



CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 07 DE MAIO DE 2025

N.º 11/2025

ORDEM DE TRABALHOS

A) Período de Antes da Ordem do Dia

1. Informações à Câmara (eventual apresentação).
2. Assuntos diversos de interesse para a autarquia.

B) Período da Ordem do Dia

1. Projeto da Ata n.º 04/2025 - Reunião ordinária de 12 de fevereiro de 2025
2. Projeto da Ata n.º 05/2025 - Reunião ordinária de 19 de fevereiro de 2025
3. Projeto da Ata n.º 06/2025 - Reunião ordinária de 12 de março de 2025
4. Projeto da Ata n.º 07/2025 - Reunião extraordinária de 19 de março de 2025

Sr. Presidente

GAP

5. Deliberação n.º 256/2025 – Proposta n.º 18/2025 – GAP – “Aquisição de serviços de limpeza da rede natural do concelho de Setúbal” - Delegação de Competências no Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal, para autorizar a realização de despesa e tomar a decisão de contratar – SMS
6. Deliberação n.º 257/2025 – Proposta n.º 19/2025 – GAP – “Fornecimento de energia elétrica em baixa tensão normal (BTN), baixa tensão especial (BTE) e média tensão (MT), em regime de mercado livre, às instalações dos Serviços Municipalizados de Setúbal, ao abrigo do lote 1 do acordo-quadro AQ-ELE-2024, celebrado pela ESPAP, para o biénio 2025-2027 (24 meses)”. Delegação de competências, para autorizar a realização de despesa e tomar a decisão de contratar



MUNICÍPIO DE SETÚBAL
CÂMARA MUNICIPAL

GADSEA

7. Deliberação n.º 258/2025 – Proposta n.º 02/2025 – GADSEA – Adesão da Câmara Municipal à Associação adapt.local – Rede de Município para a Adaptação Local às Alterações Climáticas

DAF

8. Deliberação n.º 259/2025 – Proposta n.º 63/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 278, da Freguesia do Sado
9. Deliberação n.º 260/2025 – Proposta n.º 64/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 2575, Fração H da União de Freguesias de Setúbal
10. Deliberação n.º 261/2025 – Proposta n.º 65/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 2819, Fração D da União de Freguesias de Setúbal
11. Deliberação n.º 262/2025 – Proposta n.º 66/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 3639, Fração AT da União de Freguesias de Setúbal
12. Deliberação n.º 263/2025 – Proposta n.º 67/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 3838, Fração C da União de Freguesias de Setúbal
13. Deliberação n.º 264/2025 – Proposta n.º 68/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 3958, Fração C da União de Freguesias de Setúbal
14. Deliberação n.º 265/2025 – Proposta n.º 69/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 4188, Fração A2 da União de Freguesias de Setúbal
15. Deliberação n.º 266/2025 – Proposta n.º 70/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 5696, Fração B da Freguesia de S. Sebastião



16. Deliberação n.º 267/2025 – Proposta n.º 71/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 5713, Fração D da Freguesia de S. Sebastião
17. Deliberação n.º 268/2025 – Proposta n.º 72/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 5958, Fração A da União das Freguesias de Azeitão
18. Deliberação n.º 269/2025 – Proposta n.º 73/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 8953, Fração II da Freguesia de S. Sebastião
19. Deliberação n.º 270/2025 – Proposta n.º 74/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 9066, Fração AF da União das Freguesias de Azeitão
20. Deliberação n.º 271/2025 – Proposta n.º 75/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 10204, Fração K da Freguesia de S. Sebastião
21. Deliberação n.º 272/2025 – Proposta n.º 76/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 10287, Fração BU da Freguesia de S. Sebastião
22. Deliberação n.º 273/2025 – Proposta n.º 77/2025 – DAF – Isenção de IMT na primeira aquisição onerosa de habitação própria e permanente, por jovens dos 18 anos até aos 35 anos no Município de Setúbal referente ao prédio com o Artigo Matricial 13576, Fração B da Freguesia de S. Sebastião
23. Deliberação n.º 274/2025 – Proposta n.º 78/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – Liberação de caução referente à contratação de leasing imobiliário - IMAPARK – Concurso público n.º 04/2019/DAF/DICOMP/SECOMP
24. Deliberação n.º 275/2025 – Proposta n.º 79/2025 – DAF/DICOMP/SECOMP – Liberação de caução referente à contratação de leasing imobiliário para aquisição de “PM 25/Setúbal – Edifício da Praça do Bocage” – Concurso público n.º 17/2020/DAF/DICOMP/SECOMP
25. Deliberação n.º 276/2025 – Proposta n.º 84/2025 – DAF/DICONT – 3.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa, 3.ª ao Plano de Atividades Municipal e 2.ª ao Plano Plurianual de Investimentos



26. Deliberação n.º 277/2025 – Proposta n.º 85/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca do prédio sito na urbanização pote de água, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 11, fração F, 1.º-B, na Freguesia de São Sebastião, em Setúbal
27. Deliberação n.º 278/2025 – Proposta n.º 86/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito em Pote d'Água, na Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 11, fração F, 1.º-B, da Freguesia de São Sebastião, Setúbal
28. Deliberação n.º 279/2025 – Proposta n.º 87/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3, na Estrada de Santos, São Sebastião, Setúbal
29. Deliberação n.º 280/2025 – Proposta n.º 88/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Rua da Areia, lote 197, em Quinta do Meio, Praias do Sado, Setúbal
30. Deliberação n.º 281/2025 – Proposta n.º 89/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para celebração de contrato de arrendamento de instalações destinadas ao funcionamento dos Serviços Municipalizados de Setúbal

DASU

31. Deliberação n.º 282/2025 – Proposta n.º 04/2025 – DASU/GAGIP – Isenção de taxas de Licenças Especiais de Ruído – DASU/GAGIP

DEB

32. Deliberação n.º 283/2025 - Proposta n.º 11/2025 – DEB/DIGEPE – Protocolo de colaboração no âmbito das Atividades de Animação e Apoio à Família na Educação Pré-Escolar na Escola Básica da Brejoeira, Jardim de Infância de Casal de Bolinhos e Jardim de Infância de Vendas de Azeitão
33. Deliberação n.º 284/2025 - Proposta n.º 12/2025 – DEB/DIAPE – Representantes do Município de Setúbal nos Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas e Escolas não Agrupadas do Concelho 2021/2025 – Alteração de representante
34. Deliberação n.º 285/2025 – Proposta n.º 13/2025 – DEB/DIGEPE – Atribuição de Subsídio à Associação Inovar Autismo – Projeto “Todas as Crianças Brincam – Mediadores para a Inclusão”
35. Deliberação n.º 286/2025 – Proposta n.º 14/2025 – DEB/DIGEPE – Apoio financeiro a projetos educativos dos agrupamentos de escolas e escolas não agrupadas
36. Deliberação n.º 287/2025 – Proposta n.º 80/2025 – DEB/DAF/DICOMP/SECOMP – Liberação de caução referente à prestação de serviços de fornecimento de refeições escolares para alunos dos jardins-de-infância e 1.º Ciclo da Rede Pública do Concelho, para o ano letivo 2020/2021 e 2021/2022 – Concurso Público n.º 36/2020/DAF/DICOMP/SECOMP



37. Deliberação n.º 288/2025 – Proposta n.º 81/2025 – DEB/DAF/DICOMP/SECOMP – Liberação de caução referente à prestação de serviços de fornecimento de refeições escolares para alunos dos jardins-de-infância e 1.º Ciclo da Rede Pública do Concelho, para o ano letivo 2022/2023 e 2023/2024 – Concurso Público n.º 02/2022/DAF/DICOMP/SECOMP
38. Deliberação n.º 289/2025 – Proposta n.º 82/2025 – DEB/DAF/DICOMP/SECOMP – Liberação de caução referente ao fornecimento de refeições escolares para alunos do 2.º e 3.º Ciclo do Ensino Básico e do Ensino Secundário da Rede Pública do Concelho, para o ano letivo 2022/2023 e 2023/2024 – Ajuste direto n.º 132/2022/DAF/DICOMP/SECOMP

Sr. Vereador Carlos Rabaçal

DOM

39. Deliberação n.º 290/2025 – Proposta n.º 15/2025 – DOM – CP 06/2025/DOM – Empreitada “Requalificação do espaço A Gráfica” - Aprovação do projeto de decisão de adjudicação, adjudicação e aprovação da minuta do contrato
40. Deliberação n.º 291/2025 – Proposta n.º 16/2025 – DOM – CP 13/2025/DOM - “Construção de espaço público – Interior do quarteirão definido pela Av. Infante D. Henrique e ruas Dr. António Forjaz, Pulido Valente e Bairro Afonso Costa” - Abertura de procedimento de contratação pública - Concurso público
41. Deliberação n.º 292/2025 – Proposta n.º 17/2025 – DOM/DIHAB – Protocolo de Colaboração com o Instituto Politécnico de Setúbal para realização de formação em audiovisual no Estúdio de Som e Imagem NBNC
42. Deliberação n.º 293/2025 – Proposta n.º 18/2025 – DOM/DIHAB – Liquidação de dívida ao condomínio pelos proprietários não beneficiários do financiamento ao abrigo do 1.º direito - Programa de apoio ao acesso à habitação/PRR para execução de obra nas partes comuns dos prédios constituídos em propriedade horizontal
43. Deliberação n.º 294/2025 – Proposta n.º 19/2025 – DOM – CP 17/2025/DOM - Empreitada “Construção de espaço nas traseiras da Rua de Vanicelos e Praceta das Amoreiras” - Abertura de procedimento de contratação pública concurso público
44. Deliberação n.º 295/2025 – Proposta n.º 20/2025 – DOM – CP 15/2025/DOM – Empreitada “Construção do espaço entre a Rua Tomás Ribeiro e Caminho de Ferro – 2.ª fase” - Abertura de procedimento de contratação pública - Concurso Público

Sr. Vereador Pedro Pina

DCDJ

45. Deliberação n.º 296/2025 – Proposta n.º 62/2025 – DCDJ/DICUL – Comissão de Festas do Novo Círio da Nossa Senhora da Arrábida – Apoio financeiro

46. Deliberação n.º 297/2025 – Proposta n.º 63/2025 – DCDJ/DICUL/SEMU – Protocolo de Cooperação “Andersen e Fischer, dois amigos dinamarqueses em Portugal”
47. Deliberação n.º 298/2025 – Proposta n.º 64/2025 – DCDJ/DISOC – Maio, Diálogo Intercultural 2025 - Apoio financeiro
48. Deliberação n.º 299/2025 – Proposta n.º 65/2025 – DCDJ/DIDES – Competições Internacionais de Águas Abertas – Setúbal (POR) 2025 – Apoio financeiro à Federação Portuguesa de Natação
49. Deliberação n.º 300/2025 – Proposta n.º 83/2025 – DCDJ/DAF/DICOMP/SECOMP – Concurso Público n.º 31/2024/DAF/DICOMP/SECOMP para prestação de serviços de implementação do projeto Bairros Comerciais Digitais – Setúbal – Trabalhos Complementares

Sra. Vereadora Rita Carvalho

DURB

50. Deliberação n.º 301/2025 – Proposta n.º 70/2025 – DURB/DIGU – Minuta do Acordo de Revogação do Contrato de Urbanização – Processo n.º 951/99
51. Deliberação n.º 302/2025 – Proposta n.º 71/2025 – DURB/DIGU – Aprovação de projeto de arquitetura para construção de um armazém industrial, portaria e muro de vedação - Processo n.º 208/24
52. Deliberação n.º 303/2025 – Proposta n.º 72/2025 – DURB/DIGU – Licença para alteração ao alvará de loteamento n.º 01/96 - Processo n.º 707/92
53. Deliberação n.º 304/2025 – Proposta n.º 73/2025 – DURB/GAPRU – Licenciamento para obras de alteração de edifício habitacional - Processo n.º 100/18
54. Deliberação n.º 305/2025 – Proposta n.º 74/2025 – DURB/GAPRU – Licenciamento para obras de legalização e alteração - Processo n.º 216/23
55. Deliberação n.º 306/2025 – Proposta n.º 75/2025 – DURB/GAPRU – Licenciamento para obras de demolição/construção/alteração e ampliação de edifício habitacional - Processo n.º 133/23
56. Deliberação n.º 307/2025 – Proposta n.º 76/2025 – DURB/GAPRU – Licenciamento para obras de reabilitação e alteração de edifício habitacional - Processo n.º 393/22
57. Deliberação n.º 308/2025 – Proposta n.º 77/2025 – DURB/GAPRU – Informação Prévia Favorável Condicionada sobre viabilidade de realização de obras de demolição, alteração, ampliação e construção nova destinada a habitação - Processo n.º 16/21

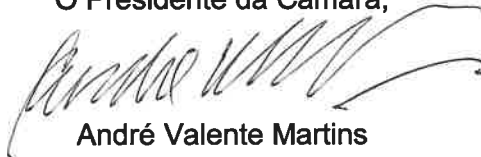


58. Deliberação n.º 309/2025 – Proposta n.º 78/2025 – DURB/DIMOT – “Ratificação do ato – Autorização para realização de Prova Desportiva “Corrida da Liberdade / 2025”, ao abrigo do Decreto Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de março”
59. Deliberação n.º 310/2025 – Proposta n.º 79/2025 – DURB/GAGEF – Alteração oficiosa ao alvará de loteamento n.º 04/1993 - Processo n.º 623/89
60. Deliberação n.º 311/2025 – Proposta n.º 80/2025 – DURB/GAPGPA – Proposta de modelo de mobilidade e acesso às Praias do concelho de Setúbal - “Arrábida O2 – Programa Arrábida sem Carros e em Segurança 2025”

C) Período destinado à intervenção do Público

Setúbal, 02 de maio de 2025

O Presidente da Câmara,



André Valente Martins

abp