



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

EDITAL N.º 270/2025

DELIBERAÇÕES TOMADAS EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA REALIZADA NO DIA
03/12/2025

MARIA DAS DORES MARQUES BANHEIRO MEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Setúbal torna público, nos termos do n.º 1 do art.º 56.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 03 de dezembro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 71A/2025 – Proposta n.º 08A/2025 – GAP – Aprovar as atas das reuniões realizadas em 18 de setembro de 2025 e 1 de outubro de 2025, confirmando-se a validade de todas as deliberações nelas registadas, e participando na votação apenas os membros da Câmara Municipal que participaram nas respetivas reuniões.
2. Deliberação n.º 72A/2025 – Proposta n.º 09A/2025 – GAP – Aprovar a designação do Sr. Vereador Paulo Maia como representante do Município na Associação da Baía de Setúbal.
3. Deliberação n.º 73A/2025 – Proposta n.º 10A/2025 – GAP – Aprovar a designação do Sr. Vereador Bruno Almeida Russo como representante do Município na ENA – Agência de Energia e Ambiente da Arrábida.
4. Deliberação n.º 74A/2025 – Proposta n.º 11A/2025 – GAP – Aprovar a designação da Sra. Presidente, Maria das Dores Meira e do Sr. Vereador Bruno Almeida Russo como representantes do Município na AIA - Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal.
5. Deliberação n.º 75A/2025 – Proposta n.º 12A/2025 – GAP – Aprovar a designação para o Conselho de Administração da Fundação Escola Profissional de Setúbal dos seguintes membros:
 - José Manuel de Albuquerque Portocarrero Canavarro – Presidente

- Maria do Carmo Pato Tiago – Vogal
- Carlos Jorge Gomes Barranha Lima da Cunha – Vogal

6. Deliberação n.º 76A/2025 – Proposta n.º 04A/2025 – DCDJ – No âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, projeto Bairros Comerciais Digitais/Setubal Connect, aprovar a assinatura do Protocolo Bairro Comercial Digital com a empresa Easy Pay.
7. Deliberação n.º 77A/2025 – Proposta n.º 05A/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar que o Município de Setúbal seja representado, no Conselho de Fundadores e Curadores da Fundação do Desporto, pela Senhora Presidente da Câmara Municipal, Maria das Dores Meira.
8. Deliberação n.º 78A/2025 – Proposta n.º 06A/2025 – DCDJ/DIDES – Aprovar a isenção de 50% do valor da taxa de utilização, acrescida de IVA à taxa legal em vigor, à Associação Ritmus Bounce – Academia de Setúbal, pela realização da Final da Taça de Portugal de Pares, da Ritmus Cup, da 5.ª Prova do Circuito Nacional de Solos e Grupos e da 2.ª Eliminatória do Regional da ASSDD, no Pavilhão Municipal das Manteigadas, relativamente às atividades abaixo discriminadas:

Nome da Entidade	Atividade	Local	Data	Valor da Isenção	Valor da taxa a pagar com IVA-23%
Associação Ritmus Bounce Academia de Setúbal	Dança desportiva	Pavilhão Municipal das Manteigadas	22 de novembro de 2025	126,50 euros	155,60 euros
Associação Ritmus Bounce Academia de Setúbal	Dança desportiva	Pavilhão Municipal das Manteigadas	23 de novembro de 2025	104,00 euros	127,92 euros

9. Deliberação n.º 79A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DEB/DIAPE – Aprovar o parecer favorável à constituição de turmas em horário duplo necessário ao funcionamento das escolas básicas do 1.º ciclo da rede pública do Concelho, conforme mapa das turmas que se propõe funcionarem no regime supramencionado no ano letivo 2025/2026.

10. Deliberação n.º 81A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 13/22, requerimento n.º 549/25, ratificar o ato praticado pela Sra. Diretora do DURB, Dra. Dora Angelino, relativo à emissão de parecer favorável, à ocupação do espaço público, correspondente ao estacionamento norte junto à rotunda da rua de São Gonçalo, junto ao parque infantil do Choilo Norte, com a unidade móvel médica e uma tenda de apoio, no dia 28 de novembro do corrente ano.
11. Deliberação n.º 82A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DURB/GARIU – No âmbito do processo n.º 108/25, requerimento n.º 550/25, ratificar o ato praticado pela Sra. Diretora do DURB, Dra. Dora Angelino, relativo à emissão de parecer favorável, à ocupação do espaço público na cidade, para publicidade exterior móvel, com suporte sonoro, através de viatura, no período compreendido entre 28 e 30 de novembro do corrente ano.
12. Deliberação n.º 84A/2025 – Proposta n.º 05A/2025 – DURB/GAPRU – Propor à Assembleia Municipal a cessação dos efeitos jurídicos das Zonas de Pressão Urbanística de Azeitão e de Setúbal, até nova decisão dos órgãos municipais.
13. Deliberação n.º 85A/2025 – Proposta n.º 57A/2025 – DAF/DICONT/SECONT – Aprovar a constituição de Fundos de Maneio, para vários serviços do Município.
14. Deliberação n.º 86A/2025 – Proposta n.º 58A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Praceta do Postigo da Pedra, n.º 19 – 1.º andar duplex, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4057, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 215.000,00.
15. Deliberação n.º 87A/2025 – Proposta n.º 59A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Avenida Quinta da Amizade, n.º 18 – 3.º andar, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3820 - G, da Freguesia de Gâmbia-Pontes-Alto da Guerra, destinado a habitação, pelo valor de € 537.000,00.
16. Deliberação n.º 88A/2025 – Proposta n.º 60A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Jerónimo Osório de Castro, n.º 3 – R/C Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 18095 - E, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 277.000,00.

17. Deliberação n.º 89A/2025 – Proposta n.º 61A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Gonçalves Zarco, n.º 3 – 5.º B, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 15700 - AH, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 315.000,00.
18. Deliberação n.º 90A/2025 – Proposta n.º 62A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Gregório de Freitas, n.º 19, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 1196, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 122.000,00.
19. Deliberação n.º 91A/2025 – Proposta n.º 63A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua José Carlos Ary dos Santos, n.º 13, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 5965, da União de Freguesias de Setúbal, destinado a habitação, pelo valor de € 45 000,00.
20. Deliberação n.º 92A/2025 – Proposta n.º 64A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 25 – R/C Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 15802 - E, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 314.000,00.
21. Deliberação n.º 93A/2025 – Proposta n.º 65A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito na Rua Hermínia Silva, n.º 5, 2.º Dto. inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 5634-I, da União de Freguesias de Setúbal (Nossa Senhora da Anunciada), destinado a habitação, pelo valor de € 278.000,00.
22. Deliberação n.º 94A/2025 – Proposta n.º 66A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito no Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 3, 4.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16689 - I, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 145.000,00.

23. Deliberação n.º 95A/2025 – Proposta n.º 67A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Henrique Freire - Fonte da Lavra n.º 1B, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 8934 -D, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 183.000,00.
24. Deliberação n.º 96A/2025 – Proposta n.º 68A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Travessa da Geminação, n.º 6, 1.º B, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 7125 - E, da União de Freguesias de Setúbal (S. Julião), destinado a habitação, pelo valor de € 305.000,00.
25. Deliberação n.º 97A/2025 – Proposta n.º 69A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Dr. António Manuel Gamito, n.º 5 4.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3193 - J, da União de Freguesias de Setúbal (S. Julião) destinado a habitação, pelo valor de € 297.000,00.
26. Deliberação n.º 98A/2025 – Proposta n.º 70A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Nossa Senhora do Amparo, n.º 16, 7.º D, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 5152, da União de Freguesias de Setúbal (Nossa Senhora da Anunciada), destinado a habitação, pelo valor de € 197.500,00.
27. Deliberação n.º 99A/2025 – Proposta n.º 71A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Doutor António Rodrigues Manito, n.º 69, 3.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2098 - H, da União de Freguesias de Setúbal (São Julião), destinado a habitação, pelo valor de € 210.000,00.
28. Deliberação n.º 100A/2025 – Proposta n.º 72A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Lázaro Lozano, n.º 80, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16419, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €685.000,00.



29. Deliberação n.º 101/2025 – Proposta n.º 73A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Manuel Aldegalega, n.º 3, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16542, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €440.000,00.
30. Deliberação n.º 102A/2025 – Proposta n.º 74A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Roberto Ivens, n.º 3, 5.º A, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 13623 - AS, da Freguesia de São Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 265.000,00.
31. Deliberação n.º 103/2025 – Proposta n.º 75A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em na Rua da Concha – Praias do Sado, lote 139, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2077, da Freguesia do Sado, destinado a habitação, pelo valor de € 205.000,00.
32. Deliberação n.º 104A/2025 – Proposta n.º 76A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praceta Ilha da Madeira, n.º 4 e 5 R/C Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 3623 - C, da União de Freguesias de Setúbal (São Julião), destinado a habitação, pelo valor de € 190.000,00.
33. Deliberação n.º 105A/2025 – Proposta n.º 77A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Dr. José Leite de Vasconcelos, Lote 81, 3.º Esq. inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 17404 -H, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 310.000,00.
34. Deliberação n.º 106A/2025 – Proposta n.º 78A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua da Energia, n.º 1 – 1.º C, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 19516 - G, da Freguesia de São Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €269.000,00.

h

35. Deliberação n.º 107A/2025 – Proposta n.º 79A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 17 e 18, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 10287 - U, da Freguesia de São Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 198.000,00.
36. Deliberação n.º 108A/2025 – Proposta n.º 80A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 17 e 17A, Garagem 4 inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16602 - M, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a Outro Estacionamento Coberto e Fechado, pelo valor de € 8.000,00.
37. Deliberação n.º 109A/2025 – Proposta n.º 81A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua António José Batista, n.º 110, R/C Loja A, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 17082, - U da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de € 150.000,00.
38. Deliberação n.º 110A/2025 – Proposta n.º 82A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praceta da Meia Laranja, n.º 11 – 3.º Esq., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2963 - I, da União de Freguesias de Setúbal (Santa Maria da Graça), destinado a habitação, pelo valor de € 222.500,00.
39. Deliberação n.º 111A/2025 – Proposta n.º 83A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida São Francisco Xavier, n.º 1 – 3.º I, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 4800 – AU, da União de Freguesias de Setúbal (S. Julião), destinado a habitação, pelo valor de € 225.000,00.
40. Deliberação n.º 112A/2025 – Proposta n.º 84A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Cesário Verde, n.º 31, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 11137 - A, da União das Freguesias de Azeitão (S. Lourenço), destinado a habitação, pelo valor de €565.000,00.

41. Deliberação n.º 113A/2025 – Proposta n.º 85A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua do Xarafe, n.º 59 – 5.º Esq. inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16867 - K, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €285.000,00.
42. Deliberação n.º 114A/2025 – Proposta n.º 86A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Caminho Central de Peões, n.º 4, 1.º B inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 10867 - E, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €30.000,00.
43. Deliberação n.º 115A/2025 – Proposta n.º 87A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua dos Bombeiros Voluntários de Setúbal, n.º 40, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 16032, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €80.000,00.
44. Deliberação n.º 116A/2025 – Proposta n.º 88A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua da Eurocerâmica, n.º 35, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 992, da União das Freguesias de Azeitão (S. Lourenço), destinado a habitação, pelo valor de €300.000,00.
45. Deliberação n.º 117A/2025 – Proposta n.º 89A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Batalha do Viso, n.º 56 e 58 e Rua de São Pedro, n.º 58 e 58A, Piso 2, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 5475 - C, da União de Freguesias de Setúbal (Nossa Senhora da Anunciada), destinado a habitação, pelo valor de €170.000,00.
46. Deliberação n.º 118A/2025 – Proposta n.º 90A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Dr. António Rodrigues Manito, (Lote 183), n.º 72, 3.º E, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2566 - H, da União de Freguesias de Setúbal (S. Julião), destinado a habitação, pelo valor de €282.000,00.

47. Deliberação n.º 119A/2025 – Proposta n.º 91A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Damão, n.º 8, 2.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2054 - G, da União de Freguesias de Setúbal (Santa Maria da Graça), destinado a habitação, pelo valor de €232.000,00.
48. Deliberação n.º 120A/2025 – Proposta n.º 92A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Irene Lisboa, n.º 4 e 4A, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 8315, da União das Freguesias de Azeitão (S. Lourenço), destinado a habitação, pelo valor de €119.563,00.
49. Deliberação n.º 121A/2025 – Proposta n.º 93A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP - Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praceta da Lanchoa, n.º 1, 2.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 9960 - E, da Freguesia de São Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €160.000,00.
50. Deliberação n.º 122A/2025 – Proposta n.º 94A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Praceta Pêro Vaz de Caminha, n.º 6, 2.º B, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 15795 - S, da Freguesia de São Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €224.500,00.
51. Deliberação n.º 123A/2025 – Proposta n.º 95A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 9, 3.º C, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 11072 - P, da Freguesia de São Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €165.000,00.
52. Deliberação n.º 124A/2025 – Proposta n.º 96A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Rua Jorge Claro, n.º 10, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 10512 - AV, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €168.000,00.

53. Deliberação n.º 125A/2025 – Proposta n.º 97A/2025 – DAF/DICONT/SERGEP – Aprovar o não exercício do direito de preferência, por parte do Município de Setúbal, na alienação do prédio sito em Avenida Infante D. Henrique, n.º 39 – 3.º Dto., inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 7500 - H, da Freguesia de S. Sebastião, destinado a habitação, pelo valor de €210.000,00.

54. Deliberação n.º 126A/2025 – Proposta n.º 98A/2025 – DAF/DICOR – Aprovar para o ano de 2026 a isenção da taxa de derrama para as empresas com um volume de negócios inferior a 150.000,00€, mantendo a medida aplicada nos anos anteriores e reforçando o apoio às micro e pequenas empresas do concelho.

Aprovar a taxa de derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de IRC, correspondente à proporção do rendimento gerado na área geográfica do concelho por sujeitos passivos residentes que exerçam, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola, bem como por sujeitos passivos não residentes com estabelecimento estável no território.

Remeter a presente proposta para deliberação da Assembleia Municipal.

55. Deliberação n.º 127A/2025 – Proposta n.º 99A/2025 – DAF/DICOR – Aprovar a minoração da taxa de IMI a vigorar e liquidar no ano de 2025, de acordo com a seguinte tabela:

Número de dependentes a cargo	Dedução fixa (em €)
1	30,00
2	70,00
3 ou mais	140,00

Aprovar a aplicação do IMI Familiar para o ano de 2025, mantendo as deduções fixadas nos termos do art.º 112.º-A do CIMI, na sua redação atual, e constantes na tabela acima indicada.

Submeter a presente deliberação a aprovação da Assembleia Municipal.

56. Deliberação n.º 128A/2025 – Proposta n.º 100A/2025 – DAF/DICOR/DICONT - Aprovar a fixação das taxas de IMI a aplicar e a liquidar para o ano de 2026:

1. Para efeitos do disposto no n.º 5, do art.º 112.º, do CIMI, na sua redação atual:
 - a. Prédios rústicos: 0,8% (art.º 112.º, n.º 1, al. a));
 - b. Prédios urbanos: 0,37% (art.º 112.º, n.º 1, al. c));

2. A prorrogação da Isenção de IMI por mais 5 anos, desde que o imóvel esteja localizado em ARU de Azeitão ou Setúbal e afeto a habitação permanente ou a habitação própria e permanente, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, Artigo 45.º do EBF.
3. De acordo com o previsto no Artigo 112.º, do CIMI:
- a. Minoração da taxa do IMI em 30%, nos casos de prédios urbanos ou frações autónomas, localizados nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal, conservadas após obra considerando como tais as que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), conforme previsto no n.º 6, do Artigo 112º, do CIMI;
 - b. Minoração da taxa do IMI em 15%, nos casos de prédios urbanos ou frações autónomas, localizados nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal, conservadas após obra considerando como tais as que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), com a anuência do expresso no n.º 6, do Artigo 112º, do CIMI;
 - c. Minoração da taxa do IMI num total de 50%, nos casos de prédios urbanos ou frações autónomas, localizados nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal, conservadas após obra que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 30% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 20% de minoração, articulando com o n.º 7, do Artigo 112º, do CIMI;
 - d. Minoração da taxa do IMI num total de 25%, nos casos de prédios urbanos ou frações autónomas, localizados nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal, conservadas após reabilitação que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 15% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 10% de minoração, articulando com o mesmo n.º 7, do Artigo 112º, do CIMI;
 - e. Majoração da taxa do IMI elevada ao triplo (majoração em 200%), nos casos de prédios urbanos ou frações autónomas, localizadas em todo o território do concelho, que se encontrem em ruína e uma vez que não existe diploma próprio, de acordo com a definição acima expressa, colmatando o previsto na alínea a) do n.º 3, do Artigo 112º, do CIMI.
 - f. Majoração da taxa do IMI elevada ao triplo (majoração em 200%) nos casos de prédios urbanos ou frações autónomas, localizadas em todo o território do concelho, que se encontrem devolutos ou parcialmente devolutos há mais de um ano, de acordo como o definido no Decreto-Lei n.º 159/2006 de 8 de agosto na sua redação atual e expresso no n.º 3 do artigo 112º do CIMI.

4. Para efeitos do n.º 12, do Artigo 112.º, do CIMI, a fixação de uma minoração pelo valor percentual máximo legalmente admissível de 50% da taxa aplicável relativamente aos prédios classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos da respetiva legislação em vigor, desde que estes prédios não se encontrem abrangidos pela alínea n), do n.º 1, do Artigo 44.º, do EBF.

Remeter a presente proposta para deliberação da Assembleia Municipal.

Comunicar à Autoridade Tributária e Aduaneira a deliberação da Assembleia Municipal sobre as taxas de IMI a aplicar no ano de 2025, por transmissão eletrónica de dados, nos termos do n.º 14 do art.º 112.º do CIMI, até 31 de dezembro de 2025.

57. Deliberação n.º 129A/2025 – Proposta n.º 101A/2025 – DAF/DICOR - Aprovar a participação de 3,3% no IRS, para o ano de 2026, relativa aos rendimentos do ano anterior, mantendo-se a percentagem fixada no ano anterior. A participação incide sobre os sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho e é calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do artigo 78.º do Código do IRS, na sua redação atual.

Remeter a presente proposta para deliberação da Assembleia Municipal.

Comunicar à Autoridade Tributária e Aduaneira a deliberação da Assembleia Municipal sobre a participação no IRS até 31 de dezembro de 2025, nos termos do n.º 2 do artigo 26.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual.

58. Deliberação n.º 130A/2025 – Proposta n.º 3A/2025 – DOM - Aprovar a não adjudicação, extinção do procedimento e consequente revogação da decisão de contratar, no âmbito do procedimento designado por CPREV01/2025/DOM – “BAIRRO 25 DE ABRIL”.

59. Deliberação n.º 131A/2025 – Proposta n.º 4A/2025 – DOM – Rejeitar a não adjudicação, extinção do procedimento e, consequentemente, a revogação da decisão de contratar, no âmbito do procedimento designado por CPI 32/2025/DOM - Empreitada “BAIRRO QUINTA DE SANTO ANTÓNIO: LOTE 1 – RUA DA FONTE FRESCA E LOTE 2 – RUA DOS SOBREIROS”.

60. Deliberação n.º 132A/2025 – Proposta n.º 5A/2025 – DOM – No âmbito do CP 30/2021 – “INTERVENÇÃO DE NATUREZA ESTRUTURAL PARA EVITAR DERROCADAS NA ENCOSTA DO FORTE DE SÃO FILIPE EM SETÚBAL - FASE 2”, aprovar os trabalhos complementares, sob determinadas condições, com a percentagem de cerca de 5,73% relativamente ao preço contratual, sendo o seu valor global de 239.652,05€, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.

4

Formalizar por escrito os supracitados trabalhos complementares.

Publicitar as modificações objetivas.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

61. Deliberação n.º 133A/2025 – Proposta n.º 6A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI05/2025 - "BAIRRO QUINTA DE SANTO ANTÓNIO" – LOTE 1, homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 2, de 31/10/2025, no montante de 290.606,59€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

62. Deliberação n.º 134A/2025 – Proposta n.º 7A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI05/2025 - "BAIRRO QUINTA DE SANTO ANTÓNIO" – LOTE 2, homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 2, de 31/10/2025, no montante de 184.579,89€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

63. Deliberação n.º 135A/2025 – Proposta n.º 8A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" – LOTE 1, homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 172.418,71€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

64. Deliberação n.º 136A/2025 – Proposta n.º 9A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" – LOTE 2, homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 197.809,24€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

65. Deliberação n.º 137A/2025 – Proposta n.º 10A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" – LOTE 3, homologar os seguintes autos:

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 333.628,79€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C42, LOTE 2, de 22/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D22, LOTE 4, de 22/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo D42, LOTE 4, de 22/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 2, de 29/10/2025;

- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 3, de 29/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 4, de 29/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 5, de 29/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 6, de 29/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 7, de 29/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 8, de 29/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 13, de 29/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A21, LOTE 6, de 05/11/2025.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

66. Deliberação n.º 138A/2025 – Proposta n.º 11A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI19/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO "AMARELO" NA BELA VISTA" – LOTE 4, Homologar os seguintes autos:

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 311.415,05€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C12, LOTE 22, de 04/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C21, LOTE 22, de 04/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C22, LOTE 22, de 04/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C32, LOTE 22, de 04/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo C41, LOTE 22, de 04/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A41, LOTE 22, DE 04/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – fogo A42, LOTE 22, DE 04/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 15, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 16, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 17, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 20, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 21, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 22, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 25, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 26, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 27, de 12/11/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – cobertura, LOTE 28, de 12/11/2025;

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

67. Deliberação n.º 139A/2025 – Proposta n.º 12A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP04/2024 - "REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E PAVIMENTOS DA RUA

4

- ENGENHEIRO HENRIQUE CABEÇADAS", homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 6, de 30/09/2025, no montante de 62.332,40€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.
68. Deliberação n.º 140A/2025 – Proposta n.º 13A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPCC15/2024 - "CONCEPÇÃO CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO DE AZEITÃO", homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 3, de 31/10/2025, no montante de 12.507,69€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.
69. Deliberação n.º 141A/2025 – Proposta n.º 14A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada AD17/2022 – "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DAS MANTEIGADAS – INTERVENÇÃO EM ESPAÇOS COMUNS, COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (LOTE2)", homologar o Auto de Receção Provisória Parcial de 31 de outubro de 2025.
Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.
70. Deliberação n.º 142A/2025 – Proposta n.º 15A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI04/2025 – "REABILITAÇÃO DO BAIRRO AFONSO COSTA" – LOTE 1, homologar o Auto de Consignação de 03/11/2025.
Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.
71. Deliberação n.º 143A/2025 – Proposta n.º 16A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI04/2025 – "REABILITAÇÃO DO BAIRRO AFONSO COSTA" – LOTE 2, homologar o Auto de Consignação de 03/11/2025.
Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.
72. Deliberação n.º 144A/2025 – Proposta n.º 17A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI04/2025 – "REABILITAÇÃO DO BAIRRO AFONSO COSTA" – LOTE 3, homologar o Auto de Consignação de 03/11/2025.
Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.
73. Deliberação n.º 145A/2025 – Proposta n.º 18A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP08/2024 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO – LOTE 1", homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 9, de 31/10/2025, no montante de 160.310,57€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

4

74. Deliberação n.º 146A/2025 – Proposta n.º 19A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP08/2024 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO – LOTE 2", homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 9, de 31/10/2025, no montante de 132.527,62€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

75. Deliberação n.º 147A/2025 – Proposta n.º 20A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP07/2024 - "PRR ACESSIBILIDADES 360 VIAS PÚBLICAS", homologar os seguintes autos:

- Auto de Suspensão Parcial n.º 6, de 01/10/2025;
- Auto de Medição de Trabalhos n.º 8, de 07/11/2025, no montante de 80.999,27€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

76. Deliberação n.º 148A/2025 – Proposta n.º 21A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI18/2022 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA" – LOTE 1, homologar os seguintes autos:

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 124.133,98€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 6, fração D14, de 04/11/2025.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

77. Deliberação n.º 149A/2025 – Proposta n.º 22A/2025 – DOM - No âmbito da empreitada CPI18/2022 - "REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA" – LOTE 2, homologar os seguintes autos:

- Auto de Medição de Trabalhos n.º 20, de 31/10/2025, no montante de 208.512,01€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 13, fração E25, de 06/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 14, fração D22, de 22/10/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D12, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D15, de 04/11/2025
- Auto de Recepção Provisória Parcial – LOTE 18, fração D23, de 04/11/2025

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

78. Deliberação n.º 150A/2025 – Proposta n.º 23A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPCC 12/2024 – Empreitada de "CONCEPÇÃO CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO DAS MANTEIGADAS", homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 8 de 31/10/2025, no montante de 140.869,23€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Aprovar a prorrogação do termo do prazo desta empreitada por mais 44 dias, por motivos imputáveis à sociedade empreiteira, nomeadamente, de acordo com o artigo 13º. n.º 2 do Dec. Lei n.º 6/2004, de 06/01, projetando o termo do prazo para 05/11/2025.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

79. Deliberação n.º 151A/2025 – Proposta n.º 24A/2025 – DOM – No âmbito da AD 16/2023/DOM – Empreitada "CENTRO ESCOLAR BARBOSA DU BOCAGE", homologar o Auto de Medição de Trabalhos n.º 14 de 30/10/2025, no montante de 44.171,86€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Aprovar a prorrogação do termo do prazo da empreitada por mais 33 dias, por motivos imputáveis ao Dono da Obra, nomeadamente, nos termos dos artºs. 297º. a) e 298º. n.º 2 do CCP, projetando o termo do prazo para 26/11/2025, a que acresce a prorrogação dos trabalhos complementares;

Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares para suprimento de erros e omissões, na percentagem de 1,70904% relativamente ao preço contratual inicial, sendo o seu valor global de 86.417,75€ ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor;

Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares resultantes de outras circunstâncias diversas, nas condições acima mencionadas, na percentagem de 0,65912% relativamente ao preço contratual inicial, sendo o seu valor global de 33.328,16€ ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com os preços unitários;

Aprovar a prorrogação do prazo da empreitada em 55 dias, a contar do dia 27/11/2025, o que projecta o termo da empreitada para 21/01/2026;

Notificar a Entidade Executante, para, no prazo máximo de 8 dias apresentar o Plano de Trabalhos, com Plano de mão-de-obra e Plano de Equipamentos, e ainda o Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro;

Formalizar por escrito dos termos e condições a que devem obedecer a execução dos supracitados trabalhos complementares, no valor global de 119.745,91€ ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com a percentagem de cerca de 2,36816% relativamente ao preço contratual, sendo da responsabilidade do Município o pagamento integral deste.

Notificar o projetista, dos erros e omissões aceites, para efeitos de apuramento de responsabilidades pelo suprimento de erros e omissões.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

80. Deliberação n.º 152A/2025 – Proposta n.º 25A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada AD17/2023 - "UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA BELA VISTA", aprovar a homologação



do Auto de Medição de Trabalhos n.º 14, de 30/10/2025, no montante de 218.499,71€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Aprovar a prorrogação do termo do prazo desta empreitada por mais 32 dias, por motivos imputáveis ao Dono da Obra, nomeadamente, nos termos dos art.ºs. 297.º a) e 298.º n.º 2 do CCP, projetando o termo do prazo para 31/12/2025.

Notificar a Entidade Executante, para, no prazo máximo de 8 dias, apresentar o Plano de Trabalhos, com Plano de mão-de-obra e Plano de Equipamentos, e ainda o Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

81. Deliberação n.º 153A/2025 – Proposta n.º 26A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP 25/2024 - "REFÚGIO CLIMÁTICO DA VÁRZEA", aprovar a homologação do Auto de Suspensão Parcial, de 03/11/2025.

Aprovar a Prorrogação do termo do prazo desta empreitada até 30/01/2026, por motivos não imputáveis à sociedade empreiteira.

Notificar a Entidade Executante, para, no prazo máximo de 8 dias apresentar o Plano de Trabalhos, com Plano de mão-de-obra e Plano de Equipamentos, e ainda o Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

82. Deliberação n.º 154A/2025 – Proposta n.º 27A/2025 – DOM - No âmbito da empreitada CPI 13/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL" – LOTE 1, homologar os seguintes Autos:

- Auto de Levantamento de Suspensão Parcial de Empreitada, de 08/10/2025;
- Auto de Levantamento de Suspensão parcial de Empreitada, de 03/11/2025;
- Auto de Medição de Trabalhos n.º 26, de 26/09/2025, no montante de 270.775,15€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Auto de Medição de Trabalhos n.º 27, 30/10/2025, no montante de 42.341,19€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO N.º 12, BLOCO C, de 01/08/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO N.º 10, BLOCO A, de 01/08/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO N.º 04, BLOCO C, de 06/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO N.º 06A, BLOCO D, de 08/10/2025;
- Auto de Recepção Provisória Parcial – EDIFÍCIO N.º 04A, BLOCO D, de 08/10/2025.

Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, com a percentagem de 6,64% relativamente ao preço contratual, sendo o seu valor global de 450.863,72€, ao

4

qual acresce IVA à taxa legal em vigor, cujo pagamento integral é da responsabilidade do Município.

Formalizar por escrito dos termos e condições a que devem obedecer a execução dos trabalhos complementares.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

83. Deliberação n.º 155A/2025 – Proposta n.º 28A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CPI 13/2022 - "REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL" – LOTE 2, a) A Homologação dos seguintes Autos:

- Auto de Levantamento de Suspensão Parcial de Empreitada, de 18/07/2025;
- Auto de Levantamento de Suspensão parcial de Empreitada, de 22/07/2025;
- Auto de Medição de Trabalhos n.º.26 de 26/09/2025, no montante de 76.829,15€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor; e
- Auto de Medição de Trabalhos n.º.27 de 30/10/2025, no montante de 64.697,43€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

Aprovar e ordenar a execução dos trabalhos complementares, com a percentagem de 7,98% relativamente ao preço contratual, sendo o seu valor global de 449.862,96€ ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, cujo pagamento integral é da responsabilidade do Município.

Formalizar por escrito dos termos e condições a que devem obedecer a execução dos supracitados trabalhos complementares, no valor de 449.862,96€, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com a percentagem de cerca de 7,98% relativamente ao preço contratual, sendo da responsabilidade do Município o pagamento integral deste.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

84. Deliberação n.º 156A/2025 – Proposta n.º 29A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP 16/2017 – "REQUALIFICAÇÃO DOS PASSEIOS E ESPAÇOS ADJACENTES AO TROÇO POENTE DA AVENIDA BELO HORIZONTE, SETÚBAL", aprovar a Revisão de Preços Definitiva, no valor de 3.511,23€.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

85. Deliberação n.º 157A/2025 – Proposta n.º 30A/2025 – DOM – No âmbito da empreitada CP26/2024 - "VALORIZAÇÃO DO CORREDOR ECOLÓGICO DA RIBEIRA DO LIVRAMENTO", aprovar a Minuta do Contrato Adicional, referente aos trabalhos complementares, no valor global de 40 517,48€ ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, aprovados em 10/10/2025.

Delegar na Presidente da Câmara, Maria das Dores Meira, determinadas competências.

86. Deliberação n.º 158A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – GAVPS – Aprovar a contratação de uma auditoria financeira à gestão municipal dos mandatos 2017-2021 e 2021-2025, a realizar por entidade externa de reconhecido mérito e competência.

87. Deliberação n.º 160A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – GAVCDU – Aprovar uma Moção pela defesa dos direitos dos trabalhadores contra o Pacote Laboral, condenando o pacote de alterações à legislação laboral proposto pelo Governo PSD/CDS, por configurar um severo ataque aos direitos e condições de vida e de trabalho dos trabalhadores e das suas famílias.

Manifestar solidariedade para com todos os trabalhadores, as suas organizações sindicais e o movimento associativo popular que se opõem a estas medidas.

Determinar que o teor da moção seja divulgado através dos canais oficiais do Município e remetido à Assembleia da República, ao Governo da República Portuguesa e às centrais sindicais.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo, nos termos legais, pelo prazo de 8 dias.

Setúbal, 4 de dezembro de 2025

A Presidente da Câmara Municipal de Setúbal,



Maria das Dores Meira

apl