



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3389 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 310

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** COM ESTRADA NACIONAL Nº.10 **Sul:** COM ESTEIRO DO ALAMO **Nascente:** COM ALBINO PINTO **Poente:** COM CAMINHO MUNICIPAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 94 **Valor patrimonial total:** € 5.434.950,00

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 93.444,4100 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 17.226,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 17.141,7500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 101**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 12,6200 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 216,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.420,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{ccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{CI} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 68.420,00 & = & 603,00 & \times & 218,1753 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695924 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 105**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,9200 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 50,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.660,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{ccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{CI} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 16.660,00 & = & 603,00 & \times & 53,1249 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695925 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 106**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 8,9000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 152,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 49.160,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 49.160,00 & = & 603,00 & \times & 156,7743 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695926 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 108**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 04 Permilagem: 5,9800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 34.070,00 & = & 603,00 & \times & 108,6495 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695927 Avaliada em : 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 109**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 5,9800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{VI^*}{34.070,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{108,6495} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º da CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695928 Avaliada em :

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 110**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 5,9800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$34.070,00 = 603,00 \times 108,6495 \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695929 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 111**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 5,9800 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$34.070,00 = 603,00 \times 108,6495 \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695930 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 112**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 8,6100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 147,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 47.650,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{ccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 47.650,00 & = & 603,00 & \times & 151,9640 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695931 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 113**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,9200 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 50,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 16.660,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{ccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 16.660,00 & = & 603,00 & \times & 53,1249 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695932 Avaliada em : 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 114**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,0500 N<sup>o</sup> de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 35,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.670,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.670,00	=	603,00	x	37,1938	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695933 Avaliada em :

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 115**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,6300 N<sup>o</sup> de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 62,2500 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 20.740,00 Determinado no ano: 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 20.740,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 66,1346 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695934 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 116**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 34.070,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 108,6495 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695935 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 117**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{34.070,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{108,6495} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695936 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 118**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.070,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{34.070,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{108,6495} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695937 **Avaliada em :** 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 119**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,9800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 102,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.070,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{VI^*}{34.070,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{108,6495} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{CI}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695938 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 120**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 12,2500 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 210,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 66.510,00 Determinado no ano: 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{66.510,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{212,1093} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695939 Avaliada em :**

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 121**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,3700 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 57,7000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.230,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{19.230,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{61,3064} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695940 Avaliada em :**

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 122**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{55.950,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{178,4262} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695941 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 123**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.330,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{18.330,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{58,4352} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695942 **Avaliada em :** 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 124**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,0900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.660,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 17.660,00 & = & 603,00 & \times & 56,3068 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695943 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 125**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,0900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.660,00 Determinado no ano: 2017



**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{17.660,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{56.3068} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695944 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 126**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,2100 N.º de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 18.330,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{18.330,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{58.4352} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695945 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 127**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.660,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{16.660,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{53,1249} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695946 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 128**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,5100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.330,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{14.330,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{45,6860} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695947 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 129**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,5100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 43,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 14.330,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.330,00	=	603,00	x	45,6880	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38.º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695948 Avaliada em :

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 130**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,5100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 43,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 14.330,00 Determinado no ano: 2017



**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{14.330,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{45,6860} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695949 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 131**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,0900 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.660,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{17.660,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{56,3068} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695950 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 201**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.130,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 12.130,00 & = & 603,00 & \times & 38,6687 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695951 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 202**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 0,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 5.070,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 5.070,00 & = & 603,00 & \times & 16,1525 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695952 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 203**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,1300 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.860,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.860,00	=	603,00	x	56,9495	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695953 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 204**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,6800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 28,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 9.600,00 Determinado no ano: 2017 Tipo

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 9.600,00 & = & 603,00 & \times & 30,5978 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695954 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 205**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,3800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 75,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 24.990,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 24.990,00 & = & 603,00 & \times & 79,6873 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695955 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 206**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 1,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.330,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 9.330,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 29,7444 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695956 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 207**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 2,4700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.130,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 14.130,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 45,0433 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695957 **Avaliada em :** 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 208**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,1200 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 36,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 12.130,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.130,00	=	603,00	x	38,6687	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695958 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 209**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,5400 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 26,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.800,00 Determinado no ano: 2017 Tipo

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{8.800,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{28,0480} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695959 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 210**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,7800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 30,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 10.170,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{10.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{32,4049} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695960 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 211**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,2200 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.820,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 29.820,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 95,0862 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695961 **Avaliada em :**  
2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 213**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 2,3300 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.330,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 13.330,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 42,4935 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695962 **Avaliada em :**  
2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 214**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,4900 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.530,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.530,00	=	603,00	x	27,1945	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695963 Avaliada em : 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 215**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,9500 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 33,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 11.160,00 Determinado no ano: 2017



**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 11.160,00 & = & 603,00 & \times & 35,5868 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695964 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 216**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: 1º**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 1,4600 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 8.330,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 8.330,00 & = & 603,00 & \times & 26,5624 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695965 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 217**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: 1º**



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7400 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.000,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 38.000,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 121,1628 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695966 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 301**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 5,1000 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.150,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 29.150,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 92,9578 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695967 **Avaliada em :** 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 303**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 175,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695968 Avaliada em :  
2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 306**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 12,5400 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 215,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.020,00 Determinado no ano: 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{68.020,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{216,9197} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695969 Avaliada em :**

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 307**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 15,1700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 260,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 81.600,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{81.600,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{260,2342} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695970 Avaliada em :**

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 308**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 10,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.950,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 55.950,00 & = & 603,00 & \times & 178,4262 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695971 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 309**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,7100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.850,00 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 37.850,00 & = & 603,00 & \times & 120,6897 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695972 **Avaliada em :** 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 310**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 175,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695973 Avaliada em :

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 311**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 25,0800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 430,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 132.900,00 Determinado no ano: 2017



**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{132.900,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{423,8393} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695974 Avaliada em :**

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 312**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permitagem:** 12,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{68.020,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{216,9197} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695975 Avaliada em :**

2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 313**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 12,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 68.020,00 & = & 603,00 & \times & 216,9197 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695976 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 314**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 17,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 93.670,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 93.670,00 & = & 603,00 & \times & 298,7276 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695977 **Avaliada em :** 2017/11/13



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 315**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 7,4400 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 127,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 41.620,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.620,00	=	603,00	x	132,7120	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695978 Avaliada em :  
2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 316**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,1000 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 87,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.150,00 Determinado no ano: 2017



**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{29.150,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{92,9578} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695979 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 317**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 33,8400 **N.º de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 580,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 176.920,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{176.920,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{564,2138} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38.º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10695980 Avaliada em : 2017/11/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 318**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 6,4200 N<sup>o</sup> de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 110,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.340,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{36.340,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{115,8704} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação n.º:** 10695981 **Avaliada em :** 2017/11/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 319**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 2,6300 N<sup>o</sup> de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 45,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.000,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{15.000,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{47,8145} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI n.º:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação n.º:** 10695982 **Avaliada em :** 2017/11/14



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 320**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 175,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695983 Avaliada em :  
2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 322**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 6,1300 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 105,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.830,00 Determinado no ano: 2017



**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 34.830,00 & = & 603,00 & \times & 111,0600 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695984 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 323**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 12,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.020,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 68.020,00 & = & 603,00 & \times & 216,9197 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695985 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 324**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 16,6800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 286,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 89.450,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vi^*}{89.450,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{285,2501} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695986 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 326**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 41,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 710,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 214.110,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vi^*}{214.110,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{682,8256} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695987 **Avaliada em :**

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 327**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,2500 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.990,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.990,00	=	603,00	x	95,6183	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695988 Avaliada em :

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 328**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220  
SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 5,1000 N°  
de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 87,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 29.150,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{29.150,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{92,9578} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695989 Avaliada em :**

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 329**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 30,3400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 520,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 159.750,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\frac{Vt^*}{159.750,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{509,4683} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695990 Avaliada em :**

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 330**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 50,7500 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 870,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 259.890,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 259.890,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 828,8100 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695991 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 332**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 16,3300 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 280,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 87.640,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 87.640,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 279,4755 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10695992 **Avaliada em :**

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 333**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,2100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 175,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.950,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.950,00	=	603,00	x	178,4262	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695993 Avaliada em :

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 334**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 6,7100 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 115,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**



**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.850,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695994 Avaliada em :**

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 335**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 6,7100 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 115,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 37.850,00 Determinado no ano: 2017**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.850,00	=	603,00	x	120,6807	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695995 Avaliada em :**

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 336**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL**

**Andar/Divisão: R/ch**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,9600 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 85,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.940,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.940,00	=	603,00	x	90,3080	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695996 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 337**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 19,8300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 340,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.740,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.740,00	=	603,00	x	337,2211	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695997 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 338**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 19,8300 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 340,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 105.740,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 105.740,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 337,2211 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695998 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 339**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 02 Permilagem: 78,1700 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 1.340,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 389.020,00 Determinado no ano: 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 389.020,00 = 603,00 \times 1.240,6536 \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10695999 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A 347**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 51,3400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 880,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 262.750,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00**

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 262.750,00 = 603,00 \times 837,9415 \times 0,80 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696000 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 400**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 7,2300 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.560,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 40.560,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 129,3372 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696001 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 401**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permilagem:** 6,7700 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.150,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 38.150,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 121,6449 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696002 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B 403**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 14,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 240,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 75.570,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.570,00	=	603,00	x	240,9821	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696003 Avaliada em :

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 2,3300 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 40,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 5.830,00 Determinado no ano: 2017 Tipo

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{5.830,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{42,4935} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696004 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: D**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 02 **Permilagem:** 5,3100 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.320,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\frac{Vt^*}{30.320,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{96,6825} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696005 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 501**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 01 **Permilagem:** 3,6200 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.660,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 20.660,00 & = & 603,00 & \times & 65,8739 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696006 **Avaliada em :** 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 502**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220  
SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 03 **Permilagem:** 9,2200 N°  
**de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 158,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 50.820,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 50.820,00 & = & 603,00 & \times & 162,0668 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7115184 **Entregue em :** 2017/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 10696007 **Avaliada em :** 2017/11/14



**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 603**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 04 Permílagem: 7,2900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 125,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 40.860,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
40.860,00	=	603,00	x	130,3014	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696008 Avaliada em :

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 504**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permílagem: 0,5800 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 10,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 3.340,00 Determinado no ano: 2017 Tipo

de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 3.340,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 10,6207 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696009 Avaliada em :

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: E 505**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 3,1500 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 54,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.990,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 17.990,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 57,3710 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696010 Avaliada em :

2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ELAUT**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 5,8300 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 100,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.250,00 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

**Justificativo:** Trata-se de uma estação de lavagem automática de veículos. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o n.º 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão(100m<sup>2</sup>) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (6,11m<sup>2</sup>).

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$Vt = At \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2$

$Vt = 106,11 \times 40 + 100 \times 150$

$Vt = 19244,40$

**Valor Patrimonial**

€ 19.250,00

**Tributário:**

Mod 1 do IMI n.º: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação n.º: 10696011 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: F**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 4,5900 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 78,7000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 19.090,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00



**Justificativo:** trata-se de um depósito de água. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o nº 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão (78,70m<sup>2</sup>) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (4,81m<sup>2</sup>).

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

Vt = At x Preço/m<sup>2</sup> + Abc x Custo/m<sup>2</sup>

Vt = 83,51x40+78,7x200

Vt = 19080,40

**Valor Patrimonial** € 19.090,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696012 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: G**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 01 **Permissão:** 1,1700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.920,00 **Determinado no ano:** 2017 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 2.920,00 & = & 603,00 & \times & 21,2521 & \times & 0,35 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696013 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: H**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch



**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 03 Permilagem: 2,8000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 48,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 7.000,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
7.000,00	=	603,00	x	50,9964	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696014 Avaliada em : 2017/11/14

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: J**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 15 Permilagem: 149,3400 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 2.560,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 876.660,00 Determinado no ano: 2017 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

**Justificativo:** Trata-se de um pavilhão desportivo. Tem de ser utilizado o método de custo de acordo com o nº 2 do art. 46º do CIMI. A área de terreno considerada para esta divisão independente é a soma da área de implantação da referida divisão (2560m<sup>2</sup>) com a área do terreno livre total do prédio correspondente à sua permissão (156,50m<sup>2</sup>).

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

Vt = At x Preço/m<sup>2</sup> + Abc x Custo/m<sup>2</sup>

Vt= 2716,5x40+2560x300

Vt= 876660,00

**Valor Patrimonial** € 876.660,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696015 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: M**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** SITIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2910-220 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 04 **Permissão:** 5,6000 N° de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 96,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.990,00 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 141.212,00 **Coordenada Y:** 176.274,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
31.990,00	=	603,00	x	101,9928	x	0,80	x	1,00	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696016 Avaliada em : 2017/11/14**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: O**



**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: SÍTIO DAS PONTES À ESTRADA NACIONAL 10 Lugar: SETUBAL Código Postal: 2910-220 SETÚBAL

Andar/Divisão: R/ch

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial Tipologia/Divisões: 04 Permilagem: 3,0300 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 52,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): 17.330,00 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 141.212,00 Coordenada Y: 176.274,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 17.330,00 & = & 603,00 & \times & 55,2425 & \times & 0,80 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7115184 Entregue em : 2017/10/23 Ficha de avaliação nº: 10696017 Avaliada em : 2017/11/14

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500792615 Nome: CAIXA ECONOMICA MONTEPIO GERAL

Morada: RUA CASTILHO N 5, LISBOA, 1250-066 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade: 600011143

Obtido via internet em 2019-01-29

O Chefe de Finanças

(Maria das Dores Baltazar Coelho  
Nascimento)