



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL N.º 019/2025

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 29/01/2025

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 29 de janeiro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 019/2025 – Proposta n.º 04/2025 – GAP – Ratificar o Despacho do Presidente da Câmara, de 23/01/2025, referente à extinção, do procedimento de contratação pública, denominado Empreitada CPI 29/2024/DOM – EMPREITADA “REABILITAÇÃO DO BAIRRO AFONSO COSTA”, através da não adjudicação e revogação da decisão de contratar.
2. Deliberação n.º 20/2025 – Proposta n.º 05/2025 – GAP – Ratificar o Despacho do Presidente da Câmara, de 23/01/2025, referente à extinção, do procedimento de contratação pública, denominado Empreitada CPI 27/2024/DOM – EMPREITADA “BAIRRO QUINTA DE SANTO ANTÓNIO”, através da não adjudicação e revogação da decisão de contratar.
3. Deliberação n.º 21/2025 – Proposta n.º 01/2025 – CBSS – Aceitar a doação de 29 colchões, no valor de 3.175,40 €, efetuada pela empresa Lallemand Portugal, S.A. à CBSS. Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.
4. Deliberação n.º 22/2025 – Proposta n.º 02/2025 – CBSS – Aceitar a doação de Escada Rescue Telescópica 4,10 mt, efetuada pela empresa AICEP Global Parques. Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.
5. Deliberação n.º 23/2025 – Proposta n.º 03/2025 – CBSS – Aceitar a doação de 5.000,00 €, efetuada pela empresa Lisnave Estaleiros Navais, S.A. Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.

6. Deliberação n.º 24/2025 – Proposta n.º 03/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 30/2021/DAF/DICOMP/SECOMP, “Prestação de serviços de seguros, nos ramos de acidentes de trabalho, multirriscos, frota automóvel, marítimo casco, equipamento eletrónico e responsabilidade civil, pelo período de 24 meses”, autorizar a liberação da caução no valor de 77.776,71 €, prestada através do seguro caução com Apólice n.º 100023190/200 de 01 de junho de 2021, emitido pela Seguradora COSEC – Companhia de Seguro de Crédito, S.A.
7. Deliberação n.º 25/2025 – Proposta n.º 05/2025 – DAF/DICONT/SECONT – Aprovar a alteração do substituto do responsável o Fundo de Maneio do DURB – Departamento de Urbanismo.
8. Deliberação n.º 26/2025 – Proposta n.º 06/2025 – DAF/DICOR – Aprovar a Proposta de Projeto de Regulamento e da Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município de Setúbal (RTORMS), para o ano de 2025.
Submeter a presente deliberação à aprovação da Assembleia Municipal.
9. Deliberação n.º 27/2025 – Proposta n.º 07/2025 – DAF/DICONT – Ratificar o Despacho de retificação da Alteração Orçamental Permutativa, exarado pelo Senhor Presidente André Martins em 16/01/2025, referente à proposta n.º 04/2025/DAF/DICONT, aprovada na Reunião de Câmara do dia 15/01/2025, 1.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Receita, 1.ª ao Orçamento da Despesa, 1.ª ao Plano de Atividades Municipal e 1.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.
10. Deliberação n.º 28/2025 – Proposta n.º 08/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Rua Serra de São Luís, n.º 10, em Setúbal, inscrita pela Ap. 3892 de 2024/01/19 e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 10020, da Freguesia de São Sebastião.
11. Deliberação n.º 29/2025 – Proposta n.º 09/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito na Rua Serra da Arrábida, n.º 62, em Setúbal, inscrita pela Ap. 19 de 1971/05/21 e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 10040, da Freguesia de São Sebastião.
12. Deliberação n.º 30/2025 – Proposta n.º 10/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Deferir o pedido de prorrogação do prazo para construção no lote de terreno n.º 222, sito no Loteamento Municipal do Bairro do Casal das Figueiras, União das Freguesias de Setúbal, concelho de Setúbal, por um período de 24 meses, contados a partir de 13/08/2024.

13. Deliberação n.º 31/2025 – Proposta n.º 02/2025 – DRH/DIDEC – No âmbito da Festa de Natal para os filhos dos trabalhadores do Município 2024, aceitar, formalmente, as doações das entidades a seguir mencionadas:

Entidade	Apoio
Coca-cola Europacific Partners Portugal NIF: 500658390	Produto e ativação de Natal (figurante Pai Natal, cadeirão e latas de coca-cola) Valor: 1291,22 € + I.V.A.
MCF Serviços de restauração (MC Donalds) NIF: 513912274	Águas, brindes e ofertas na aquisição de refeição Valor: 740 €
Ourivesaria Espiral NIF: 503 570 311	Oferta de dois relógios infantis para sorteio: Valor: 84,80€
Edugep NIF: 506925579	Vale-oferta de workshop de robótica ou inglês Valor: sem indicação de valor
Movimente Estúdio NIF: 514674652	Vale-oferta de Encontro de Meditação para crianças Valor: sem indicação de valor
C.D.M. Supera NIF: 514786450	Vale-oferta de 1h grátis na Ludoteca Valor: 1100 € (2 € por pessoa)
Farmácia Brasil NIF: 501707247	Brindes Valor: 70 €
Farmácia Sália NIF: 508 724 759	Vale-oferta de 10% de desconto em produtos ou serviços Valor: sem indicação de valor

Aprovar um voto de agradecimento às entidades identificadas e a emissão de uma declaração, para efeitos fiscais.

14. Deliberação n.º 32/2025 – Proposta n.º 01/2025 – DASU/GAGIP – Aprovar a isenção do pagamento de taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído, relativamente às seguintes iniciativas:

Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não cobrado
Núcleo dos Amigos do Bairro Santos Nicolau	Jantar de Natal	Dias 14 e 15 de dezembro de 2024	19h00 às 24h00	203,29 €
Grupo Desportivo Setubalense "Os 13"	Espetáculo de Teatro	Dia 22 de dezembro de 2024	16h00 às 19h00	203,29 €

Centro Cultura e Desportivo de Brejos de Azeitão	Noite de Karaoke	Dias 06, 07, 13, 14, 20 e 21 de dezembro de 2024	21h00 às 24h00 respetivamente	598,57 €
Ana Paula Mendes de Sousa	Evento Solidário	Dia 15 de dezembro de 2024	13h00 às 20h00	208,94 €
Sociedade Musical e Recreativa União Setubalense	Passagem de Ano	Dias 31 de dezembro de 2024 e dia 01 de janeiro de 2025	20h00 às 02h00	203,29 €
Sociedade Musical e Recreativa União Setubalense	Convívio de Sócios	Dias 21 e 22 de dezembro de 2024	22h00 às 02h00	203,29 €
Sociedade Filarmónica Providência	Festa de Passagem de Ano	Dias 31 de dezembro de 2024 e dia 01 de janeiro de 2025	20h00 às 03h00	203,29 €
Grupo Desportivo Independente	Baile de Passagem de Ano	Dias 31 de dezembro de 2024 e dia 01 de janeiro de 2025	21h00 às 04h00	203,29 €

15. Deliberação n.º 33/2025 – Proposta n.º 02/2025 – DASU/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do CONCURSO PÚBLICO N.º 20/2024/DAF/DICOMP/SECOMP para a “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES E FLOREIRAS DA AV. LUISA TODI, PARQUE URBANO DE ALBARQUEL E JARDIM ENG. LUIS FONSECA”, revogar a decisão de contratação.
16. Deliberação n.º 34/2025 – Proposta n.º 01/2025 – DEB/SEB – Aceitar a doação de um fraldário, para integrar o mobiliário da Biblioteca Pública Municipal de Setúbal e dos Polos, para ficar na Biblioteca de Azeitão, no valor de 40,00 €. Aprovar um voto de agradecimento ao doador.
17. Deliberação n.º 35/2025 – Proposta n.º 03/2025 – DOM/DIHAB - No âmbito do Programa “Nosso Bairro, Nossa Cidade”, espaço NBNC Bela Vista, valência de Estúdio de Som e Vídeo, aprovar a celebração de um Protocolo com a “Khapaz — Associação Cultural de Jovens Afrodescendentes”, pelo período de 12 meses, no valor de 20.400€, mediante o apoio mensal de 1.700€, com início à data da assinatura do protocolo.

18. Deliberação n.º 36/2025 – Proposta n.º 04/2025 – DOM/DIHAB — No âmbito da deliberação n.º 232/2023 que procedeu à suspensão da aplicação da revisão e atualização da renda dos arrendatários de habitação pública municipal, aprovar a prorrogação da suspensão da revisão da renda até janeiro de 2026 nos casos em que há aumento do valor de renda por comparação ao valor de renda anterior;
Em janeiro de 2026 serão analisados os impactos das condições que fundamentaram esta proposta e comunicada a sua apreciação à Câmara para que decida quanto ao término ou continuidade da medida por mais um ano;
Esta proposta é igualmente aplicada à atualização de renda que é efetuada por iniciativa dos inquilinos municipais, no cumprimento do seu dever de comunicação de qualquer alteração do rendimento ou da composição do agregado, num prazo de um ano.
Dar início à recolha de dados, durante o corrente ano de 2025, para que em conformidade com o n.º 3 do art.º 23.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, alterada pela Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto, a Divisão de Habitação Pública Municipal, nos termos das suas competências, dê cumprimento à reavaliação trianual das circunstâncias que determinaram o valor das rendas de todos os inquilinos municipais até 2026.
19. Deliberação n.º 37/2025 – Proposta n.º 05/2025 – DOM – No âmbito da EMPREITADA CP 25/2016 – “EMISSÁRIO CIPRESTES – BONFIM”, aprovar a liberação do valor de 25% do montante da caução prestada no contrato de empreitada e a consequente homologação do Termo para Libertação da Garantia.
20. Deliberação n.º 38/2025 – Proposta n.º 11/2025 – DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do CONCURSO PÚBLICO N.º 36/2024/DAF/DICOMP/SECOMP – “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALUGUER OPERACIONAL DE VIATURAS LIGEIRAS DE MERCADORIAS, PELO PERÍODO DE 36 MESES”, aprovar o Relatório Final e para efeitos de adjudicação, que a mesma seja efetuada às propostas das empresas KINTO PORTUGAL, S.A. e LEASYS MOBILITY PORTUGAL S.A.;
- Autorizar para que se proceda à notificação prevista no Artigo 77.º, do CCP, em simultâneo, com o pedido de caução de 5% do total da adjudicação, no valor de 13.274,44€ para empresa KINTO PORTUGAL, S.A., e 7.452,00€ para a empresa LEASYS MOBILITY PORTUGAL S.A.;
- Aprovar as minutas do Contratos.
21. Deliberação n.º 39/2025 – Proposta n.º 01/2025 – DCDJ/DIMEF – Aprovar a isenção do pagamento das taxas de utilização dos equipamentos comuns do NNIES - Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal – Auditório, sala de formação e sala de reuniões – 4.º trimestre de 2024, relativamente às iniciativas descritas no quadro seguinte:

Entidade	Iniciativa	Data	Montante	Equipamento Municipal
Associação Setúbal Voz	Ensaaios do Coro Setúbal Voz	Dias 1, 2,3, 4, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 25, 26 e 27 de outubro (c/ horário variável). Dias 4, 21, 25, 27, 28 e 29 de novembro (c/ horário variável). Dias 2, 5, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29 e 30 de dezembro (c/ horário variável).	3.393,93€	Auditório do NNIES
AISET - Associação Industrial da Península de Setúbal	Reuniões	Dias 23 de outubro (14h00 às 17h30); Dias 13 e 14 de novembro (c/ horário variável); Dias 2, 12, 18, 19 de dezembro novembro (c/ horário variável)	209,14€	Auditório e Sala de Reuniões do NNIES
ACES Arrábida	Reunião	Dia 20 de novembro (14h00 às 17h00)	54,87€	Auditório do NNIES
IPS – Instituto Politécnico de Setúbal	Reuniões	Dia 12 de novembro (09h00 às 17h00); Dias 5 e 10 de dezembro (c/ horário variável)	248,53€	Auditório e sala de Reuniões do NNIES
ENA - Agência de Energia e Ambiente da Arrábida	Reunião	Dia 13 de setembro (08h30 às 12h30)	73,16€	Auditório do NNIES
YMCA Setúbal	Formação e reuniões	Dias 2, 7, 8, 21, 25, 29 e 31 de outubro (c/ horário variável) Dias 4, 5, 6, 7, 11, 13, 18, 21, 22, 27 de novembro (c/ horário variável); Dias 2, 6, 11, 9 e 20 de dezembro (c/ horário variável)	443,03€	Auditório, Sala de formação e Sala de reuniões do NNIES
Projeto Sic Esperança	Formação	Dia 30 de novembro (09h00 às 12h00); Dias 7, 14 e 21 de dezembro (09h00 às 12h00)	232,38€	Sala de formação do NNIES
UDIPSS - União Distrital das Instituições Particulares de Solidariedade Social de Setúbal	Assembleia	Dia 4 de dezembro (13h00 às 17h30)	82,31€	Auditório do NNIES
PSD - Partido Social Democrata	Tomada de posse	13 de novembro (20h30 às 10h00)	82,31€	Auditório do NNIES
Polícia Judiciária	Reunião	19 de novembro (09h00 às 13h00)	73,16€	Auditório do NNIES

AMA - Agência para a Modernização Administrativa	Reunião	12 de dezembro (09h00 às 16h00)	128,03€	Auditório do NNIES
IDSET - Associação Portuguesa para a Inovação e Desenvolvimento	Reunião associados	18 de dezembro (14h00 às 19h00)	91,45€	Auditório do NNIES

22. Deliberação n.º 40/2025 – Proposta n.º 10/2025 – DURB/GAGEF – No âmbito do processo n.º 829/95, requerimento n.º 625/24, aprovar a alteração oficiosa ao alvará de loteamento 08/2001 – processo de loteamento 4.9.829/95, para criação do Lote n.º 331, com a área de 5.337,48 m², destinado a equipamento, em Quinta da Amizade, Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.
23. Deliberação n.º 41/2025 – Proposta n.º 11/2025 – DURB/DIPU – No âmbito do processo n.º 294C/18, requerimento n.º 452/25, aprovar os termos de referência e a proposta de contrato para planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor na modalidade de Plano de Intervenção no Espaço Rústico da 7.ª Bateria do Outão (PPIERBO).
24. Deliberação n.º 42/2025 – Proposta n.º 12/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 1115/22, requerimento n.º 1653/22, retificar a deliberação da Câmara n.º 727/24, de 11/12/2024, no respeitante ao seguinte parágrafo e nos seguintes termos, onde se lê: *"Pretende a requerente a construção de um loteamento urbano, constituído por 58 lotes, todos destinados moradias unifamiliares, com possibilidade de dois pisos acima da cota de soleira, num total de 5.420,00m² de S.T.P."* deverá ler-se: *"Pretende a requerente a construção de um loteamento urbano, constituído por 28 lotes, todos destinados moradias unifamiliares, com possibilidade de dois pisos acima da cota de soleira, num total de 5.420,00m² de S.T.P.."*
25. Deliberação n.º 43/2025 – Proposta n.º 13/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 18/24, requerimento n.º 3390/24, ratificar o ato já praticado pelo Senhor Presidente referente à informação prévia favorável condicionada relativa a construção destinada a habitação, turismo de habitação e a equipamento em Quinta do Pereiro, União de Freguesias de Azeitão.
26. Deliberação n.º 47/2025 – Proposta n.º 17/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 177/24, requerimento n.º 711/24, deferir o pedido de ocupação de via pública para colocação de 3 contentores no passeio da Rua do Moinho, freguesia de São Sebastião, entre os números 113 e 117, para apoio temporário, por um período de 3 meses, enquanto decorrem obras de remodelação.

27. Deliberação n.º 52/2025 – Proposta n.º 22/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 6/17, autorizar a continuidade da estrutura publicitária com 24m², colocada na Av. Manuel Maria Portela, pelo prazo de 12 meses, referente ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025.
28. Deliberação n.º 53/2025 – Proposta n.º 23/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 7/17, autorizar a continuidade da estrutura publicitária com 24m², colocada na Av. D. João II, pelo prazo de 12 meses, referente ao período de 01/01/2025 a 31/12/2025.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 30 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, na qualidade de Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental, da Câmara Municipal de Setúbal, certifico que na presente data procedi à afixação do exemplar do Edital 19/2025, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Setúbal, 30 de janeiro de 2025.

A Coordenadora Técnica

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro