

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA

ARTIGO MATRICIAL: 3389 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 310

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: COM ESTRADA NACIONAL Nº.10 **Sul:** COM ESTEIRO DO ALAMO **Nascente:** COM ALBINO PINTO **Poente:** COM CAMINHO MUNICIPAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 94 **Valor patrimonial total:** € 5.434.950,00

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 93.444,4100 m² **Área de implantação do edifício:** 17.226,5000 m² **Área bruta privativa total:** 17.141,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 101

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 12,6200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 216,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.420,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.420,00	=	603,00	x	218,1753	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695924 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 105

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.660,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.660,00	=	603,00	x	53,1249	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695925 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 106

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 8,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 152,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 49.160,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.160,00	=	603,00	x	156,7743	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695926 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 108
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695927 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 109

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,9800 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695928 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 110

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 5,9800 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{34.070,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{108,6495} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695929 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 111
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 5,9800 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{34.070,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{108,6495} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695930 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 112
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 8,6100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 147,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.650,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.650,00	=	603,00	x	151,9640	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695931 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 113
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.660,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.660,00	=	603,00	x	53,1249	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695932 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 114

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,0500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 11.670,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.670,00	=	603,00	x	37,1938	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695933 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 115

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.740,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 20.740,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 66,1346 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695934 **Avaliada em :**

2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 116**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220
SETÚBAL**Andar/Divisão:** R/ch**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 34.070,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 108,6495 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695935 **Avaliada em :**

2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 117**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220
SETÚBAL**Andar/Divisão:** R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695936 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 118
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695937 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 119

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.070,00	=	603,00	x	108,6495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695938 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 120

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 12,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 66.510,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 66.510,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 212,1093 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695939 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 121
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,3700 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 57,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.230,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 19.230,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 61,3064 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695940 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 122
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695941 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 123
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.330,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.330,00	=	603,00	x	58,4352	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695942 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 124

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,0900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.660,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.660,00	=	603,00	x	56,3068	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695943 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 125

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,0900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.660,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 17.660,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 56,3068 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695944 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 126

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.330,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 18.330,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 58,4352 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695945 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 127

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.660,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.660,00	=	603,00	x	53,1249	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695946 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 128
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,5100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.330,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.330,00	=	603,00	x	45,6860	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695947 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 129

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,5100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.330,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.330,00	=	603,00	x	45,6860	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695948 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 130

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,5100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.330,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.330,00	=	603,00	x	45,6860	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695949 **Avaliada em :** 2017/11/13**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 131****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL**Andar/Divisão:** R/ch**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,0900 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.660,00 **Determinado no ano:** 2017**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.660,00	=	603,00	x	56,3068	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695950 **Avaliada em :** 2017/11/13**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 201****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL**Andar/Divisão:** R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.130,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.130,00	=	603,00	x	38,6687	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695951 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 202
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 0,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.070,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo**

de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.070,00	=	603,00	x	16,1525	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695952 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 203

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.860,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.860,00	=	603,00	x	56,9495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695953 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 204

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 1,6800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.600,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo**

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{9.600,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{30,5978} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695954 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 205

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,3800 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 75,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 24.990,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{24.990,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{79,6873} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695955 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 206

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 1,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.330,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.330,00	=	603,00	x	29,7444	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695956 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 207
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 2,4700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.130,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.130,00	=	603,00	x	45,0433	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695957 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 208

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.130,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.130,00	=	603,00	x	38,6687	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695958 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 209

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 1,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 26,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.800,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo**

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{8.800,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{28,0480} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695959 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 210

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,7800 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 30,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 10.170,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{10.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{32,4049} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695960 Avaliada em : 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 211

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.820,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.820,00	=	603,00	x	95,0862	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695961 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 213

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 2,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.330,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.330,00	=	603,00	x	42,4935	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695962 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 214

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 1,4900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 8.530,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 8.530,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 27,1945 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695963 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 215

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 1,9500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 11.160,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{11.160,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{35,5868} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695964 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 216
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: 1º
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,4600 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.330,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{8.330,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{26,5624} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695965 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 217
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.000,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.000,00	=	603,00	x	121,1628	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695966 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 301
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.150,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.150,00	=	603,00	x	92,9578	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695967 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 303

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695968 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 306

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 12,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 68.020,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 216,9197 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695969 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 307
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 15,1700 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 260,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 81.600,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 81.600,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 260,2342 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695970 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 308
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695971 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 309

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.850,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695972 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 310

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 55.950,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 178,4262 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695973 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 311

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 25,0800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 430,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 132.900,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 132.900,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 423,8393 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695974 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 312
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 12,5400 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 215,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.020,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 68.020,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 216,9197 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695975 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 313
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 12,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.020,00	=	603,00	x	216,9197	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695976 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 314
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 17,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 93.670,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.670,00	=	603,00	x	298,7276	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695977 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 315

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 7,4400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 127,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.620,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.620,00	=	603,00	x	132,7120	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695978 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 316

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.150,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{29.150,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{92,9578} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695979 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 317
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 33,8400 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 580,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 176.920,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{176.920,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{564,2138} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695980 Avaliada em : 2017/11/13
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 318
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.340,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.340,00	=	603,00	x	115,8704	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695981 **Avaliada em :** 2017/11/13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 319

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.000,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.000,00	=	603,00	x	47,8145	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695982 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 320

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695983 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 322

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.830,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 34.830,00 & = & 603,00 & \times & 111,0600 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695984 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 323

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 12,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 68.020,00 & = & 603,00 & \times & 216,9197 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695985 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 324

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 16,6800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 286,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 89.450,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.450,00	=	603,00	x	285,2501	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695986 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 326

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 41,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 710,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 214.110,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
214.110,00	=	603,00	x	682,8256	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695987 **Avaliada em :**

2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 327

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.990,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.990,00	=	603,00	x	95,6183	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695988 **Avaliada em :**

2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 328

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.150,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.150,00	=	603,00	x	92,9578	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695989 Avaliada em : 2017/11/14
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 329
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 30,3400 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 520,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 159.750,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
159.750,00	=	603,00	x	509,4683	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695990 Avaliada em : 2017/11/14
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 330
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 50,7500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 870,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 259.890,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
259.890,00	=	603,00	x	828,8100	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695991 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 332

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 16,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 87.640,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.640,00	=	603,00	x	279,4755	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695992 **Avaliada em :**

2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 333

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695993 **Avaliada em :**

2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 334

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.850,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695994 Avaliada em : 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 335

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.850,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695995 Avaliada em : 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 336

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,9600 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.940,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 38.940,00 & = & 603,00 & \times & 90,3080 & \times & 1,10 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695996 **Avaliada em :**

2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 337

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 19,8300 **N° de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 340,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.740,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 105.740,00 & = & 603,00 & \times & 337,2211 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695997 **Avaliada em :**

2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 338

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 19,8300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 340,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.740,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.740,00	=	603,00	x	337.2211	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695998 **Avaliada em :**

2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 339

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 78,1700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.340,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 389.020,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 389.020,00 = 603,00 \times 1.240,6536 \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695999 Avaliada em : 2017/11/14
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 347
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 51,3400 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 880,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 262.750,00 Determinado no ano: 2017
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 262.750,00 = 603,00 \times 837,9415 \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696000 Avaliada em : 2017/11/14
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 400
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL
Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 7,2300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.560,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.560,00	=	603,00	x	129,3372	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696001 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 401
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 6,7700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.150,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.150,00	=	603,00	x	121,6449	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696002 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 403

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 14,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 75.570,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.570,00	=	603,00	x	240,9821	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696003 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,3300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.830,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 5.830,00 = 603,00 \times 42,4935 \times 0,35 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696004 Avaliada em : 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,3100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.320,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 30.320,00 = 603,00 \times 96,6825 \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696005 Avaliada em : 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 501

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,6200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.660,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.660,00	=	603,00	x	65,8739	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696006 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 502
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 9,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 158,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.820,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.820,00	=	603,00	x	162,0668	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696007 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 503

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 7,2900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.860,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 40.860,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 130,3014 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696008 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 504

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 0,5800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 3.340,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo**

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{3.340,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{10,6207} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696009 Avaliada em : 2017/11/14**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 505****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL****Andar/Divisão: R/ch****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,1500 Nº de pisos da fracção: 1****ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 54,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²****DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.990,00 Determinado no ano: 2017****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{17.990,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{57,3710} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696010 Avaliada em : 2017/11/14**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ELAUT****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL****Andar/Divisão: R/ch**

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 5,8300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.250,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Justificativo:

Trata-se de uma estação de lavagem automática de veículos. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o nº 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão(100m2) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permilagem (6,11m2).

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$V_t = A_t \times \text{Preço}/m^2 + A_{bc} \times \text{Custo}/m^2$

$V_t = 106,11 \times 40 + 100 \times 150$

$V_t = 19244,40$

Valor Patrimonial

€ 19.250,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696011 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 4,5900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.090,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Justificativo: trata-se de um depósito de água. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o nº 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão(78,70m2) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (4,81m2).

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

Vt = At x Preço/m2 + Abc x Custo/m2

Vt= 83,51x40+78,7x200

Vt= 19080,40

Valor Patrimonial € 19.090,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696012 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 01 **Permissão:** 1,1700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.920,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.920,00	=	603,00	x	21,2521	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696013 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 2,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 7.000,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{7.000,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{50,9964} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696014 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 15 **Permilagem:** 149,3400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.560,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 876.660,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Justificativo: Trata-se de um pavilhão desportivo. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o nº 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão (2560m²) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (156,50m²).

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

Vt = At x Preço/m² + Abc x Custo/m²

Vt= 2716,5x40+2560x300

Vt= 876660,00

Valor Patrimonial € 876.660,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696015 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: M

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permissão:** 5,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.990,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{31.990,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{101,9928} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696016 **Avaliada em :** 2017/11/14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: O

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 3,0300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.330,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.330,00	=	603,00	x	55,2425	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696017 **Avaliada em :**
2017/11/14

TITULARES

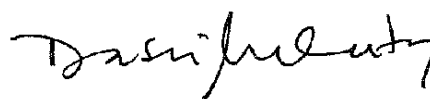
Identificação fiscal: 500792615 **Nome:** CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Morada: RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
600011143

Obtido via internet em 2019-01-29

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho
Nascimento)