



Número: 43/2020

Data: 04-06-2020

EDITAL

**MARIA DAS DORES MARQUES BANHEIRO MEIRA, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DO CONCELHO DE SETÚBAL: -----**

FAZ PÚBLICO QUE, nos termos do n.º 1, do art.º 56.º, da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, a Câmara Municipal de Setúbal, em reunião ordinária realizada em 3 de junho de 2020, tomou as seguintes deliberações:

1. Deliberação n.º 164/2020 – Proposta n.º 06/2020 – GAP – Abrir o Concurso Público n.º 17/2020/DAF/DICOMP/SECOMP, para a contratação de Leasing Imobiliário – PM 25/Setúbal – Edifício da Praça do Bocage”, com o preço base de 477.000,00.

Aprovar as peças do procedimento, composto pelo programa de procedimento, caderno de encargos, caracterização técnica e respetivos anexos.

Constituir o júri do procedimento, cuja competência lhe deverá ser delegada, com exceção da competência para a qualificação dos candidatos e da decisão de adjudicação.

Delegar na Sra. Presidente da Câmara as competências para autorizar a publicação dos anúncios no Diário da República e no Jornal Oficial da União Europeia, retificar as peças do procedimento e decidir sobre erros ou omissões identificadas pelos interessados.

Ratificar o despacho que aprovou a proposta, considerando a urgência na abertura do procedimento.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

2. Deliberação n.º 165/2020 – Proposta n.º 39/2020 – DAF/DICOMP/SECOMP – Retificar o Caderno de Encargos e o Programa de Procedimento do Concurso Público n.º 11/2020/DAF/DICOMP/SECOMP, referente à renovação do Licenciamento Microsoft, pelo período de 3 anos, no que concerne ao prazo contratual e ao prazo para apresentação de propostas.

3. Deliberação n.º 166/2020 – Proposta n.º 40/2020 – DAF/DICOR – Abrir o procedimento de contratação do Empréstimo de Médio/Longo Prazo – Investimentos Municipais 2020.

Aprovar as peças procedimentais (caderno de encargos e minuta de ofício convite).

Conceder poderes à Sra. Presidente da Câmara para nomear o júri.

Autorizar a consulta às Instituições Financeiras constantes no Anexo III, no sentido de se atingir a contratação de empréstimo até ao montante de 2.750.000,00€.

Conceder poderes à Sra. Presidente da Câmara para negociar o empréstimo, assim como para constituir a respetiva Comissão de Análise de Propostas, que assegurará o acompanhamento procedimental e a análise das propostas.

4. Deliberação n.º 167/2020 – Proposta n.º 41/2020 – DAF/DICOR – Autorizar a submissão dos processos de candidatura no Portal Balcão do Portugal 2020, para efeitos da contratação do empréstimo no âmbito da Linha BEI PT 2020 – Autarquias, para as operações identificadas no mapa abaixo.

Conceder poderes à Sra. Presidente para aprovar os documentos necessários à tramitação dos processos de candidatura, aprovação das minutas de contrato e outorga dos contratos de financiamento reembolsável com o Estado através da Agência para o Desenvolvimento e Coesão:

Operação	Designação da Operação	Custo Total Aprovado	Elegível Aprovado	Apoio FEDER/FC	BEI
LISBOA-08-2316-FEDER-000068	PARU 02 - Requalificação da Avenida dos Combatentes	979 710,72	979 710,72	489 855,36	489 855,36
LISBOA-04-2114-FEDER-000051	"MUSEU DE SETÚBAL – RECUPERAÇÃO DO CONVENTO DE JESUS – ALAS NORTE E NASCENTE"	2 436 968,77	882 338,70	441 169,35	1 995 799,42
LISBOA-07-5673-FEDER-000087	Requalificação do Parque Escolar - Escola n.º2 de Setúbal - Santa Maria	254 767,54	151 993,38	75 996,69	178 770,85
POSEUR-03-1911-FC-000163	"Recolha Seletiva de Resíduos Urbanos Biodegradáveis em Setúbal"	1 333 489,78	1 013 359,25	861 355,36	472 134,42
TOTAIS		5 004 936,81	3 027 402,05	1 868 376,76	3 136 560,05

5. Deliberação n.º 168/2020 – Proposta n.º 42/2020 – DAF/DICONT – Ratificar o Despacho 87/2020/GAP, de 28/05/2020, que efetuou a 7.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, a 6.ª Alteração ao Plano de Atividades e a 6.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.

6. Deliberação n.º 169/2020 – Proposta n.º 43/2020 – DAF/DICONT – Aprovar a 4.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa, a 3.ª Alteração ao

Orçamento da Receita, a 1.ª Alteração ao Plano de Atividades e a 3.ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

8. Deliberação n.º 170/2020 – Proposta n.º 44/2020 – DAF – Aprovar os documentos da Prestação de Contas de 2019;
Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

9. Deliberação n.º 171/2020 – Proposta n.º 45/2020 – DAF – Fixar as seguintes taxas de IMI do ano de 2020 a liquidar em 2021:

Para efeitos do disposto no n.º 5 do Artigo 112.º do CIMI:

Prédios rústicos: 0,8% [alínea a), n.º 1];

Prédios urbanos: 0,44% [alínea c), n.º 1];

Prorrogar a isenção de IMI por mais 5 anos, desde que o imóvel esteja localizado em ARU de Azeitão ou Setúbal e afeto a arrendamento para habitação permanente ou a habitação própria e permanente, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, Artigo 45.º do EBF;

De acordo com o previsto no Artigo 112.º do CIMI, nas Áreas de Reabilitação Urbana de Azeitão e Setúbal:

- Minoração da taxa do IMI em 30%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), conforme previsto no n.º 6;
- Minoração da taxa do IMI em 15%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra considerando como tais os que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), com a anuência do exposto no n.º 6;
- Minoração da taxa do IMI num total de 50%, nos casos de prédios urbanos conservados após obra que subam um nível e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 30% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 20% de minoração, articulando com o n.º 7;
- Minoração da taxa do IMI num total de 25%, nos casos de prédios urbanos conservados após reabilitação que mantenham o nível anterior e obtenham o estado de conservação de Excelente (5) ou Bom (4), atingindo 15% de minoração e cumulativamente se encontrem arrendados adicionando 10% de minoração, articulando com o mesmo n.º 7;

- Majoração da taxa do IMI elevada ao triplo (majoração em 200%), nos casos de prédios urbanos que se encontrem em ruína e uma vez que não existe diploma próprio de acordo com a definição acima expressa, colmatando o previsto na alínea a) do n.º 3;

Para efeitos do n.º 12 do Artigo 112.º do CIMI, a fixação de uma minoração pelo valor percentual máximo legalmente admissível de 50% da taxa aplicável relativamente aos prédios classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos da respetiva legislação em vigor, desde que estes prédios não se encontrem abrangidos pela alínea n) do n.º 1 do Artigo 44.º do EBF;

Delegar na Sra. Presidente da Câmara a autorização para proceder à retificação de eventuais situações que possam vir a detetar-se, quanto aos pressupostos de majoração e minoração incorretamente valorados na presente deliberação e a consequente comunicação aos Serviços de Finanças das mesmas em sede de IMI ou devolução das quantias já pagas;

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

10. Deliberação n.º 172/2020 – Proposta n.º 46/2020 – DAF/DICOMP/SECOMP – Abrir procedimento para determinação de adjudicatário em contrato de gestão de eficiência energética, destinado à implementação de medidas de melhoria de eficiência energética no sistema de iluminação pública no Município de Setúbal. Aprovar a respetiva Auditoria Energética.

Escolher o respetivo procedimento.

Aprovar as peças do procedimento.

Designar o júri do procedimento de formação do contrato e delegar-lhe competência.

Designar como gestor do contrato o Eng.º Carlos Durval dos Santos.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

11. Deliberação n.º 173/2020 – Proposta n.º 47/2020 – DAF/DICOM/SECOMP – Adquirir fornecimento contínuo de gasóleo, para abastecimento das viaturas da frota municipal e da Companhia de Bombeiros Sapadores de Setúbal, no ano de 2020/2021, referente ao lote 4-G do “Acordo Quadro de Fornecimento de Combustíveis Rodoviários – AQ-05-2017”, promovido pela Central Nacional de Compras Municipais (CNCM).

Estipular o preço base do contrato a celebrar de 984.000,00 €, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos:

Ano 2020 – 302.580,00 €, com IVA incluído;

Ano 2021 – 907.740,00 €, com IVA incluído.

Aprovar o Convite à apresentação de proposta e o Caderno de Encargos;
Delegar na Sra. Presidente da Câmara todas as competências, nomeadamente, adjudicação da proposta, aprovação da minuta do contrato, resposta às reclamações da minuta do contrato, prestação/substituição de garantia bancária e liberação da garantia bancária.

Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

12. Deliberação n.º 174/2020 – Proposta n.º 09/2020 – DCIRT/DITUR – Aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Setúbal e o Instituto Politécnico, para o desenvolvimento de projeto na área do Turismo Acessível nas praias de Albarquel e Figueirinha – Projeto “Praia para todos”.
13. Deliberação n.º 175/2020 – Proposta n.º 10/2020 – DCIRT – Aceitar o donativo de 5.000€, efetuado pela APSS – Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra, SA, com o objetivo de ajudar a controlar a atual situação epidémica através da distribuição gratuita de máscaras reutilizáveis, para dotar a população de um equipamento de proteção individual obrigatório na luta contra a propagação da Covid-19.
Aprovar um voto de agradecimento à entidade doadora.
14. Deliberação n.º 176/2020 – Proposta n.º 11/2020 – DCIRT/DITUR – Implementar o Modelo de Acessos e Circulação às praias do Concelho de Setúbal para a Época Balnear 2020 – Programa Arrábida sem carros 2020.
15. Deliberação n.º 177/2020 – Proposta n.º 08/2020 – DURB/DIMOT – Implementar sinalização vertical e reordenar a circulação rodoviária na Rua Vale de Cerejeiras e na Praceta Álvaro Dias.
16. Deliberação n.º 178/2020 – Proposta n.º 09/2020 – DURB/DIMOT/SEMUT – Implementar sinalização de “Mudança de Tarifa” nos seguintes locais, no âmbito do regime tarifário do transporte em táxi:
 - Antiga EN-10-4, após a interseção do PUA;
 - EN 10, após a Rua António Feliciano Castilho;
 - Estrada das Machadas;
 - Interseção da Rua Dr. José de Carvalho Filho com Estrada de Palmela (Rotunda Quinta do Hilário);
 - Av. dos Ciprestes, após a Estrada da Varzinha;
 - Estrada Vale de Mulatas, após a subestação da EDP;
 - Estrada de Algeruz, após a interseção com 7 - a Av. Mestre Lima de Freitas;

- Av. Álvaro Cunhal interseção com a Rua da Cascalheira;
 - Estrada da Serra de S. Luís, antes da interseção com a Rua dos Pintassilgos;
 - Av. António Sérgio, após a interseção com a Av. Júlio Santos;
 - Rua Emídio Graça, após interseção com a Av. Júlio Santos;
 - Av. José Estrela Leão, após a interseção com a Av. Júlio Santos;
 - EN 10-4, após a passagem de nível da Cachofarra.
- Submeter a proposta à Assembleia Municipal.

17. Deliberação n.º 179/2020 – Proposta n.º 10/2020 – DURB/GAGEF – Alterar as especificações do Alvará de Loteamento n.º 1/18, criando o Lote 98.
18. Deliberação n.º 189/2020 – Proposta n.º 11/2020 – DURB/DIPU/GAP – Revogar a Deliberação n.º 42/2020, de 5 de Fevereiro, relativo à abertura do Período de Discussão Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Setúbal. Determinar a abertura de um período de discussão pública de 30 dias úteis, através de aviso a publicar no Diário da República e a divulgar através da comunicação social e do respetivo sítio na Internet, do qual conste o período de discussão, a forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as eventuais sessões públicas a que haja lugar e os locais onde se encontra disponível a proposta, o respetivo relatório ambiental, o parecer final, a ata da Comissão Consultiva, os demais pareceres emitidos e os resultados da concertação.
- Disponibilizar, durante o período da Discussão Pública, os documentos da Proposta de Plano, Relatório Ambiental, parecer final da CCDRLVT, atas da Comissão Consultiva, demais pareceres emitidos e os resultados da concertação, no sítio na Internet da Câmara Municipal de Setúbal e em formato papel nos Paços do Concelho e no Atendimento da Divisão Técnica-Administrativa do Departamento de Urbanismo, sito no Edifício Ciprestes.
- A realização de sessões públicas de apresentação da Proposta de Plano e Relatório Ambiental, na Cidade de Setúbal e nas freguesias.
19. Deliberação n.º 180/2020 – Proposta n.º 01/2020 – GVCR – Aprovar a celebração de um Protocolo de Cooperação entre a Câmara Municipal de Setúbal e a APSS – Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra.
20. Deliberação n.º 181/2020 – Proposta n.º 03/2020 – SMPCB – Aceitar a doação, efetuada pela Sopac, Sociedade Produtora de Adubos Compostos, S.A., ao Serviço Municipal de Proteção Civil e Bombeiros, de 3.000 litros de Hipoclorito de sódio, no valor de 2.008,23€, mais IVA.

Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.

21. Deliberação n.º 182/2020 – Proposta n.º 01/2020 – CBSS – Aceitar a doação, efetuada pela empresa Gecite Consultores de Engenharia. Lda., à Companhia de Bombeiros de Setúbal, de armários individuais, com porta de rede, para guardar EPIS, no valor de 695,00€, mais IVA.

Aprovar um voto de agradecimento à empresa doadora.

22. Deliberação n.º 183/2020 – Proposta n.º 09/2020 – DAAE/DIEV – Aprovar a apresentação ao ICNF de candidatura dos exemplares identificados nos anexos I e II como árvores de interesse público.

23. Deliberação n.º 184/2020 – Proposta n.º 50/2020 – DCDJ/DIBIM – Aceitar a doação, efetuada por Luciano António de Campos Pereira dos Santos, para integrar a coleção dos Museus Municipais, Museu de Setúbal/Convento de Jesus, de um busto do Sr. Francisco Trindade, da autoria de Luciano Santos (1911-2006), de 1961, em gesso não policromado, com 30x21x22 cm, avaliada em 15.000,00€ (quinze mil euros).

Aprovar um voto de agradecimento ao doador.

24. Deliberação n.º 185/2020 – Proposta n.º 51/2020 – DCDJ/DICUL – Atribuir um apoio financeiro, no valor de 15.000,00€, à A7M – Associação Festival de Música de Setúbal, para apoio à continuidade do projeto Ensemble Juvenil de Setúbal.

25. Deliberação n.º 186/2020 – Proposta n.º 14/2020 – DES/DIAPE – Aprovar o Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2020/2021, o qual regista uma despesa estimada no valor de 471.955,95€.

Aprovar a seguinte repartição de encargos:

- Ano de 2020: 209.758,20€;

- Ano de 2021: 262 197,75€.

Para constar se lavrou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

A Presidente da Câmara,



Maria das Dores Marques Banheiro Meira