



Número: 133/2022

Data: 30/09/2022

EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 21 de setembro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 3162/2022 – Proposta n.º 26/2022 – GAP – Aprovar a designação como Encarregado de Proteção de Dados do Município de Setúbal do licenciado David José Matias Marques.
2. Deliberação n.º 3163/2022 – Proposta n.º 2274/2022 – DAF – Aprovar a constituição do fundo de maneiço, no valor de 900,00€, para o Departamento de Cultura, Desporto, Direitos Sociais, Saúde e Juventude (DCDJ), no âmbito do Projeto “Festa da Ilustração 2022”.
3. Deliberação n.º 3164/2022 – Proposta n.º 2275/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 25 – 1.º Dto, em Setúbal, pelo valor de 183 500,00€.
4. Deliberação n.º 3165/2022 – Proposta n.º 2276/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “N”, do imóvel sito em Rua da Luz, n.º 2 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 185 000,00€.
5. Deliberação n.º 3166/2022 – Proposta n.º 2277/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “R”, do imóvel sito em Gaveto da Rua Pier Baldi, n.º 2 à Estrada Nacional, n.º 252 – 3.º C, em Setúbal, pelo valor de 160 000,00€.
6. Deliberação n.º 3167/2022 – Proposta n.º 2278/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “BZ”, do imóvel sito em Praceta Padre Américo, n.ºs 1 (Torre 5), n.º 2 (Torre 4), n.º 3 (Torre 3), n.º 4 (Torre 2) e n.º 5 (Torre 1) - Torre 4, 2.º Esq, em Setúbal, pelo valor de 230 000,00€.
7. Deliberação n.º 3168/2022 – Proposta n.º 2279/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "W", do imóvel sito em Quinta do Quadrado, Rua Mário Caes Esteves, n.ºs 3 e 3A – 4.º D, em Setúbal, pelo valor de 185 000,00€.

8. Deliberação n.º 3169/2022 – Proposta n.º 2280/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Urbanização Vale de Cobro ou Alto da Cascalheira, Rua Minas da Borralha, n.º 1 – 3.º A, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
9. Deliberação n.º 3170/2022 – Proposta n.º 2281/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Largo do Carmo, n.ºs 5, 6, 7, 8 e 9, tornejando para a Travessa do Carmo, n.ºs 1, 3, 5, 7, 9, 11 e 13, em Setúbal, pelo valor de 2 605 000,00€.
10. Deliberação n.º 3171/2022 – Proposta n.º 2282/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa Jacob Azambuja, n.º 7, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
11. Deliberação n.º 3172/2022 – Proposta n.º 2283/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Rua Valverde, n.º 6 – 4.º Fte, em Setúbal, pelo valor de 110 000,00€.
12. Deliberação n.º 3173/2022 – Proposta n.º 2284/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "U", do imóvel sito em Praceta da Sociedade Arqueológica Lusitana, n.º 12 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 99 800,00€.
13. Deliberação n.º 3174/2022 – Proposta n.º 2285/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua Fernando Santos, n.º 1 – 3.º Dto, em Setúbal, pelo valor de 139 900,00€.
14. Deliberação n.º 3175/2022 – Proposta n.º 2286/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Senhor Jesus dos Aflitos, n.º 27 – 2.º Dto, em Setúbal, pelo valor de 91 500,00€.
15. Deliberação n.º 3176/2022 – Proposta n.º 2287/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "V", do imóvel sito em Praça de Portugal, n.º 5 – 5.º Dto, em Setúbal, pelo valor de 250 000,00€.

16. Deliberação n.º 3177/2022 – Proposta n.º 2288/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "V", do imóvel sito em Vale de Cobro ou Alto da Cascalheira, Rua Minas da Borralha, n.º 14 – 2.º C, em Setúbal, pelo valor de 129 000,00€.
17. Deliberação n.º 3178/2022 – Proposta n.º 2289/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 44 – 5.º Esq, em Setúbal pelo valor de 250 000,00€.
18. Deliberação n.º 3179/2022 – Proposta n.º 2290/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Choilo, Rua Gonçalo Velho Cabral, Lote 227, em Azeitão, pelo valor de 300 000,00€.
19. Deliberação n.º 3180/2022 – Proposta n.º 2291/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "V", do imóvel sito em Avenida da Bela Vista, n.º 10 – 4.º D 51, em Setúbal, pelo valor de 68 000,00€.
20. Deliberação n.º 3181/2022 – Proposta n.º 2292/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua da Escola e Rua do Pinhão - Moradia Esq., em Azeitão, pelo valor de 357 000,00€.
21. Deliberação n.º 3182/2022 – Proposta n.º 2293/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Serração, Lote 90, em Azeitão, pelo valor de 275 000,00€.
22. Deliberação n.º 3183/2022 – Proposta n.º 2294/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "T", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.ºs 103, 103A e 103B – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 250 000,00€.
23. Deliberação n.º 3184/2022 – Proposta n.º 2295/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Rua de Lisboa, n.º 439 - R/C e 1.º, em Azeitão, pelo valor de 265 000,00€.

24. Deliberação n.º 3185/2022 – Proposta n.º 2296/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Alto do Faralhão, Rua Jerónimo Cavaco, n.º 23, em Setúbal, pelo valor de 168 000,00€.
25. Deliberação n.º 3186/2022 – Proposta n.º 2297/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Praceta Mestre Boitaca, n.º 3 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 148 500,00€.
26. Deliberação n.º 3187/2022 – Proposta n.º 2298/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa Primeiro de Dezembro, n.ºs 7 e 9, em Setúbal, pelo valor de 93 220,00€.
27. Deliberação n.º 3188/2022 – Proposta n.º 2299/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Sítio da Sancha Cega, Azinhaga da Camarinha à Estrada Nacional dos Montureiros, Avenida Infante D. Henrique, n.º 22 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 157 500,00€.
28. Deliberação n.º 3189/2022 – Proposta n.º 2300/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AL", do imóvel sito em Avenida Bento Gonçalves, n.ºs 22, 22-A a 22-O e Rua José Groot Pombo, n.ºs 6, 6-A, 6-B e 8 – 3.º A, em Setúbal, pelo valor de 234 000,00€.
29. Deliberação n.º 3190/2022 – Proposta n.º 2301/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Luís Gonzaga do Nascimento, n.ºs 18 e 18A – 3.º Dto, em Setúbal, pelo valor de 117 000,00€.
30. Deliberação n.º 3191/2022 – Proposta n.º 2302/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida Manuel Maria Portela, n.º 32, em Setúbal, pelo valor de 22 500,00€.
31. Deliberação n.º 3192/2022 – Proposta n.º 2303/2022 – DAF/DICONT/SERGEP – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Quinta dos Bonecos, n.º 11 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 136 000,00€.

32. Deliberação n.º 3193/2022 – Proposta n.º 2304/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “A1”, do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.ºs 79 a 85, tornejando para a Rua Jorge Claro e para o Largo José Joaquim Cabecinha, n.ºs 8, 8A a 8D – 3.º F, em Setúbal, pelo valor de 127 000,00€.
33. Deliberação n.º 3194/2022 – Proposta n.º 2305/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Vendas de Azeitão, Rua da Paz, n.º 12, em Azeitão, pelo valor de 195 000,00€.
34. Deliberação n.º 3195/2022 – Proposta n.º 2306/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua das Cegonhas, n.º 18, em Azeitão, pelo valor de 380 000,00€.
35. Deliberação n.º 3196/2022 – Proposta n.º 2307/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “R”, do imóvel sito em Rua Abel Salazar, n.º 25 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 167 500,00€.
36. Deliberação n.º 3197/2022 – Proposta n.º 2308/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Choilo, Rua Fernão de Magalhães, Lote 82, em Azeitão, pelo valor de 310 000,00€.
37. Deliberação n.º 3198/2022 – Proposta n.º 2309/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Rua Gonçalves Zarco, n.º 2 – 5.º Fte., em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
38. Deliberação n.º 3199/2022 – Proposta n.º 2310/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Amores, Urbanização Casas de Azeitão, Núcleo Poente I, Lote 47, em Azeitão, pelo valor de 433 000,00€.
39. Deliberação n.º 3200/2022 – Proposta n.º 2311/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “Q”, do imóvel sito em Rua de Aljubarrota, n.º 5 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 125 500,00€.
40. Deliberação n.º 3201/2022 – Proposta n.º 2312/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "F", do imóvel sito em Quinta de Santo António, Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.ºs 1, 3 e 5 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 163 000,00€.

41. Deliberação n.º 3202/2022 – Proposta n.º 2313/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Escola n.º 172 e Rua do Paraíso, n.º 15, em Azeitão, pelo valor de 580 000,00€.
42. Deliberação n.º 3203/2022 – Proposta n.º 2314/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Praça do Brasil, n.º 4 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 131 000,00€.
43. Deliberação n.º 3204/2022 – Proposta n.º 2315/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Ladislau Parreira, n.ºs 54, 54A e 54B – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
44. Deliberação n.º 3205/2022 – Proposta n.º 2316/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Dr. Luís Furtado, n.º 37 – 1.º Esq., em Azeitão, pelo valor de 215 000,00€.
45. Deliberação n.º 3206/2022 – Proposta n.º 2317/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Estrada da Rasca, Rua José Augusto dos Santos, Lote 11 - R/C Fte., em Setúbal, pelo valor de 300 000,00€.
46. Deliberação n.º 3207/2022 – Proposta n.º 2318/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Avenida António Sérgio, n.ºs 320, 320A, 322, 322A e 322B – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
47. Deliberação n.º 3208/2022 – Proposta n.º 2319/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Gil Eanes, n.º 27 com caves para a Rua Bartolomeu Dias, n.ºs 2 e 4 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 50 000,00€.

48. Deliberação n.º 3209/2022 – Proposta n.º 2320/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Vasco Soveral, n.ºs 17, 19 e 21, em Setúbal, pelo valor de 175 000,00€.
49. Deliberação n.º 3210/2022 – Proposta n.º 2321/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Manteigadas, Avenida Professor Orlando Ribeiro, n.º 5 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
50. Deliberação n.º 3211/2022 – Proposta n.º 2322/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 68 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 210 000,00€.
51. Deliberação n.º 3212/2022 – Proposta n.º 2323/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua da Fé, n.º 27 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 167 000,00€.
52. Deliberação n.º 3213/2022 – Proposta n.º 2324/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AE”, do imóvel sito em Rua da Eletricidade, n.º 5 – 6.º B, em Setúbal, pelo valor de 158 100,00€.
53. Deliberação n.º 3214/2022 – Proposta n.º 2325/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “I”, do imóvel sito em Rua Mário Sacramento, n.º 42 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 70 000,00€.
54. Deliberação n.º 3215/2022 – Proposta n.º 2326/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “P”, do imóvel sito em Rua Amílcar Cabral, n.º 11 – 5.º Fte., em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
55. Deliberação n.º 3216/2022 – Proposta n.º 2327/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua Nossa Senhora do Cais, n.ºs 49, 51, 53 e 55 - R/C, em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.

56. Deliberação n.º 3217/2022 – Proposta n.º 2328/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Fazenda da Bonita, Moitas, em Setúbal, pelo valor de 110 000,00€.
57. Deliberação n.º 3218/2022 – Proposta n.º 2329/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "N", do imóvel sito em Rua do Antigo Olival, n.º 8 e Rua da Figueira Grande, n.ºs 5 e 7 – 1.º B 22, em Setúbal, pelo valor de 70 000,00€.
58. Deliberação n.º 3219/2022 – Proposta n.º 2330/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "FF", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 64 – 7.º Esq. Fte., em Setúbal, pelo valor de 110 000,00€.
59. Deliberação n.º 3220/2022 – Proposta n.º 2331/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa da Reforma Agrária, n.º 3, em Setúbal, pelo valor de 190 000,00€.
60. Deliberação n.º 3221/2022 – Proposta n.º 2332/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Choilo, Rua Fernão de Magalhães, Lote 52, em Azeitão, pelo valor de 285 000,00€.
61. Deliberação n.º 3222/2022 – Proposta n.º 2333/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Avenida das Descobertas, Lote 44 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 165 000,00€.
62. Deliberação n.º 3223/2022 – Proposta n.º 2334/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Estrada da Algodeia, n.º 54 - Moradia D, em Setúbal, pelo valor de 380 000,00€.
63. Deliberação n.º 3224/2022 – Proposta n.º 2335/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Várzeas, Caracóis ou Santo Amaro, Rua Fernando Lopes Graça, Lote 118, em Azeitão, pelo valor de 410 000,00€.
64. Deliberação n.º 3225/2022 – Proposta n.º 2336/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua Roberto Ivens, n.º 8 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.

65. Deliberação n.º 3226/2022 – Proposta n.º 2337/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Travessa Jacob Azambuja, n.º 7, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
66. Deliberação n.º 3227/2022 – Proposta n.º 2338/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Parque Dr. Manuel Constantino Goes, n.º 8 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 132 500,00€.
67. Deliberação n.º 3228/2022 – Proposta n.º 2339/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Praça Olga de Morais Sarmento, n.º 26 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 120 000,00€.
68. Deliberação n.º 3229/2022 – Proposta n.º 2340/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Urbanização Pinhal de Negreiros, Rua Luísa Tody, Lotes 89, 90 e 91 - R/C Dto., em Azeitão, pelo valor de 70 000,00€.
69. Deliberação n.º 3230/2022 – Proposta n.º 2341/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AA", do imóvel sito em Rua Tratado de Tordesilhas, n.ºs 8, 8A, 8B e 8C e Praça da Independência, n.ºs 6, 6-A a 6-H – 2.º Fte., em Setúbal, pelo valor de 147 500,00€.
70. Deliberação n.º 3231/2022 – Proposta n.º 2342/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "V", do imóvel sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 77 000,00€.
71. Deliberação n.º 3232/2022 – Proposta n.º 2343/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Xarafe, n.º 59, tornejando para a Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 39 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 220 000,00€.

72. Deliberação n.º 3233/2022 – Proposta n.º 2344/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AA", do imóvel sito em Rua Tratado de Tordesilhas, n.ºs 8, 8A, 8B e 8C e Praça da Independência, n.ºs 6, 6-A a 6-H – 2.º Fte., em Setúbal, pelo valor de 142 500,00€.
73. Deliberação n.º 3234/2022 – Proposta n.º 2345/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua do Rosmaninho, n.º 9 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 67 500,00€.
74. Deliberação n.º 3235/2022 – Proposta n.º 2346/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua de Brancanes, n.º 23 - de acesso à parte habitacional e Rua Dr. Sousa Gomes, n.º 9 de acesso à fração "A" - C/V Esq., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
75. Deliberação n.º 3236/2022 – Proposta n.º 2347/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AT", do imóvel sito em Praceta Lagar de São João, n.º 10 – 2.º H, em Setúbal, pelo valor de 127 000,00€.
76. Deliberação n.º 3237/2022 – Proposta n.º 2348/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Praceta Lagar de São João, n.º 10 - CVP10, em Setúbal, pelo valor de 4 000,00€.
77. Deliberação n.º 3238/2022 – Proposta n.º 2349/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Praceta Lagar de São João, n.º 10 - CVP11, em Setúbal, pelo valor de 4 000,00€.
78. Deliberação n.º 3239/2022 – Proposta n.º 2350/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AS", do imóvel sito em Praceta Lagar de São João, n.º 10 – 2.º G, em Setúbal, pelo valor de 126 000,00€.
79. Deliberação n.º 3240/2022 – Proposta n.º 2351/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pela letra "G", do imóvel sito em Praceta Lagar de São João, n.º 10 - CVP7, em Setúbal, pelo valor de 4 000,00€.
80. Deliberação n.º 3241/2022 – Proposta n.º 2352/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Q", do imóvel sito em Rua do Antigo Olival, Lote 7 – 1.º D 22, em Setúbal, pelo valor de 38 500,00€.
81. Deliberação n.º 3242/2022 – Proposta n.º 2353/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "P", do imóvel sito em Praceta Pêro Vaz de Caminha, n.º 5 – 3.º P, em Setúbal, pelo valor de 142 500,00€.
82. Deliberação n.º 3243/2022 – Proposta n.º 2354/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Faralhão, em Setúbal, pelo valor de 140 000,00€.
83. Deliberação n.º 3244/2022 – Proposta n.º 2355/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua José de Groot Pombo, n.º 17 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 178 500,00€.
84. Deliberação n.º 3245/2022 – Proposta n.º 2356/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Estuário do Sado, n.º 10, em Setúbal, pelo valor de 237 000,00€.
85. Deliberação n.º 3246/2022 – Proposta n.º 2357/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AM", do imóvel sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.ºs 49, 49-A a 49-D e Rua Dr. Mendonça e Costa, n.ºs 5, 5-A a 5-E - 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 335 000,00€.
86. Deliberação n.º 3247/2022 – Proposta n.º 2358/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Afonso do Paço, n.º 16, em Setúbal, pelo valor de 105 000,00€.
87. Deliberação n.º 3248/2022 – Proposta n.º 2359/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Praceta Jaime Horácio Pacheco Junqueiro, n.º 3 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 152 500,00€.

88. Deliberação n.º 3249/2022 – Proposta n.º 2360/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “N”, do imóvel sito em Avenida Infante D. Henrique, n.ºs 32, 34 e 36 – 3.º Fte., em Setúbal, pelo valor de 102 000,00€.
89. Deliberação n.º 3250/2022 – Proposta n.º 2361/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “DC”, do imóvel sito em Avenida Alexandre Herculano, n.º 32 – 2.º A, em Setúbal, pelo valor de 330 000,00€.
90. Deliberação n.º 3251/2022 – Proposta n.º 2362/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AV”, do imóvel sito em Avenida Alexandre Herculano, n.º 28, 28A, 30, 30A, 32, 32A e 34 - CVG 44, em Setúbal, pelo valor de 20 000,00€.
91. Deliberação n.º 3252/2022 – Proposta n.º 2363/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AX”, do imóvel sito em Avenida Alexandre Herculano, n.º 28, 28A, 30, 30A, 32, 32A e 34 - CVG 45, em Setúbal, pelo valor de 20 000,00€.
92. Deliberação n.º 3253/2022 – Proposta n.º 2364/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Alfaiates, n.º 31, em Setúbal, pelo valor de 235 000,00€.
93. Deliberação n.º 3254/2022 – Proposta n.º 2365/2022 – DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Rua Gonçalves Zarco, n.º 4 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 165 000,00€.
94. Deliberação n.º 3255/2022 – Proposta n.º 2366/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Rua Michell Giacometti, n.ºs 4 e 6 – 4.º D, em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
95. Deliberação n.º 3256/2022 – Proposta n.º 2367/2022– DAF/DICONT/SERGE P – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Praceta Armando Martins, n.º 5 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 105 000,00€.

96. Deliberação n.º 3257/2022 – Proposta n.º 2368/2022– DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda dos prédios sítos em Rua da Misericórdia, n.º 16, em Azeitão, pelo valor de 190 000,00€.

97. Deliberação n.º 3258/2022 – Proposta n.º 2369/2022– DAF/DICONT/SERGE – Aprovar o procedimento de Hasta Pública para ocupação de Bancas e Lojas do Mercado Municipal 2 de abril, Mercado Municipal de Nossa Senhora da Conceição e Mercado Municipal do Livramento, constantes nos respetivos quadros abaixo:

MERCADO MUNICIPAL 2 DE ABRIL

Descrição da Banca / Loja - Piso 0	Área m ²	Valor Taxa Mensal/m ²	Valor Mensal (tabela de taxas)	Valor Base Licitação (10 mensalidades)	Sector de Venda
Banca n.º 1 – setor peixe	2,00	18,90€	37,80€	378,00€	Peixe\mariscos
Banca n.º 11 – setor peixe	2,00	18,90€	37,80€	378,00€	Peixe\mariscos
Loja 9 interior	9,90	3,45€	34,16€	341,55€	Qualquer atividade comercial compatível com a infraestrutura e condições existentes no espaço de venda
Loja 21-22	19,80	19,80€	68,31€	683,10€	Qualquer atividade comercial compatível com a infraestrutura e condições existentes no espaço de venda

MERCADO MUNICIPAL NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO

Descrição da Banca	Valor Mensal (tabela de taxas)	Valor Base Licitação (10 mensalidades)	Sector de Venda	Obs.
Banca 1 a 18 – antiga zona do peixe	508,50€	5085,00€	Qualquer atividade comercial compatível com a infraestrutura e condições existentes no espaço de venda	Lance mínimo de 20€ na arrematação; Banca situada na Rua Sul do mercado
Banca n.º 36 - setor peixe	28,25€	282,50€	Peixe e Mariscos	Lance mínimo de 20€ na arrematação; Banca situada na Rua Sul do mercado
Banca n.º 37 - setor peixe	28,25€	282,50€	Peixe e Mariscos	Lance mínimo de 20€ na arrematação; Banca situada na Rua Sul do mercado
Banca n.º 38 – setor peixe	28,25€	282,50€	Peixe e Mariscos	Lance mínimo de 20€ na arrematação; Banca situada na Rua Sul do mercado

MERCADO MUNICIPAL DO LIVRAMENTO

Descrição da Banca / Loja	Área m ²	Valor Mensal (tabela de taxas)	Valor Base Licitação (10 mensalidades p/ peixe e 24 mensalidades para outros)	Sector de Venda
Banca n.º 3 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco

Banca n.º 5 - setor peixe	3,50	210,00€	2100,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 10 - setor peixe	3,00	180,00€	1800,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 19 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 26 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 31 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 39 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 40 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 43 - setor peixe	3,50	210,00€	2100,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 44 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 46 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 54 - setor peixe	2,40	144,00€	1440,00€	Peixe\marisco
Banca n.º 41 - setor horto	4,00	60,00€	1440,00€	Qualquer atividade comercial compatível com a infraestrutura e condições existentes no espaço de venda
Loja n.º 22 -- piso 0	30,10	195,65€	4695,60€	Qualquer atividade comercial compatível com a infraestrutura e condições existentes no espaço de venda

98. Deliberação n.º 3259/2022 – Proposta n.º 2370/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a alteração ao prazo de cedência do direito de superfície, de parcela de terreno com área de 4285 m², sita em Quinta da Amizade, Poço Mouro, na Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, descrita na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 1657, da mesma freguesia, onde atualmente se encontra implantado o Edifício "Voar Mais Alto", que o Município de Setúbal fez à "Associação Baptista Shalom", em 16/06/2006 e 09/10/2007, passando o prazo de cedência a ser de quarenta anos, renovável por períodos de 5 anos.

99. Deliberação n.º 3260/2022 – Proposta n.º 2371/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a prestação de serviços de auditoria externa e revisão legal de contas, individuais e consolidadas, para os anos de 2022 a 2024”, realizado através do Concurso Público n.º 07/2022/DAF/DICOMP/SECOMP;
- Aprovar o Relatório Final em anexo, contendo a Proposta apresentada a Concurso;
 - Adjudicar a “prestação de serviços de auditoria externa e revisão legal de contas, individuais e consolidadas, para os anos de 2022 a 2024”, à empresa MARQUES, CRUZ & ASSOCIADO, SROC, LDA., pelo montante de 29.400,00 € (Vinte e Nove mil e Quatrocentos euros) acrescidos de IVA, à taxa intermédia em vigor, em conformidade com o Caderno de Encargos, Programa de Concurso e a Proposta Apresentada;
 - Aprovar a minuta do Contrato;
 - Delegar no Presidente da Câmara competência para resposta às reclamações da minuta do Contrato e autorização para assinatura do Contrato;
 - Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
100. Deliberação n.º 3261/2022 Proposta n.º 2373/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a “prestação de serviços de limpeza em instalações municipais, pelo período de 24 meses”, realizado através de Concurso Público n.º 22/2016/DAF/DIGEF/SECPP, adjudicado à empresa IBERLIM - SOCIEDADE TÉCNICA DE LIMPEZAS, S.A., pelo valor total de 244. 800,00€ (Duzentos e Quarenta e Quatro mil e Oitocentos euros) + IVA, autorizar a liberação da Caução no valor de 9.423,00€, prestada através da Garantia Bancária em 12 de maio de 2017.
101. Deliberação n.º 3262/2022 – Proposta n.º 2374/2022 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a “prestação de serviços para contratação de artistas, incluindo produção, aluguer de palco, régie, estruturas e alimentação – Feira de Santiago 2020”, realizado através de Ajuste Direto n.º 279/2020/DAF/DICOMP/SECOMP, adjudicado à empresa BIOSOM, ELECTRO-ACÚSTICA APLICADA, LDA., pelo valor total de 206.450,00 € (Duzentos e Seis mil e Quatrocentos e Cinquenta euros) + IVA, autorizar a liberação de caução no valor de 5.161,25€, prestada através de Transferência Bancária em 19 de novembro de 2020.
102. Deliberação n.º 3263/2022 – Proposta n.º 2375/2022 - DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a prestação de serviços de seguros para os ramos de acidentes de trabalho, multiriscos, automóvel, marítimo casco, equipamento eletrónico e responsabilidade civil, pelo período de 24 meses,

adjudicada à empresa GENERALI SEGUROS S.A, aprovar a proposta de adenda ao Contrato Concurso Público n.º 30/2021/DAF/DICOMP/SECOMP, nomeadamente no que concerne à Cláusula Quarta, Décima Primeira e Vigésima Terceira, nos termos da Minuta de Adenda. Aprovar a minuta da Adenda ao Contrato. Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

103. Deliberação n.º 3264/2022 – Proposta n.º 2376/2022 – DAF/DICONT – Aprovar a 7.ª Alteração ao Orçamento da Receita, a 8.ª alteração ao Orçamento da Despesa, a 6.ª alteração ao Plano de Atividades Municipal e a 6.ª alteração do Plano Plurianual de Investimentos. Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

104. Deliberação n.º 3265/2022 – Proposta n.º 2377/2022 – DAF/DICOR - Aprovar a abertura do procedimento de contratação do Empréstimo de Médio/Longo Prazo | Investimentos Municipais 2023 até 5 983 000,00€ (Cinco milhões e Novecentos e Oitenta e Três mil euros). Aprovar o programa de concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, e respetivos anexos, bem como o júri do procedimento, com a seguinte constituição:

- **Presidente** – Paulo Jorge Simões Hortênsio, Diretor de Departamento de Administração Geral e Finanças (DAF) do Município de Setúbal;
- **Vogal Efetivo** – Sílvia Maria Torrão Barbeiro, Chefe de Divisão de Contabilidade e Património (DICONT) do Município de Setúbal;
- **Vogal Efetivo** – Carmen Gomes Caetano, Chefe de Divisão de Controlo Orçamental do Município de Setúbal;
- **Vogal Suplente** – Ana Carina Pereira de Almeida, Técnica superior da Divisão de Controlo Orçamental do Município de Setúbal;
- **Vogal Suplente** – Isabel Maria Dias Raposo, Técnica superior da Divisão de Gestão Financeira do Município de Setúbal;

Autorizar a consulta às Instituições Financeiras, para a contratação do citado Empréstimo de Médio/Longo Prazo. Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato. Submeter a contratação do referido Empréstimo a visto por parte do Tribunal de Contas. Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

105. Deliberação n.º 3266/2022 – Proposta n.º 12/2022 – DASU/GAGIP – Aprovar a isenção do pagamento das taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído, relativamente às seguintes iniciativas:

Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não
Moradores do Bairro Afonso Costa	Festa de moradores do Bairro Afonso Costa	Dias 5, 6 e 7 de agosto de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00 e 19h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	194,20 €
Moto Clube de Setúbal	25.º Aniversário	Dias 20 e 21 de agosto	11h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	194,20 €
Comerciantes da Praça Machado dos Santos	Animação Musical	Dias 5, 6, 12, 13, 19, 20, 26 e 27 de agosto de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, 20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, 20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, 20h00 às 24h00,	934,25 €
Vertentitinerante, Lda	Festival de Francesinhas	Dias 10, 11, 12, 13, 14 e 15 de agosto	20h00 às 23h30, 20h00 às 23h30, 20h00 às 23h30, 12h00 às 23h30, 12h00 às 23h30,	1669,05 €
Pureat Unipessoal, Lda	Street Food Portugal Tour	Dias 26, 27 e 28 de	20h00 às 23h00, 12h00 às 23h00, 12h00 às 23h00,	428,00 €
Vertentitinerante, Lda	Festa da Ostra de Setúbal	Dias 5, 6, 7, 8 e 9 de outubro	16h00 às 23h30, 20h00 às 23h30, 20h00 às 23h30, 16h00 às 23h30,	929,00 €
Grupo Desportivo Setubalense "Os 13"	Noite de Fados com Susana Martins	Dia 21 de agosto de 2022	19h30 às 22h30	291,30 €
Grupo Desportivo Independente	Baile de Rua – Festa Final de Verão	Dias 17 e 18 de setembro	21h30 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	194,20 €
CHE Setúbal, CRL	Baile do 46.º Aniversário	Dias 2, 3 e 4 de setembro de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00 e 19h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	377,90 €

Sociedade Filarmónica Providência	Festa em honra de Nossa Senhora da Saúde	Dias 8, 9, 10, 11 e 12 de setembro de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 01h00 e 20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00 e 20h00 às 24h00, 00h00	745,30 €
Comerciantes da Praça Machado dos Santos	Evento Musical e Gastronómico	Dias 18 e 25 de agosto	20h00 às 23h00, 20h00 às 23h00, respetivamente	141,00 €
Núcleo Recreativo e Desportivo Ídolos da Praça	Baile de celebração do 47.º Aniversário	Dias 2 e 3 de setembro de 2022	21h00 às 24h00, 00h00 às 01h00, respetivamente	194,20 €
Associação Moradores do Casal das Figueiras	Arraial	Dias 2, 3 e 4 de setembro de 2022	20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00 e 20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00, respetivamente	566,85 €

106. Deliberação n.º 3267/2022 - Proposta n.º 21/2022/DEB/DIGEPE – Aprovar o Protocolo de Cooperação entre o Município de Setúbal e ALFALIT – Filiada na AFALIT International INC., Organização Não Governamental de Cooperação para o Desenvolvimento (ONGD), para realização de cursos de alfabetização nos Bairros da Bela Vista e zona envolvente.

107. Deliberação n.º 3268/2022 – Proposta n.º 22/2022 – DEB – Aprovar os Contratos de Delegação de Competências do Município de Setúbal nos Diretores de Agrupamentos de Escolas e de Escolas não Agrupadas do Concelho, no âmbito do novo quadro de competências dos órgãos municipais, em matéria de educação. Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

108. Deliberação n.º 3269/2022 Proposta n.º 2372/2022 DOM/DAF/DICOMP/SECOMP- Autorizar a abertura do Concurso Público n.º 27/2022/DAF/DICOMP/SECOMP, para prestação de serviços para elaboração de projeto de execução arquitetura e especialidades para Unidade de Saúde Bairro do Liceu e Direção do ACES Arrábida, em Setúbal, com o preço base de 340.000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. Aprovar o programa de concurso, composto pelo Programa de Procedimento, Caderno de Encargos, Caracterização Técnica e respetivos anexos, bem como o júri do procedimento, com a seguinte constituição:

Presidente: Eng.ª Lénia Guerreiro
 Vogais: Eng.º José Amaro
 Dr. Nelson José Vieira

Suplentes: D. Susana Margarida Calixto
D. Sandra Rolão

Delegar no Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do contrato.

109. Deliberação n.º 3271/2022 – Proposta n.º 89/2022/DCDJ/DICUL - Aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 500,00€, à União Cultural, Recreativa e Desportiva Praise, no âmbito do 38.º Concurso do Vestido de Chita.
110. Deliberação n.º 3272/2022 – Proposta n.º 90/2022/DCDJ/DIJUVE – Aprovar a versão final da proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Juventude. Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
111. Deliberação n.º 3273/2022 – Proposta n.º 91/2022/DCDJ/DIDES – Aprovar o Protocolo de Colaboração trianual a celebrar entre o Município de Setúbal e a Associação Save The Custom Culture e a Harley Davidson/American Motorcycles, Lda., para a organização do Setúbal Custom Weekend para os anos de 2023, 2024 e 2025.
112. Deliberação n.º 3274/2022 – Proposta n.º 663/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 735/22, de que é titular JOAQUIM JOSÉ DE JESUS SILVA, e em conformidade com o requerimento 7651/22, deferir o pedido de emissão de parecer favorável de ampliação do número de compartes ao abrigo do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação atual dada por a Lei n.º 70/2015 de 16 de julho, referente ao prédio misto com a área total de 16.610m², descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 2101, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 119 da Secção D e na matriz predial urbana sob o artigo 54 da Freguesia de Gambia-Pontes-Alto da Guerra.
113. Deliberação n.º 3275/2022 – Proposta n.º 664/2022 – DURB – No âmbito do processo n.º 747/22, de que é titular MANUEL ANTÓNIO PETRONILHO GAUTIER, e em conformidade com o requerimento 7769/22, deferir o pedido de emissão de parecer favorável de ampliação do número de compartes ao abrigo do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação atual dada por a Lei n.º 70/2015 de 16 de julho, referente ao prédio rustico com a área total de 22.250m², descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 560, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 23 da Secção H da Freguesia do Sado, em que o requerente é detentor de 7/25 avos.

114. Deliberação n.º 3276/2022 – Proposta n.º 665/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 357/20, de que é titular J.P. VITICULTURA, SA., e em conformidade com o requerimento 3631/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção para alterações exteriores em prédio misto, que constitui o art.º 111 da Seção D da União das Freguesias de Azeitão, cujo projeto de arquitetura foi aprovado por despacho de 15/07/2021, sito em Estrada Nacional 10 – Azeitão, na União das Freguesias de Azeitão.
115. Deliberação n.º 3277/2022 – Proposta n.º 666/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 327/21, de que é titular RUI JORGE CARNEIRO BARROS RIBAS, e em conformidade com o requerimento 6707/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia unifamiliar, garagem e mezanine e muro de vedação confinante com o arruamento público, em Rua do Mel, Jardía, em Brejos de Azeitão, na União das Freguesias de Azeitão, sob determinadas condições.
116. Deliberação n.º 3278/2022 – Proposta n.º 667/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 230/22, de que é titular MIGUEL DOMINGOS MARQUES, e em conformidade com o requerimento 7322/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção para alteração/ampliação de moradia unifamiliar térrea, garagem, alteração do muro de vedação confinante com o arruamento público e demolição de anexo implantado no logradouro posterior ficando a garagem implantada, parcialmente, nesta área, em Rua António Sérgio, Praceta António Sérgio, em Brejos de Azeitão, na União das Freguesias de Azeitão.
117. Deliberação n.º 3279/2022 – Proposta n.º 668/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 156/22, de que é titular Leandro Emanuel Almeida Antunes e Eunice Miriam Duarte da Silva Antunes, e em conformidade com o requerimento 7094/22, dispensar a apresentação de projetos de especialidades e conceder a licença de construção para encerramento de varanda com marquise, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 4075 da União de Freguesias de Azeitão, em Rua do Poço n.º 52 e 54, na União das Freguesias de Azeitão.
118. Deliberação n.º 3280/2022 – Proposta n.º 669/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 508/21, de que é titular SADOBIL- CONSTRUÇÕES, LDA., e em conformidade com o requerimento 6710/22, conceder a licença de construção de um edifício de habitação coletiva, com seis pisos de habitação, dois pisos para estacionamento e um piso para a casa das máquinas, em Quinta do Poço de

Canelas, lote n.º 3, na União das Freguesias de Setúbal, sob determinadas condições.

119. Deliberação n.º 3281/2022 – Proposta n.º 670/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 332/21, de que é titular JOSÉ ÁLVARO PIRES DE ALMEIDA, e em conformidade com o requerimento 5709/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder condicionadamente a licença de construção de uma moradia unifamiliar com 1 piso, alpendres e muro de vedação confinante com arruamento público, em Rua Serafim dos Santos, em Aldeia de Irmãos, na União das Freguesias de Azeitão.
120. Deliberação n.º 3282/2022 – Proposta n.º 671/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 82/20, de que é titular MÁRIO AUGUSTO CRUZ FERREIRA, e em conformidade com o requerimento 1799/20, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para reconstrução de moradia unifamiliar em banda, com piso térreo, sótão habitável e logradouro a norte, com STP total de 90.53 m², correspondendo 16.21m² à área ampliada, a licenciar, e muro de meação confinante com as parcelas envolventes, em Travessa do Mirante 8 (R. Mirante 4), na Freguesia de São Sebastião.
121. Deliberação n.º 3283/2022 – Proposta n.º 672/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 345/22, de que é titular SONANPOR, LDA., e em conformidade com o requerimento 7587/22, aprovar o projeto de arquitetura consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para construção de moradia unifamiliar, com 2 pisos, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, em Rua Abel Manta, n.º 19 / Rua José Dias Coelho, em Brejos de Azeitão, na União das Freguesias de Azeitão.
122. Deliberação n.º 3284/2022 – Proposta n.º 673/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 507/21, de que é titular NUNO VASCO SEVERINO DOS LOIOS, e em conformidade com o requerimento 9350/21, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para construção de uma moradia unifamiliar de tipologia T3, com 3 pisos, sendo o 3.º piso afeto a zona de lazer em terraço, composto por uma caixa de escadas para acesso e uma pérgula, em Rua Rodrigo Ferreira da Costa, em Sítio das Areias, Vale D. Inês, 2910 – 999, Setúbal, na Junta de Freguesia de São Sebastião, sob determinadas condições.

123. Deliberação n.º 3285/2022 – Proposta n.º 674/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 268/22, de que é titular JOÃO LOPES DOS SANTOS, e em conformidade com o requerimento 5467/22, aprovar o projeto de arquitetura, para legalização de ampliação de moradia unifamiliar, e anexo para arrumos e construção/alteração de cobertura, do prédio urbano, inscrito sob art.º 2452, da União das Freguesias de Azeitão, em Rua da Brejoeira, 10 B - Brejos de Azeitão, na União das Freguesias de Azeitão, sob determinadas condições.
124. Deliberação n.º 3286/2022 – Proposta n.º 675/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 365/21, de que é titular SANDRA ISABEL NEVES TAVARES OLIVEIRA, e em conformidade com o requerimento 6261/21, aprovar condicionadamente o projeto de arquitetura, para legalização de alterações no prédio urbano, inscrito sob a matriz n.º 10793, da Freguesia de São Sebastião, com a área total documentada de 161,78m², localizado na Rua Serra da Arrábida n.º 110, tornejando para a Rua Serra de São Luís, correspondente ao Lote n.º 41 da Urbanização Municipal da Terroa, moradia tipo II, em Setúbal.
125. Deliberação n.º 3287/2022 – Proposta n.º 676/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 554/21, de que é titular FAUSTINO MANUEL GIRANTE DOS SANTOS ASCENSO, e em conformidade com o requerimento 10290/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para alteração do uso de "comércio" para "habitação" (1 fogo de tipologia T3), com obras de alteração, na fração autónoma "N", do r/c direito do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, inscrito sob a matriz n.º 11853, da freguesia de São Sebastião com a área total de 261,00m², sito na Rua Abel Salazar n.º 25A, Bairro Dias e Areias, em Setúbal, sob determinadas condições.
126. Deliberação n.º 3288/2022 – Proposta n.º 677/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 555/21, de que é titular FAUSTINO MANUEL GIRANTE DOS SANTOS ASCENSO, e em conformidade com o requerimento 10293/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para alteração do uso de "comércio" para "habitação" (1 fogo de tipologia T2), com obras de alteração, na fração autónoma "M", do r/c esquerdo do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, inscrito sob a matriz n.º 11853, da freguesia de São Sebastião com a área total de 261,00m², sito na Rua Abel Salazar n.º 25A, Bairro Dias e Areias, em Setúbal, sob determinadas condições.
127. Deliberação n.º 3289/2022 – Proposta n.º 678/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 199/10, de que é titular SANDRO RICARDO CURVO SEMEDO MAIA LEÃO, e em conformidade com o requerimento 5236/22, aprovar o projeto

de arquitetura para legalização de piscina, em Rua Vitorino Nemesio 14 e 14A, na União das Freguesias de Azeitão.

128. Deliberação n.º 3290/2022 – Proposta n.º 679/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 362/20, de que é titular FRAGATA PALLADA, UNIPessoal, LDA., e em conformidade com o requerimento 6835/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante ao edifício de habitação coletiva, sito no lote n.º 242 do alvará de loteamento n.º 8/01, em Urb. Quinta da Amizade, lote 242 - Setúbal, na Freguesia de São Sebastião.
129. Deliberação n.º 3291/2022 – Proposta n.º 680/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 325/20, de que é titular CÉLIA CRISTINA PEREIRA RIBEIRO DA SILVA, e em conformidade com o requerimento 7138/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante a uma moradia, garagem em cave e piscina, sita no lote n.º 105, em Quinta da Serralheira, Setúbal, na União das Freguesias de Setúbal.
130. Deliberação n.º 3292/2022 – Proposta n.º 681/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 890/97, de que é titular TRANSURBE, CONSTRUÇÕES LDA., e em conformidade com o requerimento 5215/22 apresentado por Luis Filipe Pereira, aprovar a alteração da Planta de Síntese, nomeadamente às especificações do alvará de loteamento n.º 5/00, no que respeita ao polígono de implantação para o abrigo automóvel, em Vale de Ana Gomes, em Setúbal, na Freguesia de São Sebastião.
131. Deliberação n.º 3293/2022 – Proposta n.º 682/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 915/18, de que é titular PAINTLESS DENT REPAIR DOUTOR MOSSINHAS, UNIPessoal LDA., e em conformidade com o requerimento 9529/19, declarar a efetiva caducidade do procedimento e arquivamento do processo de construção de moradia unifamiliar, com garagem em cave, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, em Rua Pintor Augusto Júlio Lt 14, na União das Freguesias de Setúbal.
132. Deliberação n.º 3294/2022 – Proposta n.º 683/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 1067/05, de que é titular NARMIC - CONTRUCOES, LDA, e em conformidade com o requerimento 3290/22, homologar o auto de vistoria para receção provisória das obras de urbanização, sitas em Rua Dr. Luis Sá, em Quinta das Várzeas, na União das Freguesias de Azeitão, determinando assim a receção provisória parcial da obra, conforme descrito no auto de vistoria. Aprovar a

redução da caução prestada através do distrate de hipoteca dos lotes 10, 11, 18, 19 e 20, para o montante de 130.902,11€.

133. Deliberação n.º 3295/2022 – Proposta n.º 684/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 36/22, de que é titular RUI MIGUEL LOPES PETRONILO, e em conformidade com o requerimento 2562/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 10 de maio de 2022, do Alojamento Local, denominado "*The Wine Lodge*", registado sob o n.º 125117/AL, sito em Rua José Pedro da Silva n.º 13 7.º C, na Freguesia de São Sebastião.
134. Deliberação n.º 3296/2022 – Proposta n.º 685/2022 – DURB/DIGU/GAPRU - No âmbito do processo n.º 123/22, de que é titular URBANPARADISE - UNIPessoal, LDA., e em conformidade com o requerimento 2676/22, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, para alterações e ampliação de um prédio urbano, inscrito sob o art.º 1173 da União de Freguesias de Setúbal destinado a comércio e habitação, sito em Largo José Afonso n.º 52/54, na União das Freguesias de Setúbal, sob determinadas condições.
135. Deliberação n.º 3297/2022 – Proposta n.º 686/2022 – DURB/DIGU/GAPRU - No âmbito do processo n.º 85/22, de que é titular HING SANG TSE E OUTRO, e em conformidade com o requerimento 1951/22, aprovar o projeto de arquitetura, para obras de alteração no prédio urbano inscrito sob o art.º 362 da União Freguesias de Setúbal, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento, sito em Largo Joaquim António de Aguiar 13, 14 e 15, na União das Freguesias de Setúbal.
136. Deliberação n.º 3298/2022 – Proposta n.º 687/2022 – DURB/DIGU/GAPRU - No âmbito do processo n.º 303/21, de que é titular MUDNOV INVESTIMENTOS,SA., e em conformidade com o requerimento 5197/21, aprovar o projeto de arquitetura, consubstanciado nos elementos anexos ao requerimento e conceder a licença de construção para obras de alteração, do prédio urbano inscrito sob o art.º 3101, União da Freguesias de Setúbal, em Rua de Santa Maria 20, 22, 24, 26, 28, 30 e 32, na União das Freguesias de Setúbal.
137. Deliberação n.º 3299/2022 – Proposta n.º 688/2022 – DURB/DIGU/GAPRU - No âmbito do processo n.º 84/19, de que é titular ALCIDES FERREIRA PINHO, e em conformidade com o requerimento 1639/19, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção do prédio urbano (fração) inscrito sob o artigo

n.º 5211 da União de Freguesias de Setúbal, sito na Travessa do Peixe n.º 12, RC afeto a comércio e 1.º andar a habitação.

138. Deliberação n.º 3300/2022 – Proposta n.º 689/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 160/20, de que é titular JORGE MANUEL DOS SANTOS GUEDES DA SILVA, e em conformidade com o requerimento 4925/22, conceder condicionadamente a licença de construção para alteração e ampliação da edificação destinada a habitação (3 fogos), do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1994, da União de Freguesias de Setúbal, em Avenida da Portela n.º 59 e 59A, na União das freguesias de Setúbal.
139. Deliberação n.º 3301/2022 – Proposta n.º 690/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 189/21, de que é titular BRUNO FRANÇOIS CASTRO, e em conformidade com o requerimento 5172/22, conceder a licença de construção para alteração, do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1247, da União de Freguesias de Setúbal, sito em Rua Latino Coelho n.º 2, na União das Freguesias de Setúbal.
140. Deliberação n.º 3302/2022 – Proposta n.º 691/2022 – DURB/ GAPRU - No âmbito do processo n.º 311/20, de que é titular BENJAMIN SAUVEUR NESSIM UZAN, e em conformidade com o requerimento 9484/21, conceder a licença de construção para alteração do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 162, da Freguesia de São Sebastião, sito em Rua Braz Martins, 32, tornejando para a Travessa Braz Martins, 3, 5, na Freguesia de São Sebastião.
141. Deliberação n.º 3303/2022 – Proposta n.º 692/2022 – DURB/ GAPRU - No âmbito do processo n.º 240/22, de que é titular FERNANDA DO CARMO CARNOT MORGADO, e em conformidade com o requerimento 4974/22, conceder condicionadamente a licença de construção para alteração da fachada de edifício destinado a comércio e habitação, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1375, da União de Freguesias de Setúbal, em Rua Fran Pacheco n.º 35 e 37, na União da Freguesias de Setúbal.
142. Deliberação n.º 3304/2022 – Proposta n.º 693/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 34/22, de que é titular VICTOR DIONISIO RUIZ RODRIGUEZ, e em conformidade com o requerimento 6694/22, emitir Informação Prévia favorável sobre a viabilidade de alteração de fachada em edifício de habitação coletiva, inscrito sob o art.º 6396 da União de Freguesias de Setúbal, em Rua Acácio Barradas, 8, 8 A 8 C e 2, 2A, 2B, 2C.

143. Deliberação n.º 3305/2022 – Proposta n.º 694/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 137/20, de que é titular GREEN FRIEZES, UNIPESSOAL, LIMITADA, e em conformidade com o requerimento 1300/22, aprovar o aditamento aos licenciamentos concedidos por despacho de 08 de setembro de 2021, nos processos EDIF n.º 135/20, n.º 136/20 e n.º 137/20, nomeadamente referente às 3 operações urbanísticas, concertadas entre si, para demolição e construção de 3 edifícios multifamiliares, totalizando 95 fogos e uma área de construção de 13 929,61 m² para os três prédios sitos na Rua Camilo Castelo Branco n.º 4 a 18 e Rua Estevão Liz Velho n.º 23 a 27. Aceitar os projetos de especialidades das obras de urbanização, em anexo aos requerimentos. Aprovar a minuta de contrato de Urbanização a celebrar entre o Município de Setúbal e a AJE – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA e GREEN FRIEZES LDA., referente à Urbanização em Rua Estevão Liz Velho n.º 23, 25 e 27, na Freguesia de São Sebastião.
144. Deliberação n.º 3306/2022 – Proposta n.º 695/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 95/22, de que é titular AM. MOMMY, LDA., e em conformidade com o requerimento 330/22, autorizar a ocupação da via pública, com 2 floreiras, junto ao 14 – 20, da Rua José Augusto Coelho, em Azeitão.
145. Deliberação n.º 3307/2022 – Proposta n.º 696/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 342/22, de que é titular DELEGAÇÃO DE SETÚBAL DA CRUZ VERMELHA PORTUGUESA, e em conformidade com o requerimento 342/22, autorizar a ocupação da via pública, com uma tenda para ação de rastreio gratuito à população, para medição de tensão arterial e glicémia, para o dia 24/09/2022, junto ao Pingo Doce, na Av. Luísa Todi, entre as 09:00h e as 12:00h, em Setúbal.
146. Deliberação n.º 3308/2022 – Proposta n.º 697/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 105/19, de que é titular HELENA SOFIA DE MATOS LOUREIRO, e em conformidade com o requerimento 343/22, autorizar a ocupação da via pública com uma unidade móvel (Tuk-Tuk) para venda de água de coco, durante os meses de agosto e setembro do ano de 2022 na Av. José Mourinho, em Setúbal.
147. Deliberação n.º 3309/2022 – Proposta n.º 4/2022 – GAV PSD – Aprovar a redução do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) do ano de 2022 - Aplicação da taxa do IMI Familiar, taxa a vigorar no ano de 2022 a liquidar em 2023, de acordo com a seguinte tabela:

Número: 133/2022

Data: 30/09/2022

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
1	20
2	40
3 ou mais	70

Submeter a Proposta à Assembleia Municipal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente Edital nº 133/2022, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 30 de setembro de 2022.

A Coordenadora Técnica,



Nídia de Fátima Guerreiro