



Número: 72/2022

Data: 04/05/2022

EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 20 de abril de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 1310/2022 – Proposta n.º 11/2022 – GAP – Aceitar o patrocínio da APSS – Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra, SA, no valor de no valor de 698,03€, para apoio à divulgação da cultura marinha junto da comunidade escolar do concelho. Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.
2. Deliberação n.º 1311/2022 – Proposta n.º 02/2022 – GADSEA – Apresentar a candidatura do Município de Setúbal ao Galardão ECOXXI 2022, programa de educação para a sustentabilidade implementado pela secção portuguesa da Foundation for Environmental Education (FEE) e pela Associação Bandeira Azul da Europa (ABAE), que tem como objetivos a identificação e o reconhecimento das boas práticas de sustentabilidade ambientais concretizadas pelos municípios no seu funcionamento interno e implementadas nos concelhos.
3. Deliberação n.º 1312/2022 – Proposta n.º 1/2022 – CBSS – Aceitar a doação, efetuada pela empresa Sadoport - Terminal Marítimo do Sado SA, de uma Banda de Frequência Cardíaca, no valor total de 603,28€, mais IVA, para avaliação física dos recrutados da CBSS.
Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.
4. Deliberação n.º 1313/2022 – Proposta n.º 965/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar a reversão do Lote de Terreno n.º 147 do Loteamento Municipal do Bairro do Casal das Figueiras, em conformidade com o requerimento apresentado pelos herdeiros de Vítor Manuel Motrena Ribeiro, por não pretenderem proceder a obras de construção.
5. Deliberação n.º 1314/2022 – Proposta n.º 966/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 76.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua António Carvalho Serra, n.º 11 – 2.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5613-J e inscrita na matriz predial urbana, sob o artigo 11074-J, ambas da freguesia de São Sebastião, conforme requerimento apresentado.
6. Deliberação n.º 1315/2022 – Proposta n.º 967/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 85.000€, da fração

autónoma designada pela letra I do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 9 – 2.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5878-M e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11072-M, ambos da freguesia de São Sebastião, conforme requerimento apresentado.

7. Deliberação n.º 1316/2022 – Proposta n.º 968/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua de Brancanes, n.º 21 (antigo n.º 43) – C/V Esq., em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4208-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 33867/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
8. Deliberação n.º 1317/2022 – Proposta n.º 969/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 70.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Rua Olival da Varzinha, n.º 42 – 2.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1041-I da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3272-I da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 47342/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
9. Deliberação n.º 1318/2022 – Proposta n.º 970/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 450.000€, do prédio misto sito em Poçoilos – Arruamento de acesso ao Apeadeiro do Caminho de Ferro de Algeruz, em Setúbal, destinado a armazéns e atividade industrial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8026 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4179 e na matriz predial rústica sob o artigo 134 da Secção A, todos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47629/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
10. Deliberação n.º 1319/2022 – Proposta n.º 971/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 925.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Quinta do Hilário e do Centeio, Beco do Sino Pequeno, n.ºs 2 e 2-A, 3 e 3-A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1254-B da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4809-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 47514/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
11. Deliberação n.º 1320/2022 – Proposta n.º 972/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 74.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Rua Senhor Jesus dos Aflitos, n.º

27 – 2.º Dt.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1181-F da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4514-F da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 46934/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

12. Deliberação n.º 1321/2022 – Proposta n.º 973/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 187.500€, da fração autónoma designada pelas letras DD do prédio sito em Praceta Manuel Nunes de Almeida, n.º 32 – 8.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 667-DD da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3238-DD da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 47686/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
13. Deliberação n.º 1322/2022 – Proposta n.º 974/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 510.000€, do prédio sito em Rua Frei Agostinho da Cruz, n.º 55 (Urbanização Olival Dona Marta - Lote 10), em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3447 da freguesia de S. Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 10053 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 47338/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
14. Deliberação n.º 1323/2022 – Proposta n.º 975/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 510.000€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Rua Ruben de Carvalho, n.º 1 – 5.º A Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4855-Q e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P19339-Q, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47764/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
15. Deliberação n.º 1324/2022 – Proposta n.º 976/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 65.000€, da fração autónoma designada pelas letras BL do prédio sito em Rua Celestino Alves, n.º 10 – 6.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5398-BL e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10507-BL, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47789/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
16. Deliberação n.º 1325/2022 – Proposta n.º 977/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 67.000€, da fração autónoma designada pela letra Z do prédio sito em Praceta Sociedade Arqueológica

Lusitânia, n.º 12 – 5.º D, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1769-Z e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13077-Z, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47504/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

17. Deliberação n.º 1326/2022 – Proposta n.º 978/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 115.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Avenida Jaime Cortesão, n.º 42 – 2.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2175-H e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 12848-H, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 50911/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
18. Deliberação n.º 1327/2022 – Proposta n.º 979/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 57.500€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Estrada da Graça, n.º 176 - R/C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5308-C e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9137-C, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47754/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
19. Deliberação n.º 1328/2022 – Proposta n.º 980/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 126.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua Engenheiro Paulo Barros, n.º 7 – 1.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 144-E e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 14565-E, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47897/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
20. Deliberação n.º 1329/2022 – Proposta n.º 981/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 103.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua São Joaquim, n.º 25 – R/C Esq., Quinta das Amoreiras, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 267-A da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4089 A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 47612/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
21. Deliberação n.º 1330/2022 – Proposta n.º 982/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 138.500€, da fração autónoma designada pelas letras AE do prédio sito em Rua Dr. Manuel Seabra

Carqueijeiro, n.º 3 – 5.º Esq., em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1522-AE e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13114-AE, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47682/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

22. Deliberação n.º 1331/2022 – Proposta n.º 983/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 770.000€, do prédio sito em Avenida 5 de Outubro, n.ºs 39-41, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 884 da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1667 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 47931/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
23. Deliberação n.º 1332/2022 – Proposta n.º 984/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, do prédio sito em Rua da Vontade, n.ºs 27 e 29, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 555 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4926 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 45799/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
24. Deliberação n.º 1333/2022 – Proposta n.º 985/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra Q do prédio sito em Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 4 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1317-Q e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13936-Q, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47727/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
25. Deliberação n.º 1334/2022 – Proposta n.º 986/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 320.000€, do prédio sito em Rua Fernando Lopes Graça, Lote 108, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 29 da freguesia de S. Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8475 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 48053/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
26. Deliberação n.º 1335/2022 – Proposta n.º 987/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 130.000€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Rua Engenheiro Ferreira Dias,

- n.º 6 – R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 152-G e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 12057-G, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47854/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
27. Deliberação n.º 1336/2022 – Proposta n.º 988/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 165.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua Jerónimo Osório de Castro, n.º 2 - R/C Frt., em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4860-L e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 19144-L, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48128/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
28. Deliberação n.º 1337/2022 – Proposta n.º 989/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Rua Poeta Bocage, n.ºs 10 e 12 – 3.º Esq., em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5722-H da freguesia de S. Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2210-H da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 48132/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
29. Deliberação n.º 1338/2022 – Proposta n.º 990/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua Jerónimo Osório de Castro, n.º 2 - R/C Frt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4860-L e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 19144-L, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48284/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
30. Deliberação n.º 1339/2022 – Proposta n.º 991/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 143.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Estrada de Palmela, n.º 38 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 474-E da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2461-E da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 47969/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
31. Deliberação n.º 1340/2022 – Proposta n.º 992/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 410.000€, do prédio sito em Rua Amélia Rey Colaço, Lote 36, em Azeitão, destinado a lote de terreno para

construção urbana, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3749 da freguesia de S. Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6850 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 48360/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

32. Deliberação n.º 1341/2022 – Proposta n.º 993/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 70.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Rua Diogo Cão, n.º 18 – 3.º Dto. Frt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5531-L e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 9696-L, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48433/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
33. Deliberação n.º 1342/2022 – Proposta n.º 994/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 447.000€, do prédio sito em Rua Capitão Tenente Carvalho Araújo, n.ºs 54, 56 e 58, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 777 da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 7088 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 48387/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
34. Deliberação n.º 1343/2022 – Proposta n.º 995/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 255.000€, do prédio sito em Rua António Julião Rocha, n.º 18, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4146 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 16766, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48007/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
35. Deliberação n.º 1344/2022 – Proposta n.º 996/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua Olavo Bilac, n.º 12 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 163-B da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2603-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 48641/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
36. Deliberação n.º 1345/2022 – Proposta n.º 997/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 189.500€, da fração autónoma designada pela letra T do prédio sito em Praceta Carlos da Costa Frescata, n.º 8 – 4.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo

Predial sob o n.º 3775-T e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16610-T, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48404/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

37. Deliberação n.º 1346/2022 – Proposta n.º 998/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 367.500€, do prédio sito em Rua Raul Rego, n.º 4, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2675 da freguesia de S. Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6785 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 48879/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
38. Deliberação n.º 1347/2022 – Proposta n.º 999/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Rua Oliveira Martins, n.º 6 – 4.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 456-G da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2821-G da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 48737/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
39. Deliberação n.º 1348/2022 – Proposta n.º 1000/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 140.500€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua da Esperança, n.º 139 – 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2415-J e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16448-J, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48190/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
40. Deliberação n.º 1349/2022 – Proposta n.º 1001/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Afonso Braz de Albuquerque, n.º 26, em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1011-A da freguesia de S. Simão e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3143-A da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 48826/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
41. Deliberação n.º 1350/2022 – Proposta n.º 1002/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Rua da Luz, n.º 7 – 3.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2452-S e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16510-S, ambos da

freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48746/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

42. Deliberação n.º 1351/2022 – Proposta n.º 1003/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 340.000€, do prédio sito em Monte da Vinha, Aldeia de Irmãos, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3331 da freguesia de S. Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 8937 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 48865/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
43. Deliberação n.º 1352/2022 – Proposta n.º 1004/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 169.000€, da fração autónoma designada pela letra F do prédio sito em Praceta José Maria da Silva, n.º 6 – 2.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 492-F da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2107-F da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 48929/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
44. Deliberação n.º 1353/2022 – Proposta n.º 1005/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 287.000€, da fração autónoma designada pelas letras DK do prédio sito em Rua José Groot Pombo, n.º 4 – 8.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2060-DK e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16657-DK, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48863/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
45. Deliberação n.º 1354/2022 – Proposta n.º 1006/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 197.500€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Praceta Ilha da Madeira, n.º 4 – 5.º E, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 513-O da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3623-O da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 49180/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
46. Deliberação n.º 1355/2022 – Proposta n.º 1007/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 165.000€, da fração autónoma designada pela letra C do prédio sito em Rua Gonçalves Zarco, n.º 4 – 8.º Frt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3596-C e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15654-C, ambos da

freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 49178/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

47. Deliberação n.º 1356/2022 – Proposta n.º 1008/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 365.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Rua Hermínia Silva, n.º 11 – 3.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1635-M da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7082-M da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 49224/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
48. Deliberação n.º 1357/2022 – Proposta n.º 1009/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 47.380€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 1 – 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6169-H e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16238-H, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48804/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
49. Deliberação n.º 1358/2022 – Proposta n.º 1010/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 156.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua da Fé, n.º 17 – 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2293-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16590-D, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 49319/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
50. Deliberação n.º 1359/2022 – Proposta n.º 1011/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 100.000€, da fração autónoma designada pela letra P do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º. 9 – 3.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5878-P e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11072-P, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 49451/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
51. Deliberação n.º 1360/2022 – Proposta n.º 1012/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 25.000€, da fração autónoma designada pelas letras AE do prédio sito em Avenida 22 de Dezembro, n.º 21 E - Loja 25, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 108-AE da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana

sob o artigo 3439-AE da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 49543/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

52. Deliberação n.º 1361/2022 – Proposta n.º 1013/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 149.900€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Praceta Monte Belo, n.º 12 – 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5506-G e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10384-G, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 48949/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
53. Deliberação n.º 1362/2022 – Proposta n.º 1014/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 81.203,78€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.ºs 97, 97-A e 97-B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 777-B da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3933-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 49765/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
54. Deliberação n.º 1363/2022 – Proposta n.º 1015/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Álvaro Luz, n.º 15 - R/C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1535-A da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7241-A da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 49500/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
55. Deliberação n.º 1364/2022 – Proposta n.º 1016/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 330.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.ºs 97, 97A e 97B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3534-B da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3933-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 49779/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
56. Deliberação n.º 1365/2022 – Proposta n.º 1017/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 65.000€, da fração autónoma designada pelas letras AR do prédio sito em Rua Celestino Alves, n.º 2 – 4.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5399-AR e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 10509-AR, ambos

da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 49556/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

57. Deliberação n.º 1366/2022 – Proposta n.º 1018/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 175.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua São Sebastião, n.º 4, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3150-B e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13719-B, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 49398/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
58. Deliberação n.º 1367/2022 – Proposta n.º 1019/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 270.000€, do prédio sito em Rua Tomaz Ribeiro, n.ºs 34 e 36, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1725 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2485, ambos da freguesia do Sado, a que se refere o anúncio 49999/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
59. Deliberação n.º 1368/2022 – Proposta n.º 1020/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 98.000€, da fração autónoma designada pela letra M do prédio sito em Estrada dos Ciprestes, n.º 29 - Frt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 90-M da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1805-M da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 50026/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
60. Deliberação n.º 1369/2022 – Proposta n.º 1021/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 158.000€, da fração autónoma designada pelas letras BM do prédio sito em Estrada do Alentejo, n.º 6, tornejando para a Rua Fernão Lopes, n.º 19, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1301-BM e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 12855-BM, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 49989/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
61. Deliberação n.º 1370/2022 – Proposta n.º 1022/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 100.000€, do prédio sito em Rua Álvaro Luz, n.º 22, em Setúbal, destinada a comércio, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2 da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2264 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 50058/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

62. Deliberação n.º 1371/2022 – Proposta n.º 1023/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 335.000€, do prédio sito em Avenida Manuel Maria Portela, n.º 51, tornejando para a Rua Gama Braga, n.º 1, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 525 da freguesia de Santa Maria da Graça e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 935 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 50256/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
63. Deliberação n.º 1372/2022 – Proposta n.º 1024/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 243.000€, da fração autónoma designada pela letra V do prédio sito em Rua Aristides de Sousa Mendes, n.º 4 – 6.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1133-V da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4459-V da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 50199/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
64. Deliberação n.º 1373/2022 – Proposta n.º 1025/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 71.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Praceta Doutor José Romão dos Santos Ferro, n.º 29 – 3.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2118-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13742-O, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 50527/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
65. Deliberação n.º 1374/2022 – Proposta n.º 1026/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 130.000€, da fração autónoma designada pela letra S do prédio sito em Rua dos 4 Caminhos, n.º 9 – 3.º B, em Setúbal, destinado a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1238-S e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 12685-S, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 50685/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
66. Deliberação n.º 1375/2022 – Proposta n.º 1027/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 175.000€, da fração autónoma designada pela letra R do prédio sito em Praceta Carlos da Costa Frescata, n.º 4 – 4.º B, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3779-R e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17220-R, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 50238/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

67. Deliberação n.º 1376/2022 – Proposta n.º 1028/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 187.500€, da fração autónoma designada pelas letras DD do prédio sito em Praceta Manuel Nunes de Almeida, n.º 32 – 8.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 667-DD da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3238-DD da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 48475/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
68. Deliberação n.º 1377/2022 – Proposta n.º 1029/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, da fração autónoma designada pela letra L do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 27- 4.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3833-L e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15807-L, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 50897/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
69. Deliberação n.º 1378/2022 – Proposta n.º 1030/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 189.000€, do prédio sito em Rua dos Salgueiros, Bairro da Liberdade, n.º 27, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9519 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 18861, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 47864/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
70. Deliberação n.º 1379/2022 – Proposta n.º 1031/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 76.000€, da fração autónoma designada pelas letras BI do prédio sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 75 – 10.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1591-BI e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11873-BI, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 50992/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
71. Deliberação n.º 1380/2022 – Proposta n.º 1032/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 157.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Carmo, n.ºs 18 e 18A – 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3115-H da freguesia da Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3688-H da União de Freguesias de

Setúbal, a que se refere o anúncio 51277/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

72. Deliberação n.º 1381/2022 – Proposta n.º 1033/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 159.000€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.º 32 – 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 242-N da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1966-N da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 51357/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
73. Deliberação n.º 1382/2022 – Proposta n.º 1034/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 110.000€, do prédio sito em Rua General Daniel de Sousa, n.º 97, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3835 da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1701 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 51373/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
74. Deliberação n.º 1383/2022 – Proposta n.º 1035/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 130.000€, do prédio sito em Sítio das Casas Amarelas, Lote 157 – Vale de Mulatas, em Setúbal, destinado a terreno para construção, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 9902 e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 19295, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 51632/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
75. Deliberação n.º 1384/2022 – Proposta n.º 1036/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 345.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua Frei Mariano Veloso, n.ºs 5 e 5A (antigo lote 163), em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4717-B da freguesia de S. Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P11723-B da União de Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 51791/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
76. Deliberação n.º 1385/2022 – Proposta n.º 1037/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 345.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Frei Mariano Veloso, n.ºs 3 e 3A (antigo lote 163), em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4717-A da freguesia de S. Lourenço e inscrita na matriz

predial urbana sob o artigo P11723-A da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 51753/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

77. Deliberação n.º 1386/2022 – Proposta n.º 1038/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 100.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Praça Professora Virgínia Rau, n.º 5 – R/C A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 586-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11589-A, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 51785/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
78. Deliberação n.º 1387/2022 – Proposta n.º 1039/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 160.000€, da fração autónoma designada pela letra P do prédio sito em Avenida Bento Gonçalves, n.º 3 – 7.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2897-P e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 7328-P, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 51592/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
79. Deliberação n.º 1388/2022 – Proposta n.º 1040/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 94.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Rua Padre José Maria Nunes da Silva, n.º 111 – 2.º D, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3484-H e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17161-H, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 52302/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
80. Deliberação n.º 1389/2022 – Proposta n.º 1041/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Batalha Reis, n.º 2 – 1.º Dto., em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2306-D da freguesia de S. Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11087-D da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 52312/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
81. Deliberação n.º 1390/2022 – Proposta n.º 1042/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 87.000€, da fração autónoma designada pela letra J do prédio sito em Rua Silva Porto, n.º 13- 1.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3002-J da freguesia da Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial

urbana sob o artigo 4786-J da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 52248/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

82. Deliberação n.º 1391/2022 – Proposta n.º 1043/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 245.000€, do prédio sito em Rua D. Ana de Castro Osório, n.º 4, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 7356 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4357, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 52325/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
83. Deliberação n.º 1392/2022 – Proposta n.º 1044/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 175.000€, da fração autónoma designada pelas letras BA do prédio sito em Rua de Cabo Verde, n.º 27 A – 6.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 496-BA da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3759-BA da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 52477/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
84. Deliberação n.º 1393/2022 – Proposta n.º 1045/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, do prédio sito em Travessa do Abacaxi, n.º 6, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2229 da freguesia de S. Lourenço e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2492 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 51923/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
85. Deliberação n.º 1394/2022 – Proposta n.º 1046/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 156.000€, da fração autónoma designada pela letra E do prédio sito em Rua Roberto Ivens, n.º 10 – 3.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1326-E e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 13869-E, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 52652/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
86. Deliberação n.º 1395/2022 – Proposta n.º 1047/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 42 – 3.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 168-H da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 2434-H da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 52326/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

87. Deliberação n.º 1396/2022 – Proposta n.º 1048/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 310.000€, da fração autónoma designada pela letra G do prédio sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 291 a 297, tornejando para a Rua do Gaz, n.ºs 1 a 9 e Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.ºs 2 a 10 – 1.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 139-G da freguesia da Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo P7257 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 53208/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
88. Deliberação n.º 1397/2022 – Proposta n.º 1049/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 79.150€, da fração autónoma designada pela letra N do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 130 – 5.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5555-N e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6079-N, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 53094/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
89. Deliberação n.º 1398/2022 – Proposta n.º 1050/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 197.500€, da fração autónoma designada pelas letras CD do prédio sito em Estrada do Alentejo, n.º 6 – 12.º Frt., em Setúbal, destinada a habitação, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 12855-CD da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 53100/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
90. Deliberação n.º 1399/2022 – Proposta n.º 1051/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 183.000€, da fração autónoma designada pelas letras BM do prédio sito em Avenida Joaquim Campos, Lote 1 – Bloco H - R/C Frt., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5176-BM e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 17623-BM, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 53803/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
91. Deliberação n.º 1400/2022 – Proposta n.º 1052/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 610.000€, da fração autónoma designada pela letra B do prédio sito em Rua Ariovisto José Valério, n.º 27C – R/C., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1658-B da freguesia da Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na

matriz predial urbana sob o artigo 6237-B da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 53807/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

92. Deliberação n.º 1401/2022 – Proposta n.º 1053/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 284.444,44€, do prédio sito em Estrada de Palmela, n.º 196, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1214 da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4747 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 51597/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
93. Deliberação n.º 1402/2022 – Proposta n.º 1054/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 275.000€, da fração autónoma designada pelas letras AZ do prédio sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 49 – 6.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4911-AZ da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 53575/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
94. Deliberação n.º 1403/2022 – Proposta n.º 1055/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 107.000€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Praceta Joaquina Guerreiro, n.º 2 – 3.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12-I e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11866-I, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 54125/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
95. Deliberação n.º 1404/2022 – Proposta n.º 1056/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 65.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Praceta Aníbal José, n.º 5- R/C Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 376-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 1380-A, ambos da freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 54217/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".
96. Deliberação n.º 1405/2022 – Proposta n.º 1057/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 84.000€, da fração autónoma designada pelas letras HH do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 7.º C, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1194-HH e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11067-HH, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 54241/2022 do sítio da Internet "Portal Casa Pronta".

97. Deliberação n.º 1406/2022 – Proposta n.º 1058/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 170.000€, da fração autónoma designada pela letra K do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 22 – 5.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3785-K e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16607-K, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 54414/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
98. Deliberação n.º 1407/2022 – Proposta n.º 1059/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 210.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Juventude Azeitonense, Lote 140 – 1.º Dto., em Azeitão, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1171-D da freguesia de S. Lourenço e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 6992-D da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 54402/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
99. Deliberação n.º 1408/2022 – Proposta n.º 1060/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 498.000€, do prédio sito em Rua da Florex – Quinta dos Cactos, em Azeitão, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1158 da freguesia de S. Simão e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5659 e na matriz predial rústica sob o artigo 116 da Secção 1C, ambos da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 54444/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
100. Deliberação n.º 1409/2022 – Proposta n.º 1061/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 120.000€, do prédio sito em Vale de Judeus - Gâmbia, em Setúbal, destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1749 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1348, ambos da freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 54501/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
101. Deliberação n.º 1410/2022 – Proposta n.º 1062/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 75.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Largo Valentim Adolfo João, n.º 1 e Rua Mário Sacramento, n.º 44, 2.º A, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3607-H e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 11280-H, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 54681/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

102. Deliberação n.º 1411/2022 – Proposta n.º 1063/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 400.000€, do prédio sito em Rua José Cândido Godinho, n.º 14, em Azeitão, destinado a habitação, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 11360 da União das Freguesias de Azeitão, a que se refere o anúncio 54751/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
103. Deliberação n.º 1412/2022 – Proposta n.º 1064/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 125.000€, da fração autónoma designada pelas letras AG do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, Lote 1 – 1.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 41 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 54627/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
104. Deliberação n.º 1413/2022 – Proposta n.º 1065/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 190.000€, da fração autónoma designada pela letra H do prédio sito em Rua Luís Gonzaga do Nascimento, n.º 16 – 3.º Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 635-H da freguesia de Nossa Senhora da Anunciada e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3932-H da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 54854/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
105. Deliberação n.º 1414/2022 – Proposta n.º 1066/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 150.000€, da fração autónoma designada pela letra O do prédio sito em Rua da Fé, Lote 27 – 5.º Rec., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2303-O e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 15628-O, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 55068/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
106. Deliberação n.º 1415/2022 – Proposta n.º 1067/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 48.500€, da fração autónoma designada pela letra I do prédio sito em Avenida Mariano de Carvalho, n.º 29 – 2.º B, em Setúbal, destinada a serviços, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1052-I da freguesia de S. Julião e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 4407-I da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 55188/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.



107. Deliberação n.º 1416/2022 – Proposta n.º 1068/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 98.500€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Dr. José Leite Vasconcelos, n.º 11 – 3.º, em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5690-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 8998-D, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 55080/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
108. Deliberação n.º 1417/2022 – Proposta n.º 1069/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 695.000€, do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, Lote 95, em Setúbal, destinado a comércio, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 19305 da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 54866/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
109. Deliberação n.º 1418/2022 – Proposta n.º 1070/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 195.000€, da fração autónoma designada pela letra D do prédio sito em Rua Dr. Henrique Constantino, Lote 60 – 1.º Dto., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2336-D e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16599-D, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 54832/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
110. Deliberação n.º 1419/2022 – Proposta n.º 1071/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 180.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Rua Dr. Henrique Constantino, Lote 60 – R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2336-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 16599-A, ambos da freguesia de S. Sebastião, a que se refere o anúncio 54827/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
111. Deliberação n.º 1420/2022 – Proposta n.º 1072/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 225.000€, do prédio sito em Rua do Concelho, n.ºs 8 e 10, em Setúbal, destinado a habitação e comércio, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1738 da freguesia de S. Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 736 da União de Freguesias de Setúbal, a que se refere o anúncio 55284/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.

112. Deliberação n.º 1421/2022 – Proposta n.º 1073/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda, pelo valor de 200.000€, da fração autónoma designada pela letra A do prédio sito em Avenida Quinta da Amizade, n.ºs 32 e 32-A – R/C Esq., em Setúbal, destinada a habitação, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1272-A e inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 3773-A, ambos da freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, a que se refere o anúncio 55650/2022 do sítio da Internet “Portal Casa Pronta”.
113. Deliberação n.º 1422/2022 – Proposta n.º 1074/2022 – DAF/DICONT/DICOR – Rejeitar o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras do Município de Setúbal relativos ao ano de 2021.
114. Deliberação n.º 1423/2022 – Proposta n.º 1075/2022 – DAF/DICONT – Aprovar a 3.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, a 3.ª Alteração ao Orçamento da Despesa, a 2.ª Alteração do Plano de Atividades Municipais e a 2.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
115. Deliberação n.º 1424/2022 – Proposta n.º 1076/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorizar a Supera Setúbal Unipessoal, Lda., a hipotecar o direito da concessão que detém sobre o imóvel sito no Lote 44 do Loteamento da Praça de Portugal, com a área de 4600 m2, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 19089 da freguesia de S. Sebastião e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 9737/20181206, da mencionada freguesia, que confronta a norte com a Avenida Afonso de Albuquerque, a sul com domínio público, a nascente com a Rua José Leite Vasconcelos e a poente com a Avenida Infante D. Henrique.
116. Deliberação n.º 1425/2022 – Proposta n.º 02/2022 – DCTUR/DITUR – Renovar o protocolo estabelecido com o Instituto Politécnico de Setúbal para desenvolvimento do projeto “Praias de Setúbal para Todos 2021” e atribuir um apoio financeiro total de 7.680,00€ à Associação Académica do Instituto Politécnico, para proceder ao pagamento dos alunos envolvidos no projeto.
117. Deliberação n.º 1426/2022 – Proposta n.º 37/2022 – DCDJ/DISOC – Aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar com a Cáritas Diocesana de Setúbal para o desenvolvimento das ações cujos objetivos se enquadram na ENIPSSA - Estratégia Nacional para a Integração de Pessoas em Situação de Sem Abrigo 2017 – 2023 e correspondam à intervenção do NPISA Setúbal, nomeadamente no que se refere à habitação em modelo de ‘Housing First’ e a Apartamentos de Alojamento Temporário e de transição para Pessoas Sem Abrigo.

118. Deliberação n.º 1427/2022 – Proposta n.º 38/2022 – DCDJ/DICUL – Aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a Associação de Setúbal de Dança Desportiva (ASDD), que enquadra um apoio financeiro de 1.500,00€, a ser pago em duas prestações:
- Em maio - 750,00€, para apoio das despesas das atividades das Comemorações do Dia Mundial da Dança;
 - Em novembro - 750,00€, para fazer face às despesas das ações do Plano de Promoção e Desenvolvimento da Dança para a Cidade de Setúbal.
119. Deliberação n.º 1428/2022 – Proposta n.º 39/2022 – DCDJ/DICUL – Aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a Associação Setúbal Voz, que enquadra um apoio financeiro de 12.000,00€, assente no apoio à estrutura e à criação, bem como em parcerias, a pagar até ao final de 2022, em tranches mensais iguais.
120. Deliberação n.º 1429/2022 – Proposta n.º 238/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 15/21, de que é titular Alberto Duarte Inácio, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 901/21, com as alterações apresentadas em anexo aos requerimentos n.ºs 5744/21 e 2693/22, para demolição da edificação pré-existente fora do polígono de implantação da moradia a construir e construção de uma moradia unifamiliar, anexos para apoio agrícola e piscina no prédio misto inscrito sob o artigo 33 Secção B da matriz rústica da União de Freguesias de Azeitão, cuja parte urbana está inscrita sob o artigo n.º 1229, localizado na Rua Família Marques, em Casal de Bolinhos, Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
121. Deliberação n.º 1430/2022 – Proposta n.º 239/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 436/21, de que é titular Bruno Alexandre Oliveira Mendes, em conformidade com o requerimento n.º 1335/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para legalização de alterações da fachada da fração autónoma G, para atividade terciária, correspondente ao rés-do-chão direito do prédio urbano inscrito sob o artigo 3065 da União das freguesias de Setúbal, inserida no lote n.º 3 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 15/95, localizada na Rua Professor Carlos Baeta Neve, n.º 5 R/C, União das Freguesias de Setúbal.
122. Deliberação n.º 1431/2022 – Proposta n.º 240/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 145/19, de que são titulares Alexandru Cojuhari e Larisa Conjuhari, em conformidade com o requerimento n.º 8500/21, homologar o auto da vistoria realizada e conceder autorização de utilização para obras de edificação do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Azeitão sob o

artigo 4789, a que corresponde o lote n.º 20 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 10/2000, localizado na Rua Praia da Figueirinha / Rua Praia de Galapos, Lote 20 - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

123. Deliberação n.º 1432/2022 – Proposta n.º 241/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 476/19, de que é titular Luís Filipe Campos Batista De Menezes Collaço, em conformidade com o requerimento n.º 952/22, conceder licença para reconstrução e ampliação de uma moradia unifamiliar no prédio urbano inscrito sob o artigo 16280 da freguesia de São Sebastião, localizado na Rua António José Batista, n.º 162, freguesia de São Sebastião.
124. Deliberação n.º 1433/2022 – Proposta n.º 242/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 397/21, de que é titular Manuel Maria da Silva Nunes, em conformidade com o requerimento n.º 6992/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção para legalização de uma piscina e de um telheiro do lote n.º 6 constituído ao abrigo do alvará de loteamento n.º 10/99, localizado na Rua da Sociedade de Brejos de Clérigos, n.º 101, Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
125. Deliberação n.º 1434/2022 – Proposta n.º 243/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 503/21, de que é titular Letícia Maria Caetano Azambujo, em conformidade com o requerimento n.º 9197/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção para legalização de uma moradia, anexo, garagem, capoeira e telheiro do prédio misto inscrito na matriz sob o artigo 235 da seção B (rústico) e sob o artigo 5544 (urbano) da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua da Solidariedade, n.º 66, Quinta da Castelhana, Casal de Bolinhos, União das Freguesias de Azeitão.
126. Deliberação n.º 1435/2022 – Proposta n.º 244/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 45/21, de que é titular Francisco José Rodrigues Fornelos, em conformidade com o requerimento n.º 1836/22, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura (telas finais), com alterações efetuadas no decorrer da obra de uma moradia, garagem e piscina sitas no lote 5 do alvará de loteamento n.º 5/05, localizado na Rua Família Marques, Lote 5 - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
127. Deliberação n.º 1436/2022 – Proposta n.º 245/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 523/21, de que é titular Marco Travassos Lima, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 7776/21, de 30/09/2021, para alteração e ampliação de uma moradia e construção de uma pérgola destinada a

abrigo automóvel no prédio urbano inscrito sob o artigo 2566 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua José Dias Coelho, n.º 12, Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

128. Deliberação n.º 1437/2022 – Proposta n.º 246/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 415/20, de que é titular José Nascimento Fonseca, em conformidade com o requerimento n.º 8374/20, aprovar o projeto de arquitetura e conceder licença de construção para legalização de obras de ampliação efetuadas e realização de obras de alteração do edifício de habitação do prédio urbano localizado nas Escadinhas das Machadas, n.º 2 R/C, União das Freguesias de Setúbal.
129. Deliberação n.º 1438/2022 – Proposta n.º 247/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 348/21, de que é titular Paulo Manuel Pessoa Paiva, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos aos requerimentos n.ºs 5683/21 e 2136/22, para construção de uma moradia e muros de vedação no prédio urbano inscrito sob o artigo 7341 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua da Escola, Lote 262 - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
130. Deliberação n.º 1439/2022 – Proposta n.º 248/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 359/21, de que é titular Gonvarri - Produtos Siderúrgicos, S.A., aprovar o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 5973/21, para construção de vedação e portões no prédio urbano inscrito sob o artigo 6691 da União das Freguesias de Azeitão, localizado em Olival da Bacalhoa e Galetas da Vinha, EN 379, ao Km 23 - Vendas de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
131. Deliberação n.º 1440/2022 – Proposta n.º 249/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 359/21, de que é titular Gonvarri - Produtos Siderúrgicos, S.A., aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado no requerimento n.º 5592/21, de 17/07/2021, para instalação de painéis fotovoltaicos na cobertura das naves D e E do edifício do prédio urbano inscrito sob o artigo 6691 da União das Freguesias de Azeitão, localizado no Olival da Bacalhoa e Galetas da Vinha Melos - Vendas de Azeitão, EN 379 ao KM 23, União das Freguesias de Azeitão.
132. Deliberação n.º 1441/2022 – Proposta n.º 250/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 4/6/21, titular Mariana & Parcifal – Investimentos, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 1966/22, conceder licença para construção de moradias, alpendres anteriores e alpendres posteriores, abrigos automóveis, piscinas e muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 11613 da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Família Marques, Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.

133. Deliberação n.º 1442/2022 – Proposta n.º 251/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 248/20, de que é titular José Filipe Guerra, em conformidade com o requerimento n.º 7902/21, conceder licença de construção para legalização de moradia, alpendre, anexos, piscina e alteração do muro de vedação confinante com arruamento público no prédio urbano inscrito sob o artigo 11056 da União das Freguesias de Azeitão, localizada na Rua das Galeotas, n.º 48, União das Freguesias de Azeitão.
134. Deliberação n.º 1443/2022 – Proposta n.º 252/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 338/21, de que é titular João Paulo Bravo de Matos Catarino, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos aos requerimentos n.ºs 5809/21, 2178/22 e 3038/22, para alteração de um edifício de habitação e construção de uma piscina no prédio urbano inscrito sob o artigo 11009 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua das Três Flores, n.º 10, União das Freguesias de Azeitão.
135. Deliberação n.º 1444/2022 – Proposta n.º 253/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 198/21, de que é titular Frederico Blanco Matos Machado Jorge, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 10/22, para obras de alteração na fração autónoma “B” do prédio urbano inscrito sob o artigo 7118 da União de Freguesias Setúbal, localizada na Quinta das Machadas de Cima, Fração B, União das Freguesias de Setúbal.
136. Deliberação n.º 1445/2022 – Proposta n.º 254/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 61/21, de que é titular Maria Reis Almada de Carvalho Pinto, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura e o faseamento das obras de edificação, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 901/21, com as alterações apresentadas em anexo aos requerimentos n.ºs 4425/21 e 5436/21, para obras de construção no prédio misto inscrito sob o artigo n.º 1 da seção J da União de freguesias de Setúbal, cuja parte urbana está inscrita sob o artigo n.º 1229, localizado em Lameiras de Cima, no Vale da Rasca, Sítio da Rasca, União das Freguesias de Setúbal.
137. Deliberação n.º 1446/2022 – Proposta n.º 255/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 361/20, de que é titular Amélie Sausserau, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento n.º 7278/20, com as alterações apresentadas em anexo aos requerimentos n.ºs 1974/21 e 7883/21, para obras de reconstrução e alteração no prédio misto que constitui o artigo 21 da Seção G da União de freguesias de Setúbal, cuja parte urbana está

inscrita sob o artigo 5162 da respetiva matriz, localizado na Fazenda da Fonte Velha – Setúbal, União das Freguesias de Setúbal.

138. Deliberação n.º 1447/2022 – Proposta n.º 256/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 383/21, de que é titular João Manuel Perdigão Lourinhã, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura anexo ao requerimento n.º 6718/21, de 27/08, para legalização de moradia, alpendre de entrada, alpendre anterior, abrigo automóvel, anexos destinados a apoio agrícola, piscina e anexo destinado a zona técnica da piscina do prédio misto inscrito na matriz sob o artigo 391 da seção 1B (rústico) e sob o artigo 6417 (urbano) da União das Freguesias de Azeitão, localizado na Rua Brejos de Camarate, Quinta do Lago, União das Freguesias de Azeitão.
139. Deliberação n.º 1448/2022 – Proposta n.º 257/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 373/19, de que é titular Sensus C´Alma Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 2014/22, aprovar uma alteração ao projeto de arquitetura de uma moradia, garagem e piscina, sita no lote 13 do alvará de loteamento n.º 1/10, localizada na Rua Brejos de Capitão, Lote 13 - Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
140. Deliberação n.º 1449/2022 – Proposta n.º 258/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 109/20, de que é titular Carlos Alfredo Correia Trancadas, no seguimento do requerimento n.º 2127/22, declarar a caducidade do procedimento e conceder condicionadamente a licença especial de obras inacabadas, para construção de uma piscina e legalização de alterações na moradia do prédio urbano inscrito sob o artigo 8386 da União de Freguesias de Azeitão, localizado na Rua do Branquinho, n.º 11 - Aldeia de Oleiros, União das Freguesias de Azeitão.
141. Deliberação n.º 1450/2022 – Proposta n.º 259/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 409/21, de que é titular Joaquim António Ramalho Amaral, em conformidade com o requerimento n.º 7244/21, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura para legalização de uma moradia, alpendre anterior, telheiro com churrasqueira, anexo destinado a arrumos, anexo da bomba do poço, anexo da casa das máquinas da piscina, garagem, piscina e muros de vedação confinantes com os arruamentos públicos, do prédio urbano inscrito sob o artigo 11501 da União das Freguesias de Azeitão, inserido no Plano de Pormenor da Salmoura, localizado na Rua de São Gonçalo, n.º 83, União das Freguesias de Azeitão.
142. Deliberação n.º 1451/2022 – Proposta n.º 260/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 16/21, de que é titular Maria Manuela dos Santos Lima Tomaz, em conformidade com o requerimento n.º 3009/21, homologar o auto da vistoria

realizada no dia 04/04/2022 com o objetivo de averiguar a proveniência das anomalias detetadas no interior da fração autónoma "P", que corresponde ao 4.º C do edifício localizado na Rua Padre Maria Nunes da Silva, n.º 109, freguesia de São Sebastião, determinando por consequência a realização das obras necessárias.

143. Deliberação n.º 1452/2022 – Proposta n.º 261/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 136/21, titular Kenneth Jay Mitteldorf, em conformidade com o requerimento n.º 1308/22, conceder licença de construção para reconstrução e ampliação da edificação do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 90 da freguesia de S. Sebastião, localizado na Ladeira das Fontainhas, n.ºs 27 e 29, tornejando para a Rua do Quebra Costas, n.º 17, freguesia de São Sebastião.
144. Deliberação n.º 1453/2022 – Proposta n.º 262/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 195/18, de que é titular Ka Mei Mina Wong, no seguimento do requerimento n.º 10880/19, declarar a caducidade da operação urbanística para reabilitação do edifício do prédio urbano inscrito sob o artigo n.º 151 da União Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Fran Pacheco n.ºs 115 e 117, União das Freguesias de Setúbal.
145. Deliberação n.º 1454/2022 – Proposta n.º 263/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 109/19, de que é titular Romantiburgo, Unipessoal, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 202/22, aprovar o projeto de alterações de arquitetura para ampliação e alteração de um edifício destinado a habitação do prédio urbano inscrito sob o artigo 7041 da União de Freguesias de Setúbal, localizado na Rua Almeida Garrett, n.º 48, União das Freguesias de Setúbal.
146. Deliberação n.º 1455/2022 – Proposta n.º 264/2022 – DURB/DIMOT – Aprovar a minuta do Acordo de Mutação Dominial a celebrar com a Infraestruturas de Portugal, S.A., para integração na rede viária municipal do troço de estrada da EN10-4 entre o km 15,255 – entroncamento com a EN10-8 (cujas coordenadas, no sistema ETRS89, são -62.045 e -128.958) e o km 21,072 (cujas coordenadas, no sistema ETRS89, são -56.950 e -130.615), na extensão total de 5,817 km.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
147. Deliberação n.º 1456/2022 – Proposta n.º 265/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 54/19, de que é titular Aristinvest - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda., aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura anexo ao requerimento 1429/21, de um edifício de habitação localizado na Travessa Álvaro Anes, n.ºs 27 e 29, Setúbal, União das Freguesias de Setúbal.

148. Deliberação n.º 1457/2022 – Proposta n.º 266/2022 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 97/16, de que é titular Rumo Tropical, Lda., em conformidade com o requerimento n.º 3238/22, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura de um edifício de habitação localizado no Largo António José Correia, n.ºs 26 a 28, Setúbal, União das Freguesias de Setúbal.
149. Deliberação n.º 1458/2022 – Proposta n.º 267/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 422/21, de que é titular Sérgio Henrique Caeiro Vila Maior do Nascimento, em conformidade com o requerimento n.º 815/22, conceder licença para construção de uma moradia, abrigo automóvel, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público no lote n.º 50 criado ao abrigo do alvará de loteamento n.º 10/2000, localizado na Rua Praia de Galapos, Brejos de Azeitão, União das Freguesias de Azeitão.
150. Deliberação n.º 1459/2022 – Proposta n.º 1/2022 – GAVPS/GAVPSD – Aprovar o Regulamento do Conselho Municipal de Juventude e enviar o mesmo à Assembleia Municipal, depois de ouvidas as associações juvenis do concelho que manifestem o seu interesse em dar contributos e sugestões para o mesmo.
151. Deliberação n.º 1462/2022 – Proposta n.º 06/2022 – DASU/GAGIP – Isentar do pagamento das taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído as entidades abaixo indicadas, relativamente às seguintes iniciativas:

Entidade	Evento	Data	Horário	Valor
Moto Clube de Setúbal	<i>Braakfast</i> Motard 2022	20 de março de 2022	08h00 às 15h00	291,30€
Clube Recreativo Palhavã	Espectáculo de variedades em prol das vítimas da guerra	26 e 27 de março de 2022	21h00 às 02h00	291,30€

152. Deliberação n.º 1463/2022 – Proposta n.º 12/2022 – DEB/DIGEPE – Aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o Agrupamento de Escolas de Azeitão e a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica de Vila Nogueira de Azeitão, com vista à implementação da componente de apoio à família no 1.º ciclo do ensino básico na Escola Básica de Vila Nogueira de Azeitão.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

cm


CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente edital nº 72/2022, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 04 de maio de 2022.

A Coordenadora Técnica,



Nídia de Fátima Guerreiro