



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º

PROPOSTA N.º 036/2019/DAF/DICONT/SERGEP

Realizada em

DELIBERAÇÃO N.º

ASSUNTO:

DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO, SITA EM PONTES, FREGUESIA DE GÂMBIA PONTES E ALTO DA GUERRA, À COOPERATIVA DE HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO ECONÓMICA “FORÇA DE TODOS”

Considerando que:

Em 1995, foi aprovado o Loteamento Municipal da Cooperativa da Habitação e Construção Económica “Força de Todos”, pela proposta 223/95/DHU, constituído por 82 lotes de terreno;

A Cooperativa de Habitação e Construção Económica “Força de Todos”, C.R.L. é proprietária do lote n.º 76, com a área de 587,41m², descrito na CRP de Setúbal, sob o n.º 579/19970407, da freguesia de Gâmbia Ponte e Aldo da Guerra, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 1560 da mesma freguesia;

Há interesse, por parte da referida cooperativa, em legalizar as obras de ampliação da sua sede, pelo que se torna necessário o aumento da área do lote n.º 76, para que passe a ter a área de 950,00m²;

Foi aprovada a alteração ao Loteamento Municipal CHE Força de Todos – Pontes, pela deliberação da câmara n.º 183/18, de 20 de junho, no que diz respeito ao referido lote n.º 76, onde foi proposto que o mesmo, com a área de 587,41m², passe a ter a área de 950,00 m², representando, portanto, a diferença de áreas de 362,59m²;

Foi aprovado, por deliberação de câmara n.º105/19, de 06/03/2019 - Proposta n.º12/19/DAF/DICONT/SERGEP, sancionada pela Assembleia Municipal, em 29/04/2019, a desafetação do domínio público da parcela de terreno, com a área de 362,59m², sito na Rua dos Resistentes - Pontes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, para complemento do lote n.º76 do já referido loteamento;

Por conseguinte, a parcela de terreno desafetada do domínio público, encontra-se em domínio privado deste Município, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o número 2312/20190603, da freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo P3770, da mesma freguesia.

Pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, foi elaborado relatório de avaliação, nos termos do qual, para a referida parcela de terreno, foi atribuído o valor de €6408,85 (seis mil quatrocentos e oito euro e oitenta e cinco cêntimos), homologado em 12/11/2018.

Assim, propõe-se:

- a) A cedência, a título gratuito, da parcela de terreno, com área de 362,59m², sita na Rua dos Resistentes – Pontes, freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, para complemento do lote n.º 76, do loteamento Municipal CHE “Força de Todos”, que confronta de norte com lote 76 do Loteamento Municipal CHE “Força de Todos”, de sul e de poente com Rua dos Resistentes, de nascente com Domínio Público Municipal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o n.º2312/20190603, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P3770, da freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra, à Cooperativa de Habitação e Construção Económica Força de Todos, CRL; e
- b) Autorizar a Sr. Presidente da Câmara a outorgar a respetiva escritura e assinar os demais documentos.

Mais se propõe a aprovação, em minuta, a parte da ata referente à presente deliberação, de acordo com o disposto no n.º 3 e no n.º 4 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O TÉCNICO

O CHEFE DE DIVISÃO

O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

O PROPONENTE

APROVADA / REJEITADA por : _____ Votos Contra; _____ Abstenções; _____ Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75/13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA