

b) 13.
PROP.
DOM
DIHAB
SEGAH



4

MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO N.º 2/2020

PROPOSTA N.º 4/DOM/DIHAB/SEGAH/2020

Realizada em 22/01/2020

DELIBERAÇÃO N.º 25/2020

ASSUNTO: Normalização do Valor Patrimonial Tributário para efeitos de cálculo da Renda Máxima nos arrendamentos dos fogos municipais em Regime do Arrendamento Apoiado

O nº 2 do artigo 22º da Lei 81/14, republicada pela Lei 32/16, de 24 de agosto estabelece que *“a renda máxima em regime de arrendamento apoiado é a renda máxima aplicável aos contratos de arrendamento para fim habitacional em regime de renda condicionada”*.

A Lei n.º 80/2014, de 19 de dezembro, que estabelece o regime de renda condicionada aplicável a contratos de arrendamento para fim habitacional, determina, no nº 1 do artigo 3º que *“... a renda mensal inicial do primeiro contrato ou dos novos arrendamentos resulta da livre negociação entre as partes, mas não pode exceder o duodécimo do produto resultante da aplicação da taxa das rendas condicionadas ao valor patrimonial tributário do fogo no ano da celebração do contrato”*.

A determinação do valor patrimonial tributário do fogo resulta, nos termos do nº 1 do artigo 38º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, da seguinte expressão:

- $V_t = V_c \times A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v$

em que:

V_t = valor patrimonial tributário;

V_c = valor base dos prédios edificados - A Portaria 330A/2018, de 20 de dezembro, alterou para € 615,00 o valor base para efeitos de avaliação dos prédios edificados, para a denominada Zona II;

A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação;

C_a = coeficiente de afetação - para sujeita a regimes legais de custos controlados o C_a é de 0,70, conforme determina o artigo 41º do CIMI;

C_l = coeficiente de localização - consiste na determinação das zonas homogéneas a que se aplicam os diferentes coeficientes de localização do município;

CR

Cq = **coeficiente de qualidade e conforto** – este coeficiente pode ser majorado até 1,7 e minorado até 0,5, e obtém-se adicionando à unidade os coeficientes majorativos e subtraindo os minorativos que constam na tabela I, conforme estatuído no nº 1 do artigo 43º do CIMI;

Cv = **coeficiente de vetustez** - é função do número inteiro de anos decorridos desde a data de emissão da licença de utilização, quando exista, ou da data da conclusão das obras de edificação, de acordo com a tabela II, a que se refere o artigo 44º do CIMI.

- Por força do nº 2 do artigo 38º do CIMI, o valor apurado é arredondado para a dezena de euros imediatamente superior.

Porém, o valor patrimonial tributário das habitações públicas municipais, expressos nas respetivas cadernetas prediais, não reflete, na esmagadora maioria dos casos, o legal valor das mesmas. Existem discrepâncias entre vários coeficientes, a saber:

1. Coeficientes de vetustez (Cv) que não espelham a real idade dos fogos;
2. Coeficientes de afetação (Ca) que ignoram os regimes legais das habitações sociais e de custos controlados;
3. Coeficientes de qualidade e conforto (Cq) diferentes entre fogos do mesmo edifício;

Se fosse aplicada a taxa das rendas condicionadas ao valor patrimonial tributário que consta nas cadernetas prediais, teríamos rendas máximas mais elevadas do que as atuais, bem como rendas máximas diferentes entre habitações iguais, o que contrariaria o princípio do tratamento mais favorável ao arrendatário, previsto no artigo 5º da Lei do Arrendamento Apoiado.

Assim, para normalizar o valor patrimonial tributário para efeitos do cálculo das rendas máximas das habitações públicas municipais em regime de arrendamento apoiado, propõe-se a aplicação dos coeficientes de vetustez (**Cv**) e de qualidade e conforto (**Cq**) que a seguir se indicam:

- | | |
|--|---|
| 1. Bairro da Brejoeira | Cv = 0,75 e Cq = 0,95; |
| 2. Bairro Pote D'Água | Cv = 0,75 e Cq = 0,95; |
| 3. Bairro 25 de Abril | Cv = 0,65 e Cq = 0,95; |
| 4. Bairro 2 de Abril | Cv = 0,75 e Cq = 0,98; |
| 5. Rua Padre José Maria Nunes da Silva | Cv = 0,65 e Cq = 0,93; |
| 6. Bairro da Bela Vista | Cv = 0,75 e Cq = 0,91; |
| 7. Bairro 20 de Julho | Cv = 0,75 e Cq = 0,91; |
| 8. Bairro Alameda das Palmeiras | Cv da 1ª e 2ª fase = 0,75 e da 3ª fase = 0,80; Cq = 0,93; |
| 9. Bairro Quinta de St. António | Cv = 0,80 e Cq = 0,95; |
| 10. Bairro Afonso Costa | Cv = 0,80 e Cq = 0,95; |

CR

11. Bairro Manteigada $C_v = 0,80$ e $C_q = 0,90$;
12. Bairro Quinta do Freixo $C_v = 0,80$ e $C_q = 1$;
13. Bairro Quinta dos Vidais $C_v = 0,80$ e $C_q = 0,95$.

Estes coeficientes encontram-se previstos nas tabelas abaixo indicadas:

TABELA I
Prédios urbanos destinados a habitação

| Elementos de qualidade e conforto | Coeficientes |
|--|--------------|
| Majorativos: | |
| Moradias unifamiliares | Até 0,20 |
| Localização em condomínio fechado | 0,20 |
| Garagem individual | 0,04 |
| Garagem coletiva | 0,03 |
| Piscina individual | 0,06 |
| Piscina coletiva | 0,03 |
| Campos de ténis | 0,03 |
| Outros equipamentos de lazer | 0,04 |
| Qualidade construtiva | Até 0,15 |
| Localização excepcional | Até 0,10 |
| Sistema central de climatização | 0,03 |
| Elevadores em edifícios de menos de quatro pisos | 0,02 |
| Localização e operacionalidade relativas | Até 0,20 |
| Minorativos: | |
| Inexistência de cozinha | 0,10 |
| Inexistência de instalações sanitárias | 0,10 |
| Inexistência de rede pública ou privada de água | 0,08 |
| Inexistência de rede pública ou privada de eletricidade | 0,10 |
| Inexistência de rede pública ou privada de gás | 0,02 |
| Inexistência de rede pública ou privada de esgotos | 0,05 |
| Inexistência de ruas pavimentadas | 0,03 |
| Inexistência de elevador em edifícios com mais de três pisos | 0,02 |
| Existência de áreas inferiores às regulamentares | 0,05 |
| Estado deficiente de conservação | Até 0,05 |
| Localização e operacionalidade relativas | Até 0,10 |

(Redação do Decreto-Lei n.º 41/2016, de 01/08)

TABELA II

| Anos | Coeficiente de Vetustez |
|------------|-------------------------|
| Menos de 2 | 1 |
| 2 a 8 | 0,90 |
| 9 a 15 | 0,85 |
| 16 a 25 | 0,80 |
| 26 a 40 | 0,75 |
| 41 a 50 | 0,65 |
| 51 a 60 | 0,55 |
| Mais de 60 | 0,40 |

(Redação dada pelo artigo 93.º da Lei 64-A/2008, de 31 de dezembro; anterior corpo do artigo.)

Foram consideradas as áreas constantes nas respetivas cadernetas prediais, exceto onde não se encontrou cadernetas prediais, quer por falta de registo da propriedade horizontal ou em casos de cadernetas com tipologias improváveis face à área registada, situações que devem ser confirmadas e concluídas.

Com efeito, as rendas máximas são as que se apresentam na lista dos fogos municipais anexa à presente proposta.

Mais se propõe a aprovação em minuta da parte da ata referente a esta deliberação para imediata produção de efeitos, nos termos dos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

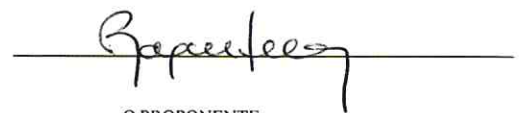
Anexo: Lista dos fogos municipais

O TÉCNICO

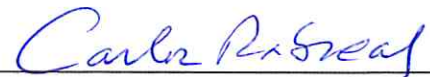


O DIRECTOR DO DEPARTAMENTO

CHEFE DE DIVISÃO



O PROPONENTE



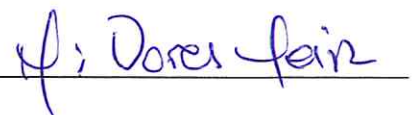
APROVADA / REJEITADA por : _____ Votos Contra: _____ Abstenções: 11 Votos a Favor.

Aprovada em minuta, para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 57 da lei 75 13, de 12 de setembro

O RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ACTA



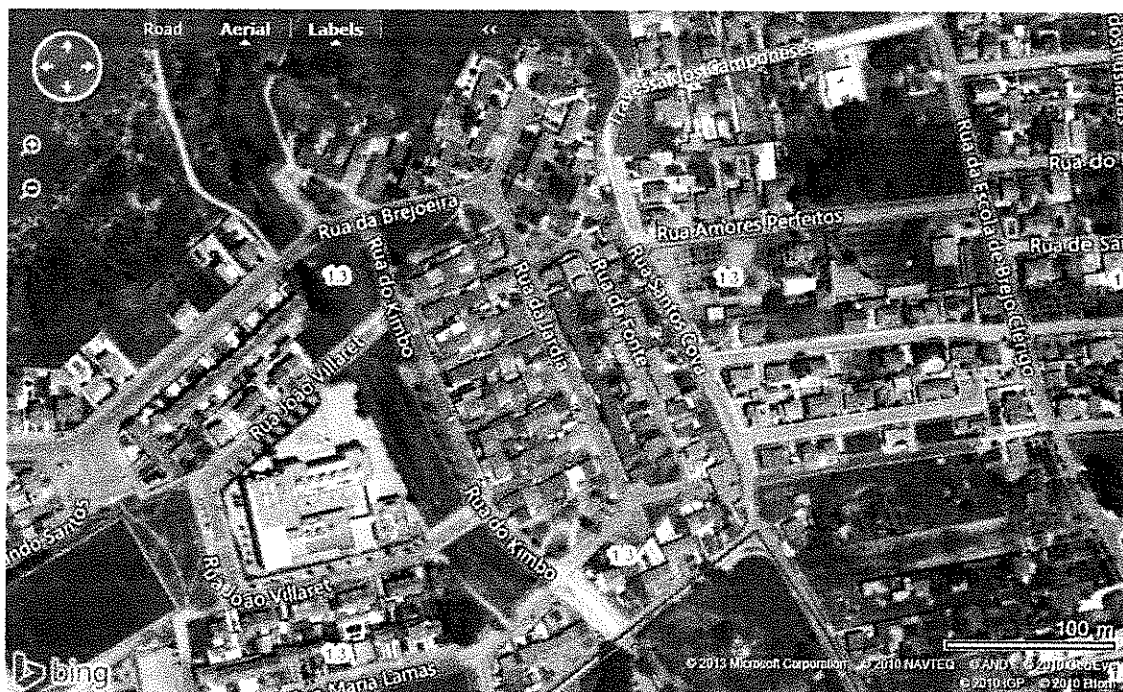
O PRESIDENTE DA CÂMARA



4

1 – BAIRRO DA BREJOEIRA

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO DA BREJOEIRA

| Localização | Tip | Área | CIMI | R. Máxima | CIMI_HS | CIMI_HS_AR | R. Máxima2 | Preço_Tec | Diferença |
|-------------------------|-----|---------|-------------|-----------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|
| Rua da Brejeira, 24 | T1 | 57,658 | 39 710,00 € | 221,71 € | 22 507,14 € | 22 510,00 € | 125,68 € | 72,05 € | 53,63 € |
| Rua da Brejeira, 26 | T1 | 57,582 | 39 660,00 € | 221,44 € | 22 477,47 € | 22 480,00 € | 125,51 € | 72,05 € | 53,46 € |
| Rua da Brejeira, 28 | T1 | 57,6055 | 39 680,00 € | 221,55 € | 22 486,65 € | 22 490,00 € | 125,57 € | 72,05 € | 53,52 € |
| Rua da Fonte, 5 | T1 | 57,636 | 39 700,00 € | 221,66 € | 22 498,55 € | 22 500,00 € | 125,63 € | 72,05 € | 53,58 € |
| Rua da Fonte, 14 | T1 | 57,2275 | 39 420,00 € | 220,10 € | 22 339,09 € | 22 340,00 € | 124,73 € | 72,05 € | 52,68 € |
| Rua da Fonte, 36 | T1 | 58,2795 | 40 140,00 € | 224,12 € | 22 749,75 € | 22 750,00 € | 127,02 € | 72,05 € | 54,97 € |
| Rua da Jardía, 2 | T1 | 57,315 | 39 480,00 € | 220,43 € | 22 373,25 € | 22 380,00 € | 124,96 € | 72,05 € | 52,91 € |
| Rua do Pinhal, 17 | T1 | 57,944 | 39 910,00 € | 222,83 € | 22 618,78 € | 22 620,00 € | 126,30 € | 72,05 € | 54,25 € |
| Rua do Pinhal, 25 | T1 | 57,5895 | 39 670,00 € | 221,49 € | 22 480,40 € | 22 490,00 € | 125,57 € | 72,05 € | 53,52 € |
| Rua da Fonte, 2 | T2 | 76,7535 | 52 860,00 € | 295,14 € | 29 961,18 € | 29 970,00 € | 167,33 € | 95,00 € | 72,33 € |
| Rua da Fonte, 4 | T2 | 76,7205 | 52 840,00 € | 295,02 € | 29 948,30 € | 29 950,00 € | 167,22 € | 95,00 € | 72,22 € |
| Travessa do Abacaxi, 4 | T2 | 75,22 | 51 810,00 € | 289,27 € | 29 362,57 € | 29 370,00 € | 163,98 € | 95,00 € | 68,98 € |
| Travessa do Abacaxi, 12 | T2 | 76,6695 | 52 810,00 € | 294,86 € | 29 928,39 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 95,00 € | 72,11 € |
| Travessa do Caju, 2 | T2 | 58,2795 | 40 140,00 € | 224,12 € | 22 749,75 € | 22 750,00 € | 127,02 € | 95,00 € | 32,02 € |
| Travessa do Caju, 7 | T2 | 74,9275 | 51 610,00 € | 288,16 € | 29 248,39 € | 29 250,00 € | 163,31 € | 95,00 € | 68,31 € |
| Travessa do Caju, 11 | T2 | 76,5095 | 52 700,00 € | 294,24 € | 29 865,93 € | 29 870,00 € | 166,77 € | 95,00 € | 71,77 € |
| Travessa do Coco, 1 | T2 | 76,179 | 52 470,00 € | 292,96 € | 29 736,92 € | 29 740,00 € | 166,05 € | 95,00 € | 71,05 € |
| Travessa do Coco, 5 | T2 | 75,14 | 51 750,00 € | 288,94 € | 29 331,34 € | 29 340,00 € | 163,82 € | 95,00 € | 68,82 € |
| Travessa do Mango, 7 | T2 | 74,9275 | 51 610,00 € | 288,16 € | 29 248,39 € | 29 250,00 € | 163,31 € | 95,00 € | 68,31 € |
| Rua da Brejeira, 14 | T3 | 95,9405 | 66 080,00 € | 368,95 € | 37 450,94 € | 37 460,00 € | 209,15 € | 119,10 € | 90,05 € |
| Rua da Brejeira, 18 | T3 | 94,4575 | 65 060,00 € | 363,25 € | 36 872,04 € | 36 880,00 € | 205,91 € | 119,10 € | 86,81 € |
| Rua da Fonte, 54 | T3 | 95,6645 | 65 890,00 € | 367,89 € | 37 343,20 € | 37 350,00 € | 208,54 € | 119,10 € | 89,44 € |
| Rua da Jardía, 8 | T3 | 94,876 | 65 340,00 € | 364,82 € | 37 035,40 € | 37 040,00 € | 206,81 € | 119,10 € | 87,71 € |
| Rua da Jardía, 14 | T3 | 95,012 | 65 440,00 € | 365,37 € | 37 088,49 € | 37 090,00 € | 207,09 € | 119,10 € | 87,99 € |
| Travessa da Brejeira, 1 | T3 | 96,32 | 66 340,00 € | 370,40 € | 37 599,08 € | 37 600,00 € | 209,93 € | 119,10 € | 90,83 € |
| Travessa da Brejeira, 3 | T3 | 93,29 | 64 250,00 € | 358,73 € | 36 416,30 € | 36 420,00 € | 203,35 € | 119,10 € | 84,25 € |
| Rua da Brejeira, 12 | T4 | 114,179 | 78 640,00 € | 439,07 € | 44 570,44 € | 44 580,00 € | 248,91 € | 142,90 € | 106,01 € |

4

2 – BAIRRO POTE D'ÁGUA

ZONAMENTO



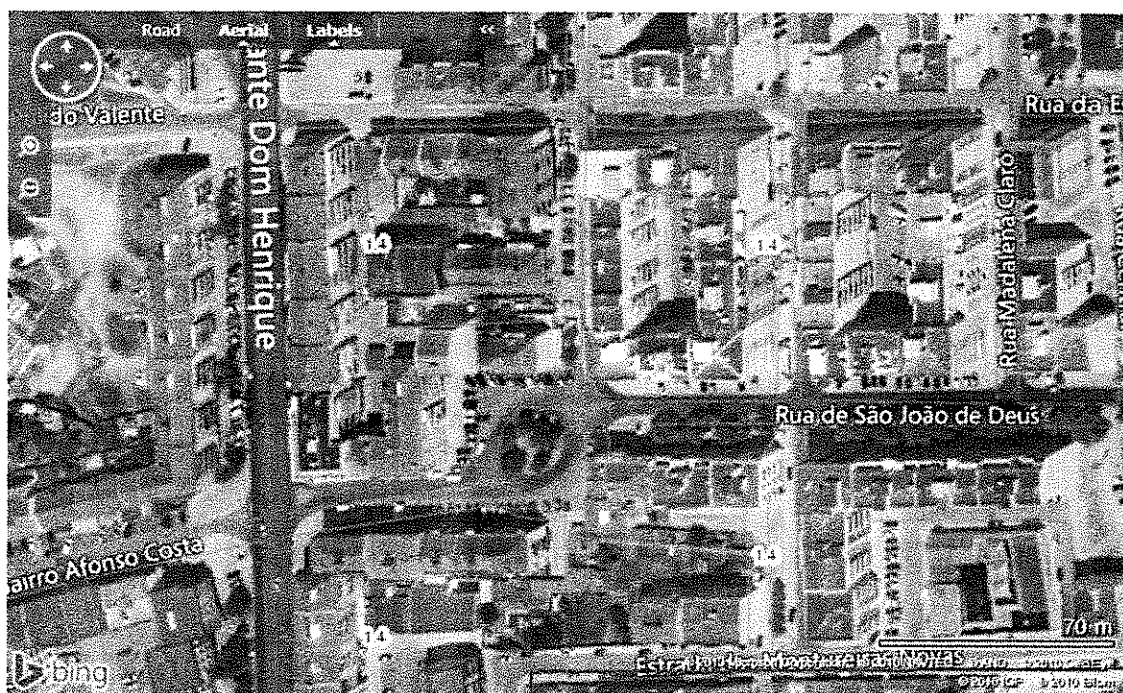
Fonte: Sítio da Administração Tributária

| BAIRRO POTE D'ÁGUA | | | | | | | | |
|--|------|-------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| Localização | Tip. | Área | IMI | IMI_HS | IMI_HS_AR | R Máxima | Preço Tec | Diferença |
| Rua José Luciano de Carvalho, 7 - r/c C | T0 | 42,55 | 22 640,00 € | 15 661,70 € | 15 670,00 € | 87,49 € | 74,00 € | 13,49 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 9 - 2. C | T0 | 43,32 | 23 040,00 € | 15 945,12 € | 15 950,00 € | 89,05 € | 74,00 € | 15,05 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 15 - 3. E | T0 | 49,20 | 22 900,00 € | 18 109,41 € | 18 110,00 € | 101,11 € | 74,00 € | 27,11 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 2 - 1º C | T1 | 55,39 | 21 050,00 € | 20 387,81 € | 20 390,00 € | 113,84 € | 106,10 € | 7,74 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 2 - 2º A | T1 | 53,35 | 20 270,00 € | 19 636,93 € | 19 640,00 € | 109,66 € | 106,10 € | 3,56 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 2 - 4º C | T1 | 55,39 | 21 050,00 € | 20 387,81 € | 20 390,00 € | 113,84 € | 106,10 € | 7,74 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 9 - r/c E | T1 | 49,51 | 18 810,00 € | 18 223,52 € | 18 230,00 € | 101,78 € | 106,10 € | -4,32 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 15 - 1. E | T1 | 49,20 | 22 900,00 € | 18 109,41 € | 18 110,00 € | 101,11 € | 106,10 € | -4,99 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 15 - r/c D | T1 | 49,20 | 22 900,00 € | 18 109,41 € | 18 110,00 € | 101,11 € | 106,10 € | -4,99 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 2 - 6º D | T2 | 64,22 | 24 400,00 € | 23 637,94 € | 26 640,00 € | 148,74 € | 154,20 € | -5,46 € |
| Rua José Luciano de Carvalho, 15 - 1. G | T2 | 49,20 | 22 900,00 € | 18 109,41 € | 18 110,00 € | 101,11 € | 154,20 € | -53,09 € |

3 – BAIRRO 25 DE ABRIL

4

ZONAMENTO



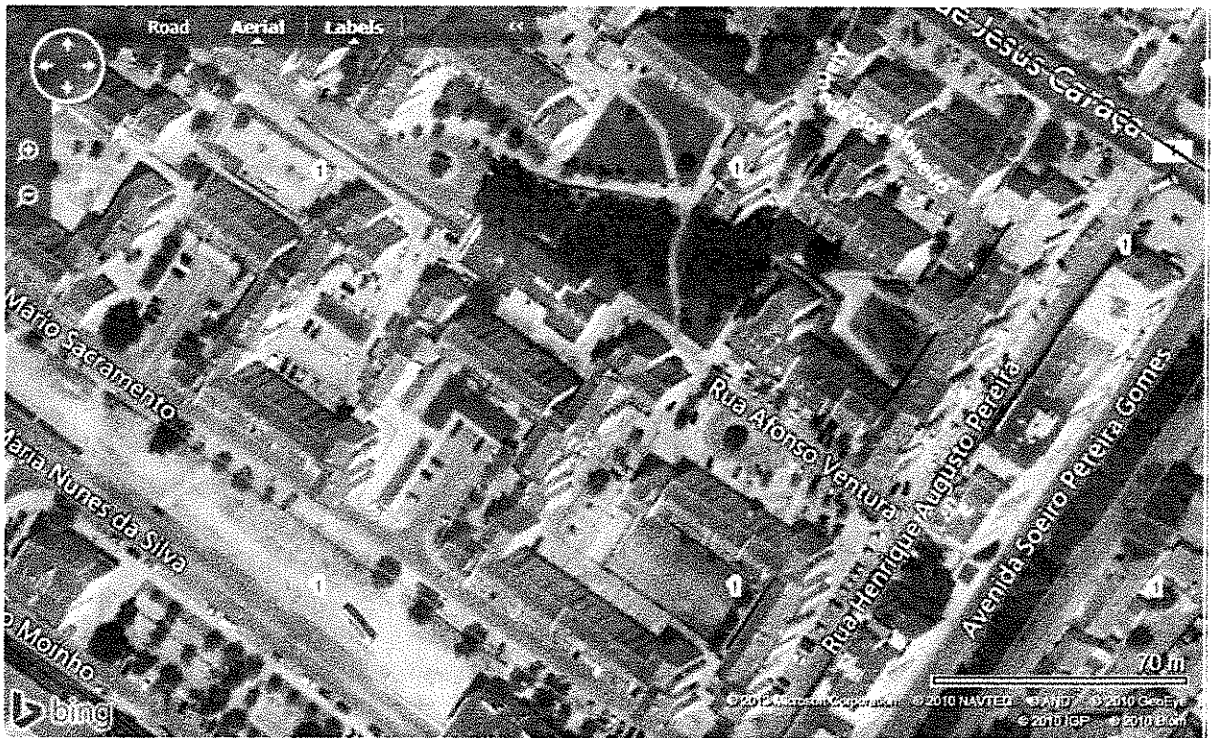
Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO 25 DE ABRIL

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HS | CIMI_HS_ARE | R_Máxima | Preço_Tec | Diferença |
|-----------------------------------|-----|-------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 1-3.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 1-3.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 14-1.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 14-1.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 14-2.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 14-CV.DTA. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 14-CV.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 14-R/C.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 16-1.DTO. | T3 | 62,79 | 29 810,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 16-2.ESQ. | T3 | 62,79 | 29 810,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 16-3.ESQ. | T3 | 62,79 | 29 810,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 16-R/C.DTO. | T3 | 62,79 | 29 810,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 2-1.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 2-2.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 2-2.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 2-3.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 2-R/C.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 4.3.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 4-1.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 4-2.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 4-3.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 4-R/C.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 4-R/C.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 6-1.ESQ. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 6-3.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |
| RUA ANTONIO ALEIXO N. 6-R/C.DTO. | T3 | 62,79 | 40 550,00 € | 23 368,38 € | 23 370,00 € | 130,48 € | 135,60 € | -5,12 € |

4 – BAIRRO 2 DE ABRIL

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO 2 DE ABRIL

| Localização | Tp | Area | CIMI | CIMI_HPM | CIMI_HPM_AR | R. Máxima | Preço Tec | Diferença |
|---|----|-------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| ALAMEDA DO PINHEIRO N.12 R/C ESQ. | T2 | 73,12 | 23 150,00 € | 23 136,45 € | 23 140,00 € | 129,20 € | 117,10 € | 12,10 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.4-3.ESQ. | T2 | 73,12 | 25 710,00 € | 23 136,45 € | 23 140,00 € | 129,20 € | 117,10 € | 12,10 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.12-3.DTO | T2 | 73,20 | 23 150,00 € | 23 161,76 € | 23 170,00 € | 129,37 € | 117,10 € | 12,27 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.1-2.DTO. | T2 | 73,38 | 22 770,00 € | 23 218,72 € | 23 220,00 € | 129,65 € | 117,10 € | 12,55 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.1-2.ESQ. | T2 | 73,38 | 22 770,00 € | 23 218,72 € | 23 220,00 € | 129,65 € | 117,10 € | 12,55 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.1-3.ESQ. | T2 | 73,38 | 22 770,00 € | 23 218,72 € | 23 220,00 € | 129,65 € | 117,10 € | 12,55 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.12-2.DTO. | T2 | 73,38 | 22 770,00 € | 23 218,72 € | 23 220,00 € | 129,65 € | 117,10 € | 12,55 € |
| LARGO AFONSO VENTURA N.7 R/C DTO. | T2 | 73,50 | 23 270,00 € | 23 256,69 € | 23 260,00 € | 129,87 € | 117,10 € | 12,77 € |
| LARGO AFONSO VENTURA N.7 R/C ESQ. | T2 | 73,50 | 23 270,00 € | 23 256,69 € | 23 260,00 € | 129,87 € | 117,10 € | 12,77 € |
| LARGO AFONSO VENTURA,N.7-1.DTO | T2 | 73,50 | 23 270,00 € | 23 256,69 € | 23 260,00 € | 129,87 € | 117,10 € | 12,77 € |
| RUA HENRIQUE AUGUSTO PEREIRA N.1-3.ESQ. | T2 | 74,75 | 23 200,00 € | 23 652,21 € | 23 660,00 € | 132,10 € | 117,10 € | 15,00 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO N.1 R/C DTO. | T2 | 75,00 | 23 750,00 € | 23 731,31 € | 23 740,00 € | 132,55 € | 117,10 € | 15,45 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.1-1.DTO. | T2 | 75,00 | 23 270,00 € | 23 731,31 € | 23 740,00 € | 132,55 € | 117,10 € | 15,45 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.1-2.DTO. | T2 | 75,00 | 23 270,00 € | 23 731,31 € | 23 740,00 € | 132,55 € | 117,10 € | 15,45 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.2 R/C A | T2 | 76,00 | 24 060,00 € | 24 047,73 € | 24 050,00 € | 134,28 € | 117,10 € | 17,18 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.1 R/C ESQ. | T2 | 76,00 | 24 060,00 € | 24 047,73 € | 24 050,00 € | 134,28 € | 117,10 € | 17,18 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.1-1.ESQ. | T2 | 76,00 | 23 580,00 € | 24 047,73 € | 24 050,00 € | 134,28 € | 117,10 € | 17,18 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.4-1.ESQ. | T3 | 80,79 | 25 580,00 € | 25 563,37 € | 25 570,00 € | 142,77 € | 140,10 € | 2,67 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.4-3.ESQ. | T3 | 80,79 | 25 580,00 € | 25 563,37 € | 25 570,00 € | 142,77 € | 140,10 € | 2,67 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.18-3.DTO | T3 | 83,37 | 25 870,00 € | 26 379,73 € | 26 380,00 € | 147,29 € | 140,10 € | 7,19 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.12-1.ESQ. | T3 | 83,37 | 25 870,00 € | 26 379,73 € | 26 380,00 € | 147,29 € | 140,10 € | 7,19 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.5 R/C A | T3 | 83,50 | 27 640,00 € | 26 420,86 € | 26 430,00 € | 147,57 € | 140,10 € | 7,47 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.5-1.A | T3 | 83,50 | 27 640,00 € | 26 420,86 € | 26 430,00 € | 147,57 € | 140,10 € | 7,47 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.5-3.B | T3 | 83,50 | 27 640,00 € | 26 420,86 € | 26 430,00 € | 147,57 € | 140,10 € | 7,47 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.5-1.DTO. | T3 | 83,76 | 25 990,00 € | 26 503,13 € | 26 510,00 € | 148,01 € | 140,10 € | 7,91 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.5-2.DTO. | T3 | 83,76 | 25 990,00 € | 26 503,13 € | 26 510,00 € | 148,01 € | 140,10 € | 7,91 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.18-1.DTO. | T3 | 84,14 | 26 110,00 € | 26 623,37 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.18-2.DTO. | T3 | 84,14 | 26 110,00 € | 26 623,37 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.28 R/C DTO. | T3 | 84,14 | 26 640,00 € | 26 623,37 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.6-1.DTO. | T3 | 84,14 | 26 110,00 € | 26 623,37 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.6-2.DTO. | T3 | 84,14 | 26 110,00 € | 26 623,37 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.6-3.DTO. | T3 | 84,14 | 26 110,00 € | 26 623,37 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| LARGO AFONSO VENTURA N.5 R/C ESQ. | T3 | 84,15 | 26 110,00 € | 26 626,53 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| LARGO AFONSO VENTURA,N.5-1.ESQ | T3 | 84,15 | 26 110,00 € | 26 626,53 € | 26 630,00 € | 148,68 € | 140,10 € | 8,58 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.36 R/C ESQ. | T3 | 84,22 | 26 130,00 € | 26 648,68 € | 26 650,00 € | 148,80 € | 140,10 € | 8,70 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.15 R/C C | T3 | 84,50 | 27 970,00 € | 26 737,28 € | 26 740,00 € | 149,30 € | 140,10 € | 9,20 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.15-1.B | T3 | 84,50 | 27 970,00 € | 26 737,28 € | 26 740,00 € | 149,30 € | 140,10 € | 9,20 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.15-2.B | T3 | 84,50 | 27 970,00 € | 26 737,28 € | 26 740,00 € | 149,30 € | 140,10 € | 9,20 € |
| LARGO AFONSO VENTURA,N.3 R/C B | T3 | 84,77 | 26 300,00 € | 26 822,71 € | 26 830,00 € | 149,80 € | 140,10 € | 9,70 € |
| LARGO AFONSO VENTURA,N.3-3.B | T3 | 84,77 | 26 300,00 € | 26 822,71 € | 26 830,00 € | 149,80 € | 140,10 € | 9,70 € |
| LARGO AFONSO VENTURA,N.3-3.C | T3 | 84,77 | 26 300,00 € | 26 822,71 € | 26 830,00 € | 149,80 € | 140,10 € | 9,70 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.1-1.ESQ. | T3 | 84,79 | 26 310,00 € | 26 829,04 € | 26 830,00 € | 149,80 € | 140,10 € | 9,70 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.1-3.ESQ | T3 | 84,79 | 26 310,00 € | 26 829,04 € | 26 830,00 € | 149,80 € | 140,10 € | 9,70 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.4-2.B | T3 | 84,86 | 26 330,00 € | 26 851,19 € | 26 860,00 € | 149,97 € | 140,10 € | 9,87 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.6-1.C | T3 | 85,65 | 23 030,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.6-3.C | T3 | 85,65 | 23 030,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.2-3.C | T3 | 85,65 | 26 580,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |

BAIRRO 2 DE ABRIL

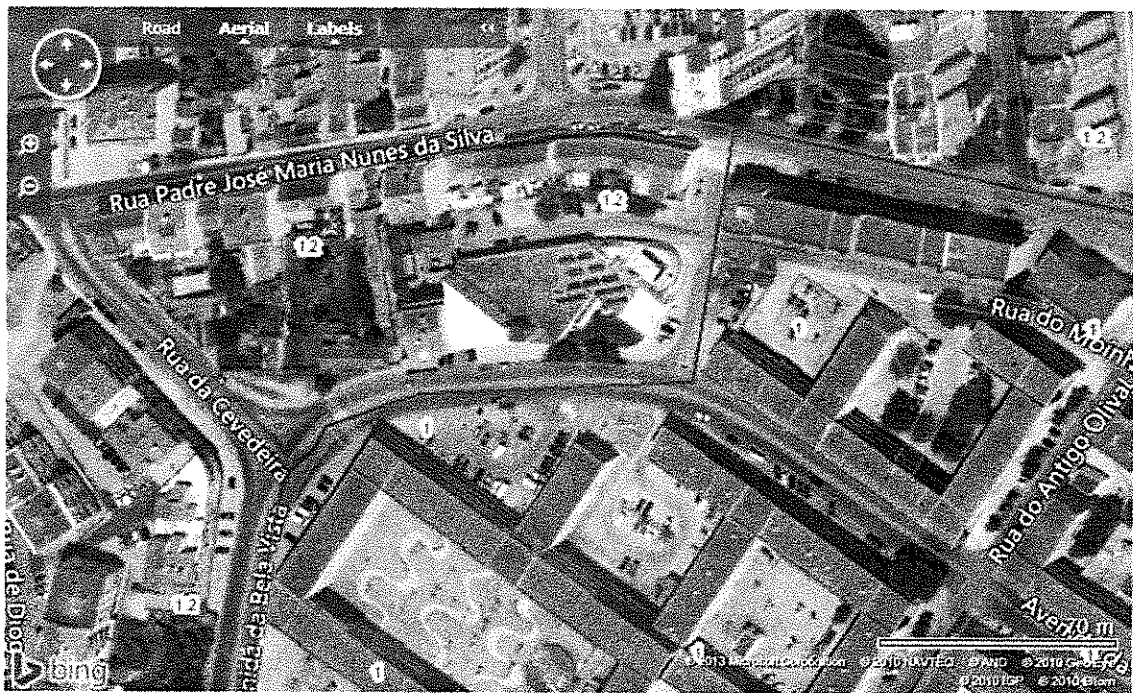
| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | CIMI_HPM_AR | R. Máxima | Prego_Tec | Diferença |
|--|-----|-------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.3 R/C A | T3 | 85,65 | 26 580,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.3-1.B | T3 | 85,65 | 26 580,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.3-2.B | T3 | 85,65 | 26 580,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.3-2.C | T3 | 85,65 | 26 580,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.3-3.B | T3 | 85,65 | 26 580,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.1-1.DTO. | T3 | 85,65 | 26 580,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| RUA HENRIQUE AUGUSTO PEREIRA N.1 R/C DTO. | T3 | 85,65 | 27 120,00 € | 27 101,16 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO AFONSO VENTURA,N.3-1.C | T3 | 85,66 | 26 580,00 € | 27 104,32 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.2 R/C A | T3 | 85,66 | 27 120,00 € | 27 104,32 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.2-3.B | T3 | 85,66 | 26 890,00 € | 27 104,32 € | 27 110,00 € | 151,36 € | 140,10 € | 11,26 € |
| LARGO VALENTIM ADOLFO JOAO N.1 R/C C | T3 | 85,85 | 27 180,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| LARGO VALENTIM ADOLFO JOAO N.1-1.C | T3 | 85,85 | 27 180,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| LARGO VALENTIM ADOLFO JOAO N.1-2.B | T3 | 85,85 | 26 640,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| LARGO VALENTIM ADOLFO JOAO N.1-3.B | T3 | 85,85 | 26 640,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.10 R/C B | T3 | 85,85 | 28 990,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.10 R/C C | T3 | 85,85 | 28 990,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.24 R/C B | T3 | 85,85 | 27 180,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.24-2.B | T3 | 85,85 | 26 640,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.24-3.A | T3 | 85,85 | 26 640,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.32 R/C B | T3 | 85,85 | 32 620,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.32-1.A | T3 | 85,85 | 31 970,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.32-3.A | T3 | 85,85 | 31 970,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.32-3.B | T3 | 85,85 | 31 970,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.38-1.B | T3 | 85,85 | 26 640,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.38-3.C | T3 | 85,85 | 26 640,00 € | 27 164,44 € | 27 170,00 € | 151,70 € | 140,10 € | 11,60 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO N.17 R/C DTO. | T3 | 86,20 | 26 750,00 € | 27 275,19 € | 27 280,00 € | 152,31 € | 140,10 € | 12,21 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.17-2.ESQ | T3 | 86,20 | 26 750,00 € | 27 275,19 € | 27 280,00 € | 152,31 € | 140,10 € | 12,21 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO.N.17-3.DTO | T3 | 86,20 | 26 750,00 € | 27 275,19 € | 27 280,00 € | 152,31 € | 140,10 € | 12,21 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.8-1.A | T3 | 86,32 | 26 790,00 € | 27 313,16 € | 27 320,00 € | 152,54 € | 140,10 € | 12,44 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.1-1.ESQ. | T3 | 86,35 | 26 790,00 € | 27 322,65 € | 27 330,00 € | 152,59 € | 140,10 € | 12,49 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.20-1.DTO | T3 | 86,88 | 26 960,00 € | 27 490,35 € | 27 500,00 € | 153,54 € | 140,10 € | 13,44 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.20-2.DTO | T3 | 86,88 | 26 960,00 € | 27 490,35 € | 27 500,00 € | 153,54 € | 140,10 € | 13,44 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.3 R/C A | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.3 R/C C | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.3-2.B | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.3-2.C | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.3 R/C B | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.11 R/C B | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.3 R/C A | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.3 R/C B | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.3-2.A | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| RUA DR.ANTONIO LUIS PEREIRA DE ALMEIDA,N.4 R/C B | T3 | 88,10 | 27 340,00 € | 27 876,38 € | 27 880,00 € | 155,66 € | 140,10 € | 15,56 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.4-1.DTO. | T3 | 88,12 | 30 990,00 € | 27 882,71 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 140,10 € | 15,62 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.5 R/C DT. | T3 | 88,12 | 29 160,00 € | 27 882,71 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 140,10 € | 15,62 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.5-1.DTO. | T3 | 88,12 | 29 160,00 € | 27 882,71 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 140,10 € | 15,62 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.6 R/C DTO. | T3 | 88,12 | 27 340,00 € | 27 882,71 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 140,10 € | 15,62 € |
| LARGO VALENTIM ADOLFO JOAO N.2-1.DTO. | T3 | 88,12 | 27 340,00 € | 27 882,71 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 140,10 € | 15,62 € |

BAIRRO 2 DE ABRIL

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | CIMI_HPM_AR | R. Máxima | Preço_Tec | Diferença |
|--|-----|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| LARGO VALENTIM ADOLFO JOAO N.2-3.ESQ. | T3 | 88,12 | 27 340,00 € | 27 882,71 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 140,10 € | 15,62 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.34-2.DTO. | T3 | 88,12 | 27 340,00 € | 27 882,71 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 140,10 € | 15,62 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.4 R/C C | T3 | 91,79 | 29 060,00 € | 29 043,96 € | 29 050,00 € | 162,20 € | 140,10 € | 22,10 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.24-3.ESQ | T3 | 92,23 | 30 520,00 € | 29 183,19 € | 29 190,00 € | 162,98 € | 140,10 € | 22,88 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.36 R/C DTO. | T4 | 94,72 | 29 390,00 € | 29 971,07 € | 29 980,00 € | 167,39 € | 161,70 € | 5,69 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.36-1.DTO. | T4 | 94,72 | 29 390,00 € | 29 971,07 € | 29 980,00 € | 167,39 € | 161,70 € | 5,69 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.36-3.DTO. | T4 | 94,72 | 29 390,00 € | 29 971,07 € | 29 980,00 € | 167,39 € | 161,70 € | 5,69 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.8-2.C | T4 | 96,30 | 29 880,00 € | 30 471,01 € | 30 480,00 € | 170,18 € | 161,70 € | 8,48 € |
| LARGO AFONSO VENTURA,N.3-1.A | T4 | 96,60 | 29 970,00 € | 30 565,93 € | 30 570,00 € | 170,68 € | 161,70 € | 8,98 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO N.20 R/C ESQ. | T4 | 96,97 | 30 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.18-2.ESQ | T4 | 96,97 | 30 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.10-1.C | T4 | 96,97 | 32 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.10-2.C | T4 | 96,97 | 32 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.18-2.ESQ. | T4 | 96,97 | 32 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.28 R/C ESQ. | T4 | 96,97 | 30 700,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.28-1.ESQ. | T4 | 96,97 | 30 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.38-2.A | T4 | 96,97 | 30 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.6-1.ESQ. | T4 | 96,97 | 30 090,00 € | 30 683,00 € | 30 690,00 € | 171,35 € | 161,70 € | 9,65 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.32-3.C | T4 | 97,00 | 36 120,00 € | 30 692,50 € | 30 700,00 € | 171,41 € | 161,70 € | 9,71 € |
| AVENIDA BENTO DE JESUS CARACA N.15-2.C | T4 | 97,37 | 32 230,00 € | 30 809,57 € | 30 810,00 € | 172,02 € | 161,70 € | 10,32 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.2-2.C | T4 | 97,59 | 30 280,00 € | 30 879,18 € | 30 880,00 € | 172,41 € | 161,70 € | 10,71 € |
| RUA DR.ANTONIO LUIS PEREIRA DE ALMEIDA,N.4-1.C | T4 | 97,85 | 30 360,00 € | 30 961,45 € | 30 970,00 € | 172,92 € | 161,70 € | 11,22 € |
| RUA DR.ANTONIO LUIS PEREIRA DE ALMEIDA,N.4-3.C | T4 | 97,85 | 30 360,00 € | 30 961,45 € | 30 970,00 € | 172,92 € | 161,70 € | 11,22 € |
| LARGO FRANCISCO ANTONIO PINHAO N.5 R/C ESQ. | T4 | 99,54 | 32 950,00 € | 31 496,20 € | 31 500,00 € | 175,88 € | 161,70 € | 14,18 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.34 R/C ESQ. | T4 | 99,54 | 30 890,00 € | 31 496,20 € | 31 500,00 € | 175,88 € | 161,70 € | 14,18 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.34-1.ESQ. | T4 | 99,54 | 30 890,00 € | 31 496,20 € | 31 500,00 € | 175,88 € | 161,70 € | 14,18 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.34-2.ESQ. | T4 | 99,54 | 30 890,00 € | 31 496,20 € | 31 500,00 € | 175,88 € | 161,70 € | 14,18 € |
| RUA MARIO SACRAMENTO N.34-3.ESQ. | T4 | 99,54 | 30 890,00 € | 31 496,20 € | 31 500,00 € | 175,88 € | 161,70 € | 14,18 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.3-2.A | T4 | 101,90 | 31 620,00 € | 32 242,94 € | 32 250,00 € | 180,06 € | 161,70 € | 18,36 € |
| ALAMEDA DO PINHEIRO,N.3-3.A | T4 | 101,90 | 31 620,00 € | 32 242,94 € | 32 250,00 € | 180,06 € | 161,70 € | 18,36 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.4-1.C | T4 | 103,46 | 32 100,00 € | 32 736,55 € | 32 740,00 € | 182,80 € | 161,70 € | 21,10 € |
| LARGO EDUARDO MARIA DUARTE N.4-2.C | T4 | 103,46 | 32 100,00 € | 32 736,55 € | 32 740,00 € | 182,80 € | 161,70 € | 21,10 € |

5 – PADRE JOSÉ MARIA NUNES DA SILVA

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

4

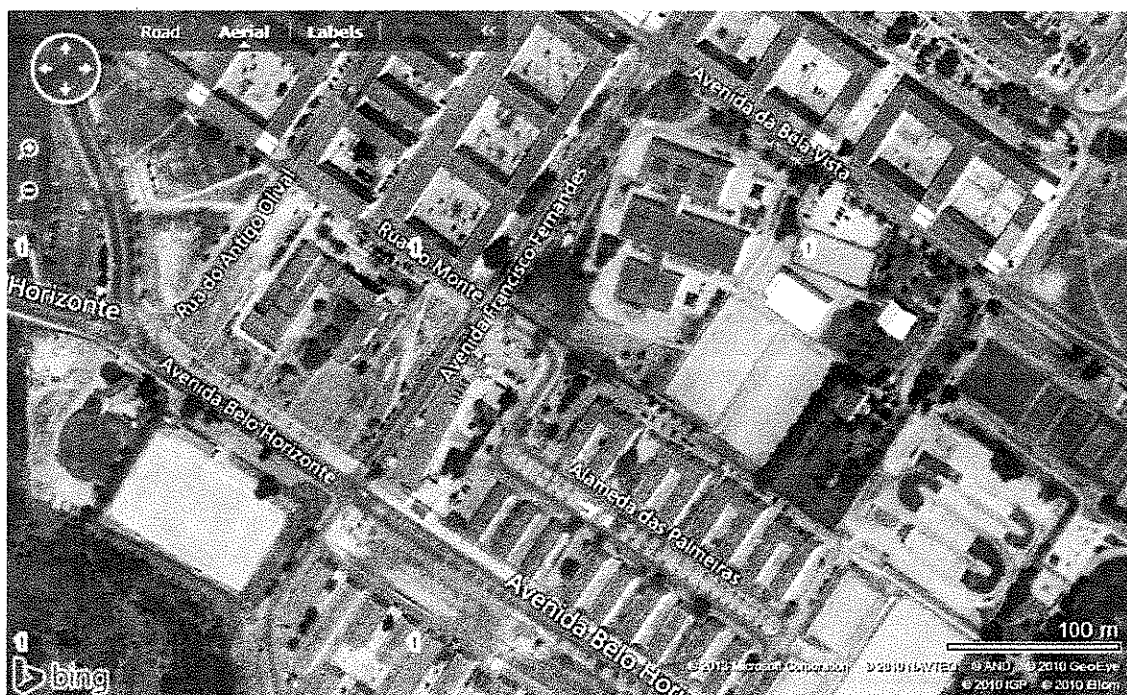
PADRE JOSÉ MARIA NUNES DA SILVA

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_H5 | CIMI_H5_At | R_Máxima | Preço_Tec | Diferença |
|---|-----|-------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| Rua Padre José Maria Nunes da Silva, 139 - r/c Esq. | T2 | 68,07 | 39 410,00 € | 21 257,22 € | 21 260,00 € | 118,70 € | 220,04 € | -101,34 € |

4

6 – BAIRRO DA BELA VISTA

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO BELA VISTA

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | MI_HPM_ARR | R_Máxima | P_Técnico | Diferença |
|---|-----|-------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 D - E 13 | T1 | 55,00 | 18 580,00 € | 16 159,89 € | 16 160,00 € | 90,23 € | 115,50 € | -25,27 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 2 B - E 13 | T1 | 57,70 | 18 270,00 € | 16 953,20 € | 16 960,00 € | 94,69 € | 115,50 € | -20,81 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 C - E 12 | T1 | 57,70 | 18 270,00 € | 16 953,20 € | 16 960,00 € | 94,69 € | 115,50 € | -20,81 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 D - E 13 | T1 | 70,00 | 22 170,00 € | 20 567,14 € | 20 570,00 € | 114,85 € | 115,50 € | -0,65 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 C - E 11 | T1 | 57,70 | 20 710,00 € | 16 953,20 € | 16 960,00 € | 94,69 € | 115,50 € | -20,81 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 C - E 12 | T1 | 57,70 | 20 710,00 € | 16 953,20 € | 16 960,00 € | 94,69 € | 115,50 € | -20,81 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - B 41 | T2 | 73,25 | 24 250,00 € | 21 522,04 € | 21 530,00 € | 120,21 € | 141,70 € | -21,49 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - B 51 | T2 | 73,25 | 24 250,00 € | 21 522,04 € | 21 530,00 € | 120,21 € | 141,70 € | -21,49 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - B 61 | T2 | 73,25 | 24 250,00 € | 21 522,04 € | 21 530,00 € | 120,21 € | 141,70 € | -21,49 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - C 11 | T2 | 73,25 | 24 250,00 € | 21 522,04 € | 21 530,00 € | 120,21 € | 141,70 € | -21,49 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 11 - C 11 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 11 - C 31 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 11 - D 41 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 12 - B 41 | T2 | 87,45 | 28 940,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 12 - C 41 | T2 | 87,45 | 28 940,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 12 - C 61 | T2 | 87,45 | 28 940,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - A 31 | T2 | 85,50 | 27 140,00 € | 25 121,29 € | 25 130,00 € | 140,31 € | 141,70 € | -1,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - A 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - A 51 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - A 61 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - B 31 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - B 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - D 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 13 - D 51 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 14 - B 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 14 - D 11 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 14 - D 21 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 14 - D 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 15 - B 31 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 15 - B 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 15 - C 51 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 15 - C 61 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 15 - D 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 15 - D 61 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 16 - B 61 | T2 | 78,81 | 24 460,00 € | 23 155,66 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 16 - C 41 | T2 | 78,81 | 24 460,00 € | 23 155,66 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 16 - C 51 | T2 | 78,81 | 24 460,00 € | 23 155,66 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 16 - D 41 | T2 | 78,81 | 24 460,00 € | 23 155,66 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 16 - D 51 | T2 | 78,81 | 24 460,00 € | 23 155,66 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 17 - A 41 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 17 - A 51 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 17 - C 51 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 18 - C 31 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 18 - C 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 18 - C 51 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 19 - B 51 | T2 | 92,89 | 28 820,00 € | 27 292,59 € | 27 300,00 € | 152,43 € | 141,70 € | 10,73 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 20 - D 21 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |

BAIRRO BELA VISTA

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | MI_HPM_ARR | R_Máxima | P_Técnico | Diferença |
|--------------------------------------|-----|-------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| AV. DA BELA VISTA N. 20 - D 31 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 20 - D 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 22 - B 11 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 22 - B 31 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 22 - C 21 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 22 - C 31 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 22 - C 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 24 - C 31 | T2 | 75,45 | 23 410,00 € | 22 168,44 € | 22 170,00 € | 123,78 € | 141,70 € | -17,92 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 28 - B 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 3 - D 41 | T2 | 87,45 | 29 540,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 5 - C 21 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 5 - C 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 7 - C 34 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 7 - C 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 7 - C 44 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 8 - B 21 | T2 | 74,85 | 24 770,00 € | 21 992,15 € | 22 000,00 € | 122,83 € | 141,70 € | -18,87 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 8 - B 31 | T2 | 74,85 | 24 770,00 € | 21 992,15 € | 22 000,00 € | 122,83 € | 141,70 € | -18,87 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 8 - D 21 | T2 | 74,85 | 24 770,00 € | 21 992,15 € | 22 000,00 € | 122,83 € | 141,70 € | -18,87 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 8 - D 31 | T2 | 74,85 | 24 770,00 € | 21 992,15 € | 22 000,00 € | 122,83 € | 141,70 € | -18,87 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 9 - D 31 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. DA BELA VISTA, 10 - C 31 | T2 | 73,25 | 24 250,00 € | 21 522,04 € | 21 530,00 € | 120,21 € | 141,70 € | -21,49 € |
| AV. DA BELA VISTA, 22-B 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 11 - B 11 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 11 - B 31 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 11 - B 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 13 - A 11 | T2 | 78,82 | 24 960,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 13 - A 21 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 13 - A 31 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 2 - B 31 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 2 - B 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 2 - B 61 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 3 - B 31 | T2 | 78,82 | 27 720,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 4 - A 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 4 - A 61 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - A 11 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - A 41 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - B 21 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - B 41 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - D 11 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - D 21 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - D 31 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - A 21 | T2 | 75,05 | 24 840,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - A 31 | T2 | 75,05 | 24 840,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - A 41 | T2 | 75,05 | 24 840,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - B 11 | T2 | 75,05 | 24 840,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - D 21 | T2 | 75,05 | 24 840,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - D 41 | T2 | 75,05 | 24 840,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |

BAIRRO BELA VISTA

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | AI_HPM_ARR | R_Máxima | P_Técnico | Diferença |
|---|-----|-------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 9 - A 31 | T2 | 87,45 | 29 540,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 9 - A 41 | T2 | 87,45 | 29 540,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 4 - A 41 | T2 | 87,45 | 30 750,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 4 - C 21 | T2 | 87,45 | 30 750,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 4 - C 41 | T2 | 87,45 | 30 750,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 6 - A 41 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 6 - B 31 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 6 - C 31 | T2 | 78,82 | 26 090,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 8 - A 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 10 - A 21 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 10 - A 31 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 12 - B 41 | T2 | 75,45 | 23 410,00 € | 22 168,44 € | 22 170,00 € | 123,78 € | 141,70 € | -17,92 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 4 - B 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - A 21 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - B 21 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - B 22 | T2 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 141,70 € | 16,20 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - B 31 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - B 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - B11 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - D 31 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - A 31 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - A 42 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - B 22 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - B 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - C 21 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - C 31 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - C 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - E 21 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 7 - A 11 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 7 - A 21 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 7 - B 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 7 - D 31 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - A 12 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - A 31 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - A 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - B 21 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - C 23 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - C 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - E 21 | T2 | 79,75 | 43 090,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - E 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 9 - A 11 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 9 - A 31 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 9 - A 41 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 A - D 14 | T2 | 80,00 | 27 020,00 € | 23 505,30 € | 23 510,00 € | 131,26 € | 141,70 € | -10,44 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 C - E 12 | T2 | 82,29 | 27 240,00 € | 24 178,14 € | 24 180,00 € | 135,01 € | 141,70 € | -6,69 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 C - E 22 | T2 | 82,29 | 27 240,00 € | 24 178,14 € | 24 180,00 € | 135,01 € | 141,70 € | -6,69 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 D - E 14 | T2 | 81,80 | 27 630,00 € | 24 034,17 € | 24 040,00 € | 134,22 € | 141,70 € | -7,48 € |

BAIRRO BELA VISTA

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | MI_HPM_ARR | R_Máxima | P_Técnico | Diferença |
|---|-----|-------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 D - E 25 | T2 | 81,80 | 27 630,00 € | 24 034,17 € | 24 040,00 € | 134,22 € | 141,70 € | -7,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10D - E 35 | T2 | 81,80 | 27 630,00 € | 24 034,17 € | 24 040,00 € | 134,22 € | 141,70 € | -7,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 12 A - D 13 | T2 | 81,80 | 25 900,00 € | 24 034,17 € | 24 040,00 € | 134,22 € | 141,70 € | -7,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 12 A - D 23 | T2 | 81,80 | 25 900,00 € | 24 034,17 € | 24 040,00 € | 134,22 € | 141,70 € | -7,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 12 B - D 16 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 12 C - E 23 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 2 B - E 25 | T2 | 80,45 | 25 470,00 € | 23 637,52 € | 23 640,00 € | 131,99 € | 141,70 € | -9,71 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 2 B - E 34 | T2 | 80,45 | 25 470,00 € | 23 637,52 € | 23 640,00 € | 131,99 € | 141,70 € | -9,71 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 A - D 14 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 A - D 15 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 A - D 25 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 A - D 11 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 C - E 12 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 D - E 15 | T2 | 80,00 | 25 330,00 € | 23 505,30 € | 23 510,00 € | 131,26 € | 141,70 € | -10,44 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6B - D 25 | T2 | 81,10 | 27 390,00 € | 23 828,50 € | 23 830,00 € | 133,05 € | 141,70 € | -8,65 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 A - D 12 | T2 | 82,30 | 26 060,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 A - D 14 | T2 | 82,30 | 29 530,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 B - D 17 | T2 | 82,30 | 29 530,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 B - D 18 | T2 | 82,30 | 29 530,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 141,70 € | -6,64 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 C - E 24 | T2 | 69,30 | 24 870,00 € | 20 361,47 € | 20 370,00 € | 113,73 € | 141,70 € | -27,97 € |
| RUA DO MOINHO N. 1 - A 11 | T2 | 78,82 | 24 960,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MOINHO N. 10 - D 32 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MOINHO N. 11 - C 61 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DO MOINHO N. 19 - D 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO MOINHO N. 5 - C 41 | T2 | 67,00 | 21 220,00 € | 19 685,69 € | 19 690,00 € | 109,94 € | 141,70 € | -31,76 € |
| RUA DO MOINHO N. 5 - C 51 | T2 | 67,00 | 21 220,00 € | 19 685,69 € | 19 690,00 € | 109,94 € | 141,70 € | -31,76 € |
| RUA DO MOINHO N. 7 - D 41 | T2 | 79,75 | 24 750,00 € | 23 431,85 € | 23 440,00 € | 130,87 € | 141,70 € | -10,83 € |
| RUA DO MOINHO N. 8 - C 41 | T2 | 87,45 | 27 140,00 € | 25 694,23 € | 25 700,00 € | 143,49 € | 141,70 € | 1,79 € |
| RUA DO MOINHO N. 9 - A 31 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MOINHO N. 9 - A 41 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MOINHO N. 9 - D 31 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MOINHO N. 9 - D 61 | T2 | 78,82 | 24 460,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MONTE N. 10 - B 31 | T2 | 78,82 | 24 960,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - A 21 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - A 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - C 31 | T2 | 75,05 | 33 270,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - C 41 | T2 | 75,05 | 33 270,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO MONTE N. 14 - C 41 | T2 | 75,05 | 23 290,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| RUA DO MONTE N. 2 - D 41 | T2 | 78,82 | 27 720,00 € | 23 158,60 € | 23 160,00 € | 129,31 € | 141,70 € | -12,39 € |
| RUA DO MONTE N. 4 - C 21 | T2 | 78,00 | 25 820,00 € | 22 917,67 € | 22 920,00 € | 127,97 € | 141,70 € | -13,73 € |
| RUA DO MONTE N. 8 - D 31 | T2 | 75,05 | 23 760,00 € | 22 050,91 € | 22 060,00 € | 123,17 € | 141,70 € | -18,53 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - C 12 | T3 | 96,55 | 31 960,00 € | 28 367,96 € | 28 370,00 € | 158,40 € | 183,20 € | -24,80 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - C 42 | T3 | 96,55 | 31 960,00 € | 28 367,96 € | 28 370,00 € | 158,40 € | 183,20 € | -24,80 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - D 22 | T3 | 96,55 | 31 960,00 € | 28 367,96 € | 28 370,00 € | 158,40 € | 183,20 € | -24,80 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - D 32 | T3 | 96,55 | 31 960,00 € | 28 367,96 € | 28 370,00 € | 158,40 € | 183,20 € | -24,80 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - D 42 | T3 | 96,55 | 31 960,00 € | 28 367,96 € | 28 370,00 € | 158,40 € | 183,20 € | -24,80 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 10 - D 52 | T3 | 96,55 | 31 960,00 € | 28 367,96 € | 28 370,00 € | 158,40 € | 183,20 € | -24,80 € |

5

BAIRRO BELA VISTA

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | MI_HPM_ARR | R_Máxima | P_Técnico | Diferença |
|--------------------------------------|-----|--------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| AV. DA BELA VISTA N. 5 - C 22 | T3 | 101,85 | 31 600,00 € | 29 925,19 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 5 - C 32 | T3 | 101,85 | 31 600,00 € | 29 925,19 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 7 - C 33 | T3 | 113,00 | 35 060,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 8 - B 12 | T3 | 95,15 | 31 490,00 € | 27 956,62 € | 27 960,00 € | 156,11 € | 183,20 € | -27,09 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 8 - B 22 | T3 | 95,15 | 31 490,00 € | 27 956,62 € | 27 960,00 € | 156,11 € | 183,20 € | -27,09 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 8 - D 12 | T3 | 95,15 | 31 490,00 € | 27 956,62 € | 27 960,00 € | 156,11 € | 183,20 € | -27,09 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 9 - D 12 | T3 | 101,84 | 31 610,00 € | 29 922,25 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 9 - D 22 | T3 | 101,84 | 31 610,00 € | 29 922,25 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. DA BELA VISTA N. 9 - D 42 | T3 | 101,84 | 31 610,00 € | 29 922,25 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 11 - B 12 | T3 | 113,00 | 35 060,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 11 - B 32 | T3 | 113,00 | 35 060,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 11 - B 42 | T3 | 113,00 | 35 060,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 13 - A 12 | T3 | 101,85 | 32 250,00 € | 29 925,19 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 13 - A 22 | T3 | 101,85 | 31 600,00 € | 29 925,19 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 2 - B 62 | T3 | 101,86 | 31 610,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 3 - B 32 | T3 | 101,86 | 35 820,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 4 - A 42 | T3 | 113,00 | 35 060,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - A 12 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - A 22 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - A 32 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - B 22 | T3 | 102,07 | 33 710,00 € | 29 989,82 € | 29 990,00 € | 167,44 € | 183,20 € | -15,76 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 5 - D 22 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - A 22 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - A 42 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - B 12 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - B 22 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - B 32 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - B 42 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - D 22 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 7 - D 32 | T3 | 96,25 | 31 860,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 9 - A 12 | T3 | 113,00 | 38 160,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 9 - A 22 | T3 | 113,00 | 38 160,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| AV. FRANCISCO FERNANDES N. 9 - A 42 | T3 | 113,00 | 38 160,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 2 - B 42 | T3 | 101,80 | 33 690,00 € | 29 910,49 € | 29 920,00 € | 167,05 € | 183,20 € | -16,15 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 4 - A 42 | T3 | 113,00 | 39 740,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 4 - C 12 | T3 | 113,00 | 39 740,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 4 - C 42 | T3 | 113,00 | 39 740,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 6 - C 12 | T3 | 101,86 | 34 400,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DA FIGUEIRA GRANDE N. 8 - A 42 | T3 | 101,85 | 31 600,00 € | 29 925,19 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 11 - B 42 | T3 | 101,49 | 33 590,00 € | 29 819,41 € | 29 820,00 € | 166,50 € | 183,20 € | -16,71 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 12 - B 22 | T3 | 113,00 | 35 060,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 3 - B 22 | T3 | 96,25 | 30 480,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 3 - B 42 | T3 | 96,25 | 30 480,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 4 - B 22 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - A 32 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 5 - D 42 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - C 23 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |

4

BAIRRO BELA VISTA

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | MI_HPM_ARR | R_Máxima | P_Técnico | Diferença |
|---|-----|--------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - C 33 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 6 - E 42 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 7 - A 41 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 7 - B 12 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 7 - D 42 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - C 21 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - C 32 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - E 23 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO ANTIGO OLIVAL N. 8 - E 43 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 A - D 11 | T3 | 100,00 | 33 770,00 € | 29 381,63 € | 29 390,00 € | 164,09 € | 183,20 € | -19,11 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 A - D 24 | T3 | 100,00 | 33 770,00 € | 29 381,63 € | 29 390,00 € | 164,09 € | 183,20 € | -19,11 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 C - E 31 | T3 | 94,62 | 31 320,00 € | 27 800,89 € | 27 810,00 € | 155,27 € | 183,20 € | -27,93 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10 D - E 36 | T3 | 93,14 | 31 460,00 € | 27 366,05 € | 27 370,00 € | 152,82 € | 183,20 € | -30,38 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 10B - D 15 | T3 | 94,90 | 32 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 12 B - D 26 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 12 C - E 12 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 12 C - E 21 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 2 A - D 11 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 2 A - D 22 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 2 B - E 22 | T3 | 82,26 | 26 050,00 € | 24 169,32 € | 24 170,00 € | 134,95 € | 183,20 € | -48,25 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 A - D 12 | T3 | 94,92 | 30 050,00 € | 27 889,04 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 A - D 21 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 A - D 23 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 B - E 31 | T3 | 94,90 | 30 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 C - E 23 | T3 | 86,20 | 27 290,00 € | 25 326,96 € | 25 330,00 € | 141,43 € | 183,20 € | -41,77 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 4 C - E 33 | T3 | 86,20 | 27 290,00 € | 25 326,96 € | 25 330,00 € | 141,43 € | 183,20 € | -41,77 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 B - D 13 | T3 | 95,99 | 32 420,00 € | 28 203,42 € | 28 210,00 € | 157,51 € | 183,20 € | -25,69 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 B - D 15 | T3 | 81,10 | 44 890,00 € | 23 828,50 € | 23 830,00 € | 133,05 € | 183,20 € | -50,15 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 B - D 23 | T3 | 95,99 | 32 420,00 € | 28 203,42 € | 28 210,00 € | 157,51 € | 183,20 € | -25,69 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 B - D 26 | T3 | 95,99 | 32 420,00 € | 28 203,42 € | 28 210,00 € | 157,51 € | 183,20 € | -25,69 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 D - E 25 | T3 | 100,00 | 31 660,00 € | 29 381,63 € | 29 390,00 € | 164,09 € | 183,20 € | -19,11 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 D - E 35 | T3 | 100,00 | 31 660,00 € | 29 381,63 € | 29 390,00 € | 164,09 € | 183,20 € | -19,11 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6 D - E 37 | T3 | 100,00 | 31 660,00 € | 29 381,63 € | 29 390,00 € | 164,09 € | 183,20 € | -19,11 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 6A - D 14 | T3 | 95,99 | 32 420,00 € | 28 203,42 € | 28 210,00 € | 157,51 € | 183,20 € | -25,69 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 A - D 11 | T3 | 94,90 | 34 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 A - D 12 | T3 | 94,90 | 34 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 A - D 22 | T3 | 94,90 | 34 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 A - D 24 | T3 | 82,30 | 29 530,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 183,20 € | -48,14 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 B - D 16 | T3 | 94,90 | 34 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 B - D 26 | T3 | 94,90 | 34 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 B - D 28 | T3 | 82,30 | 29 530,00 € | 24 181,08 € | 24 190,00 € | 135,06 € | 183,20 € | -48,14 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 C - E 22 | T3 | 86,20 | 30 930,00 € | 25 326,96 € | 25 330,00 € | 141,43 € | 183,20 € | -41,77 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 C - E 32 | T3 | 86,20 | 30 930,00 € | 25 326,96 € | 25 330,00 € | 141,43 € | 183,20 € | -41,77 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 C - E 34 | T3 | 86,20 | 30 930,00 € | 25 326,96 € | 25 330,00 € | 141,43 € | 183,20 € | -41,77 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 D - E 16 | T3 | 90,00 | 30 400,00 € | 26 443,46 € | 26 450,00 € | 147,68 € | 183,20 € | -35,52 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 D - E 26 | T3 | 94,90 | 32 050,00 € | 27 883,16 € | 27 890,00 € | 155,72 € | 183,20 € | -27,48 € |
| RUA DO FORTE DA BELA VISTA N. 8 D - E 35 | T3 | 100,00 | 31 660,00 € | 29 381,63 € | 29 390,00 € | 164,09 € | 183,20 € | -19,11 € |

4

BAIRRO BELA VISTA

| Localização | Típ | Área | CIMI | CIMI_HPM | MI_HPM_ARR | R_Máxima | P_Técnico | Diferença |
|---------------------------|-----|--------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| RUA DO MOINHO N. 1 - A 22 | T3 | 101,86 | 31 600,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 1 - D 32 | T3 | 101,86 | 31 600,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 13 - D32 | T3 | 101,86 | 31 600,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 3 - A 32 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 3 - A 42 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 3 - A 62 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 3 - C 32 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 3 - D 42 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 3 - D 52 | T3 | 101,86 | 33 710,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 5 - A 52 | T3 | 87,50 | 27 710,00 € | 25 708,92 € | 25 710,00 € | 143,55 € | 183,20 € | -39,65 € |
| RUA DO MOINHO N. 7 - A 41 | T3 | 87,50 | 27 710,00 € | 25 708,92 € | 25 710,00 € | 143,55 € | 183,20 € | -39,65 € |
| RUA DO MOINHO N. 7 - A 42 | T3 | 101,87 | 31 610,00 € | 29 931,06 € | 29 940,00 € | 167,17 € | 183,20 € | -16,04 € |
| RUA DO MOINHO N. 8 - D 31 | T3 | 113,00 | 35 060,00 € | 33 201,24 € | 33 210,00 € | 185,42 € | 183,20 € | 2,22 € |
| RUA DO MOINHO N. 9 - A 52 | T3 | 101,86 | 31 600,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 9 - A 62 | T3 | 101,86 | 31 600,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MOINHO N. 9 - C 42 | T3 | 101,86 | 31 600,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MONTE N. 10 - C 22 | T3 | 101,86 | 32 250,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MONTE N. 10 - C 42 | T3 | 101,86 | 32 250,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MONTE N. 10 - D 22 | T3 | 101,86 | 32 250,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MONTE N. 10 - D 32 | T3 | 101,86 | 32 250,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MONTE N. 10 - D 42 | T3 | 101,86 | 32 250,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - A 22 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - A 42 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - B 32 | T3 | 96,25 | 42 660,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - B 62 | T3 | 96,25 | 42 660,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - D 42 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 12 - D 52 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 14 - C 52 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 14 - D 42 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 14 - D 52 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 2 - D 22 | T3 | 101,86 | 35 820,00 € | 29 928,12 € | 29 930,00 € | 167,11 € | 183,20 € | -16,09 € |
| RUA DO MONTE N. 2 - D 32 | T3 | 102,06 | 35 820,00 € | 29 986,89 € | 29 990,00 € | 167,44 € | 183,20 € | -15,76 € |
| RUA DO MONTE N. 6 - C 33 | T3 | 96,25 | 42 660,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 6 - C 42 | T3 | 96,25 | 29 870,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |
| RUA DO MONTE N. 8 - D 42 | T3 | 96,25 | 30 480,00 € | 28 279,81 € | 28 280,00 € | 157,90 € | 183,20 € | -25,30 € |

7 – BAIRRO 20 DE JULHO

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO 20 DE JULHO

| Localização | Tp | Área | CIMI | CIMI_HPM | CIMI_HPM_A R_Máxima | Preço_Tec | Diferença | |
|---|-------|-------|-------------|-------------|---------------------|-----------|-----------|---------|
| Rua Álvaro Gomes, 2 -r/c Dt. | T1 | 50,00 | 16 140,00 € | 17 628,98 € | 17 630,00 € | 98,43 € | 90,12 € | 8,31 € |
| Rua Álvaro Gomes, 2 -r/c Esq. | T1 | 50,00 | 16 140,00 € | 17 628,98 € | 17 630,00 € | 98,43 € | 90,12 € | 8,31 € |
| Rua Álvaro Gomes, 1 -1 Esq. | T2 | 66,98 | 25 450,00 € | 23 615,77 € | 23 620,00 € | 131,88 € | 126,13 € | 5,75 € |
| Rua Álvaro Gomes, 1 -3 Esq. | T2 | 66,98 | 25 450,00 € | 23 615,77 € | 23 620,00 € | 131,88 € | 126,13 € | 5,75 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 4 - 2 Esq. | T2 | 70,00 | 26 600,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 4 - 4 Esq. | T2 | 70,00 | 26 600,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 4 - r/c Esq. | T2 | 70,00 | 26 600,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Rua Álvaro Gomes, 2 -1 Dt. | T2 | 70,00 | 22 590,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Rua Álvaro Gomes, 2 -1 Esq. | T2 | 70,00 | 22 590,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Rua Álvaro Gomes, 2 -2 Esq. | T2 | 70,00 | 22 590,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Rua Álvaro Gomes, 2 -3 Dt. | T2 | 70,00 | 22 590,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Rua Álvaro Gomes, 2 -3 Esq. | T2 | 70,00 | 22 590,00 € | 24 680,57 € | 24 690,00 € | 137,85 € | 126,13 € | 11,72 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 1 - 1 Esq. | T2 | 70,85 | 26 920,00 € | 24 980,26 € | 24 990,00 € | 139,53 € | 126,13 € | 13,40 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 3 -6 Esq. | T2 | 70,85 | 26 920,00 € | 24 980,26 € | 24 990,00 € | 139,53 € | 126,13 € | 13,40 € |
| Rua Álvaro Gomes, 7 - r/c Esq. | T2 | 71,90 | 27 320,00 € | 25 350,47 € | 25 360,00 € | 141,59 € | 126,13 € | 15,46 € |
| Rua Álvaro Gomes, 7 - 1 Esq. | T2 | 71,90 | 27 320,00 € | 25 350,47 € | 25 360,00 € | 141,59 € | 126,13 € | 15,46 € |
| Rua Álvaro Gomes, 7 - 3 Esq. | T2 | 71,90 | 27 320,00 € | 25 350,47 € | 25 360,00 € | 141,59 € | 126,13 € | 15,46 € |
| Rua Álvaro Gomes, 7 - 6 Esq. | T2 | 71,90 | 27 320,00 € | 25 350,47 € | 25 360,00 € | 141,59 € | 126,13 € | 15,46 € |
| Rua Álvaro Gomes, 8 - r/c Dt. | T2 | 76,00 | 28 880,00 € | 26 796,04 € | 26 800,00 € | 149,63 € | 126,13 € | 23,50 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 4 - r/c Dt. | T2 | 79,03 | 30 030,00 € | 27 864,36 € | 27 870,00 € | 155,61 € | 126,13 € | 29,48 € |
| Rua Álvaro Gomes, 4 -r/c Dt. | T3 | 83,36 | 44 340,00 € | 29 391,03 € | 29 400,00 € | 164,15 € | 148,10 € | 16,05 € |
| Rua Álvaro Gomes, 4 -r/c Esq. | T3 | 83,36 | 44 340,00 € | 29 391,03 € | 29 400,00 € | 164,15 € | 148,10 € | 16,05 € |
| Rua Álvaro Gomes, 6 - r/c Dt. | T3 | 83,71 | 31 800,00 € | 29 514,43 € | 29 520,00 € | 164,82 € | 148,10 € | 16,72 € |
| Rua Álvaro Gomes, 7 - 2. Dt. | T3 | 84,20 | 31 990,00 € | 29 687,19 € | 29 690,00 € | 165,77 € | 148,10 € | 17,67 € |
| Rua Álvaro Gomes, 7 - 6 Dt. | T3 | 84,20 | 31 990,00 € | 29 687,19 € | 29 690,00 € | 165,77 € | 148,10 € | 17,67 € |
| Rua Álvaro Gomes, 8 - 2 Dt. | T3(T) | 84,31 | 32 030,00 € | 29 725,98 € | 29 730,00 € | 165,99 € | 148,10 € | 17,89 € |
| Rua Álvaro Gomes, 12 - 6 Dt. | T3 | 85,56 | 32 510,00 € | 30 166,70 € | 30 170,00 € | 168,45 € | 148,10 € | 20,35 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 2 - 2 Dt. | T3(T) | 85,56 | 32 510,00 € | 30 166,70 € | 30 170,00 € | 168,45 € | 148,10 € | 20,35 € |
| Rua Álvaro Gomes, 13 - 1. Esq. | T3 | 85,70 | 31 910,00 € | 30 216,06 € | 30 220,00 € | 168,73 € | 148,10 € | 20,63 € |
| Rua Álvaro Gomes, 13 - 4 Dt. | T3 | 85,70 | 31 910,00 € | 30 216,06 € | 30 220,00 € | 168,73 € | 148,10 € | 20,63 € |
| Rua Álvaro Gomes, 4 -4 Dt.. | T3 | 86,19 | 45 840,00 € | 30 388,83 € | 30 390,00 € | 169,68 € | 148,10 € | 21,58 € |
| Rua Álvaro Gomes, 6 - 1 Dt. | T3 | 86,84 | 32 340,00 € | 30 618,00 € | 30 620,00 € | 170,96 € | 148,10 € | 22,86 € |
| Rua Álvaro Gomes, 6 - 2 Dt. | T3 | 86,84 | 32 340,00 € | 30 618,00 € | 30 620,00 € | 170,96 € | 148,10 € | 22,86 € |
| Rua Álvaro Gomes, 6 - 2 Esq. | T3 | 86,84 | 32 340,00 € | 30 618,00 € | 30 620,00 € | 170,96 € | 148,10 € | 22,86 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 4 -2 Dt. | T3 | 87,25 | 33 150,00 € | 30 762,56 € | 30 770,00 € | 171,80 € | 148,10 € | 23,70 € |
| Largo Alberto Mendes Fialho, 1 - 3 Dt. | T3 | 88,03 | 33 450,00 € | 31 037,57 € | 31 040,00 € | 173,31 € | 148,10 € | 25,21 € |

4

8 – BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS

ZONAMENTO



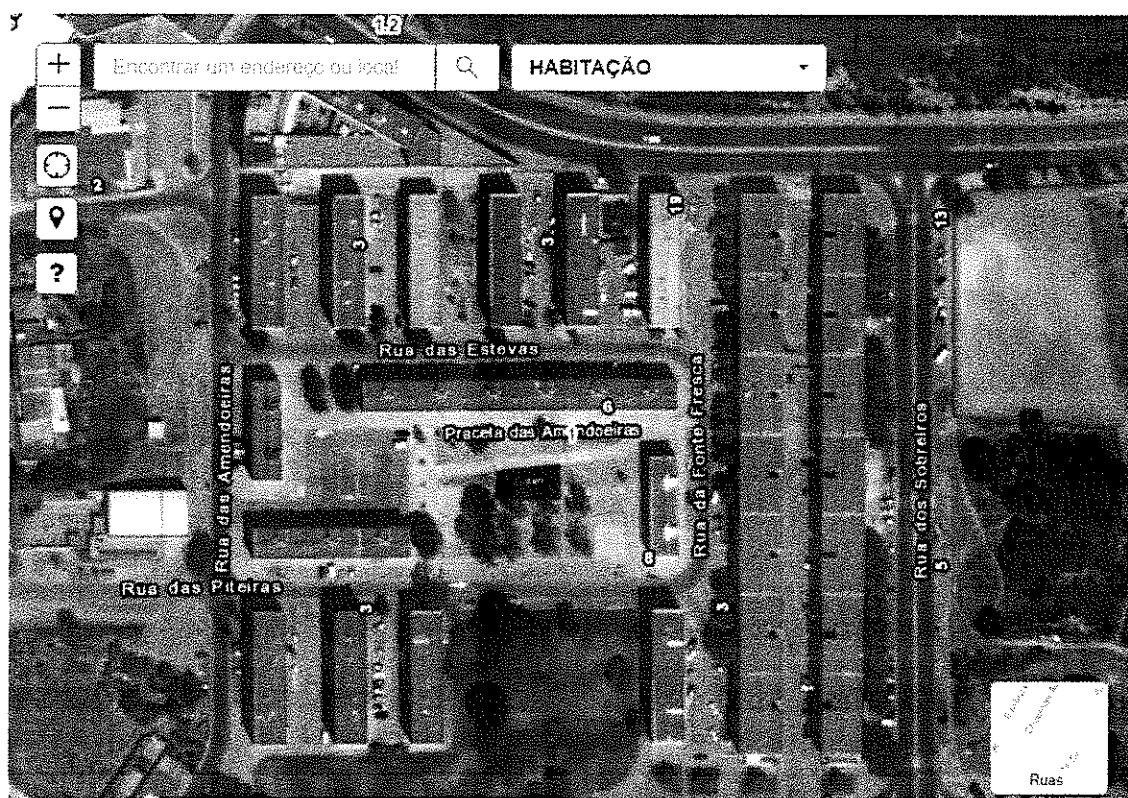
Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS 1ª E 2ª FASE

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI HPM | CIMI HPM Ar | R. Máxima | P. Técnico | Diferença |
|-------------------------------------|-----|-------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| Alameda das Palmeiras, 16 - 2 Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |
| Alameda das Palmeiras, 16 - r/c Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |
| Alameda das Palmeiras, 11 - 1 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 11 - 2 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 11 - r/c Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 19 - 1 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 19 - 2 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 19 - r/c Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 21 - 1 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 21 - 2 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 21 - r/c Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 3 - 1 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 3 - 2 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 3 - r/c Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 5 - 1 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 5 - 2 Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 5 - r/c Dt. | T4 | 87,05 | 29 400,00 € | 26 138,83 € | 26 140,00 € | 145,95 € | 258,00 € | -112,05 € |
| Alameda das Palmeiras, 30A - 2 Dt. | T1 | 51,84 | 17 510,00 € | 15 566,19 € | 15 570,00 € | 86,93 € | 148,00 € | -61,07 € |
| Alameda das Palmeiras, 28 - 1 Dt. | T2 | 75,24 | 25 410,00 € | 22 592,60 € | 22 600,00 € | 126,18 € | 182,50 € | -56,32 € |
| Alameda das Palmeiras, 28 - 2 Dt. | T2 | 75,24 | 25 410,00 € | 22 592,60 € | 22 600,00 € | 126,18 € | 182,50 € | -56,32 € |
| Alameda das Palmeiras, 28 - r/c Dt. | T2 | 75,24 | 25 410,00 € | 22 592,60 € | 22 600,00 € | 126,18 € | 182,50 € | -56,32 € |
| Alameda das Palmeiras, 30 - 1 Dt. | T2 | 75,24 | 25 410,00 € | 22 592,60 € | 22 600,00 € | 126,18 € | 182,50 € | -56,32 € |
| Alameda das Palmeiras, 30 - 2 Dt. | T2 | 75,24 | 25 410,00 € | 22 592,60 € | 22 600,00 € | 126,18 € | 182,50 € | -56,32 € |
| Alameda das Palmeiras, 30 - r/c Dt. | T2 | 75,24 | 25 410,00 € | 22 592,60 € | 22 600,00 € | 126,18 € | 182,50 € | -56,32 € |
| Alameda das Palmeiras, 24 - 1 Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |
| Alameda das Palmeiras, 24 - 2 Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |
| Alameda das Palmeiras, 24 - r/c Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |
| Alameda das Palmeiras, 32 - 1 Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |
| Alameda das Palmeiras, 32 - r/c Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |
| Alameda das Palmeiras, 32 - 2 Dt. | T3 | 89,64 | 30 270,00 € | 26 916,54 € | 26 920,00 € | 150,30 € | 211,80 € | -61,50 € |

9 – BAIRRO QUINTA DE ST. ANTÓNIO

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

4

BAIRRO QUINTA DE ST. ANTÓNIO

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HS | CIMI_HPM_ABT | R_Máxima | Preço_Tec | Diferença |
|--------------------------------------|-----|--------|-------------|-------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-1.A | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-1.B | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-1.C | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-1.D | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-2.A | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-2.B | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-2.C | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-2.D | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-3.A | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-3.B | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-3.C | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 7-3.D | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 9-1.B | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 9-3.A | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 9-3.B | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 9-3.C | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 9-3.D | T2 | 81,05 | 38 320,00 € | 26 517,94 € | 26 520,00 € | 148,06 € | 222,30 € | -74,24 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 1 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 1 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 2 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 2 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 5 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 5 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 6 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| PRACETA DAS AMENDOEIRAS, 6 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| RUA DAS PITEIRAS, 10 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| RUA DAS PITEIRAS, 10 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| RUA DAS PITEIRAS, 12 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| RUA DAS PITEIRAS, 12 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| RUA DAS PITEIRAS, 8 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| RUA DAS PITEIRAS, 8 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 46 650,00 € | 29 773,38 € | 29 780,00 € | 166,23 € | 274,50 € | -108,27 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2-3.C | T3 | 99,50 | 48 000,00 € | 32 554,41 € | 32 560,00 € | 181,76 € | 274,50 € | -92,74 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 3.C | T3 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 274,50 € | -62,85 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 3.D | T3 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 274,50 € | -62,85 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 1.C | T4 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 334,20 € | -122,55 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 1.D | T4 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 334,20 € | -122,55 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 2.C | T4 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 334,20 € | -122,55 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 2.D | T4 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 334,20 € | -122,55 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - R/C C | T4 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 334,20 € | -122,55 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - R/C D | T4 | 115,86 | 54 030,00 € | 37 907,07 € | 37 910,00 € | 211,65 € | 334,20 € | -122,55 € |

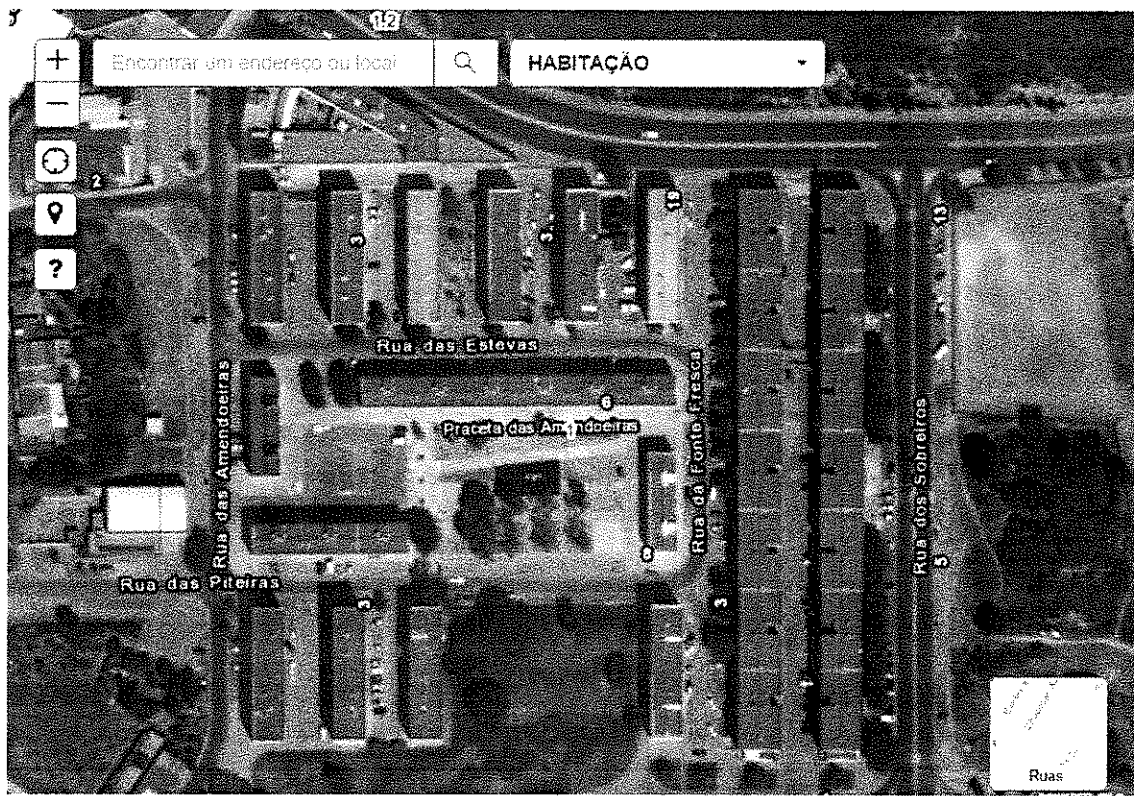
4

BAIRRO QUINTA DE ST. ANTÓNIO

| Localização | Tip | Area | CIMI | CIMI_HS | CIMI_HPM_ARI | R. Máxima | Preço_Tec | Diferença |
|---------------------------------------|-----|-------|-------------|-------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2 R/C A | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2 R/C B | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2-1.A | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2-1.B | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2-2.A | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2-2.B | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2-3.A | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| RUA DA FONTE FRESCA N. 2-3.B | T1 | 50,00 | 24 120,00 € | 16 359,00 € | 16 360,00 € | 91,34 € | 169,30 € | -77,96 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 3 - R/C DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 3 - R/C ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 7 - 1. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 7 - 1. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 7 - 2. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 7 - 2. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 7 - R/C DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 1. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 1. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 2. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 2. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 8 - R/C DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 8 - R/C ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 6 - 1. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 6 - 1. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 6 - 2. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 6 - 2. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 6 - R/C ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 1. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 1. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 2. DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 8 - 2. ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 8 - R/C DT. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DAS AMENDEOIRAS, 8 - R/C ESQ. | T1 | 52,00 | 26 660,00 € | 17 013,36 € | 17 020,00 € | 94,99 € | 169,30 € | -74,31 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 1.B | T1 | 61,40 | 29 050,00 € | 20 088,85 € | 2 090,00 € | 112,16 € | 169,30 € | -57,14 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 2.B | T1 | 61,40 | 29 050,00 € | 20 088,85 € | 2 090,00 € | 112,16 € | 169,30 € | -57,14 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 1.A | T1 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 169,30 € | -57,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 2.A | T1 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 169,30 € | -57,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 3.A | T1 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 169,30 € | -57,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - 3.B | T1 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 169,30 € | -57,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - R/C A | T1 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 169,30 € | -57,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 1 - R/C B | T1 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 169,30 € | -57,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 11 - 1.B | T2 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 222,30 € | -110,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 11 - R/C A | T2 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 222,30 € | -110,06 € |
| RUA DOS SOBREIROS N. 11 - R/C B | T2 | 61,44 | 29 050,00 € | 20 101,94 € | 20 110,00 € | 112,24 € | 222,30 € | -110,06 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 1 - 1. DT. | T2 | 72,00 | 36 910,00 € | 23 556,96 € | 23 560,00 € | 131,53 € | 222,30 € | -90,77 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 1 - 2. DT. | T2 | 72,00 | 36 910,00 € | 23 556,96 € | 23 560,00 € | 131,53 € | 222,30 € | -90,77 € |
| PRACETA DAS AMENDEOIRAS, 1 - R/C DT. | T2 | 72,00 | 36 910,00 € | 23 556,96 € | 23 560,00 € | 131,53 € | 222,30 € | -90,77 € |

9 – BAIRRO QUINTA DE ST. ANTÓNIO

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO AFONSO COSTA

| Localização | Tip | Area | CIMI | CIMI_H5 | CIMI_H5_ARR | R. Máxima | Preço_Tar | Diferença |
|---|-----|-------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| RUA EMA GRILL, LT. 53 - 2. DT. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 53 - 3. DT. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 53 - R/C DT. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 53 - R/C ESQ. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - 1. DT. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - 2. DT. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - 3. DT. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - R/C DT. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - R/C ESQ. | T2 | 72,00 | 55 360,00 € | 32 979,74 € | 32 980,00 € | 184,14 € | 326,10 € | -141,96 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE N. 9 R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE N. 9 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE, LT. 44 - R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE, LT. 44 - R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DA ESPERANCA, 121 - 1. DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DA ESPERANCA, 121 - 2. DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DA ESPERANCA, 121 - 3. DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DA ESPERANCA, 121 - R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DA ESPERANCA, 121 - R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DA FE N. 10 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 46 - R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 46 - R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 48 - R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 48 - R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 3 R/C DT. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 3 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 - 1. DT. | T2 | 79,73 | 60 550,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 - 2. DT. | T2 | 79,73 | 60 550,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 - 3. DT. | T2 | 79,73 | 60 550,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 1. DT. | T2 | 79,73 | 60 550,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 2. DT. | T2 | 79,73 | 60 550,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 3. DT. | T2 | 79,73 | 60 550,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 54 - 1. DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 54 - 2. DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 54 - 3. DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 54 - R/C DT. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 54 - R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 60 080,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 4 R/C DT. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 4 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 6 R/C DT. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 6 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 8 R/C DT. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 8 R/C ESQ. | T2 | 79,73 | 61 300,00 € | 36 520,49 € | 36 530,00 € | 203,96 € | 326,10 € | -122,14 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE N. 9 1. DT. | T2 | 80,36 | 60 550,00 € | 36 809,06 € | 36 810,00 € | 205,52 € | 326,10 € | -120,58 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE N. 9 2. DT. | T2 | 80,36 | 60 550,00 € | 36 809,06 € | 36 810,00 € | 205,52 € | 326,10 € | -120,58 € |

4

BAIRRO AFONSO COSTA

| Localização | Tip | Area | CIMI | CIMI HS | CIMI HS ARR | R. Máxima | Preço_Tec | Diferença |
|--|-----|-------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| RUA EMA GRILL, LT. 43 - 1. A | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 43 - 2. A | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 43 - 3. A | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 43 - R/C A | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 43 - R/C B | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 52 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 52 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 52 - 3. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 53 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 53 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 53 - 3. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - 1. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - 2. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| RUA SAO JOAO DE DEUS, 119 - 3. ESQ. | T3 | 91,00 | 69 970,00 € | 41 682,73 € | 41 690,00 € | 232,77 € | 460,50 € | -227,73 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE N. 9 1. ESQ. | T3 | 97,02 | 73 100,00 € | 44 440,21 € | 44 450,00 € | 248,18 € | 460,50 € | -212,32 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE N. 9 2. ESQ. | T3 | 97,02 | 73 100,00 € | 44 440,21 € | 44 450,00 € | 248,18 € | 460,50 € | -212,32 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE N. 9 3. ESQ. | T3 | 97,02 | 73 100,00 € | 44 440,21 € | 44 450,00 € | 248,18 € | 460,50 € | -212,32 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 1. ESQ. | T3 | 97,02 | 73 100,00 € | 44 440,21 € | 44 450,00 € | 248,18 € | 460,50 € | -212,32 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 2. ESQ. | T3 | 97,02 | 73 100,00 € | 44 440,21 € | 44 450,00 € | 248,18 € | 460,50 € | -212,32 € |
| RUA EMA GRILL N. 7 3. ESQ. | T3 | 97,02 | 73 100,00 € | 44 440,21 € | 44 450,00 € | 248,18 € | 460,50 € | -212,32 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE, LT. 44 - 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE, LT. 44 - 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| AV. AFONSO DE ALBUQUERQUE, LT. 44 - 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA ESPERANCA, 122 - 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA ESPERANCA, 122 - 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA ESPERANCA, 122 - 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA FE N. 10 1. ESQ. | T2 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA FE N. 10 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA FE N. 10 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA FE, LT. 50 - 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA FE, LT. 50 - 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DA FE, LT. 50 - 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 46 - 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 46 - 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 46 - 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 48 - 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 48 - 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA DR. LUIS TEIXEIRA DE MACEDO E CASTRO, LT. 48 - 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA EMA GRILL N. 3 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA EMA GRILL N. 3 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA EMA GRILL N. 3 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 - 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 - 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA EMA GRILL N. 5 - 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 73 240,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 4 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 4 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 4 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 6 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |

5

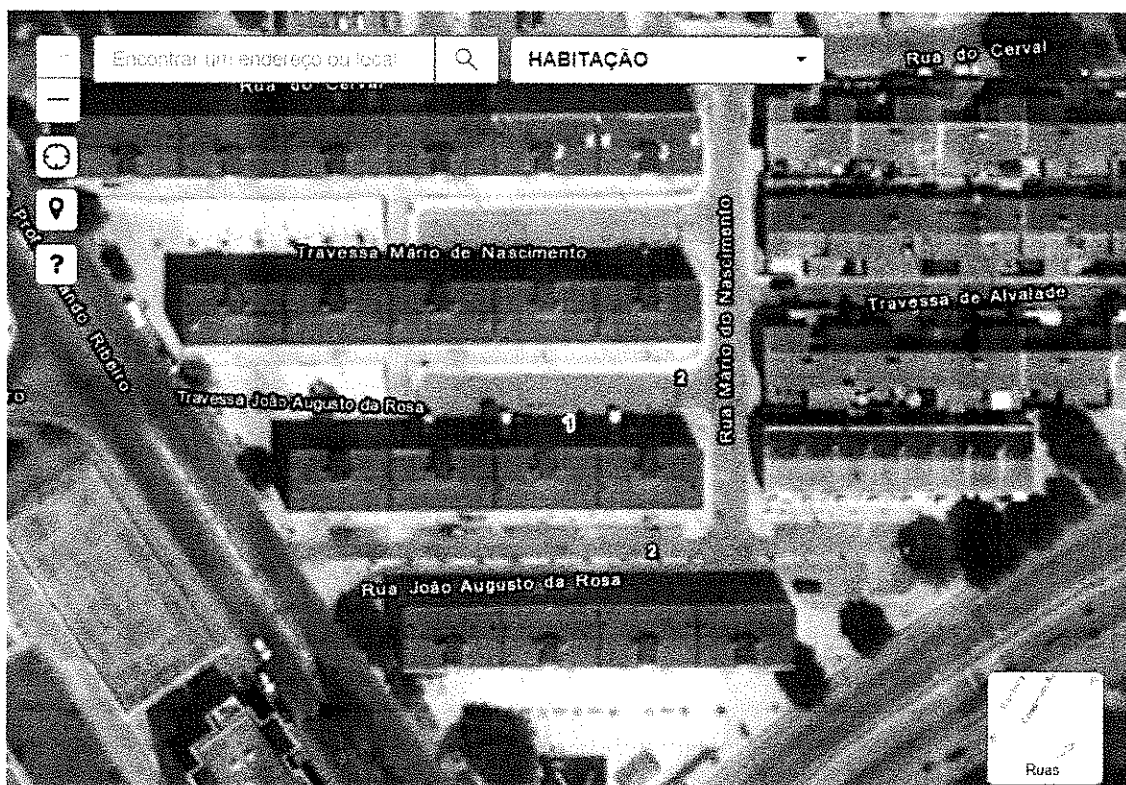
BAIRRO AFONSO COSTA

| Localização | Tip | Area | CIMI | CIMI_HS | CIMI_HS_ARR | H_Maxima | Preço_Tec | Diferença |
|-----------------------------------|-----|--------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------|-----------|
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 6 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 6 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 8 1. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 8 2. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 8 3. ESQ. | T3 | 97,20 | 74 730,00 € | 44 522,65 € | 44 530,00 € | 248,63 € | 460,50 € | -211,87 € |
| RUA EMA GRILL N. 1 - R/C B | T3 | 104,25 | 78 550,00 € | 47 751,92 € | 47 760,00 € | 266,66 € | 460,50 € | -193,84 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 51 - R/C B | T3 | 104,25 | 78 550,00 € | 47 751,92 € | 47 760,00 € | 266,66 € | 460,50 € | -193,84 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 10 R/C A | T3 | 104,25 | 78 570,00 € | 47 751,92 € | 47 760,00 € | 266,66 € | 460,50 € | -193,84 € |
| RUA EMA GRILL N. 9 R/C A | T3 | 104,28 | 80 170,00 € | 47 765,66 € | 47 770,00 € | 266,72 € | 460,50 € | -193,78 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 2 R/C A | T3 | 104,28 | 80 170,00 € | 47 765,66 € | 47 770,00 € | 266,72 € | 460,50 € | -193,78 € |
| RUA EMA GRILL N. 1 - 1. C | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL N. 1 - 2. C | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL N. 1 - 3. C | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL N. 1 - R/C A | T3 | 104,73 | 79 110,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL N. 9 1. A | T3 | 104,73 | 80 520,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL N. 9 2. A | T3 | 104,73 | 80 520,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL N. 9 3. A | T3 | 104,73 | 80 520,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 51 - 1. A | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 51 - 2. A | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 51 - 3. A | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 10 1. C | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 10 2. C | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 10 3. C | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 10 R/C B | T3 | 104,73 | 78 910,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 2 1. A | T3 | 104,73 | 80 520,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 2 2. B | T3 | 104,73 | 80 520,00 € | 47 971,79 € | 47 980,00 € | 267,89 € | 460,50 € | -192,61 € |
| RUA EMA GRILL N. 9 R/C B | T3 | 105,00 | 80 730,00 € | 48 095,46 € | 48 100,00 € | 268,56 € | 460,50 € | -191,94 € |
| RUA EMA GRILL, LT. 51 - R/C A | T3 | 105,00 | 79 110,00 € | 48 095,46 € | 48 100,00 € | 268,56 € | 460,50 € | -191,94 € |
| RUA IRENE NASCIMENTO N. 2 R/C B | T3 | 105,00 | 80 730,00 € | 48 095,46 € | 48 100,00 € | 268,56 € | 460,50 € | -191,94 € |

4

11 – BAIRRO MANTEIGADA

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

12 – BAIRRO QUINTA DO FREIXO

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

BAIRRO QUINTA DO FREIXO

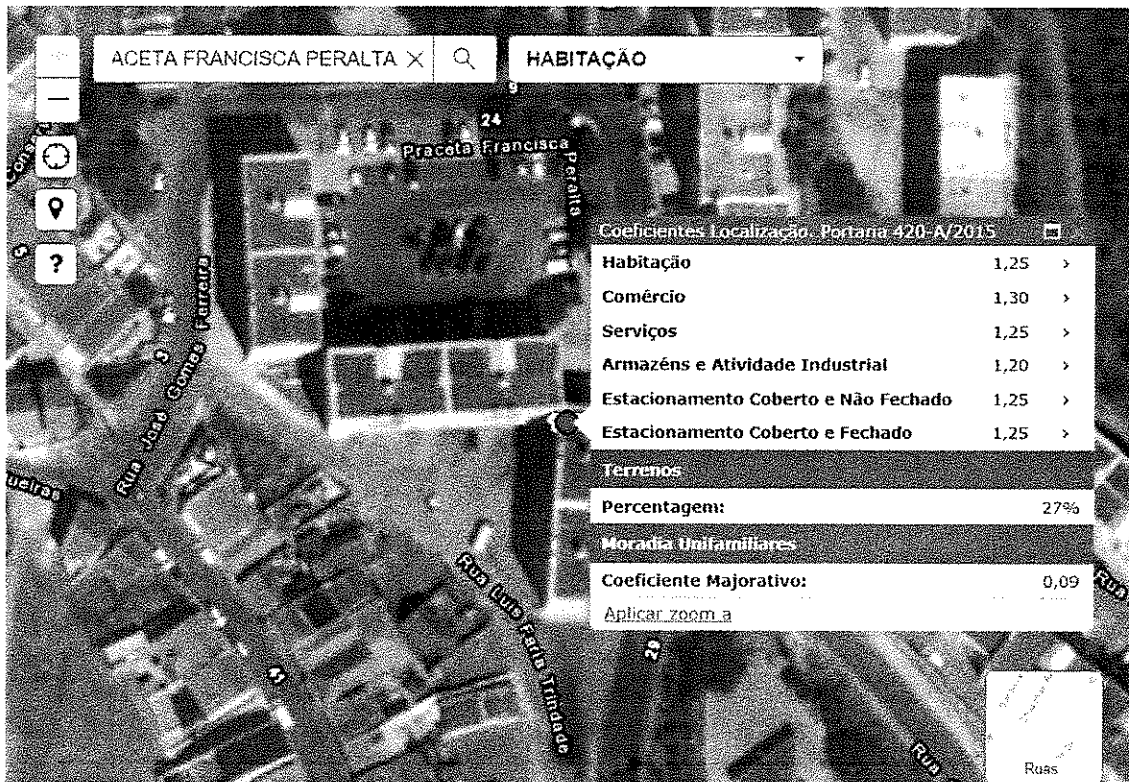
| Localização | Tp | Área | CIMI | CIMI_HPM | CIMI_HPM_Arr | R Máxima | P Técnico | Diferença |
|------------------------------|----|-------|-------------|-------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 1. A | T1 | 41,98 | 22 300,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 2. A | T1 | 41,98 | 22 300,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 3. A | T1 | 41,98 | 22 300,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 6. A | T1 | 41,98 | 22 300,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 7. A | T1 | 41,98 | 22 300,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 3. F | T1 | 41,98 | 28 100,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 2. D | T1 | 42,85 | 22 760,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 3. D | T1 | 42,85 | 22 760,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 7. D | T1 | 42,85 | 22 760,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 3. C | T1 | 42,85 | 28 690,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 1. D | T1 | 42,95 | 22 810,00 € | 20 708,77 € | 20 710,00 € | 115,63 € | 235,00 € | -119,37 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 6. D | T1 | 42,95 | 22 810,00 € | 20 708,77 € | 20 710,00 € | 115,63 € | 235,00 € | -119,37 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 1. F | T2 | 56,97 | 30 260,00 € | 27 468,66 € | 27 470,00 € | 153,37 € | 360,90 € | -207,53 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 2. F | T2 | 56,97 | 30 260,00 € | 27 468,66 € | 27 470,00 € | 153,37 € | 360,90 € | -207,53 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 6. F | T2 | 56,97 | 30 260,00 € | 27 468,66 € | 27 470,00 € | 153,37 € | 360,90 € | -207,53 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 7. F | T2 | 56,97 | 30 260,00 € | 27 468,66 € | 27 470,00 € | 153,37 € | 360,90 € | -207,53 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 8. F | T2 | 56,97 | 30 260,00 € | 27 468,66 € | 27 470,00 € | 153,37 € | 360,90 € | -207,53 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 3. A | T2 | 58,25 | 38 990,00 € | 28 085,82 € | 28 090,00 € | 156,84 € | 360,90 € | -204,06 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 1. C | T2 | 60,19 | 31 970,00 € | 29 021,21 € | 29 030,00 € | 162,08 € | 360,90 € | -198,82 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 2. C | T2 | 60,19 | 31 970,00 € | 29 021,21 € | 29 030,00 € | 162,08 € | 360,90 € | -198,82 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 3. C | T2 | 60,19 | 31 970,00 € | 29 021,21 € | 29 030,00 € | 162,08 € | 360,90 € | -198,82 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 6. C | T2 | 60,19 | 31 970,00 € | 29 021,21 € | 29 030,00 € | 162,08 € | 360,90 € | -198,82 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 7. C | T2 | 60,19 | 31 970,00 € | 29 021,21 € | 29 030,00 € | 162,08 € | 360,90 € | -198,82 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 3. D | T2 | 61,47 | 41 150,00 € | 29 638,38 € | 29 640,00 € | 165,49 € | 360,90 € | -195,41 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 6. E | T2 | 62,04 | 32 950,00 € | 29 913,21 € | 29 920,00 € | 167,05 € | 360,90 € | -193,85 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 7. E | T2 | 62,04 | 32 950,00 € | 29 913,21 € | 29 920,00 € | 167,05 € | 360,90 € | -193,85 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 8. E | T2 | 62,04 | 32 950,00 € | 29 913,21 € | 29 920,00 € | 167,05 € | 360,90 € | -193,85 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 1. B | T2 | 62,47 | 33 180,00 € | 30 120,54 € | 30 130,00 € | 168,23 € | 360,90 € | -192,67 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 2. B | T2 | 62,47 | 33 180,00 € | 30 120,54 € | 30 130,00 € | 168,23 € | 360,90 € | -192,67 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 3. B | T2 | 62,47 | 33 180,00 € | 30 120,54 € | 30 130,00 € | 168,23 € | 360,90 € | -192,67 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 6. B | T2 | 62,47 | 33 180,00 € | 30 120,54 € | 30 130,00 € | 168,23 € | 360,90 € | -192,67 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 7. B | T2 | 62,47 | 33 180,00 € | 30 120,54 € | 30 130,00 € | 168,23 € | 360,90 € | -192,67 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 3. E | T2 | 63,75 | 42 680,00 € | 30 737,70 € | 30 740,00 € | 171,63 € | 360,90 € | -189,27 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 1. E | T3 | 81,47 | 43 270,00 € | 39 281,58 € | 39 290,00 € | 219,37 € | 430,10 € | -210,73 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 2. E | T3 | 81,47 | 43 270,00 € | 39 281,58 € | 39 290,00 € | 219,37 € | 430,10 € | -210,73 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 29 - 3. E | T3 | 81,47 | 43 270,00 € | 39 281,58 € | 39 290,00 € | 219,37 € | 430,10 € | -210,73 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 3. B | T3 | 81,47 | 54 540,00 € | 39 281,58 € | 39 290,00 € | 219,37 € | 430,10 € | -210,73 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 4. A | T2 | 58,25 | 38 990,00 € | 28 085,82 € | 28 090,00 € | 156,84 € | 360,90 € | -204,06 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 4. B | T2 | 60,19 | 40 290,00 € | 29 021,21 € | 29 030,00 € | 162,08 € | 360,90 € | -198,82 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 4. C | T1 | 42,85 | 28 690,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 4. D | T2 | 61,47 | 41 150,00 € | 29 638,38 € | 29 640,00 € | 165,49 € | 360,90 € | -195,41 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 4. E | T2 | 63,75 | 42 680,00 € | 30 737,70 € | 30 740,00 € | 171,63 € | 360,90 € | -189,27 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 4. F | T1 | 41,98 | 28 100,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 5. A | T2 | 58,25 | 38 990,00 € | 28 085,82 € | 28 090,00 € | 156,84 € | 360,90 € | -204,06 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 5. B | T2 | 58,38 | 39 080,00 € | 28 148,50 € | 28 150,00 € | 157,17 € | 360,90 € | -203,73 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 5. C | T1 | 42,85 | 28 690,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 5. D | T2 | 61,47 | 41 150,00 € | 29 638,38 € | 29 640,00 € | 165,49 € | 360,90 € | -195,41 € |

BAIRRO QUINTA DO FREIXO

| Localização | Tip | Área | CIMI | CIMI_HPM | CIMI_HPM_Arr | R-Máxima | P_Técnico | Diferença |
|------------------------------|-----|-------|-------------|-------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 5. E | T2 | 63,75 | 42 680,00 € | 30 737,70 € | 30 740,00 € | 171,63 € | 360,90 € | -189,27 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 5. F | T1 | 41,98 | 28 100,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 6. A | T2 | 58,25 | 38 990,00 € | 28 085,82 € | 28 090,00 € | 156,84 € | 360,90 € | -204,06 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 6. B | T2 | 58,38 | 39 080,00 € | 28 148,50 € | 28 150,00 € | 157,17 € | 360,90 € | -203,73 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 6. C | T1 | 42,85 | 28 690,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 6. D | T2 | 61,47 | 41 150,00 € | 29 638,38 € | 29 640,00 € | 165,49 € | 360,90 € | -195,41 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 6. E | T2 | 63,75 | 42 680,00 € | 30 737,70 € | 30 740,00 € | 171,63 € | 360,90 € | -189,27 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 6. F | T1 | 41,98 | 28 100,00 € | 20 241,08 € | 20 250,00 € | 113,06 € | 235,00 € | -121,94 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 7. A | T2 | 58,25 | 38 990,00 € | 28 085,82 € | 28 090,00 € | 156,84 € | 360,90 € | -204,06 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 7. B | T2 | 59,66 | 39 940,00 € | 28 765,67 € | 28 770,00 € | 160,63 € | 360,90 € | -200,27 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 7. C | T1 | 42,85 | 28 690,00 € | 20 660,56 € | 20 670,00 € | 115,41 € | 235,00 € | -119,59 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 7. D | T2 | 61,47 | 41 150,00 € | 29 638,38 € | 29 640,00 € | 165,49 € | 360,90 € | -195,41 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - 7. E | T2 | 65,02 | 43 520,00 € | 31 350,04 € | 31 360,00 € | 175,09 € | 360,90 € | -185,81 € |
| RUA DO MORMUGAO N. 39 - R/C | T1 | 44,17 | 29 570,00 € | 21 297,01 € | 21 300,00 € | 118,93 € | 235,00 € | -116,08 € |

13 – BAIRRO QUINTA DOS VIDAIS

ZONAMENTO



Fonte: Sítio da Administração Tributária

4

| BAIRRO QUINTA DOS VIDAI | | | | | | | | |
|---|-----|------|-------------|-------------|-------------|-----------|----------|-----------|
| Localização | Tip | Área | EMI | IMI / IPM | IMI NPM At | R. Máxima | Técnico | Diferença |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - 1º. DT. | T2 | 79,3 | 55 920,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - 1º. ESQ. | T2 | 79,3 | 55 920,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - 2º. DT. | T2 | 79,3 | 57 070,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - 2º. ESQ. | T2 | 79,3 | 57 070,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - 3º. DT. | T2 | 79,3 | 52 840,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - 3º. ESQ. | T2 | 79,3 | 52 840,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - R/C DT. | T2 | 79,3 | 57 070,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| RUA CABRAL ADAO, LT. 28 - R/C ESQ. | T2 | 79,3 | 57 070,00 € | 32 431,72 € | 32 440,00 € | 181,12 € | 300,60 € | -119,48 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - 1. DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - 1. ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - 2. DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - 2. ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - 3. DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - 3. ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - R/C DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 26 - R/C ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - 1. DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - 1. ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - 2. DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - 2. ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - 3. DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - 3. ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - R/C DT. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |
| PRACETA FRANCISCA PERALTA 27 - R/C ESQ. | T3 | 99,1 | 66 020,00 € | 40 517,15 € | 40 520,00 € | 226,24 € | 358,70 € | -132,46 € |