



Número: 27/2022

Data: 09/02/2022

# E D I T A L

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO  
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 02 de fevereiro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 195/2022 – Proposta n.º 30A/2021 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 515.000€, do prédio rústico sito em Pinhal do Assa, Carreiras, freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2212 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 172 da secção D, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto-da-Guerra, a que se referem os anúncios 96253/2021, 96254/2021 e 96257/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
2. Deliberação n.º 196/2022 – Proposta n.º 48/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 1.280.000€, do prédio sito em Picheleiros, Curva de São Caetano (Caixa Postal 101), Azeitão, destinado a habitação, correspondendo à venda conjunta da parte urbana, pelo valor de 1.180.000€, com o prédio rústico inscrito sob o artigo 587 da secção E da União de Freguesias de Azeitão, pelo valor de 100.000€, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6329 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8111 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 108913/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
3. Deliberação n.º 197/2022 – Proposta n.º 49/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 1.630.000€, do prédio sito em Picheleiros de Azeitão, Azeitão, destinado a habitação, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1640 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 109506/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
4. Deliberação n.º 198/2022 – Proposta n.º 126/2022 – DAF. – Constituir os seguintes fundos de maneiço:
  - GAP - Gabinete de Apoio à Presidência, no valor mensal de 100,00€
  - DAF - Departamento de Administração Geral e Finanças, no valor mensal de 1.080,00€
  - DRH – Departamento de Recursos Humanos, no valor mensal de 150,00€

- DCIRT - Departamento de Comunicação e Imagem, Relações-Públicas e Turismo, no valor mensal de 2.400,00€
  - DURB - Departamento de Urbanismo, no valor mensal de 500,00€
  - DOM - Departamento de Obras Municipais, no valor mensal de 3.000,00€
  - DAAE - Departamento de Ambiente e Atividades Económicas, no valor mensal de 800,00€
  - DCDJ - Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais e Juventude, no valor mensal de 1.580,00€
  - DISOC/SIGVPB , no valor mensal de 300,00€
  - DES - Departamento de Educação e Saúde, no valor mensal de 210,00€
  - CBSS - Companhia de Bombeiros Sapadores de Setúbal, no valor mensal de 1.000,00€
5. Deliberação n.º 199/2022 – Proposta n.º 127/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 16/2019/DAF/DICOMP/SECOMP, para prestação de serviços para a realização do Programa de Educação pelas Ciências Experimentais, dirigido a educadores de infância e crianças da educação pré-escolar e a professores e alunos do 3.º e 4.º ano do 1.º ciclo do ensino básico das escolas públicas do concelho e da candidatura ao Programa Municipal de Educação pela Arte e pelas Ciências Experimentais – Setúbal, Um Mundo de Desafios – 2.ª fase:
- Aprovar um adicional ao contrato outorgado com a Ciência Viva - Agência Nacional para a Cultura Científica e Tecnológica, para prolongamento do período de prestação de serviços, projetando o término do Programa para junho de 2023;
  - Aprovar a minuta do adicional ao contrato;
  - Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato, nomeadamente:
    - Autorizar a substituição da caução que tenha sido prestada;
    - Liberar a caução;
    - Executar a caução;
    - Dirigir a execução do contrato;
    - Fiscalizar o modo de execução do contrato;
    - Modificar unilateralmente as cláusulas contratuais respeitantes ao conteúdo e modo de execução das prestações previstas no contrato e modo de execução do contrato, por razões de interesse público, e respetiva formalização;
    - Aplicar sanções por inexecução do contrato;
    - Resolver unilateralmente o contrato;

- Autorizar a cessão da posição contratual.

6. Deliberação n.º 200/2022 – Proposta n.º 128/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – 1 – Abrir o Concurso Público n.º 02/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, com publicação no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE), para o fornecimento de refeições escolares para alunos dos jardins-de-infância e para alunos do 1.º ciclo do ensino básico da rede pública do concelho, para os anos letivos de 2022/2023 e 2022/2024, com o preço base de 2.895.929,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos:

Ano 2022: 600.248,09€, c/IVA incluído;

Ano 2023: 1.640.150,93€, c/IVA incluído;

Ano 2024: 1.032.000,75€, c/IVA incluído.

2 – O concurso público acima referido constitui habilitação, em caso de efetividade da transferência de competências para o município previstas no Decreto-Lei n.º 21/2009, de 30 de janeiro, para a celebração de um contrato por ajuste direto, com o preço base de 947.884,00€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e com a seguinte repartição de encargos:

Ano 2022: 96.421,12€, c/ IVA incluído;

Ano 2023: 536.809,89€, c/ IVA incluído;

Ano 2024: 337.877,91€, c/ IVA incluído.

3 – Aprovar o programa do concurso, composto pelo programa de procedimento, caderno de encargos, caracterização técnica e respetivos anexos.

4 – Constituir o júri do seguinte modo:

Presidente:

Dra. Maria Celeste Paulino

Vogais:

Dra. Maria Adelaide Fernandes

Dr. Nelson José Vieira

Suplentes:

Sra. Susana Margarida Calixto

Sra. Luísa Neves Simões

5 – Designar como gestora do contrato a Dra. Maria Adelaide Fernandes, para a função de acompanhar permanentemente a execução do mesmo.

Delegar no Presidente da Câmara as seguintes competências:

- Decisão de ordenação, exclusão e adjudicação de propostas;
- Aprovação da minuta do contrato;
- Resposta às reclamações da minuta do contrato;
- Prestação/substituição de garantia bancária; e
- Liberação da garantia bancária.

7. Deliberação n.º 201/2022 – Proposta n.º 129/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a minuta do contrato de comodato a celebrar com a Academia Futsal Estrelas de Setúbal – Associação, para cedência, manutenção e gestão da loja 3 do prédio urbano sito na Praceta Sociedade Arqueológica Lusitana / Rua dos Salgueiros, n.º 2F, em Setúbal, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 8338/20100222 da freguesia de São Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo n.º 18134 da mesma freguesia.
8. Deliberação n.º 202/2022 – Proposta n.º 130/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 225.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua José Augusto dos Santos, Lote 11, 1.º andar direito, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1629-D da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6463-D da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1796/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
9. Deliberação n.º 203/2022 – Proposta n.º 131/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 123.200€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Rua Minas da Borralha, n.º 16 – 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 121-F e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 16166-F, ambos da Freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1846/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
10. Deliberação n.º 204/2022 – Proposta n.º 132/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 127.500€, do prédio sito em Rua Serra da Arrábida, n.º 68, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3035 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 12088, ambos da Freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1855/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
11. Deliberação n.º 205/2022 – Proposta n.º 133/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 203.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Lázaro Losano, n.º 1 – 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3789-D e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 16869-D, ambos da Freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1888/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

12. Deliberação n.º 206/2022 – Proposta n.º 134/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 80.000€, da fração autónoma designada pela letra AD do prédio sito em Rua Amílcar Cabral, n.º 7 – 3.º G, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 210-AD da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2030-AD da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1932/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
13. Deliberação n.º 207/2022 – Proposta n.º 135/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 80.000€, da fração autónoma designada pela letra AE do prédio sito em Rua Amílcar Cabral, n.º 7 – 3.º H, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 210-AE da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2030-AE da União das Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1942/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
14. Deliberação n.º 208/2022 – Proposta n.º 136/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.000€, da fração autónoma designada pela letra BJ do prédio sito em Rua da Cerâmica, n.º 1 – 3.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5095-BJ e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17082-BJ, ambas da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1951/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
15. Deliberação n.º 209/2022 – Proposta n.º 137/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 176.000€, da fração autónoma designada pela letra DP, do prédio sito em Praceta Padre Américo, n.º 1 – 7.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3156-DP e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 16662-DP, ambas da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 2006/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
16. Deliberação n.º 210/2022 – Proposta n.º 138/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 320.000€, do prédio sito em Rua Brejos de Capitão, n.ºs 4 e 4A, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4097 da freguesia de S. Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo

P11716 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2190/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

17. Deliberação n.º 211/2022 – Proposta n.º 139/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 57.282,89€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua Frei António das Chagas, n.ºs 20, 20A e 20B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 100-O da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3730-O da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2322/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
18. Deliberação n.º 212/2022 – Proposta n.º 140/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 72.446,01€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Marrocos, n.º 9, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 796-M da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4594-M da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2378/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
19. Deliberação n.º 213/2022 – Proposta n.º 141/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 400.000€, do prédio sito em Carcavelas e Nabais – Lagos, Lote 24, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4593 da freguesia de S. Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P11712 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2379/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
20. Deliberação n.º 214/2022 – Proposta n.º 142/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 15.758,80€, da fração autónoma designada pela letra T do prédio sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 44 – CV G20, em Setúbal, destinada a estacionamento coberto e fechado, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1638-T e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15029-T, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 2389/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
21. Deliberação n.º 215/2022 – Proposta n.º 143/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 4.089€,

- da fração autónoma designada pela letra V do prédio sito em Avenida Nuno Álvares, n.º 44 – CV G22, em Setúbal, destinada a estacionamento coberto e fechado, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1638-V e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15029-V, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
22. Deliberação n.º 216/2022 – Proposta n.º 144/2022 - DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 303.000€, do prédio sito em Rua do Choupal, n.º 8, em Brejos de Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3004 da freguesia de S. Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6307 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2407/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
23. Deliberação n.º 217/2022 – Proposta n.º 145/2022 - DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 440.000€, da fração autónoma A, correspondente à moradia do lado esquerdo, sita em Rua da Escola Brejos Clérigos, n.º 250, em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 97-A da freguesia de S. Simão e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P11667 da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2573/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
24. Deliberação n.º 218/2022 – Proposta n.º 146/2022 - DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 148.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Rua Olavo Bilac, n.º 23 – 4.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 46-N da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2045-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2671/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
25. Deliberação n.º 219/2022 – Proposta n.º 147/2022 - DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 156.700€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua de S. Jorge, n.º 8 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1260-J da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5410-J da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2682/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

26. Deliberação n.º 220/2022 – Proposta n.º 148/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 190.000€, da fração autónoma designada pela letra P do prédio sito em Praceta Hermenegildo Capelo, n.º 2 - R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3594-P da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15467-P da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 2731/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
27. Deliberação n.º 221/2022 – Proposta n.º 149/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.500€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Casas de Azeitão - Núcleo Poente 1 - Rua dos Amores, Lote 4C - R/C Esq., em Choilo, Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2284-I da freguesia de S. Simão e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5673-I da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 2774/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
28. Deliberação n.º 222/2022 – Proposta n.º 150/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 93.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 28 – 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 387-E da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3610-E da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2806/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
29. Deliberação n.º 223/2022 – Proposta n.º 151/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 78.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Rua Ocidental do Mercado, n.º 51 – 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 162-F da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1858-F da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 2808/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
30. Deliberação n.º 224/2022 – Proposta n.º 152/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 85.500€, da fração autónoma designada pela letra AT do prédio sito em Rua Celestino



Alves, n.º 2 – 4.º andar, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5399-AT e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10509-AT, ambos da Freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 2898/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

31. Deliberação n.º 225/2022 – Proposta n.º 153/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra P do prédio sito em Rua João Maria Jales, n.º 2 – 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2880 - P da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9610 - P da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 2906/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
32. Deliberação n.º 226/2022 – Proposta n.º 154/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 142.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Henrique Constantino, Lote 82 – 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2358 - M da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16677 - M da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 2947/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
33. Deliberação n.º 227/2022 – Proposta n.º 155/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 285.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua João Maria Afonso Lopes, n.ºs 1, 1A e 1B, em Vale de Mulatas, Azeda, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3799-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 18253-O, ambos da Freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 2962/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
34. Deliberação n.º 228/2022 – Proposta n.º 156/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 2.500€, da fração autónoma designada por 01C41, correspondente à cave, garagem 41, do prédio sito em Av. São Francisco Xavier, Lote 4, em Setúbal, destinado a estacionamento coberto e não fechado, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2969-01C41 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4680-01C41 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3145/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

35. Deliberação n.º 229/2022 – Proposta n.º 157/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 157.500€, da fração autónoma designada pela letra 2L do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, Lote 4 – 2.º L, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2969-2L da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4680-2L da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3161/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
36. Deliberação n.º 230/2022 – Proposta n.º 158/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 178.000€, do prédio sito em Bairro do Peixe Frito - Lote 38, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8295 da freguesia de S. Sebastião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7695 da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 3177/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
37. Deliberação n.º 231/2022 – Proposta n.º 159/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 108.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua António Maria Eusébio, n.ºs 79, 81 e 83 – R/C, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 512-A da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1033-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3523/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
38. Deliberação n.º 232/2022 – Proposta n.º 160/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 182.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua António Maria Eusébio, n.ºs 79, 81 e 83 – 1.º Andar, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 512-B da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1033-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3524/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
39. Deliberação n.º 233/2022 – Proposta n.º 161/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 98.000€, do prédio sito em Rua da Alegria, n.ºs 27 e 29, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9451 e inscrito

na matriz predial urbana sob o artigo 187, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 3529/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

40. Deliberação n.º 234/2022 – Proposta n.º 162/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 141 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2614-C da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7222-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3636/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
41. Deliberação n.º 235/2022 – Proposta n.º 163/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 198.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dom Lourenço, n.ºs 14 e 16, em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2374-A da freguesia de S. Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5812-A da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 3862/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
42. Deliberação n.º 236/2022 – Proposta n.º 164/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua Frei António das Chagas, n.º 9, 2.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 165-E da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9-E da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3948/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
43. Deliberação n.º 237/2022 – Proposta n.º 165/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 341.500€, do prédio sito em Rua dos Pinheiros - Lote 291, em Serralheira, Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1000 da freguesia de Gâmbia-Pontes e Alto da Guerra e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3483 da referida freguesia, a que se refere o anúncio 3986/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
44. Deliberação n.º 238/2022 – Proposta n.º 166/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€,

- da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Doutor Evaristo Sousa Gago, Lote 12 – 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4361-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17746-D, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 4032/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
45. Deliberação n.º 239/2022 – Proposta n.º 167/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 225.000€, da fração autónoma designada pela letra U do prédio sito em Rua do Gaz, n.º 6 – 2.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 314-U da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4986-U da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4257/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
46. Deliberação n.º 240/2022 – Proposta n.º 168/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 130.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Avenida Nuno Alvares, n.º 25 – 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4578-J da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16665-J da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 4302/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
47. Deliberação n.º 241/2022 – Proposta n.º 169/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 117.500€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Silva Porto, n.º 17 - R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 636-C da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4460-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4362/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
48. Deliberação n.º 242/2022 – Proposta n.º 170/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.150€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Henrique Constantino, Lote 82 – 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2358-M da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16677-M da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 4836/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

49. Deliberação n.º 243/2022 – Proposta n.º 171/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 145.000€, da fração autónoma designada pela letra AJ do prédio sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 3 – 9.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1308-AJ da freguesia de S. Sebastião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1308 da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 4877/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
50. Deliberação n.º 244/2022 – Proposta n.º 172/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 220.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Avenida Alexandre Herculano, n.º 14 – 6.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 328-N da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6870-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 106414/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
51. Deliberação n.º 245/2022 – Proposta n.º 173/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, do prédio sito em Rua das Gaivotas, n.º 29 – 1.º Esq., em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 16-F da freguesia de S. Sebastião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 12055-F da mesma freguesia, a que se refere o anúncio 109236/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
52. Deliberação n.º 246/2022 – Proposta n.º 174/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 36.500€, do prédio sito em Rua na Travessa da Bombarralha, n.º 8 – R/C, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 277-C da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2348-C da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109526/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
53. Deliberação n.º 247/2022 – Proposta n.º 175/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 36.500€, do prédio sito em Travessa da Bombarralha, n.º 8, R/C B, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 277-B da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2348-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109533/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

54. Deliberação n.º 248/2022 – Proposta n.º 176/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 280.000€, do prédio sito em Rua Vasco da Gama, n.ºs 72, 74 e 76, em Setúbal, destinado a comércio e habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1445 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 263 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109579/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
55. Deliberação n.º 249/2022 – Proposta n.º 177/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Praceta Meia Laranja, n.º 10 – 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 749-I da Freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3197-I da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 109964/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
56. Deliberação n.º 250/2022 – Proposta n.º 178/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 4.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-Q da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6568-Q da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110037/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
57. Deliberação n.º 251/2022 – Proposta n.º 179/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração U do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 5.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da União de Freguesias de Setúbal e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110039/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
58. Deliberação n.º 252/2022 – Proposta n.º 180/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 1.º A, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7259 da União de Freguesias de Setúbal.

59. Deliberação n.º 253/2022 – Proposta n.º 181/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, a fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, n.º 13 – 2.º esq. em Setúbal, destinado a habitação. inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2350-D da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110215/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
60. Deliberação n.º 254/2022 – Proposta n.º 182/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 139.000€, do prédio sito em Rua de Cabo Verde, n.º 27A – 5.º C, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 496-AT da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3759-AT da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110433/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
61. Deliberação n.º 255/2022 – Proposta n.º 183/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 137.000€, da fração autónoma designada pela letra AO do prédio sito em Rua de Cabo Verde, n.º 27A – 4.º C, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 496-AO da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3759-AO da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110479/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
62. Deliberação n.º 256/2022 – Proposta n.º 184/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 5 - 4.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 31906-S e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9455-S, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 110562/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
63. Deliberação n.º 257/2022 – Proposta n.º 185/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 35.000€, da fração autónoma B do prédio sito em Rua da Brasileira, n.ºs 65 e 67 – 1.º, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 630 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5029 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110567/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

64. Deliberação n.º 258/2022 – Proposta n.º 186/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A, 2.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110591/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
65. Deliberação n.º 259/2022 – Proposta n.º 187/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 4.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 (F), da Freguesia de São Julião, e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 6568 (F), da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110592/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
66. Deliberação n.º 260/2022 – Proposta n.º 188/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 3.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-N da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110595/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
67. Deliberação n.º 261/2022 – Proposta n.º 189/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 228.250€, da fração autónoma designada pela letra W do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 5.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-W da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6568-W da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110598/2021 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
68. Deliberação n.º 262/2022 – Proposta n.º 190/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 250.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 4.º C, em Setúbal, destinado a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-S da freguesia de



São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-S da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 110599/2021 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

69. Deliberação n.º 263/2022 – Proposta n.º 191/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 117.500€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Rua Eça de Queiroz, n.º 51 – 1.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6073-H e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8366-H, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 1315/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
70. Deliberação n.º 264/2022 – Proposta n.º 192/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 118.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Praceta Agostinho da Silva, n.º 9 - R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1534-B e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14200-B, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3009/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
71. Deliberação n.º 265/2022 – Proposta n.º 193/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 157.500€, da fração autónoma designada pela letra BT do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 62, 64 – 2.º Frente, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4448-BT e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 15770-BT, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3020/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
72. Deliberação n.º 266/2022 – Proposta n.º 194/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.500€, da fração autónoma designada pela letra AC do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Amparo, n.º 16 – 2.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 376-AC da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5152-AC da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 3116/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
73. Deliberação n.º 267/2022 – Proposta n.º 195/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€,

da fração autónoma designada pela letra V do prédio sito em Rua Minas da Borralha, Lote 10 – 2.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 130-V e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15713-V, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3170/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

74. Deliberação n.º 268/2022 – Proposta n.º 196/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 45.000€, do direito de superfície da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 - R/C D, em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11067-D da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3259/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
75. Deliberação n.º 269/2022 – Proposta n.º 197/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 128.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua das Águias, n.º 1 – 1.º dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1629-L e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14970-L, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3661/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
76. Deliberação n.º 270/2022 – Proposta n.º 198/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua Minas da Borralha, n.º 13 - R/C, letra C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 133-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16266-O, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4155/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
77. Deliberação n.º 271/2022 – Proposta n.º 199/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, do prédio sito em Rua Sebastião da Gama, n.º 12, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4408 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8845, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4254/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
78. Deliberação n.º 272/2022 – Proposta n.º 200/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 148.000€,

- da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Praceta Professor Francisco Gentil, n.º 6 – 3.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 29012-H e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9261-H, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4439/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
79. Deliberação n.º 273/2022 – Proposta n.º 201/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 40.000€, do prédio sito em Rua Vale de Grou, n.º 25, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5423 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13183, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4609/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
80. Deliberação n.º 274/2022 – Proposta n.º 202/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 12.500€, do prédio sito em Rua Vale do Grou, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 7564 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1276, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4627/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
81. Deliberação n.º 275/2022 – Proposta n.º 203/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 155.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua dos Pinheirinhos, n.ºs 13, 13A e 13B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4864-C e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17254-C, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4634/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
82. Deliberação n.º 276/2022 – Proposta n.º 204/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 55.000€, da fração autónoma designada pela letra C4 do prédio sito em Rua do Moinho, n.º 6 – 3.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5691-C4 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9862 C4, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4643/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
83. Deliberação n.º 277/2022 – Proposta n.º 205/2022 - DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Gregório Lopes, n.º 19, 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na

Conservatória do Registo Predial sob o n.º 701-M e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3152-M, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 3501/22 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

84. Deliberação n.º 278/2022 – Proposta n.º 206/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 166.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua dos Pinheirinhos, n.º 4 – 1.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6146-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10728-D, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 4744/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
85. Deliberação n.º 279/2022 – Proposta n.º 208/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 445.000€, do prédio sito em Rua Tristão da Cunha, n.º 5, Oleiros, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 972 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4418 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o requerimento apresentado.
86. Deliberação n.º 280/2022 – Proposta n.º 209/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 298.000€, da fração autónoma designada pela letra Y do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36 – 6.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-Y da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-Y da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4067/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
87. Deliberação n.º 281/2022 – Proposta n.º 210/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 200.000€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 1.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666 G da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-G da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4065/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
88. Deliberação n.º 282/2022 – Proposta n.º 211/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de

- 245.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Avenida D. Pedro V, Lote 36A – 3.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 666-O da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6568-O da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 4066/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
89. Deliberação n.º 283/2022 – Proposta n.º 212/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 90.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Largo Francisco António Pinhão, n.º 8, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3641-M e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11421-M, ambas da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1103/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
90. Deliberação n.º 284/2022 – Proposta n.º 213/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.000€, da fração autónoma designada pela letra AB do prédio sito em Rua General Gomes Freire, n.º 85 – 6.º E, em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13597-AB da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 342/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
91. Deliberação n.º 285/2022 – Proposta n.º 214/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, da fração autónoma designada pela letra AD do prédio sito em Rua António José Batista, n.º 7 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2187-AD e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16664-AD, ambas da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 536/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
92. Deliberação n.º 286/2022 – Proposta n.º 215/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, do prédio sito em Rua Major Pedroso Gamito, n.º 31, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 17171 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1082, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 525/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
93. Deliberação n.º 287/2022 – Proposta n.º 216/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€,

da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Rua Castelo São Filipe, n.º 7 – 2.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 751-G da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3530-G da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 617/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

94. Deliberação n.º 288/2022 – Proposta n.º 217/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 128.500€, do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 176, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2223 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4424 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 559/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
95. Deliberação n.º 289/2022 – Proposta n.º 218/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 123.000€, da fração autónoma designada pela letra R do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 24 – 6.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5418-R e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7583-R, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 679/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
96. Deliberação n.º 290/2022 – Proposta n.º 219/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Álvaro Luz, n.ºs 13 e 15 - R/C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1535-A da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7241-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 517/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
97. Deliberação n.º 291/2022 – Proposta n.º 220/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 145.000€, do prédio sito em Rua António José Batista, n.º 158, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8709 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 10237, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 866/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

98. Deliberação n.º 292/2022 – Proposta n.º 221/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 375.000€, do prédio sito em Casal do Conde – Vale da Rasca, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1299 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6386 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 176/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
99. Deliberação n.º 293/2022 – Proposta n.º 222/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 112.500€, da fração autónoma designada pela letra K do prédio sito em Rua Dr. Henrique Constantino, n.º 73 – 5.º Esq., em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2349-K e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 15448-K, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 725/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
100. Deliberação n.º 294/2022 – Proposta n.º 223/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 95.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.º 26 - R/C Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3612-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1013/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
101. Deliberação n.º 295/2022 – Proposta n.º 224/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 188.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, n.º 208 – 1.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1380-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3366-D, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 1247/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
102. Deliberação n.º 296/2022 – Proposta n.º 225/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 82.000€, do prédio sito na Rua Gregório de Freitas, n.º 20, em Quinta D. Inês, Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8500 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18757, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1252/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

103. Deliberação n.º 297/2022 – Proposta n.º 226/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, do prédio sito em Rua D. Ana de Castro Osório, n.º 32, Bairro da Nossa Senhora da Conceição, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4276 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4371, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1293/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
104. Deliberação n.º 298/2022 – Proposta n.º 227/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 217.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua das Laranjeiras, Lote 67 - R/C Frente, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1239-B e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3625-B, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 1207/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
105. Deliberação n.º 299/2022 – Proposta n.º 228/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 97.500€, do prédio sito em Estrada da Morgada, n.º 119, em Faralhão, Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2221 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 920 da freguesia do Sado, a que se refere o anúncio 1226/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
106. Deliberação n.º 300/2022 – Proposta n.º 229/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 125.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dr. Henrique Constantino, Lote 73, Bairro Afonso Costa, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2349-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15448-A, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1070/2022 do sítio da Internet, “Portal Casa Pronta”.
107. Deliberação n.º 301/2022 – Proposta n.º 230/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 57.000€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Rua Oliveira Martins, n.º 15, 5.º Frente, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 475-Q da freguesia de São Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2965-Q da União de Freguesias



de Setúbal, a que se refere o anúncio 1430/2022, do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

108. Deliberação n.º 302/2022 – Proposta n.º 231/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 290.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Avenida Alexandre Herculano, n.ºs 28, 28 A, 30, 30 A, 32, 32 A e 34, em Setúbal, destinado a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7241-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1594/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
109. Deliberação n.º 303/2022 – Proposta n.º 232/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 470.000€, do prédio sito em Rua Tristão da Cunha, n.º 2, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 363 da freguesia de São Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6988 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 1570/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
110. Deliberação n.º 304/2022 – Proposta n.º 233/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra K do prédio sito em Praceta Afonso Paiva, n.º 7, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1312-K e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17079-K, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 1631/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
111. Deliberação n.º 305/2022 – Proposta n.º 234/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 242.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua dos Pessegueiros, Lote 200, R/C B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1372-B e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3536-B, ambos da freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 1676/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
112. Deliberação n.º 306/2022 – Proposta n.º 235/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 147.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Praça do Brasil, n.º 23 – 4.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória

do Registo Predial sob o n.º 228-N da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1778-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 1648/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

113. Deliberação n.º 307/2022 – Proposta n.º 236/2022 - DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 65.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua Dom Paio Peres Correia, n.º 9 – 3.º Dt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5900-J e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9621-J, ambos da freguesia de São Sebastião, a que se refere o anúncio 428/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
114. Deliberação n.º 308/2022 – Proposta n.º 237/2022 - DAF/DICOMP/SECOMP – Retificar a Deliberação da Câmara n.º 97/2022, tomada na reunião da Câmara de 19 de janeiro de 2022, relativa à abertura do Concurso Público n.º 29/CP/2021/DAF/DICOMP/SECOMP, para a prestação de serviços de segurança e vigilância privada no Moinho de Maré da Mourisca, no Forte de São Filipe e no Ecoparque do Outão, pelo período de 12 meses, com o preço base de 193.200,00€, com repartição de encargos pelos anos de 2022 (198.030,00€, c/ IVA) e 2023 (39.606,00€, c/ IVA), no sentido de a dispensar da submissão à Assembleia Municipal, por já existir uma autorização prévia concedida por esse órgão, uma vez que a despesa em apreço se enquadra no previsto no n.º 1 do Artigo 33.º das Normas de Execução do Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2022.
115. Deliberação n.º 309/2022 – Proposta n.º 238/2022 – DAF/DICONT – Aprovar a 1.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, a 1.ª Alteração ao Plano de Atividades e a 1.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.
116. Deliberação n.º 310/2022 – Proposta n.º 245/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – Desenvolver um procedimento por ajuste direto para contratação de uma empresa para fazer auditoria externa e a revisão legal das contas para o ano de 2021, com o preço base de 6.720,00€, acrescido de IVA à taxa legal, sendo esse o preço máximo pagar;  
Aprovar o caderno de encargos, bem como a minuta do convite para apresentação de proposta;  
Convidar a apresentar proposta a empresa DFK & Associados SROC, Lda., Sociedade de Revisores Oficiais de Contas;

Designar como gestor do contrato o Dr. Paulo Jorge Simões Hortênsio, para a função de acompanhar permanentemente a respetiva execução;

Delegar no Presidente da Câmara as competências para adjudicar a proposta, aprovar a minuta do contrato e responder a eventuais reclamações à minuta do contrato.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

117. Deliberação n.º 311/2022 – Proposta n.º 04/2022 – DOM – No âmbito da empreitada “AD 75/16 - Requalificação do Parque Escolar – 2.ª Fase”, adjudicada a Cobeng, Lda., que teve receção provisória parcial em 27/12/2018, receção provisória total em 04/11/2019 e tem prazo máximo de garantia de 10 anos, contado a partir de 27/12/2018, liberar 45% do montante da caução prestada e homologar o termo para libertação da garantia.

Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, nos termos do disposto no artigo 34.º, n.º 1 da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 109.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, CCP, das competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato, nomeadamente:

- Autorizar a substituição da garantia que tenha sido prestada;
- Liberar a caução;
- Executar a caução;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato;
- Substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato.

118. Deliberação n.º 312/2022 – Proposta n.º 05/2022 – DOM – No âmbito da empreitada “AD 50/09 – Pré-Escolar da Escola Básica do 1.º Ciclo – Gâmbia”, adjudicada a Os Novos Construtores de Cidália Soares Ramos, Limitada, homologar o auto de receção definitiva de 07/01/2022, com a consequente receção definitiva da empreitada.

119. Deliberação n.º 313/2022 – Proposta n.º 06/2022 – DOM – No âmbito da empreitada “CP 40/16 - Obras de Prevenção de Cheias - Regularização do Troço Final da Ribeira do Livramento”, adjudicada a Aquino Construções, S.A., que teve receção provisória em 16/01/2020 e tem prazo máximo de garantia de 10 anos, contado a partir de 16/01/2020, liberar 30% do montante da caução prestada e homologar o termo para libertação da garantia;

Delegar no Presidente da Câmara, com a possibilidade de subdelegação, as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter

instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato, nomeadamente:

- Autorizar a substituição da garantia que tenha sido prestada;
- Liberar a caução;
- Executar a caução;
- Fiscalizar o modo de execução do contrato;
- Substituir o diretor de fiscalização e o gestor do contrato.

120. Deliberação n.º 314/2022 – Proposta n.º 07/2022 – DOM/GAGIAS – Ratificar o despacho do Presidente da Câmara Municipal, de 27 de janeiro de 2022, que aprovou o Tarifário de Venda de Água, Saneamento e Outros Serviços e Revisão de Listagem de Preços Unitários para a Execução de Obras e Ramais proposto pela concessionária para o ano de 2022.
121. Deliberação n.º 315/2022 – Proposta n.º 86A/2021 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 9/21, de que é titular Rodrigues e Fialho, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 297/21, aprovar o projeto de arquitetura para construção de edifícios destinados a habitação, comércio e serviços, bem como áreas exteriores de usufruto comum, designadamente, piscina, lago e parque infantil, no prédio rústico que constitui o Artigo 1 da Secção 2A da União de Freguesias de Setúbal, localizado em Gamitas, Caminho da Gamita, União das Freguesias de Setúbal.
122. Deliberação n.º 316/2022 – Proposta n.º 47/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 934/21, de que é titular Alexandre Miguel Cardoso Lourenço, em conformidade com o requerimento n.º 10010/21, emitir certidão com parecer favorável à ampliação do número de compartes referente ao prédio rústico com a área total de 5.243m<sup>2</sup>, localizado na Rua 28 de Março, Brejos de Canes, freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto Guerra.
123. Deliberação n.º 317/2022 – Proposta n.º 48/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 7/22, de que é titular Maria Isabel de Macedo Santos Leal Lampreia, em conformidade com o requerimento n.º 59/22, emitir certidão com parecer favorável à ampliação do número de compartes referente ao prédio misto localizado em Picheleiros, União das Freguesias de Azeitão.
124. Deliberação n.º 318/2022 – Proposta n.º 49/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 408/21, de que é titular Diogo Araújo Wallis de Carvalho, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7236/21, para obras de alteração

exterior num edifício de gaveto, constituído por dois pisos, em zonas de proteção de imóveis classificados de duas frações ("A" e "B") que constituem o prédio urbano inscrito sob o artigo 10068 da União de Freguesias de Azeitão, localizado no Largo 25 de Abril, n.º 7, União das Freguesias de Azeitão.

125. Deliberação n.º 319/2022 – Proposta n.º 50/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 504/21, de que é titular Paula Sofia dos Santos de Araújo Janeiro, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 9199/21, de 16/11, considerando os elementos anexos ao requerimento n.º 10332/21, de 27/12, para legalização da ampliação da moradia e da alteração do muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 10190 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua dos Camponeses, n.º 7 - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
126. Deliberação n.º 320/2022 – Proposta n.º 51/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 34/21, de que é titular Gruobras Construções Imobiliárias, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 8401/21, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura para construção de uma moradia, garagem e piscina no lote 24 do alvará de loteamento n.º 2/98, localizado na Urbanização Carcavelos e Nabais, Lote 24 – Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
127. Deliberação n.º 321/2022 – Proposta n.º 52/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 407/20, de que é titular Nuno Alexandre Franco Camões Flores, em conformidade com o requerimento n.º 8975/21, conceder licença para construção de moradia unifamiliar, estacionamento e muro de vedação, localizada em Carcavelas e Nabais, Lote 118, União das Freguesias de Azeitão.
128. Deliberação n.º 322/2022 – Proposta n.º 53/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 300/21, de que é titular Fábio Henrique Madeira Fernandes, em conformidade com o requerimento n.º 5153/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção condicionada para obras de construção de uma moradia unifamiliar com 2 pisos, garagem à superfície com capacidade para uma viatura e muro de vedação confinante com a via pública no prédio urbano inscrito sob o artigo 3863 da freguesia de S. Sebastião, em Setúbal, localizado na Rua Coronel Augusto de Carvalho, n.º 11, freguesia de São Sebastião.
129. Deliberação n.º 323/2022 – Proposta n.º 54/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 301/19, de que é titular Rui Pedro Heitor Monteiro May, em conformidade com o requerimento n.º 480/22, aprovar o projeto de arquitetura

para alteração da fração B, 1.º andar para habitação, do prédio urbano inscrito sob o artigo 6853, localizado na Estrada das Machadas, n.º 40, União das Freguesias de Setúbal.

130. Deliberação n.º 324/2022 – Proposta n.º 55/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 3/96, de que é titular Anjotocasa - Sociedade de Construções, Ld.ª, em conformidade com o requerimento n.º 7196/19, homologar o auto da vistoria realizada à fração "C", que corresponde ao r/c esquerdo do edifício, destinada a atividade terciária a que corresponde o artigo matricial 15016 da freguesia de S. Sebastião, atestando que a fração reúne condições de utilização, não havendo inconveniente na concessão da licença de utilização para a Avenida Nuno Álvares, n.º 50, R/C Esquerdo – Fração "C", freguesia de São Sebastião.
131. Deliberação n.º 325/2022 – Proposta n.º 56/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 389/21, de que é titular João Paulo Fernandes Calado, em conformidade com o requerimento n.º 10145/21, conceder licença para construção de uma moradia unifamiliar, de uma garagem e de muros de vedação confinantes com a via pública no lote 131 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 09/2002, inscrito sob o artigo 19269.º da freguesia de São Sebastião, localizado no Sítio das Casas Amarelas, Lote 131, freguesia de São Sebastião.
132. Deliberação n.º 326/2022 – Proposta n.º 57/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 248/21, de que é titular António Jorge Rodrigues Epifânio, aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 4074/21, de 27/05, e dispensar a emissão do alvará de construção para legalização de uma piscina no lote n.º 19 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 18/1999, inscrito sob artigo 5043 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua dos Queijinhos, Lote 19 - Núcleo Poente I - Casas de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
133. Deliberação n.º 327/2022 – Proposta n.º 58/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 35/21, de que é titular Alani e Filhos Portugal, Lda., em resposta ao requerimento n.º 7989/21, dar informação prévia desfavorável à construção de um edifício com uso misto (habitação e comércio/serviços) e de uma moradia unifamiliar, totalizando 11 frações autónomas, sendo 9 frações afetas a habitação e 2 frações afetas a comércio/serviços, e de um anexo de uso comum às frações e de muro de vedação confinante com arruamento público, no prédio misto que constitui o artigo 55 da seção B da União de Freguesias de

- Azeitão, cuja parte urbana está inscrita sob o artigo 225, localizado em Casal de Bolinhos - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
134. Deliberação n.º 328/2022 – Proposta n.º 59/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 211/87, de que é titular Maria José Miranda Ferro Hilion, em conformidade com o requerimento n.º 4987/21, aprovar o projeto de arquitetura da moradia bifamiliar localizada na Rua de S. Filipe, União das Freguesias de Setúbal.
135. Deliberação n.º 329/2022 – Proposta n.º 60/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 45/21, de que é titular Imobiliária Casal de Bolinhos – Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, S.A. / Grupo, em resposta ao requerimento n.º 9104/21, dar informação prévia desfavorável à construção de um empreendimento turístico, composto por 15 unidades de alojamento, de um edifício comum e 26 lugares de estacionamento automóvel no prédio misto que constitui o artigo 177 da seção B da matriz da União de Freguesias de Azeitão, localizado em Casal de Bolinhos II, União das Freguesias de Azeitão.
136. Deliberação n.º 330/2022 – Proposta n.º 61/2022 – DURB/DIGU – No processo n.º 72/20, de que é titular José Júlio Almeida Lopes, em conformidade com o requerimento n.º 1510/20, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção com dispensa da emissão do alvará de construção, por se tratar da legalização da moradia unifamiliar térrea, da moradia unifamiliar com 2 pisos, dos alpendres, do anexo destinado a arrumos, do anexo destinado a apoio agrícola, da garagem e do muro de vedação confinante com arruamento público do prédio rústico que constitui o artigo 107 da seção A da freguesia de S. Simão, localizado na Rua Padre António Pires Brioso, n.º 11 - Brejos Pequenos, União das Freguesias de Azeitão.
137. Deliberação n.º 331/2022 – Proposta n.º 62/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 272/21, de que são titulares Luís Pedro Pinto Casqueira e outro, em conformidade com o requerimento n.º 4469/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença para construção de uma moradia unifamiliar e de uma piscina no prédio misto inscrito sob o artigo 57 da Anunciada, em que a parte urbana é constituída pelo artigo 2328, relativo a habitação, e pelos artigos 2329 e 2330, relativos a arrecadações, localizado no Casal da Forreta, União das Freguesias de Setúbal.
138. Deliberação n.º 332/2022 – Proposta n.º 63/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 282/21, de que é titular Ana Maria dos Santos Barrocas, em

conformidade com o requerimento n.º 4693/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção com dispensa da emissão do alvará de construção, para legalização de piscina afeta a habitação, no lote n.º 28 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 20/95, inscrito sob o artigo 9866.º da União de freguesias de Azeitão, localizado na Rua Frederico Franco Paiva, n.ºs 28 e 28A – Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

139. Deliberação n.º 333/2022 – Proposta n.º 64/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 349/20, de que é titular Vila Arrábida, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 7006/20, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7006/20, com as alterações apresentadas em anexo aos requerimentos n.ºs 8286/21, 8978/21 e 8996/21, para legalização de obras de edificação e licenciamento de obras de alteração no prédio misto inscrito sob o artigo 188 da secção E da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua dos Picheleiros - Villa Arrábida – Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
140. Deliberação n.º 334/2022 – Proposta n.º 65/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 264/19, de que é titular Helder António Varela Palhas, em conformidade com o requerimento n.º 6279/19, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7609/21, de 27/09/2021, para obras de reabilitação, alteração e ampliação nas frações “B” e “C” do edifício afeto a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 607.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua dos Correeiros, n.º 17, União das Freguesias de Setúbal.
141. Deliberação n.º 335/2022 – Proposta n.º 66/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 290/21, de que é titular Chor Kio Ng, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 10091/21, para obras alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 288 da freguesia de São Sebastião, localizado na Rua José Fontana, n.ºs 38 e 40, freguesia de São Sebastião.
142. Deliberação n.º 336/2022 – Proposta n.º 67/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 163/21, de que é titular Eberhard Hans Jacob Lange, em conformidade com o requerimento n.º 7520/21, conceder condicionadamente licença de construção para reabilitação, alteração e ampliação do edifício de uso misto do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1748 da freguesia de S. Sebastião, localizado na Rua Major Afonso Pala, n.ºs 32 e 34, União das Freguesias de Setúbal.



143. Deliberação n.º 337/2022 – Proposta n.º 68/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 189/21, de que é titular Bruno François Castro, em conformidade com o requerimento n.º 2990/21, aprovar o projeto de arquitetura para alteração do edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1247 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Latino Coelho, n.º 2, União das Freguesias de Setúbal.
144. Deliberação n.º 338/2022 – Proposta n.º 69/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 38/21, de que é titular Hugo Manuel Chaves Loureiro, em conformidade com o requerimento n.º 8856/21, homologar o auto da vistoria realizada no dia 11/01/22, com o objetivo de averiguar a proveniência das anomalias detetadas no exterior da cave do edifício sito no Largo do Poço do Concelho, n.º 3 e Avenida 5 de Outubro, n.º 11, determinando a realização das obras necessárias.
145. Deliberação n.º 339/2022 – Proposta n.º 70/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 23/21, de que é titular João Gonçalo Oliveira Faria, emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 5614/2021, de 15/07, sobre a viabilidade de ampliação da cércea do prédio urbano inscrito sob o artigo 162.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, edifício de 2 pisos em propriedade total com 5 unidades suscetíveis de utilização independente, afetas a comércio (piso térreo) e serviços (piso superior), localizado na Rua dos Almocreves, n.ºs 5, 7 e 9, União das Freguesias De Setúbal.
146. Deliberação n.º 340/2022 – Proposta n.º 71/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 32/18, de que é titular Chun Sing Chow, em conformidade com o requerimento n.º 9501/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção condicionada para alterações efetuadas e a realizar num edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 1363 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Fran Pacheco, n.ºs 17 e 19 – Setúbal, União das Freguesias de Setúbal.
147. Deliberação n.º 341/2022 – Proposta n.º 72/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 387/19, de que é titular Joana Isabel Braz Gautier, em conformidade com o requerimento n.º 300/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção, com dispensa da emissão do alvará de construção, para legalização de alterações efetuadas num edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 359.º da matriz urbana de São

Sebastião, localizado na Avenida Jaime Cortesão, n.º 130, freguesia de São Sebastião.

148. Deliberação n.º 342/2022 – Proposta n.º 73/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 341/21, de que é titular Anabela Igreja Gomes, em conformidade com o requerimento n.º 5871/21, aprovar o projeto de arquitetura para alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 932 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Avenida Manuel Maria Portela, n.º 45, União das Freguesias de Setúbal.
149. Deliberação n.º 343/2022 – Proposta n.º 74/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 827/99, de que é titular Vale da Abrunheira Construções Civis, Lda., aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 6957/21, de 06/09, considerando a peça desenhada de substituição (alçado proposto) anexa ao requerimento n.º 9731/2021, de 03/12, para um edifício afeto a comércio, serviços e habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 4419.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Augusto Cardoso, n.ºs 49 a 55, União de Freguesias de Setúbal.
150. Deliberação n.º 344/2022 – Proposta n.º 75/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 115/21, de que é titular Vincent Jean François Garnier, em conformidade com o requerimento n.º 8693/21, conceder licença de construção condicionada para reconstrução e alteração do edifício habitacional do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 263 da União das Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Vasco da Gama, n.ºs 72, 74 e 76, União das Freguesias de Setúbal.
151. Deliberação n.º 345/2022 – Proposta n.º 76/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 529/21, de que é titular o Condomínio do Prédio da Rua Frei António das Chagas, n.º 6, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento 9811/21, com dispensa de emissão de alvará de construção, para legalização de obras de alteração em imóvel destinado a habitação plurifamiliar do prédio urbano inscrito na matriz com o n.º 3524 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Frei António das Chagas, n.º 6, União das Freguesias de Setúbal.
152. Deliberação n.º 346/2022 – Proposta n.º 77/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 273/17, de que é titular Rami H.A. Alkassis, em conformidade com o requerimento n.º 8711/20, aprovar o projeto de arquitetura para

alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 5404 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Avenida Luísa Todi, n.ºs 331, 333 e 335, União das Freguesias de Setúbal.

153. Deliberação n.º 347/2022 – Proposta n.º 78/2022 – DURB/DIMOT – Converter a um só sentido de circulação a via sem nome de acesso às garagens da Praceta da Meia Laranja, ficando a vigorar o sentido sul-norte.

154. Deliberação n.º 348/2022 – Proposta n.º 79/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 428/19, de que é titular Converge Preferência Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 10022/21, aprovar a minuta do contrato de urbanização a celebrar a propósito da reabilitação do edifício existente e da construção de um novo edifício na Quinta de Aranguês, Rua da Tebaida, n.º 9, freguesia de São Sebastião.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

cm

## CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente edital nº 27/2022, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 9 de fevereiro de 2022.

A Coordenadora Técnica,



---

Nídia de Fátima Guerreiro