



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL N.º 259/2025

ORDEM DE TRABALHOS DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO DIA 19 DE NOVEMBRO DE 2025

Maria das Dores Marques Banheiro Meira, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 3 do art.º 49.º e n.º 1 do art.º 53.º ambos da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, a Ordem de Trabalhos da Reunião Ordinária da Câmara Municipal, que se realizará no dia 19 de novembro de 2025, pelas 16h30m, na Sala de Sessões dos Paços do Concelho:

A) Período de Antes da Ordem do Dia

1. Informações à Câmara (eventual apresentação).
2. Assuntos diversos de interesse para a autarquia.

B) Período da Ordem do Dia

1. Projeto da Ata n.º 20/2025 - Reunião ordinária de 18 de setembro de 2025
2. Projeto da Ata n.º 21/2025 - Reunião ordinária de 01 de outubro de 2025
3. Projeto da Ata n.º 01A/2025 - Reunião extraordinária de 07 de novembro de 2025
4. Deliberação n.º 04A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – GAP – Atribuição de subsídio aos Serviços Sociais do pessoal da Câmara Municipal de Setúbal, destinado à aquisição de prendas de Natal para os filhos dos trabalhadores da autarquia – 2025

5. Deliberação n.º 05A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – GAP – Nomeação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal
6. Deliberação n.º 06A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DCDJ – Aditamento ao Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Setúbal, a União das Freguesias de Setúbal e a Associação Centro de Bem Estar Social dos Reformados e Idosos de Setúbal
7. Deliberação n.º 07A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DCDJ/DICUL – Apoio referente às bilheteiras acordadas com as entidades de cariz cultural e artístico
8. Deliberação n.º 08A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DCDJ/DIMEF – Isenção de taxas de utilização dos equipamentos comuns do NNIES - Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal – Auditório, sala de formação e sala de reuniões – 3.º trimestre de 2025
9. Deliberação n.º 09A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 - DURB/GARIU - Licenciamento de Publicidade em via pública pela empresa GIRODMEDIA, de 3 TotemBags
10. Deliberação n.º 10A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 4.º B, da Freguesia de S. Sebastião
11. Deliberação n.º 11A/2025 – Proposta n.º 04A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Quinta do Meio ou Estrada de Santas, Rua da Areia – Praias do Sado, n.º 184, da Freguesia do Sado
12. Deliberação n.º 12A/2025 – Proposta n.º 05A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Quinta do Meio – Praias do Sado, Rua da Concha, lote 139, da Freguesia do Sado
13. Deliberação n.º 13A/2025 – Proposta n.º 06A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Pote de Água, lote 10 do bloco B, Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 8 – 6.º Esq., da Freguesia de S. Sebastião



14. Deliberação n.º 14A/2025 – Proposta n.º 07A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Pote de Água, lote 3, Rua António Carvalho Serra, n.º 5 – 1.º C, da Freguesia de S. Sebastião
15. Deliberação n.º 15A/2025 – Proposta n.º 08A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Urbanização Pinhal de Negreiros lote 46-A, Rua Poeta Calafate, n.º 10 – 2.º Dto., da União das Freguesias de Azeitão
16. Deliberação n.º 16A/2025 – Proposta n.º 09A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Pote de Água, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – R/c B, da Freguesia de S. Sebastião
17. Deliberação n.º 17A/2025 – Proposta n.º 10A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Pote de Água, lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 3.º B, da Freguesia de S. Sebastião
18. Deliberação n.º 18A/2025 – Proposta n.º 11A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Autorização para constituição de hipoteca – Pote de Água, Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 7.º D, da Freguesia de S. Sebastião
19. Deliberação n.º 19A/2025 – Proposta n.º 12A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Cancelamento da cláusula de reversão e ónus de inalienabilidade, quanto ao prédio sito no Peixe Frito, Alameda dos Alamos, n.º 53 (Antigo Lote 48), da Freguesia de S. Sebastião
20. Deliberação n.º 20A/2025 – Proposta n.º 13A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 4.º B, da Freguesia de S. Sebastião
21. Deliberação n.º 21A/2025 – Proposta n.º 14A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito na Praceta Professor Francisco Gentil, n.º 1 – R/c Dto., da Freguesia de S. Sebastião
22. Deliberação n.º 22A/2025 – Proposta n.º 15A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Lote 3, Rua António Carvalho Serra, n.º 5 – 1.º C, da Freguesia de S. Sebastião
23. Deliberação n.º 23A/2025 – Proposta n.º 16A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 7.º D, da Freguesia de S. Sebastião



24. Deliberação n.º 24A/2025 – Proposta n.º 17A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – R/c B, da Freguesia de S. Sebastião
25. Deliberação n.º 25A/2025 – Proposta n.º 18A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 3.º B, da Freguesia de S. Sebastião
26. Deliberação n.º 26A/2025 – Proposta n.º 19A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito na Urbanização Pinhal de Negreiros Lote 46-A, Rua Poeta Calafate, n.º 10 – 2.º Dto., da União das Freguesias de Azeitão
27. Deliberação n.º 27A/2025 – Proposta n.º 20A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Bairro Afonso Costa, n.ºs 7 e 7A – 3.º Dto., em Setúbal
28. Deliberação n.º 28A/2025 – Proposta n.º 21A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Mártires da Pátria, n.º 11, em Setúbal
29. Deliberação n.º 29A/2025 – Proposta n.º 22A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Dr. António Manuel Gamito, n.º 13 – 6.º Esq., em Setúbal
30. Deliberação n.º 30A/2025 – Proposta n.º 23A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Fialho de Almeida, n.º 9 – 2.º A, em Setúbal
31. Deliberação n.º 31A/2025 – Proposta n.º 24A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Infante Dom Henrique, n.ºs 24, 26 e 28 – 2.º Dto., em Setúbal
32. Deliberação n.º 32A/2025 – Proposta n.º 25A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua de Almada, n.ºs 15 e 17 – M-A, em Setúbal
33. Deliberação n.º 33A/2025 – Proposta n.º 26A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua das Fontainhas, n.ºs 22, 24 e 26, em Setúbal



34. Deliberação n.º 34A/2025 – Proposta n.º 27A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida
 de Angola, n.º 14 – 5.º Dto. Fte., em Setúbal
35. Deliberação n.º 35A/2025 – Proposta n.º 28A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Aldeia de
 Oleiros, Rua Teixeira Lopes, n.º 6 (Antigo Lote 167), em Azeitão
36. Deliberação n.º 36A/2025 – Proposta n.º 29A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Gil
 Eanes, n.º 12 – 5.º Esq., em Setúbal
37. Deliberação n.º 37A/2025 – Proposta n.º 30A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Brejos de
 Azeitão, Rua Brejos de Camarate, Lotes 80/86, em Azeitão
38. Deliberação n.º 38A/2025 – Proposta n.º 31A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida
 Mestre Lima de Freitas, n.º 29 – 2.º Esq., em Setúbal
39. Deliberação n.º 39A/2025 – Proposta n.º 32A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta
 José Maria Silva, n.º 6 – 3.º E, em Setúbal
40. Deliberação n.º 40A/2025 – Proposta n.º 33A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do
 Rosmaninho, n.º 11 – 1.º andar, em Setúbal
41. Deliberação n.º 41A/2025 – Proposta n.º 34A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Travessa
 de Azeitão, n.ºs 13 e 15, em Setúbal
42. Deliberação n.º 42A/2025 – Proposta n.º 35A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Brejos de
 Azeitão, Travessa dos Alperces, n.º 17, em Azeitão
43. Deliberação n.º 43A/2025 – Proposta n.º 36A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP -
 Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua da
 Artemisia, n.º 6 – 3.º Esq., em Setúbal

5

44. Deliberação n.º 44A/2025 – Proposta n.º 37A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Doutor António Rodrigues Manito, n.º 54 – 5.º Esq., em Setúbal
45. Deliberação n.º 45A/2025 – Proposta n.º 38A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Fernando Santos, n.º 19 – 2.º Esq., em Setúbal
46. Deliberação n.º 46A/2025 – Proposta n.º 39A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua das Águias, n.ºs 1A, 1B, 1C, 1D, 1E e Avenida Bento de Jesus Caraça, n.ºs 68A, 68B e 68C – RC Dto., em Setúbal
47. Deliberação n.º 47A/2025 – Proposta n.º 40A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua de Santiago n.º 1 – 5.º Fte., em Setúbal
48. Deliberação n.º 48A/2025 – Proposta n.º 41A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Silva Porto n.º 18 – 2.º Dto., em Setúbal
49. Deliberação n.º 49A/2025 – Proposta n.º 42A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Cristóvão de Figueiredo n.º 10 – 2.º Dto., em Setúbal
50. Deliberação n.º 50A/2025 – Proposta n.º 43A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Forte da Bela Vista, n.º 2 – R/C D14, em Setúbal
51. Deliberação n.º 51A/2025 – Proposta n.º 44A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Doutor Rodrigues Manito, n.º 54 – 5.º Esq., em Setúbal
52. Deliberação n.º 52A/2025 – Proposta n.º 45A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Fernão Mendes Pinto n.º 4 – 5.º C, em Setúbal
53. Deliberação n.º 53A/2025 – Proposta n.º 46A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Vale de Cerejeiras ou Monte Belo, Rua Roberto Ivens, n.º 3 – 4.º A, em Setúbal

54. Deliberação n.º 54A/2025 – Proposta n.º 47A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta Guilherme Faria, n.ºs 34 a 44 e Travessa das Papoilas, n.ºs 9 a 21 – 2.º Esq., em Setúbal
55. Deliberação n.º 55A/2025 – Proposta n.º 48A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Madalena Claro, n.º 92 – 1.º C, em Setúbal
56. Deliberação n.º 56A/2025 – Proposta n.º 49A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Bairro das Pontes, n.ºs 21 a 23., em Setúbal
57. Deliberação n.º 57A/2025 – Proposta n.º 50A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Cláudio Lagrange, n.º 3 – 2.º esq., em Setúbal
58. Deliberação n.º 58A/2025 – Proposta n.º 51A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praça Dona Olga Morais Sarmiento, n.º 4 – r/c Dto., em Setúbal
59. Deliberação n.º 59A/2025 – Proposta n.º 52A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 92 – 5.º Esq., em Setúbal
60. Deliberação n.º 60A/2025 – Proposta n.º 53A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Minas da Borralha, n.º 10 – 2.º D, em Setúbal
61. Deliberação n.º 61A/2025 – Proposta n.º 54A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta da Meia Laranja, n.º 11 – 3.º Esq., em setúbal
62. Deliberação n.º 62A/2025 – Proposta n.º 55A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida São Francisco Xavier, lote 1 – 2.º G, em Setúbal
63. Deliberação n.º 63A/2025 – Proposta n.º 56A/2025 – DAF/DICOR – Abertura do procedimento de contratação de empréstimo de curto prazo 2026
64. Deliberação n.º 64A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DRH/DIGAT – Designação de Chefe de Equipa Multidisciplinar

65. Deliberação n.º 65A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DOM – CP 11/2022 – “Reabilitação do Bairro das Manteigadas – Intervenção em espaços comuns, cozinhas e instalações sanitárias” - Lote 1 - 3.ª Prorrogação de prazo da empreitada / Delegação de competências

66. Deliberação n.º 66A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DOM – CPREV 14/2024/DOM - Empreitada “Bnaut – Arronches Junqueiro”. 1.ª Prorrogação de prazo da empreitada / Delegação de competências

C) Período destinado à intervenção do Público

Setúbal, 14 de novembro de 2025

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

A Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



Maria das Dores Meira

apl



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro, na qualidade de Coordenadora Técnica da Secção de Atendimento e Gestão Documental, da Câmara Municipal de Setúbal, certifico que na presente data procedi à afixação do exemplar do Edital 259/2025, no átrio dos Paços do Concelho e nos lugares públicos do costume.

Setúbal, 14 de novembro de 2025.

A Coordenadora Técnica

Nídia de Fátima de Oliveira Batista Guerreiro