

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "L. R."

Handwritten mark resembling a stylized "U" or "W" in black ink.

Handwritten mark resembling a stylized "G" or "S" in black ink.



Câmara Municipal de Setúbal

Plano de Pormenor de Mitrena
Nascente

Termos de Referência

Maio de 2017

ÍNDICE GERAL

1. INTRODUÇÃO	3
2. OPORTUNIDADE DA ELABORAÇÃO DO PLANO E AVALIAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO	5
3. BREVE CARATERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO	5
3.1 ENQUADRAMENTO TERRITORIAL	5
3.2 CARACTERIZAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE MITRENA NASCENTE	6
3.3 CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DA MITRENA	7
3.4 ACESSIBILIDADES	10
4. ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL E DEMAIS INSTRUMENTOS DE NATUREZA ESTRATÉGICA	11
5. CONDICIONANTES LEGAIS	11
6. ENQUADRAMENTO LEGAL PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR	14
7. CONTEÚDO MATERIAL E DOCUMENTAL DO PLANO	15
7.1 CONTEÚDO MATERIAL	15
7.2 CONTEÚDO DOCUMENTAL	15
8. FASEAMENTO E PRAZOS DE ELABORAÇÃO DO PLANO	20
9. CONSTITUIÇÃO DA EQUIPA TÉCNICA	19
10. ACOMPANHAMENTO	20
11. OUTRAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	20

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt



1. INTRODUÇÃO

O presente documento destina-se a enquadrar a elaboração de um **Plano de Pormenor** para um terreno situado na zona da Mitrena, no concelho de Setúbal, com uma área total de cerca de 93,3 hectares.

A área de estudo situa-se no limite do perímetro urbano da cidade de Setúbal, confinante com o Estuário do Sado, desenvolvendo-se nas imediações das zonas baixas e alagadiças de sapal. Nesta zona da Baía de Setúbal, vulgarmente designada por Península da Mitrena, verifica-se uma intensa atividade industrial, onde estão instaladas numerosas unidades, nos setores dos adubos químicos, pesticidas, herbicidas, fungicidas (Saptec Bay); pasta de papel, papel e central de cogeração elétrica (Portucel); indústria metalomecânica (Alstom); indústria naval de reparação e construção de navios (Lisnave); bem como pequenas unidades transformadoras.

Face ao atual Plano Diretor Municipal (PDM) toda esta zona se encontra classificada como “Espaços Industriais”, na categoria de “Área Industrial I1” (onde se aplicam os artigos 46º a 48º do regulamento do PDM), sub-categorizados em Existentes ou Propostos.

Também a área objeto do Plano de Pormenor de Mitrena Nascente (PPMN) se encontra classificada como “Área Industrial I1 Existente” nas áreas ocupadas pelo Parque Industrial da Mitrena (PIM) e lote da Air Liquide (lote 2E do Alvará de Loteamento n.º 15/81), e para além destas, outras quatro parcelas classificadas como “Área Industrial I1 Proposta” votadas a uma eventual expansão industrial, que no entanto no decorrer da vigência do PDM não foram ocupadas, nem sofreram obras de infraestruturação que permitissem o seu uso.

Apesar da afetação ao uso industrial, nas parcelas classificadas como “Área Industrial I1 Proposta”, a área de intervenção não possui presentemente qualquer tipo de utilização, não se verificando a presença de edificações. Em termos de ocupação do solo este território é dominado, essencialmente por pinheiros mansos e espécies arbustivas.

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

A elaboração deste PPMN visa possibilitar para além do uso dominante industrial, um tipo de utilização funcionalmente diversificada ampliando o leque de usos complementares e de apoio à grande zona industrial existente na Mitrena, que não dispõe nas proximidades de qualquer zona de atividades deste género.

Pretende-se implementar um núcleo gerador de uma dinâmica que se verifica como necessária, para a globalidade da zona industrial da Mitrena, mais evidente no sector nascente. Atualmente torna-se premente a revitalização e a regeneração desta zona da cidade, na qual se tem verificado a inexistência de intervenções desta natureza, sendo necessário efetivar a melhoria das acessibilidades e da parca infraestruturção, que compreende naturalmente a requalificação da rede viária, das redes de infraestruturas (parcialmente existente mas bastante degradada), e do espaço público existente.

A valorização das frentes ribeirinhas tem merecido a atenção da maioria dos municípios com territórios desta natureza. A Zona Industrial da Mitrena, de grande importância para o desenvolvimento económico do concelho e região, apesar da vocação francamente industrial, deverá consagrar igualmente a valorização ambiental e paisagística deste território. A expansão industrial deverá continuar, fomentada pela ocupação das áreas livres existentes na Mitrena, sem contudo inviabilizar o melhoramento e a dotação de toda a península de usos alternativos, determinantes para a valorização ambiental e funcional generalizada.

A par da revitalização industrial, e face às características paisagísticas da área de intervenção, pretende-se que o Plano possa integrar outro tipo de funcionalidades, designadamente na vertente da usufruição do espaço naturalizado que o envolve, alocando percursos pedestres eventualmente associados ao estuário/rio, ou mesmo outras atividades como por exemplo o “birdwatching”.

Ainda a referir que, a área em questão evidencia uma situação privilegiada, trata-se do extremo nascente da zona industrial, o que cria algum isolamento face à envolvente, onde prevalece a relação com a Reserva Natural do Estuário do Sado (RNES), verificando-se a existência de exemplares arbóreos de grande porte, magnificamente conservados. O seu

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

desenvolvimento, efetua-se a uma cota altimétrica bastante superior à do Sado que lhe é sobranceiro, possibilitando a contemplação de excelentes vistas sobre o estuário, o que potencia uma utilização mais “nobre” do que a prevista no atual PDM.

2. OPORTUNIDADE DA ELABORAÇÃO DO PLANO E AVALIAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE INTERVENÇÃO

São objetivos estruturais do Plano os seguintes:

- Restruturação do PIM designadamente através da requalificação das redes de infraestruturas;
- Regulamentação da ocupação dos lotes, nomeadamente pela ponderação de novos parâmetros urbanísticos que permitam regularizar as situações construídas e fomentar a dinâmica de ocupação dos espaços livres e abandonados;
- Dotar a Península da Mitrena, predominantemente de vocação Industrial, de uma alternativa para a fixação de novos usos e funções, essenciais para a revitalização de toda a componente industrial;
- Amenizar a transição a efetivar entre a Zona Industrial e a RNES;
- Minimizar os impactes ambientais, decorrentes da implementação de unidades industriais, excessivamente próximas da Reserva Natural;
- Contribuir para a revitalização da frente ribeirinha, com a criação de espaços públicos qualificados, nomeadamente com a criação de ciclovias e de circuitos de manutenção;

3. BREVE CARATERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

3.1 ENQUADRAMENTO TERRITORIAL

O concelho de Setúbal, sede de distrito, integra a sub-região da Península de Setúbal e a região da Grande Lisboa, fazendo a transição entre o território metropolitano e a vasta

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

região do Alentejo. A área de intervenção do Plano localiza-se a Sudeste da cidade de Setúbal na freguesia do Sado (uma das 5 freguesias do concelho).

A freguesia do Sado foi criada em 1985, por desanexação da freguesia de S. Sebastião. Possui 20,7km² de extensão e os 5.432 habitantes registados em 2001 concentravam-se essencialmente nos aglomerados de Praias do Sado, Santo Ovídio e Faralhão.

3.2 CARACTERIZAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE MITRENA NASCENTE

O PPMN situa-se a cerca de 55 km de Lisboa e a 7 km do perímetro urbano de Setúbal. A área de intervenção é parcialmente limitada a Sul pela EN10-4 e pelo Estuário do Sado, a Norte e Nascente pela RNES e a Poente pela fábrica da Portucel.



Figura 1 – Localização da área de intervenção sobre Carta Militar de Portugal, série M 888, Folha 454, Edição 4, IGE, Publicada em 1994.

Como inicialmente referido o PPMN integra, duas áreas industriais existentes:

- O Parque Industrial da Mitrena (PIM) – 373 800m²;
- O lote da Air Liquide – 28 450 m²;

E outras 4 parcelas não ocupadas que se encontram classificadas como áreas industriais propostas com os seguintes proprietários e áreas aproximadas (veja-se figura 2):

- Parcela 1 com 70 000 m²- Dr. Horácio Pires;

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

Termos de Referência

- Parcela 2 com 77 992 m² - Portucel;
- Parcela 3 com 191 500 m² que corresponde ao lote 1 do Alvará de Loteamento n.º 12/87 – Areve – Soc. Imobiliária e de Turismo, Lda.;
- Parcela 4 com 191 500 m² que corresponde ao lote 2 do Alvará do Loteamento n.º 12/87 - BANIF;

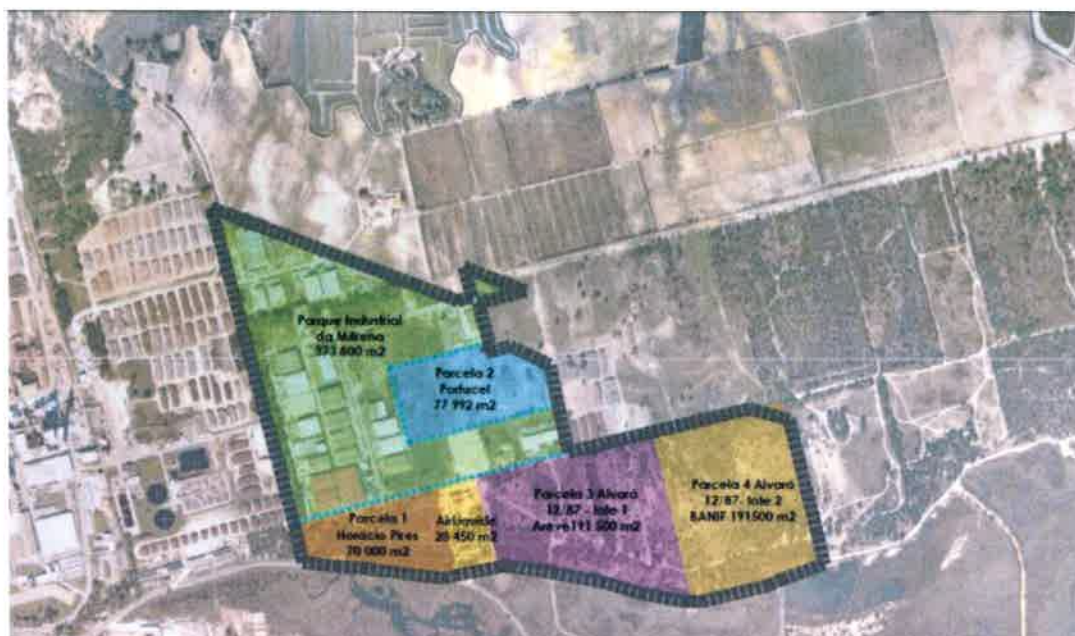


Figura 2 – Limites do PPMN e parcelas constituintes do mesmo, sobre ortofotomapa.

3.3 CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL DA MITRENA

O PIM foi desenvolvido pelo município maioritariamente em terrenos municipais tendo sido ratificado por despacho do Secretário de Estado da Administração Local e Ordenamento do Território, em 18/05/1989 e publicado no DR II Série, n.º 156 de 10/07/1989. O PIM sofreu posteriormente 4 alterações que reformularam o desenho urbano inicial, designadamente pela modificação, supressão e consequente unificação de lotes contíguos, publicadas em DR II série em 1992, 2001, 2004 e 2007, com o índice máximo de ocupação de 0.5.

Sob Proposta n.º 271/2008/DURB/DIGU apresentada na Reunião de Câmara n.º14/2008 de 02/07/2008, foi aprovado a revogação do PIM posteriormente publicada em DR II

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

série, n.º 210 sob o Aviso n.º 25991/2008, em 29 de Outubro de 2008, aplicando-se presentemente à parcela os parâmetros urbanísticos estabelecidos pelo PDM.

De acordo com o REGPDM o PIM encontra-se classificado maioritariamente como “Espaços Industriais I1”, enquadrando no seu limite Poente uma faixa classificada como “Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento”, que confina com o arruamento de acesso e faz a separação física com os terrenos ocupados pela unidade industrial da Portucel – veja-se imagem seguinte:



Figura 3 – Delimitação do PIM sobre Planta de Ordenamento do PDM

Estipula o artigo 47º que o Índice de Utilização Bruto a aplicar à área urbanizável: $I_{ub} \leq 0.3$, valor substancialmente inferior ao inicialmente previsto no PIM.

Presentemente verifica-se que dos 44 lotes que integram o PIM estão construídos 29 lotes com STP de 93 739 m². Apenas 55% (24 lotes) se encontram em uso, 11% (5 lotes) estão devolutos (2 dos quais foram vandalizados) e 34% (15 lotes) encontram-se vazios – sendo a sua área total de 107 720 m² (cerca de 36% da área dos lotes que compõem o PIM).

Dos 24 lotes ocupados, e quanto aos usos associados, constata-se que estão afetos a:

- Armazenagem e embalamento de Adubos – 10 lotes;

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

Termos de Referência

- Reciclagem – 7 lotes,
- Manutenção – 2 lotes;
- Metalúrgica – 2 lotes;
- Manutenção e Venda de Barcos – 1 lote;
- Restauração – 1 lote.

No local verificou-se o estado de abandono das infraestruturas do PIM, designadamente a falta de manutenção dos arruamentos e espaços verdes que aliados ao abandono de lotes construídos, hoje vandalizados, ocupações indevidas com lixos, entre outros contribuem para a imagem desqualificada do parque industrial.

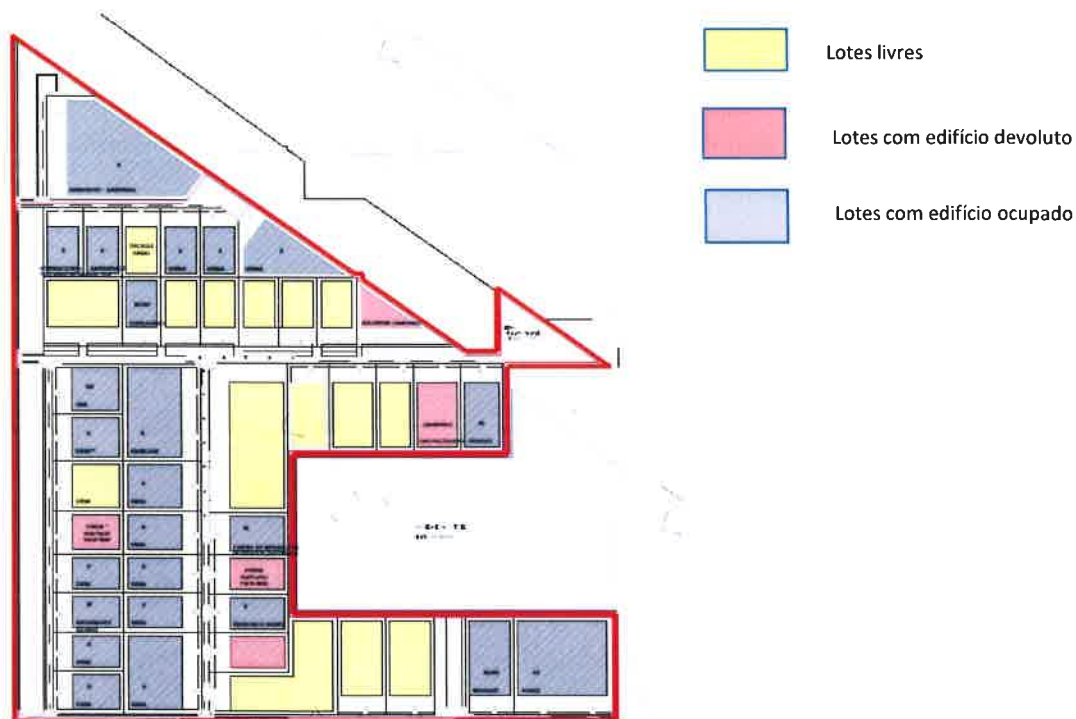


Figura 4 – Planta Síntese do Parque Industrial da Mitrena – esquema de ocupação – Junho de 2015

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

3.4 ACESSIBILIDADES

Relativamente às ligações da zona da Mitrena com o exterior, através da ligação a Setúbal é possível obter-se ligações diretas à rede rodoviária nacional de autoestradas, havendo duas alternativas para se aceder à cidade de Lisboa: via Ponte 25 de Abril, pela A2 ou via Ponte Vasco da Gama, pela A12. Estas vias asseguram também outras ligações importantes: Algarve (A2), Évora, Elvas e Espanha (A6) para Sul e Porto (A1) para Norte.

A partir de Setúbal, o acesso à área de intervenção do PPMN, efetua-se pela Estrada da Graça - prolongamento para nascente da Avenida Luísa Todi - e pela via marginal que surge na sua continuação – EN 10-4. Esta via serve, para além da zona industrial da Mitrena (Saptec, Inapa, Portucel, etc.), também o Porto de Setúbal (Lisnave, Setenave, etc.).

A execução do troço que une a localidade de Praias do Sado e a zona portuária e industrial da Mitrena, dando continuidade ao lanço entre o Alto da Guerra e Praias do Sado [EN 10-8] e por sua vez à autoestrada (troço Alto da Guerra-Casas Amarelas), facilitou as acessibilidades, permitindo um melhor escoamento do Porto de Setúbal e da zona industrial envolvente.

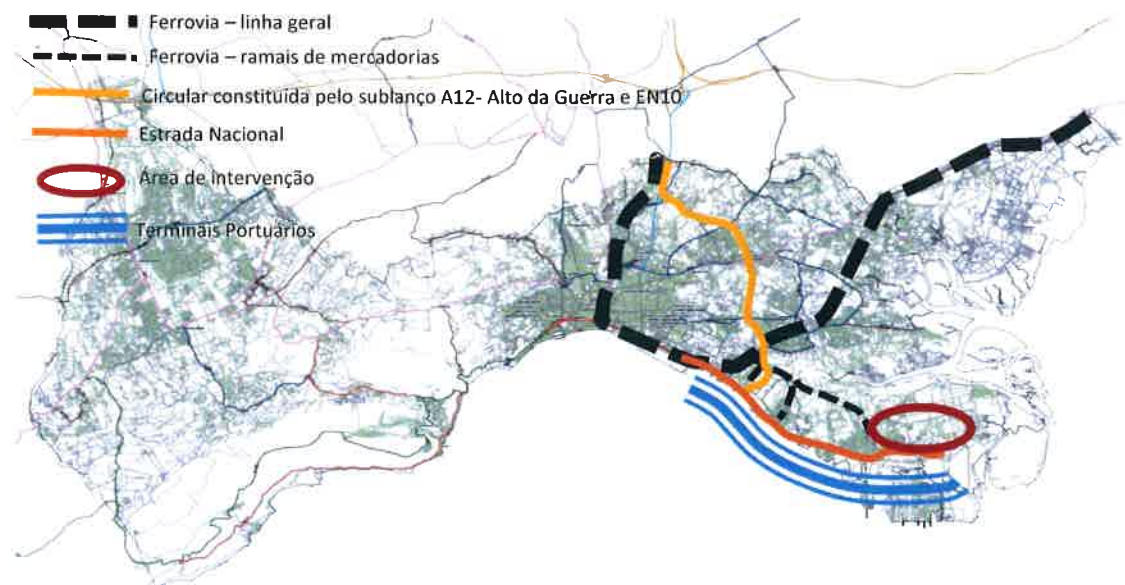


Figura 5 – Rede viária existente no Concelho – principais acessibilidades

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

Ainda no que se refere às acessibilidades previstas, uma das reestruturações prementes é a beneficiação da EN10-4, considerada uma peça fundamental para o aumento do movimento de mercadorias no porto de Setúbal, e da competitividade das empresas da região, uma vez que permitirá um escoamento eficaz do movimento do porto de Setúbal e da referida zona industrial.

4. ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL E DEMAIS INSTRUMENTOS DE NATUREZA ESTRATÉGICA

O Plano de Pormenor é enquadrado pelos seguintes Instrumentos de Gestão Territorial em vigor:

- Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território (PNPOT);
- Plano da Bacia Hidrográfica do Sado (PBHS);
- Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa (PROT-AML);
- Plano Estratégico de Desenvolvimento da Península de Setúbal (PEDPS);
- Plano de Ordenamento da Reserva Natural do Estuário do Sado (PORNES);
- Plano Diretor Municipal de Setúbal (PDM).

5. CONDICIONANTES LEGAIS

As condicionantes legais correspondem a situações expressas na Planta de Condicionantes que *“identifica as servidões e restrições de utilidade pública em vigor que possam constituir limitações ou impedimentos a qualquer forma específica de aproveitamento”*.

Por servidão administrativa entende-se o encargo imposto por disposição legal sobre determinado prédio em proveito de utilidade pública de certos bens. As restrições de

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

utilidade pública constituem limitações de carácter permanente impostas ao exercício do direito de propriedade ou, ainda, poderes conferidos à Administração Pública com vista à prossecução de determinados objetivos, visando interesses públicos abstratos.

As condicionantes legais encontram-se cartografadas na Planta de Condicionantes do PDM, que integra a Planta da Reserva Agrícola Nacional (RAN) e a Planta da Reserva Ecológica Nacional (REN), cujos extratos referentes à área de intervenção são apresentados seguidamente.

Desta forma, atendendo à Planta de Condicionantes do PDM em vigor, à observação feita no local, e à demais informação disponível, é possível concluir que na área de intervenção do Plano de Pormenor estão presentes as seguintes servidões administrativas e restrições de utilidade pública:

- Rede Elétrica;
- Estradas e caminhos municipais;
- Gasodutos e oleodutos;
- Marcos geodésicos;

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

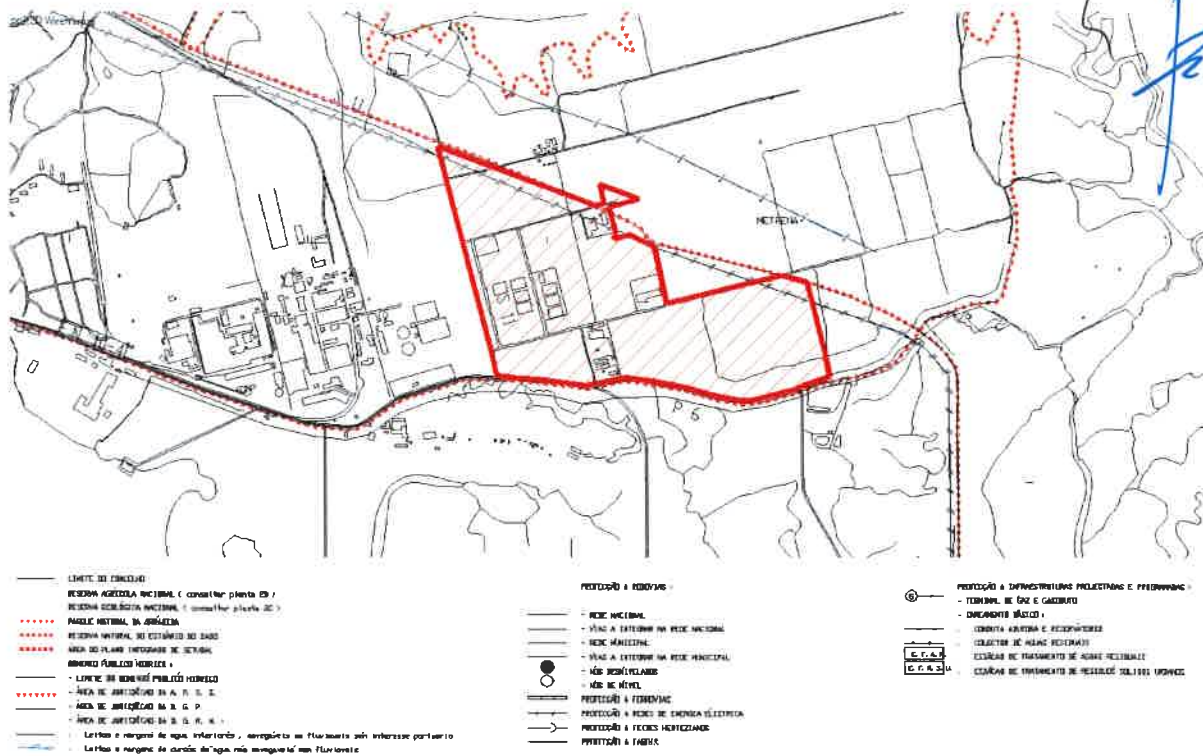


Figura 6 – Extrato da Planta de Condicionantes do PDM com delimitação do PPMN

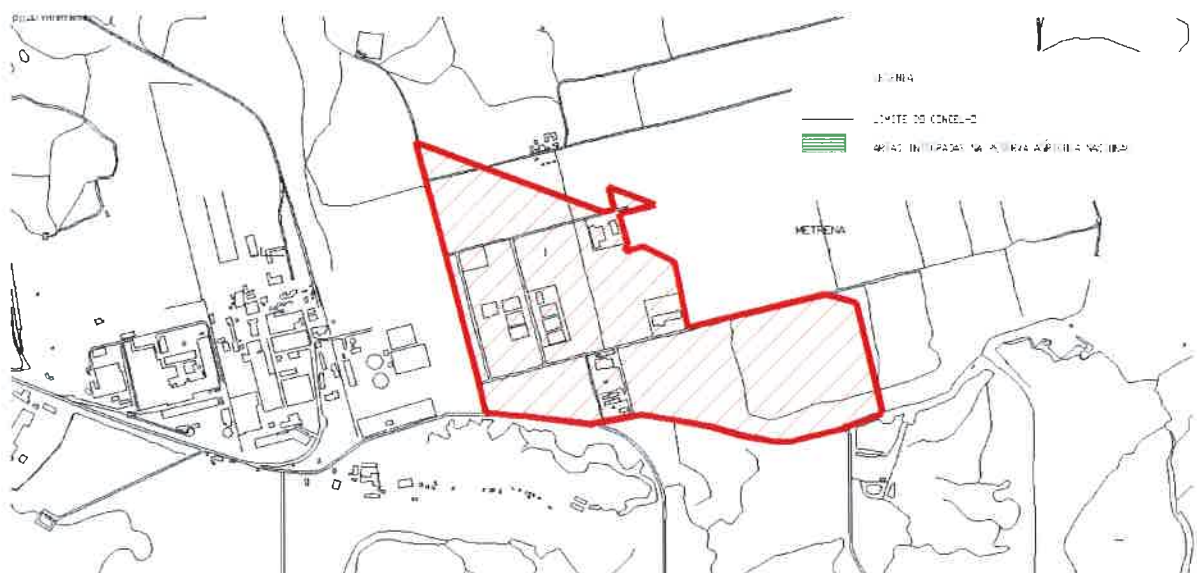


Figura 7 - Extrato da Planta de Condicionantes do PDM – RAN com delimitação do PPMN

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt



Figura 8 – Extrato da Planta de Condicionantes do PDM – REN com delimitação do PPMN

6. ENQUADRAMENTO LEGAL PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR

A elaboração do Plano de Pormenor tem o seguinte enquadramento legal:

- Lei n.º 31/2014, de 30 de Maio;
- Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de Maio, que procedeu à revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial;
- Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de Junho, que estabelece o regime jurídico da avaliação ambiental de planos e programas (RJAAPP), com a alteração que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de Maio;
- Decreto Regulamentar n.º 9/2009, de 29 de Maio, retificado pela Declaração de Retificação n.º 53/2009, de 28 de Julho;
- Decreto Regulamentar n.º 10/2009, de 29 de Maio, retificado pela Declaração de Retificação n.º 54/2009, de 28 de Julho;

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

Termos de Referência

- Decreto Regulamentar n.º 11/2009, de 29 de Maio;
- Decreto-lei n.º 292/1995, de 14 de Novembro.

7. CONTEÚDO MATERIAL E DOCUMENTAL DO PLANO

7.1 CONTEÚDO MATERIAL

O Plano de Pormenor deve adotar o conteúdo material apropriado às condições da área territorial a que respeita, aos objetivos e aos fundamentos técnicos previstos nos termos de referência e na deliberação municipal que determinou a sua elaboração, de acordo com estabelecido pelo Artigo 102.º do Decreto-Lei n.º 80/15, de 14 de Maio.

Ao abrigo do disposto no artigo 78º, do citado diploma, bem como aos critérios definidos pelo Decreto -Lei n.º 232/2007, de 15 de Junho, alterado pelo Decreto -Lei n.º 58/2011, de 4 de Maio, verifica-se neste território a existência de um conjunto de preocupações em matéria ambiental, designadamente:

- Características naturais específicas do território onde se insere;
- Os efeitos sobre as áreas ou paisagens com estatuto protegido a nível nacional, comunitário ou internacional;
- O eventual risco para a saúde humana ou para o ambiente, designadamente devido a acidentes.

Atendendo às características da área de intervenção, designadamente a proximidade da Reserva Natural do Estuário do Sado e, tendo em conta a salvaguarda dos valores ambientais que marcam o território em análise, considera-se indispensável a realização da avaliação ambiental do Plano de Pormenor.

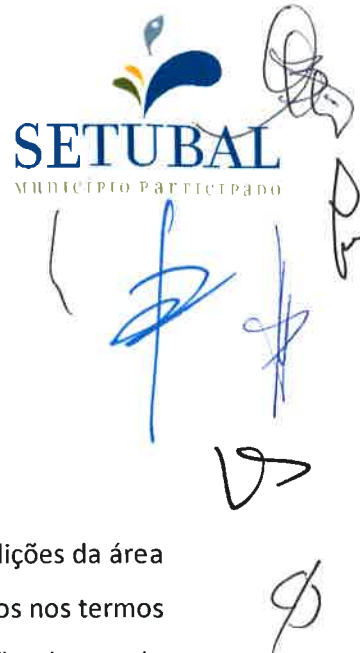
7.2 CONTEÚDO DOCUMENTAL

De acordo com o Artigo 107.º do Decreto-Lei n.º 80/15, de 14 de Maio:

“1- O plano de pormenor é constituído por:

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt



- a) *Regulamento;*
- b) *Planta de implantação, que estabelece, designadamente, o desenho urbano e as parcelas, os alinhamentos e o polígono base para a implantação de edificações, a altura total das edificações ou a altura das fachadas, o número de pisos, o número máximo de fogos, a área de construção e respetivos usos, a demolição e manutenção ou reabilitação das edificações existentes e a natureza e localização dos equipamentos, dos espaços verdes e de outros espaços de utilização coletiva;*
- c) *Planta de condicionantes, que identifica as servidões administrativas e as restrições de utilidade pública em vigor, que possam constituir limitações ou impedimentos a qualquer forma específica de aproveitamento.*

2 - O plano de pormenor é acompanhado por:

- a) *Relatório, contendo a fundamentação técnica das soluções propostas no plano, suportada na identificação e caracterização objetiva dos recursos territoriais da sua área de intervenção e na avaliação das condições ambientais, económicas, sociais, culturais para a sua execução;*
- b) *Relatório ambiental, sempre que seja necessário proceder à avaliação ambiental, no qual se identificam, descrevem e avaliam os eventuais efeitos significativos no ambiente resultantes da aplicação do plano e as suas alternativas razoáveis, tendo em conta os objetivos e o âmbito de aplicação territorial respetivos;*
- c) *Peças escritas e desenhadas que suportem as operações de transformação fundiária previstas, nomeadamente para efeitos de registo predial e de elaboração ou conservação do cadastro geométrico da propriedade rústica ou do cadastro predial;*
- d) *Programa de execução das ações previstas;*
- e) *Modelo de redistribuição de benefícios e encargos;*

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

Termos de Referência

- f) *Plano de financiamento e fundamentação da sustentabilidade económica e financeira.*

3 - *Para efeitos de registo predial e, quando aplicável, para execução ou conservação do cadastro geométrico da propriedade rústica ou do cadastro predial, as peças escritas e desenhadas previstas na alínea c) do número anterior consistem em:*

- a) *Planta cadastral ou ficha cadastral original, quando existente;*
- b) *Quadro com a identificação dos prédios, natureza, descrição predial, inscrição matricial, áreas e confrontações;*
- c) *Planta da operação de transformação fundiária, com a identificação dos novos prédios e dos bens do domínio público;*
- d) *Quadro com a identificação dos novos prédios ou fichas individuais, com a indicação da respetiva área, da área destinada à implantação dos edifícios e das construções anexas, da área de construção, da volumetria, da altura total da edificação ou da altura da fachada e do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira para cada um dos edifícios, do número máximo de fogos e da utilização de edifícios e fogos;*
- e) *Planta com as áreas de cedência para o domínio municipal;*
- f) *Quadro com a descrição das parcelas a ceder, sua finalidade e área de implantação, bem como das áreas de construção e implantação dos equipamentos de utilização coletiva;*
- g) *Quadro de transformação fundiária, explicitando a relação entre os prédios originários e os prédios resultantes da operação de transformação fundiária.*

4 - *O Plano de pormenor é, ainda, acompanhado pelos seguintes elementos complementares:*

- a) *Planta de localização, contendo o enquadramento do plano no território municipal envolvente, com indicação das principais vias de comunicação e*

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

demais infraestruturas relevantes, da estrutura ecológica e dos grandes equipamentos, existentes e previstos na área do plano e demais elementos considerados relevantes;

- b) Planta da situação existente, com a ocupação do solo e a topografia à data da deliberação que determina a elaboração do plano;*
- c) Planta ou relatório, com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano;*
- d) Plantas contendo os elementos técnicos definidores da modelação de terreno, cotas mestras, volumetrias, perfis longitudinais e transversais dos arruamentos e traçados das infraestruturas;*
- e) Relatório sobre recolha de dados acústicos ou mapa de ruído, nos termos do n.º 2 do artigo 7º do Regulamento Geral do Ruído;¹*
- f) Participações recebidas em sede de discussão pública e respetivo relatório de ponderação;*
- g) Ficha de dados estatísticos, em modelo a disponibilizar pela Direcção-Geral do Território.”*

Para além dos documentos atrás mencionados, deverá ainda ser garantida a elaboração dos seguintes elementos:

- Cartografia de referência/base à escala 1/2.000 para a área de intervenção do Plano de Pormenor, respeitando os requisitos técnicos e legais exigidos no Decreto Regulamentar n.º 10/2009, de 29 de maio, e utilizando o sistema de

¹ De acordo com o n.º 3, do Art.º 7º, do Regulamento Geral do Ruído (D.L. n.º 9/2007 de 17 de Janeiro, alterado pelo D.L. n.º 278/2007 de 1 de Agosto e D.R. n.º 18/2007 de 14 de Março) “*Excluem-se do disposto nos números anteriores os planos de urbanização e os planos de pormenor referentes a zonas exclusivamente industriais*”, pelo que se entende não ser necessária a entrega destes elementos.

Termos de Referência



coordenadas PT-TM06/ETRS89, garantindo o procedimento de homologação da cartografia junto das entidades competentes;

- Levantamento cadastral à escala 1/2.000;
- Delimitação da Reserva Ecológica Nacional.

8. FASEAMENTO E PRAZOS DE ELABORAÇÃO DO PLANO

A elaboração do Plano de Pormenor deverá ser estruturada em 2 fases, não ultrapassando os seguintes prazos máximos:

- Fase 1 - Caracterização e Diagnóstico, incluindo a produção de cartografia digital de base/referência, levantamento cadastral e outros levantamentos de informação considerados relevantes (5 meses).
- Fase 2 – Proposta de Plano (3 meses).

Aos prazos atrás indicados deverão ser acrescidos os períodos temporais relativos à tramitação processual de acordo o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIT).

9. CONSTITUIÇÃO DA EQUIPA TÉCNICA

O Plano de Pormenor deverá ser elaborado, obrigatoriamente, por uma equipa técnica multidisciplinar adequada aos requisitos técnicos exigidos pelo plano em apreço, respeitando o disposto no Decreto-Lei n.º 292/95, de 14 de Novembro.

Face à especificidade do plano em apreço, a equipa técnica deverá integrar, no mínimo, um Arquiteto, um Engenheiro Civil, um Arquiteto Paisagista, um Técnico Urbanista, um Engenheiro Civil especialista em infraestruturas gerais, um Economista e um licenciado em Direito com experiência profissional efetiva de pelo menos três anos.

A equipa técnica responsável pela avaliação ambiental do Plano deverá integrar técnicos especialistas nas áreas temáticas exigidas no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de Junho,

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt

nomeadamente um Engenheiro do Ambiente, um Biólogo, um Arquiteto Paisagista e um Arqueólogo, e ser coordenada por técnico com reconhecida experiência profissional em avaliação ambiental estratégica.

10. ACOMPANHAMENTO

A Câmara Municipal de Setúbal será responsável pela gestão e acompanhamento da elaboração do Plano de Pormenor, agendando para o efeito reuniões periódicas com a Equipa Técnica.

11. OUTRAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A Equipa Técnica cederá ao Município de Setúbal a propriedade dos trabalhos contratados, nomeadamente relatórios, desenhos, plantas e anexos, que sobre eles terá o direito de edição e reprodução, sendo salvaguardados os direitos de autoria.

Deverão ser fornecidos ao Município de Setúbal três processos completos de cada fase de trabalho, em formato papel e digital.

Aos elementos atrás referidos acresce o número de exemplares impressos do Plano de Pormenor necessários à sua tramitação, nomeadamente Conferência de Serviços e Discussão Pública.

As peças escritas deverão ser processadas e apresentadas em Word e PDF e as peças desenhadas em Autocad 2000 / LT 2000 Drawing (*.dwg) ou SHP ou compatível, e em PDF, e utilizar o sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89. As bases de dados produzidas deverão ser fornecidas em formato MS Access.

Câmara Municipal de Setúbal

Rua Acácio Barradas, 27/29, 2900-515 Setúbal, telefone: 265 537 000, email: pdm@mun-setubal.pt, www.mun-setubal.pt