

CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE CÂMARA DE 03 DE DEZEMBRO DE 2025

N.º 04A/2025

ORDEM DE TRABALHOS

A) Período de Antes da Ordem do Dia

1. Informações à Câmara (eventual apresentação).
2. Assuntos diversos de interesse para a autarquia.

B) Período da Ordem do Dia

Sra. Presidente

GAP

1. Deliberação n.º 71A/2025 – Proposta n.º 08A/2025 – GAP – Aprovação da Penúltima e Última Ata do Mandato Anterior
2. Deliberação n.º 72A/2025 – Proposta n.º 09A/2025 – GAP – Representante do Município na Associação da Baía de Setúbal
3. Deliberação n.º 73A/2025 – Proposta n.º 10A/2025 – GAP - Representante do Município na ENA – Agência de Energia e Ambiente da Arrábida
4. Deliberação n.º 74A/2025 – Proposta n.º 11A/2025 – GAP - Representantes do Município na AIA - Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal
5. Deliberação n.º 75A/2025 – Proposta n.º 12A/25/GAP - Designação dos membros do Conselho de Administração da Fundação Escola Profissional de Setúbal.

DCDJ

6. Deliberação n.º 76A/2025 – Proposta n.º 04A/2025 – DCDJ – Plano de Recuperação e Resiliência – Bairros Comerciais Digitais/Setúbal Connect – Protocolo Easy Pay
7. Deliberação n.º 77A/2025 – Proposta n.º 05A/2025 – DCDJ/DIDES – Representação do Município de Setúbal no Conselho de Curadores e Fundadores da Fundação do Desporto

8. Deliberação n.º 78A/2025 – Proposta n.º 06A/2025 – DCDJ/DIDES – Associação Rítmus Bounce, Academia de Setúbal - Isenção de 50% do total da taxa de utilização de instalação desportiva municipal

DEB

9. Deliberação n.º 79A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – DEB/DIAPE – Parecer para Regime de Exceção dos Horários Duplos nas Escolas Básicas do 1.º Ciclo da Rede Pública do Concelho de Setúbal 2025/2026
10. Deliberação n.º 80A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DEB/DIAPE – Representantes do Município de Setúbal nos Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas e Escolas não Agrupadas do Conselho 2025/2029

Sra. Vice-Presidente

DURB

11. Deliberação n.º 81A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – DURB/GARIU – Pedido de ocupação de espaço público com viatura móvel e tenda de apoio – Ratificação – Processo n.º 13/22
12. Deliberação n.º 82A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – DURB/GARIU – Publicidade exterior móvel com suporte sonoro – Ratificação – Processo n.º 108/25
13. Deliberação n.º 83A/2025 – Proposta n.º 04A/2025 – DURB/GARIU – Captações de imagens com pedido de isenção de taxas - Processo n.º 116/25
14. Deliberação n.º 84A/2025 – Proposta n.º 05A/2025 – DURB/GAPRU – Cessação de efeitos jurídicos das zonas de pressão urbanísticas da ARU Azeitão e da ARU Setúbal - Processo n.º 16/23

Sr. Vereador Paulo Maia

DAF

15. Deliberação n.º 85A/2025 – Proposta n.º 57A/2025 – DAF/DICONT/SECONT – Constituição de fundos de maneiço
16. Deliberação n.º 86A/2025 – Proposta n.º 58A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta do Postigo da Pedra, n.º 19, em Setúbal

17. Deliberação n.º 87A/2025 – Proposta n.º 59A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Quinta da Amizade, n.º 18 3.º, em Setúbal
18. Deliberação n.º 88A/2025 – Proposta n.º 60A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Jerónimo Osório de Castro, n.º 3, R/C Esq.º em Setúbal
19. Deliberação n.º 89A/2025 – Proposta n.º 61A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Gonçalves Zarco, n.º 3, 5.º B em Setúbal
20. Deliberação n.º 90A/2025 – Proposta n.º 62A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Gregório de Freitas, n.º 19 em Setúbal
21. Deliberação n.º 91A/2025 – Proposta n.º 63A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua José Carlos Ary dos Santos, n.º 13 em Setúbal
22. Deliberação n.º 92A/2025 – Proposta n.º 64A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 25, R/C Dt.º, em Setúbal
23. Deliberação n.º 93A/2025 – Proposta n.º 65A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Hermínia Silva, n.º 5, 2.º Dt.º, em Setúbal
24. Deliberação n.º 94A/2025 – Proposta n.º 66A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Largo Alberto Mendes Fialho, n.º 3, 4.º Dt.º, em Setúbal
25. Deliberação n.º 95A/2025 – Proposta n.º 67A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Henrique Freire, n.º 1B, em Setúbal
26. Deliberação n.º 96A/2025 – Proposta n.º 68A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Travessa da Geminção, n.º 6, 1.º B, em Setúbal
27. Deliberação n.º 97A/2025 – Proposta n.º 69A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Dr. António Manuel Gamito, n.º 5, 4.º Dt.º, em Setúbal
28. Deliberação n.º 98A/2025 – Proposta n.º 70A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Nossa Senhora do Amparo, n.º 16, 7.º D, em Setúbal
29. Deliberação n.º 99A/2025 – Proposta n.º 71A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Doutor António Rodrigues Manito, n.º 69, 3.º Dt.º, em Setúbal

30. Deliberação n.º 100A/2025 – Proposta n.º 72A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Lázaro Lozano, n.º 80, em Setúbal
31. Deliberação n.º 101A/2025 – Proposta n.º 73A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Manuel Aldegalega, n.º 3, em Setúbal
32. Deliberação n.º 102A/2025 – Proposta n.º 74A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Roberto Ivens, n.º 3, 5.º A, em Setúbal
33. Deliberação n.º 103A/2025 – Proposta n.º 75A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua da Concha, lote 139, em Setúbal
34. Deliberação n.º 104A/2025 – Proposta n.º 76A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta da Ilha da Madeira, n.º 4 e 5 R/C Drt.º, em Setúbal
35. Deliberação n.º 105A/2025 – Proposta n.º 77A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Dr. José Leite de Vasconcelos, lote 81, 3.º Esq., em Setúbal
36. Deliberação n.º 106A/2025 – Proposta n.º 78A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua da Energia, n.º 1, 1.º C, em Setúbal
37. Deliberação n.º 107A/2025 – Proposta n.º 79A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Largo José Joaquim Cabecinha, n.º 17 e 18, em Setúbal
38. Deliberação n.º 108A/2025 – Proposta n.º 80A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Mestre Lima de Freitas, n.º 17 e 17A gar-4, em Setúbal
39. Deliberação n.º 109A/2025 – Proposta n.º 81A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua António José Batista, n.º 110 R/C, Loja A, em Setúbal
40. Deliberação n.º 110A/2025 – Proposta n.º 82A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta da Meia Laranja, n.º 11 3.º Esq., em Setúbal
41. Deliberação n.º 111A/2025 – Proposta n.º 83A/2025 - DAF/DICONT/SERGE P - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida São Francisco Xavier, n.º 1, 3.º I, em Setúbal

42. Deliberação n.º 112A/2025 – Proposta n.º 84A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Cesário Verde, n.º 31 – Brejos de Azeitão, em Setúbal
43. Deliberação n.º 113A/2025 – Proposta n.º 85A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua do Xarafe, n.º 59, 5.º Esq., em Setúbal
44. Deliberação n.º 114A/2025 – Proposta n.º 86A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Caminho Central de Peões, n.º 4, 1.º B, em Setúbal
45. Deliberação n.º 115A/2025 – Proposta n.º 87A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua dos Bombeiros Voluntários de Setúbal, n.º 40, em Setúbal
46. Deliberação n.º 116A/2025 – Proposta n.º 88A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua da Eurocerâmica, n.º 35, Brejos de Azeitão, em Setúbal
47. Deliberação n.º 117A/2025 – Proposta n.º 89A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Batalha do Viso, n.º 56 e 58 e Rua de São Pedro, n.º 58 e 58A, piso 2, em Setúbal
48. Deliberação n.º 118A/2025 – Proposta n.º 90A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Dr. António Rodrigues Manito, (lote 183) n.º 72, 3.º E, em Setúbal
49. Deliberação n.º 119A/2025 – Proposta n.º 91A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Damão, n.º 8, 2.º Dt.º, em Setúbal
50. Deliberação n.º 120A/2025 – Proposta n.º 92A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Irene Lisboa, n.º 4 e 4A, Azeitão, em Setúbal
51. Deliberação n.º 121A/2025 – Proposta n.º 93A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta da Lancha, n.º 1, 2.º Dt.º, em Setúbal
52. Deliberação n.º 122A/2025 – Proposta n.º 94A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Praceta Pêro Vaz de Caminha, n.º 6, 2.º B, em Setúbal
53. Deliberação n.º 123A/2025 – Proposta n.º 95A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Zófimo Ramos Luz, n.º 9, 3.º C, em Setúbal
54. Deliberação n.º 124A/2025 – Proposta n.º 96A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Rua Jorge Claro, n.º 10, em Setúbal

55. Deliberação n.º 125A/2025 – Proposta n.º 97A/2025 - DAF/DICONT/SERGEPE - Manifestação prévia de intenção de exercer ou não o direito de preferência – Avenida Infante D. Henrique, n.º 39 – 3.º Dt.º, em Setúbal
56. Deliberação n.º 126A/2025 – Proposta n.º 98A/2025 – DAF/DICOR – Medidas de Apoio – Derrama
57. Deliberação n.º 127A/2025 – Proposta n.º 99A/2025 – DAF/DICOR – Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) do ano de 2025 – Aplicação da taxa do IMI Familiar
58. Deliberação n.º 128A/2025 – Proposta n.º 100A/2025 – DAF/DICOR/DICONT – Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) do ano de 2025
59. Deliberação n.º 129A/2025 – Proposta n.º 101A/2025 – DAF/DICOR – Participação Variável de IRS para o ano de 2025

Sr. Vereador Bruno Russo

DOM

60. Deliberação n.º 130A/2025 – Proposta n.º 3A/2025 - DOM - CPREV 01/2025/DOM - Empreitada “BAIRRO 25 DE ABRIL” – Abertura de procedimento de contratação pública por critério materiais – Consulta Prévia – Candidatura n.º 62096 - “Reabilitação de 63 fogos – Reabilitação do Bairro 25 de Abril” – Decisão de não adjudicação
61. Deliberação n.º 131A/2025 – Proposta n.º 4A/2025 – DOM - CPI 32/2025/DOM - Bairro Quinta de Santo António - Lote 1 - Rua da Fonte Fresca e Lote 2 - Rua dos Sobreiros – Concurso Público por lotes com publicidade internacional – Candidatura n.º 61882 – Reabilitação de 214 fogos – “Reabilitação da Quinta de Santo António” – Decisão de não adjudicação
62. Deliberação n.º 132A/2025 – Proposta n.º 5A/2025 – DOM - CP 30/2021 – “INTERVENÇÃO DE NATUREZA ESTRUTURAL PARA EVITAR DERROCADAS NA ENCOSTA DO FORTE DE SÃO FILIPE EM SETÚBAL - FASE 2” - Trabalhos Complementares
63. Deliberação n.º 133A/2025 – Proposta n.º 6A/2025 – DOM - Empreitada CPI05/2025 - “BAIRRO QUINTA DE SANTO ANTÓNIO” – LOTE 1 - Homologação de auto de medição de trabalhos
64. Deliberação n.º 134A/2025 – Proposta n.º 7A/2025 – DOM - Empreitada CPI05/2025 - “BAIRRO QUINTA DE SANTO ANTÓNIO” – LOTE 2 - Homologação de auto de medição de trabalhos

65. Deliberação n.º 135A/2025 – Proposta n.º 8A/2025 – DOM - Empreitada CPI19/2022 - “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO “AMARELO” NA BELA VISTA” – LOTE 1 - Homologação de auto de medição de trabalhos
66. Deliberação n.º 136A /2025 – Proposta n.º 9A/2025 – DOM - Empreitada CPI19/2022 - “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO “AMARELO” NA BELA VISTA” – LOTE 2 - Homologação de auto de medição de trabalhos
67. Deliberação n.º 137A/2025 – Proposta n.º 10A/2025 – DOM - Empreitada CPI19/2022 - “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO “AMARELO” NA BELA VISTA” – LOTE 3 - Homologação de auto de medição de trabalhos e autos de receção provisória parcial
68. Deliberação n.º 138A/2025 – Proposta n.º 11A/2025 – DOM – Empreitada CPI19/2022 - “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO “AMARELO” NA BELA VISTA” – LOTE 4 - Homologação de auto de medição de trabalhos e autos de receção provisória parcial
69. Deliberação n.º 139A/2025 – Proposta n.º 12A/2025 – DOM - Empreitada CP04/2024 – “REQUALIFICAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E PAVIMENTOS DA RUA ENGENHEIRO HENRIQUE CABEÇADAS – Homologação de auto de medição de trabalhos
70. Deliberação n.º 140A/2025 – Proposta n.º 13A/2025 - DOM - Empreitada CPCC15/2024 - “CONCEPÇÃO CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO DE AZEITÃO” - Homologação de auto de medição de trabalhos
71. Deliberação n.º 141A/2025 – Proposta n.º 14A/2025 – DOM - Empreitada AD17/2022 – “REABILITAÇÃO DO BAIRRO DAS MANTEIGADAS – INTERVENÇÃO EM ESPAÇOS COMUNS, COZINHAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (LOTE 2)” – Homologação - Auto de receção provisória parcial
72. Deliberação n.º 142A/2025 – Proposta n.º 15A/2025 – DOM - Empreitada CPI 04/2025 – “REABILITAÇÃO DO BAIRRO AFONSO COSTA LT1” – Homologação - Auto de consignação
73. Deliberação n.º 143A/2025 – Proposta n.º 16A/2025 – DOM - Empreitada CPI 04/2025 - REABILITAÇÃO DO BAIRRO AFONSO COSTA LT2” – Homologação - Auto de consignação
74. Deliberação n.º 144A/2025 – Proposta n.º 17A/2025 – DOM - Empreitada CPI 04/2025 – “REABILITAÇÃO DO BAIRRO AFONSO COSTA LT3” – Homologação - Auto de consignação
75. Deliberação n.º 145A/2025 – Proposta n.º 18A/2025 – DOM - Empreitada CP08/2024 - “REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO – LOTE 1” - Homologação - Auto de Medição de Trabalhos
76. Deliberação n.º 146A/2025 – Proposta n.º 19A/2025 – DOM - Empreitada CP08/2024 - “REABILITAÇÃO DO BAIRRO QUINTA DO FREIXO – LOTE 2” – Homologação - Auto de Medição de Trabalhos



77. Deliberação n.º 147A/2025 – Proposta n.º 20A/2025 – DOM - Empreitada CP07/2024 - PRR ACESSIBILIDADES 360 VIAS PÚBLICAS - Homologação – Auto de suspensão e medição de trabalhos
78. Deliberação n.º 148A/2025 – Proposta n.º 21A/2025 - DOM - Empreitada CPI18/2022 – “REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA LOTE1” – Homologação - Auto de medição de trabalhos e autos de receção provisória parcial
79. Deliberação n.º 149A/2025 – Proposta n.º 22A/2025 – DOM - Empreitada CPI18/2022 – “REABILITAÇÃO DO BAIRRO DO FORTE DA BELA VISTA LOTE 2” – Homologação - Auto de medição de trabalhos e autos de receção provisória parcial
80. Deliberação n.º 150A/2025 – Proposta n.º 23A/2025 – DOM - Empreitada CPCC 12/2024 – Empreitada de “CONCEPÇÃO CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO DAS MANTEIGADAS” - Homologação - Auto de medição de trabalhos – 1.ª Prorrogação do prazo da empreitada
81. Deliberação n.º 151A/2025 – Proposta n.º 24A/2025 – DOM – AD16/2023/DOM Empreitada "CENTRO ESCOLAR BARBOSA DU BOCAGE" - Homologação de auto de medição de trabalhos - 2.ª Prorrogação de prazo da empreitada - Trabalhos complementares
82. Deliberação n.º 152A/2025 – Proposta n.º 25A/2025 – DOM - Empreitada AD17/2023 - “UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DA BELA VISTA” - Homologação - Auto de medição de trabalhos – 1.ª Prorrogação do prazo da empreitada
83. Deliberação n.º 153A/2025 – Proposta n.º 26A/2025 – DOM - Empreitada CP 25/2024 - “REFÚGIO CLIMÁTICO DA VÁRZEA” - Homologação - Auto de suspensão - Prorrogação do prazo da empreitada
84. Deliberação n.º 154A/2025 – Proposta n.º 27A/2025 – DOM - Empreitada CPI 13/2022 - “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL” – Lote 1 - Homologação de autos de medição, de levantamento de suspensão parcial e de receção provisória parcial - Trabalhos complementares
85. Deliberação n.º 155A/2025 – Proposta n.º 28A/2025 – DOM – Empreitada CPI 13/2022 - “REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO ALAMEDA DAS PALMEIRAS, EM SETÚBAL” – Lote 2 - Homologação de autos de medição, de levantamento de suspensão parcial e de receção provisória parcial - Trabalhos complementares
86. Deliberação n.º 156A/2025 – Proposta n.º 29A/2025 – DOM - Empreitada CP 16/2017 – “REQUALIFICAÇÃO DOS PASSEIOS E ESPAÇOS ADJACENTES AO TROÇO POENTE DA AVENIDA BELO HORIZONTE, SETÚBAL” – Aprovação de revisão de preços definitiva
87. Deliberação n.º 157A/2025 – Proposta n.º 30A/2025 – DOM - Empreitada CP26/2024 - “VALORIZAÇÃO DO CORREDOR ECOLÓGICO DA RIBEIRA DO LIVRAMENTO” - Aprovação de minuta de trabalhos complementares

Srs. Vereadores do PS

88. Deliberação n.º 158A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – GAVPS – Auditoria Externa

89. Deliberação n.º 159A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – GAVPS – Moção

Sr. Vereador da CDU

90. Deliberação n.º 160A/2025 – Proposta n.º 01A/2025 – GAVCDU – Moção - Pela defesa dos direitos dos trabalhadores, contra o Pacote Laboral

91. Deliberação n.º 161A/2025 – Proposta n.º 02A/2025 – GAVCDU – Reposição imediata do fornecimento de combustível às Juntas de Freguesia no âmbito do processo de transferência de competências

92. Deliberação n.º 162A/2025 – Proposta n.º 03A/2025 – GAVCDU – Elaboração e sujeição a deliberação de um protocolo de colaboração com a Freguesia de São Sebastião tendo em vista o fornecimento de combustível para a viatura de transporte de passageiros

C) Período destinado à intervenção do Público

Setúbal, 28 de novembro de 2025

A Presidente da Câmara,



Maria das Dores Meira

apl