



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL N.º 237/2025

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA NO DIA 01/10/2025

André Valente Martins, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 01 de outubro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 591/2025 – Proposta n.º 42/2025 – GAP – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro à AHBVS no valor de 20 mil euros para participar na aquisição de uma viatura ligeira de combate a incêndios.
2. Deliberação n.º 592/2025 – Proposta n.º 43/2025 – GAP – Delegar no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal competência para autorizar a despesa de 380.900,00 € + IVA.
Abrir o procedimento para a empreitada “Reabilitação da Rede de Água em Azeitão – 5.ª fase”, por concurso público (ou ajuste direto, conforme aplicável), com prazo máximo de execução de 180 dias.
Praticar todos os atos necessários à tramitação e conclusão do procedimento e do contrato, nos termos das respetivas peças concursais.
3. Deliberação n.º 593/2025 – Proposta n.º 44/2025 – GAP – Delegar no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal competência para autorizar a despesa de 424.170,00 € + IVA, a abertura do procedimento (Concurso Público sem publicação no JOUE ou Ajuste Direto/Consulta Prévia, conforme aplicável), para a empreitada “Reparação de Pavimentos no Concelho de Setúbal”, com o mesmo valor base, distribuído por 2 lotes;
Celebrar o contrato com início na data da assinatura e termo a 31/12/2026, prorrogável até esgotar o preço contratual por lote;
Praticar todos os atos necessários à tramitação e conclusão do procedimento e do respetivo contrato, conforme as minutas do Programa do Procedimento e Caderno de Encargos.

4. Deliberação n.º 594/2025 – Proposta n.º 45/2025 – GAP – Delegar competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a despesa de 652.960,00 € + IVA;
Decidir a abertura de procedimento de Consulta Prévia, ao abrigo dos artigos 252.º, n.º 1, al. b) e 259.º, n.º 1, do CCP, para fornecimento de combustíveis rodoviários (gasóleo e gasolina), através de cartão eletrónico e em postos públicos, no âmbito do Acordo-Quadro AQ-CR – Combustíveis Rodoviários 2023 (Lote 1), celebrado pela ESPAP, com vigência de 01/01/2026 a 31/12/2026 e preço base de 652.960,00 € + IVA;
Praticar todos os atos e formalidades necessários ao desenvolvimento do procedimento e à execução do contrato, conforme as minutas do Convite e do Caderno de Encargos.
5. Deliberação n.º 595/2025 – Proposta n.º 164/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a aquisição antecipada dos imóveis objeto do Contrato de Locação Financeira Imobiliária n.º 20006911 [Aquisição], mediante a liquidação antecipada das respetivas rendas;
Delegar no Presidente da Câmara as competências necessárias à prática de todos os atos conducentes à celebração da escritura.
6. Deliberação n.º 596/2025 – Proposta n.º 165/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a revogação da Deliberação n.º 372/2025, tomada na reunião da Câmara Municipal de Setúbal de 04/06/2025, relativa à Proposta n.º 115/2025/DAF/DICONT/SERGEP.
Aprovar a prorrogação, por 5 anos, do prazo da concessão do direito de exploração do estabelecimento “Delice Garden”, sito na Praça do Bocage, com início em 14/05/2024 e a minuta de adenda respetiva.
7. Deliberação n.º 597/2025 – Proposta n.º 166/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca sobre o prédio sito em Pote de Água, Bloco C, Lote 18, Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 3 – 4.º Dto., Freguesia de S. Sebastião, pelo respetivo superficiário.
8. Deliberação n.º 598/2025 – Proposta n.º 167/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão, sobre o prédio Pote de Água, Bloco C, Lote 18, Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 3 – 4.º Dto., na Freguesia de S. Sebastião, inscrita pela Ap. 14 de 1978/06/30, no prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5910 – I, da Freguesia de S. Sebastião.
9. Deliberação n.º 599/2025 – Proposta n.º 168/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorizar a transmissão do direito de superfície e a constituição de hipoteca sobre o prédio sito em Pote de Água, Lote 7, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 9 – 1.º A, Freguesia de S. Sebastião, pelo respetivo superficiário.

10. Deliberação n.º 600/2025 – Proposta n.º 169/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, relativa ao prédio sito em Pote de Água, Lote 7, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 9 – 1.º A, Freguesia de S. Sebastião, Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 5878-E.
11. Deliberação n.º 601/2025 – Proposta n.º 170/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aceitar o cancelamento da cláusula de reversão inscrita pela Ap. 61 de 1978/06/06, relativa ao prédio sito em Pote de Água, Lote 3, Rua António Carvalho Serra, n.º 5 – 1.º D, Freguesia de S. Sebastião, Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal sob o n.º 6245-H.
12. Deliberação n.º 602/2025 – Proposta n.º 171/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a prorrogação, por 10 anos, do prazo da concessão do direito de exploração e equipamento do restaurante do Parque Urbano de Albarquel, com início em 14/05/2024 e a minuta de adenda respetiva.
13. Deliberação n.º 603/2025 – Proposta n.º 172/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar a minuta do Protocolo de Cedência de Utilização de parcela de terreno com a área de 25,70 m², à Associação Cristã da Mocidade de Setúbal (YMCA Setúbal) destinada ao alargamento da área de recreio da Creche de Santa Maria.
14. Deliberação n.º 604/2025 – Proposta n.º 175/2025 – DAF/DICONT – Aprovar a 6.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, a 6.ª ao Plano de Atividades Municipal e a 5.ª ao Plano Plurianual de Investimentos.
15. Deliberação n.º 605/2025 – Proposta n.º 26/2025 – DEB/DIAPE – Aprovar o parecer favorável à constituição de turmas em horário duplo, necessário ao funcionamento das escolas básicas do 1.º ciclo da rede pública do concelho, conforme o mapa de turmas a funcionar no referido regime no ano letivo 2025/2026.
16. Deliberação n.º 606/2025 – Proposta n.º 46/2025 – DOM – No âmbito do CP 16/2017 – “Requalificação dos Passeios e Espaços Adjacentes ao Troço Poente da Avenida Belo Horizonte, Setúbal”:
Homologar os Autos de Receção Provisória Total e de Liquidação, datados de 20/03/2020 e o Auto de Receção Definitiva, datado de 22/07/2025, e, em consequência, aprovar a liberação de 100% do montante da caução prestada no contrato de empreitada.
17. Deliberação n.º 607/2025 – Proposta n.º 47/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP 38/2017 – “HUB10 – Plataforma Humanizadora de Conexão Territorial: Beneficiação

do prolongamento da Estrada dos Quatro Castelos – troço poente entre o acesso à A2 e a Quinta do Conde, no Concelho de Setúbal”, homologar o Auto de Receção Provisória Tácita, ocorrida em 30/04/2019 e o Termo de Liberação de Garantia de 19/09/2025.

18. Deliberação n.º 608/2025 – Proposta n.º 48/2025 – DOM – No âmbito do contrato de prestação de serviços de fiscalização, coordenação de segurança e saúde e acompanhamento ambiental relativo à empreitada PRR “Reabilitação do Bairro do Forte da Bela Vista” – Edifícios de Habitação Multifamiliar (Lote 1 e Lote 2), aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, durante 180 dias, na percentagem de cerca de 50% do preço contratual, com valor global de 57.272,40 € + IVA, correspondendo a 6.363,60 € + IVA por mês, cujo pagamento integral é da responsabilidade do Município; Formalizar por escrito os termos e condições da execução dos referidos trabalhos complementares, nos mesmos prazos e valores.
Delegar no Sr. Presidente da Câmara, com possibilidade de subdelegação, as competências para praticar todos os atos e formalidades instrumentais e decisórios necessários à execução e conclusão dos trabalhos do contrato.
19. Deliberação n.º 609/2025 – Proposta n.º 49/2025 – DOM – No âmbito do CP 17A/2025/DOM – Empreitada de “Construção de Espaço nas Traseiras da Rua de Vanicelos e Praceta das Amoreiras”, aprovar o Relatório Final do Júri e consequentemente, admitir e ordenar as propostas que reúnem condições para o efeito. Adjudicar, por Concurso Público, a empreitada à empresa CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, LDA., pelo valor de 189.900,00 € + IVA, com prazo de execução de 119 dias;
Aprovar a minuta do contrato, conceder o prazo de 5 dias para a apresentação dos documentos de habilitação, exigir a prestação de caução correspondente a 5% do valor da adjudicação, designar, o Eng.º João Cardoso como Diretor de Fiscalização da obra e delegar no Presidente da Câmara, com possibilidade de subdelegação, competências para praticar todos os atos e formalidades instrumentais e decisórios necessários ao prosseguimento e conclusão do procedimento e execução dos trabalhos do contrato.
20. Deliberação n.º 610/2025 – Proposta n.º 50/2025 – DOM – No âmbito do CP 15A/2025/DOM – Empreitada “Construção do Espaço entre a Rua Tomás Ribeiro e Caminho de Ferro – 2.ª Fase”, aprovar o Relatório Final do Júri, adjudicar a empreitada à CONSTRUTORA ESTRADAS DO DOURO 3, LDA., por 269.000,00 € + IVA, com prazo de execução de 77 dias, aprovar a minuta do contrato, conceder 5 dias para apresentação dos documentos de habilitação, exigir caução de 5% do valor da adjudicação.
Designar a Eng.ª Sofia Duarte da Fonseca como Diretora de Fiscalização.
Delegar no Sr. Presidente da Câmara, André Valente Martins, com possibilidade de subdelegação, competências para todos os atos necessários à execução do contrato.

21. Deliberação n.º 611/2025 – Proposta n.º 173/2025 – DOM/DAF/DICOMP/SECOMP – Aprovar a abertura do Concurso Público n.º 43/2025/DAF/DICOMP/SECOMP para elaboração do anteprojeto e projeto de execução de arquitetura e especialidades do lote D1 do conjunto habitacional da Estrada da Graça, em Setúbal, o Programa de Concurso e o Júri do procedimento, designando o Sr. Eng. José Amaro como gestor do contrato, a publicação do anúncio no Diário da República e na plataforma ACINGOV, bem como a disponibilização gratuita das peças do concurso;
Delegar no Sr. Presidente da Câmara as competências para prática de todos os atos previstos no CCP.

22. Deliberação n.º 612/2025 – Proposta n.º 132/2025 – DCDJ – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro de 2.226,00 € ao O Grupo Desportivo Cultural e Recreativo “Os Ídolos do Chinquilha da Anunciada”, para a colocação de ar condicionado na sua sede social, melhorando as condições de funcionamento da mesma e a qualidade da sua oferta.

23. Deliberação n.º 613/2025 – Proposta n.º 133/2025 – DCDJ/DICUL – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro às entidades descritas no quadro seguinte, no montante total de 4.705,88 €, cumprindo os protocolos de colaboração firmados e a repartição de bilheteira (25% a 75%), nos termos das alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro:

| Espetáculo | Data | Entidade | Valor a atribuir (sem IVA - 6%) |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Soul & Gospel | 5 julho 2025 | Coral Luisa Todí | 3.412,20€ |
| Ópera para Bebés | 13 julho 2025 | Associação Setúbal Voz | 105,75€ |
| Festival Internacional de Teatro de Setúbal | de 21 a 30 agosto | Teatro Estúdio Fontenova | 1.187,93€ |

24. Deliberação n.º 614/2025 – Proposta n.º 134/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a atribuição de um apoio financeiro de 4.000,00 €, ao Clube de Ténis de Setúbal no âmbito da iluminação do seu novo campo de ténis de praia.

25. Deliberação n.º 615/2025 – Proposta n.º 135/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a retificação da Deliberação n.º 470/2025, garantindo a correta atribuição dos apoios financeiros no âmbito da Matriz de Apoio aos Programas de Desenvolvimento Desportivo 2025, com uma verba total de 3.424,00 €, distribuída da seguinte forma:

- Grupo Desportivo “Os Amarelos”: 2.094,00 €;
- Núcleo Bicross de Setúbal: 306,00 €;
- Remo Clube Lusitano: 1.024,00 €.

Esta retificação assegura a majoração dos valores previamente atribuídos, conforme aprovada na reunião da Câmara Municipal de 16 de julho de 2025.

26. Deliberação n.º 616/2025 – Proposta n.º 144/2025 – DURB/DITA – No âmbito do processo n.º 229/06, requerimento n.º 7338/25, aprovar a isenção total do pagamento da taxa, no montante de 324,92 €, relativa às inspeções aos elevadores n.º 371-15.12/001494 e n.º 371-15.12/001495, situados na Rua António Maria de Carvalho – Bairro da Torre.
27. Deliberação n.º 617/2025 – Proposta n.º 145/2025 – DURB/DITA – No âmbito do processo n.º 102/06, requerimento n.º 8630/24, aprovar a isenção total do pagamento da taxa, no montante de 162,46 €, relativa à reinspecção do elevador (Processo CMS-15.12/000118), situado na Rua Alves da Silva, n.º 41 e 43.
28. Deliberação n.º 618/2025 – Proposta n.º 146/2025 – DURB/DITA - No âmbito do processo n.º 127/23, requerimento n.º 5111/25, aprovar a isenção total do pagamento das taxas urbanísticas, no montante de 27.027,33 €, relativas à construção da nova Unidade de Ambulatório de Psiquiatria da Infância e Adolescência, sita na Quinta Nova, Estrada Nacional 10 – Estrada de S. Luís da Serra, n.º 130.
29. Deliberação n.º 619/2025 – Proposta n.º 147/2025 – DURB/DIGU - No âmbito do processo n.º 1108/19, requerimento n.º 421/25, aprovar a minuta de contrato de urbanização, para execução de obras de urbanização do espaço público, incluindo infraestruturas da rede viária, drenagem de esgotos domésticos e pluviais, e rede elétrica do arruamento que liga o loteamento à Rua Vinha da Sardinha, em Vale Andeiro – Carrasqueira Azeitão.
30. Deliberação n.º 620/2025 – Proposta n.º 148/2025 – DURB/DIGU – No âmbito do processo n.º 1110/21, requerimento n.º 6221/25, aprovar a alteração da Planta de Síntese do loteamento localizado em Rua da Escola de Brejos Clérigos/Rua Nova da Jardia-Brejos de Azeitão.
31. Deliberação n.º 621/2025 – Proposta n.º 149/2025 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 60/25, requerimento n.º 1389/25, aprovar o projeto de arquitetura e o licenciamento da operação urbanística para as obras de alteração exterior do edifício destinado a habitação, localizado na Travessa de Santa Maria, n.º 1/1 A.
32. Deliberação n.º 622/025 – Proposta n.º 150/2025 – DURB/GAPRU – No âmbito do processo n.º 275/24, requerimento n.º 9276/24, aprovar o projeto de arquitetura e o licenciamento da operação urbanística, ficando a emissão da licença condicionada ao cumprimento das condicionantes da CCDRLVT – Unidade de Cultura, para as obras de demolição parcial do edifício destinado a habitação e armazém, localizado na Avenida José Mourinho – Aterro do Porto.

33. Deliberação n.º 623/025 – Proposta n.º 151/2025 – DURB/DIMOT – Aprovar a minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre a Câmara Municipal de Setúbal e a Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária.
Mandar o Presidente da Câmara, para proceder à assinatura do Protocolo.
34. Deliberação n.º 624/025 – Proposta n.º 152/2025 – DURB/DIMOT – Aprovar a atribuição de parque de estacionamento privativo na Rua Rodrigues de Freitas, n.º 23, ao Partido Social Democrata (PSD), com isenção do pagamento da respetiva taxa.
35. Deliberação n.º 625/025 – Proposta n.º 153/2025 – DURB/DIMOT – Aprovar a colocação de sinalização vertical de “Estacionamento Proibido”, na Rua Humberto Modas Daniel.
36. Deliberação n.º 626/025 – Proposta n.º 154/2025 – DURB/DIMOT – Aprovar a atribuição de um estacionamento de uso privativo à Paróquia de S. Lourenço de Azeitão, na Rua José Augusto Coelho n.º 124.
37. Deliberação n.º 627/025 – Proposta n.º 155/2025 – DURB/GARIU – Aprovar uma alteração à deliberação n.º 588/2025 - Ocupação de via pública com suporte de publicidade exterior “SPACESHOW”, no que concerne à data da referida ocupação que passa para o período compreendido entre os dias 17 a 19 de outubro do corrente ano, no Largo José Afonso.
38. Deliberação n.º 628/025 – Proposta n.º 156/2025 – DURB/GARIU – Autorizar a continuidade das estruturas publicitárias, nos locais abaixo enunciados, pelo prazo de 12 meses:
- Proc. 139/16 - Rotunda do Monte Belo;
 - Proc. 141/16 - Rua Sociedade Perpétua Azeitonense c/ a Rua Antero de Quental;
 - Proc. 401/16 - EN 10 - Azeitão;
 - Proc. 694/16 - Rua do Poço Mouro c/ a Rua da Terceira Idade;
 - Proc. 695/16 - Av. Coração de Maria;
 - Proc. 696/16 - Estrada de Palmela;
 - Proc. 697/16 - Av. Dr. António Rodrigues Manito;
 - Proc. 698/16 - EN 10 c/ a Rua da Escola Preparatória – Azeitão;
 - Proc. 699/16 - Estrada dos Ciprestes (sentido Setúbal, antes do n.º 73 e frente ao n.º 54);
 - Proc. 700/16 - Estrada da Varzinha (junto ao elefante azul);
 - Proc. 154/18 - Rua do Alto da Guerra c/ a Rua da Terceira Idade;
 - Proc. 155/18 - Rua do Poço Mouro c/ a Rua José Guilherme dos Santos;
 - Proc. 65/19 - Av. Alexandre Herculano c/ a Rua Gama Braga;
 - Proc. 66/19 - Av. Luísa Todi (junto às finanças);

- Proc. 67/19 - Av. José Mourinho c/ a Travessa da Saboaria;
 - Proc. 88/19 - Estrada de São Luís da Serra;
 - Proc. 89/19 - Rua da Tebaida;
 - Proc. 90/19 - Av. Mestre Lima de Freitas, junto ao n.º 61;
 - Proc. 91/19 - Av. Coração de Maria (frente ao condomínio fechado);
 - Proc. 92/19 - Av. Mestre Lima de Freitas com a Estrada Vale de Mulatas;
 - Proc. 94/19 - Av. das Descobertas;
 - Proc. 95/19 - Estrada dos Ciprestes;
 - Proc. 96/19 - Av. Mestre Lima de Freitas com a Rua das Caravelas;
 - Proc. 98/19 - Av. da República Guiné-Bissau;
 - Proc. 107/19 - Av. Pedro Álvares Cabral (a seguir ao estabelecimento prisional);
 - Proc. 108/19 - Av. da República Guiné-Bissau;
 - Proc. 109/19 - Rua Jorge de Sousa;
 - Proc. 110/19 - Av. Mestre Lima de Freitas (frente colégio S. Filipe);
 - Proc. 111/19 - Av. da Europa;
 - Proc. 113/19 - EN10 (passeio frente ao MediaMarkt);
 - Proc. 122/19 - Av. Coração de Maria;
 - Proc. 123/19 - Praça VFC c/ a Av. Alexandre Herculano;
 - Proc. 124/19 - Av. Infante D. Henrique c/ a Rua Pulido Valente;
 - Proc. 131/19 - Av. Bento Gonçalves;
 - Proc. 14/20 - Av. Afonso Albuquerque c/a Rua Dr. Luís Teixeira Macedo e Castro;
 - Proc. 49/20 - Rua Batalha do Viso;
 - Proc. 108/20 - Av. do Alentejo c/ a Rua Camilo Castelo Branco (4 caminhos);
 - Proc. 3/23 - Av. Pedro Álvares Cabral (saída da rotunda dos golfinhos sentido centro)
 - Proc. 4/23 - Av. Pedro Álvares Cabral (rotunda com a Av. do Alentejo);
 - Proc. 42/23 - Av. D. Manuel I (cruzamento c/ a Estrada da Graça),
 - Proc. 62/24 - Av. Mestre Lima de Freitas, junto à Conforama.
39. Deliberação n.º 629/025 – Proposta n.º 157/2025 – DURB/GARIU - Autorizar a ocupação da via pública, com uma unidade móvel - rulote de venda de bifanas, na Av. Baía de Setúbal, pelo período de um ano, durante todas as sextas-feiras, sábados e domingos do período estabelecido.
40. Deliberação n.º 630/025 – Proposta n.º 174/2025 – DURB/DAF/DICONT/SERGE – Aprovar a cedência, a título gratuito, em regime de direito de superfície, a constituir sobre uma parcela de terreno, com a área de 5.010,00 m², sito na Estrada da Chamburginha, Faralhão, em Setúbal, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 499 e inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo n.º 96, da secção H, ambos da Freguesia do Sado, à Junta de Freguesia do Sado, para regularizar a ocupação do polo operacional da Chamburginha, onde se encontram serviços de apoio à higiene urbana, equipamentos e estaleiro de máquinas e materiais de construção;

Constituir o direito de superfície pelo prazo de 50 anos, a contar da data de celebração da respetiva escritura, renovável por períodos de 10 anos, salvo se uma das partes a tal se opuser, por escrito dirigido à outra, com a antecedência mínima de 90 dias;
Constituir uma servidão de utilização pública, da área de 88,00 m², com 13,83 m de comprimento e 6,54 m de largura, registada na Conservatória do Registo predial de Setúbal a favor do município;
Reverter para o Município da parcela de terreno cedida, sem que haja lugar a qualquer indemnização, se ao prédio for dado uso diferente daquele a que se destina.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 02 de outubro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



André Valente Martins

apl