |                        |                        |             |
| 2.1.1.2.1.1    | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:   | m     | 288,00 | 21,00 €  | 6 048,00 €  |            |                  |              |                        |                        |             |
| 2.1.1.2.1.1.1  | 22mm   |       | 11,52  |          |             |            | 241,92 €         | 22%          | 63,92                  | 1 342,32 €             | 4 705,68 €  |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |            | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|---|------|--------|------------|-------------|------------|------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|               |   |      |        |            |             | QUANT.     | IMPORTANCA | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO    | FOR FACTURAR |
| 2.1.1.2.2     | <b>ACESSÓRIOS</b><br>Fornecimento e montagem de caixa de entrada (por menor 1), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto. | un   | 9,00   | 294,00 €   | 2 646,00 €  |            |            | 100%        | 9,00      |              | 2 646,00 €   |              |
| 2.1.1.2.3     | <b>LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE</b><br>Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   | un   | 9,00   | 63,00 €    | 567,00 €    | 1,00       | 63,00 €    | 22%         | 2,00      | 7,00         | 126,00 €     | 441,00 €     |
| 2.1.1.2.3.1   |   | un   | 9,00   | 15,75 €    | 141,75 €    |            |            | 11%         | 1,00      | 8,00         | 15,75 €      | 126,00 €     |
| 2.1.1.2.4     | <b>ENSAIOS DAS REDES</b><br>Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un   | 9,00   | 84,00 €    | 756,00 €    |            |            | 11%         | 1,00      | 8,00         | 84,00 €      | 672,00 €     |
| 2.1.1.2.4.1   |   | un   | 9,00   |            |             |            |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.2.4.2   |   | un   | 9,00   |            |             |            |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3       | <b>HIDRÁULICA</b>   |      |        |            |             |            |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1     | <b>Abastecimento de Águas</b>   |      |        |            |             |            |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.1   | <b>TUBAGENS</b><br>Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embébeda, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou válvulas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:  |      |        |            |             |            |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.1.1 | Ø 25  | m    | 25,29  | 17,42 €    | 440,55 €    | 1,26       | 21,95 €    | 22%         | 5,56      | 19,73        | 96,86 €      | 343,70 €     |
| 2.1.1.3.1.1.2 | Ø 32  | m    | 471,06 | 21,33 €    | 10 047,71 € | 23,65      | 502,32 €   | 22%         | 103,76    | 367,30       | 2 213,20 €   | 7 834,51 €   |
| 2.1.1.3.1.1.3 | Ø 50  | m    | 122,67 | 56,40 €    | 6 918,59 €  | 6,13       | 345,73 €   | 22%         | 27,13     | 95,54        | 1 530,13 €   | 5 388,46 €   |
| 2.1.1.3.1.2   | <b>VÁLVULAS</b><br>Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:   |      |        |            |             |            |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.2.1 | Ø 32  | un   | 135,00 | 33,49 €    | 4 521,15 €  | 13,50      | 452,12 €   | 22%         | 29,50     | 105,50       | 987,96 €     | 3 533,20 €   |
| 2.1.1.3.1.2.2 | Ø 50  | un   | 9,00   | 254,25 €   | 2 288,25 €  | 1,00       | 254,25 €   | 22%         | 2,00      | 7,00         | 508,50 €     | 1 778,75 €   |
| 2.1.1.3.1.3   | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b><br>Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.  |      |        |            |             |            |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.3.1.3.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un   | 9,00   | 19,65 €    | 176,85 €    |            |            | 11%         | 1,00      | 8,00         | 19,65 €      | 157,20 €     |
| 2.1.1.3.1.4   | <b>BATERIA CONTADORES</b><br>Fornecimento e montagem de bateria de contador de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo coletor de duas filas em aço inox 2", ligações, válvulas de sectionamento e de retenção, filtros, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un   | 9,00   | 1 662,69 € | 14 964,21 € | 1,00       | 1 662,69 € | 22%         | 2,00      | 7,00         | 3 325,38 €   | 11 638,83 €  |
| 2.1.1.3.1.5   | <b>LIGAÇÃO À REDE EXISTENTE</b>   |      |        |            |             |            |            |             |           |              |              |              |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 27<br>OUT/25 |             | VALORES GLOBAIS |                        |            |
|-----------------|--|------|--------|----------|------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------|------------|
|                 |  |      |        |          |            | QUANT.               | IMPORTÂNCIA | % Executada     | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  |
| 2.1.1.3.1.5.1   | Ligação à rede existente, incluindo válvula de secionamento de cunha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).  | un   | 9,00   | 370,80 € | 3 337,20 € |                      |             | 100%            | 3 337,20 €             |            |
| 2.1.1.3.1.6     | ENSAIOS  |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.1.6.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 9,00   | 206,00 € | 1 854,00 € |                      |             | 11%             | 206,00 €               | 1 648,00 € |
| 2.1.1.3.2       | Regagem de Água  |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.2.1     | TUBAGENS   |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U S/N4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte à vazadouro de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.2.1.1.1 | Ø 160  | m    | 74,52  | 53,21 €  | 3 965,21 € | 8,20                 | 436,32 €    | 22%             | 16,72                  | 889,67 €   |
| 2.1.1.3.2.1.2   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubas de queda, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.2.1.2.1 | Ø 110  | m    | 282,33 | 16,07 €  | 4 537,04 € | 31,06                | 499,13 €    | 22%             | 62,49                  | 1 004,21 € |
| 2.1.1.3.2.1.3   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ventilações, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.2.1.3.1 | Ø 110  | m    | 198,00 | 16,07 €  | 3 181,86 € |                      |             | 11%             | 22,00                  | 353,54 €   |
| 2.1.1.3.2.2     | CAIXAS DE VISITA   |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.2.2.1   | Fornecimento e montagem de Caixa de Visita quadrada, em alvenaria ou pré-fabricada em betão, conforme definido em projecto, com tampa em aço galvanizado, rebaxada para aplicação de pavimento igual ao envolvente, meia-cana para orientação do esgoto e maciço a formar pendente no sentido da meia-cana, incluindo impermeabilização interior, abertura e tapamento de valas e/ou caços, transporte à vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, nas seguintes dimensões:<br>C.40x0.40m e altura até 0.50m | un   | 18,00  | 191,47 € | 3 446,46 € | 2,00                 | 382,94 €    | 22%             | 4,00                   | 765,88 €   |
| 2.1.1.3.2.3     | VENTILADORES DE COBERTURA  |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |
| 2.1.1.3.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.   | un   | 36,00  | 35,22 €  | 1 267,92 € |                      |             |                 | 36,00                  | 1 267,92 € |
| 2.1.1.3.2.4     | LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA   |      |        |          |            |                      |             |                 |                        |            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |               |            |             |
|---------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------|-------------|
|               |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | ACUMULADO    | POST FACTORAR |            |             |
| 2.1.1.3.2.4.1 | Execução de ligações à rede existente, em câmara de inspeção existente, conforme peças desenhadas, incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à câmara, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.  | un    | 18,00  | 554,15 € | 9 974,70 €  | 2,00       | 1 108,30 €   | 4,00         | 14,00         | 2 216,60 € | 7 758,10 €  |
| 2.1.1.3.2.5   | ENSAIOS  |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.3.2.5.1 | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 9,00   | 206,00 € | 1 854,00 €  | 1,00       | 206,00 €     | 2,00         | 7,00          | 412,00 €   | 1 442,00 €  |
| 2.1.1.3.3     | Pluviais   |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.3.3.1   | TUBAGEM  |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.3.3.1.1 | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo proteção com tubo de aço galvanizado até 3.0m de altura a partir do pavimento de diâmetro 125mm, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: | m     | 161,37 | 32,19 €  | 5 194,50 €  |            |              | 80,70        | 80,67         | 2 587,73 € | 2 586,77 €  |
| 2.1.1.3.3.1.2 | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência, a instalar inseridos nas platibandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  | un    | 18,00  | 35,44 €  | 637,92 €    |            |              | 9,00         | 9,00          | 318,96 €   | 318,96 €    |
| 2.1.1.3.3.2   | ACESSÓRIOS   |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.3.3.2.1 | Fornecimento e aplicação de raios de pinha universais em polipropileno, aplicados nas coberturas, incluindo acessórios, trabalhos de construção civil, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 18,00  | 25,13 €  | 452,34 €    |            |              | 9,00         | 9,00          | 226,17 €   | 226,17 €    |
| 2.1.1.3.3.3   | DESMONTAGEM DE TUBO DE QUEDA EXISTENTES  |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.3.3.3.1 | Desmontagem de tubo de queda interior de PVC, de 110 mm de diâmetro máximo, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.  | un    | 18,00  | 103,95 € | 1 871,10 €  |            |              | 18,00        |               | 1 871,10 € |             |
| 2.1.1.3.3.4   | ENSAIOS  |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.3.3.4.1 | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 9,00   | 206,00 € | 1 854,00 €  |            |              | 1,00         | 8,00          | 206,00 €   | 1 648,00 €  |
| 2.1.1.4       | VENTILAÇÃO   |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.4.1     | TUBAGENS   |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.4.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de ventilação, a instalar embutida e incluindo acessórios e elementos de fixação com abraçadeiras com brachas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  | m     | 279,20 | 52,87 €  | 14 761,30 € |            |              |              | 279,20        |            | 14 761,30 € |
| 2.1.1.4.1.1.1 | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:                     |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |
| 2.1.1.4.1.2   | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:                     | m     | 282,60 | 62,19 €  | 17 574,89 € |            |              |              | 251,00        | 1 965,20 € | 15 609,69 € |
| 2.1.1.4.2     | VENTILADORES DE COBERTURA  |       |        |          |             |            |              |              |               |            |             |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Pa emeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIO.  | Auto nº 27 out/25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL ACUMULADO POR FACTURAR |
|-----------------|--|-------|--------|------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------------------------------|
|                 |  |       |        |            |             | QUANT.            | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR |                                     |
| 2.1.1.4.2.1     | Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em aço inox, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários, com seguintes diâmetros: |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.4.2.1.1   | Ø 110  | un    | 54,00  | 335,25 €   | 18 103,50 € |                   |             |             |           | 54,00        | 18 103,50 €                         |
| 2.1.1.4.2.1.2   | Ø 150  | un    | 54,00  | 445,25 €   | 24 043,50 € |                   |             |             |           | 54,00        | 24 043,50 €                         |
| 2.1.1.4.3       | <b>ENSAIOS DAS REDES</b>   |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.4.3.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.5         | <b>ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED</b>   |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.5.1       | <b>ELETRICO</b>  |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.5.1.1     | <b>ALIMENTADORES E TOMADAS</b>   |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.5.1.1.1   | Reforço do sistema de terras do edifício:  |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.5.1.1.1.1 | Abertura de vala com profundidade mínima de 80cm para instalação do eletrodo de terra.   | ml    | 108,00 | 15,75 €    | 1 701,00 €  | 12,00             | 189,00 €    | 22%         | 23,88     | 84,12        | 376,11 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.1.2 | Condutor cobre 35mm <sup>2</sup>   | ml    | 108,00 | 7,50 €     | 810,00 €    | 12,00             | 90,00 €     | 22%         | 23,88     | 84,12        | 179,10 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.1.3 | Ligador de cabos de terra  | un    | 54,00  | 65,55 €    | 3 539,70 €  | 6,00              | 393,30 €    | 22%         | 11,94     | 42,06        | 762,67 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.1.4 | Eletrodo Piquet terra 2m   | un    | 54,00  | 54,65 €    | 2 951,10 €  | 6,00              | 327,90 €    | 22%         | 11,94     | 42,06        | 652,52 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.1.5 | Condutor Principal de proteção H07V - R 1G16 (verde e amarelo)   | ml    | 90,00  | 3,56 €     | 320,40 €    | 10,00             | 35,60 €     | 22%         | 19,90     | 70,10        | 70,84 €                             |
| 2.1.1.5.1.1.1.6 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embêido em roços   | ml    | 90,00  | 2,10 €     | 189,00 €    | 10,00             | 21,00 €     | 24%         | 21,70     | 68,30        | 45,57 €                             |
| 2.1.1.5.1.1.1.7 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embêido em roços   | ml    | 135,00 | 2,55 €     | 344,25 €    | 15,00             | 38,25 €     | 24%         | 32,55     | 102,45       | 83,00 €                             |
| 2.1.1.5.1.1.2   | Ligador anovível com 4 saídas  | un    | 9,00   | 54,65 €    | 491,85 €    | 1,00              | 54,65 €     | 22%         | 1,99      | 7,01         | 108,75 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.3   | Fornecimento e instalação de Portinhola normalizada EDP P100, devidamente equipada   | un    | 9,00   | 439,25 €   | 3 953,25 €  | 1,00              | 439,25 €    | 22%         | 1,99      | 7,01         | 874,11 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.4   | Fornecimento e instalação de Quadro de Colunas para centralização de contagem de acordo com os esquemas das peças desenhadas - Q.C.  | un    | 9,00   | 1 346,50 € | 12 118,50 € | 1,00              | 1 346,50 €  | 22%         | 1,99      | 7,01         | 2 679,54 €                          |
| 2.1.1.5.1.1.5   | Fornecimento e instalação de Quadro de Serviços Com.ins - Q.S.C.   | un    | 9,00   | 309,49 €   | 2 785,41 €  | 1,00              | 309,49 €    | 22%         | 1,99      | 7,01         | 615,89 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.6   | Fornecimento e instalação de cabos 4x(H1XXV-R1x35mm <sup>2</sup> )   | ml    | 108,00 | 29,98 €    | 3 237,84 €  | 12,00             | 359,76 €    | 22%         | 23,88     | 84,12        | 715,92 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.7   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJ3G10  | ml    | 630,00 | 7,02 €     | 4 422,60 €  | 70,00             | 491,40 €    | 22%         | 139,30    | 490,70       | 977,89 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.8   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJ3G6   | ml    | 54,00  | 4,42 €     | 238,68 €    | 6,00              | 26,52 €     | 22%         | 11,94     | 42,06        | 52,77 €                             |
| 2.1.1.5.1.1.9   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJ3G2,5   | ml    | 108,00 | 2,16 €     | 233,28 €    | 12,00             | 25,92 €     | 22%         | 23,88     | 84,12        | 51,58 €                             |
| 2.1.1.5.1.1.10  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø63, embêido em roços e/ou à vista  | ml    | 90,00  | 7,32 €     | 658,80 €    | 10,00             | 73,20 €     | 22%         | 19,90     | 70,10        | 145,67 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.11  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embêido em roços e/ou à vista  | ml    | 630,00 | 3,69 €     | 2 324,70 €  | 56,70             | 209,22 €    | 22%         | 138,60    | 491,40       | 511,43 €                            |
| 2.1.1.5.1.1.12  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embêido em roços e/ou à vista  | ml    | 54,00  | 2,97 €     | 160,38 €    | 4,86              | 14,49 €     | 22%         | 11,88     | 42,12        | 35,28 €                             |
| 2.1.1.5.1.1.13  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embêido em roços e/ou à vista  | ml    | 108,00 | 2,10 €     | 228,80 €    | 9,72              | 20,41 €     | 22%         | 23,76     | 84,24        | 49,90 €                             |
| 2.1.1.5.1.2     | <b>ILUMINAÇÃO</b>  |       |        |            |             |                   |             |             |           |              |                                     |
| 2.1.1.5.1.2.1   | Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, corpo em policarbonato branco e difusor em policarbonato opaco, LED 24W, fluxo luminoso até 2270lm, 3000K, CRI>80, IP54.  | un    | 81,00  | 76,45 €    | 6 192,45 €  |                   |             | 11%         | 9,00      | 72,00        | 688,05 €                            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANTI. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |         | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|--|-------|---------|----------|-------------|------------|---------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|               |  |       |         |          |             | QUANT.     | IMP. 25 | % Execução  | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO    | FOR FACTURAR |
| 2.1.1.5.1.2.2 | Detector de Movimento IP44, com campo de deteção de 360°, para montagem saliente no teto, com um alcance de até 10m de diâmetro  | un    | 81,00   | 114,55 € | 9 278,55 €  |            |         | 11%         | 9,00      | 72,00        | 1 030,95 €   | 8 247,60 €   |
| 2.1.1.5.1.2.3 | Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente com pictograma normalizado (ver caderno de encargos)  | un    | 81,00   | 158,20 € | 12 814,20 € |            |         | 11%         | 9,00      | 72,00        | 1 423,80 €   | 11 390,40 €  |
| 2.1.1.5.1.2.4 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1.5  | m     | 540,00  | 1,55 €   | 837,00 €    |            |         | 11%         | 60,00     | 480,00       | 93,00 €      | 744,00 €     |
| 2.1.1.5.1.2.5 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista   | m     | 540,00  | 2,10 €   | 1 134,00 €  |            |         | 11%         | 60,40     | 479,60       | 126,84 €     | 1 007,16 €   |
| 2.1.1.5.1.3   | DIVERSOS   | un    | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |            |         |             |           | 9,00         |              | 1 890,00 €   |
| 2.1.1.5.1.3.1 | Elaboração de telas finais conforme instalação   | un    | 9,00    | 315,00 € | 2 835,00 €  |            |         |             |           | 9,00         |              | 2 835,00 €   |
| 2.1.1.5.1.3.2 | Elaboração de testes, medições e certificação das instalações  | un    | 9,00    |          |             |            |         |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.5.2     | FOTOVOLTAICO   |       |         |          |             |            |         |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.5.2.1   | Fornecimento e instalação de condutor H07V- R1G25 verde e amarelo), para ligação equipotencial da estrutura de suporte e dos painéis Fotovoltaicos ao Barramento Geral de Terras.  | m     | 135,00  | 5,50 €   | 742,50 €    |            |         |             |           | 135,00       |              | 742,50 €     |
| 2.1.1.5.2.2   | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços  | m     | 135,00  | 2,55 €   | 344,25 €    |            |         | 11%         | 14,85     | 120,15       | 37,87 €      | 306,38 €     |
| 2.1.1.5.3     | ITED   |       |         |          |             |            |         |             |           |              |              |              |
| 2.1.1.5.3.1   | Fornecimento e instalação de Caixa CVM   | un    | 9,00    | 546,00 € | 4 914,00 €  |            | 1,05    | 22%         | 2,00      | 7,00         | 1 092,00 €   | 3 822,00 €   |
| 2.1.1.5.3.2   | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem. | un    | 9,00    | 491,50 € | 4 423,50 €  |            | 1,05    | 22%         | 2,00      | 7,00         | 983,00 €     | 3 440,50 €   |
| 2.1.1.5.3.3   | Fornecimento e instalação de Caixa C1  | un    | 18,00   | 71,00 €  | 1 278,00 €  |            | 2,02    | 22%         | 4,00      | 14,00        | 284,00 €     | 994,00 €     |
| 2.1.1.5.3.4   | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6  | m     | 810,00  | 1,57 €   | 1 271,70 €  |            | 89,10   | 22%         | 178,20    | 631,80       | 279,77 €     | 991,93 €     |
| 2.1.1.5.3.5   | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 Tipo -200plus  | m     | 1620,00 | 2,41 €   | 3 904,20 €  |            | 178,20  | 22%         | 356,40    | 1263,60      | 858,92 €     | 3 045,28 €   |
| 2.1.1.5.3.6   | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento  | m     | 810,00  | 4,81 €   | 3 896,10 €  |            | 89,10   | 22%         | 178,20    | 631,80       | 857,14 €     | 3 038,96 €   |
| 2.1.1.5.3.7   | Fornecimento e instalação de tubo VD40, em laje, te. ou parede   | m     | 540,00  | 4,41 €   | 2 381,40 €  |            | 59,40   | 22%         | 118,80    | 421,20       | 523,91 €     | 1 857,49 €   |
| 2.1.1.5.3.8   | Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em laje ou no pavimento exterior   | m     | 135,00  | 3,79 €   | 511,65 €    |            | 14,85   | 22%         | 29,70     | 105,30       | 112,56 €     | 399,09 €     |
| 2.1.1.5.3.9   | Fornecimento e montagem de Antena FM Circular G 13BI ref. 1201 da Teledes ou equivalente   | un    | 9,00    | 74,28 €  | 668,52 €    |            |         | 11%         | 0,95      | 8,05         | 70,57 €      | 597,95 €     |
| 2.1.1.5.3.10  | Fornecimento e montagem de Lanço Superior ITED Torre 180 Zinco+RPK 1m (Ømáx mastro 46mm)   | un    | 9,00    | 498,70 € | 4 488,30 €  |            |         | 11%         | 0,95      | 8,05         | 473,77 €     | 4 014,54 €   |
| 2.1.1.5.3.11  | Fornecimento e montagem de Base Fixa ITED Aparafusar/Chumbar (com ferragem) Torre 180 Zinco+RPK  | un    | 9,00    | 69,70 €  | 627,30 €    |            |         | 11%         | 0,95      | 8,05         | 66,22 €      | 561,09 €     |
| 2.1.1.5.3.12  | Fornecimento e montagem de Carga adaptadora 750µm "F" c/bloqueio DC  | un    | 9,00    | 5,10 €   | 45,90 €     |            |         | 11%         | 0,95      | 8,05         | 4,85 €       | 41,06 €      |
| 2.1.1.5.3.13  | Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtrós), BI/FM-VHF-2UHF-IMix 5FILT ref. 532740 da Teledes ou equivalente                                    | un    | 9,00    | 654,05 € | 5 866,45 €  |            |         | 11%         | 0,95      | 8,05         | 621,35 €     | 5 265,10 €   |
| 2.1.1.5.3.14  | Fornecimento e montagem de Antena TerrestreTERRESTRE, DAT BOSS MIX BIH/U/C5-12/21-6) G36.5/44BI INDIV ref. 149441 da Teledes ou equivalente  | un    | 9,00    | 248,44 € | 2 235,96 €  |            |         | 11%         | 0,95      | 8,05         | 236,02 €     | 1 999,94 €   |
| 2.1.1.5.3.15  | Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas   | un    | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |            |         | 11%         | 0,95      | 8,05         | 199,50 €     | 1 690,50 €   |
| 2.1.1.5.3.16  | Elaboração de telas finais do projeto, conforme inst. acção  | un    | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |            |         |             |           | 9,00         |              | 1 890,00 €   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Feabitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBFA : Município de Setúbal

| ART.               | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |            | VALOR GLOBAL |           |              |            |              |
|--------------------|---|-------|--------|----------|-------------|-------------------|------------|--------------|-----------|--------------|------------|--------------|
|                    |   |       |        |          |             | QUANT.            | IMPORTANCA | % Executada  | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO  | FOR FACTURAR |
| 2.1.1.5.3.17       | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.  | un    | 9,00   | 210,00 € | 1 890,00 €  |                   |            |              |           | 9,00         |            | 1 890,00 €   |
| <b>2.1.2</b>       | <b>T2 (1 X 3 ANDARES)</b>   |       |        |          |             |                   |            |              |           |              |            |              |
| <b>2.1.2.1</b>     | <b>ARQUITETURA</b>  |       |        |          |             |                   |            |              |           |              |            |              |
| 2.1.2.1.1          | Cozinha   |       |        |          |             |                   |            |              |           |              |            |              |
| 2.1.2.1.1.1        | Demolições  |       |        |          |             |                   |            |              |           |              |            |              |
| 2.1.2.1.1.1.1      | Ramoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 54,00  | 29,30 €  | 1 582,20 €  |                   |            | 20%          | 10,70     | 43,30        | 313,51 €   | 1 268,69 €   |
| 2.1.2.1.1.1.2      | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 151,74 | 14,14 €  | 2 145,60 €  |                   |            | 20%          | 30,36     | 121,38       | 429,29 €   | 1 716,31 €   |
| 2.1.2.1.1.1.3      | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 27,27  | 14,14 €  | 385,97 €    |                   |            | 20%          | 5,49      | 21,78        | 77,63 €    | 307,97 €     |
| 2.1.2.1.1.1.4      | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 5cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 23,76  | 14,14 €  | 335,97 €    |                   |            | 20%          | 4,77      | 18,99        | 67,45 €    | 268,52 €     |
| 2.1.2.1.1.1.5      | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 27,00  | 554,40 € | 14 968,80 € |                   |            | 19%          | 5,00      | 22,00        | 2 772,00 € | 12 196,80 €  |
| <b>2.1.2.1.1.2</b> | <b>Avenarias</b>  |       |        |          |             |                   |            |              |           |              |            |              |
| 2.1.2.1.1.2.1      | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e despenhadas, incluindo remates, marcações, padieiras, tintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto. | m2    | 99,36  | 27,56 €  | 2 738,36 €  |                   | 1,99       | 20%          | 20,12     | 79,24        | 554,51 €   | 2 183,85 €   |
| <b>2.1.2.1.1.3</b> | <b>Revestimentos</b>  |       |        |          |             |                   |            |              |           |              |            |              |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |          | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|----------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. 25  | % Execução   | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.1.2.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 78,84  | 35,90 €  | 2 830,36 €  | 5,52       | 198,17 € | 20%          | 553,58 €               | 2 276,78 €             |
| 2.1.2.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                           | m2    | 368,01 | 35,90 €  | 13 211,56 € | 25,76      | 924,78 € | 20%          | 2 606,70 €             | 10 604,86 €            |
| 2.1.2.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                | m2    | 40,77  | 41,61 €  | 1 696,44 €  | 2,85       | 118,59 € | 20%          | 341,20 €               | 1 355,24 €             |
| 2.1.2.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m2    | 244,89 | 41,61 €  | 10 189,87 € | 17,14      | 713,20 € | 20%          | 2 040,55 €             | 8 149,32 €             |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL ÚQ.   | Auto nº 27 |            | VALOR GLOBAL |            |              |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMP/25     | % Executada  | ACUMULADO  | FOR FACTURAR | FOR FACTURAR |
| 2.1.2.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 260,82 | 28,79 €  | 7 509,01 €  | 18,26      | 525,71 €   | 20%          | 1 503,13 € | 208,61       | 6 005,88 €   |
| 2.1.2.1.1.4   | Pinturas  |       |        |          |             |            |            |              |            |              |              |
| 2.1.2.1.1.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFª 065-", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 260,82 | 7,41 €   | 1 932,68 €  | 13,04      | 96,83 €    | 16%          | 309,22 €   | 219,09       | 1 623,46 €   |
| 2.1.2.1.1.5   | Impermeabilizações  |       |        |          |             |            |            |              |            |              |              |
| 2.1.2.1.1.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 993,33 | 33,02 €  | 32 789,76 € | 69,53      | 2 295,88 € | 20%          | 6 602,68 € | 793,37       | 26 197,08 €  |
| 2.1.2.1.1.6   | Equipamentos  |       |        |          |             |            |            |              |            |              |              |
| 2.1.2.1.1.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REFª OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 105,93 € | 2 860,11 €  |            |            | 11%          | 317,79 €   | 24,00        | 2 542,32 €   |
| 2.1.2.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360", do tipo "RODI - REFª LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 74,79 €  | 2 019,33 €  |            |            | 11%          | 224,37 €   | 24,00        | 1 794,96 €   |
| 2.1.2.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZG065414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 245,61 € | 6 631,47 €  |            |            | 11%          | 736,83 €   | 24,00        | 5 894,64 €   |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|---------------|---|------|--------|------------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|               |   |      |        |            |             | QUANT.     | IMPOR.TANCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.1.2.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirolítica, do tipo "ZANUSSI - REF° ZOPXE5XZ", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 397,91 €   | 10 743,57 € |            |              | 3,00         | 24,00                  | 1 193,73 €             | 9 549,84 €  |
| 2.1.2.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF° ZHGS1251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 219,49 €   | 5 926,23 €  |            |              | 3,00         | 24,00                  | 658,47 €               | 5 267,76 €  |
| 2.1.2.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZNME3ZGWO", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 550,92 €   | 14 874,84 € |            |              | 15,00        | 12,00                  | 8 263,80 €             | 6 611,04 €  |
| 2.1.2.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 410,87 €   | 11 093,49 € |            |              | 3,00         | 24,00                  | 1 232,61 €             | 9 860,88 €  |
| 2.1.2.1.1.7   | Mobiliário Cozinha  |      |        |            |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.1.2.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guardanets constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e ortas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 STY) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REF° PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, Incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un   | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |            |              | 3,00         | 24,00                  | 9 409,23 €             | 75 273,84 € |
| 2.1.2.1.1.8   | Diversos  |      |        |            |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.1.2.1.1.8.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2   | 260,82 | 2,33 €     | 607,71 €    |            |              | 28,69        | 232,13                 | 66,85 €                | 540,86 €    |
| 2.1.2.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFLITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml   | 28,35  | 26,24 €    | 743,90 €    |            |              | 3,12         | 25,23                  | 81,87 €                | 662,04 €    |
| 2.1.2.1.2     | Instalações Sanitárias  |      |        |            |             |            |              |              |                        |                        |             |
| 2.1.2.1.2.1   | Demolições  |      |        |            |             |            |              |              |                        |                        |             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBFA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |           |              |              |             |
|-----------------|--|------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|-------------|
|                 |  |      |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO | FOR FACTURAR | FOR FACTURAR |             |
| 2.1.2.1.2.1.1   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.  | un   | 27,00  | 29,30 €  | 791,10 €    |            |              | 19%          | 5,00      | 22,00        | 146,50 €     | 644,60 €    |
| 2.1.2.1.2.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2   | 28,89  | 14,14 €  | 408,50 €    |            |              | 20%          | 5,70      | 23,19        | 80,60 €      | 327,91 €    |
| 2.1.2.1.2.1.3   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un   | 108,00 | 30,74 €  | 3 319,92 €  |            |              | 20%          | 22,00     | 86,00        | 676,28 €     | 2 643,64 €  |
| 2.1.2.1.2.2     | Carpintarias   |      |        |          |             |            |              |              |           |              |              |             |
| 2.1.2.1.2.2.1   | Fornecimento e aplicação de Porteiro interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar a espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.                                      |      |        |          |             |            |              |              |           |              |              |             |
| 2.1.2.1.2.2.1.1 | Referência dos vãos:   |      |        |          |             |            |              |              |           |              |              |             |
| 2.1.2.1.2.2.1.1 | à M1   | un   | 27,00  | 756,70 € | 20 450,90 € |            |              | 11%          | 3,00      | 24,00        | 2 270,10 €   | 18 160,80 € |
| 2.1.2.1.2.3     | Revestimentos  |      |        |          |             |            |              |              |           |              |              |             |
| 2.1.2.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, perfis (mm), cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                 | m2   | 362,61 | 35,90 €  | 13 017,70 € | 25,38      | 911,14 €     | 20%          | 72,59     | 290,02       | 2 605,98 €   | 10 411,72 € |
| 2.1.2.1.2.3.2   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 223,29 | 41,61 €  | 9 291,10 €  | 15,63      | 650,36 €     | 20%          | 44,77     | 178,52       | 1 862,88 €   | 7 428,22 €  |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA: Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |            | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|----------------------|------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.               | IMPORTANCA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.2.1.2.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 104,49 | 28,79 €  | 3 008,27 €  | 7,31                 | 210,45 €   | 20%         | 21,07     | 83,42        | 606,81 €     | 2 401,66 €   |
| 2.1.2.1.2.4   | Pinturas  |       |        |          |             |                      |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.2.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFª 065-"; ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFª 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 136,89 | 7,41 €   | 1 014,35 €  |                      |            | 11%         | 15,06     | 121,83       | 111,59 €     | 902,76 €     |
| 2.1.2.1.2.5   | Impermeabilizações  |       |        |          |             |                      |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 690,12 | 33,02 €  | 22 787,76 € | 13,80                | 455,68 €   | 20%         | 136,92    | 551,20       | 4 567,14 €   | 18 200,62 €  |
| 2.1.2.1.2.6   | Equipamentos  |       |        |          |             |                      |            |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REFª 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |                      |            | 11%         | 3,00      | 24,00        | 493,83 €     | 3 950,64 €   |
| 2.1.2.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 311,68 € | 8 415,36 €  |                      |            | 11%         | 3,00      | 24,00        | 935,04 €     | 7 480,32 €   |
| 2.1.2.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, lajura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,50 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 177,56 € | 4 794,12 €  |                      |            | 11%         | 3,00      | 24,00        | 532,68 €     | 4 261,44 €   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|               |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORT. | %           | ACUMULADO | POR FACTURAS | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
|               |  |       |        |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFº 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 40,53 €  | 1 094,31 €  |            |              | 11%         | 3,00      | 24,00        | 121,59 €     | 972,72 €     |
| 2.1.2.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFº 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |            |              | 11%         | 3,00      | 24,00        | 146,28 €     | 1 170,24 €   |
| 2.1.2.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFº 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanitário/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFº 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,33 €  |            |              | 11%         | 3,00      | 24,00        | 230,37 €     | 1 842,96 €   |
| 2.1.2.1.2.6.7 | Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 499,11 € | 13 475,97 € |            |              | 11%         | 3,00      | 24,00        | 1 497,33 €   | 11 978,64 €  |
| 2.1.2.1.2.7   | Diversos   |       | 136,89 | 2,33 €   | 318,95 €    |            |              | 11%         | 15,06     | 121,83       | 35,09 €      | 283,86 €     |
| 2.1.2.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 27,54  | 26,24 €  | 722,65 €    |            |              | 11%         | 3,03      | 24,51        | 79,51 €      | 643,14 €     |
| 2.1.2.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml    | 137,97 | 22,67 €  | 3 127,78 €  |            | 6,80         | 16%         | 22,23     | 115,74       | 503,95 €     | 2 623,83 €   |
| 2.1.2.1.3     | Crucialção   |       |        |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.3.1   | Tetos Falsos   |       |        |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.   | m2    | 137,97 | 6,00 €   | 827,82 €    |            |              | 11%         | 15,18     | 122,79       | 91,08 €      | 736,74 €     |
| 2.1.2.1.3.2   | Pinturas   |       |        |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFº 052-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Piollite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ACABADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 137,97 | 2,33 €   | 321,47 €    |            |              | 11%         | 15,18     | 122,79       | 35,37 €      | 286,10 €     |
| 2.1.2.1.3.3   | Diversos   |       |        |          |             |            |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.1.3.3.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 137,97 | 2,33 €   | 321,47 €    |            |              | 11%         | 15,18     | 122,79       | 35,37 €      | 286,10 €     |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Pelemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |             | VALOR GLOBAL |                       |              |                        |            |  |  |  |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-----------------------|--------------|------------------------|------------|--|--|--|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.            | IMPORTANCIA | % Executada  | QUANTIDADES ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |  |  |  |
| 2.1.2.2         | GÁS   |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.2.1       | TUBAGENS  |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.2.1.1     | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros: | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 €  | 29,70             | 623,70 €    | 21%          | 62,70                 | 234,30       | 1 316,70 €             | 4 920,30 € |  |  |  |
| 2.1.2.2.2       | ACESSÓRIOS  |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.2.2.1     | Fornecimento e montagem de caixa de contador (Po-menor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.   | un    | 27,00  | 152,25 € | 4 110,75 €  |                   |             | 11%          | 3,00                  | 24,00        | 456,75 €               | 3 654,00 € |  |  |  |
| 2.1.2.2.3       | LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE  |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.2.3.1     | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (S)  | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €    | 2,00              | 63,00 €     | 19%          | 5,00                  | 22,00        | 157,50 €               | 693,00 €   |  |  |  |
| 2.1.2.2.4       | ENSAIOS DAS REDES   |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.2.4.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(S)  | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €    |                   |             | 11%          | 3,00                  | 24,00        | 37,80 €                | 302,40 €   |  |  |  |
| 2.1.2.2.4.2     | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.   | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €    |                   |             | 11%          | 3,00                  | 24,00        | 47,25 €                | 378,00 €   |  |  |  |
| 2.1.2.3         | HIDRÁULICA  |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.3.1       | Abastecimento de Águas  |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.1     | TUBAGENS  |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embecida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas, com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.1.1.1 | Ø 16  | m     | 60,21  | 11,37 €  | 684,59 €    | 2,41              | 27,40 €     | 20%          | 12,13                 | 48,08        | 137,92 €               | 546,67 €   |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.1.1.2 | Ø 20  | m     | 369,36 | 11,97 €  | 4 421,24 €  | 14,77             | 176,80 €    | 20%          | 74,10                 | 295,26       | 886,88 €               | 3 534,26 € |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.1.1.3 | Ø 25  | m     | 676,89 | 17,42 €  | 11 791,42 € | 27,08             | 471,73 €    | 20%          | 135,45                | 541,44       | 2 359,54 €             | 9 431,88 € |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.1.1.4 | Ø 32  | m     | 131,22 | 21,33 €  | 2 798,92 €  | 5,25              | 111,98 €    | 20%          | 26,42                 | 104,80       | 563,54 €               | 2 235,38 € |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.1.2   | Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m     | 535,68 | 1,77 €   | 948,15 €    | 21,43             | 37,93 €     | 20%          | 107,24                | 428,44       | 189,61 €               | 758,34 €   |  |  |  |
| 2.1.2.3.1.2     | VALVULAS  |       |        |          |             |                   |             |              |                       |              |                        |            |  |  |  |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27<br>OUT/25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.               | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.2.3.1.2.1   | Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  | un    | 108,00 | 24,99 €  | 2 698,92 €  | 8,64                 | 215,91 €    | 20%         | 21,64     | 86,36        | 540,78 €     | 2 158,14 €   |
| 2.1.2.3.1.2.1.1 | Ø 25  | un    | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    | 1,35                 | 45,21 €     | 20%         | 5,35      | 21,65        | 179,17 €     | 725,06 €     |
| 2.1.2.3.1.2.2   | Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  | un    | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    | 1,00                 | 24,99 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 124,95 €     | 549,78 €     |
| 2.1.2.3.1.2.2.1 | Ø 25  |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.1.3     | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>   |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un    | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    | 2,00                 | 66,96 €     | 11%         | 3,00      | 24,00        | 58,95 €      | 471,60 €     |
| 2.1.2.3.1.3.1.2 | Lavatório   | un    | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    | 1,00                 | 15,45 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 167,40 €     | 736,56 €     |
| 2.1.2.3.1.3.1.3 | Chuveiro  | un    | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    | 1,00                 | 15,45 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 77,25 €      | 339,90 €     |
| 2.1.2.3.1.3.1.4 | Autoclismo para sanita  | un    | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    | 2,00                 | 66,96 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 167,40 €     | 736,56 €     |
| 2.1.2.3.1.3.1.5 | Lava-loiças   | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  | 2,00                 | 77,26 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 193,15 €     | 849,86 €     |
| 2.1.2.3.1.3.1.6 | Máquina de lavar loiça  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    | 2,00                 | 72,10 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 180,25 €     | 793,10 €     |
| 2.1.2.3.1.3.1.7 | Máquina de lavar roupa  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    | 2,00                 | 72,10 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 180,25 €     | 793,10 €     |
| 2.1.2.3.1.3.1.8 | Pia-lava loiça  | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  | 2,00                 | 77,26 €     | 19%         | 5,00      | 22,00        | 193,15 €     | 849,86 €     |
| 2.1.2.3.1.4     | ENSAIOS   |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.1.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  | 2,00                 | 412,00 €    | 19%         | 5,00      | 22,00        | 1 030,00 €   | 4 532,00 €   |
| 2.1.2.3.2       | <b>Drainagem de Água</b>  |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.2.1     | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.2.1.1.1 | Ø 50  | m     | 301,05 | 56,40 €  | 16 979,22 € | 6,02                 | 339,53 €    | 20%         | 60,33     | 240,72       | 3 402,61 €   | 13 576,61 €  |
| 2.1.2.3.2.1.1.2 | Ø 75  | m     | 107,73 | 11,44 €  | 1 232,43 €  | 2,15                 | 24,60 €     | 20%         | 21,64     | 86,09        | 247,56 €     | 984,87 €     |
| 2.1.2.3.2.1.1.3 | Ø 90  | m     | 49,95  | 12,66 €  | 632,37 €    | 1,00                 | 12,66 €     | 20%         | 10,15     | 39,80        | 128,50 €     | 503,87 €     |
| 2.1.2.3.2.2     | <b>SIFÕES E ACESSÓRIOS</b>  |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.2.2.1   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).   | un    | 162,00 | 23,49 €  | 3 805,38 €  | 14,58                | 342,48 €    | 20%         | 32,58     | 129,42       | 765,30 €     | 3 040,08 €   |
| 2.1.2.3.2.2.2   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).  | un    | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    | 2,43                 | 70,13 €     | 20%         | 5,43      | 21,57        | 156,71 €     | 622,51 €     |
| 2.1.2.3.2.2.3   | Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).  | un    | 54,00  | 33,67 €  | 1 818,18 €  | 4,86                 | 163,64 €    | 20%         | 10,86     | 43,14        | 365,66 €     | 1 452,52 €   |
| 2.1.2.3.2.3     | ENSAIOS   |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.3.2.3.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |                      |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 618,00 €     | 4 944,00 €   |
| 2.1.2.4         | <b>VENTILAÇÃO</b>   |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.4.1       | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |



|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 ou/25 |              | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|--------------|--|-------|---------|----------|-------------|------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|              |  |       |         |          |             | QUANT.           | IMPOR.TANCIA | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO    | FOR FACTURAR |
| 2.1.2.5.1.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebidlo em roços e/ou à vista  | ml    | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €    | 6,48             | 16,52 €      | 20%         | 43,20     | 172,80       | 110,16 €     | 440,64 €     |
| 2.1.2.5.1.14 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebidlo em roços e/ou à vista  | ml    | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 €  | 76,95            | 161,60 €     | 20%         | 513,00    | 2052,00      | 1 077,30 €   | 4 309,20 €   |
| 2.1.2.5.2    | <b>FOTOVOLTAICO</b>  |       |         |          |             |                  |              |             |           |              |              |              |
| 2.1.2.5.2.1  | Fornecimento e instalação de Inversor Inversor APSystem D53 880W ou equivalente, com telecontagem, de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas.  | un    | 27,00   | 357,25 € | 9 645,75 €  |                  |              |             |           | 27,00        |              | 9 645,75 €   |
| 2.1.2.5.2.2  | Fornecimento e instalação do QUPAC, equipado corte geral de calibre indicado nas peças desenhadas e disjuntor adequado à corrente máxima de cada saída do inversor, com DST Weidmuller ou equivalentes com proteção para 1000 V/10 kA ou equivalente, disjuntores e diferenciais, analisador de rede, tudo de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas.                        | un    | 27,00   | 831,06 € | 22 438,62 € |                  |              |             |           | 27,00        |              | 22 438,62 €  |
| 2.1.2.5.2.3  | Fornecimento e instalação de Painel Foto-voltaico, Módulos fotovoltaicos, modelo, LG370N1C-N5 (Neon 2) (05/2020), de 360Wp Monocristalino, ou equivalente.   | un    | 54,00   | 335,45 € | 18 114,30 € |                  |              |             |           | 54,00        |              | 18 114,30 €  |
| 2.1.2.5.2.4  | Fornecimento e instalação de Estrutura e Sistema de Fixação dos Módulos Fotovoltaicos, tipo WISEBLUE 13V( KIT para 4 painéis), ou equivalente, com todos os acessórios, conforme caderno de encargos   | un    | 27,00   | 324,00 € | 8 748,00 €  |                  |              |             |           | 27,00        |              | 8 748,00 €   |
| 2.1.2.5.2.5  | Fornecimento e instalação de Par de conectores MC4 simples (Macho/Fêmea)   | un    | 216,00  | 7,70 €   | 1 663,20 €  |                  |              |             |           | 216,00       |              | 1 663,20 €   |
| 2.1.2.5.2.6  | Cconjunto de Sistema de Monitorização tipo APsystems-ECU-C Monitoring Energy Communication Unit ou equivalente, incluindo todos os acessórios de ligação e montagem.   | un    | 27,00   | 352,95 € | 9 529,65 €  |                  |              |             |           | 27,00        |              | 9 529,65 €   |
| 2.1.2.5.2.7  | Fornecimento e instalação de Contador trifásico com ciclo trihorário e cartão GSM, instalado em caixa de contagem de energia normalizada   | un    | 27,00   | 277,05 € | 7 480,35 €  |                  |              |             |           | 27,00        |              | 7 480,35 €   |
| 2.1.2.5.2.8  | Fornecimento e instalação de condutor H07V- R1G25 (verde e amarelo)  | ml    | 540,00  | 5,50 €   | 2 970,00 €  |                  |              |             |           | 540,00       |              | 2 970,00 €   |
| 2.1.2.5.2.9  | Fornecimento e instalação de cabo XY (0,6/1kV) - 3G4   | ml    | 945,00  | 3,18 €   | 3 005,10 €  |                  |              |             |           | 945,00       |              | 3 005,10 €   |
| 2.1.2.5.2.10 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm2 0,6/1kV Solar (Vermelho) (Entre painéis e inversores)  | m     | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                  |              |             |           | 540,00       |              | 1 171,80 €   |
| 2.1.2.5.2.11 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm2 0,6/1kV Solar (Preto) (Entre painéis e inversores)   | ml    | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                  |              |             |           | 540,00       |              | 1 171,80 €   |
| 2.1.2.5.2.12 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebidlo em roços e/ou à vista  | ml    | 1215,00 | 2,97 €   | 3 608,55 €  |                  |              |             |           | 1215,00      |              | 3 608,55 €   |
| 2.1.2.5.2.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebidlo em roços e/ou à vista  | ml    | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €    |                  |              |             |           | 14,85        | 54,80 €      | 443,35 €     |
| 2.1.2.5.2.14 | Cconjunto de trabalhos, incluindo fornecimento de manuais e referências dos equipamentos utilizados. Programação e ensaios para todo o sistema, definidos pela legislação em vigor, incluindo termo de responsabilidade, todos os procedimentos e eventuais taxas para licenciamento, de acordo com o indicado neste projeto, telas finais e formação adequada a pessoal do dono de obra do projeto. | un    | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |                  |              |             |           | 27,00        |              | 5 670,00 €   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |          | VALOR GLOBAL |            |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|----------|--------------|------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMP. 25  | % EXECUTADA  | ACUMULADO  |
| 2.1.2.5.2.15  | Validação de garantia dos equipamentos da referida especialidade por parte do fabricante, a entregar ao Dono da Obra.   | un   | 27,00  | 105,00 € | 2 835,00 €  |            |          | 27,00        | 2 835,00 € |
| 2.1.2.5.2.16  | Ensaio, arranque das instalações e formação, conforme C.E.  | un   | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €  |            |          | 27,00        | 5 670,00 € |
| 2.1.2.5.3     | ITED  |      |        |          |             | 2,00       | 857,40 € |              |            |
| 2.1.2.5.3.1   | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.  | un   | 27,00  | 428,70 € | 11 574,90 € |            |          | 19%          | 2 143,50 € |
| 2.1.2.5.3.2   | Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar   | un   | 81,00  | 24,08 €  | 1 950,48 €  |            |          | 11%          | 216,72 €   |
| 2.1.2.5.3.3   | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | un   | 27,00  | 27,35 €  | 738,45 €    |            |          | 11%          | 82,05 €    |
| 2.1.2.5.3.4   | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6   | m    | 450,00 | 1,57 €   | 706,50 €    |            |          | 11%          | 75,36 €    |
| 2.1.2.5.3.5   | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus  | m    | 450,00 | 2,41 €   | 1 084,50 €  |            |          | 11%          | 115,68 €   |
| 2.1.2.5.3.6   | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xR+ e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m    | 54,00  | 4,81 €   | 259,74 €    |            |          | 11%          | 28,86 €    |
| 2.1.2.5.3.7   | Fornecimento e instalação de tubo VDI25, em laje, teto ou parede  | ml   | 432,00 | 2,97 €   | 1 283,04 €  |            |          | 15%          | 193,88 €   |
| 2.1.2.5.3.8   | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.  | un   | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €  |            |          | 11%          | 630,00 €   |
| 2.1.3         | T3 (T X 3 ANDARES)  |      |        |          |             |            |          |              |            |
| 2.1.3.1       | ARQUITECTURA  |      |        |          |             |            |          |              |            |
| 2.1.3.1.1     | Cozinha   |      |        |          |             |            |          |              |            |
| 2.1.3.1.1.1   | Demolições  |      |        |          |             |            |          |              |            |
| 2.1.3.1.1.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 54,00  | 29,30 €  | 1 582,20 €  |            |          | 22%          | 351,60 €   |
| 2.1.3.1.1.1.2 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários. | m2   | 151,74 | 14,14 €  | 2 145,60 €  |            |          | 22%          | 464,92 €   |
| 2.1.3.1.1.1.3 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 10cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários. | m2   | 27,27  | 14,14 €  | 385,60 €    |            |          | 22%          | 83,85 €    |
| 2.1.3.1.1.1.4 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 5cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2   | 23,76  | 14,14 €  | 335,97 €    |            |          | 22%          | 72,82 €    |
| 2.1.3.1.1.1.5 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 27,00  | 554,40 € | 14 968,80 € |            |          | 22%          | 3 326,40 € |
| 2.1.3.1.1.2   | Alvenarias  |      |        |          |             |            |          |              |            |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b> | <b>27</b>  |
| Data:                   | 29/10/2025 |
| Período de execução:    | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LID.  | Auto nº 27 |                  | VALOR GLOBAL |           |              |               |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|-----------|--------------|---------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO | FOR FACTURAR | POSI FACTURAR |
| 2.1.3.1.1.2.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilares para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m2    | 99,36  | 27,56 €  | 2 736,36 €  |            |                  | 22%          | 21,53     | 77,83        | 2 144,99 €    |
| 2.1.3.1.1.3   | <b>Revestimentos</b>  |       |        |          |             |            |                  |              |           |              |               |
| 2.1.3.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 78,84  | 35,90 €  | 2 830,36 €  | 7,10       | 254,89 €         | 22%          | 17,49     | 61,35        | 2 202,47 €    |
| 2.1.3.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                           | m2    | 368,01 | 35,90 €  | 13 211,56 € | 33,12      | 1 189,01 €       | 22%          | 81,08     | 286,93       | 10 300,79 €   |
| 2.1.3.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                | m2    | 40,77  | 41,61 €  | 1 696,44 €  | 3,67       | 152,71 €         | 22%          | 9,14      | 31,63        | 1 316,12 €    |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID           | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |            | VALORES BOMIL |           |        |            |             |
|---------------|--|----------------|--------|----------|-------------|------------|------------|---------------|-----------|--------|------------|-------------|
|               |  |                |        |          |             | QUANT.     | IMP/25     | %             | ACUMULADO |        |            |             |
|               |  |                |        |          |             | QUANT.     | IMP/25     | EXECUTADA     | ACUMULADO |        |            |             |
| 2.1.3.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REF° 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m <sup>2</sup> | 244,89 | 41,61 €  | 10 189,87 € | 22,04      | 917,08 €   | 22%           | 53,98     | 190,91 | 2 246,11 € | 7 943,77 €  |
| 2.1.3.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m <sup>2</sup> | 260,82 | 28,79 €  | 7 509,01 €  | 23,47      | 675,70 €   | 22%           | 57,59     | 203,23 | 1 658,02 € | 5 850,99 €  |
| 2.1.3.1.1.4   | Plinturas  |                |        |          |             |            |            |               |           |        |            |             |
| 2.1.3.1.1.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m <sup>2</sup> | 260,82 | 7,41 €   | 1 932,68 €  | 18,26      | 135,31 €   | 18%           | 46,95     | 213,87 | 347,90 €   | 1 584,78 €  |
| 2.1.3.1.1.5   | Impermeabilizações   |                |        |          |             |            |            |               |           |        |            |             |
| 2.1.3.1.1.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m <sup>2</sup> | 993,33 | 33,02 €  | 32 799,76 € | 89,40      | 2 951,99 € | 22%           | 219,83    | 773,50 | 7 258,79 € | 25 540,97 € |
| 2.1.3.1.1.6   | Equipamentos   |                |        |          |             |            |            |               |           |        |            |             |
| 2.1.3.1.1.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REF° OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un             | 27,00  | 105,93 € | 2 860,11 €  |            |            | 11%           | 3,00      | 24,00  | 317,79 €   | 2 542,32 €  |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | VALOR GLOBAL   |                         |                  |            |                  |
|---------------|---|-------|--------|------------|-------------|----------------------|-------------|----------------|-------------------------|------------------|------------|------------------|
|               |   |       |        |            |             | QUANT.               | IMPORTANCIA | %<br>Executada | QUANTIDADE<br>ACUMULADO | POUR<br>FACTURAR | ACUMULADO  | POUR<br>FACTURAR |
| 2.1.3.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REF° LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 74,79 €    | 2 019,33 €  |                      |             | 11%            | 3,00                    | 24,00            | 224,37 €   | 1 794,96 €       |
| 2.1.3.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZGO654148A", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 245,61 €   | 6 631,47 €  |                      |             | 11%            | 3,00                    | 24,00            | 736,83 €   | 5 894,64 €       |
| 2.1.3.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirólítica, do tipo "ZANUSSI - REF° ZOPXE5XZ", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 397,91 €   | 10 743,57 € |                      |             | 11%            | 3,00                    | 24,00            | 1 193,73 € | 9 549,84 €       |
| 2.1.3.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REF° ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 219,49 €   | 5 926,23 €  |                      |             | 11%            | 3,00                    | 24,00            | 658,47 €   | 5 267,76 €       |
| 2.1.3.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REF° ZNME3ZGW0", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 550,92 €   | 14 874,84 € |                      |             | 56%            | 15,00                   | 12,00            | 8 263,80 € | 6 611,04 €       |
| 2.1.3.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 410,87 €   | 11 093,49 € |                      |             | 11%            | 3,00                    | 24,00            | 1 232,61 € | 9 860,88 €       |
| 2.1.3.1.1.7   | Mobiliário Cozinha  |       |        |            |             |                      |             |                |                         |                  |            |                  |
| 2.1.3.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guardanhões constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e orlas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REF° PM.9900", ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tambo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un    | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |                      |             | 11%            | 3,00                    | 24,00            | 9 409,23 € | 75 273,84 €      |
| 2.1.3.1.1.8   | Diversos  |       |        |            |             |                      |             |                |                         |                  |            |                  |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID.          | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |             |
|-----------------|---|----------------|--------|----------|-------------|-------------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|-------------|
|                 |   |                |        |          |             | QUANT.            | IMPORTANCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |             |
| 2.1.3.1.1.8.1   | Limpeza da divãção, após execução dos trabalhos.  | m <sup>2</sup> | 260,82 | 2,33 €   | 607,71 €    |                   |             | 11%          | 232,13                 | 66,85 €                | 540,86 €    |
| 2.1.3.1.1.8.2   | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | ml             | 28,35  | 26,24 €  | 743,90 €    |                   |             | 11%          | 25,23                  | 81,87 €                | 662,04 €    |
| 2.1.3.1.2       | Instalações Sanitárias  |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.2.1     | Demolições  |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.2.1.1   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un             | 27,00  | 29,30 €  | 791,10 €    |                   |             | 22%          | 6,00                   | 175,80 €               | 615,30 €    |
| 2.1.3.1.2.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 28,89  | 14,14 €  | 408,50 €    |                   |             | 22%          | 6,33                   | 89,51 €                | 319,00 €    |
| 2.1.3.1.2.1.3   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un             | 108,00 | 30,74 €  | 3 319,92 €  |                   |             | 22%          | 24,00                  | 737,76 €               | 2 582,16 €  |
| 2.1.3.1.2.2     | Carpintarias  |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.2.2.1   | Fornecimento e aplicação de Porteiro interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.  |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.2.2.1.1 | Referência dos vãos:  | un             | 27,00  | 756,70 € | 20 430,90 € |                   |             | 11%          | 3,00                   | 2 270,10 €             | 18 160,80 € |
| 2.1.3.1.2.3     | Revestimentos   |                |        |          |             |                   |             |              |                        |                        |             |
| 2.1.3.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° Z301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m <sup>2</sup> | 362,61 | 35,90 €  | 13 017,70 € | 32,83             | 1 171,42 €  | 22%          | 79,84                  | 2 866,26 €             | 10 151,44 € |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |           |             |             |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|-----------|-------------|-------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANCIA | % Executada# | ACUMULADO | POF FACTUAR |             |
|               |   |       |        |          |             | out/25     | IMPOR.TANCIA |              |           |             |             |
| 2.1.3.1.2.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brillhante, do tipo "CINCA - METRO - REF- 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 223,29 | 41,61 €  | 9 291,10 €  | 20,10      | 836,36 €     | 22%          | 174,03    | 2 049,71 €  | 7 241,39 €  |
| 2.1.3.1.2.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF- 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 104,49 | 28,79 €  | 3 008,27 €  | 9,40       | 270,63 €     | 22%          | 81,25     | 669,08 €    | 2 339,19 €  |
| 2.1.3.1.2.4   | Pinturas  |       |        |          |             |            |              |              |           |             |             |
| 2.1.3.1.2.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF- 065-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF- 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 136,89 | 7,41 €   | 1 014,35 €  |            |              | 11%          | 15,06     | 111,59 €    | 902,76 €    |
| 2.1.3.1.2.5   | Impermeabilizações  |       |        |          |             |            |              |              |           |             |             |
| 2.1.3.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 690,12 | 33,02 €  | 22 787,76 € |            |              | 22%          | 152,73    | 5 043,14 €  | 17 744,62 € |
| 2.1.3.1.2.6   | Equipamentos  |       |        |          |             |            |              |              |           |             |             |
| 2.1.3.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REF- 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |            |              | 11%          | 3,00      | 493,83 €    | 3 950,64 €  |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIG.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAI |            |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.               | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO  | POR FACTURAR |
| 2.1.3.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SERIE 100 - REFª 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REFª 42182002K) + Mecanismo (REFª 55519032) + Tampo sanita simples (REFª 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 311,68 € | 8 415,38 €  |                      |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 935,04 €   | 7 480,32 €   |
| 2.1.3.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,50 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REFª 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | un    | 27,00  | 177,56 € | 4 794,12 €  |                      |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 532,68 €   | 4 261,44 €   |
| 2.1.3.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 40,53 €  | 1 094,31 €  |                      |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 121,59 €   | 972,72 €     |
| 2.1.3.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFª 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |                      |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 146,28 €   | 1 170,24 €   |
| 2.1.3.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFª 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanita/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQJA - REFª 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,53 €  |                      |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 230,37 €   | 1 842,96 €   |
| 2.1.3.1.2.6.7 | Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 499,11 € | 13 475,97 € |                      |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 1 497,33 € | 11 978,64 €  |
| 2.1.3.1.2.7   | Diversos  |       |        |          |             |                      |             | 11%         | 15,06     | 121,83       | 35,09 €    | 283,86 €     |
| 2.1.3.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2    | 136,89 | 2,33 €   | 318,95 €    |                      |             |             |           |              |            |              |
| 2.1.3.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTec ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | ml    | 27,54  | 26,24 €  | 722,66 €    |                      |             | 11%         | 3,03      | 24,51        | 79,51 €    | 643,14 €     |
| 2.1.3.1.3     | Circulação  |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |            |              |
| 2.1.3.1.3.1   | Tetos Falsos  |       |        |          |             |                      |             |             |           |              |            |              |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA: Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 27 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|--|-------|--------|----------|------------|------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|               |  |       |        |          |            | QUANT.     | IMPORTANCIA | % Execução  | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.3.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.  | m2    | 139,86 | 22,67 €  | 3 170,63 € | 9,79       | 221,94 €    | 18%         | 25,33     | 114,53       | 574,23 €     | 2 596,40 €   |
| 2.1.3.1.3.2   | Pinturas   |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REF-052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Pirolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 139,86 | 6,00 €   | 839,16 €   |            |             | 11%         | 15,38     | 124,48       | 92,28 €      | 746,88 €     |
| 2.1.3.1.3.3   | Diversos   |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.1.3.3.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 139,86 | 2,33 €   | 325,87 €   |            |             | 11%         | 15,38     | 124,48       | 35,84 €      | 290,04 €     |
| 2.1.3.2       | <b>GÁS</b>   |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.2.1     | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.2.1.1   | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embêida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobretantes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:   | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 € | 23,76      | 498,96 €    | 22%         | 65,67     | 231,33       | 1 379,07 €   | 4 857,93 €   |
| 2.1.3.2.1.1.1 | Z2mm   |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.2.2     | <b>ACESSÓRIOS</b>  |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.2.2.1   | Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobretantes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.   | un    | 27,00  | 152,25 € | 4 110,75 € |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 456,75 €     | 3 654,00 €   |
| 2.1.3.2.3     | <b>LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE</b>  |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.2.3.1   | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €   | 3,00       | 94,50 €     | 22%         | 6,00      | 21,00        | 189,00 €     | 661,50 €     |
| 2.1.3.2.4     | <b>ENSAIOS DAS REDES</b>   |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.2.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €   |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 37,80 €      | 302,40 €     |
| 2.1.3.2.4.2   | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.  | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €   |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 47,25 €      | 378,00 €     |
| 2.1.3.3       | <b>HIDRÁULICA</b>  |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.3.1     | Abastecimento de Águas   |       |        |          |            |            |             |             |           |              |              |              |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |             | VALORES     |                        |                        |            |            |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|------------------------|------------------------|------------|------------|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORVÁNCIA | % Executado | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |            |
| 2.1.3.3.1.1     | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
|                 | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embudida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, unibões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros: |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.1.1.1   | Ø 16  | m     | 60,21  | 11,37 €  | 684,59 €    |            |             | 22%         | 13,42                  | 46,79                  | 152,59 €   | 532,00 €   |
| 2.1.3.3.1.1.2   | Ø 20  | m     | 369,36 | 11,97 €  | 4 421,24 €  |            |             | 22%         | 81,43                  | 287,93                 | 974,72 €   | 3 446,52 € |
| 2.1.3.3.1.1.3   | Ø 25  | m     | 676,89 | 17,42 €  | 11 791,42 € |            |             | 22%         | 149,03                 | 527,86                 | 2 596,10 € | 9 195,32 € |
| 2.1.3.3.1.1.4   | Ø 32  | m     | 131,22 | 21,33 €  | 2 798,92 €  |            |             | 22%         | 28,98                  | 102,24                 | 618,14 €   | 2 180,78 € |
| 2.1.3.3.1.2     | Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m     | 535,68 | 1,77 €   | 948,15 €    |            |             | 22%         | 117,86                 | 417,82                 | 208,61 €   | 739,54 €   |
| 2.1.3.3.1.2     | <b>VALVULAS</b>   |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.1.2.1   | Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.1.2.1   | Ø 25  | un    | 108,00 | 24,99 €  | 2 698,92 €  | 3,24       | 80,97 €     | 22%         | 23,24                  | 84,76                  | 580,77 €   | 2 118,15 € |
| 2.1.3.3.1.2.1   | Ø 32  | un    | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    | 0,81       | 27,13 €     | 22%         | 5,81                   | 21,19                  | 194,68 €   | 709,65 €   |
| 2.1.3.3.1.2.2   | Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.1.2.2.1 | Ø 25  | un    | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    | 0,81       | 20,24 €     | 22%         | 5,81                   | 21,19                  | 145,19 €   | 529,54 €   |
| 2.1.3.3.1.3     | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>   |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un    | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    |            |             | 11%         | 3,00                   | 24,00                  | 58,95 €    | 471,60 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.2 | Lavatório   | un    | 27,00  | 31,48 €  | 903,96 €    | 3,00       | 100,44 €    | 22%         | 6,00                   | 21,00                  | 200,88 €   | 703,08 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.3 | Chuveiro  | un    | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    |            | 46,35 €     | 22%         | 6,00                   | 21,00                  | 92,70 €    | 324,45 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.4 | Autoclismo para sanita  | un    | 27,00  | 31,48 €  | 903,96 €    | 3,00       | 100,44 €    | 22%         | 6,00                   | 21,00                  | 200,88 €   | 703,08 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.5 | Lava-loiças   | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  | 3,00       | 115,89 €    | 22%         | 6,00                   | 21,00                  | 231,78 €   | 811,23 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.6 | Máquina de lavar loiça  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    | 3,00       | 108,15 €    | 22%         | 6,00                   | 21,00                  | 216,30 €   | 757,05 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.7 | Máquina de lavar roupa  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    | 3,00       | 108,15 €    | 22%         | 6,00                   | 21,00                  | 216,30 €   | 757,05 €   |
| 2.1.3.3.1.3.1.8 | Pia-lava loiça  | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  | 3,00       | 115,89 €    | 22%         | 6,00                   | 21,00                  | 231,78 €   | 811,23 €   |
| 2.1.3.3.1.4     | <b>ENSAIOS</b>  |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.1.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |             | 11%         | 3,00                   | 24,00                  | 618,00 €   | 4 944,00 € |
| 2.1.3.3.2       | <b>Drenagem de Água</b>   |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.2.1     | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
|                 | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embudida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borraça, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |
| 2.1.3.3.2.1.1   |   |       |        |          |             |            |             |             |                        |                        |            |            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|-----------------|--|------|--------|----------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|                 |  |      |        |          |             | QUANT.            | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.1.3.3.2.1.1.1 | Ø 50   | m    | 301,05 | 56,40 €  | 16 979,22 € | 15,05             | 848,82 €    | 22%         | 66,30     | 234,75       | 3 739,32 €   | 13 239,90 €  |
| 2.1.3.3.2.1.1.2 | Ø 75   | m    | 107,73 | 11,44 €  | 1 232,43 €  | 5,39              | 61,66 €     | 22%         | 23,92     | 83,81        | 275,64 €     | 958,79 €     |
| 2.1.3.3.2.1.1.3 | Ø 90   | m    | 49,95  | 12,66 €  | 632,37 €    | 2,50              | 31,65 €     | 22%         | 11,15     | 38,80        | 141,16 €     | 491,21 €     |
| 2.1.3.3.2.2     | <b>SIFÕES E ACESSÓRIOS</b>   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.3.2.2.1   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urinóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).  | un   | 162,00 | 23,49 €  | 3 805,38 €  | 8,10              | 190,27 €    | 22%         | 35,10     | 126,90       | 824,50 €     | 2 980,88 €   |
| 2.1.3.3.2.2.2   | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-toiças, de acordo com as CTE(s).   | un   | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    | 1,00              | 28,86 €     | 22%         | 6,00      | 21,00        | 173,16 €     | 606,06 €     |
| 2.1.3.3.2.2.3   | Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).   | un   | 54,00  | 33,67 €  | 1 818,18 €  | 3,00              | 101,01 €    | 22%         | 12,00     | 42,00        | 404,04 €     | 1 414,14 €   |
| 2.1.3.3.2.3     | ENSAIOS  |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.3.2.3.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  | 1,00              | 206,00 €    | 22%         | 6,00      | 21,00        | 1 236,00 €   | 4 326,00 €   |
| 2.1.3.4         | <b>TUBILAÇÃO</b>   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.1       | <b>TUBAGENS</b>  |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.1.1     | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de ventilação, a instalar embutida e incluindo acessórios e elementos de fixação com abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.1.1.1   | Ø 110  | m    | 54,00  | 52,87 €  | 2 854,98 €  |                   |             |             |           | 54,00        |              | 2 854,98 €   |
| 2.1.3.4.1.1.2   | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.1.2.1   | Ø 150  | m    | 54,00  | 62,19 €  | 3 358,26 €  | 3,24              | 201,50 €    | 22%         | 11,74     | 42,26        | 730,11 €     | 2 628,15 €   |
| 2.1.3.4.2       | <b>VENTILADORES WC</b>   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.2.1     | Fornecimento e instalação de ventiladores tipo "Silent 300" da "S&P", ou equivalente, conforme definido em projecto, incluindo abertura e tapamento de roços, ligação eléctrica e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento.  | un   | 27,00  | 199,25 € | 5 379,75 €  |                   |             |             |           | 27,00        |              | 5 379,75 €   |
| 2.1.3.4.3       | ENSAIOS DAS REDES  |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.4.3.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 27,00  | 33,00 €  | 891,00 €    |                   |             |             |           | 27,00        |              | 891,00 €     |
| 2.1.3.5         | <b>ELECTRICO, FOTOVOLTAICO e ITED</b>  |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.5.1       | <b>ELECTRICO</b>   |      |        |          |             |                   |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.5.1.1     | Fornecimento e instalação de Quadro Eléctrico de Entrada de Habitação - Q.E.H. Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un   | 27,00  | 363,89 € | 9 825,03 €  | 3,00              | 1 091,67 €  | 22%         | 6,00      | 21,00        | 2 183,34 €   | 7 641,69 €   |
| 2.1.3.5.1.2     | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un   | 405,00 | 10,94 €  | 4 430,70 €  |                   |             | 15%         | 61,00     | 344,00       | 667,34 €     | 3 763,36 €   |
| 2.1.3.5.1.3     | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un   | 27,00  | 13,12 €  | 354,24 €    |                   |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 39,36 €      | 314,88 €     |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTALIQ.    | AUTO nº 27 |             | VALORES GLOBAIS |                        |            |
|--------------|---|-------|---------|----------|-------------|------------|-------------|-----------------|------------------------|------------|
|              |   |       |         |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada     | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  |
| 2.1.3.5.1.4  | Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45° - IP20.                                | un    | 54,00   | 65,55 €  | 3 539,70 €  |            |             | 11%             | 393,30 €               | 3 146,40 € |
| 2.1.3.5.1.5  | Fornecimento e instalação de interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un    | 135,00  | 9,85 €   | 1 329,75 €  |            |             | 15%             | 197,00 €               | 1 132,75 € |
| 2.1.3.5.1.6  | Fornecimento e instalação de Comutador de Luxire, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un    | 81,00   | 10,40 €  | 842,40 €    |            |             | 15%             | 124,80 €               | 717,60 €   |
| 2.1.3.5.1.7  | Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un    | 54,00   | 10,94 €  | 590,76 €    |            |             | 15%             | 87,52 €                | 503,24 €   |
| 2.1.3.5.1.8  | Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.  | un    | 27,00   | 10,94 €  | 295,38 €    |            |             | 15%             | 43,76 €                | 251,62 €   |
| 2.1.3.5.1.9  | Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos  | un    | 135,00  | 7,65 €   | 1 032,75 €  |            |             | 17%             | 22,95 €                | 175,57 €   |
| 2.1.3.5.1.10 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4   | ml    | 216,00  | 3,18 €   | 686,88 €    | 10,80      | 34,34 €     | 22%             | 47,52 €                | 151,11 €   |
| 2.1.3.5.1.11 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5   | ml    | 2200,00 | 2,16 €   | 4 752,00 €  | 110,00     | 237,60 €    | 22%             | 484,00 €               | 1 045,44 € |
| 2.1.3.5.1.12 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5   | ml    | 405,00  | 1,55 €   | 627,75 €    | 20,25      | 31,39 €     | 22%             | 89,10 €                | 315,90 €   |
| 2.1.3.5.1.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €    | 10,90      | 27,54 €     | 22%             | 47,52 €                | 121,18 €   |
| 2.1.3.5.1.14 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 €  | 128,25     | 269,33 €    | 22%             | 564,30 €               | 1 185,03 € |
| 2.1.3.5.2    | <b>FOTOVOLTAICO</b>   |       |         |          |             |            |             |                 |                        |            |
| 2.1.3.5.2.1  | Fornecimento e instalação de Inversor APSystem D53 880W ou equivalente, com telecontagem, de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas.  | un    | 27,00   | 357,25 € | 9 645,75 €  |            |             |                 | 27,00                  |            |
| 2.1.3.5.2.2  | Fornecimento e instalação do QUPAC, equipado corte geral de calibre indicado nas peças desenhadas e disjuntor adequado à corrente máxima de cada saída do inversor, com DST Weidmuller ou equivalentes com proteção para 1000 V/10 kA ou equivalente, disjuntores e diferenciais, analisador de rede, tudo de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas. | un    | 27,00   | 831,06 € | 22 438,62 € |            |             |                 | 27,00                  |            |
| 2.1.3.5.2.3  | Fornecimento e instalação de Painel Foto-voltaico, Módulos fotovoltaicos, modelo, LG370N1C-N5 (Neon 2) (05/2020), de 360Wp Monocristalino, ou equivalente.  | un    | 54,00   | 335,45 € | 18 114,30 € |            |             |                 | 54,00                  |            |
| 2.1.3.5.2.4  | Fornecimento e instalação de Estrutura e Sistema de Fixação dos Módulos Fotovoltaicos, tipo WISEBLUE 13V1 KIT para 4 Painéis), ou equivalente, com todos os acessórios, conforme caderno de encargos  | un    | 27,00   | 324,00 € | 8 748,00 €  |            |             |                 | 27,00                  |            |
| 2.1.3.5.2.5  | Fornecimento e instalação de Par de conectores MC4 simples (Macho/Fêmea)  | un    | 216,00  | 7,70 €   | 1 663,20 €  |            |             |                 | 216,00                 |            |
| 2.1.3.5.2.6  | Conjunto de Sistema de Monitorização tipo APSystems-ECU-C Monitoring Energy Communication Unit ou equivalente, incluindo todos os acessórios de ligação e montagem.   | un    | 27,00   | 352,95 € | 9 529,65 €  |            |             |                 | 27,00                  |            |
| 2.1.3.5.2.7  | Fornecimento e instalação de Contador trifásico com ciclo trihorário e cartão GSM, instalado em caixa de contagem de energia normalizada  | un    | 27,00   | 277,05 € | 7 480,35 €  |            |             |                 | 27,00                  |            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 ou/25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|--------------|---|------|---------|----------|-------------|------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|              |   |      |         |          |             | QUANT.           | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | POE FACTURAR | ACUMULADO    | POE FACTURAR |
| 2.1.3.5.2.8  | Fornecimento e instalação de condutor H07V- R1G25 (verde e amarelo)   | ml   | 540,00  | 5,50 €   | 2 970,00 €  |                  |             |             |           | 540,00       |              | 2 970,00 €   |
| 2.1.3.5.2.9  | Fornecimento e instalação de cabo XV (0,6/1KV) - 3G4  | ml   | 945,00  | 3,18 €   | 3 005,10 €  |                  |             |             |           | 945,00       |              | 3 005,10 €   |
| 2.1.3.5.2.10 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm <sup>2</sup> 0,6/1KV Solar (Vermelho) (Entre painéis e inversores)   | m    | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                  |             |             |           | 540,00       |              | 1 171,80 €   |
| 2.1.3.5.2.11 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm <sup>2</sup> 0,6/1KV Solar (Preto) (Entre painéis e inversores)  | ml   | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                  |             |             |           | 540,00       |              | 1 171,80 €   |
| 2.1.3.5.2.12 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 1215,00 | 2,97 €   | 3 608,55 €  |                  |             | 15%         | 182,25    | 1032,75      | 541,28 €     | 3 067,27 €   |
| 2.1.3.5.2.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €    |                  |             | 15%         | 20,25     | 114,75       | 74,72 €      | 423,43 €     |
| 2.1.3.5.2.14 | Conjunto de trabalhos, incluindo fornecimento de manuais e referências dos equipamentos utilizados. Programação e ensaios para todo o sistema, definidos pela legislação em vigor, incluindo termo de responsabilidade, todos os procedimentos e eventuais taxas para licenciamento, de acordo com o indicado neste projeto, telas finais e formação adequada a pessoal do dono de obra do projeto. | un   | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |                  |             |             |           | 27,00        |              | 5 670,00 €   |
| 2.1.3.5.2.15 | Validação de garantia dos equipamentos da referida especialidade por parte do fabricante, a entregar ao Dono da Obra.   | un   | 27,00   | 105,00 € | 2 835,00 €  |                  |             |             |           | 27,00        |              | 2 835,00 €   |
| 2.1.3.5.2.16 | Ensaio, arranque das instalações e formação, conforme C.E.  | un   | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |                  |             |             |           | 27,00        |              | 5 670,00 €   |
| 2.1.3.5.3    | ITED  |      |         |          |             |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.1.3.5.3.1  | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.  | un   | 27,00   | 428,70 € | 11 574,90 € |                  | 3,00        | 22%         | 6,00      | 21,00        | 2 572,20 €   | 9 002,70 €   |
| 2.1.3.5.3.2  | Tomada Mista (R,45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar   | un   | 81,00   | 24,08 €  | 1 950,48 €  |                  |             | 15%         | 12,00     | 69,00        | 288,96 €     | 1 661,52 €   |
| 2.1.3.5.3.3  | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | un   | 27,00   | 27,35 €  | 738,45 €    |                  |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 82,05 €      | 656,40 €     |
| 2.1.3.5.3.4  | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6   | m    | 405,00  | 1,57 €   | 635,85 €    |                  |             | 17%         | 68,85     | 336,15       | 108,09 €     | 527,76 €     |
| 2.1.3.5.3.5  | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus  | m    | 405,00  | 2,41 €   | 976,05 €    |                  |             | 17%         | 68,85     | 336,15       | 165,93 €     | 810,12 €     |
| 2.1.3.5.3.6  | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m    | 54,00   | 4,81 €   | 259,74 €    |                  |             | 17%         | 9,18      | 44,82        | 44,16 €      | 215,58 €     |
| 2.1.3.5.3.7  | Fornecimento e instalação de tubo VD25, em laje, teto ou parede   | ml   | 432,00  | 2,97 €   | 1 283,04 €  |                  |             | 17%         | 73,44     | 358,56       | 218,12 €     | 1 064,92 €   |
| 2.1.3.5.3.8  | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.  | un   | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |                  |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 630,00 €     | 5 040,00 €   |
| 2.2          | BLOCO B   |      |         |          |             |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.1        | ENVOLVENTE ESPAÇOS COMUNS   |      |         |          |             |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.1.1      | ARQUITETURA   |      |         |          |             |                  |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.1.1.1    | Demolições  |      |         |          |             |                  |             |             |           |              |              |              |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID.          | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | AUTO nº 27 |           | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|--------------|---|----------------|---------|----------|-------------|------------|-----------|--------------|------------------------|------------------------|
|              |   |                |         |          |             | QUANT.     | IMP. / 25 | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.1.1  | Desmontagem e levantamento de coberturas dos edifícios em fibrocimento, considerando triagem e reciclagem de todos os materiais, de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto e a legislação em vigor, incluindo a prévia remoção de materiais perigosos em embalagens fechadas apropriadas, rotuladas e eventual descontaminação do local. Inclui a remoção de todos os acessórios assim como a realização de todas as tarefas necessárias para a concretização dos trabalhos, carga, transporte e descarga. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal) | m <sup>2</sup> | 1469,07 | 10,40 €  | 15 278,33 € |            |           | 100%         | 1 469,07               | 15 278,33 €            |
| 2.2.1.1.1.2  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de vãos exteriores existentes (portas, janelas, portões), incluindo remoção de estores e caixas de estores, grades e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 633,51  | 29,26 €  | 18 536,50 € |            |           | 100%         | 633,51                 | 18 536,50 €            |
| 2.2.1.1.1.3  | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de pavimentos existentes nas varandas, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo pavimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 98,82   | 11,55 €  | 1 141,37 €  |            |           | 22%          | 21,77                  | 251,44 €               |
| 2.2.1.1.1.4  | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro de paredes exteriores em cobogós com 10cm de espessura indicadas em projecto, incluindo trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 546,84  | 12,38 €  | 6 769,88 €  |            |           | 22%          | 121,00                 | 1 497,98 €             |
| 2.2.1.1.1.5  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas de acesso às fracções, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | un             | 54,00   | 35,28 €  | 1 905,12 €  |            |           | 22%          | 11,94                  | 421,24 €               |
| 2.2.1.1.1.6  | Picagem, demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de camada de forma de corpos balanceados existentes, incluindo picagem e remoção das camadas de base até à profundidade necessária para aplicação de novo revestimento, transporte de produtos sobranes a vazadouro licenciado, todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 52,02   | 12,38 €  | 644,01 €    |            | 1,04      | 22%          | 11,44                  | 141,63 €               |
| 2.2.1.1.1.7  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de todos os estendais existentes, incluindo elementos metálicos, fios e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todos os estendais existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)   | un             | 54,00   | 42,24 €  | 2 280,96 €  |            |           | 100%         | 54,00                  | 2 280,96 €             |
| 2.2.1.1.1.8  | Remoção, transporte e armazenamento para posterior recolocação de todas as antenas parabólicas existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco - 1 unidade por fracção)  | un             | 54,00   | 45,99 €  | 2 483,46 €  |            |           | 22%          | 12,00                  | 551,88 €               |
| 2.2.1.1.1.9  | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de guardas metálicas em janelas existentes com 70cm de altura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | ml             | 64,80   | 22,05 €  | 1 428,84 €  |            |           | 100%         | 64,80                  | 1 428,84 €             |
| 2.2.1.1.1.10 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de telas de impermeabilização existentes em caixas e muretes incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 727,74  | 8,71 €   | 6 338,62 €  |            |           | 100%         | 727,74                 | 6 338,62 €             |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.   | Auto nº 27<br>out/25 |             | VALOR GLOBAL   |                          |                 |              |              |
|--------------|--|-------|---------|----------|--------------|----------------------|-------------|----------------|--------------------------|-----------------|--------------|--------------|
|              |  |       |         |          |              | QUANT.               | IMPORTANÇ.A | %<br>Executada | QUANTIDADES<br>ACUMULADO | POR<br>FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.1.11 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de tampas metálicas de contadores das fracções (1,7 x 1,1 m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 54,00   | 44,10 €  | 2 381,40 €   | 1,14                 | 50,27 €     | 22%            | 12,00                    | 42,00           | 529,20 €     | 1 852,20 €   |
| 2.2.1.1.2    | <b>Coberturas</b><br>Fornecimento e execução de revestimento de cobertura em painel sandwich de cobertura com núcleo em poliuretano, do tipo "PERFITEC, ROOFTEC - 5 (1000)", ou equivalente, espessura 4 cm, cor Branco RAL 9010, aplicado sobre suportes (vigotas pré-esforçadas) existentes, incluindo todos as peças especiais de remate, cumieiras e peças de fixação para um bom funcionamento da cobertura, caleiras, rufo, remates, fixações, acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal).   | m2    | 1390,50 | 39,38 €  | 54 757,89 €  |                      |             | 100%           | 1 390,50                 |                 | 54 757,89 €  |              |
| 2.2.1.1.3    | <b>Revestimentos Fachadas</b><br>Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas com proteção térmica, baseado em placas isolantes de poliestireno expandido moldado (EPS 150) com 6 cm de espessura, do tipo "WEBER, WEBER.THERM CLASSIC", ou equivalente com acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores no projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo reforço mecânico do sistema, adequado à "Categoria de Utilização I" definida pelo sistema, desde do arranque até aos 3 m de altura (medida a partir da cota de soleira do piso 0), remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante. | m2    | 3212,18 | 49,25 €  | 158 199,87 € |                      |             | 100%           | 3 212,18                 |                 | 158 199,87 € |              |
| 2.2.1.1.3.1  | Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de fachadas constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.   | m2    | 867,83  | 17,12 €  | 14 857,25 €  |                      |             | 100%           | 867,83                   |                 | 14 857,25 €  |              |
| 2.2.1.1.3.3  | Fornecimento e execução de consolidação/reposição pontual de argamassas em fachada com pintura mural (graffiti) a manter incluindo repintura e realce de pintura existente nas zonas necessárias de forma a que a pintura do mural fique perfeitamente replicada com as cores bem vivas e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.  | m2    | 877,50  | 16,61 €  | 14 575,28 €  |                      |             |                |                          | 877,50          |              | 14 575,28 €  |
| 2.2.1.1.4    | <b>Revestimentos Tetos Exteriores</b>  |       |         |          |              |                      |             |                |                          |                 |              |              |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA:** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.        | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | PI. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |                        |             |
|-------------|--|------|--------|-----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|-------------|
|             |  |      |        |           |             | QUANT.     | IMPORTANCIA | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO   |
| 2.2.1.1.4.1 | Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento de tetos constituído por: primário de regularização de absorção do suporte, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente, rede de fibra de vidro para reforço de revestimentos delgados, do tipo "WEBER, WEBER.THERM REDE NORMAL", ou equivalente, acabamento em revestimento orgânico, (confirmar distribuição de cores do projeto), textura de acabamento em talochado fino, do tipo "WEBER, WEBER.PLAST DECOR F", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e indicações do fabricante.  | m2   | 122,94 | 19,01 €   | 2 337,09 €  |            |             | 100%         | 2 337,09 €             |             |
| 2.2.1.1.5   | <b>Revestimentos Pavimentos Exteriores</b><br>Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em porcelânico plena massa não vidrado, cor Cinza claro, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Natural, do tipo "CINCA - ANTI-SLIP - REFº 4329", ou equivalente, incluindo camada de regularização, cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 111,24 | 30,78 €   | 3 423,97 €  |            |             | 13%          | 429,07 €               | 2 994,89 €  |
| 2.2.1.1.5.2 | Execução de reperfilamento de pavimento adjacente à entrada comum, promovendo a articulação da cota deste com a cota de soleira (considerando o desnível máximo de 2 cm), constituído por: remoção do revestimento existente, adequação das camadas de base à inclinação máxima de 5%, reposição do revestimento existente sobre as camadas base atualizadas e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.   | m2   | 83,97  | 38,84 €   | 3 261,39 €  |            |             | 50%          | 41,99 €                | 1 630,89 €  |
| 2.2.1.1.5.3 | Fornecimento e execução de degrau maciço em betão (1,00x0,30x0,40m) todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | un   | 18,00  | 138,37 €  | 2 490,66 €  |            |             | 11%          | 2,00 €                 | 276,74 €    |
| 2.2.1.1.6   | <b>Vãos Exteriores</b><br>Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir + uma folha oscilobate do tipo "COR TIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado; perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoris em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITON - SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un   | 135,00 | 539,57 €  | 72 841,95 € |            |             | 100%         | 135,00 €               | 72 841,95 € |

|                                 |
|---------------------------------|
| Auto de medição: 27             |
| Data: 29/10/2025                |
| Período de execução: outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |           |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|-----------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORTANCIA | % EXECUCÃO   | ACUMULADO | POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.6.2   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha basculante do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITTON - SF3300" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 54,00  | 226,52 € | 12 232,08 € |            |             |              |           |              |
| 2.2.1.1.6.2.1 | a) A2   |       |        |          |             |            |             | 100%         | 54,00     | 12 232,08 €  |
| 2.2.1.1.6.3   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   | un    | 54,00  | 914,03 € | 49 357,62 € |            |             |              |           |              |
| 2.2.1.1.6.3.1 | a) A3   |       |        |          |             |            |             |              | 54,00     | 49 357,62 €  |
| 2.2.1.1.6.4   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr do tipo "CORTIZO, 4200 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITTON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:                           | un    | 18,00  | 785,02 € | 14 130,36 € |            |             |              |           |              |
| 2.2.1.1.6.4.1 | a) A4   |       |        |          |             |            |             | 100%         | 18,00     | 14 130,36 €  |
| 2.2.1.1.6.5   | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por duas folhas de correr + uma folha fixa do tipo "CORTIZO, 4200 RPT + 60 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente, ventilador completo, do tipo "TITTON - SF2600+SF5000+SF6200" ou equivalente, acabamento à cor RAL afinada à caixilharia adjacente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: |       |        |          |             |            |             |              |           |              |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | UNID   | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |                        |
|---------------|--|--------|------------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|
|               |  |        |            |             | QUANT.     | IMPOR.TÁNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.6.5.1 | a) A5  | 36,00  | 1 011,62 € | 36 418,32 € |            |              | 100%         | 36 418,32 €            |
|               | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, 3000 RPT", ou equivalente com acabamento lacado: perfil interior branco standard, perfil exterior à cor RAL afinada à parede adjacente, com vidro duplo (conforme mapa de vãos), incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação, peitoril em chapa de alumínio (espessura 2 mm) lacada à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, aplicado sobre o existente e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  |        |            |             |            |              |              |                        |
| 2.2.1.1.6.6   | a) A6  | 18,00  | 285,70 €   | 5 142,60 €  |            |              | 100%         | 5 142,60 €             |
|               | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Caixas de correio, do tipo "JOMA - KOMPACT DC360", ou equivalente (incluindo guarnição dupla para exterior, Acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente) + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: |        |            |             |            |              |              |                        |
| 2.2.1.1.6.7.1 | a) A7  | 9,00   | 853,36 €   | 7 680,24 €  |            |              | 33%          | 2 560,08 €             |
|               | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha de abrir do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  |        |            |             |            |              |              |                        |
| 2.2.1.1.6.8.1 | a) A8  | 9,00   | 1 106,14 € | 9 955,26 €  |            |              | 33%          | 3 318,42 €             |
|               | Fornecimento e aplicação de Vão com rotura da ponte térmica composto por uma folha fixa do tipo "CORTIZO, MILLENNIUM 2000", ou equivalente com acabamento lacado à cor RAL afinada à parede adjacente com vidro simples temperado, espessura 6 mm + Lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da caixilharia adjacente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   |        |            |             |            |              |              |                        |
| 2.2.1.1.6.9.1 | a) A9  | 36,00  | 184,70 €   | 6 649,20 €  |            |              | 100%         | 6 649,20 €             |

|                                 |
|---------------------------------|
| Auto de medição: 27             |
| Data: 29/10/2025                |
| Período de execução: outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.   | Auto nº 27 out/25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |              |
|---------------|--|-------|--------|------------|--------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
|               |  |       |        |            |              | QUANT.            | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    |
| 2.2.1.1.6.10  | Fornecimento e aplicação de Clarabóia de iluminação natural com abertura manual para acesso à cobertura do tipo "SAFEENERGY, SAFE AG SKYLUX", ou equivalente, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:  | un    | 9,00   | 866,24 €   | 7 796,16 €   |                   |             |             |           |              | 7 796,16 €   |
| 2.2.1.1.7     | Vãos Interiores  |       |        |            |              |                   |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.1.7.1   | Fornecimento e aplicação de Porta metálica, com uma folha de batente, do tipo "TRIA - INVICTA", ou equivalente com dois painéis de chapa de aço electrozincado de 1.5 mm de espessura, materiais isolantes térmicos e acústicos, vedação automática de soleira no topo inferior, acabamento em folha de madeira de Carvalho incluindo arô em perfis quinados de chapa de aço electrozincado de 2 mm de espessura soldados entre si, borracha de isolamento térmico e acústico em toda a periferia, acabamento lacado à cor RAL 9010, acessórios, ferragens, equipamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos:   | un    | 54,00  | 623,36 €   | 33 661,44 €  |                   |             | 11%         | 6,00      | 48,00        | 3 740,16 €   |
| 2.2.1.1.7.1.1 | a) F1  | un    | 54,00  | 623,36 €   | 33 661,44 €  |                   |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.1.8     | Serralharias   |       |        |            |              |                   |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.1.8.1   | Fornecimento e aplicação de Sistema de 3 portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem entre lajes, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S1 - 2,92x2,50m)  | un    | 54,00  | 2 157,54 € | 116 507,18 € |                   |             |             |           | 54,00        | 116 507,18 € |
| 2.2.1.1.8.2   | Fornecimento e aplicação de Estrutura de proteção mecânica e visual para estendais, constituída por: suporte em perfis tubulares de secção quadrada em aço 50SRHSQ; e revestimento com lâminas de liga de alumínio, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - MINIGRELHAS", ou equivalente incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REFº 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, 3 cabos de aço com 2/3 mm de diâmetro, esticadores, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S2 - 1,10m de altura) | ml    | 320,94 | 416,97 €   | 133 822,35 € |                   |             | 100%        | 319,88    | 1,06         | 133 380,36 € |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.        | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LÍQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|-------------|--|-------|--------|------------|-------------|----------------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|             |  |       |        |            |             | QUANT.               | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.8.3 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 2,40m de comprimento com um painel de 1,20x1,20m)                              | un    | 9,00   | 719,89 €   | 6 479,01 €  |                      |             | 100%         | 9,00                   | 6 479,01 €             |
| 2.2.1.1.8.4 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 4,75m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m)                           | un    | 9,00   | 1 285,29 € | 11 567,61 € |                      |             | 100%         | 9,00                   | 11 567,61 €            |
| 2.2.1.1.8.5 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 8,90m de comprimento com três painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m) | un    | 9,00   | 2 306,19 € | 20 755,71 € |                      |             | 89%          | 8,00                   | 18 449,52 €            |
| 2.2.1.1.8.6 | Fornecimento e aplicação de Sistema de portadas de lâminas fixas compostas por folhas de correr realizadas com perfis de liga de alumínio, montagem sobre a fachada, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - TAMIZ", ou equivalente incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (S3 - 6,38m de comprimento com dois painéis de 1,20x1,20m + um painel de 0,60x1,20m) | un    | 9,00   | 1 640,45 € | 14 764,05 € |                      |             | 89%          | 8,00                   | 13 123,60 €            |
| 2.2.1.1.8.7 | Fornecimento e aplicação de Guardas compostas de caixilhos de liga de alumínio, estrutura portante composta por pilares 40 x 20 mm, preenchimento de pequeno vão total, corrimão tipo quadrado (60 mm de largura), altura 1,1 m, acabamento lacado à cor da parede adjacente, do tipo "CORTIZO - GUARDAS", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml    | 104,40 | 186,77 €   | 19 498,79 € |                      |             |              | 104,40                 | 19 498,79 €            |
| 2.2.1.1.8.8 | Fornecimento e aplicação de Grelha exterior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento à cor RAL afimada à parede adjacente + Grelha interior circular em alumínio, do tipo "FRANCE AIR - GRA 2 160", ou equivalente, acabamento branco incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (V)  | un    | 54,00  | 49,83 €    | 2 690,82 €  |                      |             | 50%          | 27,00                  | 1 345,41 €             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | VALOR EDIFÍCI |                        |                        |               |
|--------------|--|------|---------|----------|-------------|----------------------|-------------|---------------|------------------------|------------------------|---------------|
|              |  |      |         |          |             | QUANT.               | IMPONDÁNCIA | % Executada   | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR | VALOR EDIFÍCI |
| 2.2.1.1.8.9  | Fornecimento e aplicação em muretes da cobertura de perfil de remate em alumínio, do tipo "IMPERALUM - RIV ECO", ou equivalente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.  | ml   | 501,84  | 14,00 €  | 7 025,76 €  |                      |             | 100%          | 501,84                 | 0,00                   | 7 025,76 €    |
| 2.2.1.1.8.10 | Fornecimento e aplicação de rufo com pingadeira em chapa quinada de alumínio, projeção de 20 cm relativamente ao plano da fachada, acabamento lacado à cor RAL, afinada à parede adjacente incluindo acessórios, fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.   | ml   | 680,49  | 25,73 €  | 17 509,01 € |                      |             | 100%          | 680,49                 |                        | 17 509,01 €   |
| 2.2.1.1.8.11 | Fornecimento e aplicação de porta de batente em perfis de aço L40X5 (estrutura), L55X6 (aros) e chapa de aço com 3mm de espessura (preenchimento), cor afinada às paredes adjacentes incluindo acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER U2310 - REFº 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, ferragens, equipamentos, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores. (54.1) | un   | 54,00   | 609,45 € | 32 910,30 € |                      |             | 11%           | 6,00                   | 48,00                  | 3 656,70 €    |
| 2.2.1.1.9    | <b>Pinturas</b><br>Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFº 052-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Piolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 416,88  | 6,00 €   | 2 501,28 €  |                      |             | 11%           | 45,86                  | 371,02                 | 2 226,12 €    |
| 2.2.1.1.9.2  | Fornecimento e execução de pintura com esmalte aquoso acetinado, baseado numa tecnologia de resinas acrílicas uretanadas, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIDURO ACQUA ACETINADO - REFº 176-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímetro especial de Hydro-Piolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 1279,89 | 7,96 €   | 10 187,92 € |                      |             | 11%           | 140,79                 | 1139,10                | 1 120,69 €    |
| 2.2.1.1.10   | Isolamentos e impermeabilizações   |      |         |          |             |                      |             |               |                        |                        |               |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID.          | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |           | VALOR GLOBAL |                        |           |
|--------------|---|----------------|---------|----------|-------------|------------|-----------|--------------|------------------------|-----------|
|              |   |                |         |          |             | QUANT.     | IMP. / 25 | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO |
| 2.2.1.1.10.1 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de corpos balanceados existentes constituído por: camada de forma, pendente 0,5%, emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE F", ou equivalente, membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 3 kg/m <sup>2</sup> e armadura de fibra de vidro protegida a polietileno em ambas as faces, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, impermeabilizações em tubagens de ventilação, todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante. Ficando a cobertura completamente estanque. (Nota:Medição efectuada na projecção horizontal). | m <sup>2</sup> | 48,78   | 25,04 €  | 1 221,45 €  |            |           | 100%         | 1 221,45 €             |           |
| 2.2.1.1.10.2 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de caleiras e platibandas existentes, constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.   | m <sup>2</sup> | 672,12  | 15,16 €  | 10 189,34 € |            |           | 100%         | 10 189,34 €            |           |
| 2.2.1.1.10.3 | Fornecimento e aplicação em caleiras de isolamento térmico em placas de poliisocianurato recobertas a betume na face superior, espessura 3 cm, do tipo "IMPERALUM - PIRWATE B", ou equivalente incluindo cola de poliuretano expansível, do tipo "IMPERALUM - Soudatherm Roof 250", ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m <sup>2</sup> | 213,21  | 21,09 €  | 4 496,60 €  |            |           | 100%         | 4 496,60 €             | 0,00      |
| 2.2.1.1.10.4 | Fornecimento e aplicação em coberturas de rolo de lá mineral, do tipo "VOLCALLIS ALPHA", ou equivalente, espessura 10 cm, aplicada sobre a laje de estreira existente incluindo fixação, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 1390,50 | 6,22 €   | 8 648,91 €  |            |           | 10%          | 864,89 €               | 1251,45   |
| 2.2.1.1.10.5 | Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de juntas de dilatação existentes (paramentos verticais e coramentos de platibandas), constituído por: emulsão betuminosa, do tipo "IMPERALUM - IMPERKOTE L", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYPLAS 30", ou equivalente, membrana de impermeabilização, do tipo "IMPERALUM - POLYXIS R 40", ou equivalente, impermeabilização de junta de dilatação com bandas de tela betuminosas, do tipo "IMPERALUM - POLYBANDA 50", ou equivalente, cordão betuminoso, do tipo "IMPERALUM - IMPERMASTIC", ou equivalente incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas e todos os trabalhos e materiais necessários. Conforme pormenor e indicações do fabricante.   | m <sup>2</sup> | 127,80  | 17,21 €  | 2 199,44 €  |            |           | 100%         | 2 199,44 €             |           |
| 2.2.1.1.11   | Diversos  |                |         |          |             |            |           |              |                        |           |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.           | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTALIQ.    | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|----------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|                |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORZÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.1.11.1   | Fornecimento e aplicação de Caixa de estores, do tipo "PAVINEVA - WBLU T4" ou equivalente com acabamento interior em MDF hidrófugo revestido a melamina na cor branca mate incluindo tampa de acesso exterior em chapa quinada de alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, estores de alumínio perfurado injectado no seu interior com poliuretano, do tipo "REPRESTOR - LÁMINA FC 42" ou equivalente, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, guias laterais em alumínio, acabamento lacado à cor RAL afinada à caixilharia adjacente, incluindo acessórios, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos e pormenores, referência dos vãos: | un    | 135,00 | 300,93 € | 40 625,55 € |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.1.11.1.1 | a) A1  | un    | 18,00  | 386,32 € | 6 953,76 €  |            |             | 96%          | 39 120,90 €            | 1 504,65 €             |
| 2.2.1.1.11.1.2 | b) A4  | un    | 36,00  | 519,23 € | 18 692,28 € |            |             | 94%          | 6 567,44 €             | 386,32 €               |
| 2.2.1.1.11.1.3 | c) A5  | un    | 36,00  | 214,29 € | 7 714,44 €  |            |             | 94%          | 17 653,82 €            | 1 038,46 €             |
| 2.2.1.1.11.1.4 | d) A6  | un    | 36,00  | 214,29 € | 7 714,44 €  |            |             | 94%          | 7 285,86 €             | 428,58 €               |
| 2.2.1.1.11.2   | Recolocação de todas as antenas parabólicas existentes anteriormente retiradas, incluindo negativo para fachada que será revestida com etics, fixações e todos os trabalhos e materiais necessários. (Todas as antenas existentes nesse Bloco anteriormente retiradas - 1 unidade por fracção)   | un    | 54,00  | 100,26 € | 5 414,04 €  |            |             |              | 54,00                  | 5 414,04 €             |
| 2.2.1.1.11.3   | Fornecimento e execução de reabilitação de portas de arrecadações nas partes comuns (0,75 x (2,27/1,71) m) incluindo decapagem, acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER UZ310 - REFª 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios, novas ferragens e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.   | un    | 9,00   | 296,26 € | 2 666,34 €  |            |             |              | 9,00                   | 2 666,34 €             |
| 2.2.1.1.11.4   | Fornecimento e execução de guardas com corrimão nas escadas incluindo decapagem, acabamento dos perfis de aço com galvanização a quente, primário, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY 2K HIGH BUILD PRIMER UZ310 - REFª 325-1044", ou equivalente, esmalte Acrílico, à cor da parede adjacente, do tipo "STANDOX - STANDOFLEET INDUSTRY ACRYL 100 TOPCOAT (2K)", ou equivalente, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme projeto e pormenores.   | m2    | 145,62 | 171,82 € | 25 020,43 € |            |             |              | 145,62                 | 25 020,43 €            |
| 2.2.1.2        | GÁS  |       |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.2.1      | TUBAGENS   |       |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.2.1.1    | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobantes ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:   | m     | 288,00 | 21,00 €  | 6 048,00 €  | 31,68      | 665,28 €    | 22%          | 224,32                 | 4 710,72 €             |
| 2.2.1.2.1.1.1  | 22mm   |       |        |          |             |            |             |              |                        |                        |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|-----------------|---|------|--------|------------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|                 |   |      |        |            |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.2.2       | ACESSÓRIOS<br>Fornecimento e montagem de caixa de entrada (Pormenor 1), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro exterior, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranes ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto. | un   | 9,00   | 294,00 €   | 2 846,00 €  |            |             | 100%         | 2 646,00 €             |                        |
| 2.2.1.2.3       | LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.2.3.1     | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)  | un   | 9,00   | 63,00 €    | 567,00 €    |            |             | 11%          | 63,00 €                | 504,00 €               |
| 2.2.1.2.4       | ENSAIOS DAS REDES   |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.2.4.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un   | 9,00   | 15,75 €    | 141,75 €    |            |             | 11%          | 15,75 €                | 126,00 €               |
| 2.2.1.2.4.2     | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.   | un   | 9,00   | 84,00 €    | 756,00 €    |            |             | 11%          | 84,00 €                | 672,00 €               |
| 2.2.1.3         | HIDRÁULICA  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1       | Abastecimento de Águas  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.1     | TUBAGENS  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embêida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, unibes, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:   |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.1.1.1 | Ø 25  | m    | 25,29  | 17,42 €    | 440,55 €    | 2,78       | 48,43 €     | 22%          | 96,77 €                | 341,78 €               |
| 2.2.1.3.1.1.1.2 | Ø 32  | m    | 471,06 | 21,33 €    | 10 047,71 € | 51,82      | 1 105,32 €  | 22%          | 2 212,56 €             | 7 835,15 €             |
| 2.2.1.3.1.1.1.3 | Ø 50  | m    | 122,67 | 56,40 €    | 6 918,59 €  | 13,49      | 760,84 €    | 22%          | 1 537,46 €             | 5 381,12 €             |
| 2.2.1.3.1.2     | VÁLVULAS  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.2.1   | Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.2.1.1 | Ø 32  | un   | 135,00 | 33,49 €    | 4 521,15 €  | 14,85      | 497,33 €    | 22%          | 994,65 €               | 3 526,50 €             |
| 2.2.1.3.1.2.1.2 | Ø 50  | un   | 9,00   | 254,25 €   | 2 288,25 €  | 0,99       | 251,71 €    | 22%          | 503,42 €               | 1 784,84 €             |
| 2.2.1.3.1.3     | DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.3.1   | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.3.1.1 | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | un   | 9,00   | 19,65 €    | 176,85 €    |            |             |              |                        | 176,85 €               |
| 2.2.1.3.1.4     | BATERIA CONTADORES  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.1.3.1.4.1   | Fornecimento e montagem de bateria de contadores de água de acordo com as instruções da entidade responsável, colocado em armário técnico, incluindo coletor de duas filas em aço inox 2", ligações, válvulas de sectionamento e de retenção, filtros, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 9,00   | 1 662,69 € | 14 964,21 € | 1,00       | 1 662,69 €  | 22%          | 3 325,38 €             | 11 638,83 €            |
| 2.2.1.3.1.5     | LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE  |      |        |            |             |            |             |              |                        |                        |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.              | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ. | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |           |              |            |
|-------------------|--|------|--------|----------|------------|------------|-------------|--------------|-----------|--------------|------------|
|                   |  |      |        |          |            | QUANT.     | IMPONTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO  |
| 2.2.1.3.1.5.1     | Ligação à rede existente, incluindo válvula de sectionamento de cumha elástica em caixa de pavimento, em ferro fundido, e todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE(s).   | un   | 9,00   | 370,80 € | 3 337,20 € | 1,00       | 370,80 €    | 22%          | 741,60 €  | 7,00         | 2 595,60 € |
| 2.2.1.3.1.6       | ENSAIOS  |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.1.6.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 9,00   | 206,00 € | 1 854,00 € |            |             |              |           | 9,00         | 1 854,00 € |
| 2.2.1.3.2         | Drenagem de Água   |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.1       | TUBAGENS   |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.1.1     | Fornecimento de tubagem em PVC-U S4 em colectores, a instalar enterrada e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo abertura e tapamento de valas e transporte à vazadouro de terras e outros desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.1.1.1   | Ø 160  | m    | 74,52  | 53,21 €  | 3 965,21 € |            |             | 22%          | 16,72     | 57,80        | 889,67 €   |
| 2.2.1.3.2.1.1.2   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de queda, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.1.1.2.1 | Ø 110  | m    | 282,33 | 16,07 €  | 4 537,04 € |            |             | 11%          | 31,40     | 250,93       | 504,60 €   |
| 2.2.1.3.2.1.3     | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ventilações, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.1.3.1   | Ø 110  | m    | 198,00 | 16,07 €  | 3 181,86 € |            |             | 22%          | 43,78     | 154,22       | 703,54 €   |
| 2.2.1.3.2.2       | CAIXAS DE VISITA   |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.2.1     | Fornecimento e montagem de Caixa de Visita quadrada, em alvenaria ou pré-fabricada em betão, conforme definido em projecto, com tampa em aço galvanizado para aplicação de pavimento igual ao envolvente, meiacana para orientação do esgoto e maciço a formar pendente no sentido da meiacana. incluindo impermeabilização interior, abertura e tapamento de valas e/ou roços, transporte à vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, nas seguintes dimensões:<br>0.40x0.40m e altura até 0.50m |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.2.1.1   | VENTILADORES DE COBERTURA  | un   | 18,00  | 191,47 € | 3 446,46 € | 1,50       | 287,21 €    | 22%          | 4,00      | 14,00        | 765,88 €   |
| 2.2.1.3.2.3       | Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros tipo "H" nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em PP, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários.   |      |        |          |            |            |             |              |           |              |            |
| 2.2.1.3.2.3.1     | LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA   | un   | 36,00  | 35,22 €  | 1 267,92 € |            |             |              |           | 36,00        | 1 267,92 € |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |            | VALOR GLOBAIS |                        |                        |
|-----------------|--|------|--------|----------|-------------|------------|------------|---------------|------------------------|------------------------|
|                 |  |      |        |          |             | QUANT.     | IMP/25     | % Executada   | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.1.3.2.4.1   | Execução de ligações à rede existente, em câmara de inspeção existente, conforme peças desenhadas, incluindo movimentos de terras, acessórios de ligação à câmara, vedações e demais trabalhos de construção civil necessários.  | un   | 18,00  | 554,15 € | 9 974,70 €  | 2,00       | 1 108,30 € | 22%           | 2 216,60 €             | 7 758,10 €             |
| 2.2.1.3.2.5     | ENSAIOS  |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.2.5.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 9,00   | 206,00 € | 1 854,00 €  |            |            |               | 9,00                   | 1 854,00 €             |
| 2.2.1.3.3       | PLUVIAIS   |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.1     | TUBAGEM  |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, em tubos de queda a instalar à vista, incluindo proteção com tubo de aço galvanizado até 3.0m de altura a partir do pavimento de diâmetro 125mm, acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.1.1.1 | Ø 110  | m    | 161,37 | 32,19 €  | 5 194,50 €  |            |            | 50%           | 81,00                  | 2 607,39 €             |
| 2.2.1.3.3.1.2   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B, para descargas de emergência, a instalar inseridas nas platabandas, incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.1.2.1 | Ø 50   | un   | 18,00  | 35,44 €  | 637,92 €    |            |            | 50%           | 9,00                   | 318,96 €               |
| 2.2.1.3.3.2     | ACESSÓRIOS   |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.2.1   | Fornecimento e aplicação de ralos de pinha universais em polipropileno, aplicados nas coberturas, incluindo acessórios, trabalhos de construção civil, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un   | 18,00  | 25,13 €  | 452,34 €    |            |            | 50%           | 9,00                   | 226,17 €               |
| 2.2.1.3.3.3     | DESMONTAGEM DE TUBO DE QUEDA EXISTENTES  |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.3.1   | Desmontagem de tubo de queda interior de PVC, de 110 mm de diâmetro máximo, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor.  | un   | 18,00  | 103,95 € | 1 871,10 €  |            |            | 100%          | 18,00                  | 1 871,10 €             |
| 2.2.1.3.3.4     | ENSAIOS  |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.3.3.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un   | 9,00   | 206,00 € | 1 854,00 €  |            |            |               | 9,00                   | 1 854,00 €             |
| 2.2.1.4         | VENTILAÇÃO   |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.4.1       | TUBAGENS   |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.4.1.1     | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de ventilação, a instalar embutida e incluindo acessórios e elementos de fixação com abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:   |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.4.1.1.1   | Ø 110  | m    | 418,80 | 52,87 €  | 22 141,96 € |            |            |               | 418,80                 | 22 141,96 €            |
| 2.2.1.4.1.2     | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SWACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:                     |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
| 2.2.1.4.1.2.1   | Ø 150  | m    | 282,60 | 62,19 €  | 17 574,89 € |            |            | 11%           | 31,60                  | 1 965,20 €             |
| 2.2.1.4.2       | VENTILADORES DE COBERTURA  |      |        |          |             |            |            |               |                        |                        |
|                 |  |      |        |          |             |            |            |               |                        | 15 609,69 €            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 ou/25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |              |
|-----------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
|                 |  |       |        |            |             | QUANT.           | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.2.1.4.2.1     | Fornecimento e assentamento de ventiladores/respiros nas extremidade dos tubos de prolongamentos de ventilação em aço inox, de baixo perfil, incluindo acessórios de remate ao telhado e todos os materiais e equipamentos necessários, com seguintes diâmetros: |       |        |            |             |                  |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.4.2.1.1   | Ø 110  | un    | 81,00  | 335,25 €   | 27 155,25 € |                  |             |             |           |              | 27 155,25 €  |
| 2.2.1.4.2.1.2   | Ø 150  | un    | 54,00  | 445,25 €   | 24 043,50 € |                  |             |             |           |              | 24 043,50 €  |
| 2.2.1.4.3       | ENSAIOS DAS REDES  |       |        |            |             |                  |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.4.3.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 9,00   | 33,00 €    | 297,00 €    |                  |             |             |           |              | 297,00 €     |
| 2.2.1.5         | ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED  |       |        |            |             |                  |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.5.1       | ELETRICO   |       |        |            |             |                  |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.5.1.1     | ALIMENTADORES e TOMADAS  |       |        |            |             |                  |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.5.1.1.1   | Reforço do sistema de terras do edifício:  |       |        |            |             |                  |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.5.1.1.1.1 | Abertura de vala com profundidade mínima de 80cm para instalação do eletrodo de terra.   | ml    | 108,00 | 15,75 €    | 1 701,00 €  |                  |             |             |           |              | 1 701,00 €   |
| 2.2.1.5.1.1.1.2 | Condutor cobre 35mm2   | ml    | 108,00 | 7,50 €     | 810,00 €    |                  |             |             |           |              | 810,00 €     |
| 2.2.1.5.1.1.1.3 | Ligador de cabos de terra  | un    | 54,00  | 65,55 €    | 3 539,70 €  |                  |             |             |           |              | 3 539,70 €   |
| 2.2.1.5.1.1.1.4 | Eletrodo Piquet terra 2m   | un    | 54,00  | 54,65 €    | 2 951,10 €  |                  |             |             |           |              | 2 951,10 €   |
| 2.2.1.5.1.1.1.5 | Condutor Principal de proteção H07V - R 1G16 (verde e amarelo)   | ml    | 90,00  | 3,56 €     | 320,40 €    |                  |             |             |           |              | 320,40 €     |
| 2.2.1.5.1.1.1.6 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embecido em roços  | ml    | 90,00  | 2,10 €     | 189,00 €    |                  | 20,79 €     |             |           |              | 207,79 €     |
| 2.2.1.5.1.1.1.7 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embecido em roços  | ml    | 135,00 | 2,55 €     | 344,25 €    |                  | 37,87 €     |             |           |              | 382,12 €     |
| 2.2.1.5.1.1.2   | Ligador amovível com 4 saídas  | un    | 9,00   | 54,65 €    | 491,85 €    |                  |             |             |           |              | 491,85 €     |
| 2.2.1.5.1.1.3   | Fornecimento e instalação de Portinhola normalizada EDP P100, devidamente equipada   | un    | 9,00   | 439,25 €   | 3 953,25 €  |                  |             |             |           |              | 3 953,25 €   |
| 2.2.1.5.1.1.4   | Fornecimento e instalação de Quadro de Colunas para centralização de contagem de acordo com os esquemas das peças desenhadas - Q.C.  | un    | 9,00   | 1 346,50 € | 12 118,50 € |                  |             |             |           |              | 12 118,50 €  |
| 2.2.1.5.1.1.5   | Fornecimento e instalação de Quadro de Serviços Comuns - Q.S.C.  | un    | 9,00   | 309,49 €   | 2 785,41 €  |                  |             |             |           |              | 2 785,41 €   |
| 2.2.1.5.1.1.6   | Fornecimento e instalação de cabos 4x(H1XV-R)1x35mm2)  | ml    | 108,00 | 29,98 €    | 3 237,84 €  |                  |             |             |           |              | 3 237,84 €   |
| 2.2.1.5.1.1.7   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG10   | ml    | 630,00 | 7,02 €     | 4 422,60 €  |                  |             |             |           |              | 4 422,60 €   |
| 2.2.1.5.1.1.8   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG6  | ml    | 54,00  | 4,42 €     | 238,68 €    |                  |             |             |           |              | 238,68 €     |
| 2.2.1.5.1.1.9   | Fornecimento e instalação de condutores H07V-UJG2,5  | ml    | 108,00 | 2,16 €     | 233,28 €    |                  |             |             |           |              | 233,28 €     |
| 2.2.1.5.1.1.10  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø63, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 90,00  | 7,32 €     | 658,80 €    |                  | 72,47 €     |             |           |              | 731,27 €     |
| 2.2.1.5.1.1.11  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 630,00 | 3,69 €     | 2 324,70 €  |                  | 255,72 €    |             |           |              | 2 580,42 €   |
| 2.2.1.5.1.1.12  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 54,00  | 2,97 €     | 160,38 €    |                  | 17,64 €     |             |           |              | 178,02 €     |
| 2.2.1.5.1.1.13  | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embecido em roços e/ou à vista   | ml    | 108,00 | 2,10 €     | 226,80 €    |                  | 24,95 €     |             |           |              | 251,75 €     |
| 2.2.1.5.1.2     | ILUMINAÇÃO   |       |        |            |             |                  |             |             |           |              |              |
| 2.2.1.5.1.2.1   | Fornecimento e instalação de Luminária saliente redonda tipo plafon, corpo em policarbonato branco e difusor em policarbonato opalino, LED 24W, fluxo luminoso até 2270lm, 3000K, CRI>80, IP54.  | un    | 81,00  | 76,45 €    | 6 192,45 €  |                  |             |             |           |              | 6 192,45 €   |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |             |
|---------------|--|------|---------|----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------|
|               |  |      |         |          |             | QUANT.               | IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO   |
| 2.2.1.5.1.2.2 | Detetor de Movimento IP44, com campo de deteção de 360°, para montagem saliente no teto, com um alcance de até 10m de diâmetro   | un   | 81,00   | 114,55 € | 9 278,55 €  |                      |             | 9,00        | 72,00     | 1 030,95 €   | 8 247,60 €  |
| 2.2.1.5.1.2.3 | Fornecimento e instalação de Bloco autónomo não permanente com pictograma normalizado (ver caderno de encargos)  | un   | 81,00   | 158,20 € | 12 814,20 € |                      |             |             | 81,00     |              | 12 814,20 € |
| 2.2.1.5.1.2.4 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5  | ml   | 540,00  | 1,55 €   | 837,00 €    |                      |             | 59,40       | 480,60    | 92,07 €      | 744,93 €    |
| 2.2.1.5.1.2.5 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista   | ml   | 540,00  | 2,10 €   | 1 134,00 €  |                      |             | 59,40       | 480,60    | 124,74 €     | 1 009,26 €  |
| 2.2.1.5.1.3   | <b>DIVERSOS</b>  |      |         |          |             |                      |             |             |           |              |             |
| 2.2.1.5.1.3.1 | Elaboração de telas finais conforme instalação   | un   | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |                      |             |             | 0,45      | 8,55         | 1 795,50 €  |
| 2.2.1.5.1.3.2 | Elaboração de testes, medições e certificação das instalações  | un   | 9,00    | 315,00 € | 2 835,00 €  |                      |             |             | 0,45      | 8,55         | 2 893,25 €  |
| 2.2.1.5.2     | <b>FOTOVOLTAICO</b>  |      |         |          |             |                      |             |             |           |              |             |
| 2.2.1.5.2.1   | Fornecimento e instalação de condutor H07V- R1G25 (verde e amarelo), para ligação equipotencial da estrutura de suporte e dos painéis Fotovoltaicos ao Barramento Geral de Terras. | ml   | 135,00  | 5,50 €   | 742,50 €    |                      |             |             | 135,00    |              | 742,50 €    |
| 2.2.1.5.2.2   | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços  | ml   | 135,00  | 2,55 €   | 344,25 €    |                      |             |             | 135,00    |              | 344,25 €    |
| 2.2.1.5.3     | <b>ITED</b>  |      |         |          |             |                      |             |             |           |              |             |
| 2.2.1.5.3.1   | Fornecimento e instalação de Caixa CVM   | un   | 9,00    | 546,00 € | 4 914,00 €  |                      |             |             | 1,00      | 8,00         | 4 368,00 €  |
| 2.2.1.5.3.2   | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações do Edifício- ATE de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem. | un   | 9,00    | 491,50 € | 4 423,50 €  |                      |             |             | 1,00      | 8,00         | 3 932,00 €  |
| 2.2.1.5.3.3   | Fornecimento e instalação de Caixa C1  | un   | 18,00   | 71,00 €  | 1 278,00 €  |                      |             |             | 2,00      | 16,00        | 1 136,00 €  |
| 2.2.1.5.3.4   | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6  | m    | 810,00  | 1,57 €   | 1 271,70 €  |                      |             | 89,10       | 720,90    | 139,89 €     | 1 131,81 €  |
| 2.2.1.5.3.5   | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus   | m    | 1620,00 | 2,41 €   | 3 904,20 €  |                      |             | 178,20      | 1441,80   | 429,46 €     | 3 474,74 €  |
| 2.2.1.5.3.6   | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xf0 e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento  | m    | 810,00  | 4,81 €   | 3 896,10 €  |                      |             | 89,10       | 720,90    | 428,57 €     | 3 467,53 €  |
| 2.2.1.5.3.7   | Fornecimento e instalação de tubo VD40, em lage, teto ou parede  | ml   | 540,00  | 4,41 €   | 2 381,40 €  |                      |             | 59,40       | 480,60    | 261,95 €     | 2 119,45 €  |
| 2.2.1.5.3.8   | Fornecimento e instalação de tubo PEADØ40 em lage ou no pavimento exterior   | ml   | 135,00  | 3,79 €   | 511,65 €    |                      |             | 14,85       | 120,15    | 56,28 €      | 455,37 €    |
| 2.2.1.5.3.9   | Fornecimento e montagem de Antena FM Circular G 1Ø8i ref. 1201 da Televos ou equivalente   | un   | 9,00    | 74,28 €  | 668,52 €    |                      |             |             | 0,50      | 8,50         | 631,38 €    |
| 2.2.1.5.3.10  | Fornecimento e montagem de Lanço Superior ITED Torre 180 Zinco+RPR 1m (Ømáx mastro 46mm)   | un   | 9,00    | 498,70 € | 4 488,30 €  |                      |             |             | 0,50      | 8,50         | 4 238,95 €  |
| 2.2.1.5.3.11  | Fornecimento e montagem de Base Fixa ITED Aparafusar/Chumbar (com ferragem) Torre 180 Zinco+RPR  | un   | 9,00    | 69,70 €  | 627,30 €    |                      |             |             | 0,50      | 8,50         | 592,45 €    |
| 2.2.1.5.3.12  | Fornecimento e montagem de Carga adaptadora 750hm "f" c/ bloqueio DC   | un   | 9,00    | 5,10 €   | 45,90 €     |                      |             |             | 0,50      | 8,50         | 43,35 €     |
| 2.2.1.5.3.13  | Fornecimento e montagem de Avant 3 Basic: Amplificador Programável (5 Filtros). BI/FM-VHF-2UHF-INmix 5FILT ref. 532740 da Televos ou equivalente                                   | un   | 9,00    | 654,05 € | 5 886,45 €  |                      |             |             | 0,50      | 8,50         | 5 559,43 €  |
| 2.2.1.5.3.14  | Fornecimento e montagem de Antena TerrestreTERRESTRE, DAT BOSS MIX BIH/U(C5-12/21-6) G36,5/44ØBI INDIV ref. 149441 da Televos ou equivalente                                       | un   | 9,00    | 248,44 € | 2 235,96 €  |                      |             |             | 0,50      | 8,50         | 2 111,74 €  |
| 2.2.1.5.3.15  | Instalação eléctrica das ITED e rede de terras, de acordo com as peças escritas e desenhadas   | un   | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |                      |             |             | 0,50      | 8,50         | 1 785,00 €  |
| 2.2.1.5.3.16  | Elaboração de telas finais do projeto, conforme instalação   | un   | 9,00    | 210,00 € | 1 890,00 €  |                      |             |             | 9,00      |              | 1 890,00 €  |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID           | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |           |              |             |              |
|---------------|---|----------------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|
|               |   |                |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | %            | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO   | POR FACTURAR |
|               |   |                |        |          |             |            |              |              |           |              |             |              |
| 2.2.1.5.3.17  | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.  | un             | 9,00   | 210,00 € | 1 890,00 €  |            |              | 9,00         |           |              | 1 890,00 €  |              |
| 2.2.2         | <b>T1 (1 X 3 ANDARES)</b>   |                |        |          |             |            |              |              |           |              |             |              |
| 2.2.2.1       | <b>ARQUITETURA</b>  |                |        |          |             |            |              |              |           |              |             |              |
| 2.2.2.1.1     | Cozinha   |                |        |          |             |            |              |              |           |              |             |              |
| 2.2.2.1.1.1   | Demolições  |                |        |          |             |            |              |              |           |              |             |              |
| 2.2.2.1.1.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un             | 54,00  | 29,30 €  | 1 582,20 €  |            |              | 42,00        | 12,00     | 351,60 €     | 1 230,60 €  |              |
| 2.2.2.1.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimentos das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 189,81 | 14,14 €  | 2 683,91 €  |            |              | 147,33       | 42,48     | 600,67 €     | 2 083,25 €  |              |
| 2.2.2.1.1.3   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un             | 27,00  | 554,40 € | 14 968,80 € |            |              | 21,00        | 6,00      | 3 326,40 €   | 11 642,40 € |              |
| 2.2.2.1.1.2   | Alvenarias  |                |        |          |             |            |              |              |           |              |             |              |
| 2.2.2.1.1.2.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8), (cimento; cal hidráulica; areia), alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilares para chumbar portas e caixilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m <sup>2</sup> | 196,02 | 27,56 €  | 5 402,31 €  | 5,88       | 162,05 €     | 153,32       | 42,70     | 1 176,81 €   | 4 225,50 €  |              |
| 2.2.2.1.1.3   | Revestimentos   |                |        |          |             |            |              |              |           |              |             |              |
| 2.2.2.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza perola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF" 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m <sup>2</sup> | 129,87 | 35,90 €  | 4 662,33 €  |            |              | 112,95       | 16,92     | 607,43 €     | 4 054,91 €  |              |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |            |             |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|------------|-------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTIVAR |            |             |
| 2.2.2.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozadura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2.301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.    | m²    | 354,24 | 35,90 €  | 12 717,22 € |            |              | 13%          | 46,19                  | 308,05                 | 1 658,22 € | 11 059,00 € |
| 2.2.2.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.          | m²    | 40,77  | 41,61 €  | 1 696,44 €  |            |              | 13%          | 5,42                   | 35,35                  | 225,53 €   | 1 470,91 €  |
| 2.2.2.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                                    | m²    | 244,89 | 41,61 €  | 10 189,87 € |            |              | 13%          | 31,94                  | 212,95                 | 1 329,02 € | 8 860,85 €  |
| 2.2.2.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m²    | 261,63 | 28,79 €  | 7 532,33 €  |            |              | 13%          | 34,18                  | 227,45                 | 984,04 €   | 6 548,29 €  |
| 2.2.2.1.1.4   | Pinturas  |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |            |             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |              |            |              |
|---------------|--|-------|---------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|               |  |       |         |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | ACUMULADO    | POR FACTURAR | ACUMULADO  | POR FACTURAR |
|               |  |       |         |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.2.2.1.1.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFº 065";, ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFº 020-0200";, ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 261,63  | 7,41 €   | 1 938,68 €  |            |              | 28,78        | 232,85       | 213,26 €   | 1 725,42 €   |
| 2.2.2.1.1.5   | Impermeabilizações   |       |         |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.2.2.1.1.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX";, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2    | 1031,67 | 33,02 €  | 34 065,74 € |            |              | 166,23       | 865,44       | 5 488,91 € | 28 576,83 €  |
| 2.2.2.1.1.6   | Equipamentos   |       |         |          |             |            |              |              |              |            |              |
| 2.2.2.1.1.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500x160mm, do tipo "RODI - REFº OKIO LINE 86";, ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00   | 105,93 € | 2 860,11 €  |            |              | 3,00         | 24,00        | 317,79 €   | 2 542,32 €   |
| 2.2.2.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360°, do tipo "RODI - REFº LINE MN 820";, ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00   | 74,79 €  | 2 019,33 €  |            |              | 3,00         | 24,00        | 224,37 €   | 1 794,96 €   |
| 2.2.2.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFº ZGO6514BA";, ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00   | 245,61 € | 6 631,47 €  |            |              | 3,00         | 24,00        | 736,83 €   | 5 894,64 €   |
| 2.2.2.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirólítica, do tipo "ZANUSSI - REFº ZOPXE5Z";, ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00   | 397,91 € | 10 743,57 € |            |              | 3,00         | 24,00        | 1 193,73 € | 9 549,84 €   |
| 2.2.2.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 dB(A), do tipo "ZANUSSI - REFº ZHG51251G";, ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00   | 219,49 € | 5 926,23 €  |            |              | 3,00         | 24,00        | 658,47 €   | 5 267,76 €   |
| 2.2.2.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REFº ZNME32GW0";, ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00   | 550,92 € | 14 874,84 € |            |              | 10,00        | 17,00        | 5 509,20 € | 9 365,64 €   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |              |             |
|---------------|--|-------|--------|------------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------|
|               |  |       |        |            |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR | FOR FACTURAR |             |
| 2.2.2.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLICK! 2 - WR14-4 KB 31 YU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 410,87 €   | 11 093,49 € |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 1 232,61 €   | 9 860,88 €  |
| 2.2.2.1.1.7   | Mobiliário Cozinha   |       |        |            |             |            |              |              |                        |                        |              |             |
| 2.2.2.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de Mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e guarda-chuvas constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate, Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e ortas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 ST9) e contraface a melamina mate, Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REF- PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas, Tambo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un    | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 9 409,23 €   | 75 273,84 € |
| 2.2.2.1.1.8   | Diversos   |       |        |            |             |            |              |              |                        |                        |              |             |
| 2.2.2.1.1.8.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 261,63 | 2,33 €     | 609,60 €    |            |              | 11%          | 28,78                  | 232,85                 | 67,06 €      | 542,54 €    |
| 2.2.2.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml    | 28,35  | 26,24 €    | 743,90 €    |            |              | 11%          | 3,12                   | 25,23                  | 81,87 €      | 662,04 €    |
| 2.2.2.1.2     | Instalações Sanitárias   |       |        |            |             |            |              |              |                        |                        |              |             |
| 2.2.2.1.2.1   | Demolições   |       |        |            |             |            |              |              |                        |                        |              |             |
| 2.2.2.1.2.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarda-chuvas, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 27,00  | 29,30 €    | 791,10 €    |            |              | 22%          | 5,97                   | 21,03                  | 174,92 €     | 616,18 €    |
| 2.2.2.1.2.1.2 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m2    | 69,39  | 14,14 €    | 981,17 €    |            |              | 22%          | 15,42                  | 53,97                  | 218,04 €     | 763,14 €    |
| 2.2.2.1.2.1.3 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un    | 108,00 | 30,74 €    | 3 319,92 €  |            |              | 22%          | 23,88                  | 84,12                  | 734,07 €     | 2 585,85 €  |
| 2.2.2.1.2.2   | Carpintarias   |       |        |            |             |            |              |              |                        |                        |              |             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |            |             |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|------------|-------------|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |             |
| 2.2.2.1.2.2.1   | Fornecimento e aplicação de Portaro interior em madeira, com uma folha de correr à face, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HP". Acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", Acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos.   | un    | 27,00  | 756,70 € | 20 430,90 € |            |              | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 2 270,10 € | 18 160,80 € |
| 2.2.2.1.2.2.1.1 | a) M1   |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |            |             |
| 2.2.2.1.2.3     | Revestimentos   |       |        |          |             |            |              |              |                        |                        |            |             |
| 2.2.2.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFª 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 376,11 | 35,90 €  | 13 502,35 € |            |              | 13%          | 48,90                  | 327,21                 | 1 755,51 € | 11 746,84 € |
| 2.2.2.1.2.3.2   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalentes, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                               | m2    | 182,79 | 41,61 €  | 7 605,89 €  |            |              | 13%          | 23,80                  | 158,99                 | 990,32 €   | 6 615,57 €  |
| 2.2.2.1.2.3.3   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFª 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base(reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.       | m2    | 51,03  | 41,61 €  | 2 123,36 €  |            |              | 13%          | 6,59                   | 44,44                  | 274,21 €   | 1 849,15 €  |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA:** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID.          | QUANT. | P. UNIT. | TOTALIQ.    | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|--|----------------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |  |                |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.2.1.2.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REF° 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m <sup>2</sup> | 111,24 | 28,79 €  | 3 202,60 €  |            |              | 13%          | 417,74 €               | 2 784,86 €             |
| 2.2.2.1.2.4   | Pinturas   |                |        |          |             |            |              |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.2.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutilo, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m <sup>2</sup> | 145,80 | 7,41 €   | 1 080,38 €  |            |              | 11%          | 118,86 €               | 961,52 €               |
| 2.2.2.1.2.5   | Impermeabilizações   |                |        |          |             |            |              |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m <sup>2</sup> | 721,17 | 33,02 €  | 23 813,03 € |            |              | 13%          | 626,60 €               | 3 122,70 €             |
| 2.2.2.1.2.6   | Equipamentos   |                |        |          |             |            |              |              |                        |                        |
| 2.2.2.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REF° 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un             | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |            |              | 11%          | 24,00 €                | 483,83 €               |
| 2.2.2.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REF° 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REF° 42182002K) + Mecanismo (REF° 55519032) + Tampo sanita simples (REF° 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un             | 27,00  | 311,68 € | 8 415,56 €  |            |              | 11%          | 24,00 €                | 935,04 €               |
| 2.2.2.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento igual à dimensão transversal do compartimento (1,60 m), do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REF° 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un             | 27,00  | 204,02 € | 5 508,54 €  |            |              | 11%          | 24,00 €                | 612,06 €               |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |                  | VALOR GLOBAL |           |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|-----------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO | FOR FACTURAR |
| 2.2.2.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFº 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 40,53 €  | 1 094,31 €  |            |                  | 11%          | 121,59 €  | 972,72 €     |
| 2.2.2.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFº 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |            |                  | 11%          | 146,28 €  | 1 170,24 €   |
| 2.2.2.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIXA - REFº 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanitária/bide, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFº 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | un    | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,33 €  |            |                  | 11%          | 230,37 €  | 1 842,96 €   |
| 2.2.2.1.2.6.7 | Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral (entre 3 paredes), do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 499,11 € | 13 475,97 € |            |                  |              |           | 13 475,97 €  |
| 2.2.2.1.2.7   | Diversos  |       |        |          |             |            |                  |              |           |              |
| 2.2.2.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m2    | 145,80 | 2,33 €   | 339,71 €    |            |                  | 11%          | 37,37 €   | 302,34 €     |
| 2.2.2.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | ml    | 27,54  | 26,24 €  | 722,65 €    |            |                  | 11%          | 79,51 €   | 643,14 €     |
| 2.2.2.1.3     | Circulação  |       |        |          |             |            |                  |              |           |              |
| 2.2.2.1.3.1   | Tetos Falsos  |       |        |          |             |            |                  |              |           |              |
| 2.2.2.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.                                     | m2    | 114,75 | 22,67 €  | 2 601,38 €  |            |                  | 11%          | 289,04 €  | 2 312,34 €   |
| 2.2.2.1.3.2   | Revestimentos   |       |        |          |             |            |                  |              |           |              |
| 2.2.2.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de reboco em paredes interiores, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base, perfil de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto e peças desenhadas.   | m2    | 40,77  | 16,46 €  | 671,07 €    |            |                  | 16%          | 108,80 €  | 562,27 €     |
| 2.2.2.1.3.3   | Pinturas  |       |        |          |             |            |                  |              |           |              |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL UG.  | Auto nº 27 |          | VALOR GLOBAL |                        |                        |            |            |
|---------------|---|-------|--------|----------|------------|------------|----------|--------------|------------------------|------------------------|------------|------------|
|               |   |       |        |          |            | QUANT.     | IMP. 25  | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |            |
| 2.2.2.1.3.3.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 052-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m²    | 114,75 | 6,00 €   | 688,50 €   |            |          | 11%          | 12,62                  | 102,13                 | 75,72 €    | 612,78 €   |
| 2.2.2.1.3.3.2 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFª 056-", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Pilolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFª 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m²    | 40,77  | 6,00 €   | 244,62 €   |            |          | 11%          | 4,48                   | 36,29                  | 26,88 €    | 217,74 €   |
| 2.2.2.1.3.4   | Diversos  |       |        |          |            |            |          | 11%          | 12,62                  | 102,13                 | 29,40 €    | 237,96 €   |
| 2.2.2.1.3.4.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.  | m²    | 114,75 | 2,33 €   | 267,37 €   |            |          |              |                        |                        |            |            |
| 2.2.2.2       | <b>GÁS</b>  |       |        |          |            |            |          |              |                        |                        |            |            |
| 2.2.2.2.1     | <b>TUBAGENS</b>   |       |        |          |            |            |          |              |                        |                        |            |            |
| 2.2.2.2.1.1   | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embecida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros:  | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 € | 32,67      | 686,07 € | 22%          | 66,77                  | 230,23                 | 1 402,17 € | 4 834,83 € |
| 2.2.2.2.1.1   | 22mm  |       |        |          |            |            |          |              |                        |                        |            |            |
| 2.2.2.2.2     | <b>ACESSÓRIOS</b>   |       |        |          |            |            |          |              |                        |                        |            |            |
| 2.2.2.2.2.1   | Fornecimento e montagem de caixa de contador (Portenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.   | un    | 27,00  | 152,25 € | 4 110,75 € |            |          | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 456,75 €   | 3 654,00 € |
| 2.2.2.2.3     | <b>LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE</b>   |       |        |          |            |            |          |              |                        |                        |            |            |
| 2.2.2.2.3.1   | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)  | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €   |            |          | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 94,50 €    | 756,00 €   |
| 2.2.2.2.4     | <b>ENSAIOS DAS REDES</b>  |       |        |          |            |            |          |              |                        |                        |            |            |
| 2.2.2.2.4.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €   |            |          | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 37,80 €    | 302,40 €   |
| 2.2.2.2.4.2   | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.   | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €   |            |          | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 47,25 €    | 378,00 €   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | UNID | DESCRÇÃO  | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL |              |
|-----------------|------|---|--------|----------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
|                 |      |   |        |          |             | QUANT.     | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.2.2.3         |      | <b>HIDRÁULICAS</b>  |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1       |      | Abastecimento de Águas  |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.1     |      | <b>TUBAGENS</b>   |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.1.1   |      | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embéida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas, transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros: |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.1.1.1 | m    | Ø 16  | 60,21  | 11,37 €  | 684,59 €    | 3,61       | 41,05 €     | 22%         | 13,42     | 46,79        | 152,59 €     |
| 2.2.2.3.1.1.1.2 | m    | Ø 20  | 369,36 | 11,97 €  | 4 421,24 €  | 22,16      | 265,26 €    | 22%         | 81,27     | 288,09       | 972,80 €     |
| 2.2.2.3.1.1.1.3 | m    | Ø 25  | 676,89 | 17,42 €  | 11 781,42 € | 40,61      | 707,43 €    | 22%         | 148,92    | 527,97       | 2 594,19 €   |
| 2.2.2.3.1.1.1.4 | m    | Ø 32  | 131,22 | 21,33 €  | 2 798,92 €  | 7,87       | 167,87 €    | 22%         | 28,91     | 102,31       | 616,65 €     |
| 2.2.2.3.1.1.2   | m    | Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolit DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | 535,68 | 1,77 €   | 948,15 €    | 32,14      | 56,89 €     | 22%         | 118,60    | 417,08       | 209,92 €     |
| 2.2.2.3.1.2     |      | <b>VÁLVULAS</b>   |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.2.1   |      | Válvulas de seccionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.2.1.1 | un   | Ø 25  | 108,00 | 24,99 €  | 2 698,92 €  |            |             | 11%         | 12,00     | 96,00        | 299,88 €     |
| 2.2.2.3.1.2.1.2 | un   | Ø 32  | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 100,47 €     |
| 2.2.2.3.1.2.2   |      | Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:  |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.2.2.1 | un   | Ø 25  | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 74,97 €      |
| 2.2.2.3.1.3     |      | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>   |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.3.1   |      | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.   |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.3.1.1 | un   | Torneira de rega ou lavagem exterior DN20   | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 58,95 €      |
| 2.2.2.3.1.3.1.2 | un   | Lavatório   | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 100,44 €     |
| 2.2.2.3.1.3.1.3 | un   | Chuveiro  | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 46,35 €      |
| 2.2.2.3.1.3.1.4 | un   | Autoclimismo para sanita  | 27,00  | 33,48 €  | 903,96 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 100,44 €     |
| 2.2.2.3.1.3.1.5 | un   | Lava-loiças   | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 115,89 €     |
| 2.2.2.3.1.3.1.6 | un   | Máquina de lavar loiça  | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 108,15 €     |
| 2.2.2.3.1.3.1.7 | un   | Máquina de lavar roupa  | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 108,15 €     |
| 2.2.2.3.1.3.1.8 | un   | Pia-lava loiça  | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 115,89 €     |
| 2.2.2.3.1.4     |      | <b>ENSAIOS</b>  |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.1.4.1   | un   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |             | 11%         | 3,00      | 24,00        | 618,00 €     |
| 2.2.2.3.2       |      | Drenagem de Água  |        |          |             |            |             |             |           |              |              |
| 2.2.2.3.2.1     |      | <b>TUBAGENS</b>   |        |          |             |            |             |             |           |              |              |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL IQ.   | Auto nº 27 |                  | VALOR OBRA  |                        |                        |            |
|-----------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|------------------|-------------|------------------------|------------------------|------------|
|                 |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Executada | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |
| 2.2.2.3.2.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar a vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borracha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.3.2.1.1.1 | Ø 50  | m     | 301,05 | 56,40 €  | 16 979,22 € | 24,08      | 1 358,11 €       | 22%         | 3 742,14 €             | 13 237,08 €            |            |
| 2.2.2.3.2.1.1.2 | Ø 75  | m     | 107,73 | 11,44 €  | 1 232,43 €  | 8,62       | 98,61 €          | 22%         | 272,27 €               | 960,16 €               |            |
| 2.2.2.3.2.1.1.3 | Ø 90  | m     | 49,95  | 12,66 €  | 632,37 €    | 4,00       | 50,64 €          | 22%         | 141,16 €               | 491,21 €               |            |
| 2.2.2.3.2.2     | SIFÕES E ACESSÓRIOS   |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.3.2.2.1   | instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urnóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).  | un    | 162,00 | 23,49 €  | 3 805,38 €  | 17,82      | 418,59 €         | 22%         | 841,41 €               | 2 963,97 €             |            |
| 2.2.2.3.2.2.2   | instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loijas, de acordo com as CTE(s).  | un    | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    | 2,97       | 85,71 €          | 22%         | 172,29 €               | 606,93 €               |            |
| 2.2.2.3.2.2.3   | instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).  | un    | 54,00  | 33,67 €  | 1 819,18 €  | 5,94       | 200,00 €         | 22%         | 402,02 €               | 1 416,16 €             |            |
| 2.2.2.3.2.3     | ENSAIOS   |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.3.2.3.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |            |                  | 11%         | 618,00 €               | 4 944,00 €             |            |
| 2.2.2.4         | VENTILAÇÃO  |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.4.1       | TUBAGENS  |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.4.1.1     | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de ventilação, a instalar embutida e incluindo acessórios e elementos de fixação com abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.4.1.1.1   | Ø 110   | m     | 54,00  | 52,87 €  | 2 854,98 €  |            |                  |             | 54,00                  | 2 854,98 €             |            |
| 2.2.2.4.1.2     | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:          |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.4.1.2.1   | Ø 150   | m     | 54,00  | 62,19 €  | 3 358,28 €  |            |                  | 11%         | 6,00                   | 373,14 €               | 2 985,12 € |
| 2.2.2.4.2       | VENTILADORES WC   |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.4.2.1     | Fornecimento e instalação de ventiladores tipo "Silent 300" da "S&P", ou equivalente, conforme definido em projecto, incluindo abertura e tapamento de roços, ligação eléctrica e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento.   | un    | 27,00  | 199,25 € | 5 379,75 €  |            |                  |             | 27,00                  | 5 379,75 €             |            |
| 2.2.2.4.3       | ENSAIOS DAS REDES   |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.4.3.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 33,00 €  | 891,00 €    |            |                  |             | 27,00                  | 891,00 €               |            |
| 2.2.2.5         | ELECTRICO, FOTOVOLTAICO e ITED  |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.5.1       | ELECTRICO   |       |        |          |             |            |                  |             |                        |                        |            |
| 2.2.2.5.1.1     | Fornecimento e instalação de Quadro Eléctrico de Entrada de Habitação - Q.E.H. Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.   | un    | 27,00  | 363,89 € | 9 825,03 €  | 3,00       | 1 091,67 €       | 22%         | 6,00                   | 2 183,34 €             | 7 641,69 € |
| 2.2.2.5.1.2     |   | un    | 405,00 | 10,94 €  | 4 430,70 €  |            |                  | 10%         | 41,00                  | 448,54 €               | 3 982,16 € |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |              |            |              |
|--------------|---|------|---------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|              |   |      |         |          |             | QUANT.     | IMPONTANCIA | % Executada  | FOR FACTURAR | ACUMULADO  | FOR FACTURAR |
| 2.2.2.5.1.3  | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.   | un   | 27,00   | 13,12 €  | 354,24 €    |            |             | 11%          | 24,00        | 39,36 €    | 314,88 €     |
| 2.2.2.5.1.4  | Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20.                                 | un   | 54,00   | 65,55 €  | 3 539,70 €  |            |             | 11%          | 48,00        | 389,30 €   | 3 146,40 €   |
| 2.2.2.5.1.5  | Fornecimento e instalação de interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 135,00  | 9,85 €   | 1 329,75 €  |            |             | 11%          | 120,00       | 147,75 €   | 1 182,00 €   |
| 2.2.2.5.1.6  | Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 81,00   | 10,40 €  | 842,40 €    |            |             | 11%          | 72,00        | 93,60 €    | 748,80 €     |
| 2.2.2.5.1.7  | Fornecimento e instalação de Comutador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.   | un   | 54,00   | 10,94 €  | 590,76 €    |            |             | 11%          | 48,00        | 65,64 €    | 525,12 €     |
| 2.2.2.5.1.8  | Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embebido) e de acordo com o caderno encargos.  | un   | 27,00   | 10,94 €  | 295,38 €    |            |             | 11%          | 24,00        | 32,82 €    | 262,56 €     |
| 2.2.2.5.1.9  | Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos  | un   | 135,00  | 7,65 €   | 1 032,75 €  |            |             | 11%          | 120,00       | 114,75 €   | 918,00 €     |
| 2.2.2.5.1.10 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G4   | ml   | 216,00  | 3,18 €   | 686,88 €    |            |             | 11%          | 193,00       | 73,14 €    | 613,74 €     |
| 2.2.2.5.1.11 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5   | ml   | 2200,00 | 2,16 €   | 4 752,00 €  |            |             | 11%          | 1989,00      | 498,96 €   | 4 253,04 €   |
| 2.2.2.5.1.12 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5   | ml   | 405,00  | 1,55 €   | 627,75 €    |            |             | 11%          | 362,00       | 66,65 €    | 561,10 €     |
| 2.2.2.5.1.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €    |            | 15,12       | 22%          | 169,24       | 119,24 €   | 431,56 €     |
| 2.2.2.5.1.14 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista  | ml   | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 €  |            | 179,55      | 22%          | 2010,85      | 1 163,72 € | 4 222,79 €   |
| 2.2.2.5.2    | <b>FOTOVOLTAICO</b>   |      |         |          |             |            |             |              |              |            |              |
| 2.2.2.5.2.1  | Fornecimento e instalação de Inversor Inversor APSystem DS3 880W ou equivalente, com telecontagem, de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas.   | un   | 27,00   | 357,25 € | 9 645,75 €  |            |             |              | 27,00        |            | 9 645,75 €   |
| 2.2.2.5.2.2  | Fornecimento e instalação do QUPAC, equipado corte geral de calibre indicado nas peças desenhadas e disjuntor adequado à corrente máxima de cada saída do inversor, com DST Weidmuller ou equivalentes com proteção para 1000 V/10 kA ou equivalente, disjuntores e diferenciais, analisador de rede, tudo de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas. | un   | 27,00   | 831,06 € | 22 438,62 € |            |             |              | 27,00        |            | 22 438,62 €  |
| 2.2.2.5.2.3  | Fornecimento e instalação de Painel Foto-voltaico, Módulos fotovoltaicos, modelo LG370N1C-N5 (Neon 2) (05/2020), de 360Wp Monocristalino, ou equivalente.   | un   | 54,00   | 335,45 € | 18 114,30 € |            |             |              | 54,00        |            | 18 114,30 €  |
| 2.2.2.5.2.4  | Fornecimento e instalação de Estrutura e Sistema de Fixação dos Módulos Fotovoltaicos, tipo WISERLUE 13V( KIT para 4 Painéis), ou equivalente, com todos os acessórios, conforme caderno de encargos  | un   | 27,00   | 324,00 € | 8 748,00 €  |            |             |              | 27,00        |            | 8 748,00 €   |
| 2.2.2.5.2.5  | Fornecimento e instalação de Par de conectores MC4 simples (Macho/Fêmea)  | un   | 216,00  | 7,70 €   | 1 663,20 €  |            |             |              | 216,00       |            | 1 663,20 €   |
| 2.2.2.5.2.6  | Conjunto de Sistema de Monitorização tipo APSystems-ECU-C Monitoring Energy Communication Unit ou equivalente, incluindo todos os acessórios de ligação e montagem.   | un   | 27,00   | 352,95 € | 9 529,65 €  |            |             |              | 27,00        |            | 9 529,65 €   |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LID.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | QUANTIDADE  |           | VALOR GLOBAL |            |
|--------------|---|-------|---------|----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|------------|
|              |   |       |         |          |             | QUANT.               | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO | FOR FACTURAR | ACUMULADO  |
| 2.2.2.5.2.7  | Fornecimento e instalação de Contador trifásico com ciclo trihorário e cartão GSM, instalado em caixa de contagem de energia normalizada  | un    | 27,00   | 277,05 € | 7 480,35 €  |                      |             |             |           | 27,00        | 7 480,35 € |
| 2.2.2.5.2.8  | Fornecimento e instalação de condutor H07V-R1G25 (verde e amarelo)  | ml    | 540,00  | 5,50 €   | 2 970,00 €  |                      |             |             |           | 540,00       | 2 970,00 € |
| 2.2.2.5.2.9  | Fornecimento e instalação de cabo XV (0,6/1kV) - 3G4  | ml    | 945,00  | 3,18 €   | 3 005,10 €  |                      |             |             |           | 945,00       | 3 005,10 € |
| 2.2.2.5.2.10 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm2 0,6/1kV Solar (Vermelho) (Entre painéis e inversores)   | m     | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                      |             |             |           | 540,00       | 1 171,80 € |
| 2.2.2.5.2.11 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm2 0,6/1kV Solar (Preto) (Entre painéis e inversores)  | ml    | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                      |             |             |           | 540,00       | 1 171,80 € |
| 2.2.2.5.2.12 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 1215,00 | 2,97 €   | 3 608,55 €  |                      |             |             | 11%       | 1081,35      | 396,94 €   |
| 2.2.2.5.2.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €    |                      |             |             | 11%       | 14,85        | 54,80 €    |
| 2.2.2.5.2.14 | Conjunto de trabalhos, incluindo fornecimento de manuais e referências dos equipamentos utilizados. Programação e ensaios para todo o sistema, definidos pela legislação em vigor, incluindo termo de responsabilidade, todos os procedimentos e eventuais taxas para licenciamento, de acordo com o indicado neste projeto, telas finais e formação adequada à pessoal do dono de obra do projeto. | un    | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |                      |             |             |           | 27,00        | 5 670,00 € |
| 2.2.2.5.2.15 | Validação de garantia dos equipamentos da referida especialidade por parte do fabricante, a entregar ao Dono da Obra.   | un    | 27,00   | 105,00 € | 2 835,00 €  |                      |             |             |           | 27,00        | 2 835,00 € |
| 2.2.2.5.2.16 | Ensaio, arranque das instalações e formação, conforme C.E.  | un    | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |                      |             |             |           | 27,00        | 5 670,00 € |
| 2.2.2.5.3    | <b>ITED</b>   |       |         |          |             |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.2.5.3.1  | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.  | un    | 27,00   | 428,70 € | 11 574,90 € |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.2.5.3.2  | Tomada Mista (RJ45+TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar   | un    | 81,00   | 24,08 €  | 1 950,48 €  |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.2.5.3.3  | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | un    | 27,00   | 27,35 €  | 738,45 €    |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.2.5.3.4  | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6   | m     | 405,00  | 1,57 €   | 635,85 €    |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.2.5.3.5  | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus  | m     | 405,00  | 2,41 €   | 976,05 €    |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.2.5.3.6  | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m     | 54,00   | 4,81 €   | 259,74 €    |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.2.5.3.7  | Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede   | ml    | 432,00  | 2,97 €   | 1 283,04 €  |                      | 141,13 €    | 47,52       | 22%       | 93,52        | 277,75 €   |
| 2.2.2.5.3.8  | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.  | un    | 27,00   | 210,00 € | 5 670,00 €  |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.3        | <b>T4 (1 X 3 ANDARES)</b>   |       |         |          |             |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.3.1      | <b>ARQUITETURA</b>  |       |         |          |             |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.3.1.1    | Cozinha   |       |         |          |             |                      |             |             |           |              |            |
| 2.2.3.1.1.1  | Demolições  |       |         |          |             |                      |             |             |           |              |            |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |           |                        |              |             |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|-----------|------------------------|--------------|-------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANÇ.A | % Executada  | ACUMULADO | ACUMULADO POR FACTURAR | POR FACTURAR |             |
| 2.2.3.1.1.1   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 54,00  | 29,30 €  | 1 582,20 €  | 1,00       | 29,30 €      | 20%          | 11,00     | 43,00                  | 322,30 €     | 1 259,90 €  |
| 2.2.3.1.1.2   | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.   | m2    | 159,03 | 14,14 €  | 2 248,68 €  |            |              | 20%          | 31,98     | 127,05                 | 452,20 €     | 1 796,49 €  |
| 2.2.3.1.1.3   | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado bancas e armários de cozinha incluindo equipamentos, lava-louças, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.   | un    | 27,00  | 554,40 € | 14 968,80 € |            |              | 19%          | 5,00      | 22,00                  | 2 772,00 €   | 12 196,80 € |
| 2.2.3.1.1.2   | Alvenarias  |       |        |          |             |            |              |              |           |                        |              |             |
| 2.2.3.1.1.2.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x11 cm, assentes com argamassa de assentamento bastarda, com um traço volumétrico aproximado de (1; 1/2; 8); (cimento; cal hidráulica; areia), atalhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e calxilharias, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.  | m2    | 106,11 | 27,56 €  | 2 924,39 €  | 2,12       | 58,43 €      | 20%          | 21,34     | 84,77                  | 588,13 €     | 2 336,26 €  |
| 2.2.3.1.1.3   | Revestimentos   |       |        |          |             |            |              |              |           |                        |              |             |
| 2.2.3.1.1.3.1 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 85,86  | 35,90 €  | 3 082,37 €  |            |              | 13%          | 11,20     | 74,86                  | 402,08 €     | 2 680,29 €  |
| 2.2.3.1.1.3.2 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedura, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betuminação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                           | m2    | 378,81 | 35,90 €  | 13 599,28 € |            |              | 13%          | 49,33     | 329,48                 | 1 770,95 €   | 11 828,33 € |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL IIG.  | Auto nº 27 |              | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|--|------|---------|----------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |  |      |         |          |             | QUANT.     | IMPOR.TANCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.3.1.1.3.3 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo camadas de base (reboco), cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m²   | 40,77   | 41,61 €  | 1 696,44 €  |            |              | 13%          | 220,53 €               | 1 475,91 €             |
| 2.2.3.1.1.3.4 | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m²   | 244,89  | 41,61 €  | 10 189,87 € |            |              | 13%          | 1 326,94 €             | 8 862,93 €             |
| 2.2.3.1.1.3.5 | Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimentos em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m²   | 277,29  | 28,79 €  | 7 983,18 €  |            |              | 13%          | 1 040,47 €             | 6 942,71 €             |
| 2.2.3.1.1.4   | Pinturas   |      |         |          |             |            |              |              |                        |                        |
| 2.2.3.1.1.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REFº 065", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMARIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REFº 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m²   | 277,29  | 7,41 €   | 2 054,72 €  |            |              | 11%          | 226,01 €               | 1 828,71 €             |
| 2.2.3.1.1.5   | Impermeabilizações   |      |         |          |             |            |              |              |                        |                        |
| 2.2.3.1.1.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | m²   | 1027,62 | 33,02 €  | 33 932,01 € |            |              | 14%          | 4 787,24 €             | 29 144,77 €            |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA:** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTALIQ.    | Auto nº 27 |                  | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|---------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|------------------|--------------|------------------------|------------------------|
|               |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.3.1.1.6   | Equipamentos   |       |        |          |             |            |                  |              |                        |                        |
| 2.2.3.1.1.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lava-louça em aço inoxidável 860x500X160mm, do tipo "RODI - REFª OKIO LINE 86", ou equivalente, acabamento acetinado, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | un    | 27,00  | 105,93 € | 2 860,11 €  |            |                  | 11%          | 317,79 €               | 2 542,32 €             |
| 2.2.3.1.1.6.2 | Fornecimento e assentamento de Torneira de cozinha monocomando giratória 360", do tipo "RODI - REFª LINE MN 820", ou equivalente, acabamento cromado, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                               | un    | 27,00  | 74,79 €  | 2 019,33 €  |            |                  | 11%          | 224,37 €               | 1 794,96 €             |
| 2.2.3.1.1.6.3 | Fornecimento e assentamento de Placa de gás de 4 zonas e 60 cm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZG065414BA", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 245,61 € | 6 631,47 €  |            |                  | 11%          | 736,83 €               | 5 894,64 €             |
| 2.2.3.1.1.6.4 | Fornecimento e assentamento de Forno SelfClean com autolimpeza pirólítica, do tipo "ZANUSSI - REFª ZOPX5X2", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 397,91 € | 10 743,57 € |            |                  | 11%          | 1 193,79 €             | 9 549,84 €             |
| 2.2.3.1.1.6.5 | Fornecimento e assentamento de Exaustor de integrar de 52 cm e 57 db(A), do tipo "ZANUSSI - REFª ZHG51251G", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 219,49 € | 5 926,23 €  |            |                  | 11%          | 658,47 €               | 5 267,76 €             |
| 2.2.3.1.1.6.6 | Fornecimento e assentamento de Combinado de livre instalação de 1860 mm, do tipo "ZANUSSI - REFª ZNME320W0", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 550,92 € | 14 874,84 € |            |                  | 11%          | 1 652,76 €             | 13 222,08 €            |
| 2.2.3.1.1.6.7 | Fornecimento e assentamento de Esquentador de exaustão natural, do tipo "VULCANO - CLJCKI 2 - WR14-4 KB 31 VU", ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 410,87 € | 11 093,49 € |            |                  | 11%          | 1 252,61 €             | 9 860,88 €             |
| 2.2.3.1.1.7   | Mobiliário Cozinha   |       |        |          |             |            |                  |              |                        |                        |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID.          | QUANT. | P. UNIT.   | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |             | QUANTIDADES |           | VALOR GLOBAL ACUMULADO POR FACTURAR |              |             |  |
|---------------|--|----------------|--------|------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|-------------------------------------|--------------|-------------|--|
|               |  |                |        |            |             | QUANT.            | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO |                                     | POR FACTURAR |             |  |
| 2.2.3.1.1.7.1 | Fornecimento e colocação de mobiliário de cozinha, constituído por: Móveis e gabinetes constituídos por módulos em MDF hidrófugo revestidos a melamina na cor branca mate. Portas, aduelas e topos de gavetas com suporte em aglomerado de partículas standard de 17mm, revestidas na face exterior e ortas em painel melamínico, do tipo "EGGER", ou equivalente, na cor branco acabamento Branco polar (W1300 S79) e contraface a melamina mate. Puxadores de perfil em alumínio para mobiliário com 30 x 19,5 mm alumínio anodizado natural, do tipo "BATISTA GOMES - REFª PM.9900, ou equivalente, nos módulos inferiores e superiores nas portas e gavetas. Tampo de bancada em pedra de granito natural tipo "Pedras Salgadas" com 300 x 62 x 3 cm, acabamento polido, Rodapé em alumínio com 100x12mm acabamento aço inox escovado, incluindo ferragens, cortes, remates, acessórios, fixações, furações, pés de suporte reguláveis e todos os trabalhos e materiais necessários, ficando perfeitamente acabado e pronto a ser usado, conforme projeto e especificações técnicas dos fabricantes. | un             | 27,00  | 3 136,41 € | 84 683,07 € |                   |             | 11%         | 3,00      | 24,00                               | 9 409,23 €   | 75 273,84 € |  |
| 2.2.3.1.1.8   | Diversos   |                |        |            |             |                   |             |             |           |                                     |              |             |  |
| 2.2.3.1.1.8.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m <sup>2</sup> | 277,29 | 2,33 €     | 646,09 €    |                   |             | 11%         | 30,50     | 246,79                              | 71,07 €      | 575,02 €    |  |
| 2.2.3.1.1.8.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml             | 32,40  | 26,24 €    | 850,18 €    |                   |             | 11%         | 3,56      | 28,84                               | 93,41 €      | 756,76 €    |  |
| 2.2.3.1.2     | Instalações Sanitárias   |                |        |            |             |                   |             |             |           |                                     |              |             |  |
| 2.2.3.1.2.1   | Demolições   |                |        |            |             |                   |             |             |           |                                     |              |             |  |
| 2.2.3.1.2.1.1 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de portas interiores existentes, incluindo remoção de bandeiras, aros e guarnições, todos os trabalhos e materiais necessários.  | un             | 27,00  | 29,30 €    | 791,10 €    |                   |             | 19%         | 5,00      | 22,00                               | 146,50 €     | 644,60 €    |  |
| 2.2.3.1.2.1.2 | Demolição, remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de paredes interiores com 15cm de espessura incluindo demolição do revestimento das mesmas, remoção rodapés, trabalhos de construção civil e todos os trabalhos e materiais necessários.  | m <sup>2</sup> | 15,39  | 14,14 €    | 217,61 €    |                   |             | 20%         | 3,13      | 12,26                               | 44,26 €      | 173,36 €    |  |
| 2.2.3.1.2.1.3 | Remoção, transporte e descarga a vazadouro licenciado de peças sanitárias existentes, incluindo acessórios, torneiras e todos os trabalhos e materiais necessários.  | un             | 162,00 | 30,74 €    | 4 979,88 €  |                   |             | 20%         | 32,00     | 130,00                              | 983,68 €     | 3 996,20 €  |  |
| 2.2.3.1.2.2   | Carpintarias   |                |        |            |             |                   |             |             |           |                                     |              |             |  |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LÍQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | VALOR GLOBAL |                        |           |              |             |
|-----------------|--|-------|--------|----------|-------------|----------------------|-------------|--------------|------------------------|-----------|--------------|-------------|
|                 |  |       |        |          |             | QUANT.               | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO | POR FACTURAR |             |
| 2.2.3.1.2.2.1   | Fornecimento e aplicação de Portaro interior em madeira, com uma folha de abrir, do tipo "VICAIMA - PORTARO - ESSENCIAL", ou equivalente com estrutura em régua de madeira, interior em aglomerado, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho incluindo aro (estrutura em contraplacado denso, guarnições boleadas com sistema de fixação que permite ajustar à espessura da parede, perfil de isolamento e amortecimento da porta, revestimento "DEKORDOR HD", acabamento Carvalho), ferragens, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme mapa de vãos. Referência dos vãos:   |       |        |          |             |                      |             |              |                        |           |              |             |
| 2.2.3.1.2.2.1.1 | a) M2  | un    | 27,00  | 386,17 € | 10 426,59 € |                      |             | 11%          | 3,00                   | 24,00     | 1 158,51 €   | 9 268,08 €  |
| 2.2.3.1.2.3     | <b>Revestimentos</b>   |       |        |          |             |                      |             |              |                        |           |              |             |
| 2.2.3.1.2.3.1   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de pasta branca bicozedra, cor Cinza pérola, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Mate, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 2301", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 576,99 | 35,90 €  | 20 713,94 € |                      |             | 13%          | 75,03                  | 501,96    | 2 693,58 €   | 18 020,36 € |
| 2.2.3.1.2.3.2   | Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em azulejo de porcelanato vidrado, cor Branco, dimensões 10 x 30 cm, acabamento Brilhante, do tipo "CINCA - METRO - REFº 9310", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.                               | m2    | 219,78 | 41,61 €  | 9 145,05 €  |                      |             | 13%          | 28,58                  | 191,20    | 1 189,21 €   | 7 955,83 €  |
| 2.2.3.1.2.3.3   | Fornecimento e assentamento de revestimento em mosaico de porcelanato vidrado, cor Cinza pérola, dimensões 30 x 30 cm, acabamento Acetinado, do tipo "CINCA - NOVA ARQUITECTURA & ARQUITECTOS - REFº 5501", ou equivalente, incluindo cimento cola flexível de exterior, do tipo "SECIL TEK - ADHERE FLEX TT", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para betumação de juntas 0-5 mm, cor Antracite, do tipo "SECIL TEK - ADHERE COR 05", ou equivalente, perfis de remate (quando necessário, conforme mapa de acabamentos e pormenores), todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.          | m2    | 134,73 | 28,79 €  | 3 878,88 €  |                      |             | 13%          | 17,52                  | 117,21    | 504,40 €     | 3 374,48 €  |
| 2.2.3.1.2.4     | <b>Pinturas</b>  |       |        |          |             |                      |             |              |                        |           |              |             |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |         | VALOR GLOBAL |                        |            |
|---------------|---|------|--------|----------|-------------|------------|---------|--------------|------------------------|------------|
|               |   |      |        |          |             | QUANT.     | IMP. 25 | % EXECUTADA  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  |
| 2.2.3.1.2.4.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta anti-fungos e anti-humidade, baseada numa dispersão aquosa especial, copolímera estireno acrílica, do tipo "ROBBIALAC - ROBBIOTEL MATE - REF° 065°", ou equivalente, nas demais necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo lixagem, desengorduramento e reparação de fissuras, aplicação prévia de primário baseado numa dispersão aquosa de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentado com dióxido de titânio rutílico, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO PLASTRON ANTI-HUMIDADE - REF° 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2   | 160,65 | 7,41 €   | 1 190,42 €  |            |         | 160,65       |                        | 1 190,42 € |
| 2.2.3.1.2.5   | Impermeabilizações  |      |        |          |             |            |         |              |                        |            |
| 2.2.3.1.2.5.1 | Fornecimento e aplicação em pavimentos e paredes de argamassa de impermeabilização flexível monocomponente, do tipo "SECIL TEK - HIDROSTOP FLEX", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | m2   | 931,50 | 33,02 €  | 30 758,13 € |            |         | 150,50       | 781,00                 | 4 969,51 € |
| 2.2.3.1.2.6   | Equipamentos  |      |        |          |             |            |         |              |                        |            |
| 2.2.3.1.2.6.1 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 60, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REF° 134340", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 164,61 € | 4 444,47 €  |            |         |              | 24,00                  | 463,83 €   |
| 2.2.3.1.2.6.2 | Fornecimento e assentamento de Lavatório 46, do tipo "SANINDUSA - LOOK - REF° 134310", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 27,00  | 154,75 € | 4 178,25 €  |            |         |              | 24,00                  | 464,25 €   |
| 2.2.3.1.2.6.3 | Fornecimento e assentamento de Sanita compacta Rimless descarga vertical, do tipo "VALADARES - SÉRIE 100 - REF° 42551002V", ou equivalente + Tanque cerâmico (REF° 42182002K) + Mecanismo (REF° 55519032) + Tampo sanita simples (REF° 50207000), incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un   | 54,00  | 311,68 € | 16 830,72 € |            |         |              | 48,00                  | 1 870,08 € |
| 2.2.3.1.2.6.4 | Fornecimento e assentamento de Base de duche com fundo antiderrapante, largura 80 cm, comprimento 120 cm, do tipo "SANINDUSA - PIANO", ou equivalente + Válvula Ø90 para bases de duche extra-planas, do tipo "SANINDUSA - COMPONENTES - REF° 487", ou equivalente, incluindo sifão, acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 27,00  | 159,20 € | 4 298,40 €  |            |         |              | 24,00                  | 477,60 €   |
| 2.2.3.1.2.6.5 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de lavatório, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REF° 5570301", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un   | 54,00  | 40,53 €  | 2 188,62 €  |            |         |              | 48,00                  | 243,18 €   |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA:** Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

**DONO DE OBRA :** Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LO.   | Auto nº 27 |           | VALOR OBRA  |                        |                        |
|---------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|-----------|-------------|------------------------|------------------------|
|               |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMP. / 25 | % EXECUTADA | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.3.1.2.6.6 | Fornecimento e assentamento de Misturadora de base, do tipo "SANINDUSA - CETUS BASIC - REFº 5570701", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 48,76 €  | 1 316,52 €  |            |           | 11%         | 146,28 €               | 1 170,24 €             |
| 2.2.3.1.2.6.7 | Fornecimento e assentamento de Torneira de esquadria 1/2" 1/2" com filtro, do tipo "SANINDUSA - MIKA - REFº 5200561F", ou equivalente + Kit de chuveiro sanitário/bidê, do tipo "SANINDUSA - AQUA - REFº 56691", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | un    | 27,00  | 76,79 €  | 2 073,33 €  |            |           | 11%         | 230,37 €               | 1 842,96 €             |
| 2.2.3.1.2.6.8 | Fornecimento e assentamento de Porta direita/esquerda com fixo lateral 120, do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente + Porta direita/esquerda com fixo lateral 80, do tipo "SANINDUSA - CRISTAL", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.   | un    | 27,00  | 407,95 € | 11 014,65 € |            |           | 11%         |                        | 9 790,80 €             |
| 2.2.3.1.2.7   | Diversos   |       |        |          |             |            |           |             |                        |                        |
| 2.2.3.1.2.7.1 | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 160,65 | 2,33 €   | 374,31 €    |            |           | 11%         | 17,67                  | 41,17 €                |
| 2.2.3.1.2.7.2 | Fornecimento e aplicação em pavimento de perfil de transição em alumínio anodizado, do tipo "PROFILITEC - RAMPTEC ZRR", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante.  | ml    | 39,69  | 26,24 €  | 1 041,47 €  |            |           | 11%         | 4,37                   | 114,67 €               |
| 2.2.3.1.3     | Circulação   |       |        |          |             |            |           |             |                        |                        |
| 2.2.3.1.3.1   | Tetos Falsos   |       |        |          |             |            |           |             |                        |                        |
| 2.2.3.1.3.1.1 | Fornecimento e montagem de revestimento contínuo em placas espessura 12,5 mm, do tipo "PLADUR - N", ou equivalente, acabamento "Q3" de acordo com a norma UNE 102043 incluindo estrutura de fixação, fixações, remates, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto.  | m2    | 265,14 | 22,67 €  | 6 010,72 €  |            |           | 11%         | 29,46                  | 667,86 €               |
| 2.2.3.1.3.2   | Pinturas   |       |        |          |             |            |           |             |                        |                        |
| 2.2.3.1.3.2.1 | Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa ultra mate, baseada numa dispersão estireno-acrílica, do tipo "ROBBIALAC - STUCOMAT - REFº 052", ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos interiores, incluindo aplicação prévia de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro-Phiolite®, do tipo "ROBBIALAC - PRIMÁRIO HIDRO-ARMADURA FIXADOR NG - REFº 020-0206", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto e especificações técnicas do fabricante. | m2    | 265,14 | 6,00 €   | 1 590,84 €  |            |           | 11%         | 29,17                  | 175,02 €               |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.            | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTALI.D.   | Auto nº 27 |               | VALOR GLOBAL |                        |                        |            |            |  |  |
|-----------------|--|-------|--------|----------|-------------|------------|---------------|--------------|------------------------|------------------------|------------|------------|--|--|
|                 |  |       |        |          |             | QUANT.     | IMPOR.TAN.CIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |            |            |  |  |
| 2.2.3.1.3.3     | Diversos   |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.1.3.3.1   | Limpeza da divisão, após execução dos trabalhos.   | m2    | 265,14 | 2,33 €   | 617,78 €    |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.2         | <b>GÁS</b>   |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.2.1       | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.2.1.1     | Fornecimento e assentamento de canalização instalada à vista ou embebida em paredes e pavimentos, constituída por tubo de cobre, incluindo abertura dos roços nas paredes e pavimentos, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, válvulas, acessórios e todos os trabalhos necessários incluindo manga protectora não inflamável com devida ventilação, de acordo com as peças desenhadas e nos seguintes diâmetros: |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.2.1.1.1   | 22mm   | m     | 297,00 | 21,00 €  | 6 237,00 €  | 29,70      | 623,70 €      | 21%          | 62,70                  | 234,30                 | 1 316,70 € | 4 920,30 € |  |  |
| 2.2.3.2.2       | <b>ACESSÓRIOS</b>  |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.2.2.1     | Fornecimento e montagem de caixa de contador (Pormenor 2), tipo normalizada, fechada e ventilada, incluindo abertura dos roços no muro, fecho dos roços, transporte dos materiais sobranceiros ao vazadouro, ligação à terra, válvulas de corte, redutor de pressão, contador, acessórios, porta com indicação da palavra GÁS e o símbolo de PROIBIDO FUMAR OU FAZER CHAMA e todos os trabalhos de construção, conforme definido no projecto.    | un    | 27,00  | 152,25 € | 4 110,75 €  |            |               | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 456,75 €   | 3 654,00 € |  |  |
| 2.2.3.2.3       | <b>LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE</b>  |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.2.3.1     | Ligação à rede existente incluindo, todos os acessórios e todos trabalhos de construção civil de acordo com as CTE (s)   | un    | 27,00  | 31,50 €  | 850,50 €    |            |               | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 94,50 €    | 756,00 €   |  |  |
| 2.2.3.2.4       | <b>ENSAIOS DAS REDES</b>   |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.2.4.1     | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 27,00  | 12,60 €  | 340,20 €    |            |               | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 37,80 €    | 302,40 €   |  |  |
| 2.2.3.2.4.2     | Acompanhamento das vistorias das entidades competentes, de forma a garantir a aprovação e assinatura do livro de obra assim que concluída a instalação.  | un    | 27,00  | 15,75 €  | 425,25 €    |            |               | 11%          | 3,00                   | 24,00                  | 47,25 €    | 378,00 €   |  |  |
| 2.2.3.3         | <b>HIDRÁULICAS</b>   |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.3.1       | <b>Abastecimento de Águas</b>  |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.3.1.1     | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1   | Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamadas, do tipo Uponor ou equivalente, classe PN10, na rede de abastecimento de água, à vista ou embebida, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, abertura e tapamento de roços e/ou valas com abraçadeiras e borrachas: transporte e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |            |               |              |                        |                        |            |            |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1.1 | Ø 16   | m     | 281,34 | 11,37 €  | 3 198,84 €  | 11,25      | 127,91 €      | 20%          | 56,40                  | 224,94                 | 641,27 €   | 2 557,57 € |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1.2 | Ø 20   | m     | 512,19 | 11,97 €  | 6 130,91 €  | 20,49      | 245,27 €      | 20%          | 102,51                 | 409,68                 | 1 227,04 € | 4 903,87 € |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1.3 | Ø 25   | m     | 597,51 | 17,42 €  | 10 408,62 € | 23,90      | 416,34 €      | 20%          | 119,61                 | 477,90                 | 2 083,61 € | 8 325,02 € |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.1.4 | Ø 32   | m     | 281,34 | 21,33 €  | 6 000,98 €  | 11,25      | 239,96 €      | 20%          | 56,44                  | 224,90                 | 1 203,87 € | 4 797,12 € |  |  |
| 2.2.3.3.1.1.2   | Fornecimento e montagem de manga de isolamento térmico tipo Armacell Tubolift DG com 10mm de espessura, ou equivalente, na rede de abastecimento de água quente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.   | m     | 662,31 | 1,77 €   | 1 172,29 €  | 26,49      | 46,89 €       | 20%          | 132,64                 | 529,67                 | 234,77 €   | 937,52 €   |  |  |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Auto de medição:</b>     | <b>27</b>  |
| <b>Data:</b>                | 29/10/2025 |
| <b>Período de execução:</b> | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.               | DESCRIÇÃO  | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 out/25 |                | QUANTIDADES |              | VALOR GLOBAL |                        |
|--------------------|--|-------|--------|----------|-------------|-------------------|----------------|-------------|--------------|--------------|------------------------|
|                    |  |       |        |          |             | QUANT.            | IMPONIBILIDADE | % Executado | FOR FACTURAR | ACUMULADO    | ACUMULADO POR FACTURAR |
| <b>2.2.3.3.1.2</b> | <b>VALVULAS</b>  |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
|                    | Válvulas de sectionamento da rede de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.1.2.1      | Ø 16   | un    | 54,00  | 16,99 €  | 917,46 €    |                   |                |             | 48,00        | 101,94 €     | 815,52 €               |
| 2.2.3.3.1.2.1.1    |  | un    | 27,00  | 17,88 €  | 482,76 €    |                   |                |             | 3,00         | 53,64 €      | 429,12 €               |
| 2.2.3.3.1.2.1.2    |  | un    | 81,00  | 24,99 €  | 2 024,19 €  |                   |                |             | 9,00         | 224,91 €     | 1 799,28 €             |
| 2.2.3.3.1.2.1.3    |  | un    | 27,00  | 33,49 €  | 904,23 €    |                   |                |             | 3,00         | 100,47 €     | 803,76 €               |
| 2.2.3.3.1.2.1.4    |  |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
|                    | Válvulas de retenção, de acordo com o estabelecido nas CTE(s) dos seguintes diâmetros:   |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.1.2.2      | Ø 25   | un    | 27,00  | 24,99 €  | 674,73 €    |                   |                |             | 3,00         | 74,97 €      | 599,76 €               |
| 2.2.3.3.1.2.2.1    |  |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| <b>2.2.3.3.1.3</b> | <b>DISPOSITIVOS DE UTILIZAÇÃO</b>  |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
|                    | Montagem dos seguintes dispositivos de utilização, incluindo as válvulas de segurança de esquadria.  |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.1.3.1      | Tomreta de rega ou lavagem exterior DN20   | un    | 27,00  | 19,65 €  | 530,55 €    |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 58,95 €                |
| 2.2.3.3.1.3.1.1    |  | un    | 54,00  | 33,48 €  | 1 807,92 €  |                   |                |             | 6,00         | 48,00        | 200,88 €               |
| 2.2.3.3.1.3.1.2    | Lavatório  | un    | 27,00  | 15,45 €  | 417,15 €    |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 46,35 €                |
| 2.2.3.3.1.3.1.3    | Chuveiro   | un    | 54,00  | 33,48 €  | 1 807,92 €  |                   |                |             | 6,00         | 48,00        | 200,88 €               |
| 2.2.3.3.1.3.1.4    | Autoclismo para sanita   | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 115,89 €               |
| 2.2.3.3.1.3.1.5    | Lava-loiças  | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 108,15 €               |
| 2.2.3.3.1.3.1.6    | Máquina de lavar roupa   | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 108,15 €               |
| 2.2.3.3.1.3.1.7    | Máquina de lavar roupa   | un    | 27,00  | 36,05 €  | 973,35 €    |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 108,15 €               |
| 2.2.3.3.1.3.1.8    | Plia-lava loiça  | un    | 27,00  | 38,63 €  | 1 043,01 €  |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 115,89 €               |
| 2.2.3.3.1.4        | <b>ENSAIOS</b>   |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.1.4.1      | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 618,00 €               |
| 2.2.3.3.2          | <b>Drenagem de Água</b>  |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.2.1        | <b>TUBAGENS</b>  |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
|                    | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em ramais de descarga, a instalar à vista ou embutida ou em vala e incluindo acessórios e elementos de fixação, abraçadeiras com borriacha, abertura e tapamento de valas, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros: |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.2.1.1      | Ø 50   | m     | 375,30 | 56,40 €  | 21 166,92 € |                   | 22,52          | 1 270,13 €  | 75,07        | 300,23       | 4 233,95 €             |
| 2.2.3.3.2.1.1.1    |  | m     | 182,25 | 11,44 €  | 2 084,94 €  |                   | 10,94          | 125,15 €    | 36,46        | 145,79       | 417,10 €               |
| 2.2.3.3.2.1.1.2    | Ø 75   | m     | 77,49  | 12,66 €  | 981,02 €    |                   | 4,65           | 58,87 €     | 15,50        | 61,99        | 196,23 €               |
| 2.2.3.3.2.1.1.3    | Ø 90   | m     |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.2.2        | <b>SIFÕES E ACESSÓRIOS</b>   |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
|                    | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 em PP para lavatórios, urnóis, condensados e máquinas, de acordo com as CTE(s).   | un    | 189,00 | 23,49 €  | 4 439,61 €  |                   | 12,32          | 289,40 €    | 35,00        | 154,00       | 822,15 €               |
| 2.2.3.3.2.2.1      |  | un    | 27,00  | 28,86 €  | 779,22 €    |                   | 1,76           | 50,79 €     | 5,00         | 22,00        | 144,30 €               |
| 2.2.3.3.2.2.2      | Instalação e fornecimento de sifões tubulares DN50 com cesto de retenção de sólidos, em PP, para lava-loiças, de acordo com as CTE(s).   | un    | 54,00  | 33,67 €  | 1 818,18 €  |                   | 3,52           | 118,52 €    | 10,00        | 44,00        | 336,70 €               |
| 2.2.3.3.2.2.3      | Instalação e fornecimento de caixa de reunião não sifonada de pavimento DN75 de saída, em PP, de acordo com as CTE(s).   | un    |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| <b>2.2.3.3.2.3</b> | <b>ENSAIOS</b>   |       |        |          |             |                   |                |             |              |              |                        |
| 2.2.3.3.2.3.1      | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)   | un    | 27,00  | 206,00 € | 5 562,00 €  |                   |                |             | 3,00         | 24,00        | 618,00 €               |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.          | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27 |         | VALOR GLOBAL |                        |            |              |
|---------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|---------|--------------|------------------------|------------|--------------|
|               |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORTE | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO  | POR FACTURAR |
| 2.2.3.4       | VENTILAÇÃO  |       |        |          |             |            |         |              |                        |            |              |
| 2.2.3.4.1     | TUBAGENS  |       |        |          |             |            |         |              |                        |            |              |
| 2.2.3.4.1.1   | Fornecimento de tubagem em PVC-U Série B em tubos de ventilação, a instalar embutida e incluindo acessórios e elementos de fixação com abraçadeiras com borracha, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:  | m     | 54,00  | 52,87 €  | 2 854,98 €  |            |         | 54,00        |                        |            | 2 854,98 €   |
| 2.2.3.4.1.1.1 | Ø 110   |       |        |          |             |            |         |              |                        |            |              |
| 2.2.3.4.1.2   | Fornecimento de tubagem em chapa de aço galvanizado do tipo "spiro-safe", embutido de acordo com as normas SMACNA, com espessura de 0,40mm, e incluindo acessórios e elementos de fixação, assente nas condições descritas nas CTE(s), incluindo desperdícios e todos os trabalhos de construção civil, nos seguintes diâmetros:              | m     | 54,00  | 62,19 €  | 3 358,26 €  |            |         | 45,00        | 9,00                   | 559,71 €   | 2 798,55 €   |
| 2.2.3.4.2     | VENTILADORES WC   |       |        |          |             |            |         |              |                        |            |              |
| 2.2.3.4.2.1   | Fornecimento e instalação de ventiladores tipo "Silent 300" da "SEP", ou equivalente, conforme definido em projecto, incluindo abertura e tapamento de roços, ligação eléctrica e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento.   | un    | 54,00  | 199,25 € | 10 759,50 € |            |         | 54,00        |                        |            | 10 759,50 €  |
| 2.2.3.4.3     | ENSAIOS DAS REDES   |       |        |          |             |            |         |              |                        |            |              |
| 2.2.3.4.3.1   | Realização de ensaios de acordo com o prescrito nas CTE(s)  | un    | 27,00  | 33,00 €  | 891,00 €    |            |         | 27,00        |                        |            | 891,00 €     |
| 2.2.3.5       | ELETRICO, FOTOVOLTAICO e ITED   |       |        |          |             |            |         |              |                        |            |              |
| 2.2.3.5.1     | ELETRICO  |       |        |          |             |            |         |              |                        |            |              |
| 2.2.3.5.1.1   | Fornecimento e instalação de Quadro Elétrico de Entrada de Habitação - Q.E.H.   | un    | 27,00  | 363,89 € | 9 825,03 €  |            |         | 22,00        | 5,00                   | 1 819,45 € | 8 005,58 €   |
| 2.2.3.5.1.2   | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.  | un    | 405,00 | 10,94 €  | 4 430,70 €  |            |         | 381,00       | 44,00                  | 481,36 €   | 3 949,34 €   |
| 2.2.3.5.1.3   | Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, com tampa, tipo SCHUKO, para montagem encastrada, incluindo caixa de aparelhagem.   | un    | 27,00  | 13,12 €  | 354,24 €    |            |         | 24,00        | 3,00                   | 39,36 €    | 314,88 €     |
| 2.2.3.5.1.4   | Fornecimento e instalação de Downlight LED para encastrar com corpo circular, corpo em alumínio de diâmetro de 147mm com acabamento a branco, com opção de preto ou cinzento. Equipada com LED de 15W CRI>92 e temperatura de cor 4000K com um fluxo luminoso até 1800lm. Fonte de luz recolhida e fixa, com ângulo de abertura de 45°. IP20. | un    | 81,00  | 65,55 €  | 5 309,55 €  |            |         | 72,00        | 9,00                   | 589,95 €   | 4 719,60 €   |
| 2.2.3.5.1.5   | Fornecimento e instalação de Interruptor simples, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embetido) e de acordo com o caderno encargos.   | un    | 135,00 | 9,85 €   | 1 329,75 €  |            |         | 120,00       | 15,00                  | 147,75 €   | 1 182,00 €   |
| 2.2.3.5.1.6   | Fornecimento e instalação de Computador de Lustre, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embetido) e de acordo com o caderno encargos.  | un    | 81,00  | 10,40 €  | 842,40 €    |            |         | 71,00        | 10,00                  | 104,00 €   | 738,40 €     |
| 2.2.3.5.1.7   | Fornecimento e instalação de Computador de Escada, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embetido) e de acordo com o caderno encargos.  | un    | 54,00  | 10,94 €  | 590,76 €    |            |         | 48,00        | 6,00                   | 65,64 €    | 525,12 €     |
| 2.2.3.5.1.8   | Fornecimento e instalação de Botão de Pressão, IP 20 IK 04 c/ caixa aparelhagem (embetido) e de acordo com o caderno encargos.  | un    | 27,00  | 10,94 €  | 295,38 €    |            |         | 24,00        | 3,00                   | 32,82 €    | 262,56 €     |
| 2.2.3.5.1.9   | Caixas de derivação para ligações e/ou alimentação de equipamentos  | un    | 135,00 | 7,65 €   | 1 032,75 €  |            |         | 120,00       | 15,00                  | 114,75 €   | 918,00 €     |
| 2.2.3.5.1.10  | Fornecimento e instalação de condutores HD7V-LJ3G4  | ml    | 216,00 | 3,18 €   | 686,88 €    |            |         | 193,00       | 23,00                  | 73,14 €    | 613,74 €     |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

**OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2**

**DONO DE OBRA : Município de Setúbal**

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT.  | P. UNIT. | TOTAL LIQ.  | Auto nº 27<br>out/25 |             | QUANTIDADES |           |              | VALOR GLOBAL |              |
|--------------|---|-------|---------|----------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
|              |   |       |         |          |             | QUANT.               | IMPORTANCIA | % Executada | ACUMULADO | POR FACTURAR | ACUMULADO    | POR FACTURAR |
| 2.2.3.5.1.11 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G2,5   | ml    | 2200,00 | 2,16€    | 4 752,00 €  |                      |             | 11%         | 240,00    | 1960,00      | 518,40 €     | 4 233,60 €   |
| 2.2.3.5.1.12 | Fornecimento e instalação de condutores H07V-U3G1,5   | ml    | 405,00  | 1,55 €   | 627,75 €    |                      |             | 11%         | 43,00     | 362,00       | 66,65 €      | 561,10 €     |
| 2.2.3.5.1.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 216,00  | 2,55 €   | 550,80 €    | 15,12                | 38,56 €     | 20%         | 43,44     | 172,56       | 110,77 €     | 440,03 €     |
| 2.2.3.5.1.14 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø16, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 2565,00 | 2,10 €   | 5 386,50 €  | 179,55               | 377,06 €    | 20%         | 500,85    | 2064,15      | 1 051,79 €   | 4 334,72 €   |
| 2.2.3.5.2    | <b>FOTOVOLTAICO</b>   |       |         |          |             |                      |             |             |           |              |              |              |
| 2.2.3.5.2.1  | Fornecimento e instalação de Inversor Inverter APSystem DS3 880W ou equivalente, com telecontagem, de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas.   | un    | 27,00   | 357,25 € | 9 645,75 €  |                      |             |             |           | 27,00        |              | 9 645,75 €   |
| 2.2.3.5.2.2  | Fornecimento e instalação do QUPAC, equipado corte geral de calibre indicado nas peças desenhadas e disjuntor adequado à corrente máxima de cada saída do inversor, com DST Weidmüller ou equivalentes com proteção para 1000 V/10 kA ou equivalente, disjuntores e diferenciais, analisador de rede, tudo de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas. | un    | 27,00   | 831,06 € | 22 438,62 € |                      |             |             |           | 27,00        |              | 22 438,62 €  |
| 2.2.3.5.2.3  | Fornecimento e instalação de Painel Foto-voltaico, Módulos fotovoltaicos, modelo, LG370N1C-N5 (Neon 2) (05/2020), de 360Wp Monocristalino, ou equivalente.  | un    | 54,00   | 335,45 € | 18 114,30 € |                      |             |             |           | 54,00        |              | 18 114,30 €  |
| 2.2.3.5.2.4  | Fornecimento e instalação de Estrutura e Sistema de Fixação dos Módulos Fotovoltaicos, tipo WISEBLUE 13V (KIT para 4 Painéis), ou equivalente, com todos os acessórios, conforme caderno de encargos  | un    | 27,00   | 324,00 € | 8 748,00 €  |                      |             |             |           | 27,00        |              | 8 748,00 €   |
| 2.2.3.5.2.5  | Fornecimento e instalação de Par de conectores MC4 simples (Macho/Fêmea)  | un    | 216,00  | 7,70 €   | 1 663,20 €  |                      |             |             |           | 216,00       |              | 1 663,20 €   |
| 2.2.3.5.2.6  | Conjunto de Sistema de Monitorização tipo APSystems-ECU-C Monitoring Energy Communication Unit ou equivalente, incluindo todos os acessórios de ligação e montagem.   | un    | 27,00   | 352,95 € | 9 529,65 €  |                      |             |             |           | 27,00        |              | 9 529,65 €   |
| 2.2.3.5.2.7  | Fornecimento e instalação de Contador trifásico com ciclo trihorário e cartão GSM, instalado em caixa de contagem de energia normalizada  | un    | 27,00   | 277,05 € | 7 480,35 €  |                      |             |             |           | 27,00        |              | 7 480,35 €   |
| 2.2.3.5.2.8  | Fornecimento e instalação de condutor H07V- R1/G25 (verde e amarelo)  | ml    | 540,00  | 5,50 €   | 2 970,00 €  |                      |             |             |           | 540,00       |              | 2 970,00 €   |
| 2.2.3.5.2.9  | Fornecimento e instalação de cabo XV (0,6/1kV) - 3G4  | ml    | 945,00  | 3,18 €   | 3 005,10 €  |                      |             |             |           | 945,00       |              | 3 005,10 €   |
| 2.2.3.5.2.10 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm <sup>2</sup> 0,6/1kV Solar (Vermelho) (Entre painéis e inversores)   | m     | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                      |             |             |           | 540,00       |              | 1 171,80 €   |
| 2.2.3.5.2.11 | Fornecimento e instalação de cabo DC Drakaflex 1x6mm <sup>2</sup> 0,6/1kV Solar (Preto) (Entre painéis e inversores)  | ml    | 540,00  | 2,17 €   | 1 171,80 €  |                      |             |             |           | 540,00       |              | 1 171,80 €   |
| 2.2.3.5.2.12 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 1215,00 | 2,97 €   | 3 608,55 €  |                      |             | 11%         | 133,65    | 1081,35      | 386,94 €     | 3 211,61 €   |
| 2.2.3.5.2.13 | Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista  | ml    | 135,00  | 3,69 €   | 498,15 €    |                      |             | 11%         | 14,85     | 120,15       | 54,80 €      | 443,35 €     |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Auto de medição:     | 27         |
| Data:                | 29/10/2025 |
| Período de execução: | outubro 25 |

OBRA: Reabilitação do Bairro da Alameda das Palemeiras - Lote 2

DONO DE OBRA : Município de Setúbal

| ART.         | DESCRIÇÃO   | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | TOTALID.    | Auto nº 27 |             | VALOR GLOBAL |                        |                        |
|--------------|---|-------|--------|----------|-------------|------------|-------------|--------------|------------------------|------------------------|
|              |   |       |        |          |             | QUANT.     | IMPORTÂNCIA | % Executada  | ACUMULADO POR FACTURAR | ACUMULADO POR FACTURAR |
| 2.2.3.5.2.14 | Conjunto de trabalhos, incluindo fornecimento de manuais e referências dos equipamentos utilizados. Programação e ensaios para todo o sistema, definidos pela legislação em vigor, incluindo termo de responsabilidade, todos os procedimentos e eventuais taxas para licenciamento, de acordo com o indicado neste projeto, telas finais e formação adequada a pessoal do dono de obra do projeto. | un    | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €  |            |             | 27,00        | 5 670,00 €             |                        |
| 2.2.3.5.2.15 | Validação de garantia dos equipamento da referida especialidade por parte do fabricante, a entregar ao Dono da Obra.  | un    | 27,00  | 105,00 € | 2 835,00 €  |            |             | 27,00        | 2 835,00 €             |                        |
| 2.2.3.5.2.16 | Ensaio, arranque das instalações e formação, conforme C.E.  | un    | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €  |            |             | 27,00        | 5 670,00 €             |                        |
| 2.2.3.5.3    | <b>ITED</b>   |       |        |          |             |            |             |              |                        |                        |
| 2.2.3.5.3.1  | Fornecimento e instalação de Armário de Telecomunicações Individual - ATI 6U, de acordo com esquema das Peças Desenhadas, incluindo os repartidores, acessórios de ligação e montagem.  | un    | 27,00  | 428,70 € | 11 574,90 € |            | 11%         | 3,00         | 1 286,10 €             |                        |
| 2.2.3.5.3.2  | Tomada Mista (RJ45-TV) instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações: espelho e centro pronto a funcionar   | un    | 81,00  | 24,08 €  | 1 950,48 €  |            | 11%         | 9,00         | 216,72 €               |                        |
| 2.2.3.5.3.3  | Tomada dupla de fibras óticas instalada em caixa de aparelhagem, incluindo ligações, fixações, espelho e centro pronto a funcionar  | un    | 27,00  | 27,35 €  | 738,45 €    |            | 11%         | 3,00         | 82,05 €                |                        |
| 2.2.3.5.3.4  | Fornecimento e instalação de Cabo UTP Cat.6   | m     | 405,00 | 1,57 €   | 635,85 €    |            | 11%         | 43,00        | 67,51 €                |                        |
| 2.2.3.5.3.5  | Fornecimento e instalação de Cabo Coaxial RG6 tipo T-200plus  | m     | 405,00 | 2,41 €   | 976,05 €    |            | 11%         | 43,00        | 103,63 €               |                        |
| 2.2.3.5.3.6  | Fornecimento e instalação de cabo de Fibra óptica monomodo 2xFO e todos os acessórios para o seu correcto funcionamento   | m     | 54,00  | 4,81 €   | 259,74 €    |            | 11%         | 6,00         | 28,86 €                |                        |
| 2.2.3.5.3.7  | Fornecimento e instalação de tubo VD25, em lage, teto ou parede   | mL    | 432,00 | 2,97 €   | 1 283,04 €  |            | 11%         | 46,00        | 136,62 €               |                        |
| 2.2.3.5.3.8  | Testes, ensaios finais, elaboração do relatório de funcionalidades e emissão termo de responsabilidade. Instruções do funcionamento da instalação ao dono de obra.  | un    | 27,00  | 210,00 € | 5 670,00 €  |            | 11%         | 3,00         | 630,00 €               |                        |
|              |   |       |        |          |             |            |             |              |                        | 2 244 697,34 €         |
|              |   |       |        |          |             |            |             |              |                        | 13 395 652,66 €        |

**COMUNICAÇÃO**

COM\_05\_CMS\_2025

**Empreitada:** Empreitada de Reabilitação do Bairro Alameda das Palmeiras – Lote 2

**Dono de Obra:** Município de Setúbal

**Entidade executante:** Tecnorém Engenharia e Construção, S.A.

**Fiscalização:** MTD Engenharia, Lda.

**Assunto:** Proposta de Trabalhos Complementares n.º 5

Exmos. Senhores,

Serve a presente comunicação para contribuir para a tomada de decisão do Dono de Obra sobre o assunto e empreitada em epígrafe.

### 1. Antecedentes

Este ponto refere-se à correspondência de cada assunto, sendo a mesma apresentada em anexo, **Anexo 2**, que permite compreender os esclarecimentos prestados e de sustentação à presente comunicação.

- a) Email enviado a 04 de abril de 2024 pela Entidade Executante - TECNORÉM – Engenharia e Construções, S.A., com a proposta orçamental para a instalação de alojamento provisório;
- b) Email enviado a 11 de junho de 2025 pela Entidade Executante - TECNORÉM – Engenharia e Construções, S.A., com a proposta orçamental para a instalação de alojamento provisório – Fase 2; Obs. A proposta orçamental apresentada pela entidade executante engloba o alojamento temporário para as empreitadas de reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras Lote 1 e Lote 2, sendo que 10 monoblocos são referentes ao lote 1 e os restantes 10 monoblocos são referentes ao lote 2.

---

## 2. Análise

### **ALOJAMENTO PROVISÓRIO \_ ESTALEIRO**

Os trabalhos complementares apresentados pela entidade executante surgem a pedido do Dono de Obra. Foi referido pelo Dono de Obra que à data de submissão da candidatura esta não abrangia o alojamento temporário, não podendo por este motivo ser contemplado.

Sendo imprescindível para a realização das intervenções nas habitações, remodelação de espaços comuns, cozinhas e instalações sanitárias, o alojamento provisório das famílias que se encontram a residir nas habitações, o Município de Setúbal optou pelo arrendamento local.

Quando se deu início aos trabalhos, e devido à crise habitacional que se verifica essencialmente nas zonas urbanas, constatou-se a indisponibilidade de habitações acessíveis para arrendamento. Existindo a possibilidade, nesta fase, de se proceder ao aluguer de alojamento provisório.

A Instalação de alojamento provisório, para as famílias que habitualmente se encontram a residir nas habitações a serem intervencionadas, é imprescindível para a realização dos trabalhos e cumprimento dos prazos da empreitada por uma questão de saúde e segurança dos habitantes.

No decorrer dos trabalhos ocorreram reclamações dos moradores devido à falta de condições de habitabilidade, nas suas casas, decorrentes dos trabalhos de reabilitação na zona das cozinhas e instalações sanitárias. Os trabalhos a realizar expõem os moradores a poeiras, ruídos, entre outros.

A entidade executante apresentou numa primeira fase proposta de preço novo para a instalação de 15 (quinze) alojamentos provisórios, tendo-se verificado em obra que estes são insuficientes para a libertação das frentes necessárias para a entidade executante entrar em obra.

Por forma a evitar o atraso dos trabalhos, a pedido do Dono de Obra, a entidade executante apresentou proposta de preço novo para a instalação de alojamento provisório – Fase 2, num total de mais 10 alojamentos provisórios.

Sendo a referir que o acréscimo de preço para o fornecimento, montagem e desmontagem de módulos pré-fabricados para habitação temporária, na proposta orçamental para a Fase 2, se deve essencialmente à lei da oferta e da procura. Atualmente no mercado nacional existe uma oferta reduzida deste tipo de módulos instigada pela procura e aquisição dos mesmos provocando a sua subida de preço.

## 3 Enquadramento

De acordo com o n.º 1 do Art.º 370.º do CCP, na redação que lhe foi dada pelo Dec. Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, estes trabalhos consideram-se como trabalhos complementares.

### **ALOJAMENTO PROVISÓRIO \_ ESTALEIRO**

Os trabalhos complementares no valor de **449 862,96 €** (preço novo) consideram-se trabalhos complementares que resultam de circunstâncias não previstas em projeto de execução presente a concurso. Não é viável a contratação de outro empreiteiro por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com

equipamentos, serviços ou instalações existentes, de acordo com a alínea a) do n.º 2 do Art.º 370.º do CCP, na redação que lhe foi dada pelo Dec. Lei n.º 78/2022 de 7 de novembro sendo altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra de acordo com a alínea b) do n.º 2 do Art.º 370.º do CCP, na redação que lhe foi dada pelo Dec. Lei n.º 78/2022 de 7 de novembro.

A Fiscalização entende que estes trabalhos não são consequência de uma omissão de projeto, e que estes não foram previstos aquando a conceção do mesmo uma vez que à data de submissão da candidatura da empreitada em assunto esta não abrangia o alojamento temporário.

Em conclusão aos pontos somos ainda a referir que:

De acordo com a alínea b) do n.º 1 do Art.º 373.º, do CCP, na redação que lhe foi dada pelo Dec. Lei n.º 78/2022 de 7 de novembro, para trabalhos de espécie diferente de outros previstos no contrato o empreiteiro apresentou proposta de preço e de prazo de execução.

A entidade executante apresentou proposta de prazo para a execução dos referidos trabalhos de 135 dias (120+15).

O Dono de Obra e o empreiteiro devem proceder à respetiva formalização por escrito, após definidos todos os termos e condições a que deve obedecer a execução dos trabalhos complementares de acordo com o Art.º 375.º do CCP, do CCP, na redação que lhe foi dada pelo Dec. Lei n.º 78/2022 de 7 de novembro.

De acordo com o n.º 1 do Art.º 378.º do CCP, na redação que lhe foi dada pelo Dec. Lei n.º 78/2022 de 7 de novembro, o dono de obra é responsável pelo pagamento dos trabalhos complementares cuja execução ordene ao empreiteiro.

### **3 Proposta de decisão**

A Fiscalização da Obra entende que a proposta de Trabalhos Complementares, descrita e analisada, conforme apresentado no Anexo I, reúne condições para ser aprovada.

Tabela financeira da proposta em análise:

Valor do contrato – 5 640 250,00 € + IVA

Total de trabalhos complementares aprovados - Artigo 370.º \_ 35 190,72 € + IVA – 0,62 %  
(Intercomunicadores)

Trabalhos complementares propostos - Artigo 370.º \_ 449 862,96 € + IVA – 7,98 %

---

De acordo com o n.º 4 do Art.º 370.º do CCP, na redação que lhe foi dada pelo Dec. Lei n.º 78/2022 de 07 de novembro, o preço de trabalhos contratuais até á presente data, no valor de **485 053,68 €**, perfazem uma percentagem de **8,60 %**, não excedendo o valor de 50 % do preço contratual inicial (**5 640 250,00 €** - sem IVA incluído), pelo que, o dono de obra pode ordenar a sua execução ao empreiteiro.

Face ao exposto a Fiscalização da Obra entende que:

- i. A proposta de Trabalhos Complementares, descrita no ponto 2 e ponto 3 reúne condições para ser aprovada. A proposta do empreiteiro representa uma mais valia para a obra.
- ii. A proposta de prorrogação de prazo de 135 dias para a realização dos trabalhos não reúne condições para ser aprovada, entendendo-se que estes trabalhos serão realizados no decorrer do prazo da empreitada.

À consideração superior do Dono de Obra.

#### **Anexos**

Anexo 1: Quadro Resumo

Anexo 2: Correspondência

- 04/04/2024\_Email enviado pela Entidade Executante - proposta orçamental \_ Alojamento provisório;
- 11/06/2025\_Proposta orçamental encaminhada pelo Dono de Obra para apreciação

---

Responsável pela comunicação:

Assinado por: **Cristina Maria Ferreira de Almeida Saraiva**  
Num. de Identificação: 09635148  
Data: 2025.06.13 08:37:39+01'00'

ANEXO 2

Correspondência

4

EMPREITADA: "Requalificação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2"

DONO DE OBRA : Município de Setubal

TRABALHOS COMPLEMENTARES ACEITES

| Código  | Designação  | Un | Qtd   | Preço Unit  | Total               |
|---|---|----|-------|-------------|---------------------|
| <b>PROPOSTA 04 Alojamento Provisório Fase 1</b> |   |    |       |             |                     |
| <b>1</b>  | <b>Estaleiro</b>  |    |       |             |                     |
|   | Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de todo o tempo de obra contratual de monoblocos pré-fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, com finalidade de dormitório provisório composto por:   |    |       |             |                     |
| Preço Novo                                      | 1.1 - Contentor com IS ao Centro, com dimensão (8,00 x 2,50m);<br>- Ar condicionado em cada quarto;<br>- Ocultação solar através de Persianas;<br>- Duração do Aluguer: até 31/01/2025<br>- Aluguer Mensal após término da duração do contrato: 528,11€ por contentor por mês   | Un | 15,00 | 12 574,64 € | 190 119,60 €        |
| Preço Novo                                      | 1.2 Parcela adicional para adaptação de instalação sanitária de todos os monoblocos pré-fabricados para montagem e fixação de base de duche, de dimensões 0,80x0,80 (m), incluindo cabeça de chuveiro, cortina, caldeira e todas as ligações necessárias a um perfeito funcionamento  | Un | 15,00 | 1 457,93 €  | 21 868,95 €         |
| Preço Novo                                      | 1.3 Fornecimento, montagem e desmontagem de vedação em todo o perímetro do alojamento, incluindo logradouro privativo e respetiva iluminação.   | Un | 15,00 | 2 562,50 €  | 38 437,50 €         |
| Preço Novo                                      | 1.4 Desmontagem, remoção e transporte para fora do local de obra de monoblocos pré fabricados e respetivas ligações temporárias   | Un | 15,00 | 630,00 €    | 9 450,00 €          |
| Preço Novo                                      | 1.5 Fornecimento e montagem de bancadas para instalação de placa elétrica, incluindo pés, e de forra para paredes de bancada em compacto fenólico branco de 6mm de espessura  | Un | 15,00 | 353,26 €    | 5 298,90 €          |
| Preço Novo                                      | 1.6 Fornecimento e instalação de placa elétrica de 4 bocas e exaustor, com respetiva ligação ao exterior  | Un | 15,00 | 412,35 €    | 6 185,25 €          |
| Preço Novo                                      | 1.7 Execução de ligações de águas e esgotos, incluindo para o abastecimento de águas o fornecimento e instalação de tubagem em PEAD, em terreno de qualquer categoria, à vista ou em vala, para alimentação de módulos habitacionais, incluindo curvas, acessórios, execução de murete para acoplar contador, e todos os materiais necessários a um perfeito acabamento, bem como o fornecimento e instalação de tubagem em PVC, em terreno de qualquer categoria, à vista ou em vala, para alimentação dos módulos habitacionais, incluindo curvas, acessórios, ligação a coletor público e manutenção periódica das caixas de inspeção, e todos os materiais necessários a um perfeito acabamento | Un | 15,00 | 1 352,30 €  | 20 284,50 €         |
| Preço Novo                                      | 1.8 Execução de ligações elétricas aos módulos habitacionais, incluindo execução de murete técnico para caixa P100 e manutenção do contador, quadro de obras, ligação a terra, passagem do cabo em terreno de qualquer categoria para alimentação de módulos habitacionais, incluindo também a manutenção preventiva à instalação elétrica dos Módulos Habitacionais, com periodicidade mensal, incluindo emissão de relatórios de anomalias e cotação para   | vg | 1,00  | 11 268,26 € | 11 268,26 €         |
| <b>Valor Total da Proposta 04 (Aceite):</b>     |   |    |       |             | <b>302 912,96 €</b> |

| <b>PROPOSTA 04A Alojamento Provisório Fase 2</b> |  |     |       |             |                     |
|--|--|-----|-------|-------------|---------------------|
| <b>1</b>   | <b>Alojamento Provisório</b>   |     |       |             |                     |
|  | Fornecimento, montagem e desmontagem, em regime de aluguer, de Módulos pré-fabricados para habitação temporária com pé direito interior útil de 2,50m e dimensões em planta de 4,00x8,00m, perfazendo uma área igual a 32,00m <sup>2</sup> por módulo, mais um telheiro exterior com área de 16,00m <sup>2</sup><br>Cada módulo é constituído por 1 quarto com área de 9, 10m <sup>2</sup> , 1 wc completo com área de 2,85m <sup>2</sup> e restante área ocupada por sala/cozinha em 'open space', incluindo móveis e bancada de cozinha com comprimento de 2,00m.<br>Instalações Técnicas incluídas:<br>quadro eléctrico todo equipado;<br>6 luminárias;<br>1 luminária de segurança;<br>12 tomadas de energia, interruptores e caixa de derivação;<br>rede de tv completa com tomadas (ITED3);<br>termoacumulador com 80 litros de capacidade para aquecimento de águas;<br>1 equipamento para Ar Condicionado por módulo;<br>rede de águas e esgotos completa na cozinha e wc, incluindo dois pontos de água e esgotos para possibilidade de ligação de máquinas de lavra roupa e loiça;<br>móveis de cozinha constituídos por:<br>1 módulo inferior com 60x60 para placa e forno,<br>1 módulo inferior com 80x60cm com porta para lava loiças,<br>1 módulo inferior de 60x60cm com gavetas,<br>tampo em pedra de granito polido,<br>1 pia lava loiças com torneira misturadora,<br>1 placa e 1 forno eléctrico. |     |       |             |                     |
| Preço Novo                                       | 1.1 <b>VALOR UNITÁRIO POR CONTENTOR x 12 MESES</b><br>Fornecimento e execução de movimentação de terras, fundações, e ligação das redes técnicas à rede de infraestrutura existente no alojamento provisório do Bairro, nomeadamente:<br>Execução de ligações para o abastecimento de águas, com instalação de tubagem em PEAD, curvas, acessórios, à vista ou em vala.<br>Execução de ligações para a drenagem dos esgotos, com instalação de tubagem, curvas e acessórios em PVC, à vista ou em vala.<br>Execução de ligações eléctricas aos módulos habitacionais.  | Un  | 10,00 | 13 000,00 € | 130 000,00 €        |
| Preço Novo                                       | 1.2 Manutenção da rede elétrica no decorrer do período sobre os quadros instalados, cabos, fusíveis e toda a rede instalada incluindo todos os materiais necessários. NOTA: Não abrange reposição por mau uso, roubo ou vandalismo.  | mês | 12,00 | 550,00 €    | 6 600,00 €          |
| <b>Valor Total da Proposta (Aceite):</b>         |  |     |       |             | <b>146 950,00 €</b> |

EMPREITADA: "Requalificação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2"

DONO DE OBRA : Municipio de Setubal

**TRABALHOS COMPLEMENTARES ACEITES**

| Código | Designação | Un | Qtd | Preço Unit | Total |
|--------|------------|----|-----|------------|-------|
|--------|------------|----|-----|------------|-------|

VALOR TOTAL DE TRABALHOS COMPLEMENTARES ACEITES:

449 862,96 €

h

ANEXO 2

Correspondência

4

**palmeiras02.setubal@mtd.pt**

---

**De:** Rui Piteira <rui.piteira@tecnorem.pt>  
**Enviado:** 4 de abril de 2024 11:40  
**Para:** palmeiras02.setubal@mtd.pt  
**Assunto:** Re: Proposta 05 - Alojamento Provisório (Módulos Habitacionais) - Empreitada "Reabilitação do Bairro Alameda das Palmeiras - Lote 2"  
**Anexos:** Prop. 05\_Alojamento Provisório-L2.rev01.pdf

Bom dia,

Envio para os devidos efeitos a Proposta 05.rev01, atualizada, conforme falado na reunião de obra de ontem.

Atenciosamente,

**Rui Piteira, Engº**

**DEPARTAMENTO DE PRODUÇÃO**

**mobile** +351 969 173 793

**email** [rui.piteira@tecnorem.pt](mailto:rui.piteira@tecnorem.pt)



Antes de imprimir esta e-mail pense bem se tem mesmo de o fazer. Considere a sua responsabilidade Ambiental.  
Before printing this email, assess if it is really needed. Evaluate your environment responsibility.

<[palmeiras02.setubal@mtd.pt](mailto:palmeiras02.setubal@mtd.pt)> escreveu (quinta, 4/04/2024 à(s) 06:18):

Bom dia, Eng Rui Piteira

Solicito que retifique a proposta dos Monoblocos, acrescentando o prazo como foi dito em reunião no dia 03/04/2024.

Com os melhores cumprimentos,

Fiscalização

---

**De:** Rui Piteira <[rui.piteira@tecnorem.pt](mailto:rui.piteira@tecnorem.pt)>  
**Enviada em:** 27 de março de 2024 11:25  
**Para:** [palmeiras02.setubal@mtd.pt](mailto:palmeiras02.setubal@mtd.pt)  
**Cc:** José Carlos Amaro <[jose.amaro@mun-setubal.pt](mailto:jose.amaro@mun-setubal.pt)>; João Sousa Tomaz <[joao.tomaz@mun-setubal.pt](mailto:joao.tomaz@mun-setubal.pt)>; José Pisa

Correia <[jose.correia@mun-setubal.pt](mailto:jose.correia@mun-setubal.pt)>

**Assunto:** Proposta 05 - Alojamento Provisório (Módulos Habitacionais) - Empreitada "Reabilitação do Bairro Alameda das Palmeiras - Lote 2"

Caros Srs.,

Bom dia.

No seguimento do V/ pedido para fornecimento de alojamento provisório em módulos habitacionais, vimos pelo presente submeter a N/ Proposta 05 - Alojamento Provisório (Módulos Habitacionais), no âmbito da Empreitada "Requalificação do Bairro Alameda das Palmeiras - Lote 2".

Mais se informa que a proposta contempla a alimentação elétrica, alimentação de água e ligações de esgotos dos referidos contentores.

Aguardamos resposta.

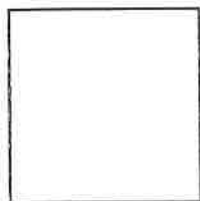
Atenciosamente,

**Rui Piteira, Engº**

**DEPARTAMENTO DE PRODUÇÃO**

**mobile** +351 969 173 793

**email** [ruipiteira@tecnorem.pt](mailto:ruipiteira@tecnorem.pt)



Antes de imprimir este e-mail pense bem se tem mesmo de o fazer. Considere a sua responsabilidade Ambiental.

Before printing this email, assess if it is really needed. Evaluate your environment responsibility.

4

Empreitada: "Requalificação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2"

Entidade: Município de Setúbal

Proposta 5: Alojamento Provisório (Módulos Habitacionais) - Lote 2

| Artigo | Designação dos Trabalhos  | Unid. | Quant. | Preço Unitário | Preço Total  |
|--------|---|-------|--------|----------------|--------------|
| 1      | <b>Alojamento Provisório</b>  |       |        |                |              |
| 1.1    | Fornecimento e montagem, em regime de aluguer, durante o decorrer de todo o tempo de obra contratual de monoblocos pré fabricados para apoio aos moradores dos edifícios, com finalidade de dormitório provisório composto por:<br>- Contentor com IS ao Centro, com dimensão (8,00 x 2,50m);<br>- Ar condicionado em cada quarto;<br>- Oculação solar através de Persianas;<br>- Duração do Aluguer: até 31/01/2025<br>- Aluguer Mensal após término da duração do contrato: 528,11€ por contentor por mês   | un    | 15,00  | 12 674,64 €    | 190 119,60 € |
| 1.2    | Parcela adicional para adaptação de instalação sanitária de todos os monoblocos pré-fabricados para montagem e fixação de base de duche, de dimensões 0,80x0,80 [m], incluindo cabeça de chuveiro, cortina, caldeira e todas as ligações necessárias a um perfeito funcionamento  | un    | 15,00  | 1 457,93 €     | 21 868,97 €  |
| 1.3    | Fornecimento, montagem e desmontagem de vedação em todo o perímetro do alojamento, incluindo logradouro privativo e respetiva iluminação.   | un    | 15,00  | 2 562,50 €     | 38 437,50 €  |
| 1.4    | Desmontagem, remoção e transporte para fora do local de obra de monoblocos pré fabricados e respetivas ligações temporárias   | un    | 15,00  | 630,00 €       | 9 450,00 €   |
| 1.5    | Fornecimento e montagem de bancadas para instalação de placa elétrica, incluindo pés, e de fora para paredes de bancada em compacto fenólico branco de 6mm de espessura   | un    | 15,00  | 353,26 €       | 5 298,93 €   |
| 1.6    | Fornecimento e instalação de placa elétrica de 4 bocas e exaustor, com respetiva ligação ao exterior  | un    | 15,00  | 412,35 €       | 6 185,28 €   |
| 1.7    | Execução de ligações de águas e esgotos, incluindo para o abastecimento de águas o fornecimento e instalação de tubagem em PEAD, em terreno de qualquer categoria, à vista ou em vala, para alimentação de módulos habitacionais, incluindo curvas, acessórios, execução de murete para acoplar contador, e todos os materiais necessários a um perfeito acabamento, bem como o fornecimento e instalação de tubagem em PVC, em terreno de qualquer categoria, à vista ou em vala, para alimentação dos módulos habitacionais, incluindo curvas, acessórios, ligação a coletor público e manutenção periódica das caixas de inspeção, e todos os materiais necessários a um perfeito acabamento | un    | 15,00  | 1 352,30 €     | 20 284,50 €  |
| 1.8    | Execução de ligações elétricas aos módulos habitacionais, incluindo execução de murete técnico para caixa P100 e caixa de contador, quadro de obras, ligação a terras, passagem de cabo em terreno de qualquer categoria para alimentação de módulos habitacionais, incluindo também a manutenção preventiva à instalação elétrica dos Módulos Habitacionais, com periodicidade mensal, incluindo emissão de relatórios de anomalias e cotação para reparação, e todos os materiais necessários a um perfeito acabamento  | vg    | 1,00   | 11 268,26 €    | 11 268,26 €  |
|        |   |       |        |                |              |
|        |   |       |        |                |              |

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | 302 913,03 € |
|--------------|--------------|

Prazo de execução: 120 dias

Validade da Proposta: 15 dias

Ourém, 4 de abril de 2024

Empreitada: "Requalificação do Bairro da Alameda das Palmeiras - Lote 2"

Entidade: **Município de Setúbal**

Proposta 5: **Alojamento Provisório (Módulos Habitacionais) - Lote 2**

**Considerações:**

Alimentação Elétrica aos Contentores - Incluído na proposta

Alimentação de Água aos Contentores - Incluído na proposta

Ligação de esgoto aos Contentores - Incluído na proposta

Atos de Vandalismo de qualquer natureza no interior do alojamento (contentor + logradouro) - Excluído da proposta

Reposição de Pavimento Betuminoso - Excluído da Proposta

**Considerações para utilização dos Módulos Habitacionais:**

1) O Dono de Obra garante a utilização normal e prudente dos Módulos Habitacionais, de acordo com as finalidades a que se destinam e respeitando as disposições legais aplicáveis, obrigando-se designadamente a:

- Manter os Equipamentos em bom estado de utilização, assegurado a sua conservação e limpeza, nomeadamente procedendo regularmente à manutenção e limpeza das coberturas ou telhados, caleiras e quedas de água, à limpeza de filtros dos aparelhos de ar condicionado e à manutenção do bom funcionamento e afinação de portas, manipul, janelas, estores e afins;
- Comunicar, de imediato e por escrito, à Direção de Obra qualquer facto que afete ou ameace os Equipamentos e/ou que possa colocar em causa o seu direito de propriedade, incluindo designadamente sinistro, furto ou dano, adotando as diligências adequadas à sua salvaguarda, incluindo a participação às autoridades;
- Não efetuar fixações nos Módulos Habitacionais através do uso de parafusos ou outros meios de fixação perfurantes;
- Não sobrepor material pesado aos Módulos Habitacionais;
- Restituir, no termo do contrato, os Módulos Habitacionais no estado de conservação e funcionamento em que os recebeu, ressalvadas as deteriorações inerentes a uma prudente utilização.

2) Salvo prévia autorização escrita da Tecnorém, S.A. ao Dono de Obra, é expressamente vedado:

- Modificar, transformar ou adaptar os Módulos Habitacionais e os respetivos acessórios;
- Movimentar, remover ou deslocar os Módulos Habitacionais do local de instalação;

3) Após a receção, o Dono de Obra responde pela perda ou deterioração dos Módulos Habitacionais, ressalvadas as deteriorações inerentes a uma prudente utilização, decorrente de qualquer facto que a impeça de proceder à sua restituição no estado de normal funcionamento, designadamente furto, roubo, apreensão judicial, posse administrativa, que lhe seja ou não imputável, exceto na medida em que tal perda ou deterioração se mostre coberta por seguro em vigor.

Empreitada: Reabilitação do bairro da Alameda das Palmeiras, Setúbal

Entidade: Município de Setúbal

Proposta: Alojamento Provisório - Proposta Aluguer - Fase 2

| Artigo | Designação dos Trabalhos   | Unid. | Quant. | Preço Unitário | Preço Total  |
|--------|--|-------|--------|----------------|--------------|
| 01     | <b>Alojamento Provisório</b>   |       |        |                |              |
| 01.1   | <p>Fornecimento, montagem e desmontagem, em regime de aluguer, de Módulos pré-fabricados para habitação temporária com pé direito interior útil de 2,50m e dimensões em planta de 4,00x8,00m, perfazendo uma área igual a 32,00m<sup>2</sup> por módulo, mais um telheiro exterior com área de 16,00m<sup>2</sup></p> <p>Cada módulo é constituído por 1 quarto com área de 9,10m<sup>2</sup>, 1 wc completo com área de 2,85m<sup>2</sup> e restante área ocupada por sala/cozinha em "open space", incluindo móveis e bancada de cozinha com comprimento de 2,00m.</p> <p>Instalações Técnicas incluídas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- quadro eléctrico todo equipado;</li> <li>- 6 luminárias;</li> <li>- 1 luminária de segurança;</li> <li>- 12 tomadas de energia, interruptores e caixa de derivação;</li> <li>- rede de tv completa com tomadas (ITED3);</li> <li>- termoacumulador com 80 litros de capacidade para aquecimento de águas;</li> <li>- 1 equipamento para Ar Condicionado por módulo;</li> <li>- rede de águas e esgotos completa na cozinha e wc, incluindo dois pontos de água e esgotos para possibilidade de ligação de máquinas de lava roupa e loiça;</li> <li>- móveis de cozinha constituídos por: <ul style="list-style-type: none"> <li>1 módulo inferior com 60x60 para placa e forno</li> <li>1 módulo inferior com 80x60cm com porta para lava loiças,</li> <li>1 módulo inferior de 60x60cm com gavetas,</li> <li>tampo em pedra de granito polido,</li> <li>1 pia lava loiças com torneira misturadora,</li> <li>1 placa e 1 forno eléctrico.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>VALOR UNITÁRIO POR CONTENTOR x 12 MESES</b></p> | un    | 20     | 13 000,00 €    | 260 000,00 € |
| 01.2   | <p>Fornecimento e execução de movimentação de terras, fundações, e ligação das redes técnicas à rede de infraestrutura existente no alojamento provisório do Bairro Azul, nomeadamente:</p> <p>Execução de ligações para o abastecimento de águas, com instalação de tubagem em PEAD, curvas, acessórios, à vista ou em vala</p> <p>Execução de ligações para a drenagem dos esgotos, com instalação de tubagem, curvas e acessórios em PVC, à vista ou em vala.</p> <p>Execução de ligações eléctricas aos módulos habitacionais.</p>   | un    | 20     | 1 035,00 €     | 20 700,00 €  |
| 01.3   | <p>Manutenção da rede eléctrica no decorrer do período sobre os quadros instalados, cabos, fusíveis e toda a rede instalada incluindo todos os materiais necessários.</p> <p>NOTA: Não abrange reposição por mau uso, roubo ou vandalismo.</p>   | mês   | 12     | 1 100,00 €     | 13 200,00 €  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>293 900,00 €</b> |
|--------------|---------------------|

Aos valores apresentados, acresce o valor correspondente à taxa de IVA em vigor.

Empreitada: **Reabilitação do Bairro da Alameda das Palmeiras, Setúbal**

Entidade: **Município de Setúbal**

Proposta **Alojamento Provisório - Proposta Aluguer - Fase 2**

**Considerações:**

**Prazo para execução de infraestrutura, receção e instalação dos monoblocos:**

**15 dias úteis**

Alimentação / Ramais Elétricos aos Contentores e consumos - Excluída da proposta

Atos de Vandalismo de qualquer natureza no interior ou exterior dos módulos (contentor + logradouro) - Excluído da proposta

Desmobilização de zonas por completo

**Considerações para utilização dos Módulos Habitacionais:**

1) O Dono de Obra garante a utilização normal e prudente dos Módulos Habitacionais, de acordo com as finalidades a que se destinam e respeitando as disposições legais aplicáveis, obrigando-se designadamente a:

- Manter os Equipamentos em bom estado de utilização, assegurado a sua conservação e limpeza, nomeadamente procedendo regularmente à manutenção e limpeza das coberturas ou telhados, caieiras e quedas de água, à limpeza de filtros dos aparelhos de ar condicionado e à manutenção do bom funcionamento e afinação de portas, manipulados, janelas, estores e afins;

- Comunicar, de imediato e por escrito, à Direção de Obra qualquer facto que afete ou ameace os Equipamentos e/ou que possa colocar em causa o seu direito de propriedade, incluindo designadamente sinistro, furto ou dano, adotando as diligências adequadas à sua salvaguarda, incluindo a participação às autoridades;

- Não efetuar fixações nos Módulos Habitacionais através do uso de parafusos ou outros meios de fixação perfurantes;

- Não sobrepor material pesado aos Módulos Habitacionais;

- Restituir, no termo do contrato, os Módulos Habitacionais no estado de conservação e funcionamento em que os recebeu, ressalvadas as deteriorações inerentes a uma prudente utilização.

2) Salvo prévia autorização escrita da Tecnorém, S.A. ao Dono de Obra, é expressamente vedado:

- Modificar, transformar ou adaptar os Módulos Habitacionais e os respetivos acessórios;

- Movimentar, remover ou deslocar os Módulos Habitacionais do local de instalação;

3) Após a receção, o Dono de Obra responde pela perda ou deterioração dos Módulos Habitacionais, ressalvadas as deteriorações inerentes a uma prudente utilização, decorrente de qualquer facto que a impeça de proceder à sua restituição no estado de normal funcionamento, designadamente furto, roubo, apreensão judicial, posse administrativa, que lhe seja ou não imputável, exceto na medida em que tal perda ou deterioração se mostre coberta por seguro em vigor.


**Proposta válida por 8 dias.**



**REQUERENTE :**

**CPI 13/2022/DOM - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS EM**

**ASSUNTO : SETÚBAL" - LOTE 2.  
TRABALHOS COMPLEMENTARES**

| Informações  | Despacho |
|--|----------|
| <p>À DIA,</p> <p>Concorda-se com os fundamentos constantes do Parecer COM _05_CMS_2025, da Direção de Fiscalização, de 13 de Junho de 2025, referente à empreitada em assunto.</p> <p>Remete-se à DIA para avaliação jurídica e formalização.</p> <p>16/06/2025</p> <p>O Chefe da DIPCEM,</p>  <p><b>José Amaro</b></p> |          |



5/2025  
Lote 2

Dr. 5

**Margarida Amaro de Sousa**

---

**De:** Corina Duarte Nóbrega  
**Enviado:** 13 de novembro de 2025 17:14  
**Para:** Margarida Amaro de Sousa  
**Cc:** Correio DICONT; Susana Branco Santos; Elizabete Galvão Pegas; Aida Azevedo; Ana Sofia Guilherme; Maria João Almeida; Cristina Leão; Neuza Silva Ferreira; Correio do GAI; Isabel Maria Raposo  
**Assunto:** FW: CPI 13/2022 - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - LOTE 2 - TRABALHOS COMPLEMENTARES  
**Anexos:** NOTA INTERNA 77.2025 - PROPOSTA DESP TC -LOTE 2.pdf; Compromisso 3214\_25.pdf; Cabimento 2994\_25.pdf

Boa tarde,

Segue em anexo o cabimento nº 2994/25 e o compromisso nº 3214/25, referente a empreitada em assunto, para os efeitos tidos por convenientes.

Com os melhores cumprimentos,



**SERCONT**  
SERVIÇO DE CONTABILIDADE

Corina Duarte de Nóbrega | Técnica Superior | Câmara Municipal de Setúbal  
[corina.duarte@mun-setubal.pt](mailto:corina.duarte@mun-setubal.pt) | +351 265 541 500 +351 265 541 620  
<http://www.mun-setubal.pt> | <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>

**De:** Margarida Amaro de Sousa <margarida.sousa@mun-setubal.pt>  
**Enviada:** 2 de julho de 2025 14:55  
**Para:** Correio DICONT <dicont@mun-setubal.pt>  
**Cc:** Susana Branco Santos <susana.santos@mun-setubal.pt>; Elizabete Galvão Pegas <elizabete.pegas@mun-setubal.pt>; Corina Duarte Nóbrega <corina.duarte@mun-setubal.pt>; Aida Azevedo <aida.azevedo@mun-setubal.pt>; Ana Sofia Guilherme <ana.guilherme@mun-setubal.pt>; Maria João Almeida <maria.almeida@mun-setubal.pt>; Cristina Leão <crisrina.leao@mun-setubal.pt>; Neuza Silva Ferreira <neuza.ferreira@mun-setubal.pt>; Correio do GAI <CorreiodoGAI@mun-setubal.pt>  
**Assunto:** CPI 13/2022 - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - LOTE 2 - TRABALHOS COMPLEMENTARES

Boa tarde,

Junto se remete NOTA INTERNA 77/2025 - Proposta de Despacho de Aprovação de Trabalhos Complementares, relativa ao LOTE 2 da empreitada em assunto.

Solicita-se o devido cabimento + compromisso, por esta mesma via.

4

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
 CONTRIBUINTE N.º 501294104  
 PRAÇA DO BOCAJE  
 2900-276-SETUBAL

|            |        |
|------------|--------|
| IMPRESSO   | PAGINA |
| 2025/11/13 | 1      |

REQUISIÇÃO EXTERNA DE DESPESA

|               |          |            |        |      |
|---------------|----------|------------|--------|------|
| SERV. REQUIS. | LOGIN    | DATA       | NUMERO | ANO  |
| D0502         | cnobrega | 2025/07/08 | 3214   | 2025 |

|              |                 |                  |
|--------------|-----------------|------------------|
| CONTRIBUINTE | TERCEIRO CLASSE | N.º COMP.        |
| 502519533    | 31586           | FIMO 2025 / 3676 |

TECNORÉM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.  
 ESTRADA NACIONAL 113, MOINHO DA AREIA

2490-444 OURÉM

|             |              |                  |       |
|-------------|--------------|------------------|-------|
| AUTORIZAÇÃO | DESTINATÁRIO | LOCAL DE ENTREGA | PRAZO |
|             |              |                  |       |

|                      |                    |                    |   |
|----------------------|--------------------|--------------------|---|
| CONTRACÇÃO DE DÍVIDA | NÚMERO DO CONTRATO | GESTOR DO CONTRATO | DESCRIÇÃO   |
| 10067                | 10067              |                    | TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - LT 2 - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - NOTA INTERNA N.º. 77/2025-DOM |

DESCRIÇÃO DA DESPESA  
 CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - LT 2 - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - NOTA INTERNA N.º. 77/2025-DOM

| TIPO DE DESPESA |  | TAXA |  | IMPORTÂNCIAS |           |             |           |
|-----------------|--|------|--|--------------|-----------|-------------|-----------|
| CÓDIGO          | DESCRIÇÃO  | IVA  | DESCRIÇÃO                              | BASE         | DESCONTOS | INCIDÊNCIA  | IVA       |
| BI05            | Habitação-Reparação e beneficiação(obras em curso) | 6.0  | COMPRA DE IMOBILIZADO 6% NÃO DEDUTÍVEL | 449.862,962  |           | 449.862,962 | 26.991,78 |

EXTENSO  
 QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E QUATRO CÊNTIMOS

| TOTAIS                |            |
|-----------------------|------------|
| TOTAL ILÍQUIDO.....   | 449.862,96 |
| TOTAL DE DESCONTOS .. |            |
| TOTAL DE IVA .....    | 26.991,78  |
| TOTAL LÍQUIDO.....    | 476.854,74 |


Documento n.º 2025/3214, Compromisso n.º 2025/3676, efetuado com base no(s) cabimento(s): 2025/2994  
 Processo [PCO/2696/CPN/E/25/2025]

Fundo Disponível anterior ao compromisso no valor de 2.182.362,80 €  
 Montante do compromisso A8MI para FD no valor total de 476.854,74 €  
 Fundo Disponível após compromisso LCPA no valor de 1.705.508,06 €

| PROPOSTA CABIMENTO |        |       | CLASSIFICAÇÃO DESPESA |          |           | PLANO |   |        | CLASSIFICAÇÃO ANALÍTICA |  |  | IMPORTÂNCIAS    |               |               |
|--------------------|--------|-------|-----------------------|----------|-----------|-------|---|--------|-------------------------|--|--|-----------------|---------------|---------------|
| ANO                | NÚMERO | LINHA | TIPO                  | ORGÂNICA | ECONÓMICA | ANO   | T | NÚMERO |                         |  |  | DOT. DISPONÍVEL | A COMPROMETER | SALDO APÓS    |
| 2025               | 2994   | 1     | BI05                  | 05       | 07010203  | 2021  | I | 95     |                         |  |  | 37.082.803,88   | 476.854,74    | 36.605.949,14 |

SERVIÇO REQUISITANTE  
 DIPCEM - DIVISÃO DE PROJETOS, CONCU

COMPROMISSO EFETUADO EM 2025/11/13  
 A CHEFE DA DICONT

PRESIDENTE/VEREADOR/DIRETOR  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  


PROCESSADO POR COMPUTADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL  
CONTRIBUINTE N.º501294104  
PRAÇA DO BOCAGE  
2900-276-SETUBAL

| IMPRESSO   | PAGINA |
|------------|--------|
| 2025/07/08 | 1      |

PROPOSTA DE CABIMENTO

| SERV. REQUIS. | LOGIN    | DATA       | NUMERO | ANO  |
|---------------|----------|------------|--------|------|
| D0502         | cnobrega | 2025/07/08 | 2994   | 2025 |

DESCRIÇÃO DA DESPESA

CPI 13/2022/DOM - TRABALHOS COMPLEMENTARES - ALOJAMENTO PROVISORIO - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRAS - LOTE 2 - NOTA INTERNA N.º. 77/2025-DOM

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: BI05-Habitação-Reparação e beneficiação(obras em curso)  
ORGÂNICA : 05 DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS  
ECONÓMICA: 07010203 Reparação e Beneficiação  
PLANO : 2021 I 95  
HABITACAO  
PRR-Plano de Recuperação e Resiliência- Habitação

DOTAÇÃO DISPONÍVEL  
12.280.276,74  
A CABIMENTAR  
476.854,74  
SALDO APÓS CABIMENTO  
11.803.422,00

EXTENSO

QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E QUATRO CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2025/07/08

AUTORIZAÇÃO

PROCESSADO POR COMPUTADOR

**NOTA INTERNA**

N.º: **77/2025**

Data: **17/06/2025**

Proc. N.º **CPI 13/2022**

De : **DRª SUSANA SANTOS – CHEFE DA DIA**

Para : **ENGª LÉNIA MOURO - DIRETORA DOM**

Assunto : **CPI 13/2022 - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO DA ALAMEDA DAS PALMEIRA LOTE 2 – PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE TRABALHOS COMPLEMENTARES – ALOJAMENTO PROVISÓRIO**

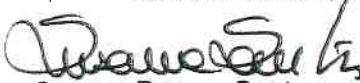
Senhora Diretora,

De acordo com as indicações superiores recebidas e em conformidade com os pareceres técnicos da Direção de Fiscalização e da DIPCEM, remeto em anexo proposta de Despacho de aprovação de trabalhos complementares referentes a alojamento provisório para a Empreitada Requalificação do Bairro da Alameda das Palmeira Lote 2, no valor global de 449.862,96€ + IVA.

À consideração superior.

**A CHEFE DA DIVISÃO ADMINISTRATIVA,**

(No uso de competências subdelegadas  
pelo Despacho n.º 46/2022/DOM, de 21/02)

  
**Dra. Susana Branco Santos**

**Sr. Presidente**

Propõe-se a sua assinatura no despacho em anexo, referente ao CPI  
13/2022/DOM – “Requalificação do Bairro da Alameda das  
Palmeiras em Setúbal, lote 2” – Trabalhos complementares.

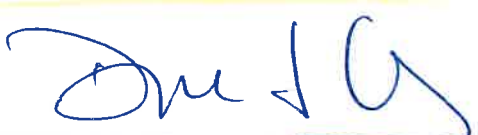
À sua melhor atenção.

**O Vereador**

(Com competência delegada pelo Despacho  
n.º 26/2022/GAP, de 15 de Fevereiro)

  
**Carlos Rabaçal**  
18/06/2025

Ao Sr. Ver. Carlos Rabaçal  
Remeto à aprovação superior  
trabalhos complementares  
referentes ao novo bloco  
do Bairro da Palmeira

  
18.6.2025