



## CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025

N.º 02A/2025

### ORDEM DE TRABALHOS

#### **A) Período de Antes da Ordem do Dia**

1. Informações à Câmara (eventual apresentação).
2. Assuntos diversos de interesse para a autarquia.

#### **B) Período da Ordem do Dia**

1. Projeto da Ata n.º 20/2025 - Reunião ordinária de 18 de setembro de 2025
2. Projeto da Ata n.º 21/2025 - Reunião ordinária de 01 de outubro de 2025
3. Projeto da Ata n.º 01A/2025 - Reunião extraordinária de 07 de novembro de 2025

#### **Sra. Presidente**

##### GAP

4. Deliberação n.º 04A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – GAP – Atribuição de subsídio aos Serviços Sociais do pessoal da Câmara Municipal de Setúbal, destinado à aquisição de prendas de Natal para os filhos dos trabalhadores da autarquia – 2025
5. Deliberação n.º 05A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – GAP – Nomeação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Setúbal

##### DCDJ

6. Deliberação n.º 06A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DCDJ – Aditamento ao Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Setúbal, a União das Freguesias de Setúbal e a Associação Centro de Bem Estar Social dos Reformados e Idosos de Setúbal
7. Deliberação n.º 07A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DCDJ/DICUL – Apoio referente às bilheteiras acordadas com as entidades de cariz cultural e artístico





8. Deliberação n.º 08A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DCDJ/DIMEF – Isenção de taxas de utilização dos equipamentos comuns do NNIES - Ninho de Novas Iniciativas Empresariais de Setúbal – Auditório, sala de formação e sala de reuniões – 3.º trimestre de 2025

#### **Sra. Vice-Presidente**

##### DURB

9. Deliberação n.º 09A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 - DURB/GARIU - Licenciamento de Publicidade em via pública pela empresa GIRODMEDIA, de 3 TotemBags

#### **Sr. Vereador Paulo Maia**

##### DAF

10. Deliberação n.º 10A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 4.º B, da Freguesia de S. Sebastião
11. Deliberação n.º 11A/2025 – Proposta n.º 04A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Quinta do Meio ou Estrada de Santas, Rua da Areia – Praias do Sado, n.º 184, da Freguesia do Sado
12. Deliberação n.º 12A/2025 – Proposta n.º 05A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Quinta do Meio – Praias do Sado, Rua da Concha, lote 139, da Freguesia do Sado
13. Deliberação n.º 13A/2025 – Proposta n.º 06A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície, constituição de hipoteca e manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Pote de Água, lote 10 do bloco B, Rua Dr. Álvaro Gomes, n.º 8 – 6.º Esq., da Freguesia de S. Sebastião
14. Deliberação n.º 14A/2025 – Proposta n.º 07A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Pote de Água, lote 3, Rua António Carvalho Serra, n.º 5 – 1.º C, da Freguesia de S. Sebastião
15. Deliberação n.º 15A/2025 – Proposta n.º 08A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Urbanização Pinhal de Negreiros lote 46-A, Rua Poeta Calafate, n.º 10 – 2.º Dto., da União das Freguesias de Azeitão

16. Deliberação n.º 16A/2025 – Proposta n.º 09A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Pote de Água, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – R/c B, da Freguesia de S. Sebastião
17. Deliberação n.º 17A/2025 – Proposta n.º 10A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Autorização para alienação do direito de superfície e constituição de hipoteca – Pote de Água, lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 3.º B, da Freguesia de S. Sebastião
18. Deliberação n.º 18A/2025 – Proposta n.º 11A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Autorização para constituição de hipoteca – Pote de Água, Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 7.º D, da Freguesia de S. Sebastião
19. Deliberação n.º 19A/2025 – Proposta n.º 12A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão e ónus de inalienabilidade, quanto ao prédio sito no Peixe Frito, Alameda dos Alamos, n.º 53 (Antigo Lote 48), da Freguesia de S. Sebastião
20. Deliberação n.º 20A/2025 – Proposta n.º 13A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito na Avenida Bento de Jesus Caraça, n.º 71 – 4.º B, da Freguesia de S. Sebastião
21. Deliberação n.º 21A/2025 – Proposta n.º 14A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito na Praceta Professor Francisco Gentil, n.º 1 – R/c Dto., da Freguesia de S. Sebastião
22. Deliberação n.º 22A/2025 – Proposta n.º 15A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Lote 3, Rua António Carvalho Serra, n.º 5 – 1.º C, da Freguesia de S. Sebastião
23. Deliberação n.º 23A/2025 – Proposta n.º 16A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 7.º D, da Freguesia de S. Sebastião
24. Deliberação n.º 24A/2025 – Proposta n.º 17A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 1 – R/c B, da Freguesia de S. Sebastião
25. Deliberação n.º 25A/2025 – Proposta n.º 18A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito no Pote de Água, Lote 8, Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 3 – 3.º B, da Freguesia de S. Sebastião
26. Deliberação n.º 26A/2025 – Proposta n.º 19A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Cancelamento da cláusula de reversão, quanto ao prédio sito na Urbanização Pinhal de Negreiros Lote 46-A, Rua Poeta Calafate, n.º 10 – 2.º Dto., da União das Freguesias de Azeitão
27. Deliberação n.º 27A/2025 – Proposta n.º 20A/2025 – DAF/DICONT/SERGE P – Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Bairro Afonso Costa, n.ºs 7 e 7A – 3.º Dto., em Setúbal

4

28. Deliberação n.º 28A/2025 – Proposta n.º 21A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Mártires da Pátria, n.º 11, em Setúbal
29. Deliberação n.º 29A/2025 – Proposta n.º 22A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Dr. António Manuel Gamito, n.º 13 – 6.º Esq., em Setúbal
30. Deliberação n.º 30A/2025 – Proposta n.º 23A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Fialho de Almeida, n.º 9 – 2.º A, em Setúbal
31. Deliberação n.º 31A/2025 – Proposta n.º 24A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Infante Dom Henrique, n.ºs 24, 26 e 28 – 2.º Dto., em Setúbal
32. Deliberação n.º 32A/2025 – Proposta n.º 25A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua de Almada, n.ºs 15 e 17 – M-A, em Setúbal
33. Deliberação n.º 33A/2025 – Proposta n.º 26A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua das Fontainhas, n.ºs 22, 24 e 26, em Setúbal
34. Deliberação n.º 34A/2025 – Proposta n.º 27A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida de Angola, n.º 14 – 5.º Dto. Fte., em Setúbal
35. Deliberação n.º 35A/2025 – Proposta n.º 28A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Aldeia de Oleiros, Rua Teixeira Lopes, n.º 6 (Antigo Lote 167), em Azeitão
36. Deliberação n.º 36A/2025 – Proposta n.º 29A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Gil Eanes, n.º 12 – 5.º Esq., em Setúbal
37. Deliberação n.º 37A/2025 – Proposta n.º 30A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Brejos de Azeitão, Rua Brejos de Camarate, Lotes 80/86, em Azeitão
38. Deliberação n.º 38A/2025 – Proposta n.º 31A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 29 – 2.º Esq., em Setúbal
39. Deliberação n.º 39A/2025 – Proposta n.º 32A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta José Maria Silva, n.º 6 – 3.º E, em Setúbal
40. Deliberação n.º 40A/2025 – Proposta n.º 33A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Rosmaninho, n.º 11 – 1.º andar, em Setúbal

L

41. Deliberação n.º 41A/2025 – Proposta n.º 34A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Travessa de Azeitão, n.ºs 13 e 15, em Setúbal
42. Deliberação n.º 42A/2025 – Proposta n.º 35A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Brejos de Azeitão, Travessa dos Alperces, n.º 17, em Azeitão
43. Deliberação n.º 43A/2025 – Proposta n.º 36A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua da Artemisia, n.º 6 – 3.º Esq., em Setúbal
44. Deliberação n.º 44A/2025 – Proposta n.º 37A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Doutor António Rodrigues Manito, n.º 54 – 5.º Esq., em Setúbal
45. Deliberação n.º 45A/2025 – Proposta n.º 38A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Fernando Santos, n.º 19 – 2.º Esq., em Setúbal
46. Deliberação n.º 46A/2025 – Proposta n.º 39A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua das Águas, n.ºs 1A, 1B, 1C, 1D, 1E e Avenida Bento de Jesus Caraça, n.ºs 68A, 68B e 68C – RC Dto., em Setúbal
47. Deliberação n.º 47A/2025 – Proposta n.º 40A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua de Santiago n.º 1 – 5.º Fte., em Setúbal
48. Deliberação n.º 48A/2025 – Proposta n.º 41A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Silva Porto n.º 18 – 2.º Dto., em Setúbal
49. Deliberação n.º 49A/2025 – Proposta n.º 42A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Cristóvão de Figueiredo n.º 10 – 2.º Dto., em Setúbal
50. Deliberação n.º 50A/2025 – Proposta n.º 43A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Forte da Bela Vista, n.º 2 – R/C D14, em Setúbal
51. Deliberação n.º 51A/2025 – Proposta n.º 44A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Doutor Rodrigues Manito, n.º 54 – 5.º Esq., em Setúbal
52. Deliberação n.º 52A/2025 – Proposta n.º 45A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Fernão Mendes Pinto n.º 4 – 5.º C, em Setúbal





53. Deliberação n.º 53A/2025 – Proposta n.º 46A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Vale de Cerejeiras ou Monte Belo, Rua Roberto Ivens, n.º 3 – 4.º A, em Setúbal
54. Deliberação n.º 54A/2025 – Proposta n.º 47A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta Guilherme Faria, n.ºs 34 a 44 e Travessa das Papoilas, n.ºs 9 a 21 – 2.º Esq., em Setúbal
55. Deliberação n.º 55A/2025 – Proposta n.º 48A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Madalena Claro, n.º 92 – 1.º C, em Setúbal
56. Deliberação n.º 56A/2025 – Proposta n.º 49A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Bairro das Pontes, n.ºs 21 a 23., em Setúbal
57. Deliberação n.º 57A/2025 – Proposta n.º 50A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Cláudio Lagrange, n.º 3 – 2.º esq., em Setúbal
58. Deliberação n.º 58A/2025 – Proposta n.º 51A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praça Dona Olga Morais Sarmiento, n.º 4 – r/c Dto., em Setúbal
59. Deliberação n.º 59A/2025 – Proposta n.º 52A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Dr. António Rodrigues Manito, n.º 92 – 5.º Esq., em Setúbal
60. Deliberação n.º 60A/2025 – Proposta n.º 53A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Minas da Borralha, n.º 10 – 2.º D, em Setúbal
61. Deliberação n.º 61A/2025 – Proposta n.º 54A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta da Meia Laranja, n.º 11 – 3.º Esq., em setúbal
62. Deliberação n.º 62A/2025 – Proposta n.º 55A/2025 – DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida São Francisco Xavier, lote 1 – 2.º G, em Setúbal
63. Deliberação n.º 63A/2025 – Proposta n.º 56A/2025 – DAF/DICOR – Abertura do procedimento de contratação de empréstimo de curto prazo 2026

#### DRH

64. Deliberação n.º 64A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DRH/DIGAT – Designação de Chefe de Equipa Multidisciplinar

**Sr. Vereador Bruno Russo**

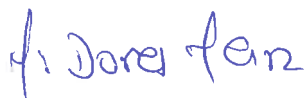
**DOM**

65. Deliberação n.º 65A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DOM – CP 11/2022 – “Reabilitação do Bairro das Manteigadas – Intervenção em espaços comuns, cozinhas e instalações sanitárias” - Lote 1 - 3.ª Prorrogação de prazo da empreitada / Delegação de competências
66. Deliberação n.º 66A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DOM – CPREV 14/2024/DOM - Empreitada “Bnaut – Arronches Junqueiro”. 1.ª Prorrogação de prazo da empreitada / Delegação de competências

**C) Período destinado à intervenção do Público**

Setúbal, 14 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara,



Maria das Dores Meira

apb / idf