



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

---

## EDITAL N.º 137/2025

### DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 04/06/2025

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 04 de junho de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 355/2025 – Proposta n.º 022/2025 – GAP – Delegar no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal a competência para:
  - a) Autorizar a realização de despesa até ao montante de 199.859,96 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
  - b) Tomar a decisão de abertura do respetivo procedimento de contratação pública, nomeadamente Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, ou, se aplicável, procedimento de Ajuste Direto ou Consulta Prévia, em função dos critérios materiais previstos no artigo 24.º do Código dos Contratos Públicos, para efeitos de aquisição e fornecimento de servidores, com preço base de 199.859,96 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
  - c) Praticar todos os atos e formalidades, de natureza instrumental ou decisória, necessários ao regular desenvolvimento e conclusão do procedimento de contratação e à execução do contrato de aquisição de bens e serviços que dele resultar, conforme as minutas das peças do procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos, que constam da deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, anexa à presente proposta;
  - d) Tomar a decisão de não contratação por lotes.
  
2. Deliberação n.º 356/2025 – Proposta n.º 023/2024 – GAP – Delegar no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal a competência para:
  - a) Autorizar a realização de despesa até ao montante de 888.608,99 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

- b) Tomar a decisão de abertura do respetivo procedimento de contratação pública, nomeadamente Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, ou, se aplicável, procedimento de Ajuste Direto ou Consulta Prévia, em função dos critérios materiais legalmente admissíveis, para efeitos de adjudicação da empreitada denominada "Reforço do Sistema de Adução de Água da Bassaqueira a S. Domingos", com preço base de 888.608,99 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, a executar sem formação de lotes e com prazo de execução máximo de 210 dias, contados a partir da data da consignação ou da comunicação da aprovação do Plano de Segurança e Saúde em Obra, caso esta seja posterior;
  - c) Praticar todos os atos e formalidades, de natureza instrumental ou decisória, necessários à boa condução e conclusão do procedimento de contratação pública e à execução do contrato de empreitada que dele resultar, nos termos definidos nas Minutas das Peças do Procedimento – Programa do Concurso e Caderno de Encargos;
  - d) Aprovar a não contratação por lotes.
3. Deliberação n.º 357/2025 – Proposta n.º 24/2025 – GAP – Delegar no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal a competência para:
- a) Autorizar a realização de despesa até ao montante de 200.000,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
  - b) Decidir a abertura do respetivo procedimento de contratação pública, nomeadamente Concurso Público sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, composto por dois lotes, ou, se aplicável, de procedimento de Ajuste Direto ou Consulta Prévia, em função dos critérios materiais previstos no artigo 24.º do Código dos Contratos Públicos, para efeitos de aquisição de serviços de reparação de viaturas pesadas e ligeiras afetas à atividade de remoção de resíduos, com preço base de 200.000,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
  - c) Praticar todos os atos e formalidades, de natureza instrumental ou decisória, necessários ao regular desenvolvimento e conclusão do procedimento de contratação e à execução do contrato de serviços que vier a ser celebrado, de acordo com as Minutas das Peças do Procedimento, designadamente o Programa do Concurso e o Caderno de Encargos.
4. Deliberação n.º 358/2025 – Proposta n.º 25/2025 – GAP – Delegar competências, no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, com possibilidade de subdelegação no seu Presidente, para:
- a) Autorizar a realização de despesa até ao valor de 550.000,00 € + IVA à taxa aplicável;
  - b) Tomar a correspondente decisão de abertura de um procedimento de Concurso Público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia ou, se aplicável, do procedimento de Ajuste Direto/Consulta Prévia, em função de critérios materiais, nos termos do artigo 24.º do CCP, para a "aquisição de viatura Limpa

Coletores”, com o preço base de 550.000,00 € + IVA à taxa aplicável, com prazo máximo de entrega de 365 dias, bem como ainda para praticar todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e também dos contratos de serviços que dele resultarem, conforme as minutas das peças do procedimento – Programa do Procedimento e Caderno de Encargos.

c) Tomar a decisão de não contratação por lotes.

5. Deliberação n.º 359/2025 – Proposta n.º 101/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 2716, fração E, da União das Freguesias de Setúbal.
6. Deliberação n.º 360/2025 – Proposta n.º 102/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 2921, fração E, da União das Freguesias de Setúbal.
7. Deliberação n.º 361/2025 – Proposta n.º 103/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 3061, fração I, da União das Freguesias de Setúbal.
8. Deliberação n.º 362/2025 – Proposta n.º 104/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 3062, da União das Freguesias de Setúbal.
9. Deliberação n.º 363/2025 – Proposta n.º 105/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 2626, fração H, da União das Freguesias de Setúbal.
10. Deliberação n.º 364/2025 – Proposta n.º 106/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem

entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 3397, fração U, da União das Freguesias de Setúbal.

11. Deliberação n.º 365/2025 – Proposta n.º 107/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 8026, fração B, da Freguesia de S. Sebastião.
12. Deliberação n.º 366/2025 – Proposta n.º 108/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 11652, fração R, da Freguesia de S. Sebastião.
13. Deliberação n.º 367/2025 – Proposta n.º 109/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 13645, da Freguesia de S. Sebastião.
14. Deliberação n.º 368/2025 – Proposta n.º 110/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 15681, fração H, da Freguesia de S. Sebastião.
15. Deliberação n.º 369/2025 – Proposta n.º 111/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 16359, fração AK, da Freguesia de S. Sebastião.
16. Deliberação n.º 370/2025 – Proposta n.º 112/2025 – DAF – Aprovar a atribuição da isenção do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito da primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente por jovem entre os 18 e os 35 anos, referente ao prédio com o artigo matricial 17704, fração G, da Freguesia de S. Sebastião.
17. Deliberação n.º 371/2025 – Proposta n.º 113/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do Concurso Público n.º 16/2025/DAF/DICOMP/SECOMP, para a Prestação de Serviço

de Comunicações Fixas, Móveis e Dados, com Assessment de Cibersegurança e NIS2, pelo período de 36 meses, aprovar a proposta apresentada a concurso.

Adjudicar o procedimento ao agrupamento de empresas MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia, S.A.;

Autorizar a notificação prevista no artigo 77.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), a efetuar em simultâneo com o pedido de prestação de caução correspondente a 5% do valor total da adjudicação, no montante de 18.254,96 €.

Aprovar a minuta do contrato.

Delegar determinadas competências no Presidente da Câmara Municipal de Setúbal.

18. Deliberação n.º 372/2025 – Proposta n.º 115/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a prorrogação do prazo da concessão de exploração do quiosque sito na Praça do Bocage, na área da União das Freguesias de Setúbal, por um período único de 3 anos, não prorrogável, mantendo-se inalteradas as demais cláusulas contratuais previamente acordadas e a minuta da adenda ao contrato que formaliza a presente prorrogação.
19. Deliberação n.º 373/2025 – Proposta n.º 116/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca relativamente ao prédio sito na Urbanização do Pote d'Água, Rua António Carvalho Serra, n.º 11, lote 4, fração E, 1.º-A, freguesia de São Sebastião, concelho de Setúbal.
20. Deliberação n.º 374/2025 – Proposta n.º 117/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a cessão da posição contratual da Sociedade Efimóveis – Imobiliária, S.A., à Sociedade Onered – Promoção Imobiliária Unipessoal, Lda., no âmbito da alienação, por ajuste direto, de 7 lotes de terreno sitos no Loteamento da Nova Azeda, freguesia de São Sebastião, em Setúbal, nos termos aprovados pela Deliberação n.º 036/2024 da Assembleia Municipal de Setúbal.
21. Deliberação n.º 375/2025 – Proposta n.º 118/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a celebração do contrato de arrendamento das frações autónomas "AI" e "AJ" do prédio sito na Avenida 5 de Outubro, n.ºs 146 a 148, tornejando para a Rua Joaquim Brandão, n.º 2, em Setúbal, inscritas na matriz predial urbana sob os artigos 3385-AI e 3385-AJ da União das Freguesias de Setúbal, com afetação a serviços, destinadas ao funcionamento dos Serviços Municipalizados de Setúbal.
22. Deliberação n.º 376/2025 – Proposta n.º 73/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 1.000,00 € ao Moto Clube de Setúbal, para apoio à realização do evento "Sado Summer Fest", a decorrer nos dias 6 e 7 de junho de 2025, no Largo José Afonso,

23. Deliberação n.º 377/2025 – Proposta n.º 74/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 250,00 € para apoio à realização da procissão inserida nas celebrações em honra do Senhor Jesus do Bonfim, à Comissão do Senhor Jesus do Bonfim.
24. Deliberação n.º 378/2025 – Proposta n.º 75/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro no valor de 500,00 € ao Rancho Folclórico de Praias do Sado, em reconhecimento do trabalho desenvolvido na preservação das tradições populares.
25. Deliberação n.º 379/2025 – Proposta n.º 76/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a renovação do protocolo de colaboração celebrado entre a Câmara Municipal de Setúbal com a Associação Festróia para o ano de 2025, no âmbito da regulação da exploração da atividade cinematográfica no Cinema Charlot-Auditório.
26. Deliberação n.º 380/2025 – Proposta n.º 93/2025 – DURB/DITA – No âmbito do processo n.º 3/25, requerimento n.º 1408/25, aprovar a isenção total do pagamento da taxa de vistoria, no valor de 129,27 €, solicitada ao abrigo do artigo 90.º do RJUE, ao prédio sito na Praça do Brasil, n.º 4, 3.º dt.º, da União de Freguesias de Setúbal, concelho de Setúbal.
27. Deliberação n.º 381/2025 – Proposta n.º 94/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 244/24, requerimento n.º 3278/25, aceitar o plano de demolição referente a cinco prédios urbanos localizados em Av. Bento de Jesus Caraça, Maltalhado, União das Freguesias de Setúbal e conceder a licença de demolição e emitir o respetivo título, sob determinadas condições,
28. Deliberação n.º 382/2025 – Proposta n.º 95/2025 – DURB/DIGU – Aprovar a minuta de contrato de urbanização a celebrar entre a Câmara Municipal de Setúbal e o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, I.P..
29. Deliberação n.º 383/2025 – Proposta n.º 96/2025 – DURB/GARIU – Autorizar a continuidade das estruturas publicitárias identificadas nos processos n.º 111/21, 112/21, 113/21 e 114/21, localizadas respetivamente na EN 10 - Av. 22 de Dezembro (junto ao estádio do Bonfim), Av. dos Ciprestes e Rotunda das Sardinhas, pelo prazo de 12 meses, de 01/01/2025 a 31/12/2025.
30. Deliberação n.º 384/2025 – Proposta n.º 97/2025 – DURB/GARIU – Autorizar a continuidade das estruturas publicitárias constantes dos processos n.ºs 115/21, 116/21, 117/21, 119/21, 120/21 e 121/21, localizadas respetivamente na EN 10 - Av. Álvaro Cunhal (Alto da Guerra, perto bombas Jumbo), EN 252 c/ Estrada da Varzinha (perto Multiauto), Av. dos Ciprestes (ao lado do Parque Industrial da Várzea), Av. Antero de Quental (junto


ao Alegro), Av. D. João II (frente ao Hospital) e EN 10-4 c/ Travessa das Fábricas (saída da cidade), pelo prazo de 12 meses, de 01/01/2025 a 31/12/2025.

31. Deliberação n.º 385/2025 – Proposta n.º 114/2025 – DURB/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do procedimento para a “concessão do direito de exploração do estacionamento público de superfície, de utilização onerosa e de duração limitada nas zonas 1 e 2, na cidade de Setúbal”, realizado através de Concurso Público n.º 10/2009/DAF/DIPA/SECOMP, autorizar a liberação da caução no valor de 10.000,00 €, prestada pela empresa SABAPORTUGAL – PARQUES DE ESTACIONAMENTO, S.A., através da Garantia Bancária n.º 357125, emitida pelo Novo Banco.
32. Deliberação n.º 386/2025 – Proposta n.º 01/2025 – GAVPSD – Aprovar a elaboração de um plano de ação para estudar e avaliar a viabilidade da candidatura do Convento de Jesus a Património Mundial da UNESCO, em articulação com a DGPC, a Comissão Nacional da UNESCO e demais entidades competentes.  
Fundamentar tecnicamente a candidatura, através da realização de estudos que sustentem o Valor Universal Excepcional do monumento, comprovem a sua integridade e autenticidade, e definam um plano de gestão e proteção a longo prazo, conforme os critérios da UNESCO.  
Identificar os recursos e oportunidades de financiamento necessários às fases seguintes do processo, sem implicar, nesta fase, compromissos financeiros vinculativos para o Município.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 05 de junho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl



MUNICÍPIO DE SETÚBAL  
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

---

## CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

**Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro**, na qualidade de Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental, da Câmara Municipal de Setúbal, certifico que na presente data procedi à afixação do exemplar do Edital 137/2025/CMS, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Setúbal, 06 de junho de 2025.

A Coordenadora Técnica

---

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro