



Número: 16/2023

Data: 09/02/2023

# EDITAL

## ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 1 de fevereiro de 2023, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 302/2023 – Proposta n.º 01/2023 – CBSS – Aceitar a doação ao Município de Curso OWD presencial no valor total de 2094,40€, efetuada pela empresa "Saptec Terminais Portuários". Aprovar voto de agradecimento.
2. Deliberação n.º 303/2023 – Proposta n.º 02/2023 – CBSS – Aceitar a doação ao Município de equipamento para os operacionais que prestam serviço no CMOS no valor total de 528,45€, efetuada pela empresa "Saptec Terminais Portuários". Aprovar voto de agradecimento.
3. Deliberação n.º 304/2023 – Proposta n.º 209/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a prorrogação de prazo para construção de moradia unifamiliar no lote n.º 222 do Loteamento Municipal do Bairro do Casal das Figueiras, em Setúbal, por um período de 2 anos.
4. Deliberação n.º 305/2023 – Proposta n.º 210/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Pintor Augusto Júlio, n.º 19 (anterior lote 29), Fonte da Talha, em Setúbal, pelo valor de 279 180,27€.
5. Deliberação n.º 306/2023 – Proposta n.º 211/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Quinta dos Vidais, Rua Afonso Castro, n.º 2 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 156 000,00€.
6. Deliberação n.º 307/2023 – Proposta n.º 212/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 106, em Setúbal, pelo valor de 55 000,00€.
7. Deliberação n.º 308/2023 – Proposta n.º 213/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Rua Fernando Santos, n.º 74 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 173 000,00€.

8. Deliberação n.º 309/2023 – Proposta n.º 214/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua das Cotovias, n.ºs 23 e 25, em Setúbal, pelo valor de 235 000,00€.
9. Deliberação n.º 310/2023 – Proposta n.º 215/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 9 - R/C A, em Setúbal, pelo valor de 140 000,00€.
10. Deliberação n.º 311/2023 – Proposta n.º 216/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C1”, do imóvel sito em Rua Nova Lisboa, n.º 12 – 4.º A, em Setúbal, pelo valor de 106 500,00€.
11. Deliberação n.º 312/2023 – Proposta n.º 217/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Brejos de Canes ou Mourisca do Sado, em Setúbal, pelo valor de 490 000,00€.
12. Deliberação n.º 313/2023 – Proposta n.º 218/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Praceta Mestre Boitaca, n.º 3 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 142 000,00€.
13. Deliberação n.º 314/2023 – Proposta n.º 219/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Areia, Lote 145, em Setúbal, pelo valor de 192 500,00€.
14. Deliberação n.º 315/2023 – Proposta n.º 220/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AJ”, do imóvel sito em Avenida Joaquim Campos, Lote 1 - Bloco D, 2.º Dto, em Setúbal, pelo valor de 151 830,00€.
15. Deliberação n.º 316/2023 – Proposta n.º 221/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Avenida D. Pedro V, n.º 6 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 175 000,00€.
16. Deliberação n.º 317/2023 – Proposta n.º 222/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



- designada pela letra "C", do imóvel sito em Ladeira do Forte da Estrela, n.º 19 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 106 000,00€.
17. Deliberação n.º 318/2023 – Proposta n.º 223/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Q", do imóvel sito em Rua das Águias, n.º 1 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
  18. Deliberação n.º 319/2023 – Proposta n.º 224/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua de São Lourenço, n.ºs 3 e 5 e Rua da Parreira, n.ºs 2 e 4, em Azeitão, pelo valor de 120 000,00€.
  19. Deliberação n.º 320/2023 – Proposta n.º 225/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AE", do imóvel sito em Rua Nossa Senhora do Amparo, lote 19 - 4º B, em Setúbal, pelo valor de 129 000,00€.
  20. Deliberação n.º 321/2023 – Proposta n.º 226/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Estrada da Rasca, n.º 21, em Setúbal, pelo valor de 365 000,00€.
  21. Deliberação n.º 322/2023 – Proposta n.º 227/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 4 - R/C (Loja 1), em Setúbal, pelo valor de 69 000,00€.
  22. Deliberação n.º 323/2023 – Proposta n.º 228/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Rua Augusto Cardoso, n.ºs 38, 40 e 42 – 2.º andar, em Setúbal, pelo valor de 170 000,00€.
  23. Deliberação n.º 324/2023 – Proposta n.º 229/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Rua Henrique Costa Neves, n.º 11 - 4º G, em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.
  24. Deliberação n.º 325/2023 – Proposta n.º 230/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Avenida Independência das

- Colónias, n.ºs 7, 7A, 7B, 7C E 7D - Garagem, n.º 9, em Setúbal, pelo valor de 17 000,00€.
25. Deliberação n.º 326/2023 – Proposta n.º 231/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E - 67”, do imóvel sito em Rua Poeta Bocage, n.º 19 – 2.º Dto., em Azeitão, pelo valor de 175 000,00€.
  26. Deliberação n.º 327/2023 – Proposta n.º 232/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Rouxinóis, n.º 41, em Setúbal, pelo valor de 160 000,00€.
  27. Deliberação n.º 328/2023 – Proposta n.º 233/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua Dr. Sousa Gomes, n.º 4 - C/V Dta., em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
  28. Deliberação n.º 329/2023 – Proposta n.º 234/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Alameda dos Plátanos, n.º 31, em Setúbal, pelo valor de 155 000,00€.
  29. Deliberação n.º 330/2023 – Proposta n.º 235/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “Q”, do imóvel sito em Rua Nossa Senhora do Amparo, Lote 19 – 1.º B, em Setúbal, pelo valor de 109 000,00€.
  30. Deliberação n.º 331/2023 – Proposta n.º 236/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Pedra da Anicha, n.ºs 14 e 14A, em Azeitão, pelo valor de 540 000,00€.
  31. Deliberação n.º 332/2023 – Proposta n.º 237/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AQ”, do imóvel sito em Rua Nossa Senhora do Amparo, Lote 19 – 7.º B, em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.
  32. Deliberação n.º 333/2023 – Proposta n.º 238/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Praceta Fernando Lopes Graça, n.º 4 – 3.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 42 700,00€.



33. Deliberação n.º 334/2023 – Proposta n.º 239/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel sito em Praceta Fernando Lopes Graça, n.º 4 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 42 700,00€.
34. Deliberação n.º 335/2023 – Proposta n.º 240/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.ºs 173 a 183, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
35. Deliberação n.º 336/2023 – Proposta n.º 241/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta da Porta Falsa - Serra de São Filipe, em Setúbal, pelo valor de 2 800 000,00€.
36. Deliberação n.º 337/2023 – Proposta n.º 242/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AB”, do imóvel sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 9 – 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 159 000,00€.
37. Deliberação n.º 338/2023 – Proposta n.º 243/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua Dr. Miguel Homem de Sampaio e Melo, n.º 14 - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 143 500,00€.
38. Deliberação n.º 339/2023 – Proposta n.º 244/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “K”, do imóvel sito em Praceta Luís Sá, n.º 5 – 3.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 303 000,00€.
39. Deliberação n.º 340/2023 – Proposta n.º 245/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Serralheira, Lote 44, em Setúbal, pelo valor de 532 500,00€.
40. Deliberação n.º 341/2023 – Proposta n.º 246/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “I”, do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.º 25 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 195 000,00€.
41. Deliberação n.º 342/2023 – Proposta n.º 247/2023 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,



- designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua do antigo Olival, n.º 6, com entradas também por Rua da Figueira Grande, n.ºs 1 e 3 – 1.º andar A-21, em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.
42. Deliberação n.º 343/2023 – Proposta n.º 248/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua do Choupal, tornejando para a Rua do Rio Sado, em Azeitão, pelo valor de 200 000,00€.
43. Deliberação n.º 344/2023 – Proposta n.º 249/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.º 25 – 5.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 215 000,00€.
44. Deliberação n.º 345/2023 – Proposta n.º 250/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Rua D. Pedro Fernandes Sardinha, n.º 1-C - R/C Dto., em Setúbal, quanto à compra e venda de ½ do mesmo, pelo valor de 45 000,00€.
45. Deliberação n.º 346/2023 – Proposta n.º 251/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 14 - R/C A, em Setúbal, pelo valor de 105 000,00€.
46. Deliberação n.º 347/2023 – Proposta n.º 252/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "U", do imóvel sito em Casais da Serra, Quinta da Serra - Moradia A (Bloco 4), em Azeitão, pelo valor de 412 500,00€.
47. Deliberação n.º 348/2023 – Proposta n.º 253/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "T", do imóvel sito em Praceta Dr. José Romão dos Santos Ferro, Lote 29 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
48. Deliberação n.º 349/2023 – Proposta n.º 254/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua Celestino Alves, n.º 10 - Piso 1B, em Setúbal, pelo valor de 119 000,00€.

49. Deliberação n.º 350/2023 – Proposta n.º 255/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Dr. Paula Borba, n.ºs 49 a 57 e Rua José Januário da Silva, n.ºs 16 e 18, em Setúbal, pelo valor de 950 000,00€.
50. Deliberação n.º 351/2023 – Proposta n.º 256/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda das frações autónomas, designadas pelas letras “B” e “C”, dos imóveis sitos em Rua dos Correeiros, n.ºs 17 e 19 – 1.º e 2.º andar, em Setúbal, pelo valor de 138 000,00€.
51. Deliberação n.º 352/2023 – Proposta n.º 257/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta da Palhavã Grande - Vila Fresca de Azeitão, em Azeitão, pelo valor de 75 000,00€.
52. Deliberação n.º 353/2023 – Proposta n.º 258/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Rua Oliveira Martins, n.º 4 – 1.º Esq., em Azeitão, pelo valor de 180 000,00€.
53. Deliberação n.º 354/2023 – Proposta n.º 262/2023 – DAF/DICONT – Aprovar a 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, a 1.ª ao Orçamento da Despesa, 1.ª ao Plano de Atividades Municipal e 1.ª ao Plano Plurianual de Investimentos de 2023.
54. Deliberação n.º 355/2023 – Proposta n.º 263/2023 – DAF/DICONT/SECONT – Aprovar a alteração dos responsáveis pelo fundo de maneio referente ao Departamento de Ambiente e Serviços Urbanos.
55. Deliberação n.º 356/2023 – Proposta n.º 02/2023 – DRH/DIGAT – Designar a Técnica Superior (Engenharia do Ambiente) Filipa Tavares Fernandes, para Chefe de Equipa Multidisciplinar do Gabinete de Planeamento e Gestão das Praias da Arrábida (GAPGPA), integrado no Departamento de Urbanismo, Habitação, Mobilidade e Fiscalização, com efeitos a 1 de fevereiro de 2023.
56. Deliberação n.º 357/2023 – Proposta n.º 03/2023 – DRH/DIGAT – Autorizar a manutenção e atribuição do abono de despesas de representação, com efeitos a 1 de janeiro de 2023, aos titulares de cargos de Direção Superior de 1.º grau, Direção Intermédia de 1.º e de 2.º grau nos montantes fixados para o pessoal dirigente da administração central previsto no artigo 31.º da Lei n.º 2/2004, de



15 de janeiro, alterada e republicada pela Lei n.º 64/2011, de 22 de dezembro, na sua atual redação, nos termos das disposições conjugadas dos artigos 24.º, n.º 2, da Lei n.º 49//2012, de 29 de agosto.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

57. Deliberação n.º 358/2023 – Proposta n.º 260/2023 – DASU/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do CP n.º 29/2019/DAF/DICOMP/SECOMP - “Prestação de serviços de aluguer operacional de 4 viaturas pesadas de 14/16 m3 e 18/22 m3 para recolha de contentores de resíduos sólidos urbanos, pelo período de 30 meses”, autorizar a cessão da posição contratual do Município de Setúbal a favor dos Serviços Municipalizados de Setúbal.

Aprovar a proposta de minuta do “Acordo de Cessão da Posição Contratual” e a solicitação aos S.M.S. para apreciação da minuta do acordo de cessão.

Autorizar a comunicação da cessão da posição contratual ao cocontraente RODOLIXO – GESTÃO DE RESIDUOS, LDA e solicitar a apresentação de nova garantia, prestada a favor dos S.M.S., ou declaração da entidade bancária atestando que a garantia bancária, relativa ao procedimento, passa a estar prestada a favor dos S.M.S. Delegar no Senhor Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente procedimento.

58. Deliberação n.º 359/2023 – Proposta n.º 261/2023 – DASU/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do CP n.º 10/2021/DAF/DICOMP/SECOMP - “Prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos sólidos urbanos de contentores enterrados e semienterrados, do Município de Setúbal, pelo período de 24 meses”, autorizar a cessão da posição contratual do Município de Setúbal a favor dos Serviços Municipalizados de Setúbal.

Aprovar a proposta de minuta do “Acordo de Cessão da Posição Contratual” e a solicitação aos S.M.S. para apreciação da minuta do acordo de cessão.

Autorizar a comunicação da cessão da posição contratual ao cocontraente RODOLIXO – GESTÃO DE RESIDUOS, LDA e solicitar a apresentação de nova garantia, prestada a favor dos S.M.S., ou declaração da entidade bancária atestando que a garantia bancária, relativa ao procedimento, passa a estar prestada a favor dos S.M.S. Delegação no Senhor Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente procedimento.

Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

59. Deliberação n.º 360/2023 – Proposta n.º 08/2023 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro, no valor de 20.000,00€, ao Clube de Motorismo de Setúbal, no âmbito da realização da “32.ª Rampa Pêquêpê Arrábida 2023”.



60. Deliberação n.º 361/2023 – Proposta n.º 09/2023 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro, no valor de 3.000,00€, ao Outdoor Clube de Setúbal, no âmbito da realização da prova “Trilhos do Javali Noturno 2023”.
61. Deliberação n.º 362/2023 – Proposta n.º 70/2023 – DURB - No âmbito do processo n.º 37/23, de que é titular ISABEL MARIA MATEUS SILVA, e em conformidade com o requerimento 212/23, emitir parecer favorável quanto à constituição de compropriedade, referente ao prédio rústico descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 1592, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 70.º da Secção H da Freguesia do Sado, sito em Almas - Faralhão, em Setúbal.
62. Deliberação n.º 363/2023 – Proposta n.º 71/2023 – DURB - No âmbito do processo n.º 64/23, de que é titular SUSAN DEBRA OPPENHEIM, e em conformidade com o requerimento 417/23, emitir parecer favorável quanto à constituição de compropriedade, referente ao prédio misto, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 254, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 140 da Secção F e na matriz predial urbana sob os artigos 890, 1146 e 1402 da União de Freguesias de Azeitão, sito em Quinta do Ermitage – Oleiros, em Azeitão.
63. Deliberação n.º 364/2023 – Proposta n.º 72/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 431/22, de que é titular TENDERNESS CLOUD, SA e em conformidade com o requerimento 9442/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de uma moradia unifamiliar, garagem e piscina sita em Rua da Serra da Gardunha, Lote 74, Aldeia de Irmãos.
64. Deliberação n.º 365/2023 – Proposta n.º 73/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 378/22, de que é titular VIROC PORTUGAL INDÚSTRIAS DE MADEIRA E CIMENTO, SA e em conformidade com o requerimento 9685/22, aprovar o projeto de arquitetura para instalação de painéis solares fotovoltaicos sobre uma estrutura que servirá também de sombreamento aos lugares de estacionamento existentes, em Vale da Rosa, na Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.
65. Deliberação n.º 366/2023 – Proposta n.º 74/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 435/20, de que é titular TENDERNESS CLOUD, SA e em conformidade com o requerimento 9438/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de uma moradia unifamiliar, garagem e piscina, sita em Rua da Serra da Gardunha, Lote 73, Aldeia de Irmãos.



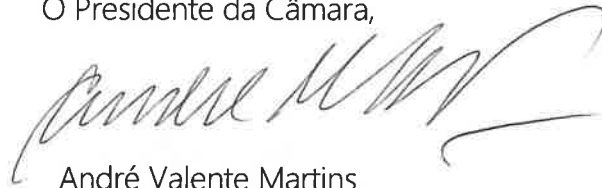
66. Deliberação n.º 367/2023 – Proposta n.º 75/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 335/22, de que é titular FRANCISCO LUIS CAMELO SOARES e em conformidade com o requerimento 7278/22, aprovar o projeto de arquitetura para alteração de fachada de um edifício destinado a habitação coletiva e comércio/serviços, sito em Rua Padre José Maria Nunes da Silva n.º 30 R/CH Esq., na Freguesia de São Sebastião.
67. Deliberação n.º 368/2023 – Proposta n.º 76/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 399/20, de que é titular VÂNIA SOFIA RODRIGUES DA COSTA CASADO e em conformidade com o requerimento 4449/22, aprovar o projeto de arquitetura para construção de uma moradia unifamiliar, alpendre, piscina, muro de vedação e legalização de construção existente, sita em Rua do Carteiro n.º 20, na Freguesia do Sado, sob determinadas condições.
68. Deliberação n.º 369/2023 – Proposta n.º 77/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 223/19, de que é titular RODRIGO MANUEL CAEIRO BORRALHO e em conformidade com o requerimento 3504/21, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia unifamiliar, garagem, piscina e muro de vedação confinante com o arruamento público, em Casal de Bolinhos, Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
69. Deliberação n.º 370/2023 – Proposta n.º 78/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 330/19, de que é titular URBITEJO, SOC. EMPREENDEMENTOS URBANOS, SA. e em conformidade com o requerimento 3573/22, aprovar a caducidade e conceder a licença especial de obras inacabadas do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Azeitão sob o art.º 6560, em Olival D. Marta, Lote 12, Aldeia Rica..
70. Deliberação n.º 371/2023 – Proposta n.º 79/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 14/21, de que é titular D5 - GESTÃO DE BENS IMOBILIÁRIOS - S.A, e em conformidade com o requerimento 366/21, declarar a caducidade do procedimento relativo ao pedido de obras de construção de moradia unifamiliar, em Rua do Rosmaninho, Lote 25, na União das Freguesias de Azeitão.
71. Deliberação n.º 372/2023 – Proposta n.º 80/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 102/21, de que é titular SUCCESSAVENUE-UNIPESSOAL LDA, e em conformidade com o requerimento 6525/21, homologar o auto de vistoria realizado no dia 17 de janeiro de 2023, do Alojamento Local

- denominado "Wonder Blue", registado sob o n.º 1156181/AL, sito na Rua Silva Porto, n.º 9, 2.º Andar Frente, na União das Freguesias de Setúbal.
72. Deliberação n.º 373/2023 – Proposta n.º 81/2023 – DURB/DIGU- No âmbito do processo n.º 31/22, de que é titular JOÃO MANUEL GUERREIRO BELCHIOR, e em conformidade com o requerimento 8103/22, homologar o auto de vistoria ao abrigo do artigo 90.º do RJUE realizado no dia 28 de novembro de 2022, de averiguação da proveniência das anomalias detetadas na conduta de exaustão de fumos da respetiva lareira do R/Chão Esq. do edifício, sito na Rua Ana de Castro Osório, n.º 2, 1.º Andar Dto., em Setúbal.
73. Deliberação n.º 374/2023 – Proposta n.º 82/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 38/22, de que é titular CARLA ALEXANDRA DUARTE PEREIRA ROSA, e em conformidade com o requerimento 9571/22, homologar o auto de vistoria ao abrigo do artigo 90.º do RJUE realizado no dia 19 de janeiro de 2023, de averiguação da proveniência das anomalias detetadas no edifício, sito na Av. Infante D. Henrique, n.º 39, na Freguesia de São Sebastião.
74. Deliberação n.º 375/2023 – Proposta n.º 83/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 102/22, de que é titular OHAYOU LDA. e em conformidade com o requerimento 2246/22, aprovar o projeto de arquitetura para obras de reabilitação, alteração e ampliação e autorização para alteração do uso de um edifício atualmente afeto a armazém e concedendo condicionadamente a licença de construção do edifício, sito em Rua dos Correiros, n.º 52, na União das Freguesias de Setúbal, garagem, piscina e muro de vedação confinante com o arruamento público.
75. Deliberação n.º 376/2023 – Proposta n.º 84/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 219/03, de que é titular HERANÇA DE MANUEL VAZ PEREIRA, CABEÇA DE CASAL EMILIA SANTINHOS PEREIRA e em conformidade com o requerimento 3455/22, aprovar o projeto de arquitetura de alterações efetuadas no decorrer da obra do prédio urbano, sito em Rua das Fontainhas, 104 e 106, na Freguesia de São Sebastião.
76. Deliberação n.º 377/2023 – Proposta n.º 85/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 258/19, de que é titular MADALENA FARIA BLANC TAVARES e em conformidade com o requerimento 5929/22, aprovar as telas finais de alterações efetuadas no decorrer da obra do edifício de habitação unifamiliar, sito na Rua das Oliveiras, n.º 15 e 17, em Setúbal.

77. Deliberação n.º 378/2023 – Proposta n.º 86/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 53/22, de que é titular TOP WILLEM E FREDERICO PROMOÇÕES IMOBILIARIAS LDA. e em conformidade com o requerimento 1354/22, indeferir o pedido de licenciamento (aprovação do projeto de arquitetura), para construção de edifício de habitação multifamiliar e comércio, com um total de 8 fogos de tipologia T2, uma unidade não habitacional (loja) e uma sala de condomínio, sito em Rua Francisco Augusto Flamengo n.º 10 e 12, na União das Freguesias de Setúbal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

## CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente Edital nº 16/2023, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 09 de fevereiro de 2023.

A Coordenadora Técnica,

  
\_\_\_\_\_  
Nídia de Fátima Guerreiro