



Número: 145/2022

Data: 11/11/2022

# EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO  
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 2 de novembro de 2022, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 3697/2022 – Proposta n.º 32/2022 – GAP – Aprovar o Parecer Técnico do Município de Setúbal elaborado no âmbito da Consulta Pública relativa ao Processo de Licenciamento Único de Ambiente do Projeto “Waste Heat Recovery” na Fábrica da SECIL - Companhia Geral de Cal e Cimento, S.A., no Outão, Setúbal e submeter a consulta pública no Portal Participa.
2. Deliberação n.º 3698/2022 – Proposta n.º 33/2022 – GAP – Aprovar as Medidas extraordinárias de mitigação dos efeitos da crise económica e social para o ano 2023, designadamente:
  - Aprovar um reforço de 100 000,00 € consagrado ao reforço dos apoios financeiros aos agrupamentos de escolas e escolas não agrupadas do Concelho de Setúbal com o objetivo de:
    - i. Fornecer um reforço de lanche a todos os estudantes, do pré-escolar ao ensino secundário, que sejam beneficiários do escalão A ou B do abono de família;
    - ii. Duplicar o valor atribuído para material de desgaste;
    - iii. Alargar o apoio para visitas de estudo aos estudantes beneficiários do escalão B do abono de família.
  - Aprovar um reforço de 35 000,00 €, para o ano de 2023, no apoio social a atribuir às famílias com crianças beneficiárias do escalão A ou B do abono de família que assegure a isenção total das mesmas na frequência de Atividades de Animação e Apoio à Família;
  - Aprovar um apoio de 10,00 € na aquisição mensal do passe Navegante Municipal válido para o território do Concelho de Setúbal;
  - Aprovar a criação de um fundo de apoio à prática desportiva e à fruição e criação cultural a atribuir a entidades e associações culturais e desportivas do concelho, no valor de 250 000 €;
  - Aprovar a criação de um fundo de apoio social para apoio a instituições e associações do concelho, para o seu funcionamento e apoio às respostas sociais diretas e emergentes que desenvolvem em parceria, considerando o conhecimento e a articulação no Concelho Local de Ação Social de Setúbal, no valor de 250 000,00 €;

- Aprovar uma taxa reduzida de derrama sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre os rendimentos das pessoas coletivas (IRC), correspondente a 0%, para os sujeitos passivos que, no ano de 2022, tenham um volume de negócios inferior a 150 000,00 €, nos termos do n.º 22 do artigo 18.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, que estabelece o Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais. Submeter à Assembleia municipal.
3. Deliberação n.º 3699/2022 – Proposta n.º 2644/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua de São Jorge, n.ºs 25, 27 e 29 – 1.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 177 000,00€.
  4. Deliberação n.º 3700/2022 – Proposta n.º 2645/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito Rua Augusto Cardoso, n.º 47, tornejando para a Travessa das Lobas, n.º 20, em Setúbal, pelo valor de 292 000,00€.
  5. Deliberação n.º 3701/2022 – Proposta n.º 2646/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Rua de Vanicelos, n.º 12 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 127 000,00€.
  6. Deliberação n.º 3702/2022 – Proposta n.º 2647/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Praceta Amadeu de Sousa Cardoso, n.ºs 9 a 11, Praceta Santa Rita-Pintor, n.ºs 4 a 6 – 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 160 000,00€.
  7. Deliberação n.º 3703/2022 – Proposta n.º 2648/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Sítio de Picheleiros, Azeitão, pelo valor de 350 000,00€.
  8. Deliberação n.º 3704/2022 – Proposta n.º 2649/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Avenida D. Manuel I, n.º 31 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 127 500,00€.
  9. Deliberação n.º 3705/2022 – Proposta n.º 2650/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

- designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua José Augusto dos Santos, Lote 15 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 332 000,00€.
10. Deliberação n.º 3706/2022 – Proposta n.º 2651/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Rua Bartolomeu Dias, n.º 24 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 137 500,00€.
  11. Deliberação n.º 3707/2022 – Proposta n.º 2652/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Sítio de Picheiros, Azeitão, pelo valor de 50 000,00€.
  12. Deliberação n.º 3708/2022 – Proposta n.º 2653/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua João Maria Jales, n.º 12 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 139 500,00€.
  13. Deliberação n.º 3709/2022 – Proposta n.º 2654/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Figueirão e Cachoeiras, Azeitão, pelo valor de 27 500,00€.
  14. Deliberação n.º 3710/2022 – Proposta n.º 2655/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua Frei António das Chagas, n.º 29 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 141 500,00€.
  15. Deliberação n.º 3711/2022 – Proposta n.º 2656/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Praceta Agostinho da Silva, n.º 2 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 80 000,00€.
  16. Deliberação n.º 3712/2022 – Proposta n.º 2657/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Gama Braga, n.º 14, em Setúbal, pelo valor de 655 000,00€.
  17. Deliberação n.º 3713/2022 – Proposta n.º 2658/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Cevedeira, Praceta João Soares, n.º 4 - R/C Frt., em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

18. Deliberação n.º 3714/2022 – Proposta n.º 2659/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "k", do imóvel sito em Rua da Fé, n.º 18 – 3.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.
19. Deliberação n.º 3715/2022 – Proposta n.º 2660/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "EE", do imóvel sito em Rua José Pedro da Silva "O Luminárias", n.ºs 11, 11A e 11B – 4.º A, em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.
20. Deliberação n.º 3716/2022 – Proposta n.º 2661/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Avenida Luísa Todi, n.ºs 414 e 416 – 2.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.
21. Deliberação n.º 3717/2022 – Proposta n.º 2662/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Praceta Dom Paio Peres Correia, n.º 9 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 121 000,00€.
22. Deliberação n.º 3718/2022 – Proposta n.º 2663/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Rua D. Pedro Fernandes Sardinha, n.º 1-B - R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 82 500,00€.
23. Deliberação n.º 3719/2022 – Proposta n.º 2664/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AL", do imóvel sito Rua Ana Gonçalves, n.º 1 – 5.º C, em Setúbal, pelo valor de 161 000,00€.
24. Deliberação n.º 3720/2022 – Proposta n.º 2665/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua Olavo Bilac, n.ºs 1, 3, 5 e 7 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 148 000,00€.
25. Deliberação n.º 3721/2022 – Proposta n.º 2666/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Estrada da Baixa de Palmela, n.º 27 - R/C Loja, em Setúbal, pelo valor de 48 000,00€.

26. Deliberação n.º 3722/2022 – Proposta n.º 2667/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Estrada da Baixa de Palmela, n.º 27 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 145 000,00€.
27. Deliberação n.º 3723/2022 – Proposta n.º 2668/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Estrada da Baixa de Palmela, n.º 27 – 1.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 75 000,00€.
28. Deliberação n.º 3724/2022 – Proposta n.º 2669/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Estrada da Baixa de Palmela, n.º 27 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 35 000,00€.
29. Deliberação n.º 3725/2022 – Proposta n.º 2670/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel sito em Estrada da Baixa de Palmela, n.º 27 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.
30. Deliberação n.º 3726/2022 – Proposta n.º 2671/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Estrada da Baixa de Palmela, n.º 27 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 65 000,00€.
31. Deliberação n.º 3727/2022 – Proposta n.º 2672/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Estrada da Baixa de Palmela, n.º 27 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 65 000,00€.
32. Deliberação n.º 3728/2022 – Proposta n.º 2673/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “4-H”, do imóvel sito em Avenida São Francisco Xavier, Lote 7 – 4.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 156 500,00€.
33. Deliberação n.º 3729/2022 – Proposta n.º 2674/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Avenida Nuno Álvares, n.ºs 8, 8A e 8B - R/C B, em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.



34. Deliberação n.º 3730/2022 – Proposta n.º 2675/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 55 e 57, em Setúbal, pelo valor de 60 000,00€.
35. Deliberação n.º 3731/2022 – Proposta n.º 2676/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AJ”, do imóvel sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 225, gaveto com a Rua António José Baptista, n.ºs 1, 3, 3A, 5, 7, 9 e 9A – 4.º A, Bloco C, em Setúbal, pelo valor de 209 000,00€.
36. Deliberação n.º 3732/2022 – Proposta n.º 2677/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “P”, do imóvel sito em Rua Minas da Borralha, n.º 1 – 3.º C (Antigo Lote 18), em Setúbal, pelo valor de 117 000,00€.
37. Deliberação n.º 3733/2022 – Proposta n.º 2678/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Fernando Santos, n.º 40 C (Quinta do Montalvão, Lote 10 C), em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.
38. Deliberação n.º 3734/2022 – Proposta n.º 2679/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Rua Ruben de Carvalho, n.º 1 – 3.º C, em Setúbal, pelo valor de 309 000,00€.
39. Deliberação n.º 3735/2022 – Proposta n.º 2680/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Praceta Pêro da Covilhã, n.º 1 – 6.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.
40. Deliberação n.º 3736/2022 – Proposta n.º 2681/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “J”, do imóvel sito em Rua João Maria Afonso Lopes, n.º 3 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 190 000,00€.
41. Deliberação n.º 3737/2022 – Proposta n.º 2682/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “Q”, do imóvel sito em Rua Fernão Mendes Pinto, n.º 1 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 145 000,00€.

42. Deliberação n.º 3738/2022 – Proposta n.º 2683/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AY”, do imóvel sito em Rua dos Quatro Caminhos, n.º 26 – 4.º C, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
43. Deliberação n.º 3739/2022 – Proposta n.º 2684/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Alameda dos Plátanos, n.º 12, em Setúbal, pelo valor de 140 000,00€.
44. Deliberação n.º 3740/2022 – Proposta n.º 2685/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “V”, do imóvel sito em Avenida Afonso de Albuquerque, n.º 2 – 4.º A, em Setúbal, pelo valor de 180 000,00€.
45. Deliberação n.º 3741/2022 – Proposta n.º 2686/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Rua Almeida de Carvalho, n.º 4 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 128 000,00€.
46. Deliberação n.º 3742/2022 – Proposta n.º 2687/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel sito em Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, n.ºs 10, 10A a 10E e Rua Acácio Barradas, 2.º A, em Setúbal, pelo valor de 195 000,00€.
47. Deliberação n.º 3743/2022 – Proposta n.º 2688/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Largo Aquilino Ribeiro, n.º 13 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 137 000,00€.
48. Deliberação n.º 3744/2022 – Proposta n.º 2689/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Avenida Natália Correia, n.º 18 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 105 000,00€.
49. Deliberação n.º 3745/2022 – Proposta n.º 2690/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “N”, do imóvel sito em Rua Lúcia da Encarnação Maracoto, n.º 63 – 5.º A, em Setúbal, pelo valor de 187 500,00€.



50. Deliberação n.º 3746/2022 – Proposta n.º 2691/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Rua da Alfazema, n.º 11 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 110 000,00€.
51. Deliberação n.º 3747/2022 – Proposta n.º 2692/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AN”, do imóvel sito em Avenida Joaquim Campos, Lote 1 – R/C Esq., em Setúbal, pelo valor de 180 000,00€.
52. Deliberação n.º 3748/2022 – Proposta n.º 2693/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “O”, do imóvel sito em Rua Fernão Lopes, n.ºs 10, 10A, 10B e 10C – 6.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 175 000,00€.
53. Deliberação n.º 3749/2022 – Proposta n.º 2694/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “G”, do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 75 – 1.º C, em Setúbal, pelo valor de 98 500,00€.
54. Deliberação n.º 3750/2022 – Proposta n.º 2695/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “M”, do imóvel sito em Rua João Eloy do Amaral, n.ºs 116 a 132, tornejando para a Travessa das Amoreiras, n.ºs 1 e 3 – R/C, em Setúbal, pelo valor de 76 000,00€.
55. Deliberação n.º 3751/2022 – Proposta n.º 2696/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua General Gomes Freire, n.ºs 148, 150 e 152, gaveto com a Rua Camilo Castelo Branco – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 198 000,00€.
56. Deliberação n.º 3752/2022 – Proposta n.º 2697/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “P”, do imóvel sito em Rua Jorge Claro e Largo José Joaquim Cabecinha, n.ºs 8 a 8D – 1.º G, em Setúbal, pelo valor de 100 000,00€.
57. Deliberação n.º 3753/2022 – Proposta n.º 2698/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma,

designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 132 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

58. Deliberação n.º 3754/2022 – Proposta n.º 2699/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "5-J", do imóvel sito em Rua Moinho do Frade, n.ºs 26 a 32, com traseiras para a Rua General Gomes Freire, n.ºs 85 a 95 – 5.º Andar, em Setúbal, pelo valor de 199 000,00€.
59. Deliberação n.º 3755/2022 – Proposta n.º 2700/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Rua Poeta Bocage, n.ºs 10 e 12 – 1.º Dto., em Azeitão, pelo valor de 135 000,00€.
60. Deliberação n.º 3756/2022 – Proposta n.º 2701/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Tenente Jean Raymond, n.º 7 – R/C D, em Setúbal, pelo valor de 51 515,66€.
61. Deliberação n.º 3757/2022 – Proposta n.º 2702/2022 – DAF/DICONT/SERGEPE – Aprovar a renovação do Contrato de Concessão de Uso Privativo de terreno para instalação e exploração de Parque de Campismo, sito em "Herdade de Gâmbia", celebrado entre o Município de Setúbal e o Clube de Campismo de Setúbal, pelo prazo de vinte anos, com efeitos a partir de 1 de janeiro de 2023.
62. Deliberação n.º 3758/2022 – Proposta n.º 2705/2022 – DAF/DICONT – Aprovar a 8.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, aprovar a 7.ª ao Plano de Atividades e aprovar a 7.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.
63. Deliberação n.º 3776/2022 Proposta n.º Proposta n.º 2642/2022 – DAF/DICOR – Aprovar o Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) do ano 2022 a cobrar em 2023 e participação variável do IRS no ano de 2023, nos seguintes termos:
1. Para efeitos do disposto no n.º 5, do Artigo 112º, do CIMI, as seguintes taxas:
    - a. Prédios rústicos: 0,8%
    - b. Prédios urbanos: 0,4%
  2. A prorrogação da isenção de IMI por mais 5 anos, desde que o imóvel esteja localizado em ARU de Azeitão ou Setúbal e afeto a arrendamento para



- habitação permanente ou a habitação própria e permanente, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, Artigo 45º do EBF;
3. De acordo com o previsto no Artigo 112º, do CIMI, nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal:
    - Aprovar a Minoração da taxa do IMI em 30%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4);
    - Aprovar a Minoração da taxa do IMI em 15%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4);
    - Aprovar a Minoração da taxa do IMI num total de 50%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 30% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 20% de minoração;
    - Aprovar a Minoração da taxa do IMI num total de 25%, nos casos de prédios urbanos conservados após reabilitação que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 15% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 10% de minoração;
    - Aprovar a Majoração da taxa do IMI elevada ao triplo (majoração em 200%), nos casos de prédios urbanos que se encontrem em ruína;
  4. Aprovar Fixação de uma minoração pelo valor percentual máximo legalmente admissível de 50% da taxa aplicável relativamente aos prédios classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural;
  5. Delegar no Presidente da Câmara a autorização para proceder à retificação de eventuais situações que possam vir a detetar-se, quanto aos pressupostos de majoração e minoração incorretamente valorados na presente deliberação e a consequente comunicação aos Serviços de Finanças das mesmas em sede de IMI ou devolução das quantias já pagas;
  6. Aprovar a participação de 4% no IRS, a liquidar em 2023, dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Concelho de Setúbal, relativo aos rendimentos de 2022; Submeter a proposta à Assembleia Municipal, e que a respetiva deliberação, seja comunicada à Autoridade Tributária e Aduaneira, por transmissão eletrónica de dados, até 31 de dezembro de 2022.

64. Deliberação n.º 3759/2022 – Proposta n.º 97/2022 – DCDJ – Aprovar o aditamento ao Protocolo de Colaboração celebrado entre a Câmara Municipal de Setúbal, a União das Freguesias de Setúbal e a Associação Centro de Bem Estar Social dos Reformados e Idosos de Setúbal, no que diz respeito ao reforço das verbas de apoio previstas no referido protocolo, como obrigações do Município de Setúbal, na qualidade de primeiro Outorgante, para o mês de outubro a dezembro de 2021, num valor de 27.300 €, no âmbito do Projeto “Patrulheiros”, que visa congregar um conjunto de munícipes reformados que farão o papel de vigilantes da promoção e enquadramento da vigilância e sensibilização de utilização para vários espaços públicos do Concelho, designadamente o Parque Urbano de Albarquel e a Avenida Luísa Todí.
65. Deliberação n.º 3760/2022 – Proposta n.º 98/2022 – DCDJ/DISOC – Aprovar o apoio financeiro no valor total de 3.600€ a atribuir às Juntas de Freguesia do Concelho, no âmbito das Comemorações do Dia Internacional das Pessoas Idosas 2022, para a concretização das diferentes atividades de acordo com o descrito:
- a) Junta de Freguesia de Azeitão (passeio e visita) – 150€;
  - b) Junta de Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra (almoço e lanche convívio, tarde musical) – 700€;
  - c) Junta de Freguesia do Sado (almoço e lanche convívio, tarde musical) – 800€;
  - d) Junta de Freguesia de S. Sebastião (workshops, teatro, matiné dançante, passeios e visitas) – 1000€;
  - e) União das Freguesias de Setúbal (inauguração/festa Centro Comunitário, visitas e passeio, matiné dançante) – 950€.
66. Deliberação n.º 3761/2022 – Proposta n.º 799/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 428/21, de que é titular ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO DA RUA RAUL BRANDÃO 1, e em conformidade com o requerimento 7619/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença para alterações de fachada, referente ao prédio urbano, inscrito sob a matriz n.º 7640 da Freguesia de São Sebastião, sito na Rua Raúl Brandão n.º 1, tornejando para a Rua Eça de Queiroz, em Setúbal.
67. Deliberação n.º 3762/2022 – Proposta n.º 800/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 171/22, de que é titular ELIGLOMO - CONSTRUÇÕES, S.A, e em conformidade com o requerimento 7956/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia unifamiliar térrea, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 3666 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua Rainha D. Amelia/Rua do Choupal - Brejos de Azeitão.



68. Deliberação n.º 3763/2022 – Proposta n.º 801/2022 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 186/22, de que é titular NUNO MIGUEL FERREIRA MARQUES LOURENÇO, e em conformidade com o requerimento 7605/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia unifamiliar térrea, garagem, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público, do prédio urbano, inscrito sob o art.º 11623 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua da Padaria, Brejos de Azeitão.
69. Deliberação n.º 3764/2022 – Proposta n.º 802/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 245/83, de que é titular ALANI E FILHOS, LDA., e em conformidade com o requerimento 10061/21, aprovar as alterações às especificações do alvará de loteamento n.º 2/1983, nomeadamente o aumento do número de fogos de 1 para 2, sem alteração dos restantes parâmetros urbanísticos definidos para o Lote n.º 2, em Estrada Nacional 10, Lote 2, na União das Freguesias de Azeitão.
70. Deliberação n.º 3765/2022 – Proposta n.º 803/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 173/22, de que é titular CÉLIA CRISTINA ROSA RUFINO, e em conformidade com o requerimento 7173/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 27 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "A Casa da Nocas", registado sob o n.º 131910/AL, sito em Rua Bairro Afonso Costa 68, 2.º Dto., na Freguesia de São Sebastião.
71. Deliberação n.º 3766/2022 – Proposta n.º 804/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 177/22, de que é titular PEDRO MIGUEL PEREIRA FLORÊNCIO, e em conformidade com o requerimento 7480/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 27 de setembro de 2022, do Alojamento Local denominado "Florence", registado sob o n.º 132164/AL, sito em Rua dos 4 Caminhos 20, 2.º Esq., na Freguesia de São Sebastião.
72. Deliberação n.º 3767/2022 – Proposta n.º 805/2022 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 89/22, de que é titular ANTÓNIO JOSÉ MORGADO RODEIA, e em conformidade com o requerimento 297/22, emitir parecer favorável e autorizar a ocupação da via pública com uma esplanada aberta, guarda-ventos, floreiras e toldo, pelo período de um ano, respeitante ao estabelecimento "Café com história", sito na Rua Dr. Evaristo Sousa Gago Lote 12, Loja A, na Freguesia de São Sebastião, sob determinadas condições.

73. Deliberação n.º 3768/2022 – Proposta n.º 806/2022 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 83/22, de que é titular CARLOS ALBERTO LOPES DE ALMEIDA CRUZ, e em conformidade com o requerimento 1891/22, aprovar o projeto de arquitetura para obras de alteração em edifício afeto a comércio/serviços, do prédio urbano inscrito sob o artigo 547.º da matriz urbana da União de Freguesias de Setúbal, constituído em propriedade total sem unidades suscetíveis de utilização independente, no Beco da Ribeira 4.
74. Deliberação n.º 3769/2022 – Proposta n.º 807/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 311/22, de que é titular CARLA ALEXANDRA BRONZE MARQUES PENEDO, e em conformidade com o requerimento 6695/22, aprovar o projeto de arquitetura para legalização de alterações efetuadas ao edifício de usos mistos, alteração de uso de uma unidade suscetível de utilização independente e conceder a licença de construção, do prédio urbano inscrito sob o artigo 421.º da matriz urbana da União das Freguesias de Setúbal, sito na Rua Dr. Paula Borba 73.
75. Deliberação n.º 3770/2022 – Proposta n.º 808/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 341/21, de que é titular ANABELA IGREJA GOMES, e em conformidade com o requerimento 3314/22, conceder a licença de construção, do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 932, da União de Freguesias de Setúbal, sito na Avenida Manuel Maria Portela n.º 45.
76. Deliberação n.º 3771/2022 – Proposta n.º 809/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 454/04, de que é titular JOSÉ ESPADA MARQUES, e em conformidade com o requerimento 7461/22, aprovar as telas finais com alterações sujeitas a controlo prévio, introduzidas no decorrer da obra do edifício destinado a serviços (estabelecimento de restauração e bebidas), sito na Travessa da Anunciada, n.º 16 e n.º 18, Setúbal, sob determinadas condições.
77. Deliberação n.º 3772/2022 – Proposta n.º 810/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 551/21, de que é titular SUSANA ISABEL TEODORO CABAÇO, e em conformidade com o requerimento 5333/22, conceder condicionadamente a licença de construção para reabilitação e ampliação de edifício habitacional, prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2858, da União de Freguesias de Azeitão, sito na Rua José Augusto Coelho n.º 146 e 148, sob determinadas condições.
78. Deliberação n.º 3773/2022 – Proposta n.º 811/2022 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 337/21, de que é titular FPCA - FARMÁCIA, LDA., e em

conformidade com o requerimento 8799/22, conceder condicionadamente a licença de construção para reconstrução e alteração de edifício afeto a serviços, prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3807, da União de Freguesias de Setúbal, sito no Largo António Joaquim Correia 1, 2, 3 e Av. Luísa Todi 560,562, sob determinadas condições.

79. Deliberação n.º 3774/2022 – Proposta n.º 812/2022 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 160/15, de que é titular GAIVEO LUZIO - PINTURAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA., e em conformidade com o requerimento 404/22, autorizar a colocação de uma lona publicitária c/ 30m<sup>2</sup>, na empena do edifício n.º 45, da Rua do Mormugão, pelo período de 12 meses.
80. Deliberação n.º 3775/2022 – Proposta n.º 5/2022 – GAV/PSD – Aprovar as Medidas de Apoio às Famílias e Empresas do Concelho de Setúbal, designadamente:
- I. Aprovar o Alargamento das refeições escolares gratuitas ao 2.º escalão.
  - II. Aprovar o Transporte Escolar gratuito para todos os alunos do concelho - gratuidade ao nível do transporte escolar a todos os alunos enquadrados na escolaridade obrigatória no concelho de Setúbal, alunos entre os 6 e os 18 anos.
  - III. Aprovar o Transporte escolar gratuito para os alunos do Pré-Escolar ao Ensino Secundário, residentes no concelho de Setúbal, com dificuldades de locomoção que beneficiem de medidas ao abrigo da educação inclusiva e que apresentem deficiências motoras e/ou comprovada falta de autonomia que condicione a capacidade de utilizar transportes públicos através da ação conjunta entre o Município, os Parceiros Sociais e principalmente, a Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares.
  - IV. Criar Bolsas de Estacionamento e Dísticos para residentes - Definição e implementação das Bolsas de estacionamento. Redução de 50% e 25%, nos dísticos de residentes respetivamente na aquisição dos cartões sendo que a aquisição do 1.º dístico é gratuita.

Custo com a aquisição do dístico de residente:


1.º cartão	Gratuito
2.º cartão	Desconto de 50%
3.º cartão	Desconto de 25%

V. Criar o Gabinete de Apoio ao Investidor (GAI) serviço de atendimento e acompanhamento personalizado, dedicado às necessidades específicas de cada investidor/empreendedor. Este Gabinete tem também como atribuição incentivar a instalação de empresas através da estimulação de canais oficiais, como a AICEP e o IAPMEI, o Ministério dos Negócios Estrangeiros e o Ministério da Economia.

VI. Aprovar a Isenção da taxa de derrama para empresas com um volume de negócio inferior a 150.000€. Submeter à Assembleia Municipal.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins


## CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente Edital nº 145/2022, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 11 de novembro de 2022.

A Coordenadora Técnica,

  
\_\_\_\_\_  
Nídia de Fátima Guerreiro