



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

---

## EDITAL N.º 093/2025

### DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 16/04/2025

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 16 de abril de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 209/2025 – Proposta n.º 016/2025 – GAP – Aprovar o Relatório Anual e Contas 2024 dos Serviços Municipalizados de Setúbal.  
Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
2. Deliberação n.º 210/2025 – Proposta n.º 017/2024 – GAP – Autorizar a abertura de procedimento de contratação de empréstimo de médio/longo prazo para financiamento do conjunto de obras constantes do PPI 2025-2029 dos Serviços Municipalizados de Setúbal (SMS), até ao montante de 5.000.000,00 €.  
Aprovar o caderno de encargos, a constituição do júri e a minuta da declaração de inexistência de conflitos de interesses.  
Autorizar a consulta a instituições financeiras, para a contratação do empréstimo de médio/longo prazo e que a operacionalização do procedimento de contratação do empréstimo de médio/longo prazo, nomeadamente o envio dos convites à apresentação de propostas às instituições financeiras e a receção das mesmas, seja assegurada pelos SMS.
3. Deliberação n.º 211/2025 – Proposta n.º 23/2025 – DAF/DICPOMP/SECOMP – Aprovar a abertura do Concurso Público n.º 12/2025/DAF/DICOMP/SECOMP, com publicação no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE), para a prestação de serviços de seguros, pelo período de 36 meses, com o preço base de 2.970.000,00€, isento de IVA.  
Aprovar o Programa de Concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, Caracterização Técnica e respetivo suporte orçamental.  
Aprovar o júri do procedimento, a designação da gestora do contrato, a publicação do anúncio no Diário da República, no Jornal Oficial da União Europeia e na plataforma eletrónica da ACINGOV – [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt), a disponibilização das peças do concurso,

por parte da Câmara Municipal de Setúbal na plataforma da Acingov ([www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)), de forma gratuita e delegar no Presidente da Câmara as competências necessárias à prática de todos os atos inerentes aos procedimentos previstos no CCP.

4. Deliberação n.º 212/2025 – Proposta n.º 37/2025 – DAF/DICONT/SECONT – Aprovar a constituição do fundo de maneiço para despesas decorrentes das Competições Internacionais de Águas Abertas - WORLD AQUATICS E EUROPEAN AQUATICS -, no valor mensal de 1.750,00 €, para os meses de maio e junho.  
Aprovar a designação do responsável pelo fundo de maneiço e seu substituto.
5. Deliberação n.º 213/2025 – Proposta n.º 38/2025 – DAF/DICONT/SECONT – Aprovar a alteração do responsável e substituto do fundo de maneiço do Departamento de Educação e Bibliotecas – DEB.
6. Deliberação n.º 214/2025 – Proposta n.º 20/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal, referente ao prédio com o artigo matricial 1736, fração J da Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra.
7. Deliberação n.º 215/2025 – Proposta n.º 41/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal, referente ao prédio com o artigo matricial 2045, fração R da União de Freguesias de Setúbal.
8. Deliberação n.º 216/2025 – Proposta n.º 42/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 2782, fração F da União de Freguesias de Setúbal.
9. Deliberação n.º 217/2025 – Proposta n.º 43/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 5088, fração B da União de Freguesias de Azeitão.
10. Deliberação n.º 218/2025 – Proposta n.º 44/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos

35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 5396, fração J da União de Freguesias de Setúbal.

11. Deliberação n.º 219/2025 – Proposta n.º 45/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 6014 da União de Freguesias de Setúbal.
12. Deliberação n.º 220/2025 – Proposta n.º 46/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 10301, fração H da Freguesia de S. Sebastião.
13. Deliberação n.º 221/2025 – Proposta n.º 47/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 13612, fração H da Freguesia de S. Sebastião.
14. Deliberação n.º 222/2025 – Proposta n.º 48/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 14439, fração I da Freguesia de S. Sebastião.
15. Deliberação n.º 223/2025 – Proposta n.º 49/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 15620, fração L da Freguesia de S. Sebastião.
16. Deliberação n.º 224/2025 – Proposta n.º 50/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 15710, fração H da Freguesia de S. Sebastião.
17. Deliberação n.º 225/2025 – Proposta n.º 51/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira

aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 15713, fração R da Freguesia de S. Sebastião.

18. Deliberação n.º 226/2025 – Proposta n.º 52/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 15804, fração J da Freguesia de S. Sebastião.
19. Deliberação n.º 227/2025 – Proposta n.º 53/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 19516, fração O da Freguesia de S. Sebastião.
20. Deliberação n.º 228/2025 – Proposta n.º 54/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 16647, fração BC da Freguesia de S. Sebastião.
21. Deliberação n.º 229/2025 – Proposta n.º 55/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da Isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o artigo matricial 16235, fração C da Freguesia de S. Sebastião.
22. Deliberação n.º 230/2025 – Proposta n.º 57/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – Aprovar a abertura do Concurso Público n.º 23/2025/DAF/DICOMP/SECOMP, com publicação no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE), para a prestação de serviços de seguros, pelo período de 2 meses, com o preço base de 164.999,98€, isento de IVA.  
Aprovar o Programa de Concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, Caracterização Técnica e respetivo suporte orçamental.  
Aprovar o júri do procedimento, a designação da gestora do contrato, a publicação do anúncio no Diário da República, no Jornal Oficial da União Europeia e na plataforma eletrónica da ACINGOV – [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt), a disponibilização das peças do concurso, por parte da Câmara Municipal de Setúbal na plataforma da Acingov ([www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)), de forma gratuita e delegar no Presidente da Câmara as competências necessárias à prática de todos os atos inerentes aos procedimentos previstos no CCP.



23. Deliberação n.º 231/2025 – Proposta n.º 58/2025 – DAF/DICONT – Aprovar a 3.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, 3.ª ao Orçamento da Despesa, 3.ª ao Plano de Atividades Municipal e 3.ª ao Plano Plurianual de Investimentos
24. Deliberação n.º 232/2025 – Proposta n.º 59/2025 – DAF/DICOR/DICONT – Reprovar a Prestação de Contas e Relatório de Gestão relativos ao exercício de 2024.
25. Deliberação n.º 233/2025 – Proposta n.º 60/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca do prédio sito na urbanização Pote de Água, Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 11, 3.º andar direito, fração H, na Freguesia de São Sebastião, em Setúbal, pelo superficiário.
26. Deliberação n.º 234/2025 – Proposta n.º 61/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão, do prédio sito na Urbanização no Pote d'Água, Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 11, 3.º direito, fração H, em Setúbal, inscrita pela Ap. 10 de 1978/06/20, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 5645/20050527, da freguesia de São Sebastião.
27. Deliberação n.º 235/2025 – Proposta n.º 62/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio sito no Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 1, em Setúbal, inscrita na AP. 14 de 1978/06/30, e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 16238, da freguesia de São Sebastião.
28. Deliberação n.º 236/2025 – Proposta n.º 12/2025 – DRH/DIGAT – Aprovar o recrutamento de trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado previamente estabelecida a efetuar através da abertura de procedimentos concursais internos de acesso limitado para ocupação dos seguintes postos de trabalho:
- a) Subchefe de 1.ª Classe (Bombeiro Sapador): 9 postos de trabalho;
  - b) Subchefe de 2.ª Classe (Bombeiro Sapador): 9 postos de trabalho.
29. Deliberação n.º 238/2025 – Proposta n.º 56/2025 – DOM/DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a alienação por hasta pública de viaturas para sucata/abate, viaturas usadas e sucata diversa, ficando a mesma sujeita às condições constantes no respetivo programa e condições gerais.
30. Deliberação n.º 239/2025 – Proposta n.º 53/2025 – DCDJ – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 450,00 €, à ACCSet - Associação das Coletividades do Concelho de Setúbal, destinado à aquisição de materiais informáticos para desenvolvimento de ações de formação e acolhimento de estágios profissionais, ações integradas no seu plano de atividades.



31. Deliberação n.º 240/2025 – Proposta n.º 54/2025 – DCDJ/DIMEF – Aprovar a isenção do pagamento das taxas de utilização dos equipamentos comuns do NNIES - Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal – auditório, sala de formação e sala de reuniões – 1.º trimestre de 2025 relativamente às iniciativas descritas no quadro seguinte:

Entidade	Iniciativa	Data	Montante	Motivo da Utilização	Equipamento Municipal
Associação Setúbal Voz	Ensaios do Coro Setúbal Voz	Dias 2, 3, 4, 5, 7, 13, 14, 15, 16, 21, 23, 27, 28 e 30 de janeiro (c/ horário variável). Dias 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27 e 28 de fevereiro (c/ horário variável). Dias 3 a 7, 11 a 14, 18, 19, 21, 25, 26, 28 e 31 de março (20h00 às 23h00).	4.588,50€	Atividade Cultural	Auditório do NNIES
AISET - Associação Industrial da Península de Setúbal	Reuniões e formação	Dia 29 de janeiro (15h00 às 16h00); Dia 18 de fevereiro (15h00 às 17h30); Dia 5, 13 e 28 de março (17h00 às 20h00)	212,50€	Atividade Económica	Auditório e Sala de Reuniões do NNIES
Unidade de Prestações e Contribuições do Centro Distrital de Segurança Social de Setúbal	Reunião	Dia 29 de janeiro (09h30 às 13h00)	66,50€	Atividade de Âmbito Social	Auditório do NNIES
Associação Bairro Cool	Reuniões	Dias 9, 10 e 17 de janeiro (c/ horário variável); Dia 27 de março (c/ horário variável)	71,50€	Atividade Cultural	Sala de Reuniões do NNIES
União das Freguesias de Setúbal	Avaliações	Dia 13 de fevereiro (09h00 às 13h00)	36,75€	Atividade Económica	Sala de Reuniões e Sala de Formação do NNIES
Núcleo Dinamizador do Manifesto	Seminário	Dia 8 de fevereiro (14h00 às 18h00)	114,00€	Atividade de Âmbito Social	Auditório do NNIES
Sociedade Portuguesa de Escritores e Artistas Médicos	Reunião	21 de março (14h00 às 18h00)	76,00€	Atividade Cultural	Auditório do NNIES
Instituto Politécnico de Setúbal	Reunião	Dia 23 de janeiro (c/ horário variável)	66,00€	Atividade formativa	Sala de reuniões do NNIES
Projeto Sic Esperança	Formação	4, 11, 18 e 25 de janeiro (c/ horário variável)	314,25€	Atividade de Âmbito Social	Sala de formação do NNIES

UDIPSS - União Distrital das Instituições Particulares de Solidariedade Social de Setúbal	Assembleia geral e Formação	Dias 14 e 25 de março (c/ horário variável)	95,00€	Atividade de Âmbito Social	Auditório do NNIES
YMCA	Reuniões e formações	Dias 8 e 22 de janeiro (c/ horário variável); Dias 5, 6, 7, 12, 17 e 19 de fevereiro (c/ horário variável); Dias 6, 7, 10 e 20 de março (c/ horário variável)	679,25€	Atividade de Âmbito Social	Auditório e Sala de Reuniões do NNIES

32. Deliberação n.º 241/2025 – Proposta n.º 55/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Setúbal e a Belcamp Tennis Club, para a dinamização dos Campos de Ténis da Urbanização “Águas de São Lourenço”.
33. Deliberação n.º 242/2025 – Proposta n.º 56/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de apoios financeiros extraordinários, num valor total de 32.000,00 €, dirigidos às modalidades seniores coletivas de competição, aos seguintes clubes e modalidades desportivas do Concelho e relativos à época desportiva 2024/2025:
- Academia de Rugby de Setúbal (Rugby Masculino Sénior - Campeonato Nacional 1.ª Divisão/equivalente a segunda divisão nacional): 8.000,00 €;
  - Clube Naval Setubalense (Andebol, Masculino Sénior - Campeonato Nacional da 2.ª Divisão): 8.000,00 €;
  - São Domingos Futebol Clube (Futebol de Praia, Masculino Sénior - Campeonato Nacional de Futebol de Praia/ equivalente a segunda divisão nacional): 8.000,00 €;
  - Vitória Futebol Clube (Futebol de Praia, Masculino Sénior - Campeonato Nacional de Futebol de Praia/ equivalente a segunda divisão nacional): 8.000,00 €.
34. Deliberação n.º 243/2025 – Proposta n.º 57/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 10.000,00 € ao Clube Naval Setubalense, para a aquisição de 3 novas embarcações de remo de mar.
35. Deliberação n.º 244/2025 – Proposta n.º 58/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 6.000,00 € ao Belcamp Tennis Club, para colocação de iluminação nos campos de ténis.
36. Deliberação n.º 245/2025 – Proposta n.º 59/2025 – DCDJ/DICUL – No âmbito da atribuição de uma percentagem de bilheteira de espetáculos e eventos promovidos pelo Movimento Associativo, em parceria com o Município e realizados nos equipamentos municipais, atribuir às entidades descritas no quadro seguinte um apoio financeiro que totaliza o valor de 4.372,41 euros:

TASCA – XIV Por Terras do Sado	1 março	TASCA	75%	719,10€
Ópera para Bebés	9 março	Associação Setúbal Voz	75%	304,56€

Gala Alívio à Fome	9 março	Distrito Múltiplo 115 de Lions Clubes	75%	2.093,85€
Simplesmente Abril	27 a 30 março	Teatro Animação Setúbal	75%	1.254,90€

37. Deliberação n.º 246/2025 – Proposta n.º 60/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Setúbal e a Banda da Sociedade Filarmónica da Perpétua Azeitonense que enquadra a atribuição de um apoio financeiro global de 1.500,00 € a atribuir à Sociedade Filarmónica da Perpétua Azeitonense.
38. Deliberação n.º 247/2025 – Proposta n.º 61/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 2.800,00 € ao Grupo de Danças e Cantares Regionais do Faralhão no âmbito do 36.º Festival Nacional de Folclore do Grupo de Danças e Cantares Regionais do Faralhão e intercâmbios.
39. Deliberação n.º 248/2025 – Proposta n.º 62/2025 – DURB/DIPU – Aprovar o pedido de transferência de localização da Farmácia Higiene sita na Praça Teófilo Braga, n.º 10, em Setúbal, concelho de Setúbal, para o edifício sito na Rua de Lisboa, n.ºs 367B e 367D, em Brejos de Azeitão, concelho de Setúbal, nomeadamente em virtude da nova localização garantir e respeitar a acessibilidade da população aos medicamentos.
40. Deliberação n.º 249/2025 – Proposta n.º 63/2025 – DURB/DIPU/GAP – Aprovar a alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Setúbal ao POC-EO e ao PGRI. Comunicar à Assembleia Municipal e, posteriormente, à CCDR-LVT a alteração por adaptação do PDM de Setúbal. Publicar na 2.ª série do Diário da República e remeter para depósito os elementos aprovados, através do sistema de submissão automática dos instrumentos de gestão territorial da Direção Geral do Território.
41. Deliberação n.º 250/2025 – Proposta n.º 64/2025 – DURB/DIPU – Reconhecer do Interesse Público Municipal (Utilidade Pública) o Projeto de Ampliação da Estrutura Residencial para Pessoas Idosas da Liga dos Amigos da Terceira Idade. Submeter a deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.
42. Deliberação n.º 251/2025 – Proposta n.º 65/2025 – DURB/DIMOT – Ratificar o ato já praticado pelo Senhor Presidente da Câmara em 02/04/2025, referente à autorização para a realização da Prova Desportiva “Lidl Setúbal Triathlon 2025”.
43. Deliberação n.º 252/2025 – Proposta n.º 66/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 29/21, requerimento n.º 129/25, autorizar a continuidade de lona publicitária com 28 m<sup>2</sup>, na empena do edifício n.º 45 da Av. Infante D. Henrique, pelo período de 12 meses.

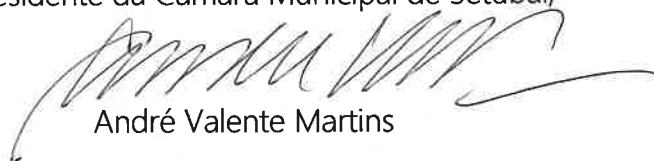


44. Deliberação n.º 253/2025 – Proposta n.º 67/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 23/25, requerimento n.º 115/25, autorizar o licenciamento de uma lona publicitária com 35 m<sup>2</sup>, na empena do edifício n.º 135 da Av. Luísa Todi, pelo período de 12 meses.
45. Deliberação n.º 254/2025 – Proposta n.º 68/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 77/23, requerimento n.º 157/25, autorizar a ocupação da via pública com equipamento de apoio a promoção, divulgação e venda de atividades de empresa turística, para o período de abril a outubro de 2025, na Av. José Mourinho - Zona do "Golfinho Parade".
46. Deliberação n.º 255/2025 – Proposta n.º 69/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 32/25, requerimento n.º 138/25, autorizar a ocupação da via pública com equipamento de apoio a promoção, divulgação e venda de atividades de empresa turística, para o período de abril a outubro de 2025, na Av. Jaime Rebelo - junto à Doca das Fontainhas - Cais 3.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 21 de abril de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl