



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

## EDITAL N.º 04/2025

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 08/01/2025

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 8 de janeiro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 01/2025 – Proposta n.º 01/2025 – GAP – No âmbito da “Aquisição e fornecimento de equipamentos para a recolha seletiva de biorresíduos”, aprovar a delegação de competências, no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 155.700,00 € + IVA à taxa aplicável e consequentemente tomar a correspondente decisão de abri um procedimento de Concurso Público, sob determinadas condições.
2. Deliberação n.º 02/2025 – Proposta n.º 02/2024 – GAP – No âmbito do processo previsto na Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, e no Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio das áreas portuário-marítimas e áreas urbanas de desenvolvimento turístico e económico não afetas à atividade portuária, aprovar uma declaração da Câmara Municipal de Setubal sobre a transferência de áreas não portuárias para a gestão municipal pois entende que as docas dedicadas à pesca e à náutica de recreio situadas na zona ribeirinha de Setúbal não deverão ser incluídas nas áreas a transferir para a gestão municipal.  
As docas dedicadas à pesca e à náutica de recreio situadas na zona ribeirinha de Setúbal correspondem à Doca das Fontainhas, à Doca do Clube Naval Setubalense e à Doca dos Pescadores e áreas e infraestruturas adjacentes necessárias e onde se desenvolvem, em terra, as respetivas atividades.  
Enviar a presente deliberação à Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra, SA e à comissão prevista no Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio, que concretiza o quadro de transferência de competências para os órgãos municipais no domínio das áreas portuário-marítimas e áreas urbanas de desenvolvimento turístico e económico não afetas à atividade portuária.

3. Deliberação n.º 03/2025 – Proposta n.º 03/2025 – GAP – No âmbito da “EMPREITADA DO SISTEMA DE TELEGESTÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE SETÚBAL”, delegar competências, no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa até ao valor de 1.492.234,49 € + IVA à taxa aplicável e, conseqüentemente, tomar a correspondente decisão de abrir um procedimento de Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, ou, se aplicável, de procedimento de Ajuste Direto/Consulta Prévia, em função de critérios materiais, sob determinadas condições.
4. Deliberação n.º 04/2025 – Proposta n.º 01/2025 – DMAGPE – Aprovar o Código de Conduta do Município de Setúbal.
5. Deliberação n.º 05/2025 – Proposta n.º 01/2025 – DOM – No âmbito do CPCC 11/2024/DOM – EMPREITADA de “CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DO MERCADO DE BREJOS DE AZEITÃO”, aprovar o respetivo projeto de execução.
6. Deliberação n.º 06/2025 – Proposta n.º 01/2025 – DCDJ/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do “CONCURSO PÚBLICO N.º 33/2024/DAF/DICOMP/SECOMP PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA EM EDIFÍCIOS DESPORTIVOS, PELO PERÍODO DE 26 MESES”, adjudicar o referido serviço à empresa REAL PRESTÍGIO – LIMPEZAS INDUSTRIAIS E URBANAS, LDA., pelo valor total de 311.522,64€ acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, sob determinadas condições.  
Delegar no Presidente da Câmara determinadas competências.
7. Deliberação n.º 07/2025 – Proposta n.º 01/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 262/21, requerimento n.º 3891/24, aprovar o projeto de arquitetura para construção de um Centro Geriátrico, Residência Assistida, num prédio misto, que constitui o art.º 3 da seção AF da Freguesia de S. Sebastião, com a área total de 58.400,00m<sup>2</sup>, localizado em Estrada do Vale de Mulatas Cova da Velha, sob determinadas condições.
8. Deliberação n.º 08/2025 – Proposta n.º 02/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 280/24, requerimento n.º 9335/24, aprovar o projeto de demolição de edifício térreo, com a área de 55,78m<sup>2</sup>, localizado em Rua do Poco, 107 – Vendas de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
9. Deliberação n.º 09/2025 – Proposta n.º 03/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 473/22, requerimento n.º 8635/24, conceder licença para obras de demolição, sob determinadas condições, de edificações existentes, com a área de 60,38 m<sup>2</sup>, no Lote n.º 228, constituído ao abrigo do Alvará de Loteamento Municipal do Casal das Figueiras J-266, localizado em Rua da Renovação, 24, União de Freguesias de Setúbal.

10. Deliberação n.º 10/2025 – Proposta n.º 04/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 828/95, requerimento n.º 8385/22, ratificar o ato já praticado pelo Senhor Presidente referente a uma operação de loteamento favorável condicionada sito em Padeiras, Estrada de Algeruz (E.M.542), Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
11. Deliberação n.º 11/2025 – Proposta n.º 05/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 11/22, requerimento n.º 2055/22, ratificar o ato já praticado pelo Senhor Presidente referente a Informação Prévia Favorável condicionada relativa a um loteamento urbano sito em Poço Mouro sobre a viabilidade da constituição de um loteamento, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
12. Deliberação n.º 12/2025 – Proposta n.º 06/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 7/24, requerimento n.º 1638/24, ratificar o ato já praticado pelo Senhor Presidente referente a Informação Prévia Favorável condicionada para constituição de 5 lotes para obras de edificação destinadas ao uso de equipamentos de utilidade pública em Vale do Cobro, Salgadinho ou Beato, Freguesia de S. Sebastião.
13. Deliberação n.º 13/2025 – Proposta n.º 07/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 39/24, requerimento n.º 6201/24, ratificar o ato já praticado pelo Senhor Presidente de emissão de parecer favorável condicionado ao Pedido de Informação Prévia para operação de loteamento em Quintadas Curvas, Estrada Municipal 536-1, Setúbal, Freguesia do Sado.
14. Deliberação n.º 14/2025 – Proposta n.º 08/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 37/21, requerimento n.º 8682/21, ratificar o ato já praticado pelo Senhor Presidente de informação previa favorável condicionada relativa a Equipamento, Lar de Idosos, em edifício único sito em Ervideiro – Vendas de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
15. Deliberação n.º 15/2025 – Proposta n.º 09/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 8/23, requerimento n.º 576/23, aprovar a Informação Prévia Desfavorável relativa a construção de complexo desportivo em Rua da Florex – Vila Nogueira de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 09 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl