



Número: 19/2023

Data: 27/02/2023

EDITAL

ANDRÉ VALENTE MARTINS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO
CONCELHO DE SETÚBAL: -----

FAZ PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 16 de fevereiro de 2023, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 380/2023 – Proposta n.º 09/2023 – GAP – Aprovar o parecer técnico favorável do Município de Setúbal, relativo ao reconhecimento do estatuto de Potencial Interesse Nacional ao denominado Projeto “Aurora – Unidade Industrial de Conversão de Lítio”, nos termos e para os efeitos do estabelecido no Decreto – Lei n.º 154/2013, de 5 de novembro.
2. Deliberação n.º 381/2023 – Proposta n.º 10/2023 – GAP – Aprovar a 3.ª Alteração ao Orçamento da Despesa e a 1.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos dos Serviços Municipalizados de Setúbal.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
3. Deliberação n.º 382/2023 – Proposta n.º 11/2023 – GAP – Aprovar a alteração ao Mapa de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Setúbal para 2023.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
4. Deliberação n.º 383/2023 – Proposta n.º 264/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “C”, do imóvel sito em Rua da Fé, n.º 18 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 138 500,00€.
5. Deliberação n.º 384/2023 – Proposta n.º 265/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Rua Olavo Bilac, n.º 17 – 4.º Frt., em Setúbal, pelo valor de 66 150,00€.
6. Deliberação n.º 385/2023 – Proposta n.º 266/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “A”, do imóvel sito em Avenida da República da Guiné Bissau, n.º 15, 15A, 15B e 15C - R/C Esq. Cave, em Setúbal, pelo valor de 34 262,00€.

7. Deliberação n.º 386/2023 – Proposta n.º 267/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “E”, do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.º 25 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 195 000,00€.
8. Deliberação n.º 387/2023 – Proposta n.º 268/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Rua Flávio Resende, n.ºs 1, 1A, 1B e 1C – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
9. Deliberação n.º 388/2023 – Proposta n.º 269/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “BD”, do imóvel sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 14 – 9.º B, em Setúbal, pelo valor de 96 000,00€.
10. Deliberação n.º 389/2023 – Proposta n.º 270/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Casal de Bolinhos, Brejos de Azeitão, Rua José Fontana, n.º 12, em Azeitão, pelo valor de 200 000,00€.
11. Deliberação n.º 390/2023 – Proposta n.º 271/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “H”, do imóvel sito em Quinta do Vidais, Rua Falcão Machado, Lote 11 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 126 000,00€.
12. Deliberação n.º 391/2023 – Proposta n.º 272/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua dos Plátanos, Lote 5, em Azeitão, pelo valor de 640 000,00€.
13. Deliberação n.º 392/2023 – Proposta n.º 273/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua D. Jorge, n.º 9, em Azeitão, pelo valor de 200 000,00€.
14. Deliberação n.º 393/2023 – Proposta n.º 274/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Rua Tenente Aviador Carlos António Alves, n.º 25 – 4.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 175 000,00€.

15. Deliberação n.º 394/2023 – Proposta n.º 275/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Brejos de Canes, Vale da Rosa, Lote 2, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.
16. Deliberação n.º 395/2023 – Proposta n.º 276/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Herdade de Negreiros, Rua José Afonso, n.º 14 (antigo Lote 139) -2.º Dto, em Azeitão, pelo valor de 155 900,00€.
17. Deliberação n.º 396/2023 – Proposta n.º 277/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Ladeira das Fontainhas, n.º 25, em Setúbal, pelo valor de 165 000,00€.
18. Deliberação n.º 397/2023 – Proposta n.º 278/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "K", do imóvel sito em Bairro Dias e Areias, Rua Flávio Resende, n.ºs 13, 13A e 13B – 5.º Dto. REC., em Setúbal, pelo valor de 220 000,00€.
19. Deliberação n.º 398/2023 – Proposta n.º 279/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua 9 de Abril, n.ºs 38 e 40 - Moradia Esq., em Azeitão, pelo valor de 219 000,00€.
20. Deliberação n.º 399/2023 – Proposta n.º 280/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Avenida Infante D. Henrique, n.º 6 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 131 000,00€.
21. Deliberação n.º 400/2023 – Proposta n.º 281/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua da Misericórdia, n.º 4, tornejando para o Largo do Forno, n.º 6 - R/C, em Azeitão, pelo valor de 208 500,00€.
22. Deliberação n.º 401/2023 – Proposta n.º 282/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.ºs 34, 35 e 36, em Setúbal, pelo valor de 80 000,00€.

23. Deliberação n.º 402/2023 – Proposta n.º 283/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "C", do imóvel sito em Rua de Almada, n.º 16 – 1.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 140 000,00€.
24. Deliberação n.º 403/2023 – Proposta n.º 284/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Ariovisto José Valério, n.º 11, em Setúbal, pelo valor de 750 000,00€.
25. Deliberação n.º 404/2023 – Proposta n.º 285/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Frei António das Chagas, n.º 36 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 132 500,00€.
26. Deliberação n.º 405/2023 – Proposta n.º 286/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua do Bairro, n.º 21, em Azeitão, pelo valor de 285 000,00€.
27. Deliberação n.º 406/2023 – Proposta n.º 287/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "BE", do imóvel sito em Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 75 – 9.º E, em Setúbal, pelo valor de 77 000,00€.
28. Deliberação n.º 407/2023 – Proposta n.º 288/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "A", do imóvel sito em Rua Silva Porto, n.ºs 19 e 19A - Cave, em Setúbal, pelo valor de 75 000,00€.
29. Deliberação n.º 408/2023 – Proposta n.º 289/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "J", do imóvel sito em Rua dos Jacarandás, Lote 1, Bloco 1C - R/C Esq., em Azeitão, pelo valor de 190 000,00€.
30. Deliberação n.º 409/2023 – Proposta n.º 290/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AB", do imóvel sito em Rua Acácio Barradas, n.ºs 8, 8A a 8C, tornejando para o Passeio da Misericórdia, n.ºs 2, 2A a 2C – 3.º A, em Setúbal, pelo valor de 490 000,00€.

31. Deliberação n.º 410/2023 – Proposta n.º 291/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “B”, do imóvel sito em Rua Associação de Moradores, n.º 42 - Duplex Esq., em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€.
32. Deliberação n.º 411/2023 – Proposta n.º 292/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “Q”, do imóvel sito em Rua Acácio Barradas, n.ºs 8, 8A a 8C, tornejando para o Passeio da Misericórdia, n.ºs 2, 2A a 2C – 1.º D, em Setúbal, pelo valor de 330 000,00€.
33. Deliberação n.º 412/2023 – Proposta n.º 293/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Comendador Lino da Silva, n.ºs 7A e 7B, em Setúbal, pelo valor de 359 000,00€.
34. Deliberação n.º 413/2023 – Proposta n.º 294/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “T”, do imóvel sito em Avenida 5 de Outubro, n.º 27, letras Q e R - R/C, em Setúbal, pelo valor de 36 250,00€.
35. Deliberação n.º 414/2023 – Proposta n.º 295/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “X”, do imóvel sito em Avenida 5 de Outubro, n.º 27, letra P - R/C, em Setúbal, pelo valor de 36 250,00€.
36. Deliberação n.º 415/2023 – Proposta n.º 296/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “V”, do imóvel sito em Avenida 5 de Outubro, n.º 27, letra I - R/C, em Setúbal, pelo valor de 36 250,00€.
37. Deliberação n.º 416/2023 – Proposta n.º 297/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “U”, do imóvel sito em Avenida 5 de Outubro, n.º 27, letra S - R/C, em Setúbal, pelo valor de 36 250,00€.
38. Deliberação n.º 417/2023 – Proposta n.º 298/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras “AH”, do imóvel sito em Avenida São Francisco Xavier, Lote 1 – 1.º L, em Setúbal, pelo valor de 150 000,00€.

39. Deliberação n.º 418/2023 – Proposta n.º 299/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta do Bom Pastor, Castanhos, Lote 28, em Azeitão, pelo valor de 105 000,00€.
40. Deliberação n.º 419/2023 – Proposta n.º 300/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "E", do imóvel sito em Rua Frei António das Chagas, n.º 49 – 2.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 126 000,00€.
41. Deliberação n.º 420/2023 – Proposta n.º 301/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Almeida de Carvalho, n.º 1, em Setúbal, pelo valor de 190 000,00€.
42. Deliberação n.º 421/2023 – Proposta n.º 302/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Praceta Sá da Bandeira, n.º 5 – 1.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 85 000,00€.
43. Deliberação n.º 422/2023 – Proposta n.º 303/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Alameda dos Álamos, n.º 5 - B, em Setúbal, pelo valor de 157 000,00€.
44. Deliberação n.º 423/2023 – Proposta n.º 304/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Casais da Serra, em Azeitão, pelo valor de 700 000,00€.
45. Deliberação n.º 424/2023 – Proposta n.º 305/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "H", do imóvel sito em Avenida Coração de Maria, n.º 3 – 4.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 220 000,00€.
46. Deliberação n.º 425/2023 – Proposta n.º 306/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Q", do imóvel sito em Avenida Pedro Álvares Cabral, n.º 3 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 175 000,00€.
47. Deliberação n.º 426/2023 – Proposta n.º 307/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração

- autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Avenida das Descobertas, n.º 11 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 128 500,00€.
48. Deliberação n.º 427/2023 – Proposta n.º 308/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Rua Senhor Jesus dos Navegantes, n.º 20 - R/C e 1.º andar, em Setúbal, pelo valor de 113 000,00€.
49. Deliberação n.º 428/2023 – Proposta n.º 309/2022 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua Família Marques, n.ºs 83 e 83A, em Azeitão, pelo valor de 465 000,00€.
50. Deliberação n.º 429/2023 – Proposta n.º 310/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Rua da Madalena, Lote 17, em Azeitão, pelo valor de 338 750,00€.
51. Deliberação n.º 430/2023 – Proposta n.º 311/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Vale de Andeiro, em Azeitão, pelo valor de 2 800 000,00€.
52. Deliberação n.º 431/2023 – Proposta n.º 312/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "Z", do imóvel sito em Rua Jorge Claro, n.º 4 – 2.º andar, em Setúbal, pelo valor de 69 000,00€.
53. Deliberação n.º 432/2023 – Proposta n.º 313/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "F", do imóvel sito em Praceta António Enes, n.ºs 10 e 10A e Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 7 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 225 000,00€.
54. Deliberação n.º 433/2023 – Proposta n.º 314/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "AE", do imóvel sito em Rua do Monte, n.º 12 – 4.º D61, em Setúbal, pelo valor de 55 000,00€.
55. Deliberação n.º 434/2023 – Proposta n.º 315/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pelas letras "BC", do imóvel sito em Largo José

Joaquim Cabecinha, n.ºs 4, 5 e 6 e Rua Jorge Claro, n.ºs 8, 10, 12 e 14 – 5.º C, em Setúbal, pelo valor de 115 000,00€.

56. Deliberação n.º 435/2023 – Proposta n.º 316/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda dos prédios sítos em Rua Major Pedroso Gamito, n.º 53 e n.º 55, em Setúbal, pelo valor de 90 000,00€
57. Deliberação n.º 436/2023 – Proposta n.º 317/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “L”, do imóvel sito em Rua da Tebaida, n.º 2 – 3.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 97 000,00€.
58. Deliberação n.º 437/2023 – Proposta n.º 318/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “D”, do imóvel sito em Rua Engenheiro Henrique Cabeçadas, n.º 31 e Rua Clube Setubalense, n.º 6 – 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 420 000,00€.
59. Deliberação n.º 438/2023 – Proposta n.º 319/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “I”, do imóvel sito em Avenida Quinta da Amizade, n.º 35, tornejando para a Rua dos Marmeleiros, n.º 16 – 2.º A, em Setúbal, pelo valor de 255 000,00€.
60. Deliberação n.º 439/2023 – Proposta n.º 320/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda das frações autónomas, designadas pelas letras “AK” e “E”, dos imóveis sítos em Avenida Professor Bento de Jesus Caraça, n.ºs 168 a 168-G (3.º Esq.) e 170 a 170-I (Garagem n.º 5), em Setúbal, pelo valor de 140 500,00€.
61. Deliberação n.º 440/2023 – Proposta n.º 321/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Santas, Rua Dr. Francisco José Guerra, Lote 29, em Setúbal, pelo valor de 280 000,00€.
62. Deliberação n.º 441/2023 – Proposta n.º 322/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “6-B”, do imóvel sito em Rua José Luciano de

- Carvalho, n.º 2 e Largo Celestino Rosado Pinto, n.º 5 – 6.º B, em Setúbal, pelo valor de 81 000,00€.
63. Deliberação n.º 442/2023 – Proposta n.º 323/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Pinhal de Negreiros, Brejos de Azeitão, Lote 29, em Azeitão, pelo valor de 37 115,48€.
64. Deliberação n.º 443/2023 – Proposta n.º 324/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Pinhal de Negreiros, Brejos de Azeitão, Lote 26, em Azeitão, pelo valor de 80 102,78€.
65. Deliberação n.º 444/2023 – Proposta n.º 325/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Pinhal de Negreiros, Brejos de Azeitão, Lote 25, em Azeitão, pelo valor de 149 838,28€.
66. Deliberação n.º 445/2023 – Proposta n.º 326/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Pinhal de Negreiros, Brejos de Azeitão, Lote 28, em Azeitão, pelo valor de 190 041,18€.
67. Deliberação n.º 446/2023 – Proposta n.º 327/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Pinhal de Negreiros, Brejos de Azeitão, Lote 27, em Azeitão, pelo valor de 170 339,46€.
68. Deliberação n.º 447/2023 – Proposta n.º 328/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "D", do imóvel sito em Rua Camilo Castelo Branco, n.º 132 - R/C Dto., em Setúbal, pelo valor de 116 000,00€.
69. Deliberação n.º 448/2023 – Proposta n.º 329/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Praça General Luís Domingues, n.ºs 14 a 17, em Setúbal, pelo valor de 980 000,00€.

70. Deliberação n.º 449/2023 – Proposta n.º 330/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Quinta da Palhavã Grande, em Azeitão, pelo valor de 125 000,00€.
71. Deliberação n.º 450/2023 – Proposta n.º 331/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "L", do imóvel sito em Avenida D. Pedro V, n.º 8 – 5.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 210 000,00€.
72. Deliberação n.º 451/2023 – Proposta n.º 332/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "G", do imóvel sito em Rua Padre José Maria Nunes da Silva, n.ºs 20 a 32 - Bloco A, 2.º Dto., em Setúbal, pelo valor de 160 000,00€
73. Deliberação n.º 452/2023 – Proposta n.º 333/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "B", do imóvel sito em Rua Escola de Brejos de Clérigos - R/C e 1.º andar, em Azeitão, pelo valor de 300 000,00€.
74. Deliberação n.º 453/2023 – Proposta n.º 334/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "I", do imóvel sito em Rua do Vale de Cerejeiras, n.º 12 – 3.º Esq., em Setúbal, pelo valor de 130 000,00€.
75. Deliberação n.º 454/2023 – Proposta n.º 335/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Vale de Mulatas, Sítio das Casas Amarelas, Lote 84, em Setúbal, pelo valor de 450 000,00€.
76. Deliberação n.º 455/2023 – Proposta n.º 336/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "X", do imóvel sito em Rua Professor Hernâni Cidade, n.º 3 – 1.º J, em Setúbal, pelo valor de 127 500,00€.
77. Deliberação n.º 456/2023 – Proposta n.º 337/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra "M", do imóvel sito em Praceta José Romão Santos Ferro, n.º 21 – 2.º B, em Setúbal, pelo valor de 95 000,00€.

78. Deliberação n.º 457/2023 – Proposta n.º 338/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “I”, do imóvel sito em Rua Gil Eanes, n.º 25 – R/C Tardoz, em Setúbal, pelo valor de 135 000,00€.
79. Deliberação n.º 458/2023 – Proposta n.º 339/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda da fração autónoma, designada pela letra “F”, do imóvel sito em Rua Dr. António Luís Pereira de Almeida, Lote 9 e Parque Dr. Manuel Constantino Gois, n.º 7 – 2.º Esq, em Setúbal, pelo valor de 125 000,00€.
80. Deliberação n.º 459/2023 – Proposta n.º 340/2023 – DAF/DICONT/SERGE – Não exercer o direito de preferência na compra e venda do prédio sito em Avenida Soeiro Pereira Gomes, n.º 76, em Setúbal, pelo valor de 162 500,00€.
81. Deliberação n.º 460/2023 – Proposta n.º 341/2023 – DAF/DICONT – Aprovar a utilização do IBAN Dedicado, alterando a conta n.º 0018000353981593020 para a conta n.º 001800035781203402032, no Banco Santander Totta.
82. Deliberação n.º 461/2023 – Proposta n.º 342/2023 – DAF/DICONT – Aprovar a 2.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, a 2.ª ao Orçamento da Despesa, a 2.ª ao Plano de Atividades Municipal e a 2.ª ao Plano Plurianual de Investimentos de 2023.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
83. Deliberação n.º 462/2023 – Proposta n.º 04/2023 – DRH/DIDEC – Aprovar a composição do Conselho Coordenador da Avaliação da Câmara Municipal de Setúbal, Secção Autónoma para avaliação do pessoal não docente, respeitante ao ciclo avaliativo 2023/2024 e seguintes.
84. Deliberação n.º 463/2023 – Proposta n.º 05/2023 – DRH – Aprovar a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal aprovado para o ano de 2023.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.
85. Deliberação n.º 464/2023 – Proposta n.º 06/2023 – DRH/DIGAT – Autorizar a abertura de procedimentos concursais para cargos de Direção Superior de 1.º grau e de Direção Intermédia de 1.º, 2.º e 3.º grau e designar a correspondente composição do júri de recrutamento.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

86. Deliberação n.º 465/2023 – Proposta n.º 02/2023 – DASU/GAGIP – Aprovar a isenção do pagamento das taxas de emissão das Licenças Especiais de Ruído, relativamente às seguintes iniciativas:

Entidade Organizadora	Evento	Data	Horário	Valor não
Associação Académica do Instituto Politécnico de	Traçar da Capa	Dias 12 e 13 de janeiro de 2023	20h00 às 24h00, 00h00 às 04h00, respetivamente	303,11 €
Associação Moradores do Casal das Figueiras	Bailes de Carnaval	Dias 17, 18, 19, 20 e 21 de fevereiro de 2023	20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00 e 20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00 e 20h00 às 24h00, 20h00 às 24h00, 00h00 às 03h00 e 20h00 às 24h00, respetivamente	966,63 €

87. Deliberação n.º 466/2023 - Proposta n.º 344/2023 - DASU/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito da proposta n.º 07A/05/DTA, de 16 de dezembro de 2005 “Celebração do contrato de entrega e receção de resíduos sólidos urbanos e recolha seletiva para valorização, tratamento e destino final dos mesmos, entre o Município de Setúbal e a Amarsul – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos S.A.”, autorizar a cessão da posição contratual do Município de Setúbal a favor dos S.M.S. e autorizar os S.M.S. a aceitarem a cessão da posição contratual.

Aprovar a proposta de minuta do “Acordo de Cessão da Posição Contratual” e solicitar aos S.M.S. a apreciação da minuta do acordo de cessão.

Autorizar a comunicação da cessão da posição contratual ao cocontraente Amarsul – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos S.A. e solicitar ao cocontraente Amarsul – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos S.A., a liberação da garantia bancária prestada pelo Município.

Solicitar aos S.M.S. a apresentação de garantia bancária, prestada a favor da Amarsul – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos S.A.

Delegar no Senhor Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente procedimento.

88. Deliberação n.º 467/2023 – Proposta n.º 05/2023 – DEB/DIAPE – Aprovar um apoio financeiro a todos os agrupamentos de escolas do concelho, no valor total de 24 000,00€, para despesas de manutenção e reparação de equipamentos de cozinha das escolas do 1.º ciclo, referente ao ano letivo de 2022/2023, de acordo com o seguinte mapa:

Agrupamentos de Escolas	Valores
Azeitão	4 500,00 €
Barbosa du Bocage	4 500,00 €
Sebastião da Gama	4 500,00 €
Lima de Freitas	1 500,00 €
Luísa Todi	4 500,00 €
Ordem de Sant'Iago	4 500,00 €
TOTAL	24 000,00 €

89. Deliberação n.º 468/2023 – Proposta n.º 06/2023 – DEB – Aprovar a adenda aos Contratos de Delegação de Competências do Município de Setúbal nos Diretores de Agrupamentos de Escolas e de Escolas não Agrupadas do Concelho, no âmbito do novo quadro de competências dos órgãos municipais, em matéria da educação.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

90. Deliberação n.º 469/2023 – Proposta n.º 343/2023 DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – No âmbito do CP n.º 11/2022/DAF/DICOMP/SECOMP para “Fornecimento contínuo de aquisição de peças auto para manutenção e reparação de viaturas ligeiras por 24 meses”, aprovar o relatório final com a proposta apresentada a concurso.

Autorizar a adjudicação à empresa AGOSTIAUTO - COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA AUTOMÓVEIS, LDA., de acordo com o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos até ao valor máximo de 150.000,00€, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, em conformidade com a proposta apresentada.

- Aprovar a minuta do contrato.

Delegar no Senhor Presidente da Câmara as competências para a prática de todos os atos e formalidades de carácter instrumental e decisórios, ainda necessários ao prosseguimento e conclusão do presente contrato.

91. Deliberação n.º 471/2023 – Proposta n.º 10/2023 – DCDJ – Aprovar o Edital referente à Feira de Sant'Iago ano de 2023.

92. Deliberação n.º 472/2023 – Proposta n.º 11/2023 – DCDJ/DISOC – Aprovar o Regulamento Interno do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) de Setúbal.
93. Deliberação n.º 473/2023 – Proposta n.º 12/2023 – DCDJ/DISOC – Aprovar o Regulamento Interno do Fundo de Maneio do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) de Setúbal.
94. Deliberação n.º 474/2023 – Proposta n.º 13/2023 – DCDJ/DISOC – Aprovar o Projeto de Regulamento Municipal de Atribuição de Prestações de Carácter Eventual em Situações de Comprovada Carência Económica e/ou Emergência Social de Setúbal. Submeter a consulta pública, por um período de 30 dias úteis procedendo à publicação prevista na legislação em vigor como seja a publicação institucional- Jornal de Deliberações e sitio do Município.
95. Deliberação n.º 475/2023 – Proposta n.º 14/2023 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro no valor de 2.000,00€ ao Núcleo de Bicross de Setúbal, para a manutenção da Pista Municipal de BMX.
96. Deliberação n.º 476/2023 – Proposta n.º 15/2023 – DCDJ/DIDES – Atribuir um apoio financeiro no valor de 450,00€ ao Núcleo de Amigos do Bairro Santos Nicolau, para realização do 2.º Convívio de Pesca.
97. Deliberação n.º 477/2023 – Proposta n.º 16/2023 – DCDJ/DIDES – Aprovar a isenção de taxas de utilização de Instalações Desportivas Municipais – Época 2022-2023, para as atividades de carácter regular (treinos e jogos oficiais).
98. Deliberação n.º 478/2023 – Proposta n.º 17/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de Colaboração entre o Município de Setúbal e o Coral Luísa Todi, no qual se contempla um apoio financeiro global de 4 500,00€.
99. Deliberação n.º 479/2023 – Proposta n.º 18/2023 – DCDJ/DICUL – Atribuir um apoio financeiro no valor de 3 000,00€ à Água Ardente – Produções Teatrais, no âmbito do desenvolvimento de projetos artísticos e culturais nas áreas de teatro e expressão dramática.

100. Deliberação n.º 480/2023 – Proposta n.º 19/2023 – DCDJ/DICUL – Atribuir um apoio financeiro no valor de 3 000,00€ à Associação Oridanza – Cultura em Movimento, no âmbito do Projeto “Dança 55+”.
101. Deliberação n.º 481/2023 – Proposta n.º 20/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de Colaboração entre o Município de Setúbal e a Academia de Música e Belas-Artes Luísa Todi, no qual se contempla um apoio financeiro global de 2 500,00€.
102. Deliberação n.º 482/2023 – Proposta n.º 21/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de Colaboração entre o Município de Setúbal e a Associação Cultural do Conservatório Regional de Setúbal, no qual se contempla um apoio financeiro global de 2 000,00€.
103. Deliberação n.º 483/2023 – Proposta n.º 22/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de Colaboração entre o Município de Setúbal e o Coral Infantil de Setúbal, no qual se contempla um apoio financeiro global de 3 000,00€.
104. Deliberação n.º 484/2023 – Proposta n.º 23/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de Colaboração entre o Município de Setúbal e Sociedade Filarmónica Perpétua Azeitonense, no qual se contempla um apoio financeiro global de 750,00€.
105. Deliberação n.º 485/2023 – Proposta n.º 24/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de dois Protocolos de Colaboração entre o Município de Setúbal e os Grupos Corais Alentejanos “Os Amigos do Independente” e “Os Amigos dos Sadinós”, nos quais se contemplam um apoio financeiro global de 1 500,00€.
106. Deliberação n.º 486/2023 – Proposta n.º 25/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de colaboração entre o Município de Setúbal e a Associação Cultural Casa Invisível, no qual se contempla um apoio financeiro no valor total de 3 800,00€.
107. Deliberação n.º 487/2023 – Proposta n.º 26/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de colaboração entre o Município de Setúbal e a Disrupção – Associação Cultural, no qual se contempla um apoio financeiro no valor total de 4 500,00€.

108. Deliberação n.º 488/2023 – Proposta n.º 27/2023 – DCDJ/DICUL – Aprovar a celebração de um Protocolo de colaboração entre o Município de Setúbal e a Galeria Zé dos Bois, Associação Cultural, no qual se contempla um apoio financeiro no valor total de 7 650,00€.
109. Deliberação n.º 489/2023 – Proposta n.º 87/2023 – DURB - No âmbito do processo n.º 94/23, de que é titular CARBONELL FIGUERAS, LDA., e em conformidade com o requerimento 731/23, emitir parecer favorável quanto à constituição de compropriedade, referente ao prédio misto, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 779, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3303 e na matriz predial rústica sob o artigo 238 da Secção 1B da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua da Malhada, em Brejos de Azeitão.
110. Deliberação n.º 490/2023 – Proposta n.º 88/2023 – DURB – Aprovar a inclusão no “Regulamento de utilização da ponte cais localizada no Portinho da Arrábida, dos espaços de amarração do Portinho da Arrábida e do Parque Marinho Luiz Saldanha”, no que diz respeito à consolidação da interpretação no sentido de que o estacionamento à época, e a respetiva taxa prevista no Anexo II ao Regulamento, abrange o período de 01 de maio a 30 setembro, e que, caso o período durante o qual é permitido o estacionamento seja alargado, o estacionamento no período que resulte do alargamento fica sujeito ao pagamento de taxa diária, semanal ou mensal, conforme seja o caso.
111. Deliberação n.º 491/2023 – Proposta n.º 89/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 50/19, de que é titular ATLANTIC ALL-ENERGY SOLUTIONS LDA. e em conformidade com o requerimento 8421/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de alterações efetuadas em moradia sita em Palmeiras, Quinta do Picão, Azeitão, sob determinadas condições.
112. Deliberação n.º 492/2023 – Proposta n.º 90/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 501/21, de que é titular RITA LOPES DA COSTA MARQUES PINTO e em conformidade com o requerimento 9154/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de alterações efetuadas à edificação, sita em Rua da Sociedade Filarmónica Perpetua Azeitonense, n.ºs 51-53, em Azeitão.

113. Deliberação n.º 493/2023 – Proposta n.º 91/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 355/22, de que é titular MARIA ALICE DA COSTA VIVEIROS SOUSA e em conformidade com o requerimento 7739/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de moradia, anexos e garagem, sita em Travessa dos Camponeses 19, na União das Freguesias de Azeitão, sob determinadas condições.
114. Deliberação n.º 494/2023 – Proposta n.º 92/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 305/22, de que é titular ALEXANDRE MIGUEL CARDOSO LOURENÇO e em conformidade com o requerimento 190/23, conceder condicionadamente a licença para construção de uma moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação confinante com a via pública, sita em Rua da Capela de Santo António, Brejo de Canes, na Freguesia de Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra, sob determinadas condições.
115. Deliberação n.º 495/2023 – Proposta n.º 93/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 495/21, de que é titular SILVANA MARIA FERREIRA DA COSTA CARREIRA DO LIVRAMENTO E OUTRO e em conformidade com o requerimento 8595/22, aceitar os projetos de especialidade e conceder a licença de construção para moradia unifamiliar, com 2 pisos, alpendre, piscina e muro de vedação confinante com arruamento público e legalização de construção existente sita em Rua Pôr do Sol, n.º 4, em Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
116. Deliberação n.º 496/2023 – Proposta n.º 94/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 182/20, de que é titular JEROME RAYMOND JOSEPH DE LEMPDES e em conformidade com o requerimento 3843/22, aprovar o projeto de arquitetura para ampliação e alteração de edifício de habitação sito na Rua do Forno, 5 e 7, em Aldeia de Irmãos.
117. Deliberação n.º 497/2023 – Proposta n.º 95/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 233/22, de que é titular ARMANDO MAIA LEÃO e em conformidade com o requerimento 8614/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença de construção de moradia bifamiliar, 2 garagens, 2 piscinas e muro de vedação confinante com o arruamento público sita em Travessa da Silveira e Rua dos Vitoriosos, Lote 98, em Brejos de Azeitão.
118. Deliberação n.º 498/2023 – Proposta n.º 96/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 221/22, de que é titular LUIS CARLOS PINHEIRO DA PAZ e

em conformidade com o requerimento 9613/22, aprovar condicionadamente a licença de construção de moradia sita em Rua dos Eucaliptos Lote 39, na União das Freguesias de Azeitão, sob determinadas condições.

119. Deliberação n.º 499/2023 – Proposta n.º 97/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 708/00, de que é titular ANA HELENA DA CUNHA CRUZ PERDIGÃO e em conformidade com o requerimento 7838/22, aprovar a caducidade e conceder a licença especial de obras inacabadas do prédio urbano, inscrito sob o art.º 9974 da União das Freguesias de Azeitão sito na Rua 9 de Abril, n.º 4, anterior Urbanização Quinta do Maneta, Lote 128, em Vila Nogueira de Azeitão.
120. Deliberação n.º 500/2023 – Proposta n.º 98/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 135/21, de que é titular REGULAR & INTEGRAL LDA e em conformidade com o requerimento 8313/22, aprovar a caducidade e conceder a licença especial de obras inacabadas da moradia inscrita sob o art.º 6241 da União das Freguesias de Azeitão, sita em Rua das Perdizes, Lote 46, em Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
121. Deliberação n.º 501/2023 – Proposta n.º 99/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 49/22, de que é titular MIGUEL ÂNGELO SILVA NEVES e em conformidade com o requerimento 10155/22, conceder condicionadamente a licença de construção de moradia unifamiliar, abrigo automóvel e muro de vedação confinante com a via pública, sita em Casal das Figueiras, Casa Branca, na União das Freguesias de Setúbal.
122. Deliberação n.º 502/2023 – Proposta n.º 100/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 68/22, de que é titular RUTE ALEXANDRA PEREIRA RODRIGUES VIEITOS e em conformidade com o requerimento 9791/22, conceder a licença de construção para alteração de moradia e construção de abrigo automóvel, piscina e muro de vedação confinante com a via pública, sita em Rua 25 de Abril n.º 120, na União das Freguesias de Azeitão.
123. Deliberação n.º 503/2023 – Proposta n.º 101/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 459/21, de que é titular FÁTIMA CRISTINA COELHO DA CUNHA e em conformidade com o requerimento 406/23, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante a moradia e garagem, sita em Rua Doutor Francisco Salgado Zenha, Lote 9, em Azeitão.

124. Deliberação n.º 504/2023 – Proposta n.º 102/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 395/20, de que é titular MANUEL GONÇALVES NUNES e em conformidade com o requerimento 10005/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante a moradia e piscina, sita em Rua das Pereiras, Lote 58, na Freguesia da Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra.
125. Deliberação n.º 505/2023 – Proposta n.º 103/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 206/20, de que é titular DAMIÃO SOEIRO PINTO, e em conformidade com o requerimento 3900/20, declarar a caducidade do procedimento relativo ao pedido de obras de construção de moradia unifamiliar, em Rua João de Vaz, n.º 72, em Brejos de Azeitão.
126. Deliberação n.º 506/2023 – Proposta n.º 104/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 40/20, de que é titular MARIA DA NAZARÉ CANAS MAGALHÃES VILELA e em conformidade com o requerimento 10481/22, aprovar a caducidade e conceder a licença especial de obras inacabadas do prédio inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4225, da União de Freguesias de Azeitão, sito em Rua das Galeotas, em Brejos de Azeitão, sob determinadas condições.
127. Deliberação n.º 507/2023 – Proposta n.º 105/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 317/21, de que é titular SONANPOR, LDA. e em conformidade com o requerimento 8431/22, conceder a licença para construção de moradia unifamiliar, sita em Rua Francisco Sá de Miranda e Rua Alfredo Roque Gameiro, na União das Freguesias de Azeitão.
128. Deliberação n.º 508/2023 – Proposta n.º 106/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 236/21, de que é titular TERESA MARIA OLIVEIRA CORREIA PEREIRA e em conformidade com o requerimento 3734/21, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para legalização de alterações do prédio urbano inscrito no art.º 9739 da União das Freguesias de Azeitão, sito em Rua de São João, n.ºs 7 e 9, em Aldeia de Irmãos.
129. Deliberação n.º 509/2023 – Proposta n.º 107/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 78/22, de que é titular JOAQUIM LOURENÇO ROSA DIAS CATARINO e em conformidade com o requerimento 6528/22, conceder a licença para construção de garagem, na Rua dos Queijinhos, Lote 76, em Brejos de Azeitão.

130. Deliberação n.º 510/2023 – Proposta n.º 108/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 167/22, de que é titular PAULO JORGE PINHEIRO MARTINS e em conformidade com o requerimento 8644/22, aceitar os projetos de especialidades e conceder a licença para construção de moradia unifamiliar, 2 alpendres, garagem e muro de vedação confinante com o arruamento público, na Rua Família Bronze, em Brejos de Azeitão.
131. Deliberação n.º 511/2023 – Proposta n.º 109/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 375/20, de que é titular JOSÉ RAMOS e em conformidade com o requerimento 116/23, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para ampliação de moradia unifamiliar, sita em Caminho de Serventia, Rua Mário de Sá Carneiro, em Brejos de Azeitão.
132. Deliberação n.º 512/2023 – Proposta n.º 110/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 145/22, de que é titular MOISÉS GOMES, UNIPESSOAL, LDA. e em conformidade com o requerimento 114/23, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante a moradia, sita em Rua Praia dos Coelho n.º 8 – 8.ª, Lote 43, em Brejos de Azeitão.
133. Deliberação n.º 513/2023 – Proposta n.º 111/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 221/87, de que é titular RUI DE BRITO REIS AÇA e em conformidade com o requerimento 1954/22, aprovar o projeto de arquitetura e conceder a licença de construção para alterações a anexo de apoio e construção de piscina, em Rua dos Aventurosos n.º 5 e 7 (anterior Brejos de Azeitão Lote 3), em Brejos de Azeitão.
134. Deliberação n.º 514/2023 – Proposta n.º 112/2023 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 379/19, de que é titular NUNO MIGUEL DOURADO DOS SANTOS VAZ E OUTRA e em conformidade com o requerimento 10476/22, aprovar a alteração ao projeto de arquitetura respeitante a moradia e garagem, sita em Sítio das Casas Amarelas, Lote 6 - Jardins de Santiago, na Freguesia de São Sebastião.
135. Deliberação n.º 515/2023 – Proposta n.º 113/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 15/23 de que é titular a Câmara Municipal de Setúbal e em conformidade com o requerimento 1078/23, aprovar a delimitação da nova Área de Reabilitação Urbana da cidade de Setúbal, denominada ARU - Setúbal Central.
- Submeter a proposta à Assembleia Municipal

136. Deliberação n.º 516/2023 – Proposta n.º 114/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 16/23 de que é titular a Câmara Municipal de Setúbal e em conformidade com o requerimento 1081/23, aprovar a delimitação das três Zonas de Pressão Urbanística do concelho de Setúbal.
Submeter a proposta à Assembleia Municipal
137. Deliberação n.º 517/2023 – Proposta n.º 115/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 86/21, de que é titular NOÉMIA MARIA ANGERINHO DE CARVALHO, e em conformidade com o requerimento 6435/21, homologar o auto de vistoria realizado no dia 14 de outubro de 2021, do Alojamento Local denominado "*Luísa Tody - Férias*", registado sob o n.º 118731/AL, sito na Rua Deputado Henrique Cardoso, 41 – 1.º D, na União das Freguesias de Setúbal.
138. Deliberação n.º 518/2023 – Proposta n.º 116/2023 – DURB/GAPRU- No âmbito do processo n.º 198/22, de que é titular RUI FILIPE PEIXOTO PALMELA, e em conformidade com o requerimento 8669/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 12 de janeiro de 2023, do Alojamento Local denominado "*RPhouse2*", registado sob o n.º 133868/AL, sito na Travessa Francisco Pereira 1, na União das Freguesias de Setúbal.
139. Deliberação n.º 519/2023 – Proposta n.º 117/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 210/22, de que é titular KEILA LASZCAK ALVES, e em conformidade com o requerimento 9386/22, homologar o auto de vistoria realizado no dia 12 de janeiro de 2023, do Alojamento Local denominado "*Os Sinos da Sé AL*", registado sob o n.º 134562/AL, sito na Rua Luis Sardinha n.º 2, na União das Freguesias de Setúbal.
140. Deliberação n.º 520/2023 – Proposta n.º 118/2023 – DURB/GAPRU - No âmbito do processo n.º 423/21, de que é titular ELISABETE SILVA e em conformidade com o requerimento 9110/22, conceder a licença de construção para alteração e ampliação de edifício habitacional, sito em Rua Rodrigues Freitas, 31, 33, 35, na União das Freguesias de Setúbal.
141. Deliberação n.º 521/2023 – Proposta n.º 119/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 10/20, de que é titular SOCIEDADE LUSO MERCANTIL, LDA, e em conformidade com o requerimento 11/23, autorizar a colocação de Paineis Publicitários com 24m2, pelo prazo de 12 meses, na Estrada Nacional 10 – frente à Rua José Guilherme dos Santos, na Freguesia de São Sebastião.

142. Deliberação n.º 522/2023 – Proposta n.º 120/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 639/16, de que é titular BARQUE PUBLICIDADE, LDA, e em conformidade com o requerimento 6/23, autorizar a colocação de Painel Publicitário Tipo Mini com 4m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. D. João II – junto à rotunda, na Freguesia de São Sebastião.
143. Deliberação n.º 523/2023 – Proposta n.º 121/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 640/16, de que é titular BARQUE PUBLICIDADE, LDA, e em conformidade com o requerimento 9/23, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 12m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. do Alentejo, na Freguesia de São Sebastião.
144. Deliberação n.º 524/2023 – Proposta n.º 122/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 642/16, de que é titular BARQUE PUBLICIDADE, LDA, e em conformidade com o requerimento 10/23, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m2, pelo prazo de 12 meses, na Estrada da Graça, na Freguesia de São Sebastião.
145. Deliberação n.º 525/2023 – Proposta n.º 123/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 643/16, de que é titular BARQUE PUBLICIDADE, LDA, e em conformidade com o requerimento 7/23, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. Bento Gonçalves com a Rua da Tebaida, na Freguesia de São Sebastião.
146. Deliberação n.º 526/2023 – Proposta n.º 124/2023 – DURB/GARIU - No âmbito do processo n.º 646/16, de que é titular BARQUE PUBLICIDADE, LDA, e em conformidade com o requerimento 8/23, autorizar a colocação de Painel Publicitário com 24m2, pelo prazo de 12 meses, na Av. Antero de Quental junto ao viaduto da CP, na Freguesia de São Sebastião.
147. Deliberação n.º 527/2023 – Proposta n.º 1/2023 – GAVPSD – Alterar a delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara, subdelegar no Sr. Presidente da Câmara as seguintes competências:
1. O não exercício do Direito de Preferência por parte da Câmara Municipal de Setúbal;
 2. Em matérias de Urbanismo, especificamente no que diz respeito às *“competências previstas no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na última redação*

conferida pela Lei n.º 118/2019, de 17 de setembro", nomeadamente, as previstas nos números 1 e 4 do artigo 5º, com exceção para as seguintes situações:

- I. Aprovação de pedidos de licenciamento referentes às seguintes operações previstas no n.º 2 do artigo 4º:
 - a) as operações de loteamento e outras operações de impacte relevante e semelhante aos loteamentos com exceção das alterações simplificadas aos loteamentos constantes do art.º 27.º n.º 8 do RJUE;
 - b) as obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área não abrangida por operação de loteamento;
 - c) as obras de construção, de alteração ou de ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou por plano de pormenor, que se destinem a usos de turismo, indústria, serviços, comércio e de armazenagem, com área bruta de construção igual ou superior a 500,00 m², postos de abastecimento combustível e equipamentos de interesse social de iniciativa privada;
 - d) as obras de conservação, reconstrução, ampliação, alteração ou demolição de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação, e as obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração exterior ou demolição de imóveis situados em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação;
 - e) obras de reconstrução das quais resulte um aumento do número de pisos;
 - f) as obras de demolição das edificações que não se encontrem previstas em licença de obras de reconstrução e que não constituam perigo para a segurança pública ou que possuam uma área bruta igual ou superior a 50,00 m²;
- II. Indeferimento de pedidos de licenciamento nos termos previstos no artigo 24.º do RJUE;
- III. Artigo 71.º, excetuando as situações referentes à caducidade nos casos em que haja lugar à caducidade do processo por ausência de resposta do requerente;
3. As competências previstas no âmbito de regime jurídico do alojamento local, nomeadamente o disposto no art.º 8.º DL 128/2014 de 29 de agosto, na sua atual redação, no tange à competência relativa às vistorias para verificação do cumprimento dos requisitos estabelecidos no referido decreto-lei;
4. A emissão de parecer relativo à constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos, previsto no art.º 54.º da Lei 91/95 na sua atual redação;

5. Ocupação de Via Pública para efeitos de campanha publicitária, conforme consta no artigo 52.º do Regulamento de Ocupação do Espaço Público e da Afixação, Inscrição e Difusão de Mensagens Publicitárias de Natureza Comercial.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental da Câmara Municipal de Setúbal, certifica que nesta data procedeu à afixação do presente Edital nº 19/2023, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Por ser verdade, passei a presente certidão que dato e assino.

Paços do Concelho de Setúbal, 27 de fevereiro de 2023.

A Coordenadora Técnica,



Nídia de Fátima Guerreiro