



Amg

Área total da Propriedade.....19 480 m²
 Área total dos Lotes.....5 452 m²
 Área de cedência ocupada pela Escola Secundária2 590 m²
 Lote 6 para equipamento3 520 m²
 Área de cedência para arruamentos e espaços livres....11 438 m²
 Equipamento infantil..... com 200 m² (aprox.) no r/chão lote 5
 N.º Total de fogos.....127
 Área destinada a terciário.....745
 N.º lugares de estacionamento 16 LPA privado+ 131 LPA público
 Índice bruto de ocupação para habitação 0.73
 Índice bruto de ocupação para terciário 0.035
 Índice bruto de ocupação 0.78

ANEXO AO PONTO B) 10.
DOCUMENTO N.º 38

Lotes	N.º de Plaos	Área (m ²)	Dimensões (m ²)	N.º de Fogos	Sup. Pav. Habitação	Sup. Pav. Terciário	Sup. Total Pavimento	Uso	Observações
1	7+ rec.+cave	420	30x14	30	3180	—	3180	Habitação	Parqueamento na cave com 23 m Fé direita
2	7+cave	420	30x14	28	2940	420	3360	Habitação + Terciário	Cave totalmente vazada a Nascente para Terciário
3	7+ rec.	420	30x14	23	2855	325	3180	Habitação + Terciário	—
4	8+ rec.	252	18x14	18	2160	—	2160	Habitação	—
5	7+ rec.	420	30x14	28	2980	—	2980	Habitação	Creche com 200 m ² aproximadamente no R/Chão
6	2	3520	—	—	—	—	—	Equipamento	Lote para cedência à Junta de freguesia de S. Sebastião
TOTAL	—	5432	—	127	14115	745	14860	—	—

--- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 15/89

SETUBAL Município participante

2017

DIPU

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Departamento de Urbanismo

N. Arq. E 0 0 0 0 0 4
N. Des. 0 0 0 0 0 0

Proc. N. 0 0 0 0 0 0

Obra: Alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 10/95

Local: Estrada do Alentejo - Setúbal

Substituído por 0 0 0 0 0 0

Tec. Data Rubrica
Arq. País Março 2017 Carla Curto
Arq. Março 2017 Joaquim Branco
Tecn. Desenho: Planta Síntese Proposta

Escala: 1/500