

B)38.  
GAP  
DAF  
DICON.  
SERGEP



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 1/2022

PROPOSTA

N.º 36/2022/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em 05/01/2022

DELIBERAÇÃO N.º 37/2022

**ASSUNTO: MANIFESTAÇÃO PRÉVIA DE INTENÇÃO DE EXERCER OU NÃO O DIREITO DE PREFERÊNCIA – BLOCO A - AVENIDA BELO HORIZONTE, N.º 80 E 80A, BLOCO B – AVENIDA BELO HORIZONTE, N.º 78, 78D, 78E, TRASEIRAS 78A, 78B E 78C, BLOCO E – AVENIDA BELO HORIZONTE, N.º 76, 76A, 76B E RUA DR. JOSÉ DE BARROS E VASCONCELOS, N.º 1, AREIAS, BAIRRO SANTOS NICOLAU, FREGUESIA DE SÃO SEBASTIÃO, SETÚBAL**

Consiste, grosso modo, o direito de preferência, legal ou convencional, na atribuição ao seu beneficiário de primazia na transmissão onerosa, no âmbito do direito privado, dependendo tal de manifestação de vontade de o realizar nas mesmas condições que foram acordadas entre o sujeito obrigado à preferência e um terceiro.

Assim, considerando que,

Para manifestação prévia da intenção de exercer o direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, no âmbito do Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, na sua versão atualizada, consta no sítio da internet, “Portal CASA PRONTA”, o anúncio 102557/2021, do qual é objeto a fração autónoma designada pela letra BD, do prédio sito em Bloco A – Avenida Belo Horizonte, N.º 80 E 80A, Bloco B – Avenida Belo Horizonte, n.º 78, 78D, 78E, traseiras 78A, 78B E 78C, Bloco E – Avenida Belo Horizonte, n.º 76, 76A E 76B e Rua Dr. José de Barros e Vasconcelos, n.º 1, Areias, Bairro Santos Nicolau, em Setúbal, quanto à compra e venda do mesmo imóvel, pelo valor de €260 000 (duzentos e sessenta mil Euro); e

O referido imóvel, encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 5171-BD, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo predial 17169-BD, da freguesia São Sebastião, destinando-se a habitação.

Analisadas as características do imóvel supra identificado, entendendo-se que não haverá lugar ao direito legal de preferência, propõe-se que a Câmara Municipal de Setúbal, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, delibere, nesta alienação, o não exercício do direito de preferência sobre o supra referido imóvel, pelo valor de €260 000 (duzentos e sessenta mil Euro).

Mais se propõe que a parte da ata respeitante a esta deliberação seja aprovada em minuta, para efeito do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por :        Votos Contra;        Abstencões; 11 Votos a Favor.

*Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro*

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

O PRESIDENTE DA CÂMARA